



AJUNTAMENT DE ROSES

(Aprovada pel Ple de data 30-06-2000 i publicada en el BOP de Girona núm. 114 de data 25 d'agost de 2000)

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONSTRUCCIÓ DE VORERES I LA NETEJA I TANCAMENT DE TERRENYS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

L'article 46 de l'Ordenança de Policia i Bon Govern (aprovada per l'Ajuntament en data de 30 de desembre de 1970) estableix el següent:

" 46.1. Todos los solares no edificados, existentes en el casco urbano, deberán hallarse debidamente vallados con obra de mampostería, o adobe, placas de uralita o material semejante, hasta una altura mínima de un metro setenta centímetros, contados desde el nivel del suelo.

2. La alcaldía podrá, no obstante, permitir que dicha valla sea sustituida por tela metálica, que no sea de espino, siendo para ello indispensable que el solar de que se trate esté alejado del centro urbano y de sus vías principales.

3. Los dueños de solares están obligados a construir aceras en la parte colindante con la vía pública".

El Ban d'Alcaldia de data de 19 d'abril de 1994 recordava a tots els propietaris de finques urbanes l'obligació que tenen d'executar les obres de construcció i de conservació de voreres que enfronten amb terrenys de la seva propietat, així com de mantenir-los nets mentre no es practiquen obres de nova construcció; tot això per motius de salubritat i d'ornat públic i, per aquest motiu, es demanava als propietaris que tinguessin voreres sense construir o en mal estat i/o solars bruts, procedeixin en un termini màxim de tres mesos a fer les obres i les neteges corresponents.

Els articles 251 del DL 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova els Textos legals vigents a Catalunya en matèria d'urbanisme i 10 del Reglament de Disciplina Urbanística estableixen l'obligació per part dels propietaris de terrenys de mantenir-los en les degudes condicions de salubritat, higiene i ornament públic, aquest articulat faculta a l'administració d'ordenar el compliment d'aquesta obligació així com executar-la subsidiàriament amb càrrec a l'interessat en cas desodiència, d'acord amb els articles 96 i 98 de la Llei 30/92, de 26 de novembre.

Els articles 107 del DL1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova els Textos legals vigents a Catalunya en matèria d'urbanisme, 98 del Reglament de Disciplina Urbanística i 68 de l'Ordenança de Policia i Bon Govern estableixen criteris d'harmonia i adaptació a l'entorn de les construccions.



AJUNTAMENT DE ROSES

El fet de que l'ordenança de policia i bon govern vigent en aquest Ajuntament sigui pre-constitucional i la necessitat d'adaptar-la, en aquest tema, als nous temps ha mogut a l'Ajuntament a redactar una Ordenança específica per tal de solventar una problemàtica detectada al municipi de Roses en relació a voreres sense executar, terrenys amb brutícia, etc. situació insostenible en la que s'ha d'actuar.

Capítol I: Secció 1- DE LA NETEJA .

Article 1

L'Ajuntament per mitjà dels Serveis Tècnics realitzarà la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Article 2

És prohibit llençar escombreries o deixalles sòlides i líquides en els solars i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 3

1. Els propietaris dels solars hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, i els és prohibit de tenir-hi, llençar o emmagatzemar deixalles, residus sòlids o líquids, materials en desús o runes.

2. Quan el domini directe d'un solar pertanyi a una persona i el domini útil a una altra, l'obligació recaurà sobre la qui en tingui el domini útil.

Article 4

1. L'Alcalde, d'ofici o instància de part, amb informe previ dels Serveis Tècnics i un cop escoltat el titular responsable, dictarà una resolució assenyalant les deficiències dels solars, i ordenarà les mesures necessàries per esmenar-les i fixarà un termini per a la seva execució.

2. Si ha transcorregut el termini concedit sense que s'hagi dut les mesures necessàries, l'Alcalde ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, que es tramitarà de conformitat a la Llei administrativa vigent. S'imposarà, a més, una multa que serà del 10 o 20 per 100 del valor de les obres i treballs necessaris per superar les deficiències. En la resolució es requerirà també al propietari o al seu administrador perquè procedeixi a l'execució de l'ordre; si aquesta no és compleix, l'Ajuntament la durà a terme a càrrec de la persona obligada, a través del procediment d'execució subsidiària previst en la Llei de procediment administratiu vigent.



AJUNTAMENT DE ROSES

Capítol II.- DE LES VORERES.

Article 5

Tots els solars edificats o no que es trobin ubicats en sòl urbà hauran de tenir pavimentada, amb panots, la vorera i disposar de la corresponent vorada. Estaran exempts aquells terrenys que es trobin en polígons o unitats d'actuació pendents d'execució.

Article 6 - Normes de construcció de les voreres.

1. La construcció de la vorera es susceptible de llicència municipal d'obres.
2. Amb caràcter general les normes de construcció de les voreres seran les següents:

A.- El panot a emprar dins l'àmbit de la vila serà " d'espina de peix" de dimensions 20x20x4 i es col·locarà sobre una base de 10-15 cm de formigó H-100.

B - El panot a emprar fora de l'àmbit de la vila serà el dominant a l'entorn.

C- El pendent màxim de les voreres serà entre l' 1 i 2 %.

D.- La vorada serà de peces prefabricades de 12/15 *25 cm de formigó fck>500 gm/cm2 de doble capa sobre una base de formigó H100 de 15/20 cm de guix.

Pel cas que disposi de la llicència municipal de qual les peces seran prefabricades de formigó i de tipus remontable.

E.- La peça haurà de tenir la corresponent homologació.

3 No obstant el que preceptua l'apartat anterior, en supòsits determinats i específics, l'Ajuntament, previ informe raonat i justificat dels Serveis Tècnics, podrà modificar els criteris generals.

Capítol III.- DE LES TANQUES.

Article 7.-

Segons aquesta ordenança es consideraran solars:

- a. Les superfícies de sol urbà aptes per a l'edificació pel fet d'estar urbanitzades de conformitat al que disposa l'article 115 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de



AJUNTAMENT DE ROSES

juliol, pel qual s'aprova la refosa del Text legal en matèria urbanística a Catalunya.

- b. Les parcel·les no utilitzables que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són susceptibles d'un ús adequat.

Article 8.-

Pel tancat del solar s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, de caràcter no permanent, limitada al simple tancament físic del solar.

Article 9.-

Els propietaris de solars hauràn de mantenir-los tancats mentre no es practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat i ornament públic.

Article 10.-

La tanca del terreny ha de ser d'un material opac amb una alçada de 2 metres arrebossat i pintat, i haurà de seguir la línia de l'edificació. S'entendrà com a tal la línia que assenyalava, a un costat i l'altre del carrer o via pública, al límit a partir del qual es podrà construir.

Article 11.-

El tancat de solars es considera una obra menor, i preceptiu demanar-ne la llicència prèvia.

Article 12.-

1. L'Alcalde, d'ofici o a instància de part, podrà ordenar l'execució del tancat d'un solar, i n'indicarà a la resolució, els requisits i el termini d'execució, un cop els serveis tècnics hagin emès informe i s'hagi escoltat al propietari.
2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar l'activitat ordenada.
3. Un cop transcorregut el termini concedit sense que s'hagi dut a terme les obres es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 4 d'aquesta ordenança.

CAPÍTOL IV.- DE LA POTESTAT SANCIONADORA

Secció 1.- Del procediment sancionador.



AJUNTAMENT DE ROSES

Article 13.-

El procediment sancionador s'ajustarà al que preveu l'article 116 i 117 del D179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Secció 2.- De les sancions.

Article 14.-

Es podran imposar sancions per infracció dels preceptes d'aquesta Ordenança fins a la quantia màxima de cinquanta mil pessetes

Article 15.-

les sancions previstes en aquesta Ordenança s'apliquen als responsables sense perjudici de les accions civils i /o penals que escaigui emprendre en cada cas en defensa del bé públic i de l'obligació de rescabalar els danys o d'indemnitzar pels perjudicis causats.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta ordenança entrà en vigor a partir del termini de quinze dies hàbils, que compten a partir de l'endemà que es publiqui íntegrament i completament al Butlletí Oficial de la Província.