



Exp.: 2022/000278

Procés selectiu: 2 arquitectes tècnics

Primer exercici: prova tipus test

Data: 26/04/2022

1. **En quina data va ratificar el poble espanyol la Constitució Espanyola de 1978?**
 - a) El 31 d'octubre de 1979.
 - b) **El 6 de desembre de 1978.**
 - c) El 10 de desembre de 1979.
 - d) El 27 de desembre de 1978.

2. **D'acord amb la Constitució Espanyola, l'Estat s'organitza territorialment en:**
 - a) Municipis i províncies.
 - b) **Municipis, províncies i comunitats autònomes.**
 - c) Províncies i Diputacions.
 - d) Municipis i comarques.

3. **D'acord amb l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, el síndic de greuges és:**
 - a) L'autoritat reguladora independent en l'àmbit de la comunicació audiovisual pública i privada.
 - b) **L'òrgan encarregat de protegir i defensar els drets i llibertats que reconeix la Constitució i l'Estatut i supervisar l'activitat de l'Administració de la Generalitat i de la resta del sector públic de Catalunya.**
 - c) L'òrgan fiscalitzador extern dels comptes, de la gestió econòmica i del control d'eficiència de la Generalitat i de la resta del sector públic de Catalunya.
 - d) La institució de la Generalitat que vetlla per l'adequació de les disposicions de la Generalitat a la Constitució i a l'Estatut.

4. **Quina és l'entitat local bàsica de l'organització territorial de l'Estat:**
 - a) La província.
 - b) La comarca.
 - c) **El municipi.**
 - d) El barri.





Exp.: 2022/000278

Procés selectiu: 2 arquitectes tècnics

Primer exercici: prova tipus test

Data: 26/04/2022

5. Quin és l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general:

- a) L'alcalde.
- b) La Junta de Govern.
- c) **El Ple.**
- d) La Mesa de Contractació Permanent.

6. Quines d'aquestes persones no estan obligades a relacionar-se electrònicament amb les administracions per a la realització de qualsevol tràmit d'un procediment administratiu:

- a) **Les persones físiques.**
- b) Les persones jurídiques.
- c) Les que exerceixin una activitat professional per a la qual es requereixi col·legiació obligatòria per aquells tràmits i actuacions que realitzin en l'exercici d'aquesta activitat.
- d) Les entitats sense personalitat jurídica.

7. Als efectes del còmput de terminis, quins dies es consideren que són hàbils:

- a) Tots els dies de l'any.
- b) Tots els dies de l'any, menys els dissabtes.
- c) Tots els dies de l'any, menys els dissabtes i els diumenges.
- d) **Tots els dies, menys els dissabtes, els diumenges i els declarats festius.**

8. El Reglament de protecció de la legalitat urbanística (Decret 64/2014), regula:

- a) La intervenció per restablir la legalitat urbanística i el règim sancionador.
- b) La intervenció en l'ús del sòl i en l'execució de les obres.
- c) La intervenció per al procediment contenciós administratiu.
- d) **La a) i la b) són correctes.**





Exp.: 2022/000278

Procés selectiu: 2 arquitectes tècnics

Primer exercici: prova tipus test

Data: 26/04/2022

9. Digues quina d'aquestes respostes és la correcta:

- a) **No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions dels plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.**
- b) Si es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions dels plans urbanístics encara no vigents.
- c) Només es poden concedir o denegar llicències urbanístiques de manera condicionada a l'assoliment de la vigència, és a dir amb la publicació al BOP.
- d) Només es poden concedir o denegar llicències urbanístiques de manera condicionada a l'aprovació de la normativa no vigent.

10. Les actes d'inspecció són:

- a) **Documents públics en què les persones inspectores fan constar els fets comprovats directament de les seves actuacions inspectores i tenen valor provatori.**
- b) Documents públics en què les persones inspectores fan constar els fets comprovats, però no tenen valor probatori directament de les seves actuacions inspectores.
- c) Només tenen valor provatori els documents notariais en què les persones inspectores fan constar els fets comprovats directament de les seves actuacions inspectores.
- d) Cap de les respostes anteriors és correcta.

11. Està subjecte a llicència urbanística:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) La primera utilització i ocupació parcial d'un edifici.
- c) **Les respostes a) i b) són correctes.**
- d) Les respostes a) i b) són incorrectes.





12. L'expedient per a l'atorgament d'una llicència ha d'incorporar:

- a) L'informe tècnic i, pel cas que existeixi controvèrsia jurídica, també l'informe jurídic.
- b) L'informe del tècnic que pot ser substituït per l'informe jurídic.
- c) L'informe jurídic que pot ser substituït per l'informe tècnic per raons tècniques.
- d) **L'informe tècnic i l'informe jurídic.**

13. Les llicències urbanístiques:

- a) Alteren les situacions jurídiques privades existents entre particulars i s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.
- b) **No alteren les situacions jurídiques privades existents entre particulars i s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.**
- c) Atorguen propietats.
- d) Cap resposta és correcta.

14. Digues quina d'aquestes afirmacions és correcta:

- a) **L'administració ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsol que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.**
- b) L'administració ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsol que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.





Exp.: 2022/000278

Procés selectiu: 2 arquitectes tècnics

Primer exercici: prova tipus test

Data: 26/04/2022

- c) L'administració que pertoqui no ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsol que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.
- d) L'administració que pertoqui podrà incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsol que s'efectuen amb el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o amb la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat.

15. La facultat per a l'atorgament de llicències urbanístiques és:

- a) De l'alcalde i no és una atribució delegable.
- b) **De l'alcalde delegable a la Junta de Govern local o al Ple.**
- c) Del Ple per majoria absoluta dels seus membres i també és delegable a l'alcalde.
- d) De l'alcalde, si n'estan al corrent els regidors.

16. Supòsits de ruïna d'un immoble:

- a) Econòmica o urbanística.
- b) Estructural, parcial o definitiva.
- c) Tècnica o econòmica.
- d) **Tècnica, econòmica i urbanística.**





Exp.: 2022/000278

Procés selectiu: 2 arquitectes tècnics

Primer exercici: prova tipus test

Data: 26/04/2022

17. Es considera que un immoble amenaça l'estat de ruïna econòmica:

- a) **Quan presenti danys en qualsevol dels seus elements amb un cost de reparació superior al 50% del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars a l'afectat.**
- b) Quan presenti danys en qualsevol dels seus elements amb un cost de reparació superior al 75% del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars a l'afectat.
- c) Quan presenti danys en qualsevol dels seus elements amb un cost de reparació superior al 60% del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars a l'afectat.
- d) Quan presenti danys en qualsevol dels seus elements amb un cost de reparació superior al 30% del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars a l'afectat.

18. El personal amb funcions d'inspecció està facultat, entre d'altres, per:

- a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense previ avís, inclús si es tracta del domicili d'una persona, encara que no es disposi del seu consentiment exprés.
- b) **Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.**
- c) Examinar els títols administratius habilitants i deixar-los sense efecte en cas que ho consideri pertinent.
- d) Reclamar que les persones presents s'identifiquin i cobrar multes.





Exp.: 2022/000278

Procés selectiu: 2 arquitectes tècnics

Primer exercici: prova tipus test

Data: 26/04/2022

19. La incoació dels procediments de protecció de la legalitat:

- a) S'ha de notificar a les persones interessades, que disposen d'un termini de 10 dies per formular al·legacions. El termini màxim de resolució del procediment és d'un any
- b) **S'ha de notificar a les persones interessades, que disposen d'un termini de 15 dies per formular al·legacions. El termini màxim de resolució del procediment és de 6 mesos.**
- c) No cal que es notifiquin a la persona interessada si s'inscriuen en el Registre de la Propietat
- d) S'ha de notificar a les persones interessades, que disposen d'un termini d'una setmana per formular al·legacions. El termini màxim de resolució del procediment és de 3 anys

20. Les infraccions urbanístiques es tipifiquen en:

- a) Greus i lleus.
- b) Greus, moderades i lleus.
- c) **Molt greus, greus i lleus.**
- d) Molt greus, greus, lleus i molt lleus

21. Requisits d'habitabilitat exigibles als habitatges de nova construcció:

- a) **Tots els habitatges nous han de tenir una superfície útil interior no inferior a 36 m².**
- b) Tots els habitatges nous han de tenir una superfície construïda no inferior a 36 m².
- c) Tots els habitatges nous han de tenir una superfície útil interior no inferior a 60 m².
- d) Tots els habitatges nous han de tenir una superfície construïda no inferior a 60 m².





22. Requisits d'habitabilitat exigibles als habitatges usats o preexistents segons el decret d'habitabilitat:

- a) Tots els habitatges han de constar, com a mínim, d'una sala, un dormitori, una cambra higiènica i un equip de cuina i tenir una superfície útil interior no inferior a 25 m².
- b) Tots els habitatges han de constar, com a mínim, d'una sala, una cambra higiènica i un equip de cuina i ha de permetre la instal·lació directa d'un equip de rentat de roba i tenir una superfície útil interior no inferior a 30 m².
- c) Tots els habitatges han de constar, com a mínim, d'una estança i una cambra higiènica i permetre la instal·lació directa d'un equip de cuina i tenir una superfície útil interior no inferior a 25 m².
- d) **Tots els habitatges han de constar, com a mínim, d'una sala, una cambra higiènica i un equip de cuina i ha de permetre la instal·lació directa d'un equip de rentat de roba i tenir una superfície útil interior no inferior a 20 m².**

23. Quin és el planejament urbanístic municipal vigent a Roses?

- a) El Pla d'Ordenació Municipal 2010.
- b) **El Pla General d'Ordenació Urbana - PGOU Text refós 1993 i posteriors modificacions.**
- c) El Pla General d'Ordenació Urbana 1985.
- d) El Pla General d'Ordenació Urbana 1991.





24. Les normes d'integració paisatgística del Pla Director Urbanístic dels sòls no sostenibles del litoral gironí:

- a) Únicament afecten l'aparença exterior de les edificacions.
- b) **Poden afectar a les separacions a carrer i partions de les edificacions establertes pel planejament.**
- c) No són d'aplicació als municipis que no tenen el planejament adaptat al Pla Director.
- d) Són d'aplicació tant en tipologia d'edificació aïllada com en alineació a vial.

25. En sòl urbà, la Llei de costes estableix, amb caràcter general, a partir de l'atermenament del domini públic marítim terrestre:

- a) Una servitud de trànsit de 10m.
- b) **Una servitud de trànsit de 6m i una servitud de protecció de 20m.**
- c) Una servitud de trànsit de 6m i una servitud de protecció de 100m.
- d) Una servitud de trànsit de 18m.

26. Quina d'aquestes normatives regula aspectes d'accessibilitat en els edificis d'habitatges?

- a) El Codi Tècnic de l'Edificació.
- b) El Decret 141/2021, sobre les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.
- c) La Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- d) **Totes les respostes són correctes.**





Exp.: 2022/000278

Procés selectiu: 2 arquitectes tècnics

Primer exercici: prova tipus test

Data: 26/04/2022

27. Quins documents formen part del CTE:

- a) Seguretat en cas incendi, Seguretat d'utilització i accessibilitat, Estalvi d'energia, Protecció enfront del soroll i Salubritat.
- b) Seguretat estructural, Seguretat en cas incendi, Seguretat d'utilització i accessibilitat, Estalvi d'energia i Protecció enfront del soroll.
- c) **Seguretat estructural, Seguretat en cas incendi, Seguretat d'utilització i accessibilitat, Estalvi d'energia, Protecció enfront del soroll i Salubritat.**
- d) Seguretat estructural, Seguretat en cas incendi, Seguretat d'utilització i accessibilitat, Estalvi d'energia i Salubritat.

28. Queden en situació de fora d'ordenació:

- a) Els usos industrials en sòl urbà.
- b) Les construccions i usos que tenen caràcter temporal.
- c) Les construccions i usos que excedeixen de l'alçada màxima permesa.
- d) **Les construccions i usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta i enderrocament o cessament.**

29. Els Plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat tenen per objecte:

- a) **Completar el teixit urbà o bé operacions de rehabilitació, reforma interior, remodelació urbana, transformació d'usos, reurbanització, ordenació del subsol o de sanejament.**
- b) Només operacions de rehabilitació, reforma interior i remodelació urbana.
- c) Completar el teixit urbà o bé ajustar alineacions sempre que no afectin sistemes d'espais lliures.
- d) Cap és correcta.





30. Un terreny s'ha de considerar urbà quan:

- a) **En execució del planejament urbanístic, assoleix el grau d'urbanització que aquest determina.**
- b) Confronti amb carreteres i vies de connexió interlocal i amb vies que delimiten el sòl urbà.
- c) Està comprès en àrees consolidades per l'edificació d'almenys dues terceres parts de llur superfície edificable, encara que el planejament urbanístic no l'inclogui de manera expressa dins la classificació de sòl urbà.
- d) Confronti amb una via que disposa de xarxa de clavegueram, aigua i electricitat.

31. Els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions i revisions de més de 15.000 habitants han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública:

- a) Sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació.
- b) Com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial en sòl urbanitzable.
- c) El sòl corresponent al 10% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial en sòl urbanitzable.
- d) **Sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació.**





Exp.: 2022/000278

Procés selectiu: 2 arquitectes tècnics

Primer exercici: prova tipus test

Data: 26/04/2022

32. La modificació de les figures de planejament urbanístic:

- a) Es subjecten a les mateixes disposicions que regeixen la formació.
- b) **Es subjecten a les mateixes disposicions que regeixen la formació, amb algunes excepcions.**
- c) Es subjecten a les mateixes disposicions que regeixen els plans directors.
- d) Es subjecten a les mateixes disposicions que regeixen els plans directors i les normes de planejament.

33. La iniciativa privada, té el dret al tràmit per a l'aprovació d'una proposta de modificació del pla general?

- a) No, en cap cas té dret al tràmit per a l'aprovació d'una proposta de modificació del Pla general.
- b) **No, no obstant això, l'ajuntament en pot assumir la iniciativa privada per formular-les.**
- c) Només si afecta el règim estatuari del sòl.
- d) Si perquè en dret urbanístic l'acció és pública.

34. A qui correspon l'aprovació inicial dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten un únic municipi:

- a) A la Direcció General d'Urbanisme.
- b) A la Diputació Provincial.
- c) A l'entitat comarcal.
- d) **A l'ajuntament corresponent.**





35. En el marc del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge dels ens públics, digues quines de les afirmacions següents són verdaderes:

- a) Els recursos econòmics que integren el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge s'han de destinar a l'adquisició i urbanització de sòl destinat a habitatges de protecció pública.
- b) Els recursos econòmics que integren el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge s'han de destinar a la rehabilitació d'edificis per a destinar-los a habitatges de protecció pública.
- c) Els recursos econòmics que integren el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge s'han de destinar a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública.
- d) **Totes les afirmacions anteriors són correctes.**

36. Per poder accedir a un habitatge de Protecció Oficial:

- a) S'ha d'estar inscrit en el Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial sense excepcions.
- b) **S'ha d'estar inscrit en el Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial a excepció les adjudicacions destinades a fer front a les situacions d'emergència en el marc de les prestacions que corresponen als serveis d'assistència i benestar social.**
- c) Només s'hi pot accedir en situacions d'emergència en el marc de les prestacions que corresponen als serveis d'assistència i benestar social.
- d) Cap de les tres és la correcta.





Exp.: 2022/000278

Procés selectiu: 2 arquitectes tècnics

Primer exercici: prova tipus test

Data: 26/04/2022

37. Les obres es classifiquen en els grups següents:

- a) **Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació, obres de reparació simple, obres de conservació i manteniment i obres de demolició.**
- b) Obres de reforma i restauració, obres de reparació simple, obres de conservació i manteniment i obres de demolició.
- c) Obres de primer establiment, reforma, rehabilitació o gran reparació, obres de conservació i manteniment i obres de demolició.
- d) Cap de les respostes anteriors és correcta.

38. En l'execució de les obres locals, corresponen al director de les obres les facultats següents:

- a) Només dictar ordres d'obra, escrites i gràfiques i inspeccionar i emetre informes sobre l'estat d'execució de les obres i les incidències que es produeixin. Les actes de la recepció de les obres i les certificacions d'obres corresponents només les poden subscriure els tècnics competents de la corporació.
- b) Només inspeccionar i emetre informes sobre l'estat d'execució de les obres, així com subscriure l'acta de la recepció de les obres i l'acta de la recepció d'aquestes.
- c) Dictar ordres d'obra, escrites i gràfiques; inspeccionar i emetre informes sobre l'estat d'execució de les obres i les incidències que es produeixin; subscriure l'acta de la recepció de les obres i expedir les certificacions d'obres corresponents, que només aniran a càrrec d'un tècnic competent de la corporació.
- d) **Dictar ordres d'obra, escrites i gràfiques; inspeccionar i emetre informes sobre l'estat d'execució de les obres i les incidències que es produeixin; subscriure l'acta de la recepció de les obres i expedir les certificacions d'obres corresponents.**





39. Els instruments de planificació i programació d'habitatge són:

- a) El Pla general d'ordenació urbana, el Pla territorial sectorial d'habitatge i els seus instruments de desenvolupament parcial i els plans locals d'habitatge.
- b) El Pla general d'ordenació urbana, el Pla territorial sectorial d'habitatge i els seus instruments de desenvolupament parcial, els programes supralocals d'habitatge i els plans locals d'habitatge.
- c) **El Pla territorial sectorial d'habitatge i els seus instruments de desenvolupament parcial, els programes supralocals d'habitatge i els plans locals d'habitatge.**
- d) Cap de les anteriors és correcta.

40. La qualificació d'habitatge amb protecció oficial és:

- a) Genèrica, quan l'accés a l'habitatge de les persones usuàries pugui ser només en règim de propietat, i específica, quan l'accés a l'habitatge de les persones usuàries sigui només en règim d'arrendament.
- b) **Genèrica, quan l'accés a l'habitatge de les persones usuàries pugui ser en règim de propietat, d'arrendament o altres règims de cessió de l'ús sense transmissió de la propietat, i específica, quan l'accés a l'habitatge de les persones usuàries sigui només en règim d'arrendament.**
- c) Genèrica, quan l'accés a l'habitatge de les persones usuàries pugui ser en règim d'arrendament, i específica, quan l'accés a l'habitatge de les persones usuàries sigui només en règim de propietat.
- d) Genèrica, quan l'accés a l'habitatge de les persones usuàries pugui ser en règim de propietat o d'arrendament; específica, quan l'accés a l'habitatge de les persones usuàries sigui només en règim d'arrendament, i dotacional, quan l'accés a l'habitatge de les persones usuàries sigui de cessió de l'ús sense transmissió de la propietat.





Exp.: 2022/000278

Procés selectiu: 2 arquitectes tècnics

Primer exercici: prova tipus test

Data: 26/04/2022

PREGUNTES RESERVA

41. L'aprovació provisional d'una modificació del pla general correspon a:

- a) El regidor/a d'Urbanisme per delegació per majoria simple.
- b) **El Ple de la corporació per majoria absoluta.**
- c) A l'alcalde/ssa per Decret d'Alcaldia.
- d) A la Junta de Govern Local.

42. En quina fase del procediment administratiu situaries els informes que s'han d'emetre en un procediment, siguin preceptius o facultatius?

- a) En la fase d'iniciació del procediment.
- b) En la fase d'ordenació del procediment.
- c) **En la fase d'instrucció del procediment.**
- d) En la fase d'execució del procediment.





Exp.: 2022/000278

Procés selectiu: 2 arquitectes tècnics

Primer exercici: prova tipus test

Data: 26/04/2022

El primer exercici és obligatori i eliminatori i el realitzaran els aspirants admesos que hagin superat la fase prèvia, que estiguin exempts de realitzar-la o que hagin acreditat els nivells exigits en el termini fixat.

Consisteix en contestar per escrit, durant el període de temps que determini el tribunal, que estableix en **1 hora**, un qüestionari amb 40 preguntes tipus test relacionades amb les matèries compreses en el temari annex de les bases (Annex I); concretament 7 preguntes sobre temes de la part general i de 33 preguntes sobre temes de la part específica.

Es preveuen 2 preguntes addicionals de reserva que seran valorades en el cas que s'anul·li alguna de les 40 anteriors, per incorrecció en el seu plantejament, incorrecció de totes les respostes plantejades o correcció de més d'una, que s'inclouran als efectes del càlcul de la qualificació resultant.

Es puntua fins a un **màxim de 10 punts**.

Cada resposta correcta té un valor de 0,25 punts.

Cada resposta incorrecta descompta 0,0625 punts.

Les preguntes no contestades no comptabilitzen.

Els aspirants que no assoleixin un **mínim de 5 punts** en aquest exercici seran eliminats.

