



Exp.: 2022/004065  
Codi: A115 01  
Ref.: NMB

**Assistents a l'acte:** President: l'alcalde president. Vocals: la secretària accidental i la interventora accidental. Secretària: l'administrativa de Contractació.

## ACTA

### MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT

**Sessió:** Extraordinària i urgent

**Data:** 2 de maig de 2022

Quan són les 12:00 hores de la data a dalt indicada, es reuneix la Mesa de Contractació Permanent, mitjançant vídeoconferència, sota la presidència del senyor Joan Plana i Sagué, alcalde president de l'Ajuntament de Roses, amb l'objecte de dur a terme aquesta sessió d'acord amb la convocatòria que s'ha notificat. La sessió se celebra en la modalitat de vídeoconferència per les mesures excepcionals dictades pel Reial decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-COV-2, i de conformitat amb les Resolucions SLT/2620/2020, de 25 d'octubre, i SLT/2700/2020, de 29 d'octubre, aprovades per la Generalitat de Catalunya per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

S'empren els mitjans electrònics que garanteixen la identitat dels membres assistents, la verificació de la seva presència i el sentit del seu vot, així com la sincronicitat de la presència dels membres de la Mesa en el saló de sessions, el qual, a tots els efectes, té la consideració de lloc de celebració de la sessió. Així mateix, s'han habilitat els mitjans necessaris per als membres de la Mesa.

### ORDRE DEL DIA

#### A. ACTE INTERN:

#### 1. Declaració d'urgència d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent





Exp.: 2022/004065

Per raons d'urgència i atès que és d'interès municipal la contractació, quan abans millor, dels serveis de neteja dels edificis i dependències: Teatre Municipal i Edifici Municipal Ca l'Anita, la Mesa de Contractació Permanent, per unanimitat dels seus membres, aprova el caràcter urgent d'aquesta sessió.

## **B. ACTES PÚBLICS:**

### **2. Expedient núm. 2022/001521-1 de contractació del «Servei de neteja dels edificis i dependències: Teatre Municipal i Edifici Municipal Ca l'Anita». LOT 1: TEATRE MUNICIPAL I OFICINES D'ESPORTS, CULTURA I FESTES**

La Mesa de Contractació Permanent, reunida en acte públic, té per objecte donar comptes de l'aclariment d'una oferta econòmica, classificació de les ofertes i formular proposta d'adjudicació del servei.

En la sessió del dia 21 d'abril de 2022 la Mesa de Contractació Permanent va obrir el sobre únic (Declaració responsable i Oferta econòmica i d'altres criteris de valoració automàtica) i va detectar que la proposició presentada per l'empresa Garbet Neteja i Manteniment Integral, SCCL podia ser considerada com a oferta anormalment baixa, pel que la Mesa va acordar requerir-la perquè justificués i desglossés raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagués definit l'anormalitat de l'oferta, i li va concedir un termini de 5 dies hàbils per presentar la documentació requerida.

Garbet Neteja i Manteniment Integral, SCCL ha presentat, dins de termini, un escrit amb Registre d'entrada núm. E2022008755 en què manifesta que el preu ofertat de 20.250,00 és anual, essent per tant el preu ofertat per a la totalitat del contracte de 81.000,00€.

El mateix licitador en el seu escrit reconeix que l'import expressat a la seva oferta per a tota la durada del contracte es tracta d'una errada per part seva, essent 81.000,00 € l'import correcte.

Consta a l'expedient administratiu l'informe jurídic emès i en el qual es conclou:





Exp.: 2022/004065

*Per tot això un cop reconeguda l'errada comesa pel licitador en l'oferta presentada, que va oferir per als quatre anys del contracte el que en realitat era només per a una anualitat, i per tant l'oferta econòmica presentada a cadascun dels dos lots està viciada d'error inescapable que les fa inviables per als contractes, no podent la Mesa tenir una altra actuació diferent que la de declarar l'exclusió del procediment de licitació d'aquestes dues ofertes presentades.*

Per tant, a la vista de l'escrit presentat per Garbet Neteja i Manteniment Integral, SCCL i de l'informe jurídic emès, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Declarar exclosa del procediment de licitació la proposició presentada per Garbet Neteja i Manteniment Integral, SCCL per error inescapable en l'import de la seva proposició, que la fa inviable per al contracte i de conformitat amb la clàusula 11.1 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.
2. Notificar aquest acord a l'interessat.
3. Aquest acord d'exclusió de la Mesa serà susceptible d'impugnació mitjançant recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, la Junta de Govern Local, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

A continuació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a:

1. Declarar la inecessarietat de classificar les proposicions admeses, atès que només hi ha una proposició admesa, essent la de Quality Serveis Clean Deal, SL, amb una puntuació de 47,97 punts.
2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Quality Serveis Clean Deal, SL, amb CIF B55268916, per un preu de 78.898,98 € més 16.568,79 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 95.467,77 €, i d'acord amb les seves ofertes de millora de la qualitat del servei, per un termini d'execució de quatre anys, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.





Exp.: 2022/004065

**L'adjudicació quedarà supeditada a que el tècnic encarregat del seguiment i execució del contracte emeti informe conforme els productes ofertats dins del criteri de qualitat ambiental disposen dels certificats d'atorgament de les etiquetes ecològiques europees.**

Consultades les dades dels registres oficials de licitadors i de VIA OBERTA, als efectes de requerir la documentació justificativa de complir els requisits per a aquesta contractació, resulta que l'empresa empresa proposada per a l'adjudicació del contracte figura inscrita al Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), si bé no té actualitzada tota la documentació acreditativa de reunir els requisits exigits en la licitació, d'acord amb la seva oferta.

Per tant, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Requerir a l'empresa Quality Serveis Clean Deal, SL perquè presenti la següent documentació:

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera de tenir un volum global de negocis per import igual o superior a 45.000,00 €, en haver presentat oferta a tots DOS LOTS, en el compte de pèrdues i guanys en qualsevol dels tres últims exercicis comptables aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o oficial que correspongui.

Forma d'acreditació:

Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i que les mateixes es troben en ell dipositades. Si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, s'hauran de presentar acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent per a això i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits han de presentar el seu llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Acreditació de la solvència tècnica i professional de tenir un import anual acumulat de l'any de major execució, dins dels últims tres anys, igual o superior a 28.000,00 €, en haver presentat oferta a tots DOS LOTS, en l'execució de serveis de la mateixa naturalesa a la licitada.

Forma d'acreditació:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims tres anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Per als més importants s'aportaran certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector





Exp.: **2022/004065**

públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tingui en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

c) Documentació acreditativa d'haver constituït i dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 3.944,95 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), o sol·licitud de retenció en el preu.

Per a l'opció de retenció en el preu, l'adjudicatari haurà de sol·licitar aquesta modalitat per escrit dins del termini establert per a la constitució de la garantia. S'estableix que es descomptarà del primer pagament i, en el cas que l'import de la garantia fos superior, la quantitat restant serà descomptada del/s següent/s pagament/s. En tot cas, el contractista en qualsevol moment podrà canviar el sistema de retenció pel d'aval o contracte d'assegurança de caució, amb els requisits establerts a la Llei i per l'import de garantia que quedi per completar.

2. El termini per a la presentació de la documentació és de **7 dies hàbils**, a comptar des de l'enviament d'aquest requeriment.

3. La documentació es presentarà per mitjans electrònics, mitjançant la **Instància genèrica** disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses, a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF.

Indicar a l'interessat que, en cas de tenir ja presentada la documentació o part de la documentació requerida, haurà d'indicar en quin procediment, per tal de no haver-la de tornar a presentar. En tot cas, la documentació haurà de complir els requisits mínims establerts per a aquesta licitació i ser vigent.

4. Notificar a l'empresa proposada per a l'adjudicació el present requeriment.

5. Indicar a l'interessat que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.





Exp.: 2022/004065

6. Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria.

7. Publicar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

**3. Expedient núm. 2022/001521-2 de contractació del «Servei de neteja dels edificis i dependències: Teatre Municipal i Edifici Municipal Ca l'Anita». LOT 2: CA L'ANITA**

La Mesa de Contractació Permanent, reunida en acte públic, té per objecte donar comptes de l'aclariment d'una oferta econòmica, classificació de les ofertes i formular proposta d'adjudicació del servei.

En la sessió del dia 21 d'abril de 2022 la Mesa de Contractació Permanent va obrir el sobre únic (Declaració responsable i Oferta econòmica i d'altres criteris de valoració automàtica) i va detectar que la proposició presentada per l'empresa Garbet Neteja i Manteniment Integral, SCCL podia ser considerada com a oferta anormalment baixa, pel que la Mesa va acordar requerir-la perquè justificués i desglossés raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagués definit l'anormalitat de l'oferta, i li va concedir un termini de 5 dies hàbils per presentar la documentació requerida.

Garbet Neteja i Manteniment Integral, SCCL ha presentat, dins de termini, un escrit amb Registre d'entrada núm. E2022008756 en què manifesta que el preu ofertat de 6.250,00 € és anual, essent per tant el preu ofertat per a la totalitat del contracte de 25.000,00€.

El mateix licitador en el seu escrit reconeix que l'import expressat a la seva oferta per a tota la durada del contracte es tracta d'una errada per part seva, essent 25.000,00 € l'import correcte.

Consta a l'expedient administratiu l'informe jurídic emès i en el qual es conclou:

*Per tot això un cop reconeguda l'errada comesa pel licitador en l'oferta presentada, que va oferir per als quatre anys del contracte el que en realitat era només per a una anualitat, i per tant l'oferta econòmica presentada a cadascun dels dos lots està viciada d'error inesmenable que les fa*





Exp.: 2022/004065

*inviabils per als contractes, no podent la Mesa tenir una altra actuació diferent que la de declarar l'exclusió del procediment de licitació d'aquestes dues ofertes presentades.*

Per tant, a la vista de l'escrit presentat per Garbet Neteja i Manteniment Integral, SCCL i de l'informe jurídic emès, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Declarar exclosa del procediment de licitació la proposició presentada per Garbet Neteja i Manteniment Integral, SCCL per error inesmorable en l'import de la seva proposició, que la fa inviable per al contracte i de conformitat amb la clàusula 11.1 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.
2. Notificar aquest acord a l'interessat.
3. Aquest acord d'exclusió de la Mesa serà susceptible d'impugnació mitjançant recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, la Junta de Govern Local, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

A continuació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a:

1. Declarar la inecessarietat de classificar les proposicions admeses, atès que només hi ha una proposició admesa, essent la de Quality Serveis Clean Deal, SL, amb una puntuació de 46,97 punts.
2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Quality Serveis Clean Deal, SL, amb CIF B55268916, per un preu de 25.788,00 € més 5.415,48 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 31.203,48 €, i d'acord amb les seves ofertes de millora de la qualitat del servei, per un termini d'execució de quatre anys, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

**L'adjudicació quedarà supeditada a que el tècnic encarregat del seguiment i execució del contracte emeti informe conforme els productes ofertats dins del criteri de qualitat ambiental disposen dels certificats d'atorgament de les etiquetes ecològiques europees.**



Exp.: 2022/004065

Consultades les dades dels registres oficials de licitadors i de VIA OBERTA, als efectes de requerir la documentació justificativa de complir els requisits per a aquesta contractació, resulta que l'empresa empresa proposada per a l'adjudicació del contracte figura inscrita al Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), si bé no té actualitzada tota la documentació acreditativa de reunir els requisits exigits en la licitació, d'acord amb la seva oferta.

Per tant, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Requerir a l'empresa Quality Serveis Clean Deal, SL perquè presenti només la següent documentació:

a) Documentació acreditativa d'haver constituït i dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 1.289,40 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), o sol·licitud de retenció en el preu.

Per a l'opció de retenció en el preu, l'adjudicatari haurà de sol·licitar aquesta modalitat per escrit dins del termini establert per a la constitució de la garantia. S'estableix que es descomptarà del primer pagament i, en el cas que l'import de la garantia fos superior, la quantitat restant serà descomptada del/s següent/s pagament/s. En tot cas, el contractista en qualsevol moment podrà canviar el sistema de retenció pel d'aval o contracte d'assegurança de caució, amb els requisits establerts a la Llei i per l'import de garantia que quedi per completar.

2. El termini per a la presentació de la documentació és de **7 dies hàbils**, a comptar des de l'enviament d'aquest requeriment.

3. La documentació es presentarà per mitjans electrònics, mitjançant la **Instància genèrica** disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses, a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF.

4. Notificar a l'empresa proposada per a l'adjudicació el present requeriment.

5. Indicar a l'interessat que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi







Exp.: 2022/004065

procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria.

7. Publicar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

#### **4. Aprovació de l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent**

Per unanimitat de vots s'acorda aprovar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació que ha tingut lloc en la data al començament indicada.

I perquè així consti, s'estén la present acta, signada pels components de la Mesa de Contractació Permanent, de tot el que en dono fe com a secretària de la Mesa, essent les 12:10 hores de la data al començament assenyalada.

*(document signat electrònicament)*

