



Exp.: 2023/008765
Codi: A115
Àrea: Serveis Generals
Secció: Contractació
Ref.: MVB

Assistents a l'acte: Presidenta: La regidora Sra. Ester Navas Hernández. Vocals: la secretària de la Corporació, la titular de l'Assessoria Jurídica, senyora Cristina Pou Molinet; la tècnica d'Administració General, senyora Anna Padrosa Pierre i la primera suplent de la interventora accidental, senyora Laura Borràs Pagès. Secretària: la tècnica de Gestió de Contractació, senyora Montserrat Vidal Blanch.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT

Sessió: Ordinària

Data: 4 de setembre de 2023

Quan són les 11:00 hores de la data a dalt indicada, es reuneix la Mesa de Contractació Permanent, sota la presidència de la senyora Ester Navas Hernández, regidora de l'Àrea de Joventut i Gent Gran, i l'Àrea de Govern Obert (Serveis Generals), excepte Informàtica i Noves tecnologies, E-administració i processos administratius de l'Ajuntament de Roses, amb l'objecte de dur a terme aquesta sessió d'acord amb la convocatòria que s'ha notificat. La sessió se celebra de manera presencial, a causa dels problemes tècnics amb la connexió actual de l'Ajuntament de Roses.

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR. ORDINÀRIA, DE DATA 28/08/2023, EXPEDIENT NÚM. 2023/008528.

S'aprova l'acta de la Mesa de Contractació Permanent ordinària, de data 28 d'agost de 2023, amb la conformitat dels membres que la integren.



Exp.: 2023/008765

A. ACTE PÚBLIC:

2. Expedient número 2023/004498 per a l'adjudicació mitjançant oferta pública de la parada núm. 134 del mercat de venda no sedentària.

Proposta d'adjudicació de la parada núm. 134 del mercat de venda no sedentària.

Antecedents

1. Per decret d'alcaldia 2634/202, de data 11 de juliol de 2023, es va aprovar la convocatòria de l'oferta pública per a la transmissió de l'autorització de la parada núm. 134 del mercat de venda no sedentària, així com el plec de condicions que la regeixen.

2. Les condicions de la convocatòria es van publicar al perfil del contractant de la corporació.

3. Dins el termini establert, fins al 16 d'agost de 2023, s'han presentat les següents sol·licituds:

INTERESSAT	PRESENTADA EL DIA	HORA	REGISTRE D'ENTRADA
1- Mazzouji Said	18/07/2023	14:43	18323/2023
2- Remedios Suero Molina	02/08/2023	11:40	19464/2003
3- Ayman Reduan	10/08/2023	11:32	20050/2023
4- Youssef El Kabdani Haddouzi	16/08/2023	19:05	20291/2023

D'acord amb la clàusula 6 del plec de prescripcions tècniques, en cas que hi hagi diversos interessats que compleixen les condicions per a optar per la plaça oferta en transmissió, s'ha d'adjudicar per sorteig, d'acord amb l'art. 15.7c) de la Llei 18/2017, d'1 d'agost de comerç, serveis i fires.



Exp.: 2023/008765

4. En data 28 d'agost de 2023 la tècnica de Promoció econòmica ha informat el següent:

«Procedeix donar trasllat a la Mesa de Contractació que té constituïda l'Ajuntament de Roses, que actuarà com a Mesa de valoració de les ofertes rebudes, per tal que procedeixi a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma i formuli la proposta d'adjudicació.»

Fonaments de dret

Primer.- Reglament del mercat de venda no sedentària (BOP núm 114 de 15 de juny de 2016).

Segon.- Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants

Tercer.- Llei 18/2017 d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires

A la vista dels certificats de pliques presentades que consten a l'expedient i de l'informe tècnic de data 28/08/2023, que també consta a l'expedient, en el qual la tècnica manifesta que:

«La proposició presentada per Youssef El Kabdani no s'ajusta a la forma de presentació de proposicions. S'ha presentat mitjançant instància electrònica, que no es cap de les formes de presentació acceptades prevista en el Plec de l'esmentat concurs.»

la Mesa de Contractació Permanent declara que les proposicions han estat presentades en temps i forma d'acord amb el Plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regeixen el contracte, **excepte** la proposició presentada per YOUSSEF EL KABDANI HADDOUZI, amb NIF 41704529D, que ha presentat l'oferta mitjançant instància electrònica, que no és cap de les tres formes de presentació acceptades previstes en el Plec de clàusules de l'esmentat concurs (*presentació electrònica, presencial o per correu postal*).

Per aquest motiu, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Declarar exclosa del procediment la proposició presentada per YOUSSEF EL KABDANI HADDOUZI, amb NIF 41704529D, per haver presentat la seva proposició mitjançant instància electrònica, que no és cap de les tres formes de presentació acceptades previstes en el Plec de clàusules de l'esmentat concurs (*presentació electrònica, presencial o per correu postal*).



Exp.: 2023/008765

2. Notificar-ho a l'interessat.

3. Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, la Junta de Govern Local, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

A continuació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a l'obertura del Sobre Únic i a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors:

SOBRE ÚNIC: Documentació administrativa per a la participació en el procediment obert per a l'atorgament d'una autorització municipal per a la venda en el mercat no sedentari de Roses: Autorització (parada 134) denominació: Roba de vestir.

P: Presentat – NP: No presentat

LICITADOR	Sol·licitud de presentació degudament complimentada i signada i Declaració responsable (Annex 1)	Tipus de presentació
1- Mazzouji Said	P	electrònica
2- Remedios Suero Molina	P	presencial
3- Ayman Reduan	P	electrònica

Examinada la documentació presentada i un cop qualificada, la Mesa de Contractació Permanent la declara conforme.



Exp.: 2023/008765

La Mesa de Contractació Permanent, en aquesta sessió de data 4 de setembre de 2023, realitza un sorteig entre les proposicions presentades per a adjudicar l'autorització de la parada núm. 134 del mercat de venda no sedentària, essent el resultat següent:

Núm.	Interessat	NIF	Registre entrada	Núm. Sorteig
1	Mazzouji Said	Y6568519D	18323/18.07.2023	1
2	Remedios Suero Molina	38842264W	19464/02.08.2023	2
3	Ayman Reduan	Y6940083P	20050/10.08.2023	3

Per tot això, la Mesa de Contractació Permanent proposa a l'òrgan competent:

1. Adjudicar provisionalment la parada núm. 134 a Mazzouji Said, amb NIF Y6568519D.
2. Requerir a l'adjudicatari per a que, en el termini de **10 dies**, aporti la documentació que acrediti les condicions per a l'exercici de la venda no sedentària al mercat de Roses.
3. Requerir a l'adjudicatari per a què, un cop hagin acreditat el compliment de les condicions per a l'exercici de la venda no sedentària a Roses, presentin, en el termini de **10 dies**, la justificació del pagament de l'import per a la transmissió.
4. Un cop rebuda la documentació esmentada al punt 4 i 5, en el termini de 5 dies, s'adjudicaran les autoritzacions definitivament per acord de Junta de Govern.
5. Notificar l'adopció de present acord a l'interessat i al Departament de Gestió tributària, perquè en tinguin coneixement i produeixi els efectes que calgui.
6. Indicar a l'interessat que aquest és un acte tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sens perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



Exp.: 2023/008765

7. Publicar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament.

B. ACTES INTERNS:

3. EXP. NÚM. 2022/012346 DE CONTRACTACIÓ DEL «SERVEI DE NETEJA DE DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS: ESCOLA NARCÍS MONTURIOL, ESTADI MUNICIPAL I CAMP DE LA VINYASSA».

La Mesa de Contractació Permanent, reunida en acte intern, té per objecte donar comptes de l'informe tècnic del responsable del contracte de valoració dels altres criteris de valoració automàtica oferts pels licitadors, donar comptes de la puntuació total obtinguda, de la comprovació de baixa anormal, de la classificació de les proposicions i formular proposta d'adjudicació per a la contractació de l'esmentat servei.

En la sessió ordinària del dia 21 d'agost de 2023, la Mesa de Contractació Permanent va obrir el sobre A (Documentació General) i el sobre B (Oferta econòmica i d'altres Criteris d'adjudicació de valoració automàtica) per a la contractació del «Servei de neteja de diversos edificis municipals: escola Narcís Monturiol, estadi municipal i camp de La Vinyassa», i va acordar donar trasllat de les ofertes de millora presentades pels licitadors al tècnic responsable del seguiment i execució del contracte per a la seva valoració i classificació, perquè informés si es complien els requisits establerts a la clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars i a l'apartat L del Quadre de característiques que regeixen aquesta contractació.

El tècnic responsable del seguiment i execució del contracte ha emès l'informe de valoració dels criteris avaluable de forma automàtica, que consta a l'expedient, amb la valoració següent:

"(...)

D'acord amb les ofertes presentades i comprovats els productes ecològics proposats per a la prestació del servei, segons el número de registre d'etiqueta ecològica del catàleg de la Comissió Europea, la valoració és la següent :



Exp.: 2023/008765

Lot 1: Servei de neteja de l'escola Narcís Monturiol

L.2 Criteris de qualitat mediambiental en l'execució del servei de neteja: fins a un màxim de 30 punts					
L.2.1. Criteri de qualitat mediambiental d'utilització de productes de neteja amb etiqueta ecològica europea: màxim 18 punts					
Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Puntuació
			SI	NO	
Inet Cleaning Services Girona, S.L.	Es valorarà la utilització en exclusiva: volum de compra igual o superior al 70% de tots els productes de neteja que es vagin a utilitzar en els servei de cadascú dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea, i d'acord amb el següent barem:				18
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de sòls i paviments: 6 punts.	6	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de vidres: 3 punts.	3	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica en la neteja de lavabos i sanitaris: 6 punts.	6	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de portes, mobiliari i altres superfícies: 3 punts.	3	x		
Sernet Serveis, S.L.	Es valorarà la utilització en exclusiva: volum de compra igual o superior al 70% de tots els productes de neteja que es vagin a utilitzar en els servei de cadascú dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea, i d'acord amb el següent barem:				18
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de sòls i paviments: 6 punts.	6	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de vidres: 3 punts.	3	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica en la neteja de lavabos i sanitaris: 6 punts.	6	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de portes, mobiliari i altres superfícies: 3 punts.	3	x		
Quality Serveis Clean Deal, S.L.	Es valorarà la utilització en exclusiva: volum de compra igual o superior al 70% de tots els productes de neteja que es vagin a utilitzar en els servei de cadascú dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea, i d'acord amb el següent barem:				18
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de sòls i paviments: 6 punts.	6	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de vidres: 3 punts.	3	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica en la neteja de lavabos i sanitaris: 6 punts.	6	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de portes, mobiliari i altres superfícies: 3 punts.	3	x		





Exp.: 2023/008765

L.2.2. Criteri de qualitat mediambiental en la reposició de béns consumibles inclosos en el contracte amb etiqueta ecològica europea: màxim 12 punts					
Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Puntuació
			SI	NO	
Inet Cleaning Services Girona, S.L.	Es valoració de l'oferta de reposició de béns consumibles amb etiqueta ecològica europea que haurà de realitzar el contractista durant l'execució del contracte, per estar inclosa aquesta prestació en el servei de neteja, d'acord amb el barem següent:				12
	- Reposició de sabó per a mans amb etiqueta ecològica europea, amb un volum de compra igual o superior al 60% de tot el sabó de mans que el licitador subministrará com a prestació del contractista: 6 punts	6	X		
	- Oferiment que tots el productes de paper tissú: paper higiènic i tovalloles de paper, que el licitador subministrará com a prestació del contracte seran productes amb etiqueta ecològica europea: 6 punts	6	X		
Sernet Serveis, S.L.	Es valoració de l'oferta de reposició de béns consumibles amb etiqueta ecològica europea que haurà de realitzar el contractista durant l'execució del contracte, per estar inclosa aquesta prestació en el servei de neteja, d'acord amb el barem següent:				12
	- Reposició de sabó per a mans amb etiqueta ecològica europea, amb un volum de compra igual o superior al 60% de tot el sabó de mans que el licitador subministrará com a prestació del contractista: 6 punts	6	X		
	- Oferiment que tots el productes de paper tissú: paper higiènic i tovalloles de paper, que el licitador subministrará com a prestació del contracte seran productes amb etiqueta ecològica europea: 6 punts	6	X		
Quality Serveis Clean Deal, S.L.	Es valoració de l'oferta de reposició de béns consumibles amb etiqueta ecològica europea que haurà de realitzar el contractista durant l'execució del contracte, per estar inclosa aquesta prestació en el servei de neteja, d'acord amb el barem següent:				12
	- Reposició de sabó per a mans amb etiqueta ecològica europea, amb un volum de compra igual o superior al 60% de tot el sabó de mans que el licitador subministrará com a prestació del contractista: 6 punts	6	X		
	- Oferiment que tots el productes de paper tissú: paper higiènic i tovalloles de paper, que el licitador subministrará com a prestació del contracte seran productes amb etiqueta ecològica europea: 6 punts	6	X		

Lot 2: Servei de neteja del Camp de la Vinyassa

L.2 Criteris de qualitat mediambiental en l'execució del servei de neteja: fins a un màxim de 30 punts					
L.2.1. Criteri de qualitat mediambiental d'utilització de productes de neteja amb etiqueta ecològica europea: màxim 18 punts					
Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Puntuació
			SI	NO	
Inet Cleaning Services	Es valorarà la utilització en exclusiva: volum de compra igual o superior al				18





Exp.: **2023/008765**

Girona, S.L.	70% de tots els productes de neteja que es vagin a utilitzar en els servei de cadascú dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea, i d'acord amb el següent barem:				
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de sòls i paviments: 6 punts.	6	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de vidres: 3 punts.	3	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica en la neteja de lavabos i sanitaris: 6 punts.	6	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de portes, mobiliari i altres superfícies: 3 punts.	3	x		
Sernet Serveis, S.L.	Es valorarà la utilització en exclusiva: volum de compra igual o superior al 70% de tots els productes de neteja que es vagin a utilitzar en els servei de cadascú dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea, i d'acord amb el següent barem:				18
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de sòls i paviments: 6 punts.	6	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de vidres: 3 punts.	3	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica en la neteja de lavabos i sanitaris: 6 punts.	6	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de portes, mobiliari i altres superfícies: 3 punts.	3	x		
Quality Serveis Clean Deal, S.L.	Es valorarà la utilització en exclusiva: volum de compra igual o superior al 70% de tots els productes de neteja que es vagin a utilitzar en els servei de cadascú dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea, i d'acord amb el següent barem:				18
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de sòls i paviments: 6 punts.	6	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de vidres: 3 punts.	3	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica en la neteja de lavabos i sanitaris: 6 punts.	6	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de portes, mobiliari i altres superfícies: 3 punts.	3	x		

L.2.2. Criteri de qualitat mediambiental en la reposició de béns consumibles inclosos en el contracte amb etiqueta ecològica europea: màxim 12 punts

Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Puntuació
			SI	NO	
Inet Cleaning Services Girona, S.L.	Es valorarà de l'oferta de reposició de béns consumibles amb etiqueta ecològica europea que haurà de realitzar el contractista durant l'execució del contracte, per estar inclosa aquesta prestació en el servei de neteja,				12





Exp.: **2023/008765**

	d'acord amb el barem següent:				
	- Reposició de sabó per a mans amb etiqueta ecològica europea, amb un volum de compra igual o superior al 60% de tot el sabó de mans que el licitador subministrará com a prestació del contractista: 6 punts	6	X		
	- Oferiment que tots el productes de paper tissú: paper higiènic i tovalloles de paper, que el licitador subministrará com a prestació del contracte seran productes amb etiqueta ecològica europea: 6 punts	6	X		
Sernet Serveis, S.L.	Es valoració de l'oferta de reposició de béns consumibles amb etiqueta ecològica europea que haurà de realitzar el contractista durant l'execució del contracte, per estar inclosa aquesta prestació en el servei de neteja, d'acord amb el barem següent:				12
	- Reposició de sabó per a mans amb etiqueta ecològica europea, amb un volum de compra igual o superior al 60% de tot el sabó de mans que el licitador subministrará com a prestació del contractista: 6 punts	6	X		
	- Oferiment que tots el productes de paper tissú: paper higiènic i tovalloles de paper, que el licitador subministrará com a prestació del contracte seran productes amb etiqueta ecològica europea: 6 punts	6	X		
Quality Serveis Clean Deal, S.L.	Es valoració de l'oferta de reposició de béns consumibles amb etiqueta ecològica europea que haurà de realitzar el contractista durant l'execució del contracte, per estar inclosa aquesta prestació en el servei de neteja, d'acord amb el barem següent:				12
	- Reposició de sabó per a mans amb etiqueta ecològica europea, amb un volum de compra igual o superior al 60% de tot el sabó de mans que el licitador subministrará com a prestació del contractista: 6 punts	6	X		
	- Oferiment que tots el productes de paper tissú: paper higiènic i tovalloles de paper, que el licitador subministrará com a prestació del contracte seran productes amb etiqueta ecològica europea: 6 punts	6	X		

Lot 3: Servei de neteja de l'Estadi Municipal

L.2 Criteris de qualitat mediambiental en l'execució del servei de neteja: fins a un màxim de 30 punts					
L.2.1. Criteri de qualitat mediambiental d'utilització de productes de neteja amb etiqueta ecològica europea: màxim 18 punts					
Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Puntuació
			SI	NO	
Inet Cleaning Services Girona, S.L.	Es valorarà la utilització en exclusiva: volum de compra igual o superior al 70% de tots els productes de neteja que es vagin a utilitzar en els servei de cadascú dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea, i d'acord amb el següent barem:				18
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de sòls i paviments: 6 punts.	6	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de vidres: 3 punts.	3	x		



Exp.: **2023/008765**

	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica en la neteja de lavabos i sanitaris: 6 punts.	6	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de portes, mobiliari i altres superfícies: 3 punts.	3	x		
Sernet Serveis, S.L.	Es valorarà la utilització en exclusiva: volum de compra igual o superior al 70% de tots els productes de neteja que es vagin a utilitzar en els servei de cadascú dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea, i d'acord amb el següent barem:				
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de sòls i paviments: 6 punts.	6	x		18
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de vidres: 3 punts.	3	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica en la neteja de lavabos i sanitaris: 6 punts.	6	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de portes, mobiliari i altres superfícies: 3 punts.	3	x		
Quality Serveis Clean Deal, S.L.	Es valorarà la utilització en exclusiva: volum de compra igual o superior al 70% de tots els productes de neteja que es vagin a utilitzar en els servei de cadascú dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea, i d'acord amb el següent barem:				
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de sòls i paviments: 6 punts.	6	x		18
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de vidres: 3 punts.	3	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica en la neteja de lavabos i sanitaris: 6 punts.	6	x		
	- Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de portes, mobiliari i altres superfícies: 3 punts.	3	x		

L.2.2. Criteri de qualitat mediambiental en la reposició de béns consumibles inclosos en el contracte amb etiqueta ecològica europea: màxim 12 punts

Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Puntuació
			SI	NO	
Inet Cleaning Services Girona, S.L.	Es valoració de l'oferta de reposició de béns consumibles amb etiqueta ecològica europea que haurà de realitzar el contractista durant l'execució del contracte, per estar inclosa aquesta prestació en el servei de neteja, d'acord amb el barem següent:				
	- Reposició de sabó per a mans amb etiqueta ecològica europea, amb un volum de compra igual o superior al 60% de tot el sabó de mans que el licitador subministrerà com a prestació del contractista: 6 punts	6	X		12
	- Oferiment que tots el productes de paper tissú: paper higiènic i tovalloles de paper, que el licitador subministrerà com a prestació del contracte seran productes amb etiqueta ecològica europea: 6 punts	6	X		





Exp.: **2023/008765**

Sernet Serveis, S.L.	Es valoració de l'oferta de reposició de béns consumibles amb etiqueta ecològica europea que haurà de realitzar el contractista durant l'execució del contracte, per estar inclosa aquesta prestació en el servei de neteja, d'acord amb el barem següent:				12
	- Reposició de sabó per a mans amb etiqueta ecològica europea, amb un volum de compra igual o superior al 60% de tot el sabó de mans que el licitador subministrará com a prestació del contractista: 6 punts	6	X		
	- Oferiment que tots el productes de paper tissú: paper higiènic i tovalloles de paper, que el licitador subministrará com a prestació del contracte seran productes amb etiqueta ecològica europea: 6 punts	6	X		
Quality Serveis Clean Deal, S.L.	Es valoració de l'oferta de reposició de béns consumibles amb etiqueta ecològica europea que haurà de realitzar el contractista durant l'execució del contracte, per estar inclosa aquesta prestació en el servei de neteja, d'acord amb el barem següent:				12
	- Reposició de sabó per a mans amb etiqueta ecològica europea, amb un volum de compra igual o superior al 60% de tot el sabó de mans que el licitador subministrará com a prestació del contractista: 6 punts	6	X		
	- Oferiment que tots el productes de paper tissú: paper higiènic i tovalloles de paper, que el licitador subministrará com a prestació del contracte seran productes amb etiqueta ecològica europea: 6 punts	6	X		

D'acord amb la puntuació obtinguda per a cadascun de les propostes ofertades pels licitadors en la prestació del servei, amb un màxim de 30 punts, el resultat és el següent:

Lot 1: Servei de neteja de l'escola Narcís Monturiol

Licitador	Puntuació
Inet Cleaning Services Girona, S.L.	30
Sernet Serveis, S.L.	30
Quality Serveis Clean Deal, S.L.	30

Lot 2: Servei de neteja del Camp de la Vinyassa



Exp.: 2023/008765

Licitador	Puntuació
Inet Cleaning Services Girona, S.L.	30
Sernet Serveis, S.L.	30
Quality Serveis Clean Deal, S.L.	30

Lot 3: Servei de neteja de l'Estadi Municipal

Licitador	Puntuació
Inet Cleaning Services Girona, S.L.	30
Sernet Serveis, S.L.	30
Quality Serveis Clean Deal, S.L.	30

A la vista de la puntuació obtinguda en els diversos criteris d'adjudicació de valoració automàtica, la puntuació TOTAL obtinguda pels licitadors és la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL			
Lot 1: Servei de neteja de l'escola Narcís Monturiol			
LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	CRITERIS DE QUALITAT MEDIAMBIENTAL	MÀXIM 100 PUNTS
	Màxim 70 punts	Màxim 30 punts	
1. INET CLEANING SERVICES GIRONA,SL	70	30	100
2. SERNET SERVEIS, SL	66,12	30	96,12
3. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL	63,86	30	93,86



Exp.: 2023/008765

PUNTUACIÓ TOTAL			
Lot 2: Servei de de neteja del camp de La Vinyassa			
LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	CRITERIS DE QUALITAT MEDIAMBIENTAL	MÀXIM 100 PUNTS
	Màxim 70 punts	Màxim 30 punts	
1. INET CLEANING SERVICES GIRONA,SL	69,84	30	99,84
2. SERNET SERVEIS, SL	70	30	100
3. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL	67,67	30	97,67

PUNTUACIÓ TOTAL			
Lot 3: Servei de neteja de l'estadi municipal			
LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	CRITERIS DE QUALITAT MEDIAMBIENTAL	MÀXIM 100 PUNTS
	Màxim 70 punts	Màxim 30 punts	
1. INET CLEANING SERVICES GIRONA,SL	64,88	30	94,88
2. SERNET SERVEIS, SL	70	30	100
3. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL	61,48	30	91,48

LOT 1: SERVEI DE NETEJA DE L'ESCOLA NARCÍS MONTURIOL

A continuació, es procedeix a donar comptes del resultat de la comprovació de possibles baixes anormals, d'acord amb la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, que estableix que s'identificarà com oferta anormalment baixa, en el cas que concorri a la licitació dues o més empreses licitadores, aquella que la seva oferta



Exp.: **2023/008765**

econòmica sigui inferior al 10% de la mitjana de les ofertes econòmiques i a més hagi obtingut un resultat en la valoració dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, superior al 10% del valor mitjà de la puntuació total d'aquest criteris.

Feta la comprovació, resulta que cap de les proposicions presentades poden ser considerades com a ofertes anormalment baixes, per la qual cosa la Mesa de Contractació Permanent procedeix a:

1. Classificar les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:

- 1- INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL, amb una puntuació de 100 punts.
- 2- SERNET SERVEIS, SL, amb una puntuació de 96,12 punts.
- 3- QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL, amb una puntuació de 93,86 punts.

2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL, amb CIF B55314967, per un preu de 76.800,00 €, que més el 21% d'IVA, 16.128,00 €, fan un total de 92.928,00 € i d'acord amb les seves ofertes de millora de la qualitat mediambiental, per un termini d'execució de 32 mesos, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

3. Consultades les dades dels registres oficials de licitadors, als efectes de requerir la documentació justificativa de complir els requisits per a aquesta contractació, resulta que l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte figura inscrita al Registre d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), si bé no té actualitzada tota la documentació acreditativa de reunir els requisits exigits en la licitació. Per tant, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Requerir a l'empresa INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL, amb CIF B55314967, perquè presenti la següent documentació:

a) **Acreditació de la solvència econòmica i financera** de tenir un volum global de negocis per import mínim de 70.000,00 €, en el compte de pèrdues i guanys en qualsevol dels tres últims exercicis comptables aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o oficial que correspongui.



Exp.: **2023/008765**

Forma d'acreditació:

Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i que els mateixos es trobin en ell dipositades. Si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, s'hauran de presentar acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent per a això i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits han de presentar el seu llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

D'acord amb el que estableix l'article 86.1 paràgraf tercer, quan per una raó vàlida el licitador no estigui en condicions de presentar l'acreditació de la seva solvència econòmica pel mitjà requerit en aquest plec, haurà de justificar davant l'òrgan de contractació, quan li sigui requerit, la causa de la seva no disposició i en el cas d'acceptar l'òrgan de contractació la justificació esgrimida, autoritzarà al licitador a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà d'un informe favorable d'una entitat financera que garanteixi la solvència de l'empresa, com mínim, per l'import del valor estimat del contracte.

b) **Acreditació de la solvència tècnica i professional** de tenir un import anual acumulat de l'any de major execució, dins dels últims tres anys, en l'execució de serveis de la mateixa naturalesa a la licitada, sigui igual o superior a 50.000,00 euros.

Forma d'acreditació:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims tres anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Per als més importants s'aportaran certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tingui en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Si l'empresa té classificació de contractista de serveis podrà substituir la documentació requerida als apartats a) i b) (solvència econòmica i financera i de solvència tècnica i professional) si acredita estar en possessió de la classificació següent:

Grup U, subgrup 1, categoria 1.



Exp.: **2023/008765**

c) Declaració d'adscripció al contracte de les ofertes de millora presentades i que hagin estat valorades per a l'adjudicació del contracte.

d) Declaració d'adscripció al contracte dels mitjans materials i personals establerts al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

e) Documentació acreditativa d'haver constituït i dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 3.840,00 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), o sol·licitud de retenció en el preu.

Per a la modalitat de retenció en el preu, el contractista proposat haurà de sol·licitar aquesta modalitat per escrit dins del termini establert per a la constitució de la garantia. S'estableix que es descomptarà del primer pagament i, en el cas que l'import de la garantia fos superior, la quantitat restant serà descomptada del/s següent/s pagament/s al seu favor.

En tot cas, el contractista en qualsevol moment podrà canviar el sistema de retenció pel d'aval o contracte d'assegurança de caució, amb els requisits establerts a la Llei i per l'import de garantia que quedi per completar.

LOT 2: SERVEI DE DE NETEJA DEL CAMP DE LA VINYASSA

A continuació, es procedeix a donar comptes del resultat de la comprovació de possibles baixes anormals, d'acord amb la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, que estableix que s'identificarà com oferta anormalment baixa, en el cas que concorri a la licitació dues o més empreses licitadores, aquella que la seva oferta econòmica sigui inferior al 10% de la mitjana de les ofertes econòmiques i a més hagi obtingut un resultat en la valoració dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, superior al 10% del valor mitjà de la puntuació total d'aquest criteris.

Feta la comprovació, resulta que cap de les proposicions presentades poden ser considerades com a ofertes anormalment baixes, per la qual cosa la Mesa de Contractació Permanent procedeix a:



Exp.: 2023/008765

1. Classificar les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:

- 1- SERNET SERVEIS, SL, amb una puntuació de 100 punts.
- 2- INET CLEANING SERVICES GIRONA,SL, amb una puntuació de 99,84 punts.
- 3- QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL, amb una puntuació de 97,67 punts.

2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa SERNET SERVEIS, SL, amb CIF B65536450, per un preu de 43.102,30 €, que més el 21% d'IVA, 9.051,48 €, fan un total de 52.153,78 € i d'acord amb les seves ofertes de millora de la qualitat mediambiental, per un termini d'execució de 32 mesos, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

3. Consultades les dades dels registres oficials de licitadors, als efectes de requerir la documentació justificativa de complir els requisits per a aquesta contractació, resulta que l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte figura inscrita al Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), si bé no té actualitzada tota la documentació acreditativa de reunir els requisits exigits en la licitació. Per tant, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Requerir a l'empresa SERNET SERVEIS, SL, amb CIF B65536450,, perquè presenti la següent documentació:

a) **Acreditació de la solvència econòmica i financera** de tenir un volum global de negocis per import mínim de 70.000,00 €, en el compte de pèrdues i guanys en qualsevol dels tres últims exercicis comptables aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o oficial que correspongui.

Forma d'acreditació:

Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i que els mateixos es trobin en ell dipositades. Si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, s'hauran de presentar acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent per a això i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits han de presentar el seu llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



Exp.: 2023/008765

D'acord amb el que estableix l'article 86.1 paràgraf tercer, quan per una raó vàlida el licitador no estigui en condicions de presentar l'acreditació de la seva solvència econòmica pel mitjà requerit en aquest plec, haurà de justificar davant l'òrgan de contractació, quan li sigui requerit, la causa de la seva no disposició i en el cas d'acceptar l'òrgan de contractació la justificació esgrimida, autoritzarà al licitador a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà d'un informe favorable d'una entitat financera que garanteixi la solvència de l'empresa, com mínim, per l'import del valor estimat del contracte.

b) **Acreditació de la solvència tècnica i professional** de tenir un import anual acumulat de l'any de major execució, dins dels últims tres anys, en l'execució de serveis de la mateixa naturalesa a la licitada, sigui igual o superior a 50.000,00 euros.

Forma d'acreditació:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims tres anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Per als més importants s'aportaran certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tingui en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Si l'empresa té classificació de contractista de serveis podrà substituir la documentació requerida als apartats a) i b) (solvència econòmica i financera i de solvència tècnica i professional) si acredita estar en possessió de la classificació següent:

Grup U, subgrup 1, categoria 1.

c) Declaració d'adscripció al contracte de les ofertes de millora presentades i que hagin estat valorades per a l'adjudicació del contracte.

d) Declaració d'adscripció al contracte dels mitjans materials i personals establerts al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

e) Documentació acreditativa d'haver constituït i dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia



Exp.: **2023/008765**

definitiva del contracte per import de 2.155,12 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), o sol·licitud de retenció en el preu.

Per a la modalitat de retenció en el preu, el contractista proposat haurà de sol·licitar aquesta modalitat per escrit dins del termini establert per a la constitució de la garantia. S'estableix que es descomptarà del primer pagament i, en el cas que l'import de la garantia fos superior, la quantitat restant serà descomptada del/s següent/s pagament/s al seu favor.

En tot cas, el contractista en qualsevol moment podrà canviar el sistema de retenció pel d'aval o contracte d'assegurança de caució, amb els requisits establerts a la Llei i per l'import de garantia que quedi per completar.

Lot 3: Servei de neteja de l'estadi municipal

A continuació, es procedeix a donar comptes del resultat de la comprovació de possibles baixes anormals, d'acord amb la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, que estableix que s'identificarà com oferta anormalment baixa, en el cas que concorri a la licitació dues o més empreses licitadores, aquella que la seva oferta econòmica sigui inferior al 10% de la mitjana de les ofertes econòmiques i a més hagi obtingut un resultat en la valoració dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, superior al 10% del valor mitjà de la puntuació total d'aquest criteris.

Feta la comprovació, resulta que cap de les proposicions presentades poden ser considerades com a ofertes anormalment baixes, per la qual cosa la Mesa de Contractació Permanent procedeix a:

1. Classificar les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:

- 1- SERNET SERVEIS, SL , amb una puntuació de 100 punts.
- 2- INET CLEANING SERVICES GIRONA,SL, amb una puntuació de 94,88 punts.
- 3- QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL, amb una puntuació de 91,48 punts.

2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa SERNET SERVEIS, SL, amb CIF B65536450, per un preu de 40.039,51 €, que més el 21% d'IVA,



Exp.: **2023/008765**

8.408,30 €, fan un total de 48.447,81 € i d'acord amb les seves ofertes de millora de la qualitat mediambiental, per un termini d'execució de 32 mesos, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

3. Consultades les dades dels registres oficials de licitadors, als efectes de requerir la documentació justificativa de complir els requisits per a aquesta contractació, resulta que l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte figura inscrita al Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), si bé no té actualitzada tota la documentació acreditativa de reunir els requisits exigits en la licitació. Per tant, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Requerir a l'empresa SERNET SERVEIS, SL, amb CIF B65536450, perquè presenti la següent documentació:

a) **Acreditació de la solvència econòmica i financera** de tenir un volum global de negocis per import mínim de 70.000,00 €, en el compte de pèrdues i guanys en qualsevol dels tres últims exercicis comptables aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o oficial que correspongui.

Forma d'acreditació:

Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i que els mateixos es trobin en ell dipositades. Si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, s'hauran de presentar acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent per a això i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits han de presentar el seu llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

D'acord amb el que estableix l'article 86.1 paràgraf tercer, quan per una raó vàlida el licitador no estigui en condicions de presentar l'acreditació de la seva solvència econòmica pel mitjà requerit en aquest plec, haurà de justificar davant l'òrgan de contractació, quan li sigui requerit, la causa de la seva no disposició i en el cas d'acceptar l'òrgan de contractació la justificació esgrimida, autoritzarà al licitador a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà d'un informe favorable d'una entitat financera que garanteixi la solvència de l'empresa, com mínim, per l'import del valor estimat del contracte.



Exp.: 2023/008765

b) **Acreditació de la solvència tècnica i professional** de tenir un import anual acumulat de l'any de major execució, dins dels últims tres anys, en l'execució de serveis de la mateixa naturalesa a la licitada, sigui igual o superior a 50.000,00 euros.

Forma d'acreditació:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims tres anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Per als més importants s'aportaran certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tingui en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Si l'empresa té classificació de contractista de serveis podrà substituir la documentació requerida als apartats a) i b) (solvència econòmica i financera i de solvència tècnica i professional) si acredita estar en possessió de la classificació següent:

Grup U, subgrup 1, categoria 1.

c) Declaració d'adscripció al contracte de les ofertes de millora presentades i que hagin estat valorades per a l'adjudicació del contracte.

d) Declaració d'adscripció al contracte dels mitjans materials i personals establerts al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

e) Documentació acreditativa d'haver constituït i dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 2.001,98 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), o sol·licitud de retenció en el preu.

Per a la modalitat de retenció en el preu, el contractista proposat haurà de sol·licitar aquesta modalitat per escrit dins del termini establert per a la constitució de la garantia. S'estableix que es descomptarà del primer pagament i, en el cas que l'import de la garantia fos superior, la quantitat restant serà descomptada del/s següent/s pagament/s al seu favor.



Exp.: **2023/008765**

En tot cas, el contractista en qualsevol moment podrà canviar el sistema de retenció pel d'aval o contracte d'assegurança de caució, amb els requisits establerts a la Llei i per l'import de garantia que quedi per completar.

2. El termini per a la presentació de la documentació és de **10 dies hàbils**, a comptar des de l'enviament d'aquest requeriment.

3. La documentació es presentarà per mitjans electrònics, mitjançant la **Instància genèrica** disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses, a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF.

Indicar a l'interessat que, en cas de tenir ja presentada la documentació o part de la documentació requerida, haurà d'indicar en quin procediment, per tal de no haver-la de tornar a presentar. En tot cas, la documentació haurà de complir els requisits mínims establerts per a aquesta licitació i ser vigent.

4. Notificar a l'empresa proposada per a l'adjudicació el present requeriment.

5. Indicar a l'interessat que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria.

7. Publicar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

4. EXP. NÚM. 2023/001902 DE CONTRACTACIÓ DEL «SERVEI EDUCATIU I DE DINAMITZACIÓ DE L'EQUIPAMENT JUVENIL CAR (CENTRE D'ACTIVITATS DE ROSES)».

La Mesa de Contractació Permanent, reunida en acte intern, té per objecte donar comptes del requeriment subsanació de la declaració corresponent a l'Annex 4 relativa a l'Oferta de millora



Exp.: **2023/008765**

de la qualitat del servei, efectuat a l'empresa PUNTUAJOCS, SL, l'informe tècnic del responsable del contracte de valoració dels altres criteris de valoració automàtica oferts pels licitadors, donar comptes de la puntuació total obtinguda, de la comprovació de baixa anormal, de la classificació de les proposicions i formular proposta d'adjudicació per a la contractació de l'esmentat servei.

En la sessió ordinària del dia 28 d'agost de 2023, la Mesa de Contractació Permanent va donar comptes del resultat de la valoració dels criteris subjectes a judici de valor i obertura del sobre C (Oferta econòmica i d'altres criteris de valoració automàtica) per a la contractació del "Servei educatiu i de dinamització de l'equipament juvenil CAR jove (Centre d'Activitats de Roses)". Un cop finalitzada l'obertura del sobre C, la Mesa de Contractació Permanent va examinar la documentació presentada i va comprovar que la declaració corresponent a l'Annex 4 relativa a l'Oferta de millora de la qualitat del servei, presentada per l'empresa PUNTUAJOCS, SL, amb CIF núm. B64958838, no està signada electrònicament pel representant legal de l'esmentada empresa, per la qual cosa va acordar requerir a l'empresa esmentada perquè mitjançant instància genèrica disponible a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Roses, esmenés dins del termini de 3 dies hàbils l'esmentada declaració de l'Annex 4 signant-la electrònicament, d'acord amb allò establert a la clàusula 9 del PCAP.

A continuació va acordar donar trasllat de les ofertes de millora presentades pels licitadors a la tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte per a la seva valoració d'acord amb els criteris establerts a la Clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars i a l'apartat L del Quadre de característiques que regeixen aquesta contractació.

Consultat el Registre d'Entrada de l'Ajuntament, es comprova que l'empresa PUNTUAJOCS, SL, ha presentat dins de termini l'esmentada declaració de l'Annex 4 degudament signada, per la qual cosa s'ha donat compliment al requisit formal establert a la clàusula 9 del PCAP.

La tècnica responsable del seguiment i execució del contracte ha emès l'informe de valoració dels criteris avaluable de forma automàtica, que consta a l'expedient, amb la valoració següent:

" De l'anàlisi i valoració de les propostes presentades s'emet la valoració següent :

1. Criteri social del "Servei Educatiu i de gestió d'espais juvenils al centre d'activitats de Roses (CAR)", fins a un màxim de 5 punts



Exp.: 2023/008765

1.1 Protocols del " Servei Educatiu i de gestió d'espais juvenils al centre d'activitats de Roses (CAR)" fins a un màxim de 5 punts

En aquest apartat es valorarà la implementació en el servei dels protocols d'actuació propis davant casos com bullying, assetjament, les agressions de naturalesa sexual...etc, a on es defineixin les pautes d'actuació del/ de la professional adscrit/a al servei, davant de fets d'aquest tipus.

1.1.1 Per a la presentació de cadascun dels protocols, amb les pautes d'actuació del/ de la professional:

Acreditació de fins a 3 protocols.....3 punts.

Acreditació de més de 3 protocols.....5 punts.

1. El licitador Puntuajocs SL (Quiràlia)

Anomena i acredita 3 protocols: *Protocol d'actuacions davant d'assetjament sexual a la feina, protocol d'actuacions davant d'incidències del servei i protocol d'actuacions davant de robatoris.* Els tres protocols presentats s'adeqüen al servei i es descriuen de forma correcta.

La puntuació que s'atorga en aquest apartat, és de 3 punts.

• **El licitador Anncon Lleure i Oci SL**

Anomena 5 protocols: protocols sobre assetjament físic, protocols sobre l'assetjament verbal, protocols sobre l'assetjament digital, protocol sobre l'assetjament d'exclusió social i prevenció dels abusos sexuals en l'àmbit del lleure. Tanmateix s'acrediten els protocols *Protocol per la prevenció, detecció i actuació davant de l'assetjament entre infants i joves (que engloba diferents tipus d'assetjament) i el protocol de prevenció dels abusos sexuals en l'àmbit del lleure .* Els dos protocols presentats s'adeqüen al servei i es descriuen de forma correcta.

La puntuació que s'atorga en aquest apartat, és de 3 punts.

• **El licitador Nèstor Morales Martínez (Llegendària Lleure)**

Anomena 5 protocols: *Protocol d'actuació davant de casos de bullying, protocol d'actuació davant de casos de ciber-bullying, protocol d'actuació davant de casos de violència masclista i protocol d'accidents.* Tanmateix no s'acrediten els protocols anomenats per a poder-los valorar tal i com s'indica a l'Annex 4.

La puntuació que s'atorga en aquest apartat, és de 0 punts.



Exp.: 2023/008765

2. Formació específica

2.1 Formació específica dels professionals adscrits al servei " Servei Educatiu i de gestió d'espais juvenils al centre d'activitats de Roses (CAR)" fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà l'acreditació de la realització de formació específica per part dels professionals adscrits al servei educatiu del CAR, en relació al treball amb joves em els àmbits de salut, igualtat, participació juvenil, oci i lleure educatiu, medi ambient i cultura juvenil. Per tal que siguin valorades, aquestes formacions han de tenir una **durada lectiva mínima de 20h**.

2.1.1 Per a l'acreditació de formació complementària em l'àmbit de la joventut:

Acreditació d'1 a 3 formacions..... 3 punts

Acreditació de 4 a 6 formacions.....6 punts

Acreditació de més de 6 formacions..... 9 punts

- **El licitador Puntuajocs SL (Quiràlia)**

No acredita cap formació específica del/de la professional adscrit/a al servei, per tant no es pot realitzar valoració.

La puntuació que s'otorga en aquest apartat és de 0 punts.

- **El licitador Anncon Lleure i Oci SL**

Declara que el/la professional adscrit/a al servei disposa de més de 6 formacions complementàries, s'anomenen i acrediten, tanmateix algunes d'elles no tenen una relació directa amb les funcions del lloc de treball a ocupar .

La puntuació que s'otorga en aquest apartat és de 6 punts.

- **El licitador Nèstor Morales Martínez (Llegendària Lleure)**

Declara i s'acredita que el/la professional adscrit/a al servei disposa d'1 a 3 formacions complementàries. S'acrediten dues formacions complementàries.

La puntuació que s'otorga en aquest apartat és de 3 punts.

2.1.2 Per a l'acreditació d'experiència mínima de 6 mesos, en espais joves i/o altres llocs de treball, desenvolupant funcions de dinamitzador/a amb persones joves.....1 punt

- **El licitador Puntuajocs SL (Quiràlia)**



Exp.: **2023/008765**

No es declara experiència mínima de 6 mesos en espais joves ni en altres llocs de treball desenvolupant funcions de dinamitzador/a.

La puntuació que s'otorga en aquest apartat és de 0 punts.

- El licitador **Anncon Lleure i Oci SL**

No es declara experiència mínima de 6 mesos en espais joves ni en altres llocs de treball desenvolupant funcions de dinamitzador/a.

La puntuació que s'otorga en aquest apartat és de 0 punts.

- El licitador **Nèstor Morales Martínez (Llegendària Lleure)**

Es declara que una experiència mínima de 6 mesos en espais joves i/o altres llocs de treball, desenvolupant funcions de dinamitzador/a amb persones joves.

La puntuació que s'otorga en aquest apartat és de 1 punt.

Conclusions:

Per tant, després de la valoració mitjançant els criteris automàtics de millora de la proposta presentada queda la següent puntuació :

1. Puntuajocs SL (Quiràlia)	3 punts
2. Anncon Lleure i Oci SL	9 punts
3. Nèstor Morales Martínez (Llegendària Lleure)	4 punts "

A la vista de la puntuació obtinguda en els diversos criteris d'adjudicació de valoració automàtica, la puntuació TOTAL obtinguda pels licitadors és la següent:



Exp.: 2023/008765

PUNTUACIÓ TOTAL				
LICITADOR	CRITERIS SUBJECTES A JUDICI VALOR	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA		MÀXIM 100 PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	OFERTA DE MILLORA DE LA QUALITAT DEL SERVEI	
	Màxim 45 punts	Màxim 40 punts	Màxim 15 punts	
1. PUNTUAJOCS, SL	30	38,88	3	71,88
2. ANNCON LLEURE I OCI, SL	26	40	9	75
3. NÈSTOR MORALES MARTÍNEZ (Legendària Lleure)	30	39,11	4	73,11

A continuació, es procedeix a donar comptes del resultat de la comprovació de possibles baixes anormals, d'acord amb la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, que estableix que s'identificarà com oferta anormalment baixa, si a la licitació es presenten dues o més empreses licitadores, aquella que la seva oferta econòmica sigui inferior al 15% de la mitjana de les ofertes econòmiques i si haguessin diversos criteris d'adjudicació a més que hagi obtingut un resultat total en la valoració de tots els criteris d'adjudicació, inclòs el d'oferta econòmica, superior al 25% del valor mitjà de la puntuació total de les proposicions presentades

Feta la comprovació, resulta que cap de les proposicions presentades poden ser considerades com a ofertes anormalment baixes, per la qual cosa la Mesa de Contractació Permanent procedeix a:

1. Classificar les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:

- 1- ANNCON LLEURE I OCI, SL, amb una puntuació de 75 punts.
- 2- NÈSTOR MORALES MARTÍNEZ, amb una puntuació de 73,11 punts.



Exp.: 2023/008765

3- PUNTUAJOCES, SL, amb una puntuació de 71,88 punts.

2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa ANNCON LLEURE I OCI, SL, amb CIF B17767583, per un preu de 16.425,00 €, que més el 21% d'IVA, 3.449,25 €, fan un total de 19.874,25 € i d'acord amb les seves ofertes de millora de la qualitat del servei, per un termini d'execució del curs escolar 2023/2024, amb la possibilitat de prorrogar el contracte per als cursos escolars 2024/2025, 2025/2026 i 2026/2027 per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

3. Consultades les dades dels registres oficials de licitadors, als efectes de requerir la documentació justificativa de complir els requisits per a aquesta contractació, resulta que l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte figura inscrita al Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), si bé no té actualitzada tota la documentació acreditativa de reunir els requisits exigits en la licitació. Per tant, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Requerir a l'empresa ANNCON LLEURE I OCI, SL, amb CIF B17767583, perquè presenti la següent documentació:

a) **Acreditació de la solvència econòmica i financera** de tenir un volum global de negocis per import mínim de 17.305,98 €, en el compte de pèrdues i guanys en qualsevol dels tres últims exercicis comptables aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o oficial que correspongui.

Forma d'acreditació:

Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i que els mateixos es trobin en ell dipositats. Si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, s'hauran de presentar acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent per a això i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits han de presentar el seu llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

D'acord amb el que estableix l'article 86.1 paràgraf tercer, quan per una raó vàlida el licitador no estigui en condicions de presentar l'acreditació de la seva solvència econòmica pel mitjà



Exp.: **2023/008765**

requerit en aquest plec, haurà de justificar davant l'òrgan de contractació, quan li sigui requerit, la causa de la seva no disposició i en el cas d'acceptar l'òrgan de contractació la justificació esgrimida, autoritzarà al licitador a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà d'un informe favorable d'una entitat financera que garanteixi la solvència de l'empresa, com mínim, per l'import del valor estimat del contracte.

b) **Acreditació de la solvència tècnica i professional** de tenir un import anual acumulat de l'any de major execució, dins dels últims tres anys, en l'execució de serveis de la mateixa naturalesa a la licitada, sigui igual o superior a 12.979,49 € en l'execució de serveis similars.

Forma d'acreditació:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims tres anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Per als més importants s'aportaran certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tingui en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

c) Declaració d'adscripció al contracte d'un professional degudament qualificat, que serà el responsable del servei, d'acord amb els plecs de condicions que defineixen aquest contracte.

d) Acreditació del títol de Cicle Formatiu de Grau Superior en animació sociocultural de la persona que farà de dinamitzador juvenil del Servei educatiu i de dinamització de l'equipament juvenil CAR JOVE, que serà la responsable del servei.

e) Acreditació del títol de monitor d'activitats de lleure infantil i juvenil de la persona que farà dinamitzador juvenil del Servei educatiu i de dinamització de l'equipament juvenil CAR JOVE, que serà la responsable del servei.

f) Documentació acreditativa d'haver constituït i dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 821,25 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), o sol·licitud de retenció en el preu.



Exp.: **2023/008765**

Per a la modalitat de retenció en el preu, el contractista proposat haurà de sol·licitar aquesta modalitat per escrit dins del termini establert per a la constitució de la garantia. S'estableix que es descomptarà del primer pagament i, en el cas que l'import de la garantia fos superior, la quantitat restant serà descomptada del/s següent/s pagament/s al seu favor.

En tot cas, el contractista en qualsevol moment podrà canviar el sistema de retenció pel d'aval o contracte d'assegurança de caució, amb els requisits establerts a la Llei i per l'import de garantia que quedi per completar.

2. El termini per a la presentació de la documentació és de **10 dies hàbils**, a comptar des de l'enviament d'aquest requeriment.

3. La documentació es presentarà per mitjans electrònics, mitjançant la **Instància genèrica** disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses, a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF.

Indicar a l'interessat que, en cas de tenir ja presentada la documentació o part de la documentació requerida, haurà d'indicar en quin procediment, per tal de no haver-la de tornar a presentar. En tot cas, la documentació haurà de complir els requisits mínims establerts per a aquesta licitació i ser vigent.

4. Notificar a l'empresa proposada per a l'adjudicació el present requeriment.

5. Indicar a l'interessat que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria.

7. Publicar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.



Exp.: 2023/008765

5. EXP. 2023/006543- AVALUACIÓ I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT EN LES FUNCIONS DE COMISSIÓ QUALIFICADORA EN EL PROCEDIMENT D'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ DEL PROGRAMA 18 (ROSES POSA'T GUAPA - FAÇANES) DIRIGIT A PERSONES FÍSQUES O JURÍDIQUES SIGUI EN QUALITAT DE PROPIETARIS O LLOGATERS, I LES COMUNITATS DE PROPIETARIS QUE REALITZIN OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA DE LES CONDICIONS ESTÈTIQUES I DE SEGURETAT DELS EDIFICIS SUBVENCIONABLES, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER A L'ANY 2023

Identificació de l'expedient

Procediment d'atorgament de subvenció, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses («Roses posa't guapa - façanes»), de l'exercici 2023.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament en sessió del 24 d'octubre de 2022 acorda aprovar les Bases específiques reguladores de les subvencions del programa 18 relatiu a la concessió de subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses («Roses posa't guapa - façanes»). El seu text íntegre es publica en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona número 236, de 13 de desembre de 2022.

2. El Pla estratègic inclòs a les Bases reguladores, preveu la subvenció següent:

Objectiu estratègic	Dinamització econòmica i turística Rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses («Roses posa't guapa - façanes»)
Beneficiari	Persones físiques o jurídiques, sigui en qualitat de propietaris o llogaters, i les comunitats de propietaris que realitzin obres d'adequació i millora de les condicions estètiques i de seguretat dels edificis subvencionables.
Import màxim	60.000,00 €



Exp.: **2023/008765**

Aplicació	50 1522 7820000
Pressupostària	

3. Mitjançant Decret d'Alcaldia 2023LLDE000248, de 26 de gener de 2023, s'acorda aprovar la convocatòria d'aquest programa de subvencions (programa 18) per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses («Roses posa't guapa - façanes»), establint que la quantia màxima destinada a aquesta línia de subvencions és de 60.000,00 €. L'extracte en la BDNS (Base de Dades Nacional de Subvencions) d'aquesta convocatòria es publica al BOP núm. 23 de 2 de febrer de 2023 (exp. 2022/000322).

Posteriorment, en data 23 d'agost de 2023 l'alcalde, mitjançant Decret 2023LLDE003238, resol, entre altres punts, ampliar per un import de 45.000,00 € la convocatòria de l'esmentat programa 18 i aprovar la despesa total d'un import de 45.000,00 € amb caràcter de tramitació anticipada corresponent a l'import addicional d'aquest programa, amb càrrec al pressupost de l'exercici següent, condicionant-ho a l'existència de crèdit adequat i suficient.

En conseqüència, la dotació pressupostària és de 105.000,00 €.

4. A les Bases aprovades s'estableixen els requisits i criteris de valoració específics per a aquest programa 18 de subvencions, a concedir mitjançant el procediment de concurrència competitiva.

Tanmateix, s'estableix que s'atorgarà una subvenció del 40% del pressupost elegible de les intervencions amb un límit màxim de subvenció per finca de 5.000 € i un mínim de 600 € (corresponent a un pressupost de 1.500 €).

El termini per sol·licitar la subvenció és de dos mesos: abril i maig del 2023, essent el primer dia l'1 d'abril a les 00:00 h i l'últim el 31 de maig a les 24:00 h.

5. Durant el termini de presentació de sol·licituds (comprès de l'1 d'abril al 31 de maig de 2023, ambdós inclosos), s'han rebut 24 peticions; concretament:

	Registre d'entrada	Exp. 2023	Sol·licitant	Obres Situació finca
1	- Petició: E2023008669 - 03.04.2023 - Completa exp.: E2023009469 - 13.04.2023 E2023010056 - 19.04.2023	3751	CP Los Buenos Rptant.: Eva Maria Roldan Laguna	Arranjar i pintar façana c. Sant Julià, 21 - c. Montclar, 11



Exp.: **2023/008765**

2	- Petició: E2023008671 – 03.04.2023 (inadmesa) - Completa exp: E2023009471 – 13.04.2023 E2023011464 – 09.05.2023	3759	CP Puigsacalm, 13 Rptant.: Eva Maria Roldan Laguna	Arranjar i pintar façanes c. Puigsacalm, 13
3	- Petició: E2023008709 – 03.04.2023 - Completa exp.: E2023008718 – 03.04.2023 E2023008719 – 03.04.2023 E2023009008 – 05.04.2023	3760	CP Mercè Rptant.: María Jesús Benítez Sánchez	Arranjar i pintar façana C. Puigmal, 11
4	- Petició: E2023008712 – 03.04.2023 - Completa exp.: E2023009044 – 05.04.2023	3762	CP Royal Marine II Rptant.: Rosanna Extremera Cuartero	Arranjar i pintar façanes av. Port Joan, 12-16
5	- Petició: E2023008770 – 03.04.2023 - Completa exp.: E2023008956 – 05.04.2023	3794	CP Figueres Rptant.: Mònica Cervera Rivera	Arranjar i pintar façana c. Dr. Barraquer, 43
6	- Petició: E2023008879 - 04.04.2023 - Completa exp.: E2023009352 – 12.04.2023 E2023010282 – 20.04.2023	3877	CP Arquitecte Gaudí, 23 Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Pintar façana c. Arquitecte Gaudí, 23
7	- Petició: E2023009924 – 18.04.2023 - Completa exp.: E2023013341 – 24.05.2023 E2023013769 – 29.05.2023	4278	CP Las Vegas Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes c. Francesc Alegre, 13-15
8	- Petició: E2023010002 – 18.04.2023 - Completa exp.: E2023014152 – 01.06.2023 E2023014181 – 01.06.2023	4331	CP Lorena Rptant.: Yolanda Herruzo Hinojosa	Arranjar i pintar façana av. Platja, 62
9	- Petició: E2023010990 – 28.04.2023 Completa exp.: E2023012006 – 15.05.2023	4649	CP Flash Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Sanejar i pintar façanes c. Francesc Macià, 2-4 – av. de Rhode, 197
10	- Petició via Eacat de 03.05.2023 – E2023012509 (per incidència informàtica registrada el 17.05.2023) - Completa exp.: E2023011650 – 10.05.2023	5060	Prime Nordisk, SL Rptant.: Jordi Arriezu Arroyo	Arranjar i pintar façana c. Francesc Macià, 8



Exp.: 2023/008765

11	- Petició: E2023011430 – 09.05.2023 (inadmesa) - Nova petició: E2023013943 – 30.05.2023 - Completa exp.: E2023014044 – 31.05.2023	5120	Rafael Baiges Sánchez	Arranjar i pintar façana c. Francesc Macià, 6
12	- Petició: E2023013116 – 22.05.2023 Completa exp.: E2023013618 – 26.05.2023 E2023013926 – 30.05.2023 E2023017012 – 03.07.2023 E2023017079 – 03.07.2023	5522	Florinda Pagès Aguer	Rehabilitar façana av. Salatar, 18-22
13	- Petició: E2023013190 – 23.05.2023 Completa exp.: E2023015105 – 09.06.2023 E2023015636 – 15.06.2023	5534	CP Teresa Rptant.: José María Fernández del Àngel	Arranjar i pintar façanes C. Roca Grossa, 2-4
14	- Petició: E2023013253 – 23.05.2023 Completa exp.: E2023014806 – 07.06.2023	5541	Begoña Minobis Lagresa Rptant.: José María Fernández del Àngel	Arranjar i pintar façanes C. Gravina, 80
15	- Petició: E2023013408 – 25.05.2023 Completa exp.: E2023015038 – 09.06.2023	5643	CP La Mar de Roses Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes av. Díaz Pacheco, 99
16	- Petició: E2023013414 – 25.05.2023 - Completa exp.: E2023013751 – 29.05.2023 E2023014805 – 07.06.2023	5664	Laura Furcat Ponsí Rptant.: José M. Fernández del Àngel	Arranjar i pintar façana c. Nou, 30
17	- Petició: E2023013455 – 25.05.2023 Completa exp.: E2023015308 – 13.06.2023	5648	CP Santa Catalina Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes c. Riu Llobregat, 10
18	- Petició: E2023013595 – 26.05.2023	5672	Magdalena Berta Mallol	Arranjar i pintar façana c. Ramón y Cajal, 73
19	- Petició: E2023013794 – 29.05.2023 - Completa exp.: E2023013912 – 30.05.2023 E2023013978 – 31.05.2023	5747	CP Acapulco Rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes c. Pujada del Puig Rom, 42-46
20	- Petició: E2023013810 – 29.05.2023 - Completa exp.: E2023013980 – 31.05.2023	5760	CP Puerto Ilse Rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes c. Cala Fonda, 30-32
21	- Petició: E2023013918 – 30.05.2023 - Completa exp.: E2023014053 – 31.05.2023	5771	CP Port Gran Rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes av. del Pastor, 1 (edifici Majèstic)



Exp.: **2023/008765**

22	- Petició: E2023013919 – 30.05.2023 - Completa exp.: E2023014052 – 31.05.2023	5775	CP Port Gran Rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes av. del Pastor, 1 (edifici Oceànic)
23	- Petició: E2023014057 – 31.05.2023 - Completa exp.: E2023017290 – 05.07.2023 E2023018394 – 19.07.2023	5879	Josaprat Empordà, SL Rptant.: Francisco Abarca González	Arranjar i pintar façana c. Dr. Pi i Sunyer, 17
24	- Petició: E2023014080 – 31.05.2023 Completa exp.: E2023015655 – 15.06.2023 E2023015768 – 16.06.2023	5877	Cabinet Medical Rptant.: Josep M. Najes Querol	Arranjar i pintar façana travessera de l'Església, 12

6. L'Alcaldia, mitjançant Decret, resol inadmetre a tràmit la següent petició perquè no reuneix els requisits que estableixen les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per al 2023:

Exp. 2022	Sol·licitant	Obres Situació finca	Decret Alcaldia
5522	Florinda Pagès Aguer	Rehabilitar façana av. Salatar, 18-22	2787 de 17.07.2023

7. Pel que fa a la resta de sol·licituds, consta l'informe favorable del tècnic municipal (amb la puntuació que correspon a cadascuna segons els criteris de valoració establerts a les bases). També hi consta l'informe favorable dels serveis jurídics municipals.

8. Es constata que els sol·licitants tenen la condició de destinataris, tal com exigeixen les bases reguladores, i en compliment de l'article 24.4 de la LGS, es fa constar que de la informació que obra en el meu poder es desprèn que els possibles beneficiaris compleixen tots els requisits necessaris per accedir a la subvenció.

9. Efectuada l'avaluació de les sol·licituds, d'acord amb els criteris de valoració i puntuació establerts en les bases reguladores, resulta la següent valoració:

Exp. 2023	Sol·licitant	Obres Situació finca	Pressupost presentat	Pressupost acceptat	Valoració			Import subvenció
					*(1)	*(2)	Total	
1	3751 CP Los Buenos Rptant.: Eva Maria	Arranjar i pintar façana c. Sant Julià, 21 – c.	16.214,00	5.420,00	1	0	1	2.168,00





Exp.: 2023/008765

		Roldan Laguna	Montclar, 11						
2	3759	CP Puigsacalm, 13 Rptant.: Eva Maria Roldan Laguna	Arranjar i pintar façanes c. Puigsacalm, 13	18.752,80	10.960,00	1	0	1	4.384,000
3	3760	CP Mercè Rptant.: Maria Jesús Benítez Sánchez	Arranjar i pintar façana C. Puigmal, 11	10.070,00	10.070,00	1	0	1	4.028,00
4	3762	CP Royal Marine II Rptant.: Rosanna Extremera Cuartero	Arranjar i pintar façanes av. Port Joan, 12-16	288.383,87	185.780,07	0,5	0	0,5	5.000,00
5	3794	CP Figueres Rptant.: Mònica Cervera Rivera	Arranjar i pintar façana c. Dr. Barraquer, 43	18.636,00	18.636,00	1	0	1	5.000,00
6	3877	CP Arquitecte Gaudí, 23 Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Pintar façana c. Arquitecte Gaudí, 23	3.291,00	3.291,00	1	0	1	1.316,40
7	4278	CP Las Vegas Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes c. Francesc Alegre, 13- 15	5.450,00	5.450,00	0,5	0	0,5	2.180,00
8	4331	CP Lorena Rptant.: Yolanda Herruzo Hinojosa	Arranjar i pintar façana av. Platja, 62	27.368,00	24.880,00	0,5	0	0,5	5.000,00
9	4649	CP Flash Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Sanejar i pintar façanes c. Francesc Macià, 2-4 - av. de Rhode, 197	4.230,00	4.230,00	4	0	4	1.692,00
10	5060	Prime Nordisk, SL Rptant.: Jordi Arriezu Arroyo	Arranjar i pintar façana c. Francesc Macià, 8	11.800,00	11.800,00	3	0	3	4.720,00
11	5120	Rafael Baiges Sánchez	Arranjar i pintar façana c. Francesc Macià, 6	9.165,00	8.215,00	3	0	3	3.286,00
12	5534	CP Teresa Rptant.: José María Fernández del Ángel	Arranjar i pintar façanes C. Roca Grossa, 2-4	150.370,00	148.900,00	0,5	0	0,5	5.000,00
13	5541	Begoña Minobis Lagresa Rptant.: José María Fernández del Ángel	Arranjar i pintar façanes C. Gravina, 80	32.255,00	32.255,00	1	0	1	5.000,00
14	5643	CP La Mar de Roses	Arranjar i pintar	47.023,00	47.023,00	0,5	0	0,5	5.000,00





Exp.: 2023/008765

		Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	façanes av. Díaz Pacheco, 99						
15	5664	Laura Furcat Ponsí Rptant.: José M. Fernández del Ángel	Arranjar i pintar façana c. Nou, 30	5.650,00	5.650,00	3	0	3	2.260,00
16	5648	CP Santa Catalina Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes c. Riu Llobregat, 10	6.300,00	6.300,00	0,5	0	0,5	2.520,00
17	5672	Magdalena Berta Mallol	Arranjar i pintar façana c. Ramón y Cajal, 73	3.190,00	3.190,00	1	0	1	1.276,00
18	5747	CP Acapulco Rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes c. Pujada del Puig Rom, 42-46	89.570,00	89.570,00	0,5	0	0,5	5.000,00
19	5760	CP Puerto Ilse Rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes c. Cala Fonda, 30-32	46.590,00	38.504,00	0,5	0	0,5	5.000,00
20	5771	CP Port Gran Rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes av. del Pastor, 1 (edifici Majèstic)	161.072,00	161.072,00	0,5	0	0,5	5.000,00
21	5775	CP Port Gran Rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes av. del Pastor, 1 (edifici Oceànic)	188.762,00	188.762,00	0,5	0	0,5	5.000,00
22	5879	Josaprat Empordà, SL Rptant.: Francisco Abarca González	Arranjar i pintar façana c. Dr. Pi i Sunyer, 17	24.950,00	10.833,94	3	0	3	4.333,57
23	5877	Cabinet Medical Rptant.: Josep M. Najes Querol	Arranjar i pintar façana travessera de l'Església, 12	4.865,00	4.865,00	3	0	3	1.946,00
TOTAL A ATORGAR									86.109,97

*(1) Segons la ubicació

*(2) Segons el tipus d'intervenció

10. Es constata que el pressupost acceptat, en tots i cadascun dels casos, correspon exclusivament a despeses subvencionables que per conceptes i imports es detallen a l'informe que consta a cadascun dels expedients iniciats arran de les respectives peticions.

També es constata que cap de les persones sol·licitants ha estat beneficiària en exercicis



Exp.: **2023/008765**

anteriors de cap subvenció, per a la mateixa edificació, per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior de l'immoble.

En els casos de diferència entre el pressupost presentat i el pressupost acceptat, es detalla el motiu de no haver acceptat la totalitat del pressupost aportat:

- 2023/003751 – CP Los Buenos: Segons la base 5 del programa 18, el pressupost elegible a efectes del càlcul de la subvenció és la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), que en aquest cas pujava 5.420,00 €.
- 2023/003759 – CP Puigsacalm 13: El pressupost presentat (18.752,80 €) inclou les obres a la façana principal i també a la façana posterior; únicament és objecte de subvenció l'actuació a la façana principal, que té un pressupost de 10.960,00 €, IVA no inclòs.
- 2023/003762 – CP Royal Marine II: Del pressupost presentat (de 288.383,87 €) s'ha restat el capítol de les façanes interiors (piscina) d'import de 102.603,80 €, atès que no és la façana principal i no és subvencionable.
- 2023/004331 – CP Lorena: El pressupost desglossat inclou una partida on suma un descompte i a més afegeix l'IVA. Per tant, per al càlcul de la subvenció s'ha tingut en compte el pressupost del contractista de 24.880,00 €.
- 2023/005120 – Rafael Baiges Sánchez: La subvenció es demana en base a un pressupost de 9.165,00 € en el qual hi ha una partida de 950,00 € corresponent al lloguer de la bastida que no estava inclosa en el pressupost aportat amb la comunicació prèvia d'obres. Per tant, el pressupost acceptat és la diferència entre ambdós imports, és a dir, 8.215,00 €.
- 2023/005534 – CP Teresa: La subvenció es demana en base a un pressupost de 150.370,00 € (91.955,00 € de feines de paleta + 9.830,00 € de serraller + 48.585,00 € de pintura). El pressupost acceptat és de 148.900, € perquè del pressupost presentat es resten 1.470,00 €, import que correspon a la suma de dues partides que no formen part del cost real i efectiu de l'obra; concretament una de l'elaboració del Pla de seguretat i salut (de 350,00 €) i l'altra de tramitació del permís d'obres davant l'Ajuntament (de 1.120,00 €)
- 2023/005760 – CP Puerto Ilse: Segons la base 5 del programa 18, el pressupost elegible a efectes del càlcul de la subvenció és la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), que en aquest cas pujava 38.504,00 €.
- 2023/005879 – Josaprat Empordà, SL: La subvenció es demana en base a un



Exp.: **2023/008765**
pressupost de 24.950,00 €. Segons el pressupost desglossat aportat per l'interessat, les obres objecte de subvenció pugen 10.833,94 €, que és el pressupost acceptat.

11. La valoració proposada s'ajusta als criteris de valoració, al límit màxim per entitat, i percentatge màxim del cost de l'activitat a subvencionar, previstos a les bases municipals reguladores.

Per tot això, en ús de les atribucions conferides per acord del Ple adoptat en sessió del dia 25 de juliol de 2011, la Mesa de Contractació Permanent proposa a l'òrgan competent.

1. Aprovar la valoració efectuada pel tècnic de l'òrgan gestor de la subvenció de concurrència competitiva del Programa 18 «Subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses (Roses posa't guapa – façanes)», exercici 2023, amb una dotació pressupostària de 105.000,00 €.
2. Formular proposta de resolució d'atorgament provisional d'una subvenció als sol·licitants que tot seguit es detallen, en el Programa 18 de concurrència competitiva de les bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses (Roses posa't guapa – façanes), exercici 2023, en la quantia que s'estableix:

	Exp. 2023	Sol·licitant	Obres Situació finca	Pressupost acceptat	Valoració (punts)	Import subvenció
1	4649	CP Flash Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Sanejar i pintar façanes c. Francesc Macià, 2-4 – av. de Rhode, 197	4.230,00	4	1.692,00
2	5060	Prime Nordisk, SL Rptant.: Jordi Arriezu Arroyo	Arranjar i pintar façana c. Francesc Macià, 8	11.800,00	3	4.720,00
3	5120	Rafael Baiges Sánchez	Arranjar i pintar façana c. Francesc Macià, 6	8.215,00	3	3.286,00
4	5664	Laura Furcat Ponsí Rptant.: José M. Fernández del Ángel	Arranjar i pintar façana c. Nou, 30	5.650,00	3	2.260,00
5	5877	Cabinet Medical Rptant.: Josep M. Najes	Arranjar i pintar façana travessera de l'Església, 12	4.865,00	3	1.946,00



Exp.: 2023/008765

		Querol				
6	5879	Josaprat Empordà, SL Rptant.: Francisco Abarca González	Arranjar i pintar façana c. Dr. Pi i Sunyer, 17	10.833,94	3	4.333,57
7	3751	CP Los Buenos Rptant.: Eva Maria Roldan Laguna	Arranjar i pintar façana c. Sant Julià, 21 – c. Montclar, 11	5.420,00	1	2.168,00
8	3759	CP Puigsacalm, 13 Rptant.: Eva Maria Roldan Laguna	Arranjar i pintar façanes c. Puigsacalm, 13	10.960,00	1	4.384,00
9	3760	CP Mercè Rptant.: María Jesús Benítez Sánchez	Arranjar i pintar façana C. Puigmal, 11	10.070,00	1	4.028,00
10	3794	CP Figueres Rptant.: Mònica Cervera Rivera	Arranjar i pintar façana c. Dr. Barraquer, 43	18.636,00	1	5.000,00
11	3877	CP Arquitecte Gaudí, 23 Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Pintar façana c. Arquitecte Gaudí, 23	3.291,00	1	1.316,40
12	5541	Begoña Minobis Lagresa Rptant.: José María Fernández del Ángel	Arranjar i pintar façanes C. Gravina, 80	32.255,00	1	5.000,00
13	5672	Magdalena Berta Mallo	Arranjar i pintar façana c. Ramón y Cajal, 73	3.190,00	1	1.276,00
14	3762	CP Royal Marine II Rptant.: Rosanna Extremera Cuartero	Arranjar i pintar façanes av. Port Joan, 12-16	185.780,07	0,5	5.000,00
15	4278	CP Las Vegas Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes c. Francesc Alegre, 13-15	5.450,00	0,5	2.180,00
16	4331	CP Lorena Rptant.: Yolanda Herruzo Hinojosa	Arranjar i pintar façana av. Platja, 62	24.880,00	0,5	5.000,00
17	5534	CP Teresa Rptant.: José María Fernández del Ángel	Arranjar i pintar façanes C. Roca Grossa, 2-4	148.900,00	0,5	5.000,00
18	5643	CP La Mar de Roses Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes av. Díaz Pacheco, 99	47.023,00	0,5	5.000,00
19	5648	CP Santa Catalina	Arranjar i pintar façanes	6.300,00	0,5	2.520,00





Exp.: **2023/008765**

		Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	c. Riu Llobregat, 10			
20	5747	CP Acapulco Rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes c. Pujada del Puig Rom, 42-46	89.570,00	0,5	5.000,00
21	5760	CP Puerto Ilse Rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes c. Cala Fonda, 30-32	38.504,00	0,5	5.000,00
22	5771	CP Port Gran Rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes av. del Pastor, 1 (edifici Majèstic)	161.072,00	0,5	5.000,00
23	5775	CP Port Gran Rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes av. del Pastor, 1 (edifici Oceànic)	188.762,00	0,5	5.000,00
TOTAL A ATORGAR						86.109,97

3. Delegar al regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme, als efectes oportuns.

6. ALTRES ASSUMPTES.

No hi ha més assumptes a tractar.

I perquè així consti, s'estén la present acta, signada per la presidenta i per la secretària de la Mesa de Contractació Permanent que dona fe del seu contingut, quan són les 11:52 hores de la data al començament indicada.

(Document signat electrònicament)