



## EXERCICI PRÀCTIC

La Junta de Govern Local del dia ..... ha acordat concedir una llicència urbanística d'obra major per construir un habitatge unifamiliar aïllat al carrer ..... de Roses, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte ..... el dia ..... i visat pel Col·legi oficial d'arquitectes de Catalunya el dia ..... amb el núm. ....

Com a tècnic responsable de la inspecció urbanística, i en el desenvolupament de les teves tasques, és necessària la realització d'inspeccions per comprovar si les actuacions promogudes s'ajusten a la legalitat urbanística.

### Exercici 1

En el supòsit esmentat:

1. Et consideres facultat per entrar a la finca objecte d'inspecció sense previ avis i realitzar la teva funció inspectora?
2. Redacta una proposta de l'acta d'inspecció.
3. Planteja en quines fases de l'obra consideres més convenient la realització de possibles inspeccions.
4. Quins elements o paràmetres principals de l'obra creus que s'haurien de comprovar en cadascuna de les inspeccions proposades.
5. Quina documentació, material, equip, eines i personal consideres necessari per realitzar aquesta tasca? Com realitzar les la presa de dades?

### Exercici 2

Com a resultat de la inspecció detectes un incompliment en relació amb les separacions a l'indar respecte el projecte llicenciat i que no s'ajusta al planejament vigent.

1. Quines actuacions hauries d'emprendre?
2. Esquema d'informe tècnic.
3. Esquema de procediment de tramitació posterior.

### Exercici 3

Prèviament a l'atorgament de llicència, es va presentar aquest plànol de planta de la proposta.

1. Analitza si compleix els requisits del vigent Decret d'habitabilitat i quines dades caldria graficar en el plànol per tal de justificar el seu compliment.

### Exercici 4

En relació amb el plànol d'emplaçament de l'habitatge:





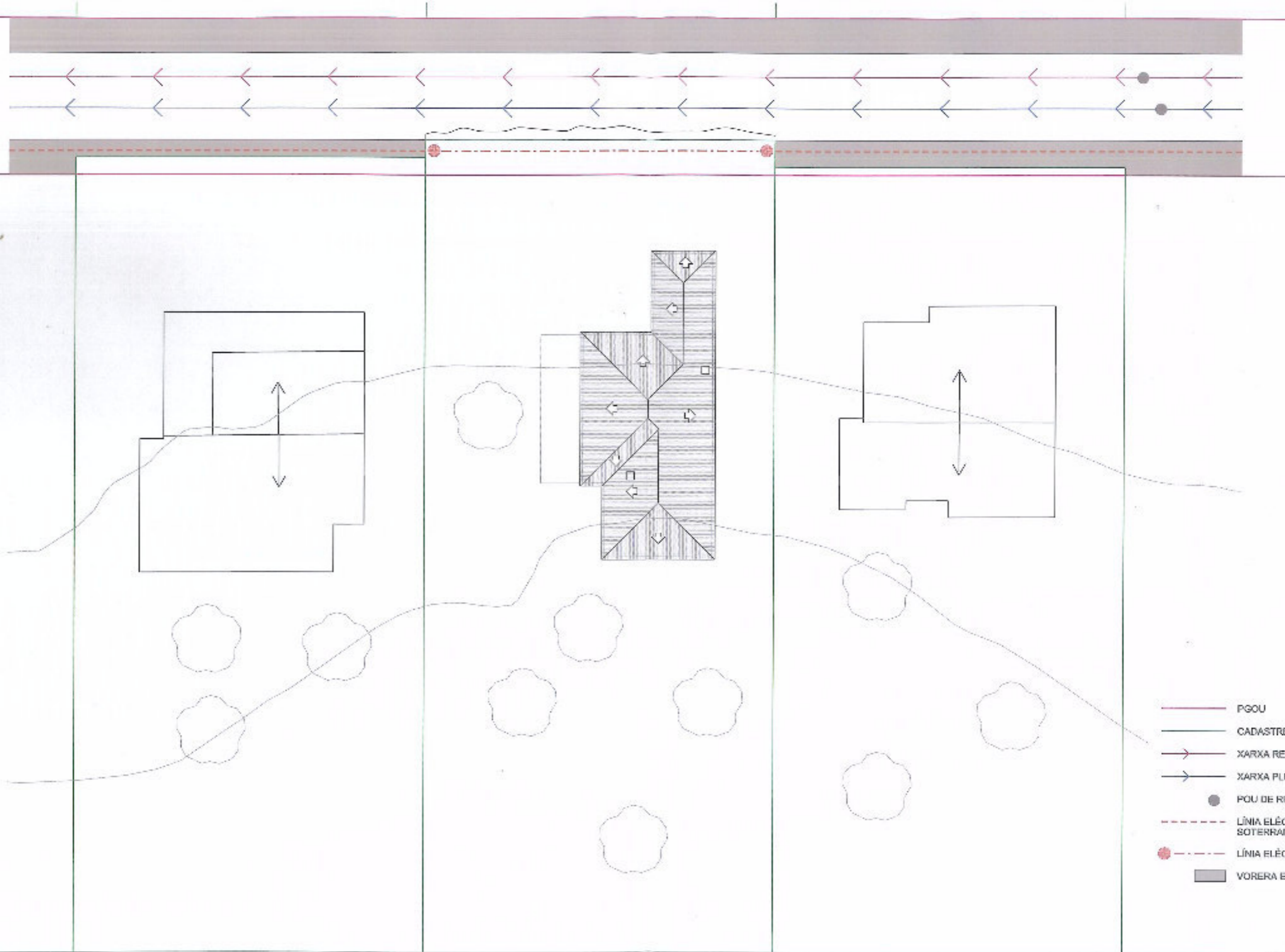
1. Determina on caldria col·locar la tanca.
2. A qui correspon l'obligació d'executar el tram de vorera que manca?
3. Dibuixa un esquema del projecte d'urbanització del tram de vorera i de les connexions de l'habitatge a les xarxes de servei (planta, secció, resum per capítols del pressupost).

#### **Exercici 5**

Un cop finalitzat l'habitatge:

1. Quines tramitacions cal fer prèviament a ser ocupat i davant de quines administracions?
2. Quins requisits s'han d'haver acomplert?





-  PGOU
-  CADASTRE
-  XARXA RESIDUAL
-  XARXA PLUVIAL
-  POU DE REGISTRE
-  LÍNIA ELÈCTRICA SOTERRADA
-  LÍNIA ELÈCTRICA AÈRIA
-  VORERA EXISTENT

