



NIF:

Cas pràctic 1 (10 punts)

A. Un propietari té la parcel·la que s'indica en el plànol adjunt. Aquesta parcel·la està qualificada de zona 3.

a) Quina és l'edificabilitat màxima de la parcel·la? Fes el dibuix en planta i secció indicant les cotes i profunditats edificables i el nombre de plantes. (3p)

b) Quines són les condicions principals que haurà de complir l'edifici i els habitatges d'acord amb el Decret d'habitabilitat i el PGOU? (3p)

B. El propietari sol·licita llicència d'obres i les executa. Un cop finalitzades aquestes, quin procediment cal que segueixi per poder fer ús dels habitatges?

Indica el procediment a fer per part del propietari i les comprovacions que caldrà fer per part de l'ajuntament. (4p)

Cas pràctic 2 (10 punts)

B. L'ajuntament vol peatonalitzar el carrer A i l'alcalde et demana que facis un projecte de reurbanització del carrer.

a) Fes una proposta constructiva esquemàtica, indicant els serveis, el paviment i els elements d'urbanització. Dibuixa la planta i la secció, indicant gruixos i profunditats. (4p)

b) Fes un esquema del pressupost indicant capítols i últim full del pressupost. (3p)

c) Quina documentació mínima cal per a la tramitació del projecte? (3p)





Exp.: 2023/005932

Procés selectiu: arquitecte tècnic

Tercer exercici: prova pràctica

Data: 03/10/2023

El tercer exercici és obligatori i eliminatori i passen a realitzar-lo els aspirants que han superat els exercicis anteriors.

Consisteix a desenvolupar per escrit, durant el període màxim que determini el tribunal, que no podrà ser superior a quatre hores i que estableix en **2 hores**, dos casos pràctics sobre temes relacionats en la part específica del temari annex de les bases (**Annex I**) proposats pel tribunal.

Durant aquesta prova els aspirants poden en tot moment fer ús dels textos legals sense comentar que considerin oportuns.

En aquest exercici es valorarà la sistemàtica en el plantejament i formulació de conclusions i del coneixement i l'aplicació adequada de la normativa vigent.

El tribunal podrà optar perquè els aspirants llegeixin o argumentin cadascun dels exercicis en presència de l'òrgan de selecció i podrà formular preguntes d'aclariment sobre la solució plantejada en els seus exercicis en el temps que es determini.

Té una puntuació màxima de 20 punts.

Cada cas pràctic es puntua fins a un màxim de 10 punts.

Els aspirants que no assoleixin un mínim de **5 punts** en cada cas pràctic seran eliminats.

