



Exp.: 2020/009236  
Codi: A115 01  
Ref.: NMB

**Assistents a l'acte:** Presidenta: l'alcaldeessa presidenta. Vocals: la secretària general de la corporació, la tècnica de gestió pressupostària i la cap de la Secció de Secretaria. Secretària: l'administrativa de Contractació.

## ACTA

**Sessió:** Extraordinària

**Data:** 16 de novembre de 2020

Quan són les 9:00 hores de la data a dalt esmentada, es reuneix la Mesa de Contractació Permanent, mitjançant videoconferència, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Roses, amb l'objecte de dur a terme la sessió extraordinària d'acord amb la convocatòria i l'ordre del dia que s'han notificat.

La sessió se celebra en la modalitat de videoconferència per les mesures excepcionals dictades pel Reial decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-COV-2, i de conformitat amb les Resolucions SLT/2620/2020, de 25 d'octubre, i SLT/2700/2020, de 29 d'octubre, aprovades per la Generalitat de Catalunya per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

S'empren els mitjans electrònics que garanteixen la identitat dels membres assistents, la verificació de la seva presència i el sentit del seu vot, així com la sincronicitat de la presència dels membres de la Mesa en el saló de sessions, el qual, a tots els efectes, té la consideració de lloc de celebració de la sessió. Així mateix, s'han habilitat els mitjans necessaris per als membres de la Mesa.

## ORDRE DEL DIA

**1. Expedient núm. 2020/003170 de contractació de les "Obres d'urbanització del carrer del Camí del Turó de l'Ullastrell"**



Exp.: 2020/009236

La Mesa de Contractació Permanent, reunida en acte intern, té per objecte donar comptes de l'informe tècnic de valoració dels altres criteris de valoració automàtica, de la puntuació total i formular proposta d'adjudicació de les "Obres d'urbanització del carrer del Camí del Turó de l'Ullastrell".

En la sessió de data 12 de novembre de 2020, la Mesa de Contractació Permanent va procedir a donar trasllat al tècnic responsable del seguiment i l'execució del contracte perquè comprovés si els altres criteris de valoració automàtica ofertats complien els requisits per a la seva valoració i per comprovar que cap de les ofertes està incursa en valors anormals.

El tècnic responsable del seguiment i l'execució del contracte ha emès l'informe tècnic de valoració abans esmentat, el qual consta a l'expedient, amb el resultat següent:

#### 1. Experiència del Cap d'obra

El Plec de clàusules del contracte de les obres estableix en l'apartat L.1.2 que es valorarà l'experiència del Cap d'Obra que es proposi adscriure al contracte en obres similars a les de l'objecte del contracte. A aquest efecte, s'estableixen com a obres similars les obres de valor PEM igual o superior a 240.000,00 €, de tipologia enquadrada en el CPV: 45220000-5. Obres d'enginyeria i treballs de construcció.

La idoneïtat del Cap d'Obra es valora mitjançant l'experiència en el nombre d'obres similars on ha participat desenvolupant el mateix càrrec. En cas d'haver participat com a Ajudant de Cap d'Obra o com a Cap de Producció, s'aplicarà un coeficient de 0,5 sobre el nombre d'obres, arrodonint el resultat total al nombre sencer immediatament superior:

Participació en 1 obra similar: 8 punts

Participació en 2 obres similars: 12 punts

Participació en 3 o més obres similars: 15 punts

Les deu empreses que s'han presentat a la licitació, han aportat la següent experiència del Cap d'obra adscrit al contracte:

#### **Empresa 1. OBRA CIVIL MAS PAU, SL**

Nom Cap d'Obra: Pedro Sergio Sanz Montalvo (Enginyer tècnic d'obres públiques)

Nombre d'obres similars on ha desenvolupat el càrrec de Cap d'Obra: 4



Exp.: 2020/009236

Les obres que es justifiquen es consideren obres similars a les del objecte del contracte, atès que es es tracten d'obres de tipologia enquadrada en el CPV requerit, i són d'un import igual o superior a 240.000,00 € de PEM.

Puntuació obtinguda: 15 punts.

### **Empresa 2. BIGAS GRUP, SL**

Nom Cap d'Obra: Tania González Miranda

Nombre d'obres similars on ha desenvolupat el càrrec de Cap d'Obra: 5

De les 5 obres que es presenten, una queda descartada per l'import de PEM inferior als 240.000,00 €, i una altra no es considera de tipologia similar, atès que es tracta d'una renovació de clavegueram (a l'Hospitalet de Llobregat). Per tant, únicament es consideren 3 obres com a obres similars al CPV requerit.

Puntuació obtinguda: 15 punts.

### **Empresa 3. RUBAU TARRÉS, SAU**

Nom Cap d'Obra: Manel Lluís Trill Mollà

Nombre d'obres similars on ha desenvolupat el càrrec de Cap d'Obra: 6

Les obres que es justifiquen es consideren obres similars a les del objecte del contracte, atès que es es tracten d'obres de tipologia enquadrada en el CPV requerit, i són d'un import igual o superior a 240.000,00 € de PEM.

Puntuació obtinguda: 15 punts.

### **Empresa 4. EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU-EPSA**

Nom Cap d'Obra: Toni Guix Bartis

Nombre d'obres similars on ha desenvolupat el càrrec de Cap d'Obra: 3

Les obres que es presenten no especifiquen ni el títol de l'obra ni s'acompanya de cap descripció; únicament es descriuen amb el CPV i, a més, una d'elles no s'ajusta a la tipologia requerida. Per altra banda, totes elles són d'un import igual o superior a 240.000,00 € de PEM. Per tant, únicament es consideren 2 obres com a obres similars al CPV requerit.

Puntuació obtinguda: 12 punts.

### **Empresa 5. EXCAVACIONES JPERAFERRER, SL**

Nom Cap d'Obra: Joan Reig Sobirós (arquitecte tècnic)

Nombre d'obres similars on ha desenvolupat el càrrec de Cap d'Obra: 4



Exp.: 2020/009236

Les obres que es justifiquen es consideren obres similars a les del objecte del contracte, atès que es es tracten d'obres de tipologia enquadrada en el CPV requerit, i són d'un import igual o superior a 240.000,00 € de PEM.

Puntuació obtinguda: 15 punts.

#### **Empresa 6. CONSTRUCCIONS NARCÍS MATAS, SL**

Nom Cap d'Obra: Eduard Colomer Torró

Nombre d'obres similars on ha desenvolupat el càrrec de Cap d'Obra: 3

Les obres que es justifiquen es consideren obres similars a les del objecte del contracte, atès que es es tracten d'obres de tipologia enquadrada en el CPV requerit, i són d'un import igual o superior a 240.000,00 € de PEM.

Puntuació obtinguda: 15 punts.

#### **Empresa 7. SALVADOR SERRA, SA**

Nom Cap d'Obra: Lluís Ametller i Hostench (arquitecte tècnic)

Nombre d'obres similars on ha desenvolupat el càrrec de Cap d'Obra: 3

Les obres que es justifiquen es consideren obres similars a les del objecte del contracte, atès que es es tracten d'obres de tipologia enquadrada en el CPV requerit, i són d'un import igual o superior a 240.000,00 € de PEM.

Puntuació obtinguda: 15 punts.

#### **Empresa 8. HIER CONS EMPORDÀ, SL**

Nom Cap d'Obra: Juan Manuel Rabaneda Haro

Nombre d'obres similars on ha desenvolupat el càrrec de Cap d'Obra: 3

Les obres que es justifiquen es consideren obres similars a les del objecte del contracte, atès que es es tracten d'obres de tipologia enquadrada en el CPV requerit, i són d'un import igual o superior a 240.000,00 € de PEM.

Puntuació obtinguda: 15 punts.

#### **Empresa 9. OCAT 2011 CONSTRUCCIONS, SLU**

Nom Cap d'Obra: Rafael Calero Martínez

Nombre d'obres similars on ha desenvolupat el càrrec de Cap d'Obra: 3





Exp.: 2020/009236

Les obres que es justifiquen es consideren obres similars a les del objecte del contracte, atès que es tracten d'obres de tipologia enquadrada en el CPV requerit, i són d'un import igual o superior a 240.000,00 € de PEM.

Puntuació obtinguda: 15 punts.

### **Empresa 10. EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL**

Nom Cap d'Obra: Joan Reig Subirós

Nombre d'obres similars on ha desenvolupat el càrrec de Cap d'Obra: 3

De les 3 obres que es presenten, una no es considera de tipologia similar, atès que es tracta d'un carril bici a l'Escala. Per tant, únicament es consideren 2 obres com a obres similars al CPV requerit.

Puntuació obtinguda: 12 punts.

### **Resum de puntuacions**

<b>Empresa</b>	<b>Cap d'obra</b>	<b>Puntuació</b>
1. OBRA CIVIL MAS PAU, SL	Pedro Sergio Sanz Montalvo	<b>15</b>
2. BIGAS GRUP, SL	Tania González Miranda	<b>15</b>
3. RUBAU TARRÉS, SAU	Manel Lluís Trill Mollà	<b>15</b>
4. EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU-EPSA	Toni Guix Bartis	<b>12</b>
5. EXCAVACIONES JPERAFERRER, SL	Joan Reig Sobirós	<b>15</b>
6. CONSTRUCCIONS NARCÍS MATAS, SL	Eduard Colomer Torró	<b>15</b>
7. SALVADOR SERRA, SA	Lluís Ametller i Hostench	<b>15</b>
8. HIER CONS EMPORDÀ, SL	Juan Manuel Rabaneda Haro	<b>15</b>
9. OCAT 2011 CONSTRUCCIONS, SLU	Rafael Calero Martínez	<b>15</b>
10. EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL	Joan Reig Subirós	<b>12</b>

### 2. Oferta anormalment baixa

En en l'apartat 11.2 del punt II. Clàusules administratives particulars del Plec de Clàusules per a la contractació de les obres, s'especifica les condicions per tal d'identificar les ofertes anormalment baixes, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.





Exp.: 2020/009236

En concret, en el punt b. De l'apartat 11.2 s'indica que, si a la licitació es presenten dues o més empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa aquella que la seva oferta econòmica sigui inferior al 20% de la mitjana de les ofertes econòmiques i, si hi haguessin diversos criteris d'adjudicació, a més que hi hagi obtingut un resultat total en la valoració de tots els criteris d'adjudicació, inclòs el d'oferta econòmica, superior al 25% del valor mitjà de la puntuació total de les proposicions presentades.

A aquests efectes, s'analitza el primer criteri: oferta econòmica 20% inferior a la mitjana:

Licitador	Oferta Econòmica	Oferta anormalment baixa
1. OBRA CIVIL MAS PAU, SL	284.916,66 €	NO
2. BIGAS GRUP, SL	274.307,19 €	NO
3. RUBAU TARRÉS, SAU	249.000,00 €	NO
4. EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU-EPSA	290.700,00 €	NO
5. EXCAVACIONS JPERAFERRER, SL	249.900,00 €	NO
6. CONSTRUCCIONS NARCIS MATAS, SL	230.000,00 €	NO
7. SALVADOR SERRA, SA	265.400,00 €	NO
8. HIER CONS EMPORDÀ, SL	259.737,50 €	NO
9. OCAT 2011 CONSTRUCCIONS, SLU	240.856,26 €	NO
10. EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL	234.823,66 €	NO
<b>Mitja aritmètica</b>	<b>257.964,13 €</b>	
<b>20% mitja aritmètica</b>	<b>51.592,83 €</b>	
<b>Límit oferta anormalment baixa</b>	<b>206.371,30 €</b>	

D'acord amb aquest criteri, cap de les ofertes presentades és inferior al 20% de la mitjana de les ofertes econòmiques. Per tant, cap oferta es pot considerar anormalment baixa.





Exp.: 2020/009236

Segon criteri: valoració de tots els criteris d'adjudicació, inclòs el d'oferta econòmica, superior al 25% del valor mitjà de la puntuació total de les proposicions presentades:

Licitador	PROPOSTA TÈCNICA	OFERTA ECONÒMICA	IDONEÏTAT CAP D'OBRA	TOTAL	Valoració superior al 25%
<b>Puntuació màxima</b>	<b>25</b>	<b>60</b>	<b>15</b>	<b>100</b>	<b>SÍ / NO</b>
1. OBRA CIVIL MAS PAU, SL	6,00	48,44	15,00	<b>69,44</b>	NO
2. BIGAS GRUP, SL	9,50	50,31	15,00	<b>74,81</b>	NO
3. RUBAU TARRÉS, SAU	14,00	55,42	15,00	<b>84,42</b>	NO
4. EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU-EPSA	7,00	47,47	12,00	<b>66,47</b>	NO
5. EXCAVACIONES JPERAFERRER, SL	12,00	55,22	15,00	<b>82,22</b>	NO
6. CONSTRUCCIONS NARCIS MATAS, SL	7,50	60,00	15,00	<b>82,50</b>	NO
7. SALVADOR SERRA, SA	6,00	52,00	15,00	<b>73,00</b>	NO
8. HIER CONS EMPORDÀ, SL	6,50	53,13	15,00	<b>74,63</b>	NO
9. OCAT 2011 CONSTRUCCIONS, SLU	12,00	57,30	15,00	<b>84,30</b>	NO
10. EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL	2,00	58,77	12,00	<b>72,77</b>	NO
<b>Mitja aritmètica</b>				76,45	
<b>Límit oferta anormalment baixa</b>				<b>95,57</b>	

D'acord amb aquest segon criteri, cap del total de la puntuació de tots els criteris d'adjudicació, inclòs el d'oferta econòmica, és superior al 25% del valor mitjà de la puntuació total. Per tant, cap oferta es pot considerar anormalment baixa.





Exp.: 2020/009236

Feta la comprovació, resulta que cap de les proposicions pot ser considerada com a oferta anormalment baixa, per la qual cosa la Mesa de Contractació Permanent procedeix a:

1. Classificar les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:

1. RUBAU TARRÉS SAU, amb una puntuació de 84,42 punts
2. OCAT 2011, CONSTRUCCIONS SLU, amb una puntuació de 84,30 punts
3. CONSTRUCCIONS NARCÍS MATAS, SL, amb una puntuació de 82,50 punts
4. EXCAVACIONS J. PERAFERRER, SL, amb una puntuació de 82,22 punts
5. BIGAS GRUP, SL, amb una puntuació de 74,81 punts
6. HIERCONS EMPORDÀ, SL, amb una puntuació de 74,63 punts
7. SALVADOR SERRA, SA, amb una puntuació de 73,00 punts
8. EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL, amb una puntuació de 72,77 punts
9. OBRA CIVIL MAS PAU, SL, amb una puntuació de 69,44 punts
10. EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU-EPESA, amb una puntuació de 66,47 punts

2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU, amb CIF A17018813, per un preu de 249.000,00 € més 52.290,00 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 301.290,00 €, d'acord amb la seva oferta de millora d'adscriure a l'execució de les obres un Cap d'obra a temps complet i en exclusiva amb experiència en obres similars a les de l'objecte del contracte, per un termini d'execució de 6 mesos, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

3. Consultades les dades dels registres oficials de licitadors, als efectes de requerir la documentació justificativa de complir els requisits per a aquesta contractació, resulta que l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte figura inscrita al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i al Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i que té acreditat que reuneix els requisits exigits en la licitació.

Per tot això, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Requerir a l'empresa Rubau Tarrés SAU perquè presenti **només** la documentació següent:







Exp.: 2020/009236

- a) Documentació acreditativa de l'experiència del cap d'obres a adscriure al contracte.
  - b) Documentació acreditativa d'haver constituït i dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 12.450,00 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), o sol·licitud de retenció en el preu.
2. El termini per a la presentació de la documentació és de **7 dies hàbils**, a comptar des de l'enviament d'aquest requeriment.
3. La documentació es presentarà per mitjans electrònics, mitjançant la **Instància genèrica** disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses, a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF.
- Indicar a l'interessat que, en cas de tenir ja presentada la documentació o part de la documentació requerida, haurà d'indicar en quin procediment, per tal de no haver-la de tornar a presentar. En tot cas, la documentació haurà de complir els requisits mínims establerts per a aquesta licitació i ser vigent.
4. Notificar a l'empresa proposada per a l'adjudicació el present requeriment.
5. Indicar a l'interessat que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria.
7. Publicar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

## **2. Aprovació de l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent**

Per unanimitat de vots s'acorda aprovar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació que ha tingut lloc en la data al començament indicada.





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2020/009236

I perquè així consti, s'estén la present acta, signada pels components de la Mesa de Contractació Permanent, de tot el que en dono fe com a secretària de la Mesa, essent les 09:15 hores de la data al començament assenyalada.

*(document signat electrònicament)*



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat