

Extracte de resolució de l'Ajuntament de Roses de 29 de febrer de 2024, de convocatòria del Programa 18 de subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses -Roses Posa't Guapa-, exercici 2024

BDNS (Identif.): 746842

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/746842>)

Primer. Beneficiaris

Podran concórrer a la convocatòria de les subvencions objecte d'aquest programa les persones, físiques o jurídiques, sigui en qualitat de propietaris o llogaters, i les comunitats de propietaris que realitzin obres d'adequació i millora de les condicions estètiques i de seguretat dels edificis subvencionables, sempre que compleixin els següents requisits:

- L'antiguitat de l'edifici (segons Cadastre) ha de ser superior a 10 anys.
- Que la persona sol·licitant no hagi estat beneficiada d'aquesta línia de subvencions, per la mateixa intervenció, en els darrers 10 anys.
- Les obres han de ser de rehabilitació i/o millora (no són subvencionables les ampliacions ni l'obra nova), i tenir com a finalitat millorar les condicions estètiques, de climatització /insonorització i/o de seguretat dels immobles de la vila.
- Les actuacions en façana han d'englobar la totalitat de la mateixa (no s'admetran intervencions parcials tals com, per exemple, la part de façana corresponent a un primer i segon pis en un edifici de tres plantes). No se subvencionarà l'arranjament d'elements o cossos sortints sense que també s'intervingui en la resta de la façana, si aquesta es troba en males condicions.
- Que tinguin un pressupost mínim de 1.500,00 €.
- Obres subjectes a llicència. En aquest cas, que la llicència urbanística sigui concedida a posteriori de l'1 de juny de l'exercici anterior, es trobi vigent, no caducada.
- Obres subjectes a comunicació prèvia. En aquest cas, que la comunicació d'obres s'hagi presentat amb posterioritat a l'1 de juny de l'exercici anterior o bé simultàniament a la petició de subvenció; i que les obres s'ajustin a la normativa urbanística vigent.
- Obres que derivin d'una ordre d'execució.

No podran ser objecte de subvenció les obres amb llicència urbanística atorgada, les comunicacions prèvies d'obres presentades, i les ordres d'execució dictades, de data anterior a l'1 de juny de l'exercici anterior a la convocatòria d'aquest programa.

Excepcionalment, en el cas de façanes discontinües que afrontin diferents carrers, es podran tramitar per separat sempre que la subvenció es demani en convocatòries d'exercicis diferents i que la llicència urbanística atorgada o la comunicació prèvia d'obres presentada sigui a posteriori de l'1 de juny de l'exercici anterior a la petició de subvenció, es trobi vigent, no caducada, que la tramitació sigui simultània o que l'actuació derivi d'una ordre d'execució, amb un màxim de subvenció per edificació de 5.000 € per a totes les intervencions.

Segon. Finalitat

L'objecte de la subvenció és promoure les iniciatives de rehabilitació privada amb incidència a l'interès públic que suposin una millora del paisatge urbà, un embelliment de la vila i a banda fomentar el treball en la cadena del sector de la construcció, regenerar el parc immobiliari i millorar les condicions estètiques i de seguretat del parc immobiliari rosinc.

L'objecte de la subvenció serà l'adequació i millora de les condicions estètiques i de seguretat de les façanes principals i parets mitgeres dels edificis com ara els paraments verticals, cossos i elements sortints, sempre que suposin una intervenció en la totalitat de la façana.

Tercer. Bases reguladores

Bases específiques reguladores aprovades per l'acord del Ple de l'Ajuntament de Roses del 6 de novembre de 2023 i publicades en el BOP de Girona número 242, de 20 de desembre de 2023, i que es poden consultar al següent enllaç: Bases generals reguladores de subvencions municipals.

Quart. Import

La quantitat màxima destinada a aquesta línia de subvencions és de 90.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària XX 50 1522 7820000.

Excepcionalment, aquesta dotació inicial podrà ser ampliada sense necessitat de nova convocatòria, d'acord amb l'article 58.2 del RLGs.

S'atorgarà una subvenció del 40% del pressupost elegible de les intervencions amb un límit màxim de subvenció per edificació de 5.000 € i un mínim de 600 € (corresponent a un pressupost de 1.500 €).

El procediment de concessió serà el de concurrència competitiva.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds

El període per sol·licitar la subvenció serà de dos mesos: abril i maig del 2024, essent el primer dia l'1 d'abril a les 00:00 i l'últim el 31 de maig a les 24:00 h.

Roses, 29 de febrer de 2024 .- L'alcalde, Josep Maria Martínez Chinchilla