

Extracte de la resolució de l'Ajuntament de Roses de 29 de febrer de 2024, de convocatòria del Programa 17 de subvencions per al foment de la rehabilitació i millora de l'accessibilitat d'edificis de tipologia residencial de Roses -Roses Posa't Guapa-, exercici 2024

BDNS (Identif.): 746839

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/746839>)

Primer. Beneficiaris

Podran concórrer a la convocatòria de les subvencions objecte d'aquest programa les persones, físiques o jurídiques, sigui en qualitat de propietaris o llogaters, i les comunitats de propietaris que executin obres d'adequació i millora de les condicions d'accessibilitat i de seguretat dels edificis subvencionables, sempre que compleixin els següents requisits:

- L'edifici ha d'haver estat construït o acabat abans de l'any 1996 (segons Cadastre).
- Els edificis de tipologia residencial.
- Com a mínim el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici, excloent-hi la planta baixa o plantes inferiors si té o tenen altres usos compatibles, ha d'estar destinada a habitatge.
- Que tinguin un pressupost mínim de 1.500,00 €.
- Els edificis han de disposar prèviament a la sol·licitud de la subvenció, l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'Agència de l'habitatge de Catalunya (AHC), en el cas que sigui preceptiu.
- És necessari que, prèviament a la sol·licitud de la subvenció, l'edifici tingui seguretat estructural, llevat del cas que l'aconsegueixi simultàniament amb les obres objecte d'aquest programa que suposin la millora de l'accessibilitat.
- Obres subjectes a llicència. En aquest cas, que la llicència urbanística sigui concedida a posteriori de l'1 de juny de l'exercici anterior, es trobi vigent, no caducada.
- Obres subjectes a comunicació prèvia. En aquest cas, que la comunicació d'obres s'hagi presentat amb posterioritat a l'1 de juny de l'exercici anterior o bé simultàniament a la petició de subvenció; i que les obres s'ajustin a la normativa urbanística vigent.
- Obres que derivin d'una ordre d'execució.

No podran ser objecte de subvenció les obres amb llicència urbanística atorgada, les comunicacions prèvies d'obres presentades, i les ordres d'execució dictades, de data anterior a l'1 de juny de l'exercici anterior a la convocatòria d'aquest programa.

Segon. Finalitat

L'objecte de la subvenció és promoure les iniciatives de rehabilitació privada amb la finalitat de fomentar la millora de l'accessibilitat d'edificis de tipologia residencials, i garantir el dret a la igualtat d'oportunitats i de tracte, així com l'exercici real i efectiu de drets per part de les persones amb discapacitat en igualtat de condicions respecte a la resta de ciutadans i ciutadanes.

I també fomentar el deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant la seva inspecció tècnica, que té com a objectiu determinar l'estat de l'edifici en el moment de la inspecció i orientar la propietat en les actuacions que s'han de dur a terme per complir el deure de conservació, manteniment i rehabilitació.

Tercer. Bases reguladores

Bases específiques reguladores aprovades per l'acord del Ple de l'Ajuntament de Roses del 6 de novembre de 2023 i publicades en el BOP de Girona número 242, de 20 de desembre de 2023, i que es poden consultar al següent enllaç: Bases generals reguladores de subvencions municipals.

Quart. Import

La quantitat màxima destinada a aquesta línia de subvencions és de 36.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària XX 50 1522 7820001.

Excepcionalment, aquesta dotació inicial podrà ser ampliada sense necessitat de nova convocatòria, d'acord amb l'article 58.2 del RLGS.

S'atorgarà una subvenció del 40% del pressupost elegible de les intervencions amb un límit màxim de subvenció per edificació de 6.000 € i un mínim de 600 € (corresponent a un pressupost de 1.500 €).

El procediment de concessió serà el de concurrència no competitiva.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds

El període per sol·licitar la subvenció serà de dos mesos: abril i maig del 2024, essent el primer dia l'1 d'abril a les 00:00 h. i l'últim el 31 de maig a les 24:00 h.

Roses, 29 de febrer de 2024 .- L'alcalde, Josep Maria Martínez Chinchilla