



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2024/010913  
Codi: A115 E01 U  
Àrea: Serveis Generals  
Secció: Contractació  
Ref.: RSP

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT

**SESSIÓ:** Extraordinària

**DATA:** 11 de desembre de 2024

### ASSISTENTS:

#### Presidenta:

Sra. Ester Navas Hernández, regidora de l'Àrea de Joventut i Gent Gran, i l'Àrea de Govern Obert (Serveis Generals), excepte Informàtica i Noves tecnologies, E-administració i processos administratius.

#### Vocals:

- Sr. Arnau Bañó Vallalta, suplent de la secretària general de la corporació, en representació de la Secretaria general.
- Sra. Laura Borràs Pagès, suplent de la interventora accidental de la corporació, en representació a la Intervenció municipal.
- Sra. Anna Padrosa Pierre, cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament de Contractació, en representació del Servei Jurídic.

#### Secretària:

Sra. Roser Siñol Pagès, suplent de la secretària de la Mesa de Contractació Permanent.

La presidenta declara constituïda la Mesa, atès que hi ha quòrum suficient, i s'inicia la sessió.

Quan són les 13.00 hores de la data a dalt indicada, es reuneix la Mesa de Contractació Permanent a la Sala de Plens de la corporació, amb l'objecte de dur a terme aquesta sessió d'acord amb la convocatòria que s'ha notificat. La sessió se celebra de manera presencial, a causa dels problemes tècnics amb la connexió actual de l'Ajuntament de Roses.

### ORDRE DEL DIA

Codi segur de verificació: **97421e68-35df-42c5-8a2f-1c5b168966d7**.  
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2024/010913  
A. ACTES INTERNS:

### 1. EXPEDIENT NÚM. 2024/007093 DE CONTRACTACIÓ DE LES «OBRES PELS TREBALLS PREVIS PER DESENVOLUPAR HABITATGE ASSEQUIBLE I PROTEGIT A L'ÀMBIT DE LA UA5»

La Mesa de Contractació Permanent, reunida en acte intern, té per objecte donar compte de l'informe tècnic de valoració dels altres criteris d'adjudicació i formular proposta d'adjudicació per a la contractació de les «Obres pels treballs previs per desenvolupar habitatge assequible i protegit a l'àmbit de la UA5».

En la sessió ordinària de data 9 de desembre de 2024, la Mesa de Contractació Permanent va obrir el sobre únic i va acordar donar trasllat dels Annexos 3 (Oferta d'adscripció de mitjans personals) presentats pels licitadors, al tècnic responsable del seguiment i execució del contracte per a la seva valoració, comprovació de què es complissin els requisits establerts a la clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars en concordança amb l'apartat L del Quadre de característiques, i emissió de l'informe tècnic de valoració corresponent, del qual se n'hauria de donar compte a la Mesa de Contractació.

Amb data 10 de desembre de 2024, el tècnic responsable del seguiment i execució del contracte ha emès un informe de valoració, que consta a l'expedient, d'acord amb el qual la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses és la següent:

"(...)

#### **Conclusions**

*S'informa que les puntuacions de les tres empreses presentades, obtingudes en l'apartat L.2. Per mitjans personals a adscriure al contracte. Idoneïtat de l'encarregat d'Obra, són les següents:*

<b>Empresa</b>	<b>Engarregat d'obra</b>	<b>Puntuació</b>
1. CONSTRUCCIONS NARCÍS MATAS, SL	Eduard Colomer Torró	10
2. CARDELL EQUIPAMENTS, SLU	Àlex Viera	10
3. EXCAV. TRANSPORTS I OP TARRÉS, SL	Josep Tarrés Bosch	10

»





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: **2024/010913**

Així doncs, la puntuació en cadascun dels criteris d'adjudicació queda de la següent forma:

Annex 3 - OFERTA ECONÒMICA		
LICITADORS	Pressupost base de licitació: 120.921,51 € IVA 21%: 25.393,52 € TOTAL: 146.315,03 €	PUNTUACIÓ Màxim 90 punts
1. Construccions Narcís Matas, SL, amb NIF B17167610	116.900,00	84,94
2. Cardell Equipaments, SLU, amb NIF B55101448	110.824,56	89,60
3. Excavacions, Transports i Obra Pública Tarrés, SL, amb NIF B55038525	110.328,79	90

*\*Ofertes econòmiques amb IVA exclòs*

Annex 3 - OFERTA D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS		
LICITADORS	ADSCRIPCIÓ D'UN ENCARREGAT D'OBRES A TEMPS COMPLERT I EN EXCLUSIVA*	PUNTUACIÓ Màxim 10 punts
1. Construccions Narcís Matas, SL, amb NIF B17167610	10	10
2. Cardell Equipaments, SLU, amb NIF B55101448	10	10
3. Excavacions, Transports i Obra Pública Tarrés, SL, amb NIF B55038525	10	10

A la vista de la puntuació obtinguda en cadascun dels criteris d'adjudicació, la puntuació total obtinguda pels licitadors és la següent:

Codi segur de verificació: **97421e68-35df-42c5-8a2f-1c5b168966d7**.  
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2024/010913

PUNTUACIÓ TOTAL			
LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA	OFERTES DE MILLORA	MÀXIM 100 punts
	Màxim 90 punts	Màxim 10 punts	
1. Construccions Narcís Matas, SL, amb NIF B17167610	84,94	10	94,94
2. Cardell Equipaments, SLU, amb NIF B55101448	89,60	10	99,60
3. Excavacions, Transports i Obra Pública Tarrés, SL, amb NIF B55038525	90	10	100,00

A la vista de les ofertes econòmiques presentades i del resultat total en la valoració de tots els criteris d'adjudicació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a comprovar si alguna de les proposicions presentades pot ser considerada com a oferta anormalment baixa, d'acord amb la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, que estableix que s'identificarà com oferta anormalment baixa, en el cas que concorri a la licitació dues o més empreses aquella que la seva oferta econòmica sigui inferior al 10% de la mitjana de les ofertes econòmiques i si haguessin diversos criteris d'adjudicació, a més, que hagi obtingut un resultat total en la valoració de tots els criteris d'adjudicació, inclòs el d'oferta econòmica, superior al 15% del valor mitjà de la puntuació, total de les proposicions presentades.

Feta la comprovació, resulta que cap de les proposicions presentades pot ser considerada com a oferta anormalment baixa, per la qual cosa la Mesa de Contractació Permanent procedeix a:

1. Classificar les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:

1- Excavacions, Transports i Obra Pública Tarrés, SL, amb una puntuació de 100 punts

Codi segur de verificació: **97421e68-35df-42c5-8a2f-1c5b168966d7**.  
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: **2024/010913**

- 2- Cardell Equipaments, SLU, amb una puntuació de 99,60 punts
- 3- Construccions Narcís Matas, SL amb 94,94 punts

2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Excavacions, Transports i Obra Pública Tarrés, SL, amb NIF B55038525, per un preu de 110.328,79 € més 23.169,05 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 133.497,84 €, per un termini d'execució de tres (3) mesos, a comptar des de l'endemà de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

3. Consultades les dades dels registres oficials de licitadors i de VIA OBERTA, als efectes de requerir la documentació justificativa de complir els requisits per a aquesta contractació, resulta que l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte figura inscrita al Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (REL) i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE), si bé no té actualitzada tota la documentació de reunir els requisits exigits en la licitació.

Per tot això, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

a) Requerir a l'empresa Excavacions, Transports i Obra Pública Tarrés, SL, amb NIF B55038525, perquè presenti la documentació següent:

a.1. Certificat d'estar al corrent de deutes tributaris (contractes) emès per l'Agència Tributària de Catalunya.

a.2. Documentació acreditativa d'haver constituït i dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 5.516,44 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), o sol·licitud de retenció en el preu.

Per a l'opció de retenció en el preu, l'adjudicatari haurà de sol·licitar aquesta modalitat per escrit dins del termini establert per a la constitució de la garantia. S'estableix que es descomptarà del



## SIGNATURES

1.- ROSER SIÑOL PAGES (TCAT) (Secretària suplent de la Mesa de Contractació Permanent), 11/12/2024 13:33  
2.- ESTER NAVAS HERNANDEZ (TCAT) (Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent), 11/12/2024 14:10**Ajuntament de Roses**  
www.roses.catExp.: **2024/010913**

primer pagament i, en el cas que l'import de la garantia fos superior, la quantitat restant serà descomptada del/s següent/s pagament/s. En tot cas, el contractista en qualsevol moment podrà canviar el sistema de retenció pel d'aval o contracte d'assegurança de caució, amb els requisits establerts a la Llei i per l'import de garantia que quedi per completar.

a.3. Documentació acreditativa de l'experiència de l'encarregat d'obres a adscriure al contracte. També s'aportarà el compromís amb la signatura del treballador o còpia del contracte de treball i certificat emès per l'empresa de les obres que ha realitzat l'encarregat d'obres, descripció de les obres esmentades i imports de les obres.

4. El termini per a la presentació de la documentació és de **7 dies hàbils**, a comptar des de l'enviament de la comunicació.

5. La documentació es presentarà per mitjans electrònics, mitjançant la **Instància genèrica** disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses, a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF.

Indicar a l'interessat que, en cas de tenir ja presentada la documentació o part de la documentació requerida, haurà d'indicar en quin procediment, per tal de no haver-la de tornar a presentar. En tot cas, la documentació haurà de complir els requisits mínims establerts per a aquesta licitació i ser vigent.

6. Notificar aquest acord a l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte.

7. Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria.

8. Publicar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

Codi segur de verificació: **97421e68-35df-42c5-8a2f-1c5b168966d7**.  
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: **2024/010913**

Indicar que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

## 2. AVALUACIÓ I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT EN LES FUNCIONS DE COMISSIÓ QUALIFICADORA EN EL PROCEDIMENT D'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ DEL PROGRAMA 18 (ROSES POSA'T GUAPA - FAÇANES) DIRIGIT A PERSONES FÍSQUES O JURÍDIQUES SIGUI EN QUALITAT DE PROPIETARIS O LLOGATERS, I LES COMUNITATS DE PROPIETARIS QUE REALITZIN OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA DE LES CONDICIONS ESTÈTIQUES I DE SEGURETAT DELS EDIFICIS SUBVENCIONABLES, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER A L'ANY 2024

### Identificació de l'expedient

La Comunitat de Propietaris de l'edifici La Solana, representada per la senyora Elke Chambon, sol·licita una subvenció, dins el programa 18 "Roses posa't guapa - façanes", exercici 2024, per arranjar les fissures de les torretes dels ascensors i arranjar i pintar diverses façanes de l'edificació del carrer del carrer del Port de Reig, 17 (referència cadastral 2892405).

### Antecedents

1. Per acord de Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 6 de novembre de 2023, es va resoldre aprovar les Bases específiques reguladores de les subvencions del programa 18 relatiu a la concessió de subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses («Roses posa't guapa - façanes»), exercici 2024.

Les esmentades bases han estat publicades al Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona número 242 de data 20 de desembre de 2023.

2. El Pla estratègic inclòs a les Bases reguladores, preveu la subvenció següent:

Codi segur de verificació: **97421e68-35df-42c5-8a2f-1c5b168966d7**.  
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
[informacio@roses.cat](mailto:informacio@roses.cat)  
[www.roses.cat](http://www.roses.cat)



Exp.: 2024/010913

Objectiu estratègic	Dinamització econòmica i turística Rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses (Roses posa't guapa_ Façanes)
Beneficiari	Persones físiques o jurídiques, sigui en qualitat de propietaris o llogaters, i les comunitats de propietaris que realitzin obres d'adequació i millora de les condicions estètiques i de seguretat dels edificis subvencionables.
Import màxim	90.000 €
Aplicació Pressupostària	50 1522 7820000

3. Per decret d'Alcaldia número 2024LLDE000920, de data 29 de febrer de 2024, s'aprova la convocatòria del Programa 18 de subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses (Roses posa't guapa\_façanes), establint que la quantia màxima destinada a aquesta línia de subvencions és de 90.000 €. L'extracte en la BDNS d'aquesta convocatòria es publica al BOP núm. 48, de 7 de març de 2024.

4. Amb data 30 de maig de 2024 i registre d'entrada número E2024012034, complementat mitjançant instàncies de data 31 de maig de 2024 i 3 de juny de 2024 amb registres d'entrada E2024012139 i E2024012272 respectivament, la Comunitat de Propietaris de l'edifici La Solana, representada per la senyora Elke Chambon, sol·licita una subvenció, dins el programa 18 "Roses posa't guapa - façanes", exercici 2024, per arranjar les fissures de les torretes dels ascensors i arranjar i pintar diverses façanes de l'edificació del carrer del carrer del Port de Reig, 17 (referència cadastral 2892405). Exp. 2024/005077

5. Amb data 7 de juny de 2024 es notifica la resolució de l'Alcaldia núm. 2024LLDE002604 d'inadmissió a tràmit de la sol·licitud d'una subvenció, dins el programa 18 "Roses posa't guapa - façanes", exercici 2024, per arranjar i pintar dues façanes de l'edificació del carrer del carrer del Port de Reig, 17 (referència cadastral 2892405) atès que l'actuació no engloba la totalitat de les façanes de l'edifici sinó únicament les façanes interiors i, per tant, no compleix





## SIGNATURES

1.- ROSER SIÑOL PAGES (TCAT) (Secretària suplent de la Mesa de Contractació Permanent), 11/12/2024 13:33  
2.- ESTER NAVAS HERNANDEZ (TCAT) (Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent), 11/12/2024 14:10**Ajuntament de Roses**  
www.roses.catExp.: **2024/010913**

el requisit que estableix l'apartat 4.4 de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals del programa 18 («Roses posa't guapa – façanes»). Exp. 2024/005077

6. Amb data 11 de juny de 2024, mitjançant registre d'entrada número E2024013097, la Comunitat de Propietaris de l'edifici La Solana, representada per la senyora Elke Chambon, interposa recurs de reposició contra l'esmentada resolució d'Alcaldia núm. 2024LLDE002604 d'inadmissió a tràmit de la sol·licitud de subvenció. Exp. 2024/009949

7. Amb data 15 de novembre de 2024, en relació al recurs de reposició interposat, l'arquitecta tècnica municipal ha emès informe favorable en el qual conclou:

*«Revisat el recurs de reposició interposat contra la resolució de l'Alcaldia núm. 2024LLDE02604, presentat en data 11/06/2024 i 14/11/2024, es proposa informar favorablement atès que es comprova que la intervenció realitzada en les façanes interiors compleixen amb l'objectiu del programa 18 i es justifica que no calia actuar en la resta de les façanes.»*

8. Consta a l'expedient informe jurídic amb nota de conformitat de la secretària general, amb la conclusió d'informar favorablement el recurs de reposició interposat, i amb la següent NOTA DE TRAMITACIÓ:

*«Considerant que s'estima el recurs i que procedeix retrotraure les actuacions al moment anterior al de la inadmissió de la subvenció, cal donar trasllat de la petició de subvenció als serveis tècnics per tal que emetin l'informe corresponent per aplicació dels principis que han de regir el procediment administratiu (economia, eficàcia, celeritat) amb la finalitat de adoptar un únic acord que contempli:*

*la resolució del recurs presentat i*

*la resolució de la petició de la subvenció».*



## SIGNATURES

1.- ROSER SIÑOL PAGES (TCAT) (Secretària suplent de la Mesa de Contractació Permanent), 11/12/2024 13:33  
2.- ESTER NAVAS HERNANDEZ (TCAT) (Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent), 11/12/2024 14:10**Ajuntament de Roses**  
www.roses.catExp.: **2024/010913**

9. Amb data 3 de desembre de 2024 s'ha emès informe tècnic favorable per a l'atorgament de la subvenció segons el qual una vegada completada tota la documentació necessària, aquesta es considera idònia i suficient i, per tant, s'ha donat compliment a tots els paràmetres inclosos a les bases reguladores del programa 18.

10. Consta a l'expedient el certificat de l'Agència Tributària conforme l'entitat sol·licitant està al corrent de pagament de les seves obligacions i el certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social conforme no hi està inscrita.

11. Amb data 3 de desembre de 2024 l'arquitecta tècnic municipal, cap de la Unitat del Departament de Planejament i Habitatge, emet un informe favorable i la valoració i puntuació d'acord amb el que estableixen les bases del programa 18.

12. Amb data 3 de desembre de 2024 la cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Secretaria emet un informe favorable.

13. La valoració proposada s'ajusta als criteris de valoració, al límit màxim per entitat, i percentatge màxim del cost de l'activitat a subvencionar, previstos a les bases municipals reguladores.

**Fonaments de dret**

Primer. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions .

Segon. Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Codi segur de verificació: **97421e68-35df-42c5-8a2f-1c5b168966d7**.  
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: **2024/010913**

Tercer. Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2024, que inclouen el Pla estratègic en el qual es preveu aquesta subvenció (publicades en el BOP de Girona número 242 de data 20 de desembre de 2023).

Quart. La resolució de l'atorgament d'aquestes subvencions correspon a la Junta de Govern local de conformitat amb l'apartat 9 de les bases específiques del Programa 18 "Roses posa't guapa" i d'acord amb el decret d'Alcaldia número 2023LLDE002476, de delegació de competències, de data 23 de juny de 2023.

Per tot això, en ús de les atribucions conferides per acord del Ple adoptat en sessió del 25 de juliol de 2011, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan competent:

1. Aprovar la valoració efectuada pel tècnic de l'òrgan gestor de la subvenció de concurrència competitiva del Programa 18 «Subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses (Roses posa't guapa – façanes)», exercici 2024, amb una dotació pressupostària de 90.000,00 €.

2. Formular proposta de resolució d'atorgament provisional d'una subvenció a la Comunitat de Propietaris de l'edifici La Solana, representada per Elke Chambon, d'un import de 5.000,00 € dins el programa "Roses posa't guapa", exercici 2024, per arranjar les fissures de les torretes dels ascensors i arranjar i pintar diverses façanes de l'edificació del carrer del carrer del Port de Reig, 17, en base a un pressupost de 68.995,90 €, atès que de conformitat amb l'informe tècnic compleix amb tots els requisits per a ser beneficiària de la subvenció, condicionada a l'existència de disponibilitat pressupostària per atendre aquesta despesa.

Finalitzat l'acte, la presidenta aixeca la sessió a les 13:07 hores.

I perquè així consti, s'estén la present acta, signada per la presidenta i per la secretària de la Mesa de Contractació Permanent, que en dona fe.

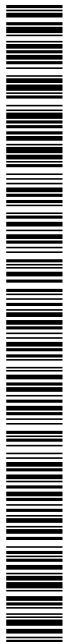
Codi segur de verificació: **97421e68-35df-42c5-8a2f-1c5b168966d7**.  
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: 97421e68-35df-42c5-8a2f-1c5b168966d7  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171523\_2024\_54540809  
Data d'impressió: 16/12/2024 10:43:11  
Pàgina 12 de 12

**SIGNATURES**  
1.- ROSER SIÑOL PAGES (TCAT) (Secretària suplent de la Mesa de Contractació Permanent), 11/12/2024 13:33  
2.- ESTER NAVAS HERNANDEZ (TCAT) (Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent), 11/12/2024 14:10



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: **2024/010913**  
*(Document signat electrònicament)*

AJUNTAMENT DE ROSES  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.  
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

Codi segur de verificació: **97421e68-35df-42c5-8a2f-1c5b168966d7**.  
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
[informacio@roses.cat](mailto:informacio@roses.cat)  
[www.roses.cat](http://www.roses.cat)