



Exp.: 2020/008646

Procés selectiu: 1 arquitecte en propietat

Tercer exercici: prova pràctica

Data: 12/05/2021

L'Ajuntament de Roses està redactant un nou POUM i, en l'àmbit assenyalat als plànols adjunts, es vol delimitar un Polígon d'actuació urbanística (PAU) on implantar:

- Sistema d'espais lliures d'una superfície mínima de 2.000m².
- Sistema d'equipaments comunitaris d'us docent (escola bressol) de, com a mínim 2500m² de sòl.
- Sòl d'aprofitament privat, amb la zonificació d'eixample suburbà, clau 4, per poder materialitzar una superfície de sostre d'aproximadament 10.000 m².
- La vialitat que sigui necessària.

(Els terrenys són planers, per la qual cosa no es facilita plànol topogràfic)

Paràmetres urbanístics zona 4, Eixample suburbà:

- Correspon a les illes d'edificació residencial entre mitgeres i pati interior, situades en sectors d'extensió urbana del casc o en certes urbanitzacions exteriors de la vila.
- L'alçada màxima reguladora serà de 13,40 m, corresponents a PB+3PP sense àtics ni entresòls.
- El front mínim de la parcel·la o façana mínima serà de 6 metres.
- La profunditat edificable màxima en plantes pis serà de 16 metres. En el pati d'illa resultant serà sempre possible inscriure un cercle de 10 metres de diàmetre; en cas contrari es reduirà la profunditat edificable fins arribar a 12 metres com a màxim. Si aplicades les anteriors condicions no és possible inscriure un cercle de 7 metres de diàmetre, l'illa serà edificable en la seva totalitat.





Exp.: 2020/008646

Procés selectiu: 1 arquitecte en propietat

Tercer exercici: prova pràctica

Data: 12/05/2021

- El pati interior d'illa, no és edificable.
- S'admet l'ús residencial unifamiliar i plurifamiliar, comercial, oficines, equipaments, garatge, hotelier i recreatiu.

Exercici:

1. Dibuixar una proposta d'ordenació a ma alçada. E: 1/ 1.000

2. Fer una breu explicació i justificació de la proposta.

Amb el POUM ja aprovat i vigent, on es preveu que el sistema d'actuació és el de reparcel·lació per compensació bàsica a executar en el primer quadrienni,

3. Si el propietari majoritari C, no està interessat en desenvolupar el polígon, quines possibilitats de desenvolupament hi ha?

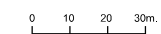
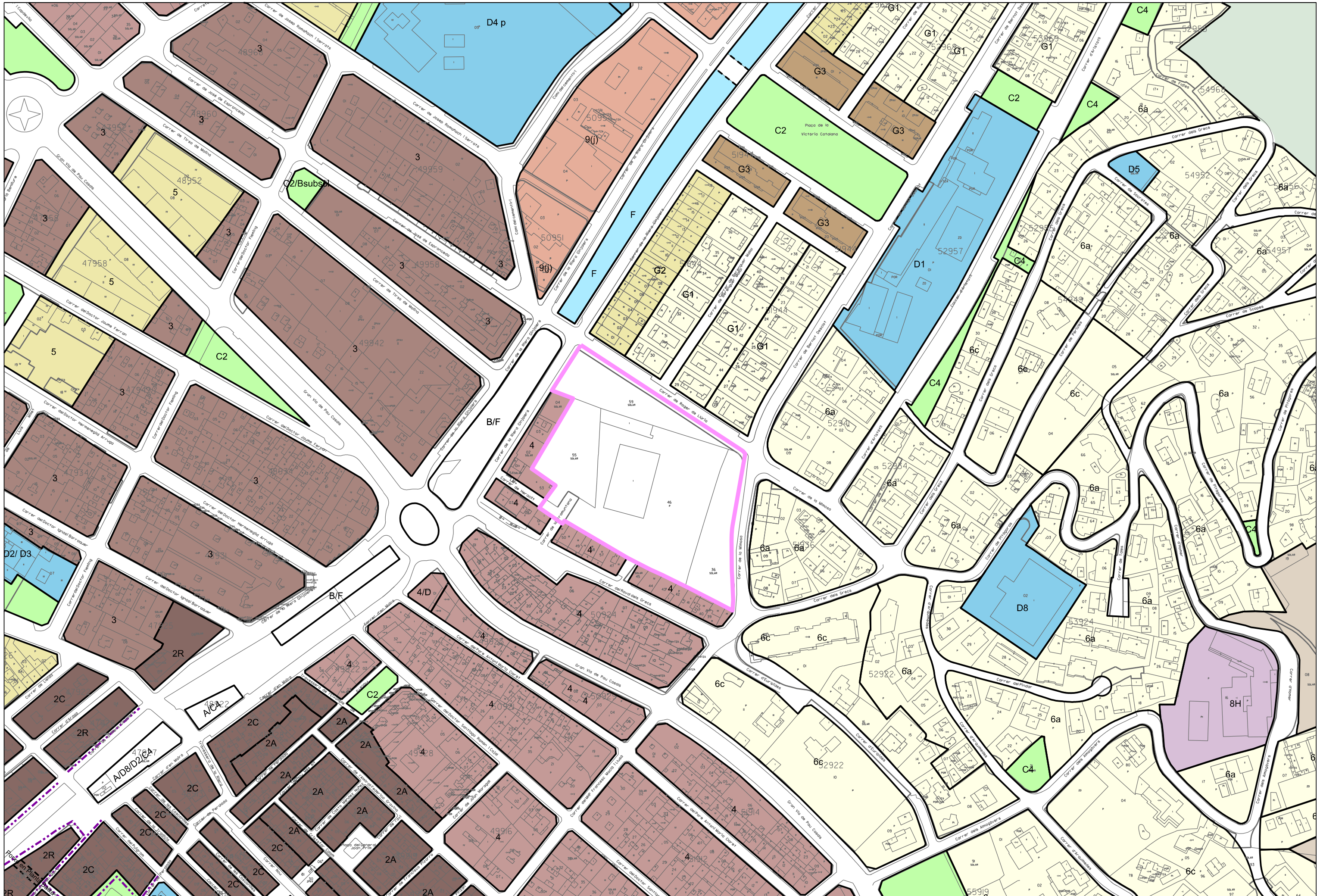
El propietari C, ha desmuntat la coberta de la nau i inicia obres per reconstruir-la sense llicència municipal,

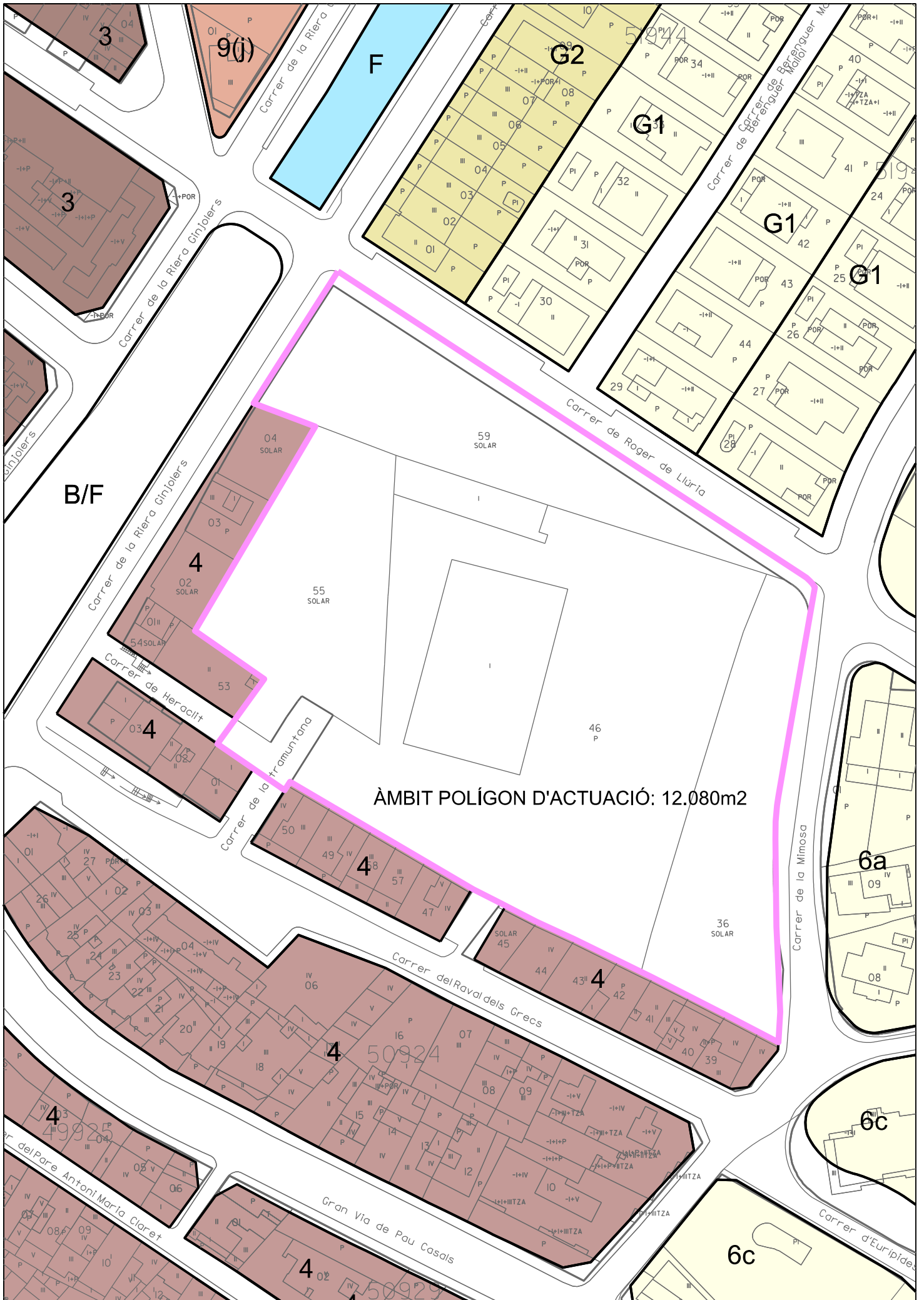
4. Són o no legalitzables?

5. Tipificació de la infracció.

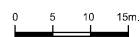


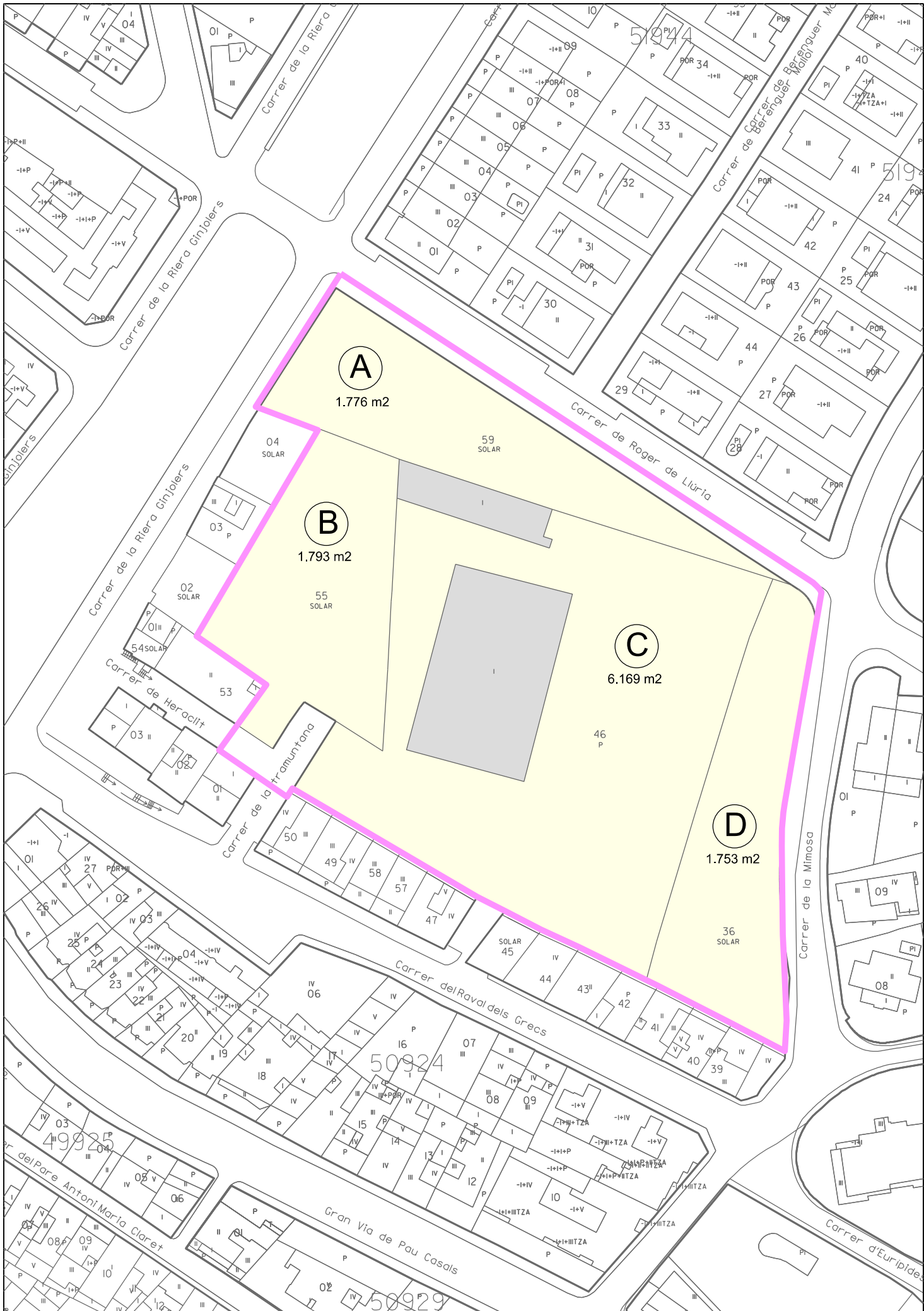






ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ: 12.080m²





A

1.776 m²

B

1.793 m²

C

6.169 m²

D

1.753 m²



Ajuntament de Roses
Urbanisme

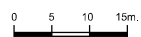
CADASTRE

ESCALA

A4:1/1000

DATA

MAIG 2021





En el tercer exercici (prova pràctica) s'avalua la competència tècnica de les persones aspirants en relació amb el lloc de treball a cobrir. És de caràcter obligatori i eliminatori per a totes les persones aspirants.

Consisteix en desenvolupar per escrit i/o gràficament, durant el període de temps que determina el tribunal, que no pot ser superior a tres hores, un supòsit pràctic amb cinc subapartats relacionats amb les matèries específiques del temari i amb les funcions pròpies de la plaça convocada.

Durant aquesta prova els aspirants poden fer ús, en tot moment, dels textos legals sense comentar que considerin oportuns, que poden portar en el lloc on es realitza la prova. Així mateix, també poden fer ús de calculadora si fos necessari i d'aquells elements tècnics necessaris per a la realització de la prova.

En aquest exercici es valora la qualitat de les respostes, la sistemàtica del mètode de treball i la claredat expositiva, preparació i correcta aplicació dels coneixements teòrics de l'aspirant a la resolució dels casos plantejats.

El tribunal podrà determinar que la prova sigui llegida pels aspirants davant seu, per tal que defensin la solució plantejada en els seus exercicis en el temps que es determini. El tribunal podrà formular les preguntes que cregui pertinents i podrà sol·licitar els aclariments que consideri oportuns en relació amb el seu contingut.

La qualificació de l'exercici és de 0 a 25 punts. Cadascun dels subapartats es valora amb un màxim de 5 punts, de manera que la puntuació total màxima és de 25 punts.





Ajuntament de Roses
Recursos Humans

Exp.: 2020/008646

Procés selectiu: 1 arquitecte en propietat

Tercer exercici: prova pràctica

Data: 12/05/2021

Les persones aspirants que no assoleixin un mínim de 12,5 punts en aquest exercici quedaran eliminades del procés selectiu.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat