



Exp.: 2022/011459
Codi: A115
Ref.: RSP

Assistents a l'acte: President: el segon tinent d'alcalde i regidor responsable de l'Àrea de Promoció Econòmica. Vocals: la secretària general de la corporació, la interventora accidental i el tècnic d'administració general. Secretària: la cap de la Unitat de Contractació.

ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT

Sessió: Ordinària
Data: 15 de desembre de 2022

Quan són les 12:00 hores de la data a dalt indicada, es reuneix la Mesa de Contractació Permanent, sota la presidència del senyor Fèlix Llorens Palou, segon tinent d'alcalde i regidor responsable de l'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses, amb l'objecte de dur a terme aquesta sessió d'acord amb la convocatòria que s'ha notificat. La sessió se celebra de manera presencial, a causa dels problemes tècnics amb la connexió actual de l'Ajuntament de Roses.

ORDRE DEL DIA

A. ACTES INTERNS

1. Expedient núm. 2021/010043 de contractació de les «Obres per a la substitució d'una part de la tanca perimetral del pati de l'escola Els Grecs».

La Mesa de Contractació Permanent, reunida en acte intern, té per objecte l'obertura i l'examen del sobre únic (Oferta econòmica i d'altres criteris d'adjudicació) per a la contractació de les "Obres per a la substitució d'una part de la tanca perimetral del pati de l'escola Els Grecs».

A la licitació s'han presentat els licitadors següents:





Exp.: 2022/011459

1. COURTS INTERNATIONAL XXI, SL (NIF B66847823)
2. BON AVANTAGE, SL (NIF B64113889)
3. RT NEOGRUP, SL(NIF B17848359)

A la vista del certificat de proposicions presentades, la Mesa de Contractació Permanent declara que totes han sigut presentades en temps i forma d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i, per tant, procedeix a la seva obertura.

A continuació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a l'obertura del sobre únic, amb el resultat següent:

SOBRE ÚNIC
OFERTA ECONÒMICA I D'ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ANNEX 1)

OFERTA ECONÒMICA		
LICITADORS	Pressupost base de licitació:	PUNTUACIÓ
	52.163,19 € IVA 21% 10.954,27 €, Total: 63.117,46 €	Màxim 90 punts
1. COURTS INTERNATIONAL XXI, SL	47.494,00 €	89,95
2. BON AVANTAGE, SL	51.015,60 €	83,74
3. RT NEOGRUP, SL	47.468,50 €	90,00

**Ofertes econòmiques amb IVA exclòs*





Exp.: 2022/011459

OFERTA D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS			
LICITADORS	ADSCRIPCIÓ D'UN ENCARREGAT D'OBRA A TEMPS COMPLERT I EN EXCLUSIVA, AMB UNA EXPERIÈNCIA MÍNIMA DE 3 ANYS EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ SIMILARS A LES DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE, D'IMPORT IGUAL O SUPERIOR A 20.000,00 €.		PUNTUACIÓ Màxim 10 punts
	P/NP	10 punts	
1.COURTS INTERNATIONAL XXI, SL	P	10	10
2.BON AVANTAGE, SL	P	10	10
3. RT NEOGRUP, SL	P	10	10

() Es valorarà amb 10 punts l'oferta d'adscriure al contracte a temps complert i en exclusiva un encarregat d'obres amb una experiència mínima de 3 anys en obres de construcció similars a les de l'objecte del contracte, d'import igual o superior a 20.000,00 €, IVA inclòs.*

A la vista de la puntuació obtinguda en cadascun dels criteris, la puntuació total obtinguda pels licitadors és la següent:



Exp.: 2022/011459

PUNTUACIÓ TOTAL			
LICITADORS	Oferta econòmica	Ofertes de millora	MÀXIM 100 Punts
	Màxim 90 punts	Màxim 10 punts	
1.COURTS INTERNATIONAL XXI, SL	89,95	10	99,95
2.BON AVANTAGE, SL	83,74	10	93,74
3. RT NEOGRUP, SL	90,00	10	100,00

A la vista de les ofertes econòmiques presentades i del resultat total en la valoració de tots els criteris d'adjudicació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a comprovar si alguna proposició presentada pot ser considerada com oferta anormalment baixa, d'acord amb la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, que estableix que s'identificarà com oferta anormalment baixa, en el cas que concorrin a la licitació dues o més empreses, aquella que la seva oferta econòmica sigui inferior al 10% de la mitjana de les ofertes econòmiques i, en haver-hi diversos criteris d'adjudicació, a més que hagi obtingut un resultat total en la valoració de tots els criteris d'adjudicació, inclòs el d'oferta econòmica, superior al 15% del valor mitjà de la puntuació total de les proposicions presentades.

Feta la comprovació, resultat que cap de les la proposicions pot ser considerada com a oferta anormalment baixa, per la qual cosa la Mesa de Contractació Permanent procedeix a:

1. Classificar les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:

1. RT NEOGRUP, SL amb una puntuació de 100 punts
2. COURTS INTERNATIONAL XXI, SL, amb una puntuació de 99,95 punts
3. BON AVANTAGE, SL, amb una puntuació de 93,74 punts





Exp.: 2022/011459

2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa RT NEOGRUP INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS INDUSTRIA, SL, amb CIF B17848359, per un preu de 47.468,50 € més 9.968,39 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 57.436,89 €, d'acord amb la seva oferta de millora, per un termini d'execució de 4 mesos, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

3. Consultades les dades dels registres oficials de licitadors, als efectes de requerir la documentació justificativa de complir els requisits per a aquesta contractació, resulta que l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte figura inscrita al Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i que té acreditat que reuneix els requisits exigits en la licitació.

Per tot això, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Requerir a l'empresa RT NEOGRUP INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS INDUSTRIA, SL, perquè presenti **només** la documentació següent:

a) Documentació acreditativa de l'experiència de l'encarregat d'obres a adscriure al contracte.

Forma d'acreditació:

S'aportarà el compromís amb la signatura del treballador o còpia del contracte de treball i certificat emès per l'empresa de les obres que ha realitzat l'encarregat d'obres, descripció de les esmentades obres i imports de les obres.

b) Fitxa de creditor de l'Ajuntament de Roses degudament omplerta i signada (s'adjunta model).

2. El termini per a la presentació de la documentació és de **7 dies hàbils**, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí aquest requeriment.

3. La documentació es presentarà per mitjans electrònics, mitjançant la **Instància genèrica** disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses, a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF.





Exp.: 2022/011459

Indicar a l'interessat que, en cas de tenir ja presentada la documentació o part de la documentació requerida, haurà d'indicar en quin procediment, per tal de no haver-la de tornar a presentar. En tot cas, la documentació haurà de complir els requisits mínims establerts per a aquesta licitació i ser vigent.

4. Notificar a l'empresa proposada per a l'adjudicació el present requeriment.

5. Indicar a l'interessat que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. Publicar l' acta d' aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent en el Perfil del contractant de l' Ajuntament.

2. Exp. núm. 2022/006534 contractació de les obres d'adequació de la instal·lació de climatització del local social de la Casa del Mar.

La Mesa de Contractació Permanent, reunida en acte intern, té per objecte donar comptes de l'informe tècnic de valoració dels altres criteris de valoració automàtica oferts pels licitadors, de la puntuació total obtinguda, de la comprovació de baixa anormal, de la classificació de les proposicions i formular proposta d'adjudicació per a la contractació de les esmentades obres.

En la sessió de data 14 de desembre de 2022 la Mesa de Contractació Permanent va obrir, en acte públic, el sobre únic (Declaració responsable i Oferta econòmica i d'altres criteris d'adjudicació) d'aquest contracte i va procedir a donar trasllat de les ofertes de millora presentades pels licitadors als serveis tècnics de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics per a la seva valoració i per a la seva classificació, d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars i a l'apartat L del Quadre de Característiques que regeixen aquesta contractació.





Exp.: 2022/011459

A continuació, la Mesa procedeix a donar comptes de l'informe de valoració efectuat pel tècnic responsable del seguiment i execució del contracte, l'informe del qual consta a l'expedient, essent la valoració la següent:

2 Mitjans personals a adscriure al contracte, fins a 5 punts					
Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Puntuació
			SI	NO	
Fricor Servei Integral, S.L.	Es valorarà amb 5 punts l'oferta d'adscriure al contracte a temps complert i en exclusiva d'un encarregat d'obres amb experiència mínima de tres anys en obres de construcció similars d'import igual o superior a 80.000 €, IVA inclòs.	5	X		5
Fàbregas Inmobles, S.L.	Es valorarà amb 5 punts l'oferta d'adscriure al contracte a temps complert i en exclusiva d'un encarregat d'obres amb experiència mínima de tres anys en obres de construcció similars d'import igual o superior a 80.000 €, IVA inclòs.	5	X		5
Comsa Service Facility Management, S.A.U.	Es valorarà amb 5 punts l'oferta d'adscriure al contracte a temps complert i en exclusiva d'un encarregat d'obres amb experiència mínima de tres anys en obres de construcció similars d'import igual o superior a 80.000 €, IVA inclòs.	5	X		5
Servicios y Desarrollos Marla, S.L.	Es valorarà amb 5 punts l'oferta d'adscriure al contracte a temps complert i en exclusiva d'un encarregat d'obres amb experiència mínima de tres anys en obres de construcció similars d'import igual o superior a 80.000 €, IVA inclòs.	5	X		5
3 Ampliació del termini de garantia, fins a un màxim de 10 punts					
Licitador	Proposta	Valoració	Presentat	Puntuació	





Exp.: 2022/011459

			SI	NO	
Fricor Servei Integral, S.L.	Es valoració l'ampliació del termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars. Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia (sense comptar el termini de garantia mínim obligatori establert), expressa en MESOS enters (XMAX). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.	10	X 48 mesos		10
Fàbregas Inmobles, S.L.	Es valoració l'ampliació del termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars. Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia (sense comptar el termini de garantia mínim obligatori establert), expressa en MESOS enters (XMAX). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.	10	X 24 mesos		5
Comsa Service Facility Management, S.A.U.	Es valoració l'ampliació del termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars. Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia (sense comptar el termini de garantia mínim obligatori establert), expressa en MESOS enters (XMAX). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.	10	X 48 mesos		10
Servicios y Desarrollos Marla, S.L.	Es valoració l'ampliació del termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars. Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia (sense comptar el termini de garantia mínim obligatori establert), expressa en MESOS enters	10	X 48 mesos		10





Exp.: 2022/011459

	(XMAX). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.				
4 Criteris mediambientals: Oferiment de disposar d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient, fins a 5 punts					
Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Puntuació
			SI	NO	
Fricor Servei Integral, S.L.	Es valoració amb 5 punts l'oferiment d'aplicar en l'execució d'obra d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus)	5	X		5
Fàbregas Inmobles, S.L.	Es valoració amb 5 punts l'oferiment d'aplicar en l'execució d'obra d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus)	5	X		5
Comsa Service Facility Management, S.A.U.	Es valoració amb 5 punts l'oferiment d'aplicar en l'execució d'obra d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus)	5	X		5
Servicios y Desarrollos Marla, S.L.	Es valoració amb 5 punts l'oferiment d'aplicar en l'execució d'obra d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus)	5	X		5

A la vista de l'informe tècnic emès, la Mesa de Contractació Permanent fa seva la valoració i procedeix a donar comptes de la puntuació obtinguda pels licitadors, amb el resultat següent:

OFERTA ECONÒMICA





Exp.: 2022/011459

LICITADORS	Pressupost base de licitació: 73.203,87 € IVA 21% 15.372,81 €, Total: 88.576,68 €	PUNTUACIÓ Màxim 80 punts
1. FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	71.017,67	65,02
2. FÀBREGAS INMOBLES, SL	67.347,56	68,57
3. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	66.837,54	69,09
4. SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	57.722,98	80,00

OFERTA PER A LA VALORACIÓ D'ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (Annex 2)

LICITADORS	MITJANS PERSONALS A ADSCRIURE AL CONTRACTE:	OFERTA DE MILLORA PER A L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA:		CRITERIS MEDIAMBIENTALS: Fins a 5 punts	PUNTUACIÓ Màxim 20 punts
	Oferta de millora per adscriure al contracte un encarregat d'obra: 5 punts	Mesos	Punts	Disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient: 5 punts	
1. FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	5	48	10	5	20
2. FÀBREGAS INMOBLES, SL	5	24	5	5	15





Exp.: 2022/011459

3. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	5	48	10	5	20
4. SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	5	48	10	5	20

Per tant, la puntuació total obtinguda pels licitadors és la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL			
LICITADORS	Oferta econòmica	Ofertes de millora	MÀXIM 100 PUNTS
	Màxim 80 punts	Màxim 20 punts	
1. FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	65,02	20	85,02
2. FÀBREGAS INMOBLES, SL	68,57	15	83,57
3. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	69,09	20	89,09
4. SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	80,00	20	100,00

A la vista de les ofertes econòmiques presentades i del resultat total en la valoració de tots els criteris d'adjudicació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a comprovar si alguna proposició presentada pot ser considerada com oferta anormalment baixa, d'acord amb la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte,



Exp.: 2022/011459

que estableix que s'identificarà com oferta anormalment baixa, en el cas que concorrin a la dues o més empreses, aquella que la seva oferta econòmica sigui inferior al 10% de la mitjana de les ofertes econòmiques i, en haver-hi diversos criteris d'adjudicació, a més que hagi obtingut un resultat total en la valoració de tots els criteris d'adjudicació, inclòs el d'oferta econòmica, superior al 15 % del valor mitjà de la puntuació total de les proposicions presentades.

Feta la comprovació, resulta que cap de les proposicions pot ser considerada com a oferta anormalment baixa, per la qual cosa la Mesa de Contractació Permanent procedeix a:

1. Classificar les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:

1. SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL amb una puntuació de 100,00 punts
2. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, amb una puntuació de 89,09 punts
3. FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL, amb una puntuació de 85,02 punts
4. FÀBREGAS INMOBLES, SL, amb una puntuació de 83,57 punts

2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL, amb CIF B 66928490, per un preu de 57.722,98 € més 12.121,83 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 69.844,81 €, d'acord amb les seves ofertes de millora, per un termini d'execució de 2 mesos, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

3. Consultades les dades dels registres oficials de licitadors, als efectes de requerir la documentació justificativa de complir els requisits per a aquesta contractació, resulta que l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte figura inscrita al Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), si bé no té actualitzada tota la documentació acreditativa de reunir els requisits exigits en la licitació.

Per tot això, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Requerir a l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL, perquè presenti la següent



Exp.: 2022/011459
documentació:

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera de tenir un volum global de negocis per import mínim de 120.000,00 €, en el compte de pèrdues i guanys en qualsevol dels tres últims exercicis comptables aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o oficial que correspongui.

Forma d'acreditació:

Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i que les mateixes es troben en ell dipositades. Si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, s'hauran de presentar acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent per a això i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits han de presentar el seu llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Acreditació de la solvència tècnica i professional de tenir un import anual acumulat de l'any de major execució, dins dels últims 5 anys, igual o superior a 90.000,00 € en l'execució d'obres similars.

Forma d'acreditació:

Relació d'obres executades en el curs dels últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Si l'empresa té classificació de contractista d'obres podrà substituir la documentació requerida de solvència econòmica i financera i tècnica i professional si acredita estar en possessió de la classificació de contractista d'obres en el Grup J subgrup 2, categoria 1.

c) Documentació acreditativa de l'experiència de l'encarregat d'obra a adscriure al contracte. També s'aportarà el compromís amb la signatura del treballador o còpia del contracte de treball i certificat emès per l'empresa de les obres que ha realitzat l'encarregat d'obres, descripció de les esmentades obres i imports de les partides d'obres.





Exp.: **2022/011459**

Així mateix, d'acord amb l'oferta de millora presentada es recorda que es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte, el qual haurà de ser redactat i verificat a final d'obra per una ECA acreditada, certificadora de la ISO 14.001.

d) Documentació acreditativa d'haver constituït i dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 2.886,15 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), o sol·licitud de retenció en el preu.

Per a l'opció de retenció en el preu, l'adjudicatari haurà de sol·licitar aquesta modalitat per escrit dins del termini establert per a la constitució de la garantia. S'estableix que es descomptarà del primer pagament i, en el cas que l'import de la garantia fos superior, la quantitat restant serà descomptada del segon pagament. En tot cas, el contractista en qualsevol moment podrà canviar el sistema de retenció pel d'aval o contracte d'assegurança de caució, amb els requisits establerts a la Llei i per l'import de garantia que quedi per completar.

e) Fitxa de creditor de l'Ajuntament de Roses degudament omplerta i signada (s'adjunta model).

2. El termini per a la presentació de la documentació és de **7 dies hàbils**, a comptar des del dia següent a aquell en què rebi aquest requeriment.

3. La documentació es presentarà per mitjans electrònics, mitjançant la **Instància genèrica** disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses, a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF.

Indicar a l'interessat que, en cas de tenir ja presentada la documentació o part de la documentació requerida, haurà d'indicar en quin procediment, per tal de no haver-la de tornar a presentar. En tot cas, la documentació haurà de complir els requisits mínims establerts per a aquesta licitació i ser vigent.

4. Notificar a l'empresa proposada per a l'adjudicació el present requeriment.

5. Indicar a l'interessat que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi





Exp.: 2022/011459

procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria.

7. Publicar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

3. Expedient núm. 2022/006568 de contractació del "Subministrament mitjançant arrendament, sense opció de compra, d'un vehicle nou turisme amb kit de detinguts, adaptat per a la Policia Local de Roses».

La Mesa de Contractació, reunida en acte intern, té per objecte qualificar la documentació presentada per l'empresa Autos Iglesias, SL, d'haver constituït l'aval bancari en concepte de la garantia definitiva.

En data 20 d'octubre de 2022 mitjançant Acord de la Junta de Govern Local, es va declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació simplificada, de la contractació del "Subministrament mitjançant arrendament, sense opció de compra, d'un vehicle nou turisme amb kit de detinguts, adaptat per a la Policia Local de Roses", amb un pressupost base de licitació de 65.328,00 € més 13.718,88 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 79.046,88 €, i un termini d'arrendament de quatre anys (48 mesos).

El Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la contractació preveu en la seva clàusula 12ena que la Mesa de contractació requerirà a l'empresa que hagi resultat proposada per l'adjudicació, mitjançant comunicació electrònica, la presentació **en el termini de 7 dies hàbils** de la documentació necessària per a l'adjudicació que no figuri inscrita en el corresponent registre de licitadors o que no estigui actualitzada, l'acreditativa de la qualificació professional del personal adscrit al contracte d'acord amb la seva oferta i **la constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva del contracte.**

En la sessió de data 10 de novembre de 2022, la Mesa de Contractació Permanent va obrir el sobre únic d'aquesta licitació i va procedir a donar trasllat de les ofertes econòmiques i d'altres criteris





Exp.: 2022/011459

d'adjudicació de valoració automàtica, així com de la documentació tècnica presentada pels licitadors a l'encarregat del seguiment i l'execució del contracte, per a la seva valoració.

En la sessió de data 24 de novembre de 2022, la Mesa de Contractació Permanent, en base a la valoració emesa per l'encarregat del seguiment i execució del contracte, classificà les proposicions presentades en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:

1. Autos Iglesias, SL, amb una puntuació de 98,33 punts
2. Transtel, SA, amb una puntuació de 87,91 punts
3. Andacar 2000, SL, amb una puntuació de 87,39 punts
4. Ald Automotive, SAU, amb una puntuació de 86,24 punts

A conseqüència, proposà a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Autos Iglesias, SL, amb CIF B 27014398, per un preu de 55.392,00 €, més 11.632,32 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 67.024,32 €, i acordà «requerir a l'empresa Autos Iglesias, SA perquè presenti la següent documentació: a) Documentació acreditativa d'haver constituït i dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 2.769,60 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), o sol·licitud de retenció en el preu.» en el termini de 7 dies hàbils.

Per Registre de Sortida de data 25 de novembre de 2022 es notifica l'acord de la mesa de contractació transcrit a l'empresa Autos Iglesias, SL. Per tant, el termini de 7 dies hàbils concedit per la presentació de la documentació va finalitzar el passat 7 de desembre de 2022 (inclòs).

En aquesta mateixa data, el representant d'Autos Iglesias, SL, presenta la documentació acreditativa d'haver constituït l'aval bancari en concepte de la garantia definitiva amb l'entitat Banco de Sabadell, S.A. i per l'import de 2.769,60 €; però no acredita que tal aval hagi estat dipositat a la Tresoreria Municipal.





Exp.: 2022/011459

En data 13 de desembre de 2022, la Tècnica d'Administració General adscrita al servei jurídic de Contractació, ha emès informe favorable al respecte i indica, entre d'altres qüestions, que l'article 81 RGLCSP estableix la possibilitat que la mesa pot atorgar als licitadors de rectificar els defectes o omissions esmenables sobre la documentació presentada. De cares a determinar quins defectes o omissions tenen la consideració d'esmenables i quins, per contra, serien inesmenables en base a l'article reglamentari citat, es pronuncia el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, en la Resolució 270/2019, quan indica que:

«Com a regla general, el nostre Ordenament (article 81 RGLCAP) només concep l'esmena dels defectes que s'apreciïn en la documentació administrativa, no en l'oferta tècnica o en l'econòmica (cfr.: Resolució 151/2013), i això, a més, en el sentit que l'esmena es refereix a la justificació d'un requisit que ja s'ha complert i no a una nova oportunitat per fer-ho (Resolucions 128/2011, 184/2011, 277/2012 i 74/2013, entre d'altres).»

En el present cas, es fa necessari partir de la premissa de que la documentació relativa a la constitució i dipòsit de la garantia definitiva constitueixen documentació administrativa, no tècnica o econòmica, motiu pel qual la seva esmena està prevista com un dels supòsits de l'article 81 RGLCSP.

A més, Autos Iglesias, SL, ha acreditat que s'ha constituït la garantia definitiva mitjançant la documentació corresponent, motiu pel qual, s'ha d'entendre igualment que el dipòsit de la mateixa a la Tresoreria Municipal constitueix la justificació d'un requisit que ja s'ha complert.

En base a tot l'anterior, s'ha d'entendre que l'errada comesa per Autos Iglesias, SL, en la presentació de la documentació necessària per procedir a l'adjudicació, consistent en la manca de dipositar la garantia definitiva en la Tresoreria Municipal, és un defecte esmenable en virtut de l'article 81 RGLCSP.

Per tot això, la Mesa de Contractació Permanent, acorda:

1. Requerir a l'empresa Autos Iglesias, SL perquè, d'acord amb allò establert a l'article 81 del RGLCSP, esmeni la documentació relativa a la constitució i dipòsit de la garantia definitiva i dipositi l'original de l'aval presentat electrònicament a la Tresoreria Municipal.



Exp.: **2022/011459**

2. La documentació requerida es presentarà, en el termini màxim de 3 dies hàbils, davant el Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar a l'interessat aquest requeriment.

4. Notificar aquest acord al Departament de Tresoreria.

5. Advertir a l'interessat que, en cas de no presentar la documentació requerida en el termini concedit a l'efecte, es procedirà a declarar-lo exclòs del procediment.

4. Expedient núm. 2022/000013 de convocatòria del Programa 5 relatiu a les subvencions dirigides a les Escoles d'Educació Infantil i Primària i als Instituts del municipi de Roses per a la realització d'activitats, mitjançant el procediment de concurrència competitiva per a l'any 2022.

S'enretira aquest punt de l'ordre del dia, per ésser tractat a la propera Mesa de Contractació Permanent.

5. Expedient núm. 2022/000014 de convocatòria del Programa 6, relatiu a les subvencions dirigides a les Associacions de Mares i Pares i Associacions de Famílies de les Escoles d'Educació Infantil i Primària i als Instituts del municipi de Roses per a la realització d'activitats, mitjançant el procediment de concurrència competitiva per a l'any 2022.

S'enretira aquest punt de l'ordre del dia, per ésser tractat a la propera Mesa de Contractació Permanent.

6. Altres assumptes

Per raons d'urgència i atès que abans del 31 de desembre de 2022 cal adoptar l'acord d'atorgament definitiu de la subvenció del programa 30 dirigit a les colles de carnaval afectades per l'incendi de la nau de les carrosses, a fi de poder aprofitar el crèdit del pressupost vigent, la



Exp.: 2022/011459

Mesa de Contractació Permanent, per unanimitat dels seus membres, aprova incloure amb caràcter d'urgència a l'ordre del dia l'assumpte següent:

6.1. Expedient núm. 2022/011089 de convocatòria del Programa 30 relatiu a les subvencions a les colles de carnaval afectades per l'incendi de la nau de les carrosses, exercici 2022.

Reformulació de la subvenció concedida provisionalment a l'Associació Cultural Fins Aquí Hem Arribat.

1. El Ple de l'Ajuntament de Roses, en data 28 de setembre de 2022, va aprovar les Bases específiques reguladores dels ajuts per a les colles de Carnaval afectades per l'incendi de la nau de les carrosses, Programa 30, que es van publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 188, de data 30 de setembre de 2022.

2. Per decret d'alcaldia de data 10 de novembre de 2022, s'ha aprovat la convocatòria d'aquest programa de subvencions i l'aprovació de la despesa corresponent. L'extracte d'aquesta convocatòria s'ha tramès a la Base de Datos Nacional de Subvenciones i, finalment, ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 218, de data 15 de novembre de 2022.

3. La Mesa de Contractació Permanent, reunida en sessió de data 24 de novembre i 1 de desembre de 2022, valora les sol·licituds i l'assignació de les subvencions que correspon a cadascun dels destinataris, entre els quals l'Associació Cultural Fins Aquí Hem Arribat:

Pressupost presentat	Pressupost acceptat	Import sol·licitat	Import subvenció
14.000,00 €	14.000,00 €	6.000,00 €	5.062,58 €

4. Per decret d'alcaldia, de data 2 de desembre de 2022, s'atorga provisionalment la subvenció als sol·licitants del Programa 30, atorgant-se un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent de la recepció de la notificació, per a presentar al·legacions.





Exp.: 2022/011459

5. En data 9 de desembre de 2022 (RE2022026866), l'Associació Cultural Fins Aquí Hem Arribat sol·licita reformular la sol·licitud de subvenció, modificant el pressupost presentat que passaria de 14.000,00 € a 7.000,00 €.

6. L'article 8.c de les Bases reguladores per a la concessió i justificació de subvencions municipals estableix que *«Si l'import de la subvenció proposat provisionalment és inferior al que figura en la sol·licitud presentada, el beneficiari podrà reformular la seva sol·licitud per ajustar els compromisos i condicions a la subvenció. La reformulació plantejada haurà de sotmetre's a la conformitat de la Mesa de Contractació i la seva aprovació correspondrà al mateix òrgan que la va concedir. En tot cas, s'haurà de respectar l'objecte, els criteris de valoració i la resta de requisits establerts a les bases»*.

7. La sol·licitud de reformulació de l'Associació Cultural Fins Aquí Hem Arribat compleix amb els requisits establerts a les bases, motiu per el qual resultaria la següent valoració:

Pressupost reformulat	Pressupost acceptat	Import sol·licitat	Import subvenció
7.000,00 €	7.000,00 €	6.000,00 €	5.062,58 €

8. En data 13 de desembre de 2022, l'òrgan instructor d'aquestes subvencions, ha emès l'informe favorable a l'acceptació de la reformulació de la subvenció concedida provisionalment a l'Associació Cultural Fins Aquí Hem Arribat.

Per tor això, en ús de les atribucions conferides per acord de Ple, adoptat en sessió del dia 25 de juliol de 2011, la Mesa de Contractació Permanent proposa a l'òrgan competent:

1. Acceptar la reformulació de la sol·licitud de subvenció presentada per l'Associació Cultural Fins Aquí Hem Arribat, relativa al Programa 30 de subvencions a les colles de carnaval afectades per l'incendi de la nau, de conformitat amb l'article 8.c de les Bases reguladores per a la concessió i justificació de subvencions municipals, essent el resultat de la valoració el següent:

Pressupost	Pressupost acceptat	Import sol·licitat	Import subvenció
------------	---------------------	--------------------	------------------





Exp.: 2022/011459

reformulat			
7.000,00 €	7.000,00 €	6.000,00 €	5.062,58 €

Així mateix, per raons d'urgència i atès que abans del 31 de desembre de 2022 cal adoptar l'acord d'adjudicació directa del local en planta baixa situat al carrer del Cap Norfeu, núm. 65, a fi de poder aprofitar el crèdit del pressupost vigent, la Mesa de Contractació Permanent, per unanimitat dels seus membres, aprova incloure amb caràcter d'urgència a l'ordre del dia l'assumpte següent:

6.2. Exp. núm. 2022/009485 d'adquisició, per adjudicació directa, del local en planta baixa situat al carrer del Cap Norfeu, núm. 65.

Acte d'obertura del sobre B (Oferta Econòmica)

La Mesa de Contractació Permanent, reunida en acte intern, té per objecte l'obertura i l'examen del sobre B (Oferta Econòmica) per a la contractació de l'adquisició d'un local per a destinar-lo a oficines del Jutjat de Pau de Roses.

A la licitació s'han presentat el licitador següent:

1. GESTOBA, SA.

D'acord amb l'acta de la Mesa de contractació Permanent de data 9 de desembre de 2022, obert el sobre A, i examinada la declaració presentada i un cop qualificada, es constata el següent:

- Que en els Estatuts de constitució de la Societat Gestoba S.A. 26 de març de 1987 (escriptura pública notarial davant l'Il.lustre Notari Juan José López Burniol, número protocol 1500) es constata que en el capital social inicial de 3.005,06 € (500.000 PTA) el deu per cent d'accions nominatives amb valor de 300,51 € (50.000.- PTA) corresponen a la Sra. Ester Bonaterra Moltó, actual Regidora de l'Ajuntament de Roses.
- Que en els Estatuts d'adaptació, ampliació de capital i nomenament de càrrecs de data 27 de març de 1992 (escriptura pública notarial davant l'Il.lustre Notari Carlos Pons Cervera,





Exp.: 2022/011459

número de protocol 500) es constata que hi ha una ampliació del capital social inicial en 57.096,15 € (9.500.000.-PTA) que són adjudicades al Sr. Miguel Machín Landazábal en un noranta per cent (8.550 accions) i a la Sra. Amelia Merino Casar en un deu per cent (950 accions) i es nomena administrador únic al Sr. Miguel Machín Landazábal.

- Que en els Estatuts de reelecció de càrrecs d'administrador de data 2 d'agost de 2022 (escriptura pública notarial davant l'Il.lustre Notari Víctor Fuentes Arjona, número de protocol 564) es renomena administrador únic al Sr. Miguel Ángel Machín Landazábal.

Que de la documentació aportada en el sobre A "Documentació Administrativa" no es pot constatar que no concorri cap causa de prohibició de contractar de l'article 71.1 g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i possible causa d'incompatibilitat de l'article 12.1 b) i c) de la Llei 53/1984, de 26 de desembre d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració Pública, i article 14 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici d'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, pel fet que un dels accionistes inicials és actual Regidora de l'Ajuntament de Roses, motiu pel qual la Mesa de Contractació Permanent en dita sessió, acorda:

1. Requerir a la societat GESTOBA, SA per tal que quedi fefaentment provat, abans de l'obertura de l'oferta econòmica i possible adjudicació, que la Sra. Ester Bonaterra Moltó, no posseeix actualment més del deu per cent del capital social de la societat i no ocupa cap càrrec a la mateixa, així mateix GESTOBA, SA haurà de presentar el llibre del Registre d'accions nominatives on s'acreditin les eventuais transmissions d'accions que s'hagin pogut dur a terme d'acord amb l'article 120 del Reial Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, i un certificat històric de la societat emès pel Registre Mercantil a fi de constatar posteriors ampliacions de capital social si s'escau.

2. Concedir un termini de tres dies hàbils per tal que porti l'esmentada documentació, d'acord amb l'article 81.2 del 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic. La documentació requerida es presentarà, mitjançant la Instància genèrica disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses, a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF.

Amb data i RE 27192/13.12.2022 la mercantil ha presentat la documentació requerida, als efectes d'acreditar que la senyora Esther Bonaterra Moltó no forma part de l'esmentada societat.





Exp.: 2022/011459

Que s'ha emès un informe jurídic segons el qual s'acredita que la senyora Esther Bonaterra Moltó va vendre la totalitat de les accions d'aquesta societat el 15 de novembre de 1991, quedant exclosa de la societat en qualitat de sòcia des d'aquella data.

Per la qual cosa, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a l'obertura del SOBRE B:

SOBRE B: OFERTA ECONÒMICA

LICITADOR	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	PREU OFERTAT
1. GESTOBA, SA	150.000,00 €	150.000,00 €

A la vista de l'oferta econòmica presentada, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a:

1. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de la mercantil GESTOBA, SA, amb CIF A58349564 atès que la seva proposta s'ajusta allò previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació.

7. Aprovació de l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent

Per unanimitat de vots s'acorda aprovar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació que ha tingut lloc en la data al començament indicada.

I perquè així consti, s'estén la present acta, signada pels components de la Mesa de Contractació Permanent, de tot el que en dono fe com a secretària de la Mesa, essent les 12:25 hores de la data al començament assenyalada. <<

(document signat electrònicament)

