



Exp.: 2018/000318

Selecció d'un/a auxiliar inspector/a d'obres i activitats

Primer exercici: prova teòrica

Data: 7 de juny de 2018

01. Els drets i deures fonamentals estan recollits al:

- a) [Títol I de la Constitució Espanyola de 27 de desembre de 1978.](#)
- b) Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat definitivament el juliol del 1993 (BOP núm.1793, de 6.09.1993).
- c) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- d) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006).

02. Les ordenances municipals:

- a) [Totes les ordenances municipals gaudeixen d'informació pública.](#)
- b) Només gaudeixen d'informació pública les relatives a la persona.
- c) No hi ha informació pública.
- d) Cap resposta és correcta.

03. La instrucció és una fase del procediment administratiu comú:

- a) [Sí, els actes d'instrucció són necessaris per a la determinació, coneixement i comprovació dels fets en virtut dels quals ha de pronunciar-se la resolució.](#)
- b) No, els actes d'instrucció es fan un cop acabat el procediment.
- c) Sí, és una fase després de la resolució.
- d) No, la instrucció és un recurs.

04. Els elements del municipi són:

- a) [Població, territori i organització.](#)
- b) Població i govern.
- c) Població i alcalde.
- d) Població i territori.

05. La responsabilitat patrimonial de l'administració:

- a) El dret a reclamar no prescriu mai.
- b) El dret a reclamar prescriu després dels tres dies del patiment del dany antijurídic.
- c) [El dret a reclamar prescriu a l'any de produir-se el fet o l'acte que el motiva o es manifesti el seu efecte lesiu.](#)
- d) Cap de les respostes és correcte.

06. Els béns patrimonials:

- a) [Són béns i drets de titularitat pública que no tenen el caràcter de demanial, perquè no estan destinats a un ús o servei públic i poden constituir fonts d'ingressos als ajuntaments.](#)
- b) Estan destinats a un ús comú dels veïns.





Exp.: 2018/000318

Selecció d'un/a auxiliar inspector/a d'obres i activitats

Primer exercici: prova teòrica

Data: 7 de juny de 2018

- c) Cap resposta és correcta.
- d) Són béns i drets de titularitat pública que no tenen el caràcter de demanial, perquè no estan destinats a un ús o servei públic i no poden constituir fonts d'ingressos als ajuntaments.

07. L'Estatut d'Autonomia de Catalunya:

- a) És la norma institucional bàsica de Catalunya.
- b) És un reglament estatal.
- c) És una ordenança.
- d) Cap resposta és correcta

08. En un sòl classificat com a sòl no urbanitzable (SNU):

- a) No és possible construir de nou cap tipus d'edificació, atès que es tracta d'un sòl protegit.
- b) Únicament i exclusivament es permet la rehabilitació de les masies existents.
- c) Es permet les construccions relacionades amb el caràcter rústic dels terrenys.
- d) Només es permet les construccions que vagin destinades a formar nuclis urbans o urbanitzacions.

09. En una parcel·la on s'està construint amb llicència municipal un edifici destinat a aparcament de vehicles, l'inspector d'obres:

- a) No pot entrar, a menys que vagi acompanyat de la policia local.
- b) Pot entrar, però només per prendre mides. No li és permès fer fotografies.
- c) Pot entrar sense previ avís per a realitzar les tasques pròpies de la seva funció.
- d) Només pot entrar si té el consentiment exprés del propietari.

10. El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència?

- a) No, ja que es vulneraria la llei de protecció de dades personals.
- b) Només al responsable de l'empresa.
- c) Sí.
- d) Només si es fa en presència dels cossos policials.

11. Estan subjectes a llicència urbanística entre d'altres, els següents actes:

- a) Les parcel·lacions urbanístiques, els moviments de terres, i els usos provisionals.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques, la construcció d'edificis i l'aprovació de plans parcials.
- c) Qualsevol tipus d'obres o instal·lacions.
- d) Totes les respostes anteriors són correctes.





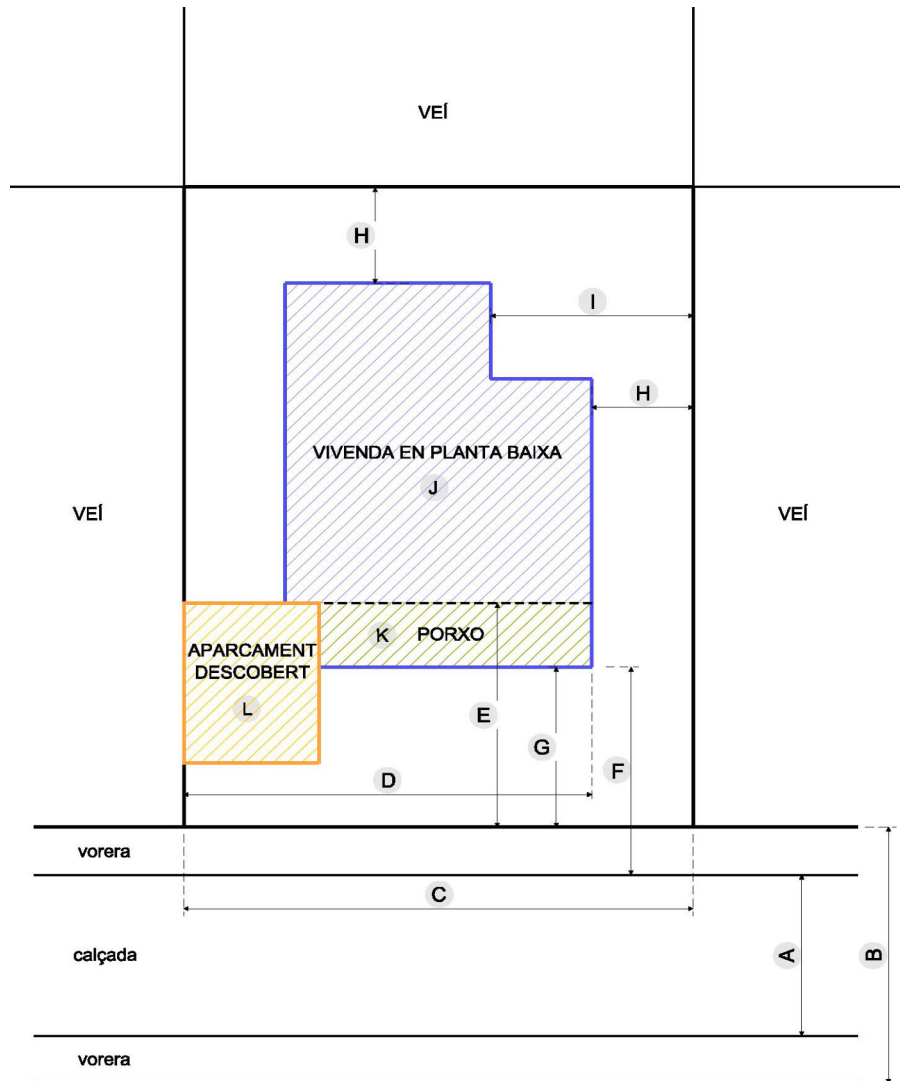
Exp.: 2018/000318

Selecció d'un/a auxiliar inspector/a d'obres i activitats

Primer exercici: prova teòrica

Data: 7 de juny de 2018

Segons el següent croquis,





Exp.: 2018/000318

Selecció d'un/a auxiliar inspector/a d'obres i activitats

Primer exercici: prova teòrica

Data: 7 de juny de 2018

12. Indica quina és la resposta correcta (a, b, c, d) que relaciona correctament els següents conceptes amb les lletres majúscules del croquis:

a)

Espai públic	A
Front de parcel·la	C

b)

Espai públic	B
Front de parcel·la	C

c)

Espai públic	A
Front de parcel·la	D

d)

Espai públic	B
Front de parcel·la	D

13. Indica quina és la resposta correcta que relaciona els següents conceptes amb les lletres majúscules del croquis:

a)

Distàncies a lindars veïns	H
Distància a carrer	G

b)

Distàncies a lindars veïns	I
Distància a carrer	F

c)

Distàncies a lindars veïns	H
Distància a carrer	E

d)

Distàncies a lindars veïns	I
Distància a carrer	G





Exp.: 2018/000318

Selecció d'un/a auxiliar inspector/a d'obres i activitats

Primer exercici: prova teòrica

Data: 7 de juny de 2018

14. Indica quina és la resposta correcta que relaciona el següent concepte amb les lletres majúscules del croquis:

a)

Superfície d'ocupació	J
-----------------------	---

b)

Superfície d'ocupació	J+K
-----------------------	-----

c)

Superfície d'ocupació	J+K+L
-----------------------	-------

d)

Superfície d'ocupació	J+L
-----------------------	-----

15. L'Ajuntament podrà ordenar l'execució forçosa de l'enderroc d'unes obres sense llicència no legalitzables, de la següent manera:

- a) Únicament pel mitjà de l'execució subsidiària.
- b) Únicament pel mitjà de la multa coercitiva.
- c) **Pels mitjans d'execució subsidiària o de la multa coercitiva.**
- d) Per cap mitjà d'execució forçosa. La restauració de la legalitat urbanística infringida només dependrà de la voluntat del promotor de les obres.

16. Quin % d'ocupació suposa l'edifici del següent croquis?

- a) Ocupació: 50%
- b) Ocupació: 40%
- c) Ocupació: 30%
- d) **Ocupació: 20%**





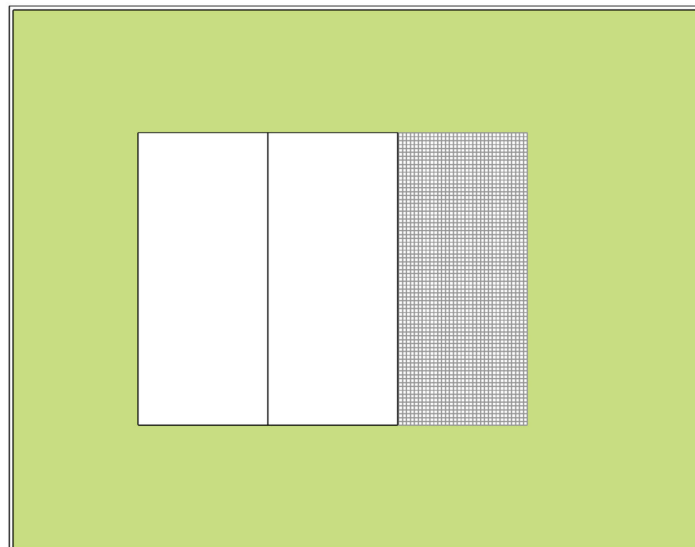
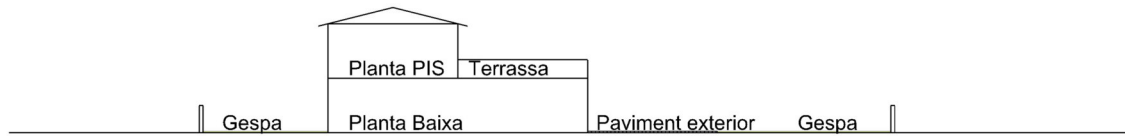
Ajuntament de Roses
Recursos Humans

Exp.: 2018/000318

Selecció d'un/a auxiliar inspector/a d'obres i activitats

Primer exercici: prova teòrica

Data: 7 de juny de 2018



SUP. SOLAR : 1.000m²
SUP. PLANTA BAIXA : ... 200m²
SUP. PLANTA PIS : 100m²
SUP. TERRASSA: 100m²
SUP. PAVIMENT EXTERIOR 100m²
SUP. TOTAL GESPA:700m²



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2018/000318

Selecció d'un/a auxiliar inspector/a d'obres i activitats

Primer exercici: prova teòrica

Data: 7 de juny de 2018

17. Segons la Llei d'urbanisme, el sòl es classifica segons els següents tipus:

- a) Urbà i no urbà.
- b) De titularitat municipal i de titularitat privada.
- c) **Urbà, urbanitzable i no urbanitzable.**
- d) Urbà edificat, urbà no edificat, agrari, forestal i destinat a pastures.

18. Segons el que estableix la Llei d'urbanisme, quina de les següents afirmacions és certa?

- a) El propietari d'un edifici està obligat a mantenir-lo en correctes condicions. El cost de possibles treballs de rehabilitació i conservació l'assumirà sempre l'Ajuntament.
- b) El propietari d'un edifici està obligat a mantenir-lo en correctes condicions. El cost de possibles treballs de rehabilitació i conservació l'assumirà a parts iguals Ajuntament i el propietari.
- c) El propietari d'un edifici no està obligat a mantenir-lo en correctes condicions.
- d) **El propietari d'un edifici està obligat a mantenir-lo en correctes condicions. El cost dels possibles treballs de rehabilitació i conservació l'assumirà el propietari.**

19. Per que una finca tingui la condició de solar, ha de disposar, com a mínim, de:

- a) Fossa sèptica si no hi ha xarxa de clavegueram. Els accessos poden no ser pavimentats.
- b) **Accessos pavimentats, electricitat, aigua i clavegueram.**
- c) Accessos pavimentats, electricitat, aigua, clavegueram, gas i fibra òptica.
- d) Accessos pavimentats, gas i telèfon.

20. En una finca situada en sòl no urbanitzable, la zona de servitud de protecció de Costes, comptada des del límit de la Zona Marítima-Terrestre, queda establerta en:

- a) 20 m des de la ZMT
- b) **100 m des de la ZMT**
- c) 6 m des de la ZMT
- d) 500 m des de la ZMT

21. Quin creus que, de forma general, és l'equip de seguretat individual mínim imprescindible que necessita l'inspector d'obres per realitzar la seva feina a l'interior d'una parcel·la en construcció:

- a) Armilla reflectant.
- b) **Casc i botes de seguretat**
- c) No és necessari cap equip de seguretat, ja que no és cap treballador de l'obra.
- d) El mateix material que porti en aquell moment els treballadors de l'obra, que li serà facilitat pel cap d'obra.





Exp.: 2018/000318

Selecció d'un/a auxiliar inspector/a d'obres i activitats

Primer exercici: prova teòrica

Data: 7 de juny de 2018

22. L'esquema d'un projecte executiu de construcció d'un nou habitatge, ha de disposar de:

- a) Memòria i plànols.
- b) Memòria amb annexes.
- c) Només plànols.
- d) **Memòria amb annexes, plànols, plec de condicions i pressupost.**

23. Quina de les següents afirmacions és correcta?

- a) Un objecte representat en un plànol a escala 1:1000 queda més gran que a escala 1:100.
- b) Un objecte representat en un plànol a escala 1:100 queda més gran que a escala 1:50.
- c) **Un objecte representat en un plànol a escala 1:100 queda més petit que a escala 1:50.**
- d) Un objecte representat en un plànol a escala 1:50 queda més petit que a escala 1:100.

24. Un apartament construït fa 50 anys disposa d'una cuina amb una aigüera nevera, microones, però no disposa de cap equip de cocció. Reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat exigibles pels habitatges preexistents, d'acord amb l'Annex 2 del Decret 141/2012?

- a) Sí.
- b) Sí, però només si es tracta d'un habitatge anterior a 1984.
- c) Sí, en el cas que el propietari declari que accepta disposar únicament de microones en substitució de l'equip de cocció.
- d) **No, en cap cas.**

25. Una obra disposa de llicència urbanística, però els serveis tècnics d'inspecció detecten que s'està construint una planta de més. Quina de les següents afirmacions és correcta?

- a) Encara que s'executin obres diferents de les projectades, poden prosseguir perquè disposen de llicència.
- b) S'ordenarà l'aturada de les obres i es farà enderrocar tot l'habitatge en construcció, fins i tot la planta que disposava de llicència.
- c) **S'ordenarà l'aturada de les obres. S'ordenarà l'enderroc d'allò que no pugui ser legalitzable.**
- d) Es permetrà continuar les obres sense que el promotor hagi de sol·licitar cap modificació de llicència si en l'acta d'inspecció el propietari es compromet a ajustar-se a la normativa.

26. Quina d'aquestes infraccions urbanístiques està tipificada com a menys greu?

- a) Ampliació no legalitzable d'un habitatge preexistent en sòl urbà.
- b) Ampliació no legalitzable d'una masia preexistent en sòl no urbanitzable.
- c) Ampliació legalitzable d'una masia preexistent en sòl no urbanitzable.
- d) **Ampliació legalitzable d'un habitatge preexistent en sòl urbà.**





Exp.: 2018/000318

Selecció d'un/a auxiliar inspector/a d'obres i activitats

Primer exercici: prova teòrica

Data: 7 de juny de 2018

27. En relació amb les alçades de les edificacions aïllades, que s'entén per ARM (Alçada Reguladora Màxima)?

- a) És la màxima alçada que es pot construir una edificació, mesurada a partir del sostre de la planta baixa (PB) fins ala part superior de la coberta (carener).
- b) És la màxima alçada que es pot construir una edificació, mesurada des del nivell de la vorera fins al carener de la coberta.
- c) És la màxima alçada que es pot construir una edificació, mesurada des del terreny fins a la part superior de l'últim forjat.
- d) És la màxima diferència d'alçada permesa entre dues edificacions veïnes.

28. A quin règim de llicència s'ha d'acollir qui vol desenvolupar l'activitat de restaurant en un local 200 m2 de superfície total i un aforament màxim de 100 persones, amb cuina i magatzem, situat als baixos d'un edifici plurifamiliar?

- a) Règim de declaració responsable.
- b) Règim de comunicació prèvia.
- c) Règim de llicència ambiental.
- d) Les respostes a) i b) són correctes.

29. Una comunicació prèvia a la primera ocupació d'un nou habitatge podrà ser donada per formalitzada correctament sempre que les obres de construcció de l'habitatge:

- a) Es trobin exteriorment acabades, tot i que la cuina i lavabos es trobin sense enrajolar ni equipar.
- b) Es trobin completament acabades, però sense la vorera pavimentada.
- c) Siguin acceptades per qui hi hagi de viure mitjançant la corresponent declaració responsable, encara que manquin obres per acabar.
- d) Es trobin completament acabades, inclosos els accessos pavimentats i amb connexions a tots els serveis.

30. L'Ajuntament concedirà llicència per a la instal·lació d'una màquina dispensadora de tabac al front de la façana del local sobre la vorera d'ús públic (art. 8 Ordenança OVP):

- a) Sí, sempre que no excedeixi els límits per a l'ocupació que té concedida.
- b) No es concedirà l'autorització en cap cas.
- c) Se li autoritzarà si disposa del permís del departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya.
- d) Se li autoritzarà si disposa del permís del departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya i d'un telecomandament que permeti assegurar que només en fa ús qui té més de 18 anys.





Ajuntament de Roses
Recursos Humans

Exp.: 2018/000318

Selecció d'un/a auxiliar inspector/a d'obres i activitats

Primer exercici: prova teòrica

Data: 7 de juny de 2018

Preguntes reserves

01. El procediment administratiu comú està regulat a:

- a) Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat definitivament el juliol del 1993 (BOP núm.1793, de 6.09.1993).
- b) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- c) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006).
- d) [Llei 39/20105, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques \(BOE 236 de 2 d'octubre\).](#)

02. En matèria d'ocupació de via pública d'acord amb la vigent Ordenança municipal, quina de les següents actuacions està qualificada d'infracció més greu?

- a) Excedir l'ocupació de la via pública amb taules i cadires un 20% més que el que estableix una llicència concedida.
- b) [Ocupar la via pública sense llicència.](#)
- c) Oferir serveis diferents dels que disposen de llicència.
- d) Falta de neteja de les instal·lacions que ocupen la via pública.

