



Exp.: 2216/2016

Selecció d'un arquitecte tècnic (funcionari interí)

Prova teòrica

Data: 6 d'octubre de 2016

PREGUNTES DE LA PART GENERAL DEL TEMARI

- 1. En quins Ajuntaments existeix la Junta de Govern Local?**
 - a. Obligatòriament, en els municipis amb una població superior a 5.000 habitants.*
 - b. Obligatòriament, en els municipis amb una població inferior a 5.000 habitants.
 - c. En tots els Ajuntaments, amb independència de la població del municipi.
 - d. Cap d'aquestes opcions és correcta.
- 2. A quin dels següents òrgans correspon la competència per a l'aprovació d'una ordenança municipal?**
 - a. Ple.*
 - b. Alcalde.
 - c. Junta de Govern Local.
 - d. Cap d'aquestes opcions és correcta.
- 3. A quin dels següents òrgans correspon la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris?**
 - a. Ple.
 - b. Alcalde.*
 - c. Junta de Govern Local.
 - d. Cap d'aquestes opcions és correcta.
- 4. L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a:**
 - a. Llicència d'ocupació temporal, l'atorgament de la qual correspon a l'alcalde.*
 - b. Llicència d'ocupació temporal, l'atorgament de la qual correspon al Ple.
 - c. Concessió demanial, l'atorgament de la qual correspon a l'alcalde.
 - d. Concessió demanial, l'atorgament de la qual correspon al Ple.
- 5. Es consideren contractes menors d'obres els contractes d'import inferior a:**
 - a. Divuit mil euros, IVA vigent inclòs.
 - b. Divuit mil euros, IVA vigent exclòs.
 - c. Cinquanta mil euros, IVA vigent inclòs.
 - d. Cinquanta mil euros, IVA vigent exclòs.*





Exp.: 2216/2016

Selecció d'un arquitecte tècnic (funcionari interí)

Prova teòrica

Data: 6 d'octubre de 2016

6. Quin és el pressupost utilitzat com a valor estimat del contracte?

- a. El pressupost sense el benefici industrial i despeses generals d'estructura.
- b. El pressupost sense IVA.*
- c. El pressupost amb IVA.
- d. El pressupost proposat per l'adjudicatari.

7. Els actes promoguts pels particulars en terrenys de domini públic:

- a. Es poden tramitar conjuntament les peticions de llicència urbanística i la de concessió o autorització de domini públic, però no es podrà fer efectiva l'ocupació dels terrenys ni executar l'acte sol·licitat fins que no s'obtinguin les dues autoritzacions i/o concessions.
- b. Per tal que l'òrgan competent pugui atorgar la llicència urbanística i/o efectuar-se la comunicació prèvia, prèviament cal obtenir la concessió o autorització que sigui pertinent per part de l'ens titular del domini públic.*
- c. Per poder obtenir la concessió o autorització que sigui pertinent per part de l'ens titular del domini públic, prèviament cal haver obtingut la llicència urbanística de l'òrgan competent, o en el seu cas, haver efectuat la comunicació prèvia.
- d. Els particulars no poden promoure actes en terrenys de domini públic.

8. Els terminis per començar i acabar les obres:

- a. Els ha de fixar la llicència urbanística en proporció a la seva entitat, si no ho fa, el termini màxim per començar-les serà d'un any i de tres per acabar-les, i computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.*
- b. Els ha de fixar la llicència urbanística en proporció a la seva entitat, si no ho fa, el termini màxim serà d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, i computen a partir de l'endemà d'atorgar-se la llicència.
- c. Els ha de fixar la llicència urbanística en proporció a la seva entitat, i computen a partir de l'endemà de la presentació de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.
- d. Els ha de fixar la llicència urbanística amb un màxim per començar-les d'un any i de tres per acabar-les, i computen a partir de l'endemà d'atorgar-se la llicència urbanística.





Exp.: 2216/2016

Selecció d'un arquitecte tècnic (funcionari interí)

Prova teòrica

Data: 6 d'octubre de 2016

- 9. Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades:**
- L'administració atorgant ha de donar una nova pròrroga per la meitat del termini fixat si el titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament.
 - L'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada.
 - L'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.*
 - L'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència i de la direcció facultativa de les obres.
- 10. L'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les ordres de restauració, en general, prescriuen:**
- L'acció al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita, i l'ordre de restauració al cap de nou anys.
 - L'acció al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita, i l'ordre de restauració al cap de sis anys.*
 - L'acció al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita, i l'ordre de restauració al cap de tres anys.
 - L'acció al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita, i l'ordre de restauració no prescriu mai.
- 11. L'acció per reclamar l'acció de responsabilitat patrimonial prescriu:**
- A l'any des que es produeix el dany.*
 - Al cap de 6 mesos.
 - Al moment que passa si està documentat fefaentment.
 - Al cap de 3 mesos de rebre la notificació.





Exp.: 2216/2016

Selecció d'un arquitecte tècnic (funcionari interí)

Prova teòrica

Data: 6 d'octubre de 2016

12. Per procedir a l'expropiació, prèviament és necessari:

- a. El pagament del justipreu.
- b. La prèvia declaració de la utilitat pública o interès social.*
- c. L'autorització de l'expropiat.
- d. L'autorització de l'expropiant.

PREGUNTES DE LA PART ESPECÍFICA DEL TEMARI

13. La comunicació prèvia de finalització de les obres per a la primera ocupació dels edificis i les construccions, dóna dret a l'interessat a utilitzar-lo i ocupar-lo de manera immediata?

- a. Sí, prèvia presentació del certificat final d'obra expedit per la Direcció Facultativa de les obres.
- b. Sí, si transcorregut un termini d'1 mes des de la presentació de la comunicació i el certificat final d'obra, l'administració atorgant, no ha manifestat la disconformitat de les obres.*
- c. No, ha d'esperar que l'administració atorgant li comuniqui expressament la seva conformitat.
- d. Sí, sempre i quan l'obra s'ajusti a la llicència concedida.

14. Una ordre d'execució on l'Ajuntament ordena a un particular que restauri una façana malmesa, la qual no representa una situació de risc imminent per a la salut o la seguretat de les persones o les coses, es troba subjecte a intervenció municipal mitjançant llicència urbanística?

- a. No, atès que es tracta d'una ordre d'execució.
- b. Sí, si els treballs requereixen projecte tècnic.*
- c. Sí. En qualsevol cas requereixen llicència urbanística.
- d. No. En qualsevol cas es troba subjecte a comunicació prèvia.

15. Indicar quines d'aquestes actuacions es troben subjectes a intervenció municipal mitjançant comunicació prèvia:

- a. Parcel·lació urbanística.
- b. Canvi d'ús de garatge a local comercial.*
- c. Canvi d'ús de local comercial a habitatge.
- d. Usos i/o obres provisionals.





Exp.: 2216/2016

Selecció d'un arquitecte tècnic (funcionari interí)

Prova teòrica

Data: 6 d'octubre de 2016

16. Indicar quines d'aquestes actuacions es troben subjectes a intervenció municipal, mitjançant llicència:

- a. Agrupació de dues finques.
- b. Construcció d'una tanca de límit amb el carrer.
- c. Moviment de terres.*
- d. Primera ocupació d'un habitatge unifamiliar.

17. El personal amb funcions d'inspecció urbanística, es troba facultat per entrar en una finca on es realitzen obres de construcció, sense previ avís, i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció?

- a. Sí, sempre, ja que té la condició d'autoritat.
- b. Sí, excepte quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona. En aquest cas caldrà obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi, o, si s'escau, l'autorització judicial corresponent.*
- c. No, per entrar en una finca privada, sempre es requereix l'ajuda i col·laboració dels cossos de Policia.
- d. Sí, en el cas que s'hi realitzin obres sense llicència.

18. En una finca d'aquest terme municipal que es troba afectada per la franja de servitud de protecció des de la ZMT(zona marítimoterrestre), l'Ajuntament pot concedir una llicència urbanística, si les obres sol·licitades s'ajusten a les normes urbanístiques del Planejament en vigor?

- a. No, prèviament l'administració competent (Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya) ha d'haver concedit l'autorització corresponent.*
- b. Sí, perquè les autoritzacions són independents en tractar-se d'administracions concurrents.
- c. No, a la franja de servitud de protecció no es pot concedir cap tipus de llicència.
- d. Sí, si es justifica en el projecte que compleix la normativa aplicable en matèria de Costes.





Exp.: 2216/2016

Selecció d'un arquitecte tècnic (funcionari interí)

Prova teòrica

Data: 6 d'octubre de 2016

19. Segons el vigent Decret d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat i per tal de determinar el nombre màxim d'ocupants per habitatge, en funció del nombre d'habitacions i la superfície d'aquestes, quin és el nombre màxim de persones que pot ocupar un habitatge que no disposa de cap habitació, únicament amb espai comú (E, M, E-M o E-M-C)?
- Cap, perquè no té cap habitació.
 - Dues.*
 - Una per cada 10 m² de superfície útil.
 - Una, independentment de la superfície.
20. Quina és la superfície útil mínima d'un habitatge usat o preexistent (construït l'any 1990) a l'entrada en vigor del Decret d'habitabilitat 141/2012 per tal d'obtenir la cèdula?
- 15 m².
 - 20 m².*
 - 40 m².
 - 36 m².
21. L'urbanisme és una funció pública que abasta:
- L'ordenació, la transformació, la conservació, la urbanització, l'edificació, i la regulació de l'ús del sòl.
 - El control de l'ús del sòl, del subsòl i del vol, llur urbanització i llur edificació, i la regulació de l'ús, de la conservació i de la rehabilitació de les obres, els edificis i les instal·lacions.
 - L'ordenació, la transformació, la conservació i el control de l'ús del sòl, del subsòl i del vol, llur urbanització i llur edificació, i la regulació de l'ús, de la conservació i de la rehabilitació de les obres, els edificis i les instal·lacions (art 1 TRLU).*
 - L'ordenació, la transformació, la conservació i el control de l'ús del sòl, i la regulació de la rehabilitació de les obres, els edificis i les instal·lacions.





Exp.: 2216/2016

Selecció d'un arquitecte tècnic (funcionari interí)

Prova teòrica

Data: 6 d'octubre de 2016

22. El reglament vigent de la llei d'Urbanisme és:

- a. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- b. Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- c. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de legalitat urbanística, atès que ha quedat derogat en la seva totalitat el Decret 305/2006.
- d. Les respostes a) i c) són correctes, atès que del Decret 305/2006 només han quedat derogats algunes disposicions.*

23. Quina de les següents dades no cal que consti en un certificat d'aprofitament urbanístic:

- a. Classificació del sòl.
- b. El valor cadastral.*
- c. Els instruments de planejament i gestió aplicables.
- d. Paràmetres aplicables respecte l'ús del sòl.

24. En sòl no urbanitzable es pot tramitar:

- a. Una parcel·lació urbanística.
- b. L'aprovació d'un projecte d'actuació específica.*
- c. L'atorgament de llicències d'obres i usos provisionals.
- d. La comunicació prèvia d'una obra menor.

25. Els tipus de ruïna són:

- a. Ruïna urbanística, ruïna tècnica, ruïna econòmica.*
- b. Ruïna tècnica, ruïna estructural, ruïna integral.
- c. Ruïna urbanística, ruïna econòmica.
- d. Ruïna tècnica, ruïna urbanística, ruïna econòmica, ruïna cadastral.





Exp.: 2216/2016

Selecció d'un arquitecte tècnic (funcionari interí)

Prova teòrica

Data: 6 d'octubre de 2016

26. L'atorgament de llicències d'obra en sòl no urbanitzable és competència de:

- a. La Comissió territorial d'Urbanisme amb l'informe previ del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia.
- b. La corporació municipal amb l'informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme, en tots els casos.
- c. La corporació municipal amb l'informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme, en cas que sigui preceptiu.*
- d. La Comissió Territorial d'Urbanisme amb l'informe previ favorable de l'Ajuntament.

27. Quin dels següents requisits no és indispensable per tal que un terreny tingui la consideració de solar:

- a. Que estigui classificat com a sòl urbà.
- b. Que estigui qualificat com a zona residencial.*
- c. Que disposi dels serveis urbanístics bàsics.
- d. Que afronti a una via que estigui íntegrament pavimentada, inclosa la part de vianants.

28. Són serveis urbanístics bàsics:

- a. La xarxa viària amb la suficient consolidació que permeti la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal i les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament.
- b. La xarxa viària amb la suficient consolidació que permeti la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal; les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament i el subministrament d'energia elèctrica.*
- c. El sanejament i la xarxa viària que tingui un nivell de consolidació suficient per permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal.
- d. Les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament; el subministrament de gas i el subministrament d'energia elèctrica.

29. Els plans d'ordenació urbanística municipal classifiquen el sòl del territori en:

- a. Sòl urbà i sòl urbanitzable.
- b. Sòl urbà consolidat, sòl urbanitzable delimitat, sòl no urbanitzable.
- c. Sòl urbà consolidat, sòl urbà no consolidat, sòl urbanitzable delimitat, sòl urbanitzable no delimitat, sòl no urbanitzable. *
- d. Sòl urbà consolidat, sòl urbà no consolidat, sòl no urbanitzable.





Exp.: 2216/2016

Selecció d'un arquitecte tècnic (funcionari interí)

Prova teòrica

Data: 6 d'octubre de 2016

30. La documentació mínima dels projectes d'urbanització ha de comprendre:

- a. Memòria descriptiva de les característiques de les obres; plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall; plec de prescripcions tècniques; els amidaments, els quadres de preus; el pressupost i el pla d'etapes. *
- b. Memòria descriptiva de les característiques de les obres; els plànols de projecte i de detall; els amidaments i el pressupost.
- c. Memòria descriptiva de les característiques de les obres; plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall i el pressupost.
- d. Memòria descriptiva de les característiques de les obres; plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall; plec de prescripcions tècniques; el pressupost i el pla d'etapes.

31. D'acord amb el Decret d'habitabilitat 141/2012, els habitatges nous han de tenir practicables els espais següents:

- a. L'accés, una cambra higiènica, la cuina, i l'espai d'ús comú, si l'habitatge es desenvolupa en un nivell.
- b. L'accés, una cambra higiènica, la cuina, i una habitació, si l'habitatge es desenvolupa en un nivell.
- c. L'accés, una cambra higiènica, la cuina, i un espai d'ús comú o una habitació, si l'habitatge es desenvolupa en diferents nivells.*
- d. L'accés, una cambra higiènica, la cuina, i una habitació, independentment dels nivells de l'habitatge.

32. Les classes d'obres ordinàries són:

- a. Obres de reforma o reparacions menors i obres de manteniment.
- b. Obres de primer establiment, reforma o gran reparació; reparacions menors i obres de conservació i manteniment.*
- c. Obres de primer establiment, reparacions menors i obres de manteniment.
- d. Obres de primer establiment o gran reparació i obres de conservació i manteniment.

33. Quina és la durada màxima d'un contracte menor?

- a. 3 mesos.
- b. 1 any.*
- c. 18 mesos.
- d. Indefinida.





Exp.: 2216/2016

Selecció d'un arquitecte tècnic (funcionari interí)

Prova teòrica

Data: 6 d'octubre de 2016

34. Els passos previs per poder iniciar una obra un cop signat el contracte i segons la LCAP són:

- a. Aprovació del Pla de Seguretat i Salut redactat pel director de les obres i aixecament d'Acta de comprovació de Replanteig signada pel contractista i l'administració pública.
- b. Aprovació del Pla de Seguretat i Salut redactat pel coordinador de seguretat i salut i aixecament d'Acta de comprovació de Replanteig signada pel contractista, la direcció facultativa i l'administració pública.
- c. Aprovació del Pla de Seguretat i Salut redactat pel contractista i aixecament d'Acta de comprovació de Replanteig signada per la direcció facultativa.
- d. Aprovació del Pla de Seguretat i Salut redactat pel contractista i aixecament d'Acta de comprovació de Replanteig signada pel contractista, la direcció facultativa i l'administració pública. *

35. Segons el reglament de baixa tensió, una escomesa és:

- a. El tram de línia subministradora entre la xarxa principal i el comptador de l'abonat.*
- b. El tram de línia entre el comptador i el primer endoll de l'edifici.
- c. La xarxa de subministrament.
- d. El tram de línia subministradora que va soterrada per la via pública.

36. Les principals funcions del coordinador de seguretat i salut són:

- a. Redactar el Pla de seguretat i salut; inspeccions periòdiques per garantir el compliment de la planificació de l'obra prevista; adaptar les mesures perquè només puguin accedir a l'obra les persones autoritzades: tenir en el seu poder el llibre d'incidències de l'obra; trametre, en el termini de 24 hores, a la inspecció de Treball i Seguretat social de la província on s'executa l'obra, una còpia de cada anotació que es faci en el llibre d'incidències i advertir al contractista dels incompliments en matèria de seguretat i salut.
- b. Redactar el Pla de seguretat i salut i advertir al contractista dels incompliments en matèria de seguretat i salut.
- c. Informar el Pla de seguretat i salut; fer inspeccions periòdiques per garantir el compliment de la planificació de l'obra prevista; adaptar les mesures perquè només puguin accedir a l'obra les persones autoritzades; tenir en el seu poder el llibre d'incidències de l'obra; trametre, en el termini de 24 hores, a la inspecció de Treball i Seguretat social de la província on s'executa l'obra, una còpia de cada anotació que es faci en el llibre d'incidències i advertir al contractista dels incompliments en matèria de seguretat i salut.*





Exp.: 2216/2016

Selecció d'un arquitecte tècnic (funcionari interí)

Prova teòrica

Data: 6 d'octubre de 2016

- d. Fer inspeccions periòdiques per garantir el compliment de la planificació de l'obra prevista; adaptar les mesures perquè només puguin accedir a l'obra les persones autoritzades; tenir en el seu poder el llibre d'incidències de l'obra; trametre, al final de l'obra i a la inspecció de Treball i Seguretat social de la província on s'executa l'obra, una còpia de cada anotació que es faci en el llibre d'incidències.

37. Les normatives d'aplicació en matèria d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats són:

- a. Decret 135/1995 de Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- b. Decret 135/1995 de Codi d'accessibilitat de Catalunya i Ordre VIV/561/2010 d'accessibilitat als espais públics urbanitzats.*
- c. Decret 135/1995 de Codi d'accessibilitat de Catalunya i CTE DB SUA9 d'accessibilitat.
- d. Ordre VIV/561/2010 d'accessibilitat als espais públics urbanitzats i CTE DB SUA9 d'accessibilitat.

38. El sistema de referència geodèsic oficial a Catalunya (utilitzat per a la referenciació geogràfica i cartogràfica) és:

- a. ED50.
- b. WGS84.
- c. ETRS89.*
- d. GPS80.

39. Amb un aparell GPS topogràfic (en un lloc amb cobertura) es pot:

- a. Replantejar.
- b. Prendre dades.
- c. Conèixer les coordenades de qualsevol punt del terreny.
- d. La a), b) i c) són correctes.*

40. La parcel·lació:

- a. És un acte que està subjecte a llicència urbanística.*
- b. No és un acte subjecte a llicència.
- c. És una disposició de caràcter general.
- d. Cap de les anteriors és correcte perquè es formalitza a través d'escriptura pública.





Exp.: 2216/2016

Selecció d'un arquitecte tècnic (funcionari interí)

Prova teòrica

Data: 6 d'octubre de 2016

PREGUNTES RESERVES

- 1. La competència per atorgar llicència i autoritzacions correspon:**
 - a. El president de la corporació.*
 - b. El Ple.
 - c. La Junta de Govern Local.
 - d. El regidor de l'àrea.

- 2. A la zona de servitud de protecció de conformitat amb la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes:**
 - a. Només es podran realitzar obres de salubritat pública i sanejament.
 - b. Podran realitzar-se obres de reparació i millora, consolidació i modernització sempre que impliquin un augment de volum, altura i superfície de les construccions existent i sense que l'increment es tingui en compte a efectes expropiatoris.
 - c. Podran realitzar-se obres de reparació i millora, consolidació i modernització sempre que no impliquin augment de volum, altura i superfície de les construccions existents i sense que l'increment es tingui en compte a efectes expropiatoris. *
 - d. Cap de les anteriors és correcta.

