



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2019/006064

Codi: A115 E01 U

Ref.: NMB/BSA

**Assistents a l'acte:** Presidenta: l'alcalde. Vocals: el secretari de la corporació, la interventora accidental i la cap de la Secció de Secretaria. Secretària: l'administrativa de Contractació.

## ACTE INTERN DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT DE DATA 18 DE DESEMBRE DE 2019

A la casa consistorial de Roses, essent les 12:30 hores del dia 18 de desembre de 2019, es reuneix en acte intern la Mesa de Contractació Permanent amb el següent:

### ORDRE DEL DIA

#### 1. Expedient núm. 2018/011026 de contractació del «Servei de neteja de l'escola Els Grecs».

Donar comptes de l'informe tècnic de valoració d'altres criteris d'adjudicació de valoració automàtica i proposta d'adjudicació del contracte.

En la sessió de data 9 de desembre de 2019, la Mesa de Contractació Permanent va acordar donar trasllat de la documentació relativa als altres criteris de valoració automàtica a l'enginyer tècnic municipal a efectes de la seva valoració.

Consta a l'expedient l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, amb el resultat següent:



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat

Exp.: 2019/006064

Milliores ofertades pels licitadors en la prestació del servei					
L.2. Millora relativa a l'abrillantament anual del paviment, fins a 30 punts					
Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Puntuació
			SI	NO	
Quality Serveis Clean Deal, SL.	<p>Es valorarà la realització d'un tractament d'abrillantament anual del paviment (superfície aproximada de l'edifici: 3.359,32 m<sup>2</sup>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Per abrillantar una superfície de 1.100 m<sup>2</sup>: 10 punts</li> <li>- Per abrillantar una superfície de 2.200 m<sup>2</sup>: 20 punts</li> <li>- Per abrillantar una superfície de 3.500 m<sup>2</sup>: 30 punts</li> </ul>	30	X		30
Inet Cleaning Services Girona, SL	<p>Es valorarà la realització d'un tractament d'abrillantament anual del paviment (superfície aproximada de l'edifici: 3.359,32 m<sup>2</sup>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Per abrillantar una superfície de 1.100 m<sup>2</sup>: 10 punts</li> <li>- Per abrillantar una superfície de 2.200 m<sup>2</sup>: 20 punts</li> <li>- Per abrillantar una superfície de 3.500 m<sup>2</sup>: 30 punts</li> </ul>	30	X		30



Exp.: 2019/006064

**L.3. Oferta de qualitat mediambiental: Productes de neteja amb etiqueta ecològica europea, fins a 20 punts**

**L.3.1. Criteri de qualitat mediambiental d'utilització de productes de neteja amb etiqueta ecològica, 14 punts**

Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Puntuació
			SI	NO	
Quality Serveis Clean Deal, SL.	Es valorarà la utilització en exclusiva: volum de compra igual o superior al 70% de tots els productes de neteja que es vagin a utilitzar en el servei de cadascú dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea, i d'acord amb els següent barem: - Neteja de sòls i paviments, fins a 4 punts - Neteja de vidres, fins a 2 punts - Neteja de lavabos i sanitaris, fins a 4 punts - Neteja de portes, mobiliari i altres superfícies, fins a 4 punts.	4 2 4 4	X X X X		14
Inet Cleaning Services Girona, SL	Es valorarà la utilització en exclusiva: volum de compra igual o superior al 70% de tots els productes de neteja que es vagin a utilitzar en el servei de cadascú dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea, i d'acord amb els següent barem: - Neteja de sòls i paviments, fins a 4 punts - Neteja de vidres, fins a 2 punts - Neteja de lavabos i sanitaris, fins a 4 punts - Neteja de portes, mobiliari i altres superfícies, fins a 4 punts.	4 2 4 4	X X X X		14

**L.3.2. Criteri de qualitat mediambiental en la reposició de béns consumibles inclosos en el**





Exp.: 2019/006064

contracte amb etiqueta ecològica europea, fins a un màxim de 6 punts					
Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Puntuació
			SI	NO	
Quality Serveis Clean Deal, SL.	Es valorarà l'oferta de reposició de bens consumibles amb etiqueta ecològica europea que haurà de realitzar el contractista durant l'execució del contracte, per estar inclosa aquesta prestació en el servei de neteja, d'acord amb el barem següent: <ul style="list-style-type: none"><li>- Reposició de sabó per a mans amb etiqueta ecològica europea, amb un volum de compra igual o superior al 60% de tot sabó de mans que el licitador subministrarà com a prestació del contracte: 3 punts</li><li>- Oferiment que tots els productes de paper tissú: paper higiènic i tovalloles de paper, que el licitador subministrarà com a prestació del contracte, seran productes amb etiqueta ecològica europea: 3 punts</li></ul>	3	X		6
		3	X		
Inet Cleaning Services Girona, SL	Es valorarà l'oferta de reposició de bens consumibles amb etiqueta ecològica europea que haurà de realitzar el contractista durant l'execució del contracte, per estar inclosa aquesta prestació en el servei de neteja, d'acord amb el barem següent: <ul style="list-style-type: none"><li>- Reposició de sabó per a mans amb etiqueta ecològica europea, amb un volum de compra igual o superior al 60% de tot sabó de mans que el licitador subministrarà com a prestació del contracte: 3 punts</li><li>- Oferiment que tots els productes de paper</li></ul>	3	X		6
		3	X		





Exp.: 2019/006064

	tissú: paper higiènic i tovalloles de paper, que el licitador subministrarà com a prestació del contracte, seran productes amb etiqueta ecològica europea: 3 punts			
--	--	--	--	--

D'acord amb la puntuació obtinguda per a cadascuna de les millores ofertades pels licitadors en la prestació del servei, amb un màxim de 50 punts, el resultat és el següent:

Licitador	Puntuació
Quality Serveis Clean Deal, SL.	50
Inet Cleaning Services Girona, SL	50

Per tant, a la vista de l'informe tècnic emès, la puntuació total obtinguda és la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL				
LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	OFERTA DE MILLORA D'ABRILLANTAMENT ANUAL DEL PAVIMENT	OFERTA DE MILLORA DE QUALITAT MEDIAMBIENTAL	MÀXIM 100 PUNTS
	Màxim 50 punts	Màxim 30 punts	Màxim 20 punts	
1. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL	50	30	20	100
2. INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL	49,61	30	20	99,61





Exp.: 2019/006064

A la vista de les ofertes econòmiques presentades i del resultat total en la valoració de tots els criteris adjudicació, la Mesa de Contractació Permanent comprova si alguna proposició presentada pot ser considerada com a oferta anormalment baixa, d'acord amb la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, que estableix que s'identificarà com a oferta anormalment baixa, en el cas que concorrin a la licitació dues o més empreses, aquella que la seva oferta econòmica sigui inferior al 10% de la mitjana de les ofertes econòmiques i, si hi haguessin diversos criteris d'adjudicació, que a més a més hagi obtingut un resultat total en la valoració de tots els criteris d'adjudicació, inclòs el d'oferta econòmica, superior al 20% del valor mitjà de la puntuació total de les proposicions presentades.

Feta la comprovació, resulta que cap de les proposicions presentades pot ser considerada com a oferta anormalment baixa, per la qual cosa la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Classificar les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:

1. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL, amb una puntuació de 100 punts
2. INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL, amb una puntuació de 99,61 punts

2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL, amb NIF B55268916, per un preu de 95.058,88 € més 19.962,37 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 115.021,25 €, i d'acord amb les seves ofertes de millora, per un termini d'execució de dos anys, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

3. Consultades les dades dels registres oficials de licitadors als efectes de requerir la documentació justificativa de complir els requisits per a aquesta contractació, resulta que l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte figura inscrita al Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), si bé no té actualitzada tota la documentació. Per tant, la Mesa de Contractació Permanent acorda:



Exp.: 2019/006064

Requerir a l'empresa QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL perquè presenti **només** la següent documentació:

- a) Certificat **VIGENT** conforme l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries.
- b) Documentació acreditativa d'haver constituït i dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 4.752,94 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), o sol·licitud de retenció en el preu.

4. El termini per a la presentació de la documentació és de **10 dies hàbils**, a comptar des de l'enviament d'aquest requeriment.

5. La documentació es presentarà per mitjans electrònics, mitjançant la **Instància genèrica** disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses, a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF.

Indicar a l'interessat que, en cas de tenir ja presentada la documentació o part de la documentació requerida, haurà d'indicar en quin procediment, per tal de no haver-la de tornar a presentar. En tot cas, la documentació haurà de complir els requisits mínims establerts per a aquesta licitació i ser vigent.

6. Notificar a l'empresa proposada per a l'adjudicació el present requeriment.

7. Indicar a l'interessat que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

8. Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria.



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2019/006064

9. Publicar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

## **2. Expedient núm. 2018/011027 de contractació del «Servei de neteja de l'escola Vicens Vives» .**

Donar comptes de l'informe tècnic de valoració d'altres criteris d'adjudicació de valoració automàtica i proposta d'adjudicació del contracte.

En la sessió de data 9 de desembre de 2019, la Mesa de Contractació Permanent va acordar donar trasllat de la documentació relativa als altres criteris de valoració automàtica a l'enginyer tècnic municipal a efectes de la seva valoració.

Consta a l'expedient l'informe de l'enginyer tècnic municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, amb el resultat següent:



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



Exp.: 2019/006064

Milliores ofertades pels licitadors en la prestació del servei					
L.2. Millora relativa a l'abrillantament anual del paviment, fins a 30 punts					
Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Puntuació
			SI	NO	
Quality Serveis Clean Deal, SL.	<p>Es valorarà la realització d'un tractament d'abrillantament anual del paviment (superfície aproximada de l'edifici: 2.802,54 m<sup>2</sup>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Per abrillantar una superfície de 1.000 m<sup>2</sup>: 10 punts</li> <li>- Per abrillantar una superfície de 2.000 m<sup>2</sup>: 20 punts</li> <li>- Per abrillantar una superfície de 3.000 m<sup>2</sup>: 30 punts</li> </ul>	30	X		30
Inet Cleaning Services Girona, SL	<p>Es valorarà la realització d'un tractament d'abrillantament anual del paviment (superfície aproximada de l'edifici: 2.802,54 m<sup>2</sup>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Per abrillantar una superfície de 1.000 m<sup>2</sup>: 10 punts</li> <li>- Per abrillantar una superfície de 2.000 m<sup>2</sup>: 20 punts</li> <li>- Per abrillantar una superfície de 3.000 m<sup>2</sup>: 30 punts</li> </ul>	30	X		30



Exp.: 2019/006064

<b>L.3. Oferta de qualitat mediambiental: Productes de neteja amb etiqueta ecològica europea, fins a 20 punts</b>					
<b>L.3.1. Criteri de qualitat mediambiental d'utilització de productes de neteja amb etiqueta ecològica, 14 punts</b>					
Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Puntuació
			SI	NO	
Quality Serveis Clean Deal, SL.	Es valorarà la utilització en exclusiva: volum de compra igual o superior al 70% de tots els productes de neteja que es vagin a utilitzar en el servei de cadascú dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea, i d'acord amb els següent barem: - Neteja de sòls i paviments, fins a 4 punts - Neteja de vidres, fins a 2 punts - Neteja de lavabos i sanitaris, fins a 4 punts - Neteja de portes, mobiliari i altres superfícies, fins a 4 punts.	4 2 4 4	X X X X		14
Inet Cleaning Services Girona, SL	Es valorarà la utilització en exclusiva: volum de compra igual o superior al 70% de tots els productes de neteja que es vagin a utilitzar en el servei de cadascú dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea, i d'acord amb els següent barem: - Neteja de sòls i paviments, fins a 4 punts - Neteja de vidres, fins a 2 punts - Neteja de lavabos i sanitaris, fins a 4 punts - Neteja de portes, mobiliari i altres superfícies, fins a 4 punts.	4 2 4 4	X X X X		14
<b>L.3.2. Criteri de qualitat mediambiental en la reposició de béns consumibles inclosos en el</b>					



Exp.: 2019/006064

contracte amb etiqueta ecològica europea, fins a un màxim de 6 punts					
Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Puntuació
			SI	NO	
Quality Serveis Clean Deal, SL.	Es valorarà l'oferta de reposició de bens consumibles amb etiqueta ecològica europea que haurà de realitzar el contractista durant l'execució del contracte, per estar inclosa aquesta prestació en el servei de neteja, d'acord amb el barem següent: - Reposició de sabó per a mans amb etiqueta ecològica europea, amb un volum de compra igual o superior al 60% de tot sabó de mans que el licitador subministrarà com a prestació del contracte: 3 punts	3	X		6
	- Oferiment que tots els productes de paper tissú: paper higiènic i tovalloles de paper, que el licitador subministrarà com a prestació del contracte, seran productes amb etiqueta ecològica europea: 3 punts	3	X		
Inet Cleaning Services Girona, SL	Es valorarà l'oferta de reposició de bens consumibles amb etiqueta ecològica europea que haurà de realitzar el contractista durant l'execució del contracte, per estar inclosa aquesta prestació en el servei de neteja, d'acord amb el barem següent: - Reposició de sabó per a mans amb etiqueta ecològica europea, amb un volum de compra igual o superior al 60% de tot sabó de mans que el licitador subministrarà com a prestació del contracte: 3 punts	3	X		6
	- Oferiment que tots els productes de paper	3	X		



Exp.: 2019/006064

	tissú: paper higiènic i tovalloles de paper, que el licitador subministrerà com a prestació del contracte, seran productes amb etiqueta ecològica europea: 3 punts			
--	--	--	--	--

D'acord amb la puntuació obtinguda per a cadascuna de les millores ofertades pels licitadors en la prestació del servei, amb un màxim de 50 punts, el resultat és el següent:

Licitador	Puntuació
Quality Serveis Clean Deal, SL	50
Inet Cleaning Services Girona, SL	50

Per tant, a la vista de l'informe tècnic emès, la puntuació total obtinguda és la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL				
LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	OFERTA DE MILLORA D'ABRILLANTAMENT ANUAL DEL PAVIMENT	OFERTA DE MILLORA DE QUALITAT MEDIAMBIENTAL	MÀXIM 100 PUNTS
	Màxim 50 punts	Màxim 30 punts	Màxim 20 punts	
1. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL	48,98	30,00	20	98,98
2. INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL	50,00	30,00	20	100



Exp.: 2019/006064

A la vista de les ofertes econòmiques presentades i del resultat total en la valoració de tots els criteris adjudicació, la Mesa de Contractació Permanent comprova si alguna proposició presentada pot ser considerada com a oferta anormalment baixa, d'acord amb la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, que estableix que s'identificarà com a oferta anormalment baixa, en el cas que concorrin a la licitació dues o més empreses, aquella que la seva oferta econòmica sigui inferior al 10% de la mitjana de les ofertes econòmiques i, si hi haguessin diversos criteris d'adjudicació, que a més a més hagi obtingut un resultat total en la valoració de tots els criteris d'adjudicació, inclòs el d'oferta econòmica, superior al 20% del valor mitjà de la puntuació total de les proposicions presentades.

Feta la comprovació, resulta que cap de les proposicions presentades pot ser considerada com a oferta anormalment baixa, per la qual cosa la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Classificar les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:

1. INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL, amb una puntuació de 100 punts
2. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL, amb una puntuació de 98,98 punts

2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL, amb NIF B55314967, per un preu de 95.800,00 € més 20.118,00 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 115.918,00 €, i d'acord amb les seves ofertes de millora, per un termini d'execució de dos anys, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

3. Consultades les dades dels registres oficials de licitadors als efectes de requerir la documentació justificativa de complir els requisits per a aquesta contractació, resulta que l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte figura inscrita al Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), si bé no té actualitzada tota la documentació. Per tant, la Mesa de Contractació Permanent acorda:





Exp.: 2019/006064

Requerir a l'empresa INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL perquè presenti **només** la següent documentació:

- a) Certificat **VIGENT** conforme l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries.
- b) Certificat **VIGENT** conforme l'empresa es troba al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- c) Documentació acreditativa d'haver constituït i dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 4.790,00 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), o sol·licitud de retenció en el preu.
- d) Fitxa de creditor de l'Ajuntament de Roses degudament omplerta i signada (s'adjunta model).

4. El termini per a la presentació de la documentació és de **10 dies hàbils**, a comptar des de l'enviament d'aquest requeriment.

5. La documentació es presentarà per mitjans electrònics, mitjançant la **Instància genèrica** disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses, a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF.

Indicar a l'interessat que, en cas de tenir ja presentada la documentació o part de la documentació requerida, haurà d'indicar en quin procediment, per tal de no haver-la de tornar a presentar. En tot cas, la documentació haurà de complir els requisits mínims establerts per a aquesta licitació i ser vigent.

6. Notificar a l'empresa proposada per a l'adjudicació el present requeriment.

7. Indicar a l'interessat que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2019/006064

procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

8. Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria.

9. Publicar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

### **3. Aprovació de l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent.**

Per unanimitat de vots s'acorda aprovar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació que ha tingut lloc en la data al començament indicada.

I perquè així consti, s'estén la present acta, signada pels components de la Mesa de Contractació Permanent, de tot el que en dono fe com a secretària de la Mesa, essent les 12:50 hores de la data al començament assenyalada.



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat