

2.250

## AJUNTAMENT DE ROSES

### Edicte

El Ple municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 23 de febrer de 1995, va aprovar provisionalment el Reglament de règim interior del mercat de Roses, publicat al DOGC núm. 2043 de 28.04.95 i al BOP núm. 61 de 06.05.95. En no haver-se presentat cap reclamació o al·legació l'acord d'aprovació inicial va esdevenir definitiu tal com estableix el text del mateix acord i disposa l'article 65.1 del ROAS, per la qual cosa es transcriu a continuació, en compliment de l'article 70.2 de la L.B.R.L. i l'article 66.1 del ROAS.

Roses, 6 de febrer de 1998.— L'Alcalde-President. Signat: Charles Pàramo i Ponsatí.

## "REGLAMENT DE REGIM INTERIOR DEL MERCAT MUNICIPAL DE ROSES"

### Capítol I. Disposicions generals

Article 1r. El Mercat Municipal de Roses és un bé de servei públic la utilització del qual s'ajustarà, en tot el que no és preceptiu en el present Reglament, al que es disposa al Reglament de serveis de les corporacions locals; al Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya; a la Llei 7/85, reguladora de les bases del règim local i a la resta de normativa vigent d'aplicació en cada moment.

El Mercat, juntament amb el "mercadillo", constitueix el centre municipal d'abastaments i de transaccions comercials al detall d'articles alimentaris de la vila de Roses, en el qual s'assegura la concurrència lliure entre comerciants autoritzats i legalitzats degudament i/o productors directes.

Article 2n. El Mercat consta de 82 llocs de venda destinats a diferents activitats d'acord amb les denominacions genèriques que es preveuen en el present reglament, a més dels serveis de cambres frigorífiques, inspecció veterinària, administració, local de l'Associació de Comerciants del Mercat i dels que es puguin crear en el futur.

Article 3r.- L'Associació de Comerciants del Mercat de Roses, representarà als venedors davant de l'Ajuntament i de la resta d'institucions d'acord amb els seus estatuts, per a la defensa dels seus interessos i col·laborarà també amb l'Ajuntament per a la millor organització i control del Mercat.

Article 4t. Seran funcions pròpies de l'Associació de Comerciants:

a) Proposar a l'Ajuntament l'adopció de les mesures necessàries per al bon funcionament i el manteniment del Mercat.

b) Informar els expedients d'iniciativa municipal o particular en relació amb les reformes i el manteniment del Mercat.

c) Informar els expedients de creació, extinció, canvis de denominació i canvis d'activitat i titularitat.

d) Col·laborar amb l'Ajuntament a fer complir les prescripcions d'aquest Reglament i tota la resta de normes que siguin d'aplicació, especialment les d'ordre higiènic-sanitari i de disciplina de mercat.

e) Informar el calendari de festes a confeccionar anyalment.

f) Contractar, amb l'autorització municipal prèvia, els subministraments o els serveis que de comú acord s'estimin necessaris.

g) Promocionar la imatge del Mercat.

Es consultarà l'Associació en tots aquells aspectes administratius que afectin el Mercat, llevat d'aquelles accions en què per raons d'urgència degudament apreciades, l'Ajuntament prescindeixi d'aquell tràmit d'audiència. En aquests casos, serà suficient comunicar a l'Associació l'actuació municipal amb 48 hores d'antelació.

Article 5è. S'hauran d'ajustar al present reglament les actuacions de la direcció, l'administració, el personal de servei del Mercat, a més dels titulars i dependents dels llocs de venda i els mateixos usuaris d'aquest centre alimentari. Tot això sense perjudici de la resta de normes de caràcter general i municipal que es dictin en el futur.

### Capítol II. Dels llocs de venda

Article 6è. L'explotació dels llocs de venda serà en règim de concessió administrativa pel termini de 30 anys.

Article 7è. Les parades del mercat s'ajustaran a les denominacions, les classificacions i la distribució que seguidament es relacionen, sense que es puguin vendre altres articles que els que s'esmenten per a cada categoria.

La distribució dels llocs de venda i de les parades, s'ajustarà a les següents proporcions: -

#### SUBGRUP 1r. BOTIGUES INTERIORS

a) Carnisseria: Inclourà la venda de tota classe de carns fresques, conservades mitjançant instal·lacions adequades, les mateixes carns frigoritzades o congelades (8%).

b) Peix i marisc: Inclourà la venda de

tota classe de peix, mariscs i crustacis frescos i congelats. També es podran vendre articles alimentaris pre-cuinats en què el peix o el marisc constitueixin l'ingredient principal en la seva fórmula quantitativa (7%).

f) Aviram, ous i caçera: Inclourà la venda de tota mena d'aus comestibles, conill, caça menor i ous comestibles. En aquests tipus de llocs es podran vendre també les mateixes carns frigoritzades o congelades i els articles pre-cuinats, en els quals les carns autoritzades constitueixen l'ingredient principal, sempre que gaudeixin d'instal·lacions adequades (5%).

g) Queviures: Inclourà la venda de pastes per a sopa, sopes preparades, licors i aigües minerals embotellades, olis, sabons, detergents, lleixius, blauet, cafès, sucres, cacau, xocolates i derivats, galetes, bescuits, dolços, pastes seques, fruites amb almívar, mel, torrons, conserves i tota mena d'aliments en llauana, brioxeria industrial, a més de maioneses, salses i condiments, codony, gelats, flams, llevats i postres preparades en pols, torrons, neules, mantegades i polvorons, llet condensada, en pols i d'ametlles.

Mitjançant les instal·lacions de fred adequades per a aliments d'alteració fàcil per la calor podran vendre també tota mena de llets, mantegues i formatges i la resta de derivats de la llet (1'2%).

d) Xarcuteries: Inclourà la venda de tota mena d'embotits, pernills, mantega de porc, cansalada fresca i salada i la resta de productes del porc i els seus derivats. A més, podran vendre embotits curats i cuits, carns fredes ("fiambres"), pernills, mantega, foie-gras i formatges curats (6%).

e) Fruites i verdures: Inclourà la venda de tota classe de fruites fresques, frigoritzades i congelades. Tota mena de llegums, verdures i herbes alimentàries fresques, seques, frigoritzades i congelades. Bolets comestibles, patates, boniatos i la resta de tubercles, alls i cebes (11'2%).

f) Llegums i cereals: Inclourà la venda de tota mena de llegums secs, cuits i remullats, cereals i farines (1'2%).

g) Pesca salada: Inclourà la venda de tota mena de peix salat, sec, en remull, en salmorra, fumat o dessecat, gambes salades, sal i vinagre i olives i confitats (1'2%).

h) Pre-cuinats: (4'5%)

i) Congelats: (3'9%)

j) Fleques i pastisseria: Inclourà la venda de tota classe de pa, brioxeria, fleca i pastisseria industrial o no en la composició de la qual intervingui com a ingredient principal la farina (3'9%).

k) Fruits secs: Inclourà la venda de pinyons, ametlles, avellanes, cacauets i fruites similars, ja siguin aquests secs, torrats o salats, figues, panses, dàtils, a més de tota mena d'espècies (1'2%).

- l) Olives i confitats: (1'2%)
- m) Menuts: Inclourà la venda de menuts de bestiar boví, oví i cabrum, frescos, refrigerats o congelats (1'2%).
- n) Autoservei: (18'5%)
- o) Altres: (floristeria, llibreria, fotografia, etc.): (20'3%)

#### SUBGRUP 2n. BOTIGUES EXTERIORS

La distribució i la destinació de les botigues exteriors, les determinarà l'Ajuntament a proposta del concessionari.

Com a principi general, l'ús al qual es destinin no serà igual o semblant al previst per a les botigues interiors, ni resultarà incompatible amb aquests usos i serà propi d'un mercat municipal modern.

Article 8è. El nombre de llocs serà limitat i se'n podran canviar els titulars sense l'acord municipal previ i l'informe favorable de l'Associació de Venedors del Mercat.

Article 9è. En cap cas, els comerciants no podran ser adjudicataris de més de 3 llocs (4.5 metres lineals), integrant una o dues parades.

Article 10è.- Els llocs responen al model autoritzat el seu dia per l'Ajuntament i hauran d'ajustar-se a la normativa tècnico-sanitària vigent en allò referent a instal·lacions i condicions tècniques de venda.

#### Capítol III. Règim d'adjudicació de llocs de venda

Article 11è.- L'Ajuntament adjudicarà les parades d'acord amb les prescripcions del present reglament, a aquells comerciants que ho sol·licitin i compleixin els requisits necessaris.

L'adjudicació d'una parada crea a favor de l'adjudicatari el dret de gaudir-ne durant la vigència de la concessió.

Article 12è.- La concessió administrativa de les parades actualment adjudicades té una duració de 30 anys a comptar a partir de la data de l'acord d'adjudicació o del contracte inicial amb l'empresa concessionària.

Les concessions fetes amb posterioritat a aquesta data, ho seran pel temps que resti.

Article 13è.- Per obtenir l'autorització municipal corresponent per a l'explotació del lloc de venda caldrà aportar la següent documentació:

- La que s'especifica en l'article 17 apartat b) si l'autorització té el seu origen en un traspàs.

- Alta o últim rebut de l'impost d'activitats econòmiques.

- Document acreditatiu d'afiliació al règim de la Seguretat Social que correspongui, tant pel que afecta els comerciants com els treballadors. -

Rebut acreditatiu de l'abonament dels drets previstos a l'ordenança fiscal corresponent.

Article 14è.- En supòsits de vacants, declaració de segrest o caducitat de la concessió, s'estarà a allò disposat en el Reglament de serveis de les corporacions locals convocant-se licitació per a adjudicar novament la concessió.

Article 15è.- Qualsevol concessionari tindrà dret de tempteig en el supòsit de quedar vacant un lloc veí.

Malgrat l'anterior, no seran beneficiaris d'aquell dret els concessionaris que ja tinguin el nombre màxim de llocs autoritzats, ni aquells que, havent estat titulars d'un lloc, se'ls hagués retirat la concessió. Tampoc no podran prendre part en la licitació els menors d'edat i els que no es trobin en plenitud dels seus drets civils.

Article 16è. L'Ajuntament podrà aconseguir de l'Associació de comerciants o bé dels representants del gremi de què es tracti la informació necessària sobre el nivell de professionalitat, qualificació tècnica o coneixement de la persona que sol·liciti l'adjudicació d'un lloc de venda.

#### Capítol IV. Traspassos

Article 17è. Els llocs de venda que estiguin lliures de càrregues i al corrent de pagament de taxes i quotes, podran ésser objecte de traspàs inter-vius o mortis causa, amb l'autorització municipal prèvia, dins del termini de la concessió i pel temps que resti d'acord amb les normes següents i el pagament dels drets i les taxes que estableixin les ordenances fiscals.

a) El traspàs de parades per herències (mortis causa) es farà a favor de la persona que hagi de succeir el causant. Aquesta podrà sol·licitar a l'Ajuntament l'assignació de la titularitat de la parada dintre de l'any següent a la defunció del causant. En el supòsit de renúncia dels hereus es donarà opció al cònjuge sobrevivent per a la continuació del negoci.

Els traspassos de parades per herències no devengaran despeses a favor de l'Ajuntament, excepte els drets d'expedició per nova autorització, quan es realitzin a favor del cònjuge, descendents, ascendents i col·laterals fins al segon grau inclòs.

b) En la resta de casos, el traspàs es farà

a favor de la persona que el titular designi. Per a aquest fi i mitjançant un escrit conjunt se sol·licitarà a l'Alcaldia-Presidència, adjuntant-hi el document-contracte de transmissió dels drets dimanants de la concessió.

- En els traspassos inter-vivos, l'Ajuntament percebrà el 15 % del valor real o que es fixi en el seu contracte.

Els drets es calcularan, d'acord amb el que es disposa a l'ordenança fiscal corresponent.

En tot cas, abans d'autoritzar el corresponent traspàs de les parades, l'Ajuntament es reservarà l'exercici del dret de tempteig pel preu declarat en el termini de 15 dies.

Els traspassos hauran de realitzar-se per a la totalitat de la parada.

c) El nou titular resta obligat, excepte autorització en sentit contrari, amb l'informe previ de l'Associació de Comerciants del Mercat, a seguir venent els mateixos articles que el seu antecessor, a no variar la destinació o l'activitat i a l'acompliment dels preceptes del present reglament o totes les disposicions que puguin dictar-se en el futur.

d) En els casos de traspassos per ampliació de parades veïnes, en aplicació del dret de tempteig previst a l'article 16è., podrà variar-se'n la destinació si així ho acorda l'Ajuntament, un cop escoltat el parer de l'Associació de Comerciants.

e) L'Ajuntament podrà exercir el dret de tempteig sobre les concessions la titularitat de les quals, l'ostentin persones jurídiques en el moment de la seva dissolució i liquidació.

No obstant l'anterior, amb l'audiència prèvia de la resta de socis acreditada documentalment, podrà autoritzar-se el traspàs del lloc de venda a favor del soci que ho sol·liciti.

#### Capítol V. Drets i obligacions dels venedors

##### Secció 1a. Drets.

Article 18è. Corresponen als titulars de les parades els següents drets:

- Explotar la parada o les parades adjudicades d'acord amb les prescripcions del present reglament i la resta de normativa aplicable a l'activitat comercial. - Utilitzar els béns de servei públic necessaris per poder efectuar les seves activitats. - Aconseguir de l'Ajuntament els mitjans tècnics i les instal·lacions per a desenvolupar la seva activitat i en general el funcionament del mercat. - Percebre la corresponent indemnització en el cas de rescat de la concessió abans del termini fixat i per causes no imputables al concessionari.

##### Secció 2a. Obligacions.

## Article 19è. A) De caràcter general

a) Tenir la respectiva parada oberta al públic diàriament, de manera continuada un mínim de 9 mesos l'any.

b) Conservar en bon estat la porció de domini públic, els llocs, les obres i les instal·lacions utilitzades.

c) Exercir ininterrompudament, durant les hores assenyalades i amb la deguda atenció la seva activitat comercial.

d) Vestir amb correcció i netedat la indumentària apropiada.

e) Tenir cura que els respectius llocs estiguin nets, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques i de prestacions.

f) Contractar la instal·lació de comptadors individuals de subministrament d'aigua i llum a les parades, per a consums propis de la parada.

g) Contribuir a la neteja, conservació i vigilància del Mercat en la forma i les condicions que s'estableixin en el present reglament.

h) Satisfer les quotes de despeses generals, les taxes i la resta d'exaccions corresponents que fixi l'Ordenança Fiscal.

i) Abonar a l'Ajuntament l'import dels danys i perjudicis que el titular, els seus familiars o els dependents causin als béns objecte de la concessió i a les instal·lacions o a l'edifici del Mercat.

j) Facilitar les dades que els sol·licitin la Direcció i l'Administració.

k) Exhibir a l'administrador del Mercat (o aportar-ne fotocòpia en començar l'any) el document acreditatiu d'estar al corrent de pagament de la contribució corresponent.

l) Tenir a la vista del públic tota l'existència dels articles que venguin excepte els que hagin de ser objecte d'emmagatzematge frigorífic, sense que en puguin apartar, seleccionar o amagar una part. L'administrador del Mercat pot exigir que es posin en venda els que es trobin dipositats a la cambra frigorífica.

ll) Utilitzar els cubells d'escombraries i els contenidors una vegada finalitzada l'activitat comercial de la jornada.

m) Observar i respectar les normes vigents en matèria de preus i marges comercials.

n) Ocupar i atendre el lloc personalment, o per familiars autoritzats, amb el coneixement de l'Administració. També podran atendre les parades treballadors de l'empresa amb l'autorització, sempre que estiguin degudament assegurats.

o) Respectar en allò que els afecti, la normativa tècnico-sanitària específica aplicable a la seva activitat.

p) Respectar les feines de càrrega i descàrrega en els molls, sense que, en cap cas, es puguin realitzar en els molls altres tasques que les pròpies de càrrega i descàrrega.

q) Els instruments de pesar i mesurar utilitzats pels comerciants hauran d'ajustar-se als models autoritzats pels organismes oficials competents i adaptats al sistema mètric decimal. En tot moment, l'Administració del Mercat podrà verificar la seva exactitud.

En el desenvolupament de la seva activitat el concessionari utilitzarà balances automàtiques col·locades de forma que el pes pugui ser llegit pels compradors.

r) Els venedors estaran obligats a exhibir al director del Mercat, a l'administrador o als funcionaris que en depenen, aquells articles que tinguin a la venda, àdhuc els dipositats en armaris, frigorífics i envasos, sense que puguin oposar-se al reconeixement d'aquests o a la inutilització, en el cas que siguin declarats amb el dictamen sanitari previ, contraris a la salut pública.

s) Els titulars de les parades i el personal al seu càrrec, han de comportar-se correctament en les seves relacions entre si, amb el públic i amb els funcionaris municipals del Mercat.

t) El titular estarà obligat al pagament de la quantitat mensual assenyalada a l'Ordenança Fiscal pel concepte que correspongui. Aquesta quantitat podrà ser revisable cada any d'acord amb els increments de costos que pugui experimentar el funcionament del servei.

u) Les obres i millores, les noves instal·lacions o els serveis que suposin un benefici exclusiu al titular aniran a càrrec seu i quedaran en benefici del mercat. Es podrà incorporar el seu cost al preu corresponent en cas de traspàs.

v) Correspon als titulars dels llocs de venda, atendre la conservació, la neteja i la millora dels serveis i les instal·lacions del mercat. Aquests serveis, no obstant això, es duran a terme directament per l'Ajuntament o bé mitjançant un tercer autoritzat, excepte si per necessitats de servei o canvi sobrevingut s'acorda la seva contractació.

w) Complir qualsevol altra obligació que resulti d'aquest reglament i de la resta de disposicions complementàries.

## Article 20è. B) De caràcter sanitari

Els concessionaris del lloc de venda estaran obligats a observar estrictament la normativa higiènico-sanitària vigent en cada moment i en especial la Llei 15/1983, de 14 de juliol de la higiene i el control alimentaris i el Decret 82/1983, de 10 de febrer sobre establiments i mercats dedicats a la venda d'aliments d'alteració fàcil per la calor.

a) S'exigirà als venedors la més esmerada higiene i neteja tant en instal·lacions com pel que fa al personal i no es permetrà que el públic toqui o entri en contacte directe amb els articles en venda.

b) El paper destinat a embolicar aliments, especialment carns, haurà d'ésser completament blanc, nou i net.

c) L'Ajuntament podrà decretar l'ús obligatori per als venedors de determinades peces d'uniforme, segons model a aprovar, amb l'informe favorable de l'Associació de Comerciants.

d) Les parades en les quals es venguin a doll els aliments que a continuació s'indiquen, aquests hauran d'estar protegits en pots de vidre tancats o dins de marquesines de vidre que els cobriran pel davant, per sobre i pels costats; i en servir-los s'utilitzaran recollidors, pinces o estris similars i se n'evitarà en tot cas la manipulació:

- Laminadures, pesca salada, fruites seques, olives, endreços, tonyina, anxoves i la resta de conserves obertes, llegums cuits i qualsevol altre producte de caràcter o naturalesa similar.

Els estris anteriorment mencionats hauran d'estar convenientment protegits quan no siguin utilitzats.

e) Les parades destinades a la venda d'articles d'alteració fàcil per la calor, com la llet pasteuritzada, la carn, el marisc i els crustacis, el peix, els aliments congelats o refrigerats i tots aquells productes als quals el codi alimentari i/o les seves reglamentacions tècnico-sanitàries assenyalin condicions de fred, hauran d'ésser dotades obligatòriament de cambres i/o mostradors frigorífics de manera que els aliments refrigerats estiguin a una temperatura compresa entre -1° i 7°C i els congelats a un mínim de -18°C, d'acord amb les normes de qualitat tècnico-sanitàries.

Aquestes condicions de fred es mantindran mentre duri l'exposició en els llocs de venda tant de les unitats comercials com de les seves peces o fraccions autoritzades per les respectives reglamentacions tècnico-sanitàries.

f) Les parades de venda de fruites i verdures hauran de presentar els seus productes en caixes, cistelles, contenidors de pasta o plàstics o altres materials autoritzats que evitin el contacte directe dels productes amb el terra. Igualment, observaran les prescripcions contingudes en el RD 2192/1984, de 28 de novembre pel qual s'aprovà el Reglament d'aplicació de les normes de qualitat per a les fruites i les verdures fresques comercialitzades en el mercat interior i la resta de normativa d'aplicació.

g) Tots els venedors que manipulin aliments hauran de disposar del carnet de manipulador d'aliments i cada quatre anys s'haurà de renovar. Sense aquest carnet, no podran exercir en el Mercat Municipal.

## Capítol VI. Prohibicions

Article 21è. Queda totalment prohibit

l'arrendament i/o el subarrendament total o parcial dels llocs de venda i la cessió de tot o part de les instal·lacions complementàries (cambres frigorífiques, magatzems, etc.) excepte, en aquest cas, de la corresponent autorització municipal.

Article 22è. Queda prohibida la col·locació de paquets, caixes i altres elements en els llocs que dificultin la circulació de les persones o entorpeixin la dinàmica del servei, a partir de les vuit del matí. Així doncs, queda prohibida l'exhibició, exposició, venda i/o comercialització de mercaderia als passadissos.

Article 23è. Queda prohibit cridar per atraure els clients amb la naturalesa i el preu de les mercaderies i els articles que s'ofereixen en venda i cridar l'atenció als hipotètics clients dels passadissos.

No entraran dins d'aquella prohibició els sistemes de venda orals que tradicionalment han representat i representen un sistema de comerç i venda.

Article 24è. Queda prohibida la circulació de carretons pel recinte del Mercat que no s'ajustin al model homologat corresponent.

Article 25è. Queda prohibida la venda de gelats, recuits, begudes i altres aliments que no estiguin autoritzats pels organismes competents ni tinguin el registre sanitari pertinent. Queda prohibida la venda d'articles de rebosteria i pastisseria que no vinguin envasats i etiquetats degudament.

Article 26è. No està permesa l'entrada i la presència d'animals domèstics dintre del recinte del mercat. De l'incompliment d'aquesta prohibició en seran responsables els amos.

Article 27è. Cap concessionari podrà efectuar obres en el respectiu lloc de venda sense haver obtingut de l'Administració municipal la pertinent autorització i aquesta es donarà, en tot cas, amb l'informe previ sobre la seva necessitat i la no afectació a l'estructura del Mercat.

Capítol VIII. Segrest de la concessió i aducitat

Article 28è. En supòsit de segrest o aducitat de la concessió s'estarà a allò disposat a l'article 133 i els següents del Reglament de serveis de les corporacions locals i a la resta de normativa d'aplicació. Les causes que donaran lloc a segrest o aducitat són les següents:

1. Traspassar les parades en forma dife-

rent a la prevista en el capítol IV del present Reglament, així com la seva cessió, l'arrendament o el subarrendament.

2. Dedicar la parada a una activitat diferent a l'autoritzada per l'Ajuntament.

3. No complir reiteradament les normes establertes en el present reglament.

4. Incórrer en infraccions que posin en perill la bona prestació del servei.

Capítol VIII. Administració del Mercat

Article 29è. El personal del Mercat estarà compost per un director-administrador i pel personal de vigilància i neteja.

Article 30è. L'Administració del Mercat correspondrà al director-administrador, el qual hi romandrà el temps que fixi l'Ajuntament. Durant la seva absència el substituirà persona idònia.

Seràn funcions específiques del director-administrador:

a) Dirigir el personal a les seves ordres.

b) Tenir cura de tots els assumptes interns del Mercat. En totes les incidències que sorgeixin, intervindrà segons les seves atribucions, mantenint en tot cas la deguda coordinació amb la Direcció del Mercat i la resta d'òrgans administratius municipals.

c) Conèixer l'activitat mercantil que es realitza en el Mercat per tal que es desenvolupi amb tota normalitat, donant compte immediatament a l'Ajuntament de qualsevol anomalia observada.

d) Vetllar per la conservació dels aparells i de la resta d'objectes de propietat municipal afectes al Mercat.

e) Vetllar pel bon ordre, policia i neteja del Mercat i per l'ús adequat de les instal·lacions d'aprofitament comú.

f) Adoptar amb consulta al president de l'Associació de Comerciants, totes les mesures previstes per al bon funcionament del servei. Proposarà, alhora, que es doti el mercat dels elements necessaris per a la realització de la neteja i el manteniment del recinte.

g) Atendre les queixes i reclamacions del públic i dels titulars dels llocs i transmetre-les a l'òrgan competent.

h) Efectuar informes, elaborar propostes per a millorar els serveis i emprendre totes les actuacions necessàries per elevar el nivell d'eficàcia en la gestió del Mercat.

i) Procurar les inspeccions dels llocs de venda, periòdicament i expressament abans d'informar expedients de traspassos.

j) Distribuir el personal municipal adscrit al Mercat segons exigeixin les circumstàncies del servei.

k) Verificar, les vegades que estimi oportú, els aparells de pes i mesura dels venedors i almenys una vegada al mes.

l) Notificar als titulars de les parades les comunicacions que els afectin.

m) Vetllar per la conservació i el manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions i aconseguir per la via corresponent la intervenció dels serveis tècnics competents, quan escaigui.

n) Portar la documentació administrativa del Mercat, els llibres corresponents de recaptacions, de titularitat de llocs, els expedients o acords municipals relatius a cada lloc i en general tota la documentació que afecti el Mercat.

o) Recollir, classificar i ordenar tota la informació i les dades estadístiques sobre preus, procedències, quantitats dels gèneres entrats i venuts i la resta d'informació complementària d'interès municipal.

p) Informar els expedients que tinguin relació amb el Mercat.

q) Vigilar la recaptació puntual de les taxes, els arbitris, els drets i les multes informant dels retards i les faltes de pagament que es produeixin.

r) Resoldre les qüestions incidentals i les urgents informant immediatament de les mesures adoptades i comunicant als òrgans superiors les situacions que requereixin la seva intervenció o la seva decisió.

s) Advertir els venedors de les obligacions i prohibicions a què estan subjectes.

t) Organitzar el cobrament, mitjançant talonaris, dels productors directes.

u) Tota la resta de funcions que resultin d'aquest reglament o que l'Ajuntament li encomani.

Article 31è. A les ordres de l'administrador, hi haurà el personal municipal adscrit al Mercat d'Abastaments per a la vigilància i neteja, amb les següents funcions:

a) Vigilància i custòdia del recinte i les instal·lacions.

b) Conservació en general dels estris de propietat municipal.

c) Auxiliar el veterinari en la seva comesa.

e) Realitzar totes les funcions que els siguin encomanades per l'Ajuntament. Durant la jornada laboral, en el Mercat utilitzaran el vestuari i els distintius que els faciliti l'Ajuntament.

Capítol IX. De la inspecció sanitària

Article 32è. Correspondrà a la inspecció higiènico-sanitària, competència del veterinari titular del sector del Mercat, la vigilància sanitària dels aliments que s'hi venguin o emmagatzemin. També hi intervindrà el cap local de Sanitat dins de les seves competències reglamentàries.

En l'exercici de les seves funcions serà

considerat agent de l'autoritat i, en conseqüència, podrà:

a) Efectuar el reconeixement periòdic de l'estat sanitari dels articles alimentaris de règim animal o vegetal que es posin en venda tant pels concessionaris com pels productors directes autoritzats.

Aquest reconeixement comprendrà les següents especificacions:

1. L'observació manoscòpica de les característiques específiques de cada article alimentari en referència al seu bon estat sanitari i de conservació que el fa apte per al consum humà.

2. La inspecció de les carns, tant fresques com refrigerades i congelades de bestiar boví, oví, cabrum, porcí, equí i d'aviram i caçera.

En el cas de carns sacrificades, comprovarà el seu origen i la procedència mitjançant documentació sanitària, segells, acreditacions de qualitat i la resta de requisits normalitzats vigents que dictin les autoritats competents.

3. La comprovació en els embotits i en la resta de conserves càrniques: origen i procedència, informació comercial, aspecte general del propi embotit i embolcall, coloració, frescor, composició i gust.

4. La inspecció de peix, crustacis i marisc.

5. En la resta d'articles alimentaris, és a dir, ous, pesca salada, fruits secs, pastes, dolços, formatges, etc., se seguiran les normes vigents. En el cas de verdures i hortalisses es comprovarà que no s'hagin regat amb aigües residuals o contaminades.

b) Inspeccionar les condicions higiènico-sanitàries dels llocs, les instal·lacions i les dependències del Mercat.

c) Les funcions esmentades en l'apartat a) d'aquest article es complementaran amb la recollida de mostres quan l'article es consideri sospitós, les quals seran trameses, per a la seva anàlisi a un laboratori qualificat, amb l'aixecament previ de la corresponent acta.

d) Procedir al decomís dels gèneres que no es trobin en condicions per al consum humà.

e) Aixecar actes com a conseqüència de les inspeccions realitzades.

f) Emetre informes facultatius sobre el resultat de les inspeccions i les anàlisis practicades.

Controlarà, igualment, el bon funcionament de les cambres frigorífiques i dels armaris frigorífics i congeladors, tant si són de propietat municipal com si corresponen als concessionaris dels llocs.

Article 33è. La inspecció sanitària actuarà de forma permanent i per pròpia iniciativa, sense que els venedors puguin oposar-se a la seva tasca, llevat per causa degudament justificada.

Article 34è. En totes les qüestions de caràcter higiènic-sanitari, a més del preceptuat en el present reglament, la inspecció sanitària del Mercat es regirà pel que disposa la normativa, general o especial, de rang superior.

#### Capítol X. De la direcció del Mercat

Serán també funcions específiques de l'Administració les següents:

1. Comunicar a l'Ajuntament totes les faltes d'higiene que s'observin en l'establiment que correspongui.

2. Portar la documentació referent al servei d'inspecció de substàncies alimentàries del Mercat.

3. Portar un llibre-registre de reclamacions a disposició del públic i dels usuaris dels llocs.

4. Ordenar les operacions de neteja i les referents a la higiene, desinfecció i desratització del recinte municipal.

5.- Assessorar l'Ajuntament en aquelles qüestions que afectin la salut pública i tinguin relació directa o indirecta amb la higiene i salubritat de les substàncies alimentàries.

Article 35è. Tots els empleats i dependents del Mercat, els concessionaris dels llocs i els usuaris del servei estan obligats a obeir les ordres que de forma verbal o escrita els comuniqui l'Administració referent a qüestions sanitàries.

Article 36è. La Direcció i l'Administració sostindran les degudes i necessàries relacions de col·laboració i d'assessorament amb la Junta dels Representants de l'Associació de Comerciants del Mercat Municipal.

#### Capítol XI. Dels horaris

Article 37è. L'horari del Mercat Municipal de Roses, s'adequarà a les determinacions del Decret 41/1994 de 22 de febrer, d'horaris comercials de la Generalitat i romandrà obert al públic de:

Hivern (octubre/març)

De 8 h fins a les 13 h 30 min i de 17 h fins a les 20 h 30 min

Estiu (abril/setembre)

De 8 h fins a les 14 h i de 17 h fins a les 21 h

Els diumenges només s'obrirà al matí.

Article 38è. Als únics efectes de càrrega i descàrrega de mercaderies, el Mercat romandrà obert una hora i mitja abans i després de l'horari d'atenció al públic.

#### Capítol XII. De les faltes i sancions

Article 39è. Els concessionaris de les respectives parades seran responsables tant de les pròpies infraccions com de les comeses pels familiars o treballadors assalariats que prestin servei en el lloc de venda.

Article 40è. Es consideren faltes lleus:

a) L'incompliment de les normes del capítol anterior sobre horaris, sens perjudici del que disposi la normativa vigent en cada moment.

b) La manca de tracte correcte i respecte als clients i a la resta de venedors.

c) La inobservança de les instruccions de l'Administració i la Direcció.

d) L'incompliment reiterat de les obligacions de caràcter general previstes en el capítol V.

e) Qualsevol altra infracció d'aquest reglament no qualificada com a falta greu o molt greu.

Article 41è. Es consideren faltes greus:

a) Les de caràcter lleu amb reincidència.

b) Les accions, com a conseqüència de les quals, es produeixin alteracions o perturbacions en l'ordre del Mercat.

c) La manca de respecte envers els funcionaris municipals que prestin serveis al Mercat.

d) Variar l'emplaçament del lloc de venda.

e) Efectuar obres de modificació o reforma d'estructura, d'instal·lacions o parades sense la preceptiva autorització.

f) Vendre o exposar al públic productes adulterats o en mal estat i en general qualsevol altre infracció higiènica i sanitària.

g) L'ocupació del lloc de venda per persona distinta a l'autoritzada.

h) El tancament no autoritzat de la parada per més de tres dies.

Article 42è. Es consideren faltes molt greus:

a) Les de caràcter greu amb reincidència.

b) El subarrendament dels llocs de venda.

c) El traspàs dels llocs de venda de forma diferent a la prevista en el Capítol IV.

d) El tancament no autoritzat de la parada per més de trenta dies.

e) La manca de pagament de les taxes municipals, transcorreguts els terminis legals per fer-ho.

f) Causar, dolosament o negligentment, danys a l'edifici o a les instal·lacions.

g) Els fraus en la quantitat i la qualitat de la mercaderia venuda.

h) La venda d'articles adulterats quan el

seu consum provoqui un perjudici molt greu per al consumidor, sempre que aquest perjudici sigui imputable al concessionari dels llocs.

Igualment, s'aplicarà pel que fa a tot el que no regula aquesta norma municipal, el que fixa la Llei de consumidors i usuaris, de la Generalitat de Catalunya.

Article 43è.- Les infraccions contra el que estableix el present reglament podran ser sancionades segons la gravetat, amb les següents sancions.

- Faltes lleus: amonestació, avís o multa.
- Faltes greus: multa.
- Faltes molt greus: multa i/o caducitat de la concessió.

Article 44è. La quantia de la multa es graduarà d'acord amb la següent escala i en directa relació amb la qualificació de la infracció:

- Faltes lleus: multa de 500 a 5.000 ptes.
- Faltes greus: multa de 5.000 a 10.000 ptes i/o tancament temporal de la parada fins a 3 mesos.
- Faltes molt greus: multa de 10.000 a 100.000 ptes. i/o tancament temporal de la parada fins a 6 mesos.

La quantia de les multes s'actualitzarà d'acord amb la legislació vigent.

Article 45è. No s'imposarà cap sanció administrativa sense la incoació prèvia de l'expedient sancionador corresponent, que s'ajustarà al preceptuat als art. 133 i els següents de la Llei de Procediment Administratiu, llevat del que s'ordeni en disposicions especials.

Capítol XIII. De les instal·lacions i els serveis

Article 46è. La contractació del subministrament de llum i telèfon de les instal·lacions-generalment elements d'utilització comuna- la farà l'Ajuntament, però aniran a compte dels titulars dels diferents llocs les despeses d'instal·lació, conservació i consum, i les derivades dels comptadors individuals d'aigua i electricitat de les parades. També aniran a càrrec del titular de la parada, les taxes de recollida d'escombraries.

#### DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. A partir de l'entrada en vigor d'aquest reglament, tot lloc de venda que romangui tancat més de 6 mesos seguits perdrà els drets de la concessió administrativa i revertirà a l'Ajuntament.

Segona. A partir de l'entrada en vigor d'aquest reglament, no es podran adjudicar més de tres llocs de venda a un mateix titular.

#### DISPOSICIONS TRANSITORIES

Primera. Els titulars de les parades en virtut de contracte de subrogació en els drets d'ús privatiu atorgats per l'empresa concessionària passaran a la condició de concessionaris per una durada de 30 anys des de la data del contracte que els concedia els drets sobre el lloc de venda. Les actuals concessions en vigor es computaran a partir de la data d'entrada en servei del Mercat municipal, el 10 de novembre de 1987.

Segona. Les situacions legítimes produïdes fins a l'entrada en vigor d'aquest reglament, en virtut de traspàs, cessió o ampliació, seran reconegudes sempre que el titular presenti la documentació vàlida acreditativa a l'Ajuntament en el termini de tres mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquest reglament i pagui els drets corresponents, assenyalats a l'article 17.b d'aquest reglament.

#### DISPOSICIO FINAL

De conformitat amb allò preceptuat en els art. 70.2 en relació amb l'art. 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, el present reglament entrarà en vigor a partir dels 15 dies hàbils següents al de la seva íntegra publicació en el BOP."

2.705

#### AJUNTAMENT DE ROSES

##### Anunci

Miquel Alimentació Grup, SA, representat pel senyor Amadeo Miquel Ballart, ha sol·licitat llicència per instal·lar un supermercat a la finca situada a la Gran Via Pau Casals i carrer Telemac d'aquest terme municipal, l'expedient del qual es troba en període d'informació pública i pot consultar-se durant les hores d'oficina a la Secretaria d'aquest Ajuntament.

Això es fa públic per assabentar-ne tothom i a fi que els veïns que es creguin perjudicats puguin formular dins del termini de deu dies hàbils a comptar del següent també hàbil al de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província, les reclamacions que estimin pertinents contra la indicada instal·lació.

Roses, 9 de febrer de 1998.—  
L'Alcalde-President. Signat: Carles Pàramo i Ponsetí.

2.277

#### AJUNTAMENT DE ROSES

Aprovat pel Ple, en sessió ordinària de data 26.01.98 la contractació de l'assistència tècnica consistent en el "Suport logístic, centre de càlcul, assessorament i col·laboració en els aspectes materials de la gestió dels diferents ingressos municipals", s'anuncia la licitació del concurs pel procediment obert.

1. Entitat adjudicadora
  - a) Organisme: Ajuntament de Roses
  - b) Dependència que tramita l'expedient: Departament de Contractació.
  - c) Número d'expedient: 129/98

2. Objecte i durada del contracte
  - a) Descripció de l'objecte: L'objecte del contracte és la consultoria i assistència tècnica consistent en el suport logístic, centre de càlcul, assessorament i col·laboració en els aspectes materials de la gestió dels diferents ingressos municipals.

- b) Durada del contracte: El contracte tindrà una durada de 4 anys, prorrogables per 2 anys més.

3. Preu del contracte
 

El preu del contracte s'estableix en un percentatge màxim, a la baixa, de les quantitats recaptades anualment en voluntària i en executiva, tal i com s'assenyala a la clàusula 5a. del plec de condicions econòmiques i administratives particulars.

4. Garanties
 

Provisional: 500.000 ptes.  
Definitiva: 10.000.000 ptes.

5. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària
  - b) Procediment: Obert
  - c) Forma: Concurs

6. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Roses
  - b) Domicili: Plaça Catalunya, s/n
  - c) Localitat i codi postal: Roses (17480).
  - d) Telèfon: 25 61 44
  - e) Telefax: 15 26 05

- f) Data límit d'obtenció de documents i informació: Fins dos dies abans de la data de finalització de presentació de propostes.

7. Requisits específics del contractista: Els establerts en el plec de condicions particulars

8. Presentació de les ofertes
  - a) Data límit de presentació: S'estableix un termini de 26 dies naturals a comptar des