



Contribucions Especials (CCEE)

Quin és el marc legal d'aquest tribut?

Els articles 28 a 37 del Real Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, regulen la imposició, ordenació i gestió de les contribucions especials.

Tanmateix, en l'ús de les facultats previstes legalment l'Ajuntament de Roses ha desenvolupat aquesta normativa general a l'ordenança fiscal vigent.

Per què s'ha de pagar aquest tribut?

Encara que poden ser establertes per la resta d'administracions, en la pràctica es tracta d'un tribut típicament municipal. Quan els Ajuntaments realitzen obres públiques o estableixen serveis dels quals se'n derivi un benefici especial per a determinats ciutadans o un augment del valor dels seus béns, es podran exigir contribucions especials.

El seu objectiu pretén ser corrector de l'enriquiment que tindrien les persones especialment beneficiades per la realització d'una obra o servei sobre la resta de ciutadans.

La seva exacció és potestativa i precisarà la prèvia adopció de l'acord d'imposició i ordenació en cada cas concret.

Quin és el procediment que ha de seguir l'Ajuntament per a dur a terme la imposició i ordenació de les contribucions especials:

Sintèticament, el procediment a seguir és el següent:

- a) El ple de l'Ajuntament ha d'aprovar l'acord d'imposició en cada cas concret.
- b) Simultàniament, s'aprovarà l'acord d'ordenació que contindrà el cost previst, els criteris de repartiment, la quantitat a repartir entre els beneficiaris i la previsió de quotes individualitzada.
- c) L'Ajuntament exposarà l'acord íntegre adoptat al tauler d'anuncis, al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió de la província durant trenta dies, com a mínim, als efectes que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes.
- d) Finalitzat el període d'exposició pública, l'Ajuntament resoldrà les reclamacions que s'haguessin presentat i adoptarà l'acord definitiu que correspongui. Si no es produeixen reclamacions, l'acord provisional es considerarà aprovat definitivament, sense necessitat d'un nou acord plenari.
- e) Un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials es notificaran individualment les quotes a satisfer a cada subjecte passiu. Aquests podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà tractar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.





- f) En tot cas, els acords definitius, incloent-hi els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria, s'hauran de publicar al Butlletí Oficial de la Província, sense que entrin en vigor fins que s'hagi dut a terme aquesta publicació.

Com es calcula l'import a repartir entre els veïns?

La quota que finalment pagarà d'un procés serà una conseqüència dels costos del projecte a realitzar, del percentatge d'imposició i dels criteris de repartiment aprovats.

L'acord d'ordenació ha de contenir aquestes dades, així com l'estimació provisional de les quotes que pertocarà pagar a cada veí.

El cost està integrat essencialment per l'import de les obres a realitzar. També formaran part d'aquest cost les despeses de redacció de projectes i direcció d'obres, així com el valor dels terrenys que s'hagin d'ocupar. Aquests costos tenen el caràcter de previsió.

La base de repartiment estarà constituïda, com a màxim, pel 90% d'aquests costos. La determinació del percentatge d'imposició s'ha de justificar a l'expedient d'ordenació mitjançant l'adequada ponderació entre el benefici general i el benefici particular. En general, el percentatge màxim possible, el 90%, ha d'anar decreixent en la mesura que els interessos particulars implicats en l'obra cedeixin el pas als interessos generals.

La base imposable es repartirà entre els subjectes passius tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis. Els mòduls generals de repartiment, en el cas d'obres, poden ser els metres lineals de façana, la seva superfície, el volum edificable i el valor cadastral.

Quan s'hauran de satisfer aquest tribut?

Les contribucions especials es meriten en el moment en el qual les obres s'hagin executat o el servei s'hagi començat a prestar.

Un cop aprovat l'acord d'imposició i determinada la quota a satisfer, l'Ajuntament podrà exigir per avançat el pagament de les quotes en funció del cost previst per l'any següent. Actualment, l'ordenança reguladora limita l'import d'aquest avançament al 50% de les quotes previstes per a cada veí.

Així mateix, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el fraccionament de les quotes per un termini màxim de 5 anys. En el cas que el fraccionament sigui inferior a un any no s'exigiran interessos de demora.

El cost pressupostat té caràcter de previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, es prendrà aquell als efectes del càlcul de les quotes corresponents. Això implicarà, la realització d'una liquidació definitiva un cop acabades les obres o serveis, compensant els pagaments que s'haguessin realitzat a compte.





Qui ha de pagar aquest tribut?

Els subjectes passius de les contribucions especials seran les persones especialment beneficiades per la realització d'obres o ampliació dels serveis. En general, per a la realització d'obres aquesta condició la tenen els seus propietaris.

Les contribucions especials es gestionen a partir de la informació continguda en el padró cadastral i, per tant, recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que hi figurin en aquest. Qualsevol modificació coneguda en el procés d'imposició i liquidació de contribucions especials comportarà prèviament la modificació del padró cadastral.

En el cas de comunitats de propietaris en règim de propietat horitzontal, els subjectes passius seran els propietaris de cada una de les finques, en funció de la quota de participació de cada entitat.

En l'acord d'ordenació aprovat ha de figurar la delimitació de la zona afectada per la realització de les obres, amb una relació de les finques incloses en dita zona.

Si entre el moment de la liquidació inicial provisional i la liquidació definitiva (una vegada acabades les obres o serveis), es produeix un canvi en la titularitat del bé immoble, el transmissor estarà obligat a donar compte a l'Ajuntament d'aquesta transmissió en el termini d'un mes des d'aquesta data, per tal d'efectuar la liquidació definitiva al nou titular.

On revertiran els ingressos que l'Ajuntament recapti per aquest concepte?

Les quantitats recaptades per contribucions especials tenen un caràcter finalista i només es poden destinar a sufragar les despeses de l'obra o servei per quina raó s'haguessin exigit.

Quina diferència hi ha entre les contribucions especials i les quotes d'urbanització?

Les quotes d'urbanització tenen una semblança amb les contribucions especials, però el seu origen està en l'execució del planejament.

Els propietaris de terrenys afectats per una actuació urbanística en execució del planejament aprovat (sistemes de cooperació o compensació) estan obligats a sufragar les despeses de la urbanització (obres, sanejament, subministrament d'aigua,..) en les àrees o zones de nova urbanització, d'acord amb el principi urbanístic de distribució equitativa dels beneficis i càrregues entre tots els afectats.

Data actualització: 01.01.2015

Per més informació:
Departament de Gestió tributària
Telèfon: 972252400
Correu electrònic: gestiotributaria@roses.cat

