

| LÍMITS       |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| [Line style] | Classificació (SU-SUD-SUND-SNU) |
| [Line style] | Zonificació                     |
| [Line style] | Unitats actuació (UA)           |
| [Line style] | Planificació derivat            |
| [Line style] | ZMT Domini públic               |
| [Line style] | ZMT Servidat de trànsit         |
| [Line style] | ZMT Servidat de protecció       |

| SISTEMES |                                 |
|----------|---------------------------------|
| A        | Viaris                          |
| B        | Aparcaments                     |
| C        | Parcs i jardins                 |
| C1       | Parc urbà                       |
| C2       | Jardineria                      |
| C3       | Parc arqueològic                |
| C4       | Altres espais lliures           |
| D        | Equipaments i instal·lacions    |
| D1       | Docent                          |
| D2       | Social i cultural               |
| D3       | Administratiu                   |
| D4       | Sanitari                        |
| D5       | Assistencial                    |
| D6       | Esportiu                        |
| D7       | Abast                           |
| D8       | Servis tècnics                  |
| D9       | Cemeteris                       |
| E        | Platges i espais arreu de mar   |
| F        | Condicionaments i cotes d'aigua |
| G        | Portuari                        |

| ZONES |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| SU    | Sòl urbà                             |
| 1     | Edificis i jardins privats protegits |
| 2     | Casos antics (ANNEX IV, V, VI)       |
| 3     | Exemplar urbà                        |
| 4     | Exemplar urbà                        |
| 5     | Polígon d'habitatges                 |
| 6     | Polígon d'habitatges                 |

| II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS |                             |
|---|-----------------------------|
| 7   | Vivenda unifamiliar aïllada |
| 8   | Vivenda unifamiliar aïllada |
| 9   | Vivenda unifamiliar aïllada |
| 10  | Vivenda unifamiliar aïllada |
| 11  | Vivenda unifamiliar aïllada |
| 12  | Vivenda unifamiliar aïllada |
| 13  | Vivenda unifamiliar aïllada |
| 14  | Vivenda unifamiliar aïllada |
| 15  | Vivenda unifamiliar aïllada |
| 16  | Vivenda unifamiliar aïllada |
| 17  | Vivenda unifamiliar aïllada |
| 18  | Vivenda unifamiliar aïllada |
| 19  | Vivenda unifamiliar aïllada |
| 20  | Vivenda unifamiliar aïllada |

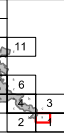
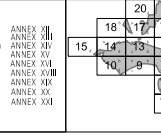
| SUD Sòl Urbanitzable delimitat |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1                              | Edificis i jardins privats protegits |
| 2                              | Casos antics (ANNEX IV, V, VI)       |
| 3                              | Exemplar urbà                        |
| 4                              | Exemplar urbà                        |
| 5                              | Polígon d'habitatges                 |
| 6                              | Polígon d'habitatges                 |

| SNU Sòl No Urbanitzable |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 1                       | Edificis i jardins privats protegits |
| 2                       | Casos antics (ANNEX IV, V, VI)       |
| 3                       | Exemplar urbà                        |
| 4                       | Exemplar urbà                        |
| 5                       | Polígon d'habitatges                 |
| 6                       | Polígon d'habitatges                 |

| SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| ANEX I                         | PP Els Grecs II        |
| ANEX II                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX III                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX IV                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX V                         | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX VI                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX VII                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX VIII                      | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX IX                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX X                         | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XI                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XII                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XIII                      | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XIV                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XV                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XVI                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XVII                      | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XVIII                     | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XIX                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XX                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XXI                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XXII                      | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XXIII                     | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XXIV                      | PP El Pla de l'Estació |

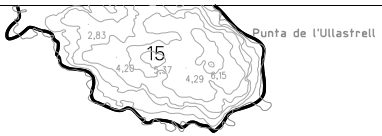
| SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| ANEX I                         | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX II                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX III                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX IV                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX V                         | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX VI                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX VII                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX VIII                      | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX IX                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX X                         | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XI                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XII                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XIII                      | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XIV                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XV                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XVI                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XVII                      | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XVIII                     | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XIX                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XX                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XXI                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XXII                      | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XXIII                     | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XXIV                      | PP El Pla de l'Estació |

| SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| ANEX I                         | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX II                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX III                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX IV                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX V                         | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX VI                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX VII                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX VIII                      | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX IX                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX X                         | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XI                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XII                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XIII                      | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XIV                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XV                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XVI                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XVII                      | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XVIII                     | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XIX                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XX                        | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XXI                       | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XXII                      | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XXIII                     | PP El Pla de l'Estació |
| ANEX XXIV                      | PP El Pla de l'Estació |



**I.3. Planejament vigent**  
**2. Ordenació**

A1: 1/1,000 A3: 1/2,000



40  
Mar Mediterrània



Mar Mediterrània



TEXT REFÓS

**LIMITS**

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| --- | Classificació (SU-SUD-SUND-SNU) |
| --- | Zonificació                     |
| --- | Unitats actuació (UA)           |
| --- | Replantejament derivat          |
| --- | ZMT Domini públic               |
| --- | ZMT Servici de trànsit          |
| --- | ZMT Servici de protecció        |

**SISTEMES**

|    |                                  |
|----|----------------------------------|
| A  | Vari                             |
| B  | Aparcaments                      |
| C  | Parcs i jardins                  |
| C1 | Parc urbà                        |
| C2 | Jardineria                       |
| C3 | Parc arqueològic                 |
| C4 | Altres espais lliures            |
| D  | Equipaments i instal·lacions     |
| D1 | Docent                           |
| D2 | Sociocultural                    |
| D3 | Administratiu                    |
| D4 | Sanitari                         |
| D5 | Assistencial                     |
| D6 | Esportiu                         |
| D7 | Abast                            |
| D8 | Serveis tècnics                  |
| D9 | Cemeteri                         |
| E  | Platges i espais arreu de mar    |
| F  | Condicionaments i creues d'aigua |
| G  | Portuari                         |

**ZONES**

|          |  |
|----------|--|
| SU       | Sòl urbà                               |
| 1 LA VEA | 1 Edificis i jardins privats protegits |
| 2        | Casos antics ANNEX IV, V, VI           |
| 3        | Exemplar urbà                          |
| 4        | Exemplar suburbà                       |
| 5        | Polígon d'habitatges                   |
| 6        | Vivendes unifamiliars aïllades         |
| 7        | Vivendes unifamiliars en filera        |
| 8        | Vivendes plurifamiliars aïllades       |
| 9        | Intensitat I                           |
| 10       | Intensitat II                          |
| 11       | Intensitat III                         |
| 12       | Desenvolupament específic              |

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 13 | Edificis i jardins privats protegits |
| 14 | Paral·lel                            |
| 15 | Protecció paisatgística i ecològica  |
| 16 | Protecció d'infraestructures         |
| 17 | Reserves Naturals                    |

**SUD Sòl Urbanitzable no delimitat**

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 18 | Edificis i jardins privats protegits |
| 19 | Intensitat I                         |
| 20 | Intensitat II                        |
| 21 | Desenvolupament específic            |

**SNU Sòl No Urbanitzable**

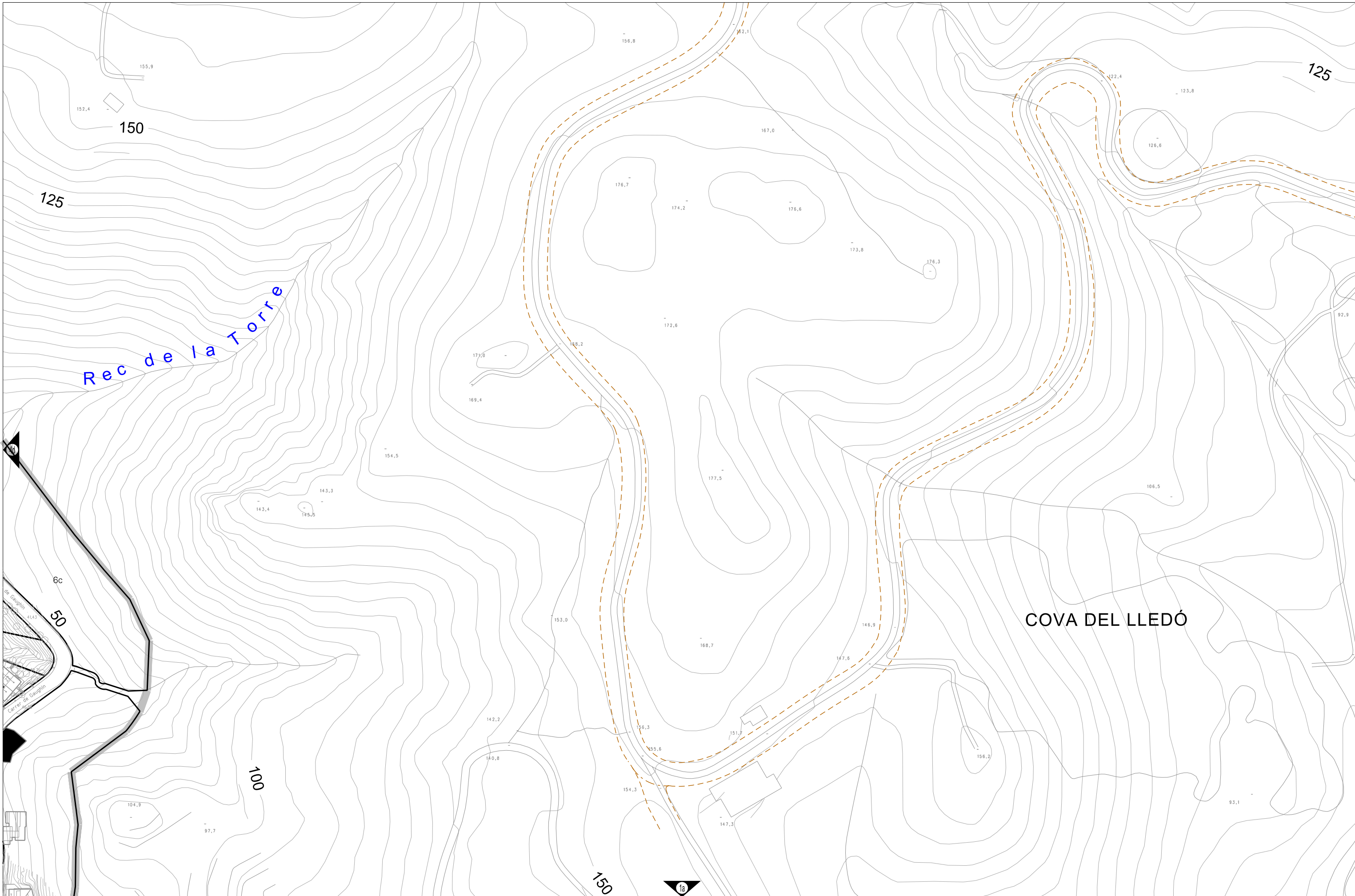
|    |   |
|----|---|
| 22 | Agrícola                                  |
| 23 | Paral·lel                                 |
| 24 | Protecció paisatgística i ecològica       |
| 25 | Edificacions i indrets d'especial interès |
| 26 | Reserves Naturals                         |

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

|           |  |
|-----------|--|
| ANEX I    | PE Gran Via                                |
| ANEX II   | PE Sra. Margarita - Sector Canigó          |
| ANEX III  | PE Franca Canal Tarradellas, Canal de Gran |
| ANEX IV   | PERI Grania St. Josep                      |
| ANEX V    | Força Mar Bosch                            |
| ANEX VI   | Moss. Penitenciar, 40                      |
| ANEX VII  | Lla 7                                      |
| ANEX VIII | PE Front de Mar                            |
| ANEX IX   | Lla 7                                      |
| ANEX X    | PE Front de Mar                            |
| ANEX XI   | PE Plaça de Montjoï                        |

**I.3. Planejament vigent**  
**2. Ordenació**

A1: 1/1,000 A3: 1/2,000



**LIMITS**

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| --- | Classificació (SU-SUD-SUND-SNU) |
| --- | Zonificació                     |
| --- | Unitats actuació (UA)           |
| --- | Planellament derivat            |
| --- | ZMT Domini públic               |
| --- | ZMT Servid' de trànsit          |
| --- | ZMT Servid' de protecció        |

**SISTEMES**

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| A  | Viaris                        |
| B  | Aparcaments                   |
| C  | Parcs i jardins:              |
| C1 | Parc urbà                     |
| C2 | Jardineria                    |
| C3 | Parc arqueològic              |
| C4 | Parc temàtic                  |
| C5 | Cemeteri                      |
| D  | Equipaments i instal·lacions: |
| D1 | Docent                        |
| D2 | Social i cultural             |
| D3 | Administratiu                 |
| D4 | Sanitari                      |
| D5 | Assistencial                  |
| D6 | Esportiu                      |
| D7 | Abast                         |
| D8 | Servis tècnics                |
| D9 | Cemeteri                      |
| E  | Platges i espais arreu de mar |
| F  | Condicionats i cotes d'aigua  |
| G  | Portuari                      |

**ZONES**

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| SU | Sòl urbà                             |
| 1  | LA 'B' A                             |
| 2  | Edificis i jardins privats protegits |
| 3  | Casos antics ANNEX IV, V, VI         |
| 4  | Exemple urbà                         |
| 5  | Exemple suburbà                      |
| 6  | Polígon d'habitatges                 |

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| 6a | Vivenda unifamiliar aïllada     |
| 6b | (U...)(B) Subzones i modalitats |
| 6c |                                 |
| 6d |                                 |
| 6e |                                 |

**SUD Sòl urbanitzable delimitat**

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 10 | Edificis i jardins privats protegits |
| 11 | Intensitat I                         |
| 12 | Intensitat II                        |
| 13 | Desenvolupament servis               |
| 14 | SUND Sòl urbanitzable no delimitat   |
| 15 | Desenvolupament especials            |

**SNU Sòl No Urbanitzable**

|    |   |
|----|---|
| 13 | Agrícola                                  |
| 14 | Paral                                     |
| 15 | Protecció geològica i ecològica           |
| 16 | Protecció d'infraestructures              |
| 17 | Edificacions i indrets d'especial interès |
| 18 | Reserves Naturals                         |

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| ANNEX I     | PP Els Grecs II                     |
| ANNEX II    | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX III   | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX IV    | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX V     | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX VI    | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX VII   | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX VIII  | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX IX    | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX X     | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX XI    | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX XII   | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX XIII  | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX XIV   | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX XV    | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX XVI   | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX XVII  | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX XVIII | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX XIX   | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX XX    | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX XXI   | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |
| ANNEX XXII  | PP Pla d'Urbanisme de l'Alt Empordà |



TEXT REFÓS

**LIMITS**

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| — | Classificació (SU-SUD-SND-SNU) |
| — | Zonificació                    |
| — | Unitats actuació (UA)          |
| — | Planificació de serveis        |
| — | ZMT Servidors de trànsit       |
| — | ZMT Servidors de protecció     |

**SISTEMES**

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| A  | Vies                            |
| B  | Aparcaments                     |
| C  | Parcs i jardins                 |
| C1 | Parc urbà                       |
| C2 | Jardí urbà                      |
| C3 | Parc arqueològic                |
| C4 | Altres espais lliures           |
| C5 | Cemeteris                       |
| D  | Equipaments i dotacions         |
| D1 | Docors                          |
| D2 | Social i cultural               |
| E  | Platges i espais anans de mar   |
| F  | Canalitzacions i corses d'aigua |
| G  | Portuari                        |

**ZONES**

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| SU   | Sil urbanitzable                     |
| SU.1 | Urbanitzable                         |
| 1    | Edificis i jardins privats protegits |
| 2    | Casos antics (ANNEX IV, V, VI)       |
| 3    | Exemplar urbà                        |
| 4    | Exemplar suburbà                     |
| 5    | Patrimoni d'habitatges               |

**ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

|    |                             |
|----|-----------------------------|
| 6  | Vivenda unifamiliar aïllada |
| 6a | 6a                          |
| 6b | 6b                          |
| 6c | 6c                          |
| 6d | 6d                          |
| 6e | 6e                          |
| 6f | 6f                          |
| 6g | 6g                          |
| 6h | 6h                          |
| 6i | 6i                          |
| 6j | 6j                          |
| 6k | 6k                          |
| 6l | 6l                          |
| 6m | 6m                          |
| 6n | 6n                          |
| 6o | 6o                          |
| 6p | 6p                          |
| 6q | 6q                          |
| 6r | 6r                          |
| 6s | 6s                          |
| 6t | 6t                          |
| 6u | 6u                          |
| 6v | 6v                          |
| 6w | 6w                          |
| 6x | 6x                          |
| 6y | 6y                          |
| 6z | 6z                          |

**SUD Sil urbanitzable delimitat**

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 10 | Edificis i jardins privats protegits |
| 11 | Intensitat I                         |
| 12 | Intensitat II                        |
| 13 | Intensitat III                       |
| 14 | Intensitat IV                        |
| 15 | Intensitat V                         |
| 16 | Intensitat VI                        |
| 17 | Intensitat VII                       |
| 18 | Intensitat VIII                      |
| 19 | Intensitat IX                        |
| 20 | Intensitat X                         |
| 21 | Intensitat XI                        |
| 22 | Intensitat XII                       |
| 23 | Intensitat XIII                      |
| 24 | Intensitat XIV                       |
| 25 | Intensitat XV                        |
| 26 | Intensitat XVI                       |
| 27 | Intensitat XVII                      |
| 28 | Intensitat XVIII                     |
| 29 | Intensitat XIX                       |
| 30 | Intensitat XX                        |
| 31 | Intensitat XXI                       |
| 32 | Intensitat XXII                      |
| 33 | Intensitat XXIII                     |
| 34 | Intensitat XXIV                      |
| 35 | Intensitat XXV                       |
| 36 | Intensitat XXVI                      |
| 37 | Intensitat XXVII                     |
| 38 | Intensitat XXVIII                    |
| 39 | Intensitat XXIX                      |
| 40 | Intensitat XXX                       |

**SND Sil urbanitzable no delimitat**

|    |                             |
|----|-----------------------------|
| 1  | Desenvolupament serveis     |
| 2  | Desenvolupament residencial |
| 3  | Desenvolupament terciari    |
| 4  | Desenvolupament terciari    |
| 5  | Desenvolupament terciari    |
| 6  | Desenvolupament terciari    |
| 7  | Desenvolupament terciari    |
| 8  | Desenvolupament terciari    |
| 9  | Desenvolupament terciari    |
| 10 | Desenvolupament terciari    |
| 11 | Desenvolupament terciari    |
| 12 | Desenvolupament terciari    |
| 13 | Desenvolupament terciari    |
| 14 | Desenvolupament terciari    |
| 15 | Desenvolupament terciari    |
| 16 | Desenvolupament terciari    |
| 17 | Desenvolupament terciari    |
| 18 | Desenvolupament terciari    |
| 19 | Desenvolupament terciari    |
| 20 | Desenvolupament terciari    |
| 21 | Desenvolupament terciari    |
| 22 | Desenvolupament terciari    |
| 23 | Desenvolupament terciari    |
| 24 | Desenvolupament terciari    |
| 25 | Desenvolupament terciari    |
| 26 | Desenvolupament terciari    |
| 27 | Desenvolupament terciari    |
| 28 | Desenvolupament terciari    |
| 29 | Desenvolupament terciari    |
| 30 | Desenvolupament terciari    |
| 31 | Desenvolupament terciari    |
| 32 | Desenvolupament terciari    |
| 33 | Desenvolupament terciari    |
| 34 | Desenvolupament terciari    |
| 35 | Desenvolupament terciari    |
| 36 | Desenvolupament terciari    |
| 37 | Desenvolupament terciari    |
| 38 | Desenvolupament terciari    |
| 39 | Desenvolupament terciari    |
| 40 | Desenvolupament terciari    |

**SNU Sil No Urbanitzable**

|    |              |
|----|--------------|
| 1  | Agropecuària |
| 2  | Agropecuària |
| 3  | Agropecuària |
| 4  | Agropecuària |
| 5  | Agropecuària |
| 6  | Agropecuària |
| 7  | Agropecuària |
| 8  | Agropecuària |
| 9  | Agropecuària |
| 10 | Agropecuària |
| 11 | Agropecuària |
| 12 | Agropecuària |
| 13 | Agropecuària |
| 14 | Agropecuària |
| 15 | Agropecuària |
| 16 | Agropecuària |
| 17 | Agropecuària |
| 18 | Agropecuària |
| 19 | Agropecuària |
| 20 | Agropecuària |
| 21 | Agropecuària |
| 22 | Agropecuària |
| 23 | Agropecuària |
| 24 | Agropecuària |
| 25 | Agropecuària |
| 26 | Agropecuària |
| 27 | Agropecuària |
| 28 | Agropecuària |
| 29 | Agropecuària |
| 30 | Agropecuària |
| 31 | Agropecuària |
| 32 | Agropecuària |
| 33 | Agropecuària |
| 34 | Agropecuària |
| 35 | Agropecuària |
| 36 | Agropecuària |
| 37 | Agropecuària |
| 38 | Agropecuària |
| 39 | Agropecuària |
| 40 | Agropecuària |

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

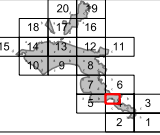
|            |          |
|------------|----------|
| ANEX I     | Gran Via |
| ANEX II    | Gran Via |
| ANEX III   | Gran Via |
| ANEX IV    | Gran Via |
| ANEX V     | Gran Via |
| ANEX VI    | Gran Via |
| ANEX VII   | Gran Via |
| ANEX VIII  | Gran Via |
| ANEX IX    | Gran Via |
| ANEX X     | Gran Via |
| ANEX XI    | Gran Via |
| ANEX XII   | Gran Via |
| ANEX XIII  | Gran Via |
| ANEX XIV   | Gran Via |
| ANEX XV    | Gran Via |
| ANEX XVI   | Gran Via |
| ANEX XVII  | Gran Via |
| ANEX XVIII | Gran Via |
| ANEX XIX   | Gran Via |
| ANEX XX    | Gran Via |
| ANEX XXI   | Gran Via |

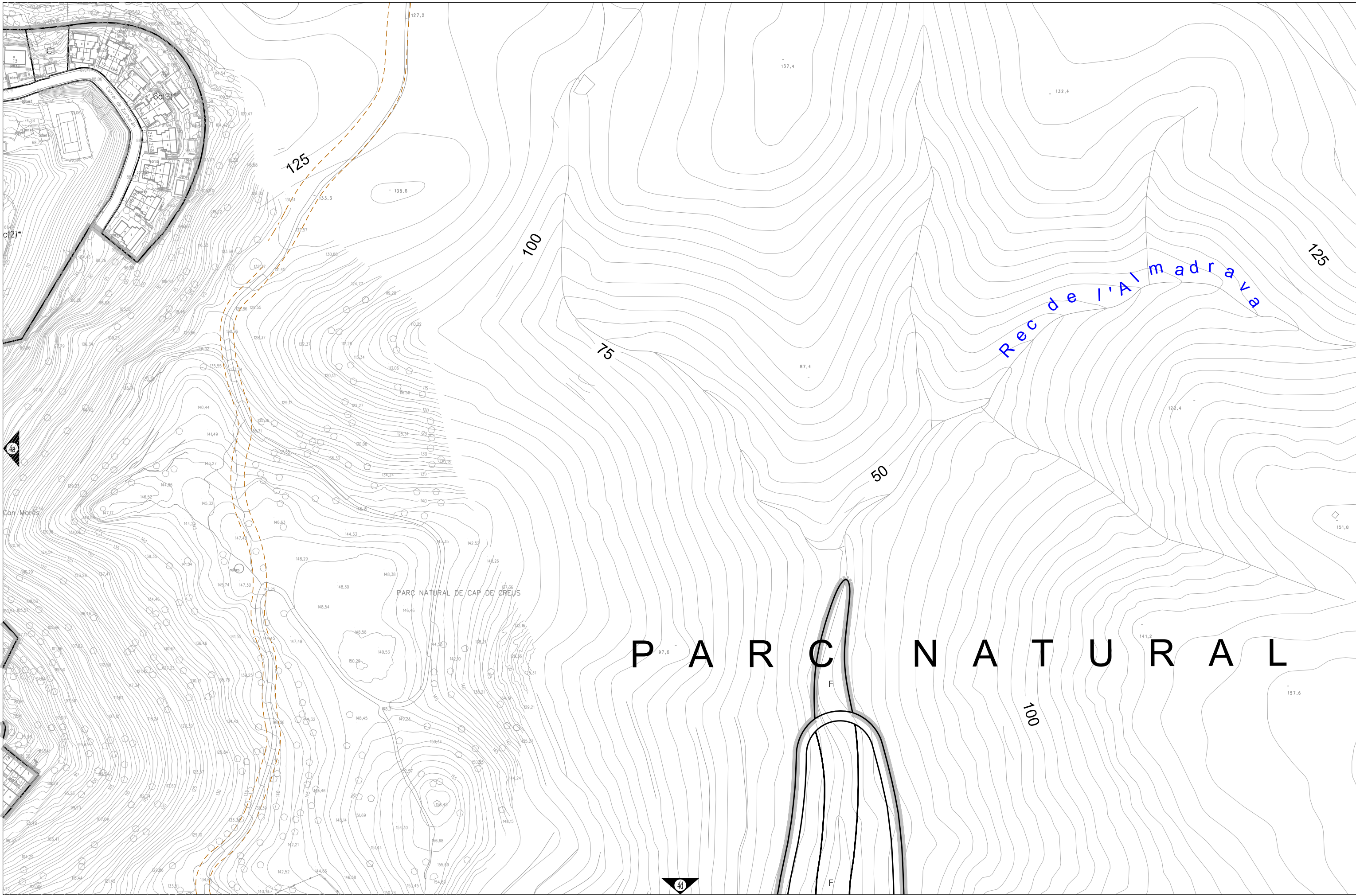
**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

|            |          |
|------------|----------|
| ANEX I     | Gran Via |
| ANEX II    | Gran Via |
| ANEX III   | Gran Via |
| ANEX IV    | Gran Via |
| ANEX V     | Gran Via |
| ANEX VI    | Gran Via |
| ANEX VII   | Gran Via |
| ANEX VIII  | Gran Via |
| ANEX IX    | Gran Via |
| ANEX X     | Gran Via |
| ANEX XI    | Gran Via |
| ANEX XII   | Gran Via |
| ANEX XIII  | Gran Via |
| ANEX XIV   | Gran Via |
| ANEX XV    | Gran Via |
| ANEX XVI   | Gran Via |
| ANEX XVII  | Gran Via |
| ANEX XVIII | Gran Via |
| ANEX XIX   | Gran Via |
| ANEX XX    | Gran Via |
| ANEX XXI   | Gran Via |

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

|            |          |
|------------|----------|
| ANEX I     | Gran Via |
| ANEX II    | Gran Via |
| ANEX III   | Gran Via |
| ANEX IV    | Gran Via |
| ANEX V     | Gran Via |
| ANEX VI    | Gran Via |
| ANEX VII   | Gran Via |
| ANEX VIII  | Gran Via |
| ANEX IX    | Gran Via |
| ANEX X     | Gran Via |
| ANEX XI    | Gran Via |
| ANEX XII   | Gran Via |
| ANEX XIII  | Gran Via |
| ANEX XIV   | Gran Via |
| ANEX XV    | Gran Via |
| ANEX XVI   | Gran Via |
| ANEX XVII  | Gran Via |
| ANEX XVIII | Gran Via |
| ANEX XIX   | Gran Via |
| ANEX XX    | Gran Via |
| ANEX XXI   | Gran Via |





**LIMITS**

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| — | Classificació (SU-SUD-SUND-SNU) |
| — | Zonificació                     |
| — | Unitats actuació (UA)           |
| — | Planellament derivat            |
| — | ZMT Domini d'ús                 |
| — | ZMT Servid' de trànsit          |
| — | ZMT Servid' de protecció        |

**SISTEMES**

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| A | Viaris                          |
| B | Aparcaments                     |
| C | Parcs i jardins                 |
| D | Parcs urbans                    |
| E | Jardins urbans                  |
| F | Parcs arqueològics              |
| G | Cementiris                      |
| H | Platges i espais arreu de mar   |
| I | Condicionaments i cenes d'aigua |
| J | Portuari                        |

**ZONES**

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| SU   | Sòl urbà                             |
| SUA  | LA VEA                               |
| SUB  | Edificis i jardins privats protegits |
| SUC  | Casos antics ANNEX IV, V, VI         |
| SUD  | Extramur urbà                        |
| SUN  | Extramur suburbà                     |
| SUNO | Polígon d'habitatges                 |

**ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 1   | Residencials                    |
| 2   | Vivenda unifamiliar aïllada     |
| 3   | Vivenda unifamiliar en filera   |
| 4   | Vivenda plurifamiliar aïllada   |
| 5   | Vivenda plurifamiliar en filera |
| 6   | Residencials II                 |
| 7   | Residencials III                |
| 8   | Residencials IV                 |
| 9   | Residencials V                  |
| 10  | Residencials VI                 |
| 11  | Residencials VII                |
| 12  | Residencials VIII               |
| 13  | Residencials IX                 |
| 14  | Residencials X                  |
| 15  | Residencials XI                 |
| 16  | Residencials XII                |
| 17  | Residencials XIII               |
| 18  | Residencials XIV                |
| 19  | Residencials XV                 |
| 20  | Residencials XVI                |
| 21  | Residencials XVII               |
| 22  | Residencials XVIII              |
| 23  | Residencials XIX                |
| 24  | Residencials XX                 |
| 25  | Residencials XXI                |
| 26  | Residencials XXII               |
| 27  | Residencials XXIII              |
| 28  | Residencials XXIV               |
| 29  | Residencials XXV                |
| 30  | Residencials XXVI               |
| 31  | Residencials XXVII              |
| 32  | Residencials XXVIII             |
| 33  | Residencials XXIX               |
| 34  | Residencials XXX                |
| 35  | Residencials XXXI               |
| 36  | Residencials XXXII              |
| 37  | Residencials XXXIII             |
| 38  | Residencials XXXIV              |
| 39  | Residencials XXXV               |
| 40  | Residencials XXXVI              |
| 41  | Residencials XXXVII             |
| 42  | Residencials XXXVIII            |
| 43  | Residencials XXXIX              |
| 44  | Residencials XL                 |
| 45  | Residencials XLI                |
| 46  | Residencials XLII               |
| 47  | Residencials XLIII              |
| 48  | Residencials XLIV               |
| 49  | Residencials XLV                |
| 50  | Residencials XLVI               |
| 51  | Residencials XLVII              |
| 52  | Residencials XLVIII             |
| 53  | Residencials XLIX               |
| 54  | Residencials L                  |
| 55  | Residencials LI                 |
| 56  | Residencials LII                |
| 57  | Residencials LIII               |
| 58  | Residencials LIV                |
| 59  | Residencials LV                 |
| 60  | Residencials LVI                |
| 61  | Residencials LVII               |
| 62  | Residencials LVIII              |
| 63  | Residencials LIX                |
| 64  | Residencials LX                 |
| 65  | Residencials LXI                |
| 66  | Residencials LXII               |
| 67  | Residencials LXIII              |
| 68  | Residencials LXIV               |
| 69  | Residencials LXV                |
| 70  | Residencials LXVI               |
| 71  | Residencials LXVII              |
| 72  | Residencials LXVIII             |
| 73  | Residencials LXIX               |
| 74  | Residencials LXX                |
| 75  | Residencials LXXI               |
| 76  | Residencials LXXII              |
| 77  | Residencials LXXIII             |
| 78  | Residencials LXXIV              |
| 79  | Residencials LXXV               |
| 80  | Residencials LXXVI              |
| 81  | Residencials LXXVII             |
| 82  | Residencials LXXVIII            |
| 83  | Residencials LXXIX              |
| 84  | Residencials LXXX               |
| 85  | Residencials LXXXI              |
| 86  | Residencials LXXXII             |
| 87  | Residencials LXXXIII            |
| 88  | Residencials LXXXIV             |
| 89  | Residencials LXXXV              |
| 90  | Residencials LXXXVI             |
| 91  | Residencials LXXXVII            |
| 92  | Residencials LXXXVIII           |
| 93  | Residencials LXXXIX             |
| 94  | Residencials LXXXX              |
| 95  | Residencials LXXXXI             |
| 96  | Residencials LXXXXII            |
| 97  | Residencials LXXXXIII           |
| 98  | Residencials LXXXXIV            |
| 99  | Residencials LXXXXV             |
| 100 | Residencials LXXXXVI            |

**SUD Sòl urbanitzable delimitat**

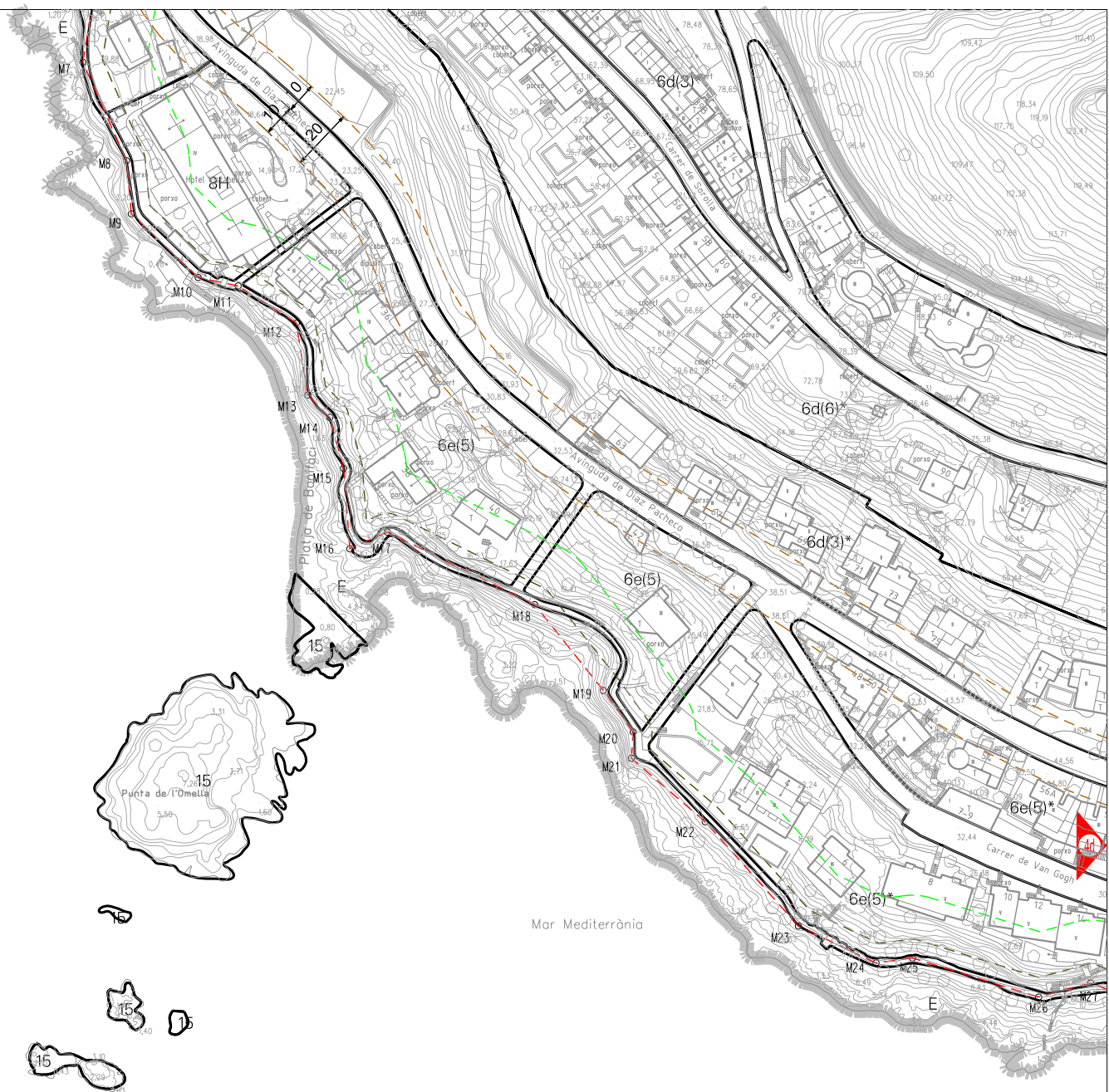
|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 10 | Edificis i jardins privats protegits |
| 11 | Intensitat I                         |
| 12 | Intensitat II                        |
| 13 | Intensitat III                       |
| 14 | Intensitat IV                        |
| 15 | Intensitat V                         |
| 16 | Intensitat VI                        |
| 17 | Intensitat VII                       |
| 18 | Intensitat VIII                      |
| 19 | Intensitat IX                        |
| 20 | Intensitat X                         |
| 21 | Intensitat XI                        |
| 22 | Intensitat XII                       |
| 23 | Intensitat XIII                      |
| 24 | Intensitat XIV                       |
| 25 | Intensitat XV                        |
| 26 | Intensitat XVI                       |
| 27 | Intensitat XVII                      |
| 28 | Intensitat XVIII                     |
| 29 | Intensitat XIX                       |
| 30 | Intensitat XX                        |
| 31 | Intensitat XXI                       |
| 32 | Intensitat XXII                      |
| 33 | Intensitat XXIII                     |
| 34 | Intensitat XXIV                      |
| 35 | Intensitat XXV                       |
| 36 | Intensitat XXVI                      |
| 37 | Intensitat XXVII                     |
| 38 | Intensitat XXVIII                    |
| 39 | Intensitat XXIX                      |
| 40 | Intensitat XXX                       |
| 41 | Intensitat XXXI                      |
| 42 | Intensitat XXXII                     |
| 43 | Intensitat XXXIII                    |
| 44 | Intensitat XXXIV                     |
| 45 | Intensitat XXXV                      |
| 46 | Intensitat XXXVI                     |
| 47 | Intensitat XXXVII                    |
| 48 | Intensitat XXXVIII                   |
| 49 | Intensitat XXXIX                     |
| 50 | Intensitat XL                        |

**SNU Sòl No Urbanitzable**

|   |   |
|---|---|
| 1 | Agricultura                               |
| 2 | Parcs                                     |
| 3 | Protecció geològica i ecològica           |
| 4 | Protecció d'infraestructures              |
| 5 | Edificacions i indrets d'especial interès |
| 6 | Reserves Naturals                         |

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| ANEX I       | Gran Via                   |
| ANEX II      | Sòl Urbà - Sector Central  |
| ANEX III     | Sòl Urbà - Sector Nord     |
| ANEX IV      | Sòl Urbà - Sector Sud      |
| ANEX V       | Sòl Urbà - Sector Est      |
| ANEX VI      | Sòl Urbà - Sector Oest     |
| ANEX VII     | Sòl Urbà - Sector Suroest  |
| ANEX VIII    | Sòl Urbà - Sector Sud-oest |
| ANEX IX      | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX X       | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XI      | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XII     | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XIII    | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XIV     | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XV      | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XVI     | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XVII    | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XVIII   | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XIX     | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XX      | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXI     | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXII    | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXIII   | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXIV    | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXV     | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXVI    | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXVII   | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXVIII  | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXIX    | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXX     | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXXI    | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXXII   | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXXIII  | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXXIV   | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXXV    | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXXVI   | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXXVII  | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXXVIII | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XXXIX   | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |
| ANEX XL      | Sòl Urbà - Sector Sudoest  |



Mar Mediterrània

Mar Mediterrània

PLA ESP

**LIMITS**

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| --- | Classificació (SU-SUD-SUND-SNU) |
| --- | Zonificació                     |
| --- | Unitats actuació (UA)           |
| --- | Planellament derivat            |
| --- | ZMT Domini públic               |
| --- | ZMT Servici de trànsit          |
| --- | ZMT Servici de protecció        |

**SISTEMES**

|    |                                  |
|----|----------------------------------|
| A  | Viaris                           |
| B  | Aparcaments                      |
| C  | Parcs i jardins                  |
| C1 | Parcs urbans                     |
| C2 | Jardins urbans                   |
| C3 | Parcs arqueològics               |
| C4 | Altres espais lliures            |
| D  | Equipaments i instal·lacions     |
| D1 | Docent                           |
| D2 | Social i cultural                |
| D3 | Administratiu                    |
| D4 | Sanitari                         |
| D5 | Assistencial                     |
| D6 | Esportiu                         |
| D7 | Abast                            |
| D8 | Serveis tècnics                  |
| D9 | Cemeteris                        |
| E  | Platges i espais arreu de mar    |
| F  | Condicionaments i creues d'aigua |
| G  | Portuari                         |

**ZONES**

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| SU | Sòl urbà                             |
| 1  | Edificis i jardins privats protegits |
| 2  | Casos antics ANNEX IV, V, VI         |
| 3  | Exemplar urbà                        |
| 4  | Exemplar suburbà                     |
| 5  | Polígon d'habitatges                 |
| 6  | Vivendes unifamiliars aïllades       |
| 7  | Vivendes unifamiliars en filera      |
| 8  | Vivendes plurifamiliars aïllades     |
| 9  | Intensitat I                         |
| 10 | Intensitat II                        |
| 11 | Intensitat III                       |
| 12 | Desenvolupament específic            |

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 13 | Edificis i jardins privats protegits |
| 14 | Paral·lel                            |
| 15 | Protecció paisatgística i ecològica  |
| 16 | Protecció d'infraestructures         |
| 17 | Reserves Naturals                    |

**SUD** Sòl urbanitzable delimitat

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 10 | Edificis i jardins privats protegits |
| 11 | Intensitat I                         |
| 12 | Intensitat II                        |
| 13 | Desenvolupament específic            |

**SUND** Sòl urbanitzable no delimitat

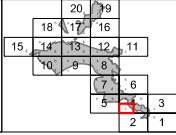
|    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| 14 | Paral·lel                           |
| 15 | Protecció paisatgística i ecològica |
| 16 | Protecció d'infraestructures        |
| 17 | Reserves Naturals                   |

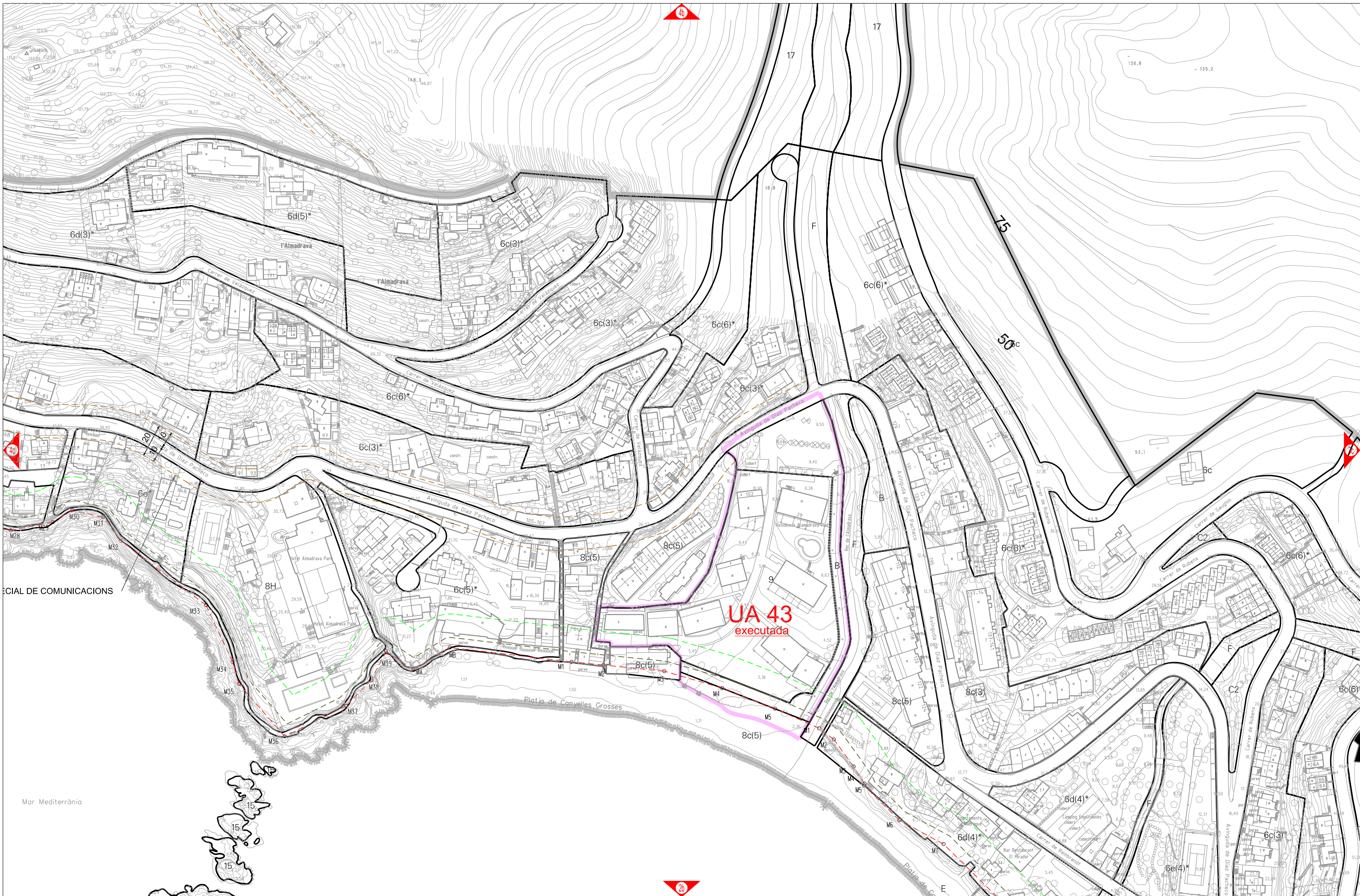
**SNU** Sòl No Urbanitzable

|    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| 18 | Agricultura                         |
| 19 | Paral·lel                           |
| 20 | Protecció paisatgística i ecològica |
| 21 | Protecció d'infraestructures        |
| 22 | Reserves Naturals                   |

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

|           |  |
|-----------|--|
| ANEX I    | PE Gran Via                              |
| ANEX II   | PE Sra. Margarida - Sector Canigó        |
| ANEX III  | PE Fossa Canal Tamaritana, Canal de Gran |
| ANEX IV   | PE Fossa Canal Tamaritana, Canal de Gran |
| ANEX V    | PE Fossa Canal Tamaritana, Canal de Gran |
| ANEX VI   | PE Fossa Canal Tamaritana, Canal de Gran |
| ANEX VII  | PE Fossa Canal Tamaritana, Canal de Gran |
| ANEX VIII | PE Fossa Canal Tamaritana, Canal de Gran |
| ANEX IX   | PE Fossa Canal Tamaritana, Canal de Gran |
| ANEX X    | PE Frons de Mar                          |
| ANEX XI   | PE Plaça de Montjoï                      |



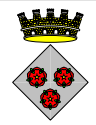


ICIAL DE COMUNICACIONS

Mor Mediterrània

**UA 43**  
executada

TEXT REFÓS



**LIMITS**

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| Classificació (SU-SUD-SUND-SNU) | SECTES                   |
| Zonificació                     | A Viari                  |
| Unitats actuació (UA)           | B Aparcaments            |
| Planellament derivat            | C Parcs i jardins        |
| ZMT Domiciliàtic                | C1 Parc urbà             |
| ZMT Servid' de trànsit          | C2 Jardineria            |
| ZMT Servid' de protecció        | C3 Parc arqueològic      |
|                                 | C4 Altres espais lliures |
|                                 | D Equipaments i obsequis |
|                                 | D1 Docent                |
|                                 | D2 Social i cultural     |

**ZONES**

|   |   |
|---|---|
| SU Sòl urbà                             | 11. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS |
| 1. LA VEA                               | 12. Presidencials                                 |
| 2. Edificis i jardins privats protegits | 13. Vivenda unifamiliar aïllada                   |
| 3. Cases antics ANNEX IV, V, VI         | 14. Vivenda unifamiliar aïllada                   |
| 4. Eixample urbà                        | 15. Vivenda col·lectiva aïllada                   |
| 5. Eixample urbà                        | 16. Intencional I                                 |
| 6. Polígon d'habitatges                 | 17. Intencional II                                |
|   | 18. Intencional III                               |
|   | 19. Conjunts d'ordenació específica               |

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

|                                       |            |                                      |             |
|---------------------------------------|------------|--------------------------------------|-------------|
| PP. Els Grosos II                     | ANNEX I    | PE Gran Via                          | ANNEX XIII  |
| PP. Sot de l'Albora                   | ANNEX II   | PE Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX XIV   |
| PP. Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX III  | PE Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX XV    |
| PP. Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX IV   | PE Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX XVI   |
| PP. Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX V    | PE Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX XVII  |
| PP. Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX VI   | PE Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX XVIII |
| PP. Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX VII  | PE Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX XIX   |
| PP. Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX VIII | PE Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX XX    |
| PP. Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX IX   | PE Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX XXI   |
| PP. Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX X    | PE Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX XXII  |
| PP. Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX XI   | PE Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX XXIII |
| PP. Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX XII  | PE Sot de l'Albora - Sector Comarcal | ANNEX XXIV  |

**SUND Sòl urbanitzable no delimitat**

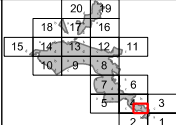
|  |   |
|--|---|
| 10. Edificis i jardins privats protegits | 13. Agrícola                                  |
| 11. Intencional I                        | 14. Rural                                     |
| 12. Desenvolupament turístic             | 15. Protecció paisatgística i ecològica       |
|  | 16. Protecció d'infraestructures              |
|  | 17. Edificacions i indrets d'especial interès |
|  | 18. Reserves Naturals                         |
|  | 19. Reserves Naturals                         |
|  | 20. Reserves Naturals                         |
|  | 21. Reserves Naturals                         |
|  | 22. Desenvolupament especialitzat             |

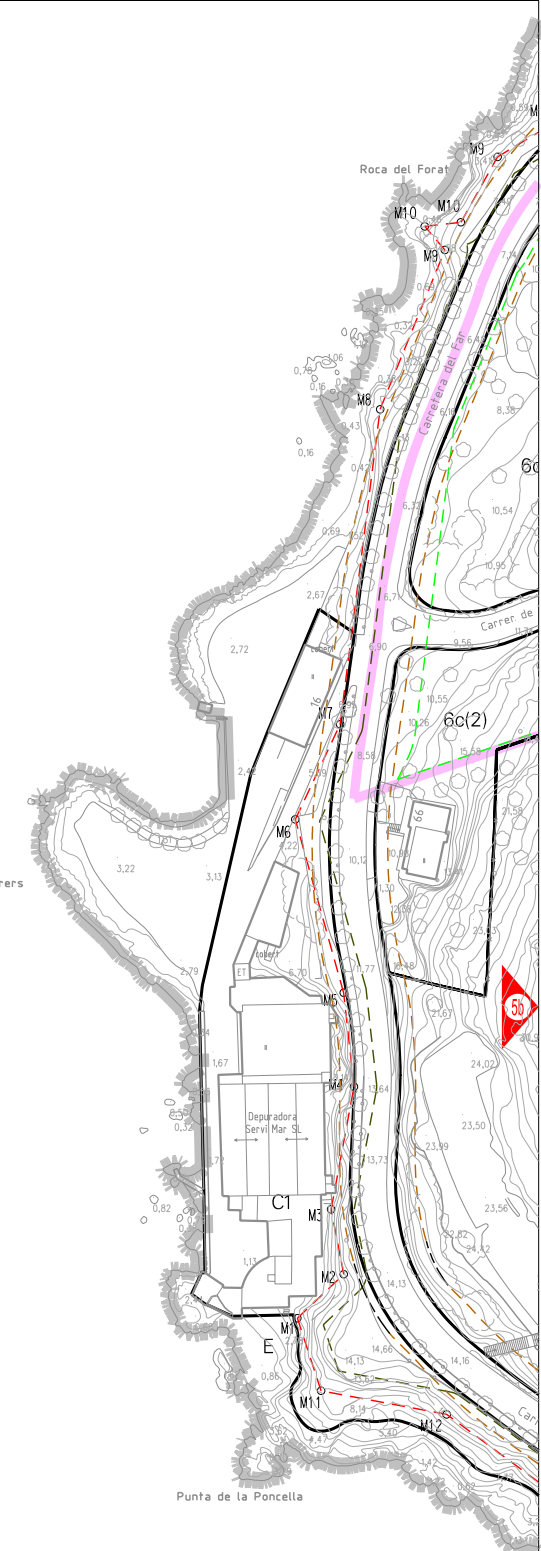
**SNU Sòl no urbanitzable**

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 13. Agrícola                                  | 14. Rural                         |
| 15. Protecció paisatgística i ecològica       | 16. Protecció d'infraestructures  |
| 17. Edificacions i indrets d'especial interès | 18. Reserves Naturals             |
| 19. Reserves Naturals                         | 20. Reserves Naturals             |
| 21. Reserves Naturals                         | 22. Desenvolupament especialitzat |

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

|         |          |           |          |         |          |           |            |          |         |          |           |            |           |          |           |            |             |           |          |           |            |             |            |
|---------|----------|-----------|----------|---------|----------|-----------|------------|----------|---------|----------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|------------|-------------|-----------|----------|-----------|------------|-------------|------------|
| ANNEX I | ANNEX II | ANNEX III | ANNEX IV | ANNEX V | ANNEX VI | ANNEX VII | ANNEX VIII | ANNEX IX | ANNEX X | ANNEX XI | ANNEX XII | ANNEX XIII | ANNEX XIV | ANNEX XV | ANNEX XVI | ANNEX XVII | ANNEX XVIII | ANNEX XIX | ANNEX XX | ANNEX XXI | ANNEX XXII | ANNEX XXIII | ANNEX XXIV |
|---------|----------|-----------|----------|---------|----------|-----------|------------|----------|---------|----------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|------------|-------------|-----------|----------|-----------|------------|-------------|------------|





**LIMITS**

- - - - - Classificació (SU-SUD-SUND-SNU)
- - - - - Zonificació
- - - - - Unitats actuació (UA)
- - - - - Replantejament derivat
- - - - - ZMT Domini públic
- - - - - ZMT Servid'nd de trànsit
- - - - - ZMT Servid'nd de protecció

**SISTEMES**

- A Viari
- B Aparcaments
- C Parcs i jardins
- C1 Parc urbà
- C2 Jardineria
- C3 Parc arqueològic
- C4 Altres espais lliures
- D9 Cementiri
- E Equipaments i recreació
- F Docent
- G Social i cultural

**ZONES**

SU Sòl urbà

- 1 LA 'VEA'
- 2 Edificis i jardins privats protegits
- 3 Casa amb ANNEX IV, V, VI
- 4 Exemple urbà
- 5 Eixample urbà
- 6 Polígon d'habitatges

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

- 6 Vivenda unifamiliar aïllada
- 7 Vivenda unifamiliar en filera
- 8 Vivenda plurifamiliar aïllada
- 9 Conjunts d'ordenació específica

**SUD Sòl urbanitzable delimitat**

- 10 Edificis i jardins privats protegits
- 11 Intenstiat I
- 12 Desenvolupament servis
- 13 SUND Sòl urbanitzable no delimitat
- 14 Desenvolupament opcional

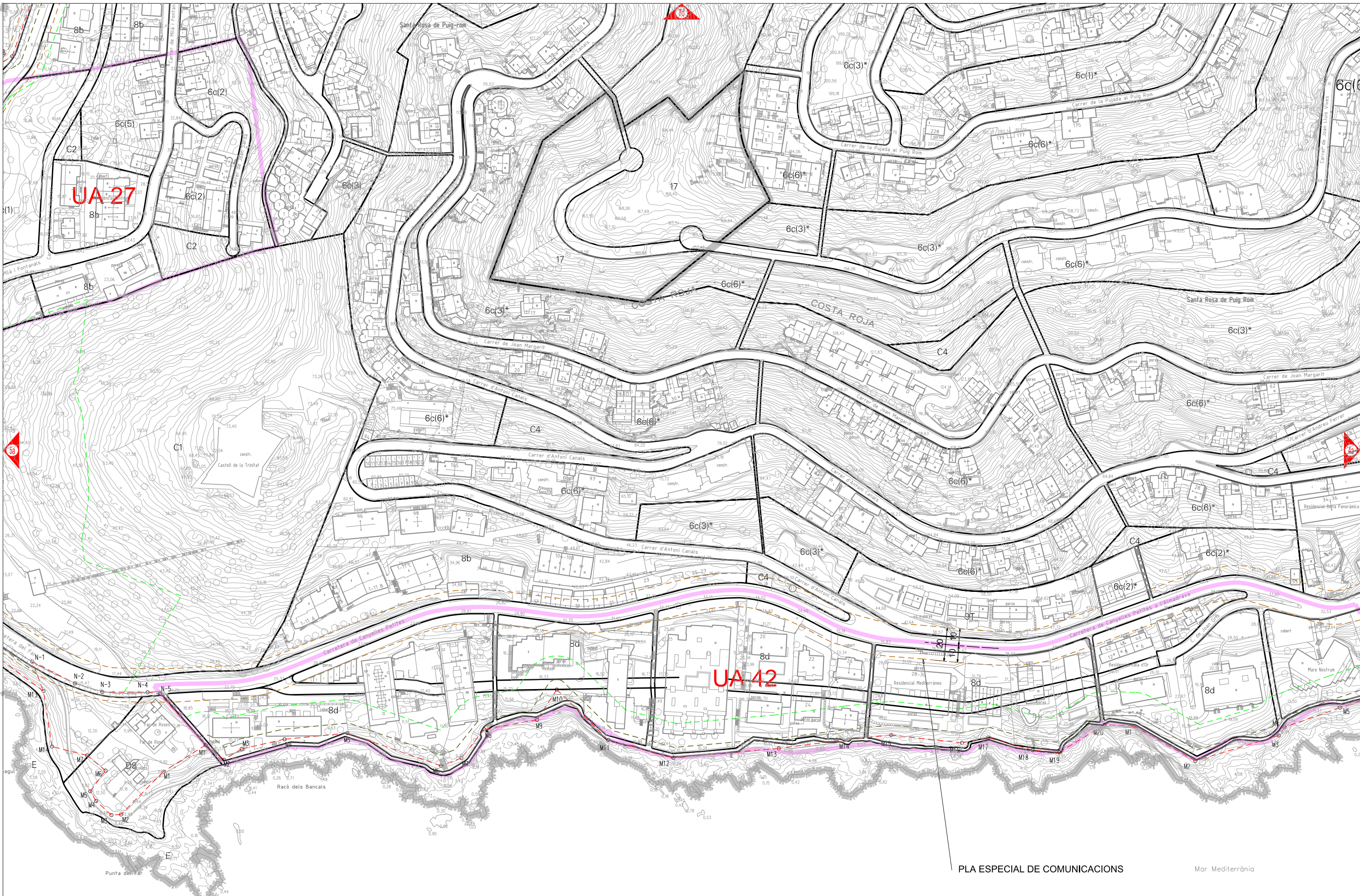
**SNU Sòl No Urbanitzable**

- 13 Agrícola
- 14 Purial
- 15 Protecció geològica i ecològica
- 16 Protecció d'infraestructures
- 17 Edificacions i indrets d'especial interès
- 18 Reserves Naturals

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

|                      |            |  |             |
|----------------------|------------|--|-------------|
| PP Els Grecs II      | ANNEX I    | PE Gran Via                              | ANNEX XVII  |
| PP Mas d'Alba        | ANNEX II   | PP Sra. Margarida - Sector Canigó        | ANNEX XVIII |
| PP Mas de l'Alba     | ANNEX III  | PE Fossa Canal Tamaritana, Canal de Gran | ANNEX XIX   |
| PP Mas de l'Alba     | ANNEX IV   | PER Grania St. Josep                     | ANNEX XX    |
| PP Mas de l'Alba     | ANNEX V    | Fossa Mas Bosch                          | ANNEX XXI   |
| PP Sector Industrial | ANNEX VI   | Mas Pontaliron, 40                       | ANNEX XXII  |
| PP Sector Industrial | ANNEX VII  | LA 7                                     | ANNEX XXIII |
| PP Sector Industrial | ANNEX VIII | LA 7                                     | ANNEX XXIV  |
| PP Sector Industrial | ANNEX IX   | LA 7                                     | ANNEX XXV   |
| PP Sector Industrial | ANNEX X    | PE Front de Mar                          | ANNEX XXVI  |
| PP Sector Industrial | ANNEX XI   | PE Plaça de Montjoí                      | ANNEX XXVII |





PLA ESPECIAL DE COMUNICACIONS Mar Mediterrània



| LÍMITS |                                 |
|--------|---------------------------------|
| —      | Classificació (SU-SUD-SUND-SNU) |
| —      | Zonificació                     |
| —      | Unitats actuació (UA)           |
| —      | Planificació derivat            |
| —      | ZMT Domini públic               |
| —      | ZMT Servid' de trànsit          |
| —      | ZMT Servid' de protecció        |

| SISTEMES |                                 |
|----------|---------------------------------|
| A        | Viaris                          |
| B        | Aparcaments                     |
| C        | Parcs i jardins                 |
| C1       | Parc urbà                       |
| C2       | Jardineria                      |
| C3       | Parc arqueològic                |
| C4       | Altres espais verds             |
| D        | Equipaments i edificacions      |
| D1       | Docent                          |
| D2       | Social i cultural               |
| D3       | Administratiu                   |
| D4       | Sanitari                        |
| D5       | Assistencial                    |
| D6       | Esportiu                        |
| D7       | Abast                           |
| D8       | Serveis tècnics                 |
| D9       | Cemeteris                       |
| E        | Plànies i espais arreu de mar   |
| F        | Condicionaments i cotes d'aigua |
| G        | Portuària                       |

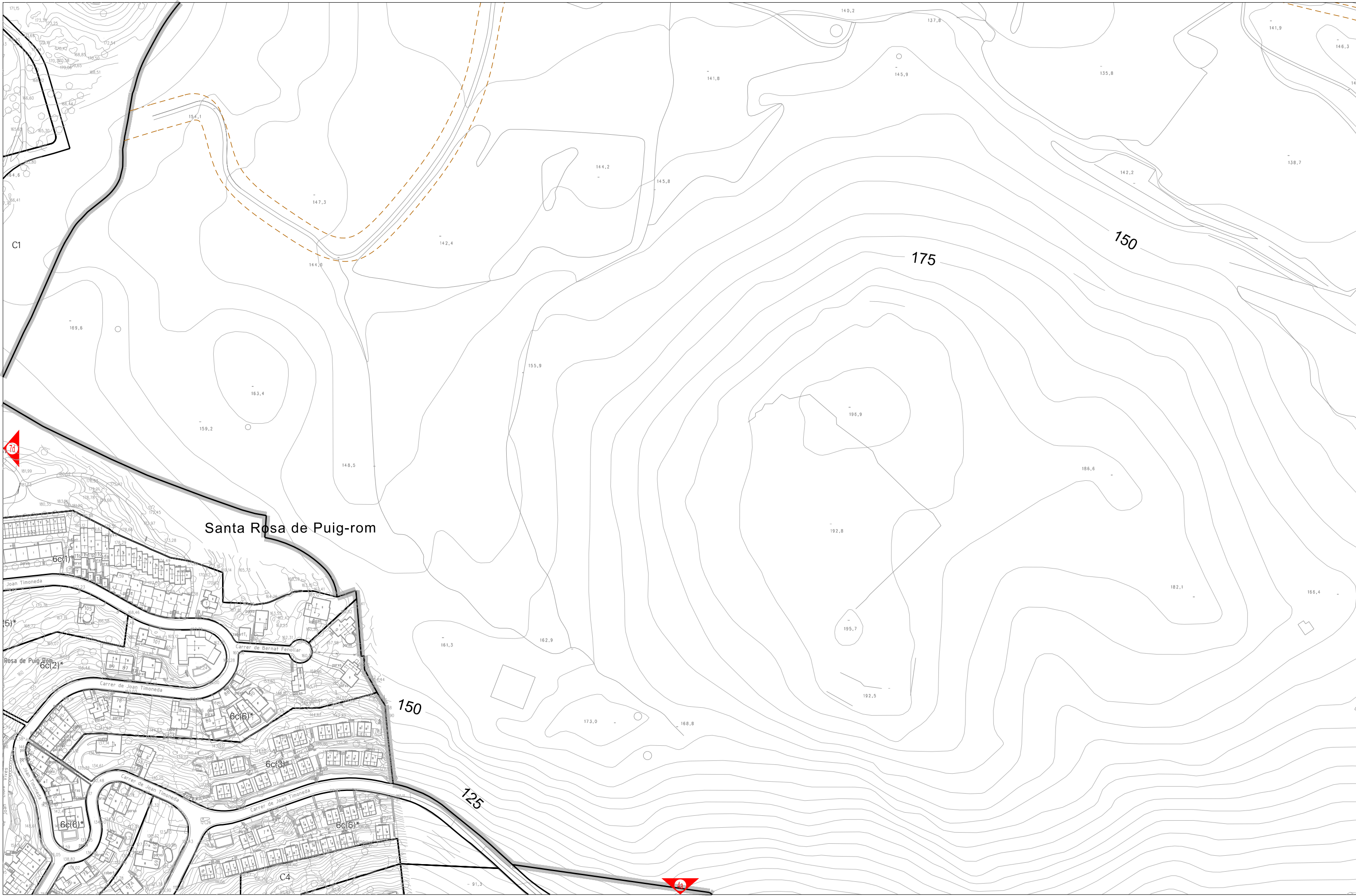
| ZONES |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| SU    | Sòl urbà                             |
| SU 1  | Urbà                                 |
| SU 2  | Edificis i jardins privats protegits |
| 3     | Casos antics ANNEX IV, V, VI         |
| 4     | Exemple urbà                         |
| 4a    | Exemple urbà                         |
| 6     | Polígon d'habitatges                 |

| II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS |                                 |
|---|---------------------------------|
| 6   | Vivenda unifamiliar aïllada     |
| 6b  | 6b                              |
| 6c  | (U...)(B) Subzones i modalitats |
| 6d  | 6d                              |
| 6e  | 6e                              |

| SUD: Sòl urbanitzable delimitat |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 10                              | Edificis i jardins privats protegits |
| 11                              | Intensitat I                         |
| 12                              | Intensitat II                        |
| 13                              | Intensitat III                       |
| 14                              | Intensitat IV                        |
| 15                              | Intensitat V                         |
| 16                              | Intensitat VI                        |
| 17                              | Intensitat VII                       |
| 18                              | Intensitat VIII                      |
| 19                              | Intensitat IX                        |
| 20                              | Intensitat X                         |
| 21                              | Intensitat XI                        |
| 22                              | Intensitat XII                       |
| 23                              | Intensitat XIII                      |
| 24                              | Intensitat XIV                       |
| 25                              | Intensitat XV                        |
| 26                              | Intensitat XVI                       |
| 27                              | Intensitat XVII                      |
| 28                              | Intensitat XVIII                     |
| 29                              | Intensitat XIX                       |
| 30                              | Intensitat XX                        |
| 31                              | Intensitat XXI                       |
| 32                              | Intensitat XXII                      |
| 33                              | Intensitat XXIII                     |
| 34                              | Intensitat XXIV                      |
| 35                              | Intensitat XXV                       |
| 36                              | Intensitat XXVI                      |
| 37                              | Intensitat XXVII                     |
| 38                              | Intensitat XXVIII                    |
| 39                              | Intensitat XXIX                      |
| 40                              | Intensitat XXX                       |
| 41                              | Intensitat XXXI                      |
| 42                              | Intensitat XXXII                     |
| 43                              | Intensitat XXXIII                    |
| 44                              | Intensitat XXXIV                     |
| 45                              | Intensitat XXXV                      |
| 46                              | Intensitat XXXVI                     |
| 47                              | Intensitat XXXVII                    |
| 48                              | Intensitat XXXVIII                   |
| 49                              | Intensitat XXXIX                     |
| 50                              | Intensitat XL                        |
| 51                              | Intensitat XLI                       |
| 52                              | Intensitat XLII                      |
| 53                              | Intensitat XLIII                     |
| 54                              | Intensitat XLIV                      |
| 55                              | Intensitat XLV                       |
| 56                              | Intensitat XLVI                      |
| 57                              | Intensitat XLVII                     |
| 58                              | Intensitat XLVIII                    |
| 59                              | Intensitat XLIX                      |
| 60                              | Intensitat L                         |

| SUND: Sòl urbanitzable no delimitat |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 10                                  | Edificis i jardins privats protegits |
| 11                                  | Intensitat I                         |
| 12                                  | Intensitat II                        |
| 13                                  | Intensitat III                       |
| 14                                  | Intensitat IV                        |
| 15                                  | Intensitat V                         |
| 16                                  | Intensitat VI                        |
| 17                                  | Intensitat VII                       |
| 18                                  | Intensitat VIII                      |
| 19                                  | Intensitat IX                        |
| 20                                  | Intensitat X                         |
| 21                                  | Intensitat XI                        |
| 22                                  | Intensitat XII                       |
| 23                                  | Intensitat XIII                      |
| 24                                  | Intensitat XIV                       |
| 25                                  | Intensitat XV                        |
| 26                                  | Intensitat XVI                       |
| 27                                  | Intensitat XVII                      |
| 28                                  | Intensitat XVIII                     |
| 29                                  | Intensitat XIX                       |
| 30                                  | Intensitat XX                        |
| 31                                  | Intensitat XXI                       |
| 32                                  | Intensitat XXII                      |
| 33                                  | Intensitat XXIII                     |
| 34                                  | Intensitat XXIV                      |
| 35                                  | Intensitat XXV                       |
| 36                                  | Intensitat XXVI                      |
| 37                                  | Intensitat XXVII                     |
| 38                                  | Intensitat XXVIII                    |
| 39                                  | Intensitat XXIX                      |
| 40                                  | Intensitat XXX                       |
| 41                                  | Intensitat XXXI                      |
| 42                                  | Intensitat XXXII                     |
| 43                                  | Intensitat XXXIII                    |
| 44                                  | Intensitat XXXIV                     |
| 45                                  | Intensitat XXXV                      |
| 46                                  | Intensitat XXXVI                     |
| 47                                  | Intensitat XXXVII                    |
| 48                                  | Intensitat XXXVIII                   |
| 49                                  | Intensitat XXXIX                     |
| 50                                  | Intensitat XL                        |
| 51                                  | Intensitat XLI                       |
| 52                                  | Intensitat XLII                      |
| 53                                  | Intensitat XLIII                     |
| 54                                  | Intensitat XLIV                      |
| 55                                  | Intensitat XLV                       |
| 56                                  | Intensitat XLVI                      |
| 57                                  | Intensitat XLVII                     |
| 58                                  | Intensitat XLVIII                    |
| 59                                  | Intensitat XLIX                      |
| 60                                  | Intensitat L                         |

| SECTORS DE PLANEJAMENT DERIBAT |               |
|--------------------------------|---------------|
| PP ELS GRES II                 | ANNEX I       |
| PERMU                          | ANNEX II      |
| Riera Gürdola                  | ANNEX III     |
| Work Anic                      | ANNEX IV      |
| UA 34                          | ANNEX V       |
| PP Sector Industrial           | ANNEX VI      |
| PP Plaça II - FCB              | ANNEX VII     |
| UA 15                          | ANNEX VIII    |
| PER Les Garrigues              | ANNEX IX      |
|                                | ANNEX X       |
|                                | ANNEX XI      |
|                                | ANNEX XII     |
|                                | ANNEX XIII    |
|                                | ANNEX XIV     |
|                                | ANNEX XV      |
|                                | ANNEX XVI     |
|                                | ANNEX XVII    |
|                                | ANNEX XVIII   |
|                                | ANNEX XIX     |
|                                | ANNEX XX      |
|                                | ANNEX XXI     |
|                                | ANNEX XXII    |
|                                | ANNEX XXIII   |
|                                | ANNEX XXIV    |
|                                | ANNEX XXV     |
|                                | ANNEX XXVI    |
|                                | ANNEX XXVII   |
|                                | ANNEX XXVIII  |
|                                | ANNEX XXIX    |
|                                | ANNEX XXX     |
|                                | ANNEX XXXI    |
|                                | ANNEX XXXII   |
|                                | ANNEX XXXIII  |
|                                | ANNEX XXXIV   |
|                                | ANNEX XXXV    |
|                                | ANNEX XXXVI   |
|                                | ANNEX XXXVII  |
|                                | ANNEX XXXVIII |
|                                | ANNEX XXXIX   |
|                                | ANNEX XL      |
|                                | ANNEX XLI     |
|                                | ANNEX XLII    |
|                                | ANNEX XLIII   |
|                                | ANNEX XLIV    |
|                                | ANNEX XLV     |
|                                | ANNEX XLVI    |
|                                | ANNEX XLVII   |
|                                | ANNEX XLVIII  |
|                                | ANNEX XLIX    |
|                                | ANNEX L       |



**LIMITS**

- Classificació (SU-SUD-SUND-SNU)
- Zonificació
- Unitats actuació (UA)
- Planellament derivat
- ZMT Domini d'Inic
- ZMT Servid' de trànsit
- ZMT Servid' de protecció

**SISTEMES**

- A Viari
- B Aparcaments
- C Parcs i jardins
- C1 Parc urbà
- C2 Jardineria
- C3 Parc arqueològic
- C4 Altres espais lliures
- C5 Cementiris
- D Equipaments i edificacions
- D1 Docent
- D2 Social i cultural

**ZONES**

- SU Sòl urbà
- L LA "LRA"
- E Edificis i jardins privats protegits
- 2 Casa antic ANNEX IV, V, VI
- 3 Eixample urbà
- 4 Eixample urbà
- 5 Polígon d'habitatges
- 6 ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS
- 6 Vivenda unifamiliar aïllada
- 7 Vivenda unifamiliar en filera
- 8 Vivenda plurifamiliar aïllada
- 9 Conjunts d'ordenació específica

**SUD Sòl urbanitzable delimitat**

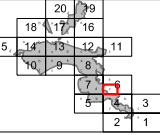
- 10 Edificis i jardins privats protegits
- 11 Intensitat I
- 12 Desenvolupament serveis
- SUND Sòl urbanitzable no delimitat
- 12 Desenvolupament especials

**SNU Sòl No Urbanitzable**

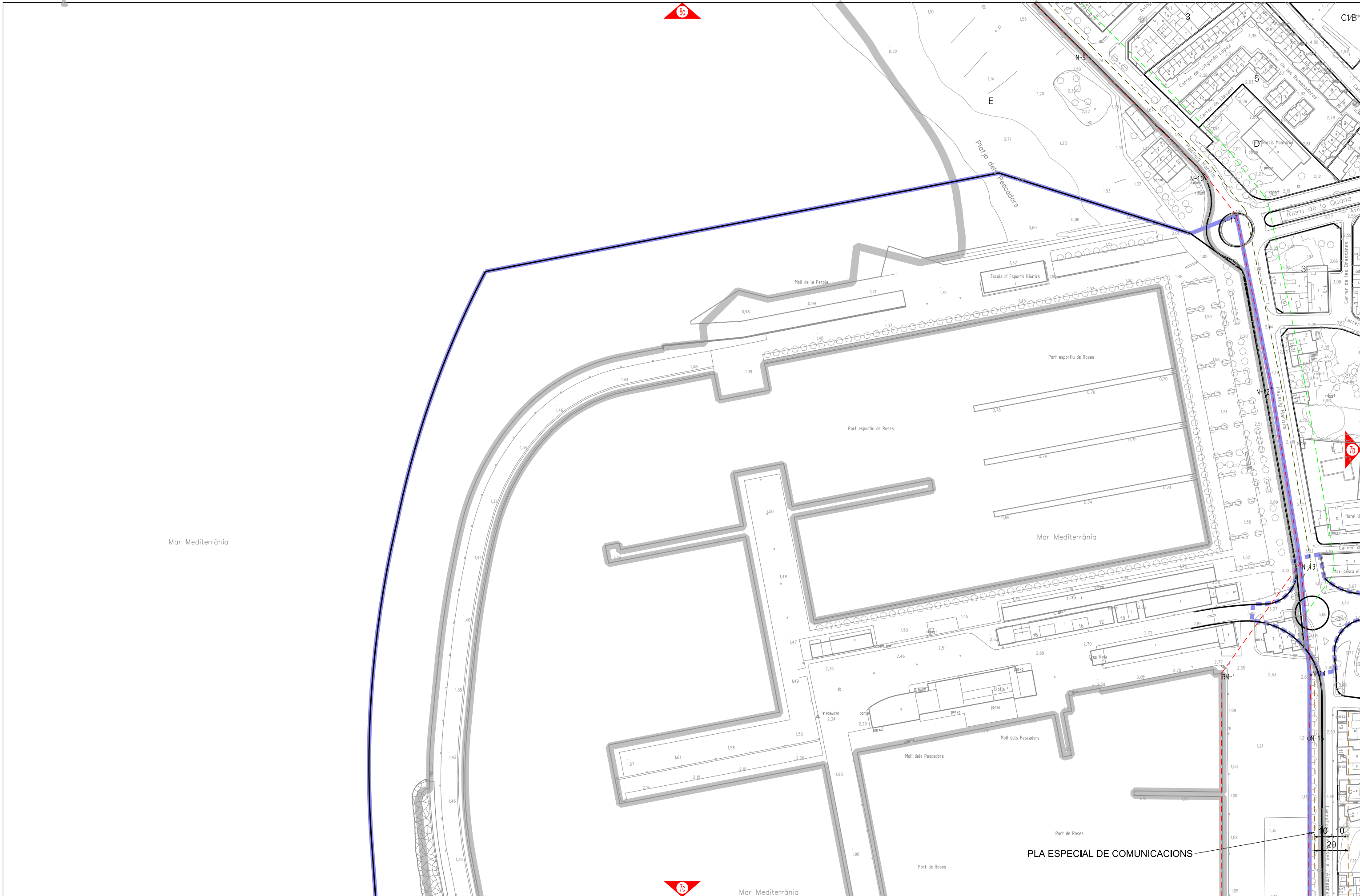
- 13 Agrícola
- 14 Rural
- 15 Protecció geològica i ecològica
- 16 Protecció d'infraestructures
- 17 Reserves Naturals
- 18 Edificacions i indrets d'especial interès
- 19 Reserves Naturals

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

- ANNEX I PE Gran Via
- ANNEX II PE Sra. Margarida - Sector Canigó
- ANNEX III PE Franca Canal Tarradellas, Canal de Gran
- ANNEX IV PERI Grania St. Josep
- ANNEX V Franca Vies Boies
- ANNEX VI PE Sra. Margarida - Sector Canigó
- ANNEX VII PE Franca Canal Tarradellas, Canal de Gran
- ANNEX VIII PE Sra. Margarida - Sector Canigó
- ANNEX IX PE Franca Vies Boies
- ANNEX X PE Front de Mar
- ANNEX XI PE Plaça de Mossoi



**I.3. Planejament vigent**  
**2. Ordenació**  
 0 10 20 30m  
 A1: 1/1,000 A3: 1/2,000  
 imprès març 2010



PLA ESPECIAL DE COMUNICACIONS



TEXT REFÓS

**LIMITS**

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| Classificació (SU-SUD-SUND-SNU) | SISTEMES                 |
| Zonificació                     | A Vials                  |
| Unitats actuació (UA)           | B Aparcaments            |
| Planificació derivat            | C Parcs i jardins        |
| ZMT Domini públic               | C1 Parc urbà             |
| ZMT Servid' de trànsit          | C2 Jardineria            |
| ZMT Servid' de protecció        | C3 Parc arqueològic      |
|                                 | C4 Altres espais lliures |
|                                 | D1 Cementiris            |
|                                 | D2 Social i cultural     |

**ZONES**

|                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| SU Sòl urbà                          | D3 Administratiu                    |
| LA VEA                               | D4 Sanitari                         |
| Edificis i jardins privats protegits | D5 Assistencial                     |
| Casos antics ANNEX IV, V, VI         | D6 Esportiu                         |
| Exemple urbà                         | D7 Abast                            |
| Exemple urbà                         | D8 Serveis tècnics                  |
| Polígon d'habitatges                 | D9 Cementiri                        |
|                                      | D10 Plànies i espais arboris de mar |
|                                      | D11 Condicionats i cotes d'aigua    |
|                                      | D12 Portuari                        |

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 6 Vivenda unifamiliar aïllada           | 7 Vivenda unifamiliar en filera   |
| 8 Vivenda plurifamiliar aïllada         | 9 Vivenda plurifamiliar en filera |
| 10 Edificis i jardins privats protegits | 11 Desenvolupament serveis        |
| 12 Desenvolupament residencial          | 13 Desenvolupament terciari       |

**SUD Sòl urbanitzable no delimitat**

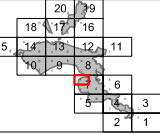
|   |                             |
|---|-----------------------------|
| 10 Edificis i jardins privats protegits | 11 Desenvolupament serveis  |
| 12 Desenvolupament residencial          | 13 Desenvolupament terciari |

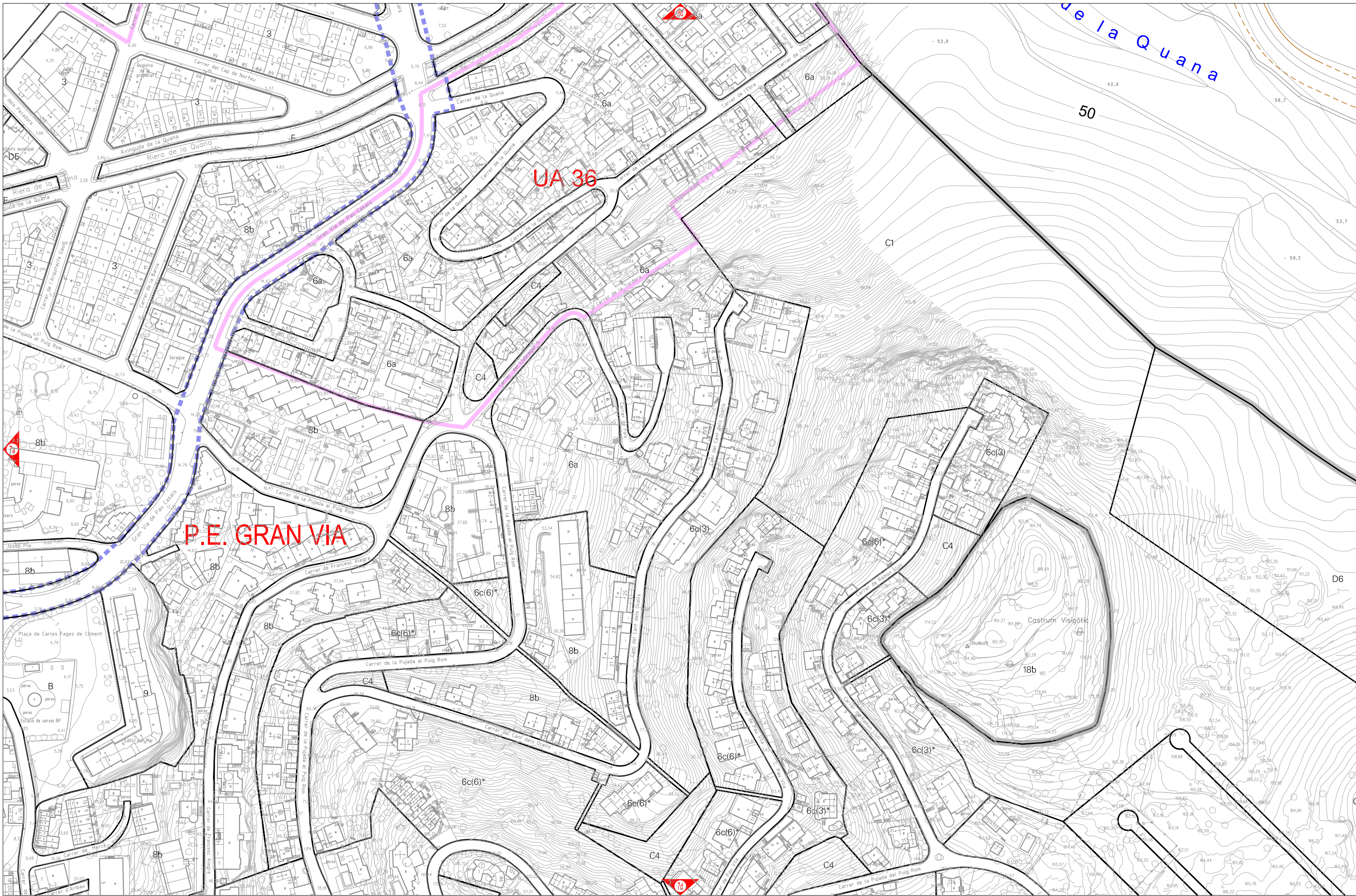
**SNU Sòl No Urbanitzable**

|                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 13 Agrícola                        | 14 Parcel·lari                  |
| 15 Protecció geològica i ecològica | 16 Protecció d'infraestructures |
| 17 Reserves Naturals               | 18 Reserves Naturals            |

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

|                 |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ANEX I          | ANEX II     | ANEX III    | ANEX IV     | ANEX V      | ANEX VI     | ANEX VII    | ANEX VIII   | ANEX IX     | ANEX X      | ANEX XI     |
| PP Els Grecs II | PP Sòl Urbà | PP Sòl Urbà | PP Sòl Urbà | PP Sòl Urbà | PP Sòl Urbà | PP Sòl Urbà | PP Sòl Urbà | PP Sòl Urbà | PP Sòl Urbà | PP Sòl Urbà |





**LIMITS**

- Classificació (SU-SUD-SUND-SNU)
- Zonificació
- Unitats actuació (UA)
- Planificació derivat
- ZMT Domini públic
- ZMT Servid' de trànsit
- ZMT Servid' de protecció

**SISTEMES**

- A Vianis
- B Aparcament
- C Parcs i jardins
- C1 Parc urbà
- C2 Jardí urbà
- C3 Parc arqueològic
- D Albes espais lliures
- D1 Equipaments i edificacions
- D2 Docent
- D3 Social i cultural

**ZONES**

- SU Sòl urbà
- UA UA
- E1 Edificis i jardins privats protegits
- 2 Casos antics ANNEX IV, V, VI
- 3 Evolució urbà
- 4 Evolució suburbà
- 5 Polígon d'habitatges

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

- 6 Vivenda unifamiliar aïllada
- 6a
- 6b (I) ... (B) Seccions i modalitats
- 6c
- 6d
- 6e

**SUD Sòl urbanitzable delimitat**

- 10 Edificis i jardins privats protegits
- 11 Intenstit I
- 12 Desenvolupament serveis

**SUND Sòl urbanitzable no delimitat**

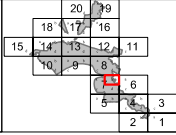
- 12 Desenvolupament especials

**SNU Sòl no urbanitzable**

- 13 Agrícola
- 14 Rural
- 15 Protecció paisatgística i ecològica
- 16 Protecció d'infraestructures
- 17 Edificacions i indrets d'especialitats
- 18 Reserves Naturals

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

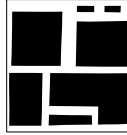
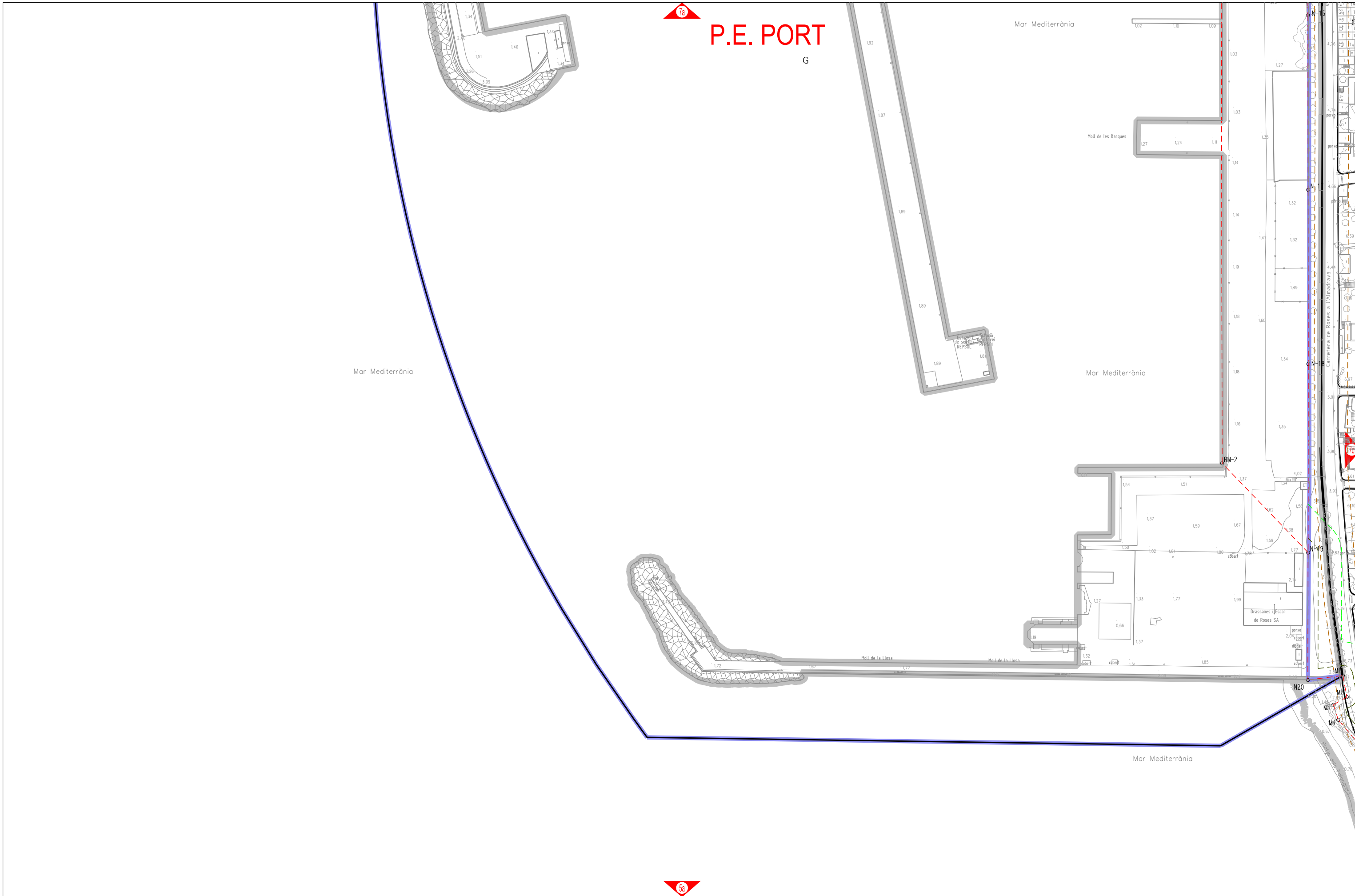
- ANNEX I PE Gran Via
- ANNEX II PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX III PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX IV PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX V PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX VI PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX VII PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX VIII PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX IX PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX X PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX XI PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX XII PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX XIII PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX XIV PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX XV PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX XVI PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX XVII PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX XVIII PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX XIX PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX XX PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX XXI PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX XXII PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX XXIII PE Sòl Municipal - Sector Camp
- ANNEX XXIV PE Sòl Municipal - Sector Camp





# P.E. PORT

G



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal  
AJUNTAMENT DE ROSES

TEXT REFÓS



| LÍMITS |                                 |
|--------|---------------------------------|
| ---    | Classificació (SU-SUD-SUND-SNU) |
| ---    | Zonificació                     |
| ---    | Unitats actuació (UA)           |
| ---    | Replantejament derivat          |
| ---    | ZMT Domini públic               |
| ---    | ZMT Servici de trànsit          |
| ---    | ZMT Servici de protecció        |

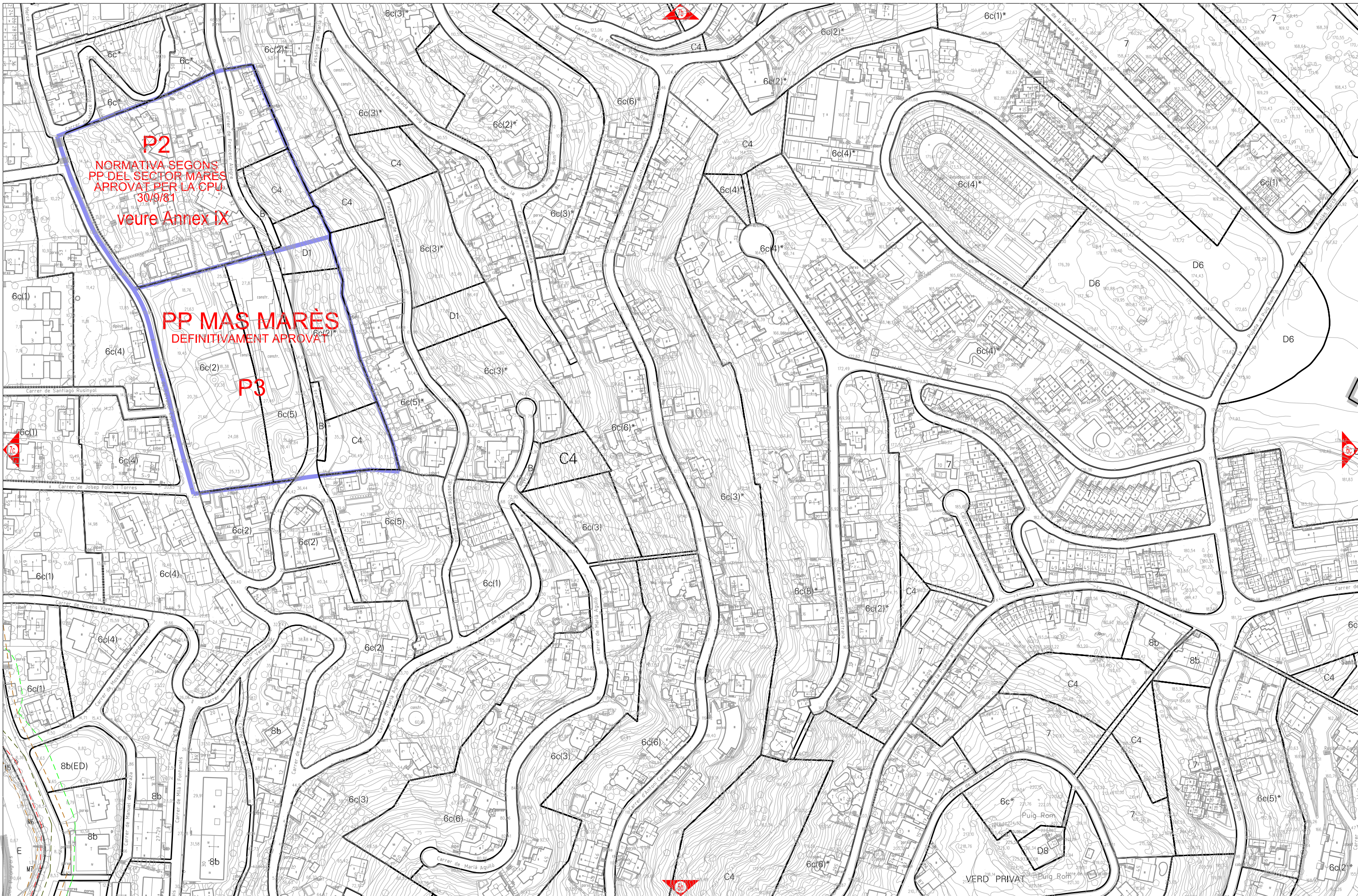
| SISTEMES |                                 |
|----------|---------------------------------|
| A        | Viaris                          |
| B        | Aparcaments                     |
| C        | Parcs i jardins:                |
| C1       | Parc urbà                       |
| C2       | Jardineria                      |
| C3       | Parc arqueològic                |
| C4       | Altres espais lliures           |
| D        | Equipaments i edificis:         |
| D1       | Docent                          |
| D2       | Sociocultural                   |
| D3       | Administratiu                   |
| D4       | Sanitari                        |
| D5       | Assistencial                    |
| D6       | Esportiu                        |
| D7       | Abast                           |
| D8       | Servis tècnics                  |
| D9       | Cemeteri                        |
| E        | Platges i espais arreu de mar   |
| F        | Condicionaments i cenes d'aigua |
| G        | Portuari                        |

| ZONES |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| SU    | Sòl urbà                             |
| LA    | L'LA "ELA"                           |
| 1     | Edificis i jardins privats protegits |
| 2     | Casos antics ANNEX IV, V, VI         |
| 3a    | Exemplar urbà                        |
| 4     | Exemplar suburbà                     |
| 5     | Polígon d'habitatges                 |
| 6     | (1) ... (6) Seccions i modalitats    |
| 7     | Vivenda unifamiliar aïllada          |
| 8     | Vivenda unifamiliar en filera        |
| 9     | Vivenda plurifamiliar aïllada        |
| 10    | Intensitat I                         |
| 11    | Intensitat II                        |
| 12    | Intensitat III                       |
| 13    | Intensitat IV                        |
| 14    | Intensitat V                         |
| 15    | Intensitat VI                        |
| 16    | Intensitat VII                       |
| 17    | Intensitat VIII                      |
| 18    | Intensitat IX                        |
| 19    | Intensitat X                         |
| 20    | Intensitat XI                        |
| 21    | Intensitat XII                       |
| 22    | Intensitat XIII                      |
| 23    | Intensitat XIV                       |
| 24    | Intensitat XV                        |
| 25    | Intensitat XVI                       |
| 26    | Intensitat XVII                      |
| 27    | Intensitat XVIII                     |
| 28    | Intensitat XIX                       |
| 29    | Intensitat XX                        |
| 30    | Intensitat XXI                       |
| 31    | Intensitat XXII                      |
| 32    | Intensitat XXIII                     |
| 33    | Intensitat XXIV                      |
| 34    | Intensitat XXV                       |
| 35    | Intensitat XXVI                      |
| 36    | Intensitat XXVII                     |
| 37    | Intensitat XXVIII                    |
| 38    | Intensitat XXIX                      |
| 39    | Intensitat XXX                       |
| 40    | Intensitat XXXI                      |
| 41    | Intensitat XXXII                     |
| 42    | Intensitat XXXIII                    |
| 43    | Intensitat XXXIV                     |
| 44    | Intensitat XXXV                      |
| 45    | Intensitat XXXVI                     |
| 46    | Intensitat XXXVII                    |
| 47    | Intensitat XXXVIII                   |
| 48    | Intensitat XXXIX                     |
| 49    | Intensitat XXXX                      |
| 50    | Intensitat XXXXI                     |
| 51    | Intensitat XXXXII                    |
| 52    | Intensitat XXXXIII                   |
| 53    | Intensitat XXXXIV                    |
| 54    | Intensitat XXXXV                     |
| 55    | Intensitat XXXXVI                    |
| 56    | Intensitat XXXXVII                   |
| 57    | Intensitat XXXXVIII                  |
| 58    | Intensitat XXXXIX                    |
| 59    | Intensitat XXXXX                     |
| 60    | Intensitat XXXXXI                    |
| 61    | Intensitat XXXXXII                   |
| 62    | Intensitat XXXXXIII                  |
| 63    | Intensitat XXXXXIV                   |
| 64    | Intensitat XXXXXV                    |
| 65    | Intensitat XXXXXVI                   |
| 66    | Intensitat XXXXXVII                  |
| 67    | Intensitat XXXXXVIII                 |
| 68    | Intensitat XXXXXIX                   |
| 69    | Intensitat XXXXXX                    |
| 70    | Intensitat XXXXXXI                   |
| 71    | Intensitat XXXXXXII                  |
| 72    | Intensitat XXXXXXIII                 |
| 73    | Intensitat XXXXXXIV                  |
| 74    | Intensitat XXXXXXV                   |
| 75    | Intensitat XXXXXXVI                  |
| 76    | Intensitat XXXXXXVII                 |
| 77    | Intensitat XXXXXXVIII                |
| 78    | Intensitat XXXXXXIX                  |
| 79    | Intensitat XXXXXXX                   |
| 80    | Intensitat XXXXXXXI                  |
| 81    | Intensitat XXXXXXXII                 |
| 82    | Intensitat XXXXXXXIII                |
| 83    | Intensitat XXXXXXXIV                 |
| 84    | Intensitat XXXXXXXV                  |
| 85    | Intensitat XXXXXXXVI                 |
| 86    | Intensitat XXXXXXXVII                |
| 87    | Intensitat XXXXXXXVIII               |
| 88    | Intensitat XXXXXXXIX                 |
| 89    | Intensitat XXXXXXXX                  |
| 90    | Intensitat XXXXXXXXI                 |
| 91    | Intensitat XXXXXXXXII                |
| 92    | Intensitat XXXXXXXXIII               |
| 93    | Intensitat XXXXXXXXIV                |
| 94    | Intensitat XXXXXXXXV                 |
| 95    | Intensitat XXXXXXXXVI                |
| 96    | Intensitat XXXXXXXXVII               |
| 97    | Intensitat XXXXXXXXVIII              |
| 98    | Intensitat XXXXXXXXIX                |
| 99    | Intensitat XXXXXXXXX                 |
| 100   | Intensitat XXXXXXXXXI                |
| 101   | Intensitat XXXXXXXXXII               |
| 102   | Intensitat XXXXXXXXXIII              |
| 103   | Intensitat XXXXXXXXXIV               |
| 104   | Intensitat XXXXXXXXXV                |
| 105   | Intensitat XXXXXXXXXVI               |
| 106   | Intensitat XXXXXXXXXVII              |
| 107   | Intensitat XXXXXXXXXVIII             |
| 108   | Intensitat XXXXXXXXXIX               |
| 109   | Intensitat XXXXXXXXXX                |
| 110   | Intensitat XXXXXXXXXXI               |
| 111   | Intensitat XXXXXXXXXXII              |
| 112   | Intensitat XXXXXXXXXXIII             |
| 113   | Intensitat XXXXXXXXXXIV              |
| 114   | Intensitat XXXXXXXXXXV               |
| 115   | Intensitat XXXXXXXXXXVI              |
| 116   | Intensitat XXXXXXXXXXVII             |
| 117   | Intensitat XXXXXXXXXXVIII            |
| 118   | Intensitat XXXXXXXXXXIX              |
| 119   | Intensitat XXXXXXXXXXI               |
| 120   | Intensitat XXXXXXXXXXII              |
| 121   | Intensitat XXXXXXXXXXIII             |
| 122   | Intensitat XXXXXXXXXXIV              |
| 123   | Intensitat XXXXXXXXXXV               |
| 124   | Intensitat XXXXXXXXXXVI              |
| 125   | Intensitat XXXXXXXXXXVII             |
| 126   | Intensitat XXXXXXXXXXVIII            |
| 127   | Intensitat XXXXXXXXXXIX              |
| 128   | Intensitat XXXXXXXXXXI               |
| 129   | Intensitat XXXXXXXXXXII              |
| 130   | Intensitat XXXXXXXXXXIII             |
| 131   | Intensitat XXXXXXXXXXIV              |
| 132   | Intensitat XXXXXXXXXXV               |
| 133   | Intensitat XXXXXXXXXXVI              |
| 134   | Intensitat XXXXXXXXXXVII             |
| 135   | Intensitat XXXXXXXXXXVIII            |
| 136   | Intensitat XXXXXXXXXXIX              |
| 137   | Intensitat XXXXXXXXXXI               |
| 138   | Intensitat XXXXXXXXXXII              |
| 139   | Intensitat XXXXXXXXXXIII             |
| 140   | Intensitat XXXXXXXXXXIV              |
| 141   | Intensitat XXXXXXXXXXV               |
| 142   | Intensitat XXXXXXXXXXVI              |
| 143   | Intensitat XXXXXXXXXXVII             |
| 144   | Intensitat XXXXXXXXXXVIII            |
| 145   | Intensitat XXXXXXXXXXIX              |
| 146   | Intensitat XXXXXXXXXXI               |
| 147   | Intensitat XXXXXXXXXXII              |
| 148   | Intensitat XXXXXXXXXXIII             |
| 149   | Intensitat XXXXXXXXXXIV              |
| 150   | Intensitat XXXXXXXXXXV               |
| 151   | Intensitat XXXXXXXXXXVI              |
| 152   | Intensitat XXXXXXXXXXVII             |
| 153   | Intensitat XXXXXXXXXXVIII            |
| 154   | Intensitat XXXXXXXXXXIX              |
| 155   | Intensitat XXXXXXXXXXI               |
| 156   | Intensitat XXXXXXXXXXII              |
| 157   | Intensitat XXXXXXXXXXIII             |
| 158   | Intensitat XXXXXXXXXXIV              |
| 159   | Intensitat XXXXXXXXXXV               |
| 160   | Intensitat XXXXXXXXXXVI              |
| 161   | Intensitat XXXXXXXXXXVII             |
| 162   | Intensitat XXXXXXXXXXVIII            |
| 163   | Intensitat XXXXXXXXXXIX              |
| 164   | Intensitat XXXXXXXXXXI               |
| 165   | Intensitat XXXXXXXXXXII              |
| 166   | Intensitat XXXXXXXXXXIII             |
| 167   | Intensitat XXXXXXXXXXIV              |
| 168   | Intensitat XXXXXXXXXXV               |
| 169   | Intensitat XXXXXXXXXXVI              |
| 170   | Intensitat XXXXXXXXXXVII             |
| 171   | Intensitat XXXXXXXXXXVIII            |
| 172   | Intensitat XXXXXXXXXXIX              |
| 173   | Intensitat XXXXXXXXXXI               |
| 174   | Intensitat XXXXXXXXXXII              |
| 175   | Intensitat XXXXXXXXXXIII             |
| 176   | Intensitat XXXXXXXXXXIV              |
| 177   | Intensitat XXXXXXXXXXV               |
| 178   | Intensitat XXXXXXXXXXVI              |
| 179   | Intensitat XXXXXXXXXXVII             |
| 180   | Intensitat XXXXXXXXXXVIII            |
| 181   | Intensitat XXXXXXXXXXIX              |
| 182   | Intensitat XXXXXXXXXXI               |
| 183   | Intensitat XXXXXXXXXXII              |
| 184   | Intensitat XXXXXXXXXXIII             |
| 185   | Intensitat XXXXXXXXXXIV              |
| 186   | Intensitat XXXXXXXXXXV               |
| 187   | Intensitat XXXXXXXXXXVI              |
| 188   | Intensitat XXXXXXXXXXVII             |
| 189   | Intensitat XXXXXXXXXXVIII            |
| 190   | Intensitat XXXXXXXXXXIX              |
| 191   | Intensitat XXXXXXXXXXI               |
| 192   | Intensitat XXXXXXXXXXII              |
| 193   | Intensitat XXXXXXXXXXIII             |
| 194   | Intensitat XXXXXXXXXXIV              |
| 195   | Intensitat XXXXXXXXXXV               |
| 196   | Intensitat XXXXXXXXXXVI              |
| 197   | Intensitat XXXXXXXXXXVII             |
| 198   | Intensitat XXXXXXXXXXVIII            |
| 199   | Intensitat XXXXXXXXXXIX              |
| 200   | Intensitat XXXXXXXXXXI               |

| II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1   | Vivenda unifamiliar aïllada     |
| 2   | Vivenda unifamiliar en filera   |
| 3   | Vivenda plurifamiliar aïllada   |
| 4   | Vivenda plurifamiliar en filera |
| 5   | Intensitat I                    |
| 6   | Intensitat II                   |
| 7   | Intensitat III                  |
| 8   | Intensitat IV                   |
| 9   | Intensitat V                    |
| 10  | Intensitat VI                   |
| 11  | Intensitat VII                  |
| 12  | Intensitat VIII                 |
| 13  | Intensitat IX                   |
| 14  | Intensitat X                    |
| 15  | Intensitat XI                   |
| 16  | Intensitat XII                  |
| 17  | Intensitat XIII                 |
| 18  | Intensitat XIV                  |
| 19  | Intensitat XV                   |
| 20  | Intensitat XVI                  |
| 21  | Intensitat XVII                 |
| 22  | Intensitat XVIII                |
| 23  | Intensitat XIX                  |
| 24  | Intensitat XX                   |
| 25  | Intensitat XXI                  |
| 26  | Intensitat XXII                 |
| 27  | Intensitat XXIII                |
| 28  | Intensitat XXIV                 |
| 29  | Intensitat XXV                  |
| 30  | Intensitat XXVI                 |
| 31  | Intensitat XXVII                |
| 32  | Intensitat XXVIII               |
| 33  | Intensitat XXIX                 |
| 34  | Intensitat XXX                  |
| 35  | Intensitat XXXI                 |
| 36  | Intensitat XXXII                |
| 37  | Intensitat XXXIII               |
| 38  | Intensitat XXXIV                |
| 39  | Intensitat XXXV                 |
| 40  | Intensitat XXXVI                |
| 41  | Intensitat XXXVII               |
| 42  | Intensitat XXXVIII              |
| 43  | Intensitat XXXIX                |
| 44  | Intensitat XXXX                 |
| 45  | Intensitat XXXXI                |
| 46  | Intensitat XXXXII               |
| 47  | Intensitat XXXXIII              |
| 48  | Intensitat XXXXIV               |
| 49  | Intensitat XXXXV                |
| 50  | Intensitat XXXXVI               |
| 51  | Intensitat XXXXVII              |
| 52  | Intensitat XXXXVIII             |
| 53  | Intensitat XXXXIX               |
| 54  | Intensitat XXXXXX               |
| 55  | Intensitat XXXXXXI              |
| 56  | Intensitat XXXXXXII             |
| 57  | Intensitat XXXXXXIII            |
| 58  | Intensitat XXXXXXIV             |
| 59  | Intensitat XXXXXXV              |
| 60  | Intensitat XXXXXXVI             |
| 61  | Intensitat XXXXXXVII            |
| 62  | Intensitat XXXXXXVIII           |
| 63  | Intensitat XXXXXXIX             |
| 64  | Intensitat XXXXXXX              |
| 65  | Intensitat XXXXXXXI             |
| 66  | Intensitat XXXXXXXII            |
| 67  | Intensitat XXXXXXXIII           |
| 68  | Intensitat XXXXXXXIV            |
| 69  | Intensitat XXXXXXXV             |
| 70  | Intensitat XXXXXXXVI            |
| 71  | Intensitat XXXXXXXVII           |
| 72  | Intensitat XXXXXXXVIII          |
| 73  | Intensitat XXXXXXXIX            |
| 74  | Intensitat XXXXXXXX             |
| 75  | Intensitat XXXXXXXXI            |
| 76  | Intensitat XXXXXXXXX            |
| 77  | Intensitat XXXXXXXXXI           |
| 78  | Intensitat XXXXXXXXXII          |
| 79  | Intensitat XXXXXXXXXIII         |
| 80  | Intensitat XXXXXXXXXIV          |
| 81  | Intensitat XXXXXXXXXV           |
| 82  | Intensitat XXXXXXXXXVI          |
| 83  | Intensitat XXXXXXXXXVII         |
| 84  | Intensitat XXXXXXXXXVIII        |
| 85  | Intensitat XXXXXXXXXIX          |
| 86  | Intensitat XXXXXXXXXX           |
| 87  | Intensitat XXXXXXXXXXI          |
| 88  | Intensitat XXXXXXXXXXII         |
| 89  | Intensitat XXXXXXXXXXIII        |
| 90  | Intensitat XXXXXXXXXXIV         |
| 91  | Intensitat XXXXXXXXXXV          |
| 92  | Intensitat XXXXXXXXXXVI         |
| 93  | Intensitat XXXXXXXXXXVII        |
| 94  | Intensitat XXXXXXXXXXVIII       |
| 95  | Intensitat XXXXXXXXXXIX         |
| 96  | Intensitat XXXXXXXXXXI          |
| 97  | Intensitat XXXXXXXXXXII         |
| 98  | Intensitat XXXXXXXXXXIII        |
| 99  | Intensitat XXXXXXXXXXIV         |
| 100   | Intensitat XXXXXXXXXXV          |

| SUD Sòl urbanitzable delimitat |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 10                             | Edificis i jardins privats protegits |
| 11                             | Intensitat I                         |
| 12                             | Intensitat II                        |
| 13                             | Intensitat III                       |
| 14                             | Intensitat IV                        |
| 15                             | Intensitat V                         |
| 16                             | Intensitat VI                        |
| 17                             | Intensitat VII                       |
| 18                             | Intensitat VIII                      |
| 19                             | Intensitat IX                        |
| 20                             | Intensitat X                         |
| 21                             | Intensitat XI                        |
| 22                             | Intensitat XII                       |
| 23                             | Intensitat XIII                      |
| 24                             | Intensitat XIV                       |
| 25                             | Intensitat XV                        |
| 26                             | Intensitat XVI                       |
| 27                             | Intensitat XVII                      |
| 28                             | Intensitat XVIII                     |
| 29                             | Intensitat XIX                       |
| 30                             | Intensitat XX                        |
| 31                             | Intensitat XXI                       |
| 32                             | Intensitat XXII                      |
| 33                             | Intensitat XXIII                     |
| 34                             | Intensitat XXIV                      |
| 35                             | Intensitat XXV                       |
| 36                             | Intensitat XXVI                      |
| 37                             | Intensitat XXVII                     |
| 38                             | Intensitat XXVIII                    |
| 39                             | Intensitat XXIX                      |
| 40                             | Intensitat XXX                       |
| 41                             | Intensitat XXXI                      |
| 42                             | Intensitat XXXII                     |
| 43                             | Intensitat XXXIII                    |
| 44                             | Intensitat XXXIV                     |
| 45                             | Intensitat XXXV                      |
| 46                             | Intensitat XXXVI                     |
| 47                             | Intensitat XXXVII                    |
| 48                             | Intensitat XXXVIII                   |
| 49                             | Intensitat XXXIX                     |
| 50                             | Intensitat XXXX                      |
| 51                             | Intensitat XXXXI                     |
| 52                             | Intensitat XXXXII                    |
| 53                             | Intensitat XXXXIII                   |
| 54                             | Intensitat XXXXIV                    |
| 55                             | Intensitat XXXXV                     |
| 56                             | Intensitat XXXXVI                    |
| 57                             | Intensitat XXXXVII                   |
| 58                             | Intensitat XXXXVIII                  |
| 59                             | Intensitat XXXXIX                    |
| 60                             | Intensitat XXXXXX                    |
| 61                             | Intensitat XXXXXXI                   |
| 62                             | Intensitat XXXXXXII                  |
| 63                             | Intensitat XXXXXXIII                 |
| 64                             | Intensitat XXXXXXIV                  |
| 65                             | Intensitat XXXXXXV                   |
| 66                             | Intensitat XXXXXXVI                  |
| 67                             | Intensitat XXXXXXVII                 |
| 68                             | Intensitat XXXXXXVIII                |
| 69                             | Intensitat XXXXXXIX                  |
| 70                             | Intensitat XXXXXXX                   |
| 71                             | Intensitat XXXXXXXI                  |
| 72                             | Intensitat XXXXXXXII                 |
| 73                             | Intensitat XXXXXXXIII                |
| 74                             | Intensitat XXXXXXXIV                 |
| 75                             | Intensitat XXXXXXXV                  |
| 76                             | Intensitat XXXXXXXVI                 |
| 77                             | Intensitat XXXXXXXVII                |
| 78                             | Intensitat XXXXXXXVIII               |
| 79                             | Intensitat XXXXXXXIX                 |
| 80                             | Intensitat XXXXXXXX                  |
| 81                             | Intensitat XXXXXXXXI                 |
| 82                             | Intensitat XXXXXXXXX                 |
| 83                             | Intensitat XXXXXXXXXI                |
| 84                             | Intensitat XXXXXXXXXII               |
| 85                             | Intensitat XXXXXXXXXIII              |
| 86                             | Intensitat XXXXXXXXXIV               |
| 87                             | Intensitat XXXXXXXXXV                |
| 88                             | Intensitat XXXXXXXXXVI               |
| 89                             | Intensitat XXXXXXXXXVII              |
| 90                             | Intensitat XXXXXXXXXVIII             |
| 91                             | Intensitat XXXXXXXXXIX               |
| 92                             | Intensitat XXXXXXXXXX                |
| 93                             | Intensitat XXXXXXXXXXI               |
| 94                             | Intensitat XXXXXXXXXXII              |
| 95                             | Intensitat XXXXXXXXXXIII             |
| 96                             | Intensitat XXXXXXXXXXIV              |
| 97                             | Intensitat XXXXXXXXXXV               |
| 98                             | Intensitat XXXXXXXXXXVI              |
| 99                             | Intensitat XXXXXXXXXXVII             |
| 100                            | Intensitat XXXXXXXXXXVIII            |

| SNU Sòl No Urbanitzable |   |
|-------------------------|---|
| 1                       | Agrícola                                  |
| 2                       | Paral                                     |
| 3                       | Protecció geològica i ecològica           |
| 4                       | Protecció d'infraestructures              |
| 5                       | Edificacions i indrets d'especial interès |
| 6                       | Reserves Naturals                         |
| 7                       | Reserves Naturals                         |
| 8                       | Reserves Naturals                         |
| 9                       | Reserves Naturals                         |
| 10                      | Reserves Naturals                         |
| 11                      | Reserves Natur                            |



TEXT REFÓS

**LIMITS**

- Classificació (SU-SUD-SUNU)
- Unitat actuació (UA)
- Planificació derivat
- ZMT Domini públic
- ZMT Servid' de trànsit
- ZMT Servid' de protecció

**SISTEMES**

- A Viari
- B Aparcament
- C Parcs i jardins
- D1 Parc urbà
- D2 Jardineria
- D3 Parc arqueològic
- D4 Altres espais lliures
- D5 Equipaments i edificacions
- D6 Docent
- D7 Social i cultural

**ZONES**

- 1 LA VILA
- 2 Edificis i jardins privats protegits
- 3 Evanescent urbà
- 4 Evanescent suburbà
- 5 Pàrquing d'habitatges

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

- 6 Vivenda unifamiliar aïllada
- 7 Vivenda unifamiliar en filera
- 8 Vivenda plurifamiliar aïllada
- 9 (I) ... (II) Subzones i modalitats
- 10 (I) ... (II) Subzones i modalitats
- 11 (I) ... (II) Subzones i modalitats
- 12 Desenvolupament especialitzat

**SUD: Sòl urbanitzable delimitat**

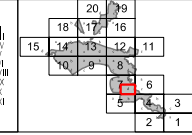
- 10 Edificis i jardins privats protegits
- 11 Intensitat I
- 12 Intensitat II
- 13 Desenvolupament servid'
- 14 SUND: Sòl urbanitzable no delimitat
- 15 Desenvolupament especialitzat

**SUNU: Sòl No Urbanitzable**

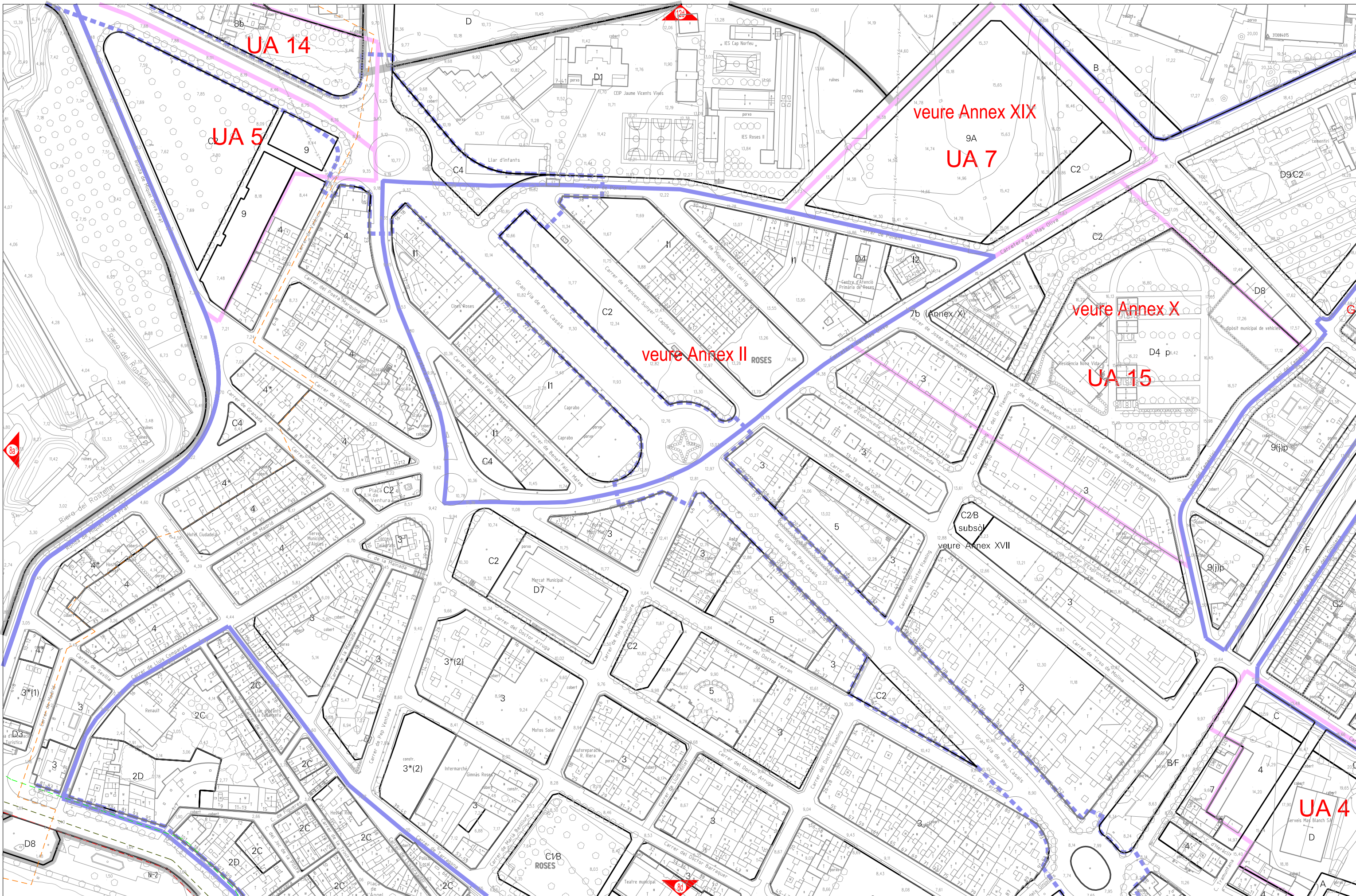
- 12 Agricultura
- 14 Parcs
- 15 Protecció geològica i ecològica
- 16 Protecció d'infraestructures
- 17 Edificacions i indrets d'especialitat
- 18 Reserves Naturals

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

- ANEX I: PP Els Gresos
- ANEX II: PENSU de l'Alt Empordà
- ANEX III: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX IV: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX V: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX VI: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX VII: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX VIII: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX IX: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX X: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XI: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XII: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XIII: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XIV: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XV: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XVI: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XVII: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XVIII: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XIX: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XX: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XXI: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XXII: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XXIII: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XXIV: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XXV: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XXVI: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XXVII: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XXVIII: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XXIX: Pla de l'Alt Empordà
- ANEX XXX: Pla de l'Alt Empordà



I.3. Planejament vigent  
**2. Ordenació**



**LIMITS**

- Classificació (SU-SUD-SUND-SNU)
- Zonificació
- Unitats actuació (UA)
- Planificació d'urbanització
- ZMT: Domici: pànic
- ZMT: Servid. de trànsit
- ZMT: Servid. de protecció

**SISTEMES**

- A: Vian
- B: Aparcament
- C: Parcs i jardins
- C1: Parc urbà
- C2: Jardineria
- C3: Parc arqueològic
- C4: Cementiri
- D: Equiptaments i edificacions
- D1: Docent
- D2: Social i cultural

**ZONES**

- SU: Sòl urbà
- SUA: Sòl d'ús residencial
- ED: Edifici (jardins privats protegits)
- CA: Caseris ANNEX IV, V, VI
- EV: Eixample urbà
- ES: Eixample suburbà
- PA: Polígon d'habitatges

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I PRESSIONALS**

- 6: Vivenda unifamiliar aïllada
- 7: Vivenda unifamiliar en filera
- 8: Vivenda col·lectiva
- 9: Conjunts d'ordenació específica

**SUD: Sòl urbanitzable delimitat**

- 10: Edifici i jardins privats protegits
- 11: Intenstiat I
- 12: Intenstiat II
- 13: Desenvolupament serveis
- 14: Sòl urbanitzable no delimitat
- 15: Desenvolupament especials

**SNU: Sòl No Urbanitzable**

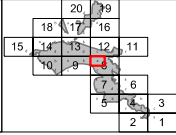
- 16: Agricultura
- 17: Parcs
- 18: Protecció geològica i ecològica
- 19: Protecció d'infraestructures
- 20: Edificacions i indrets d'especialitats
- 21: Reserves Naturals

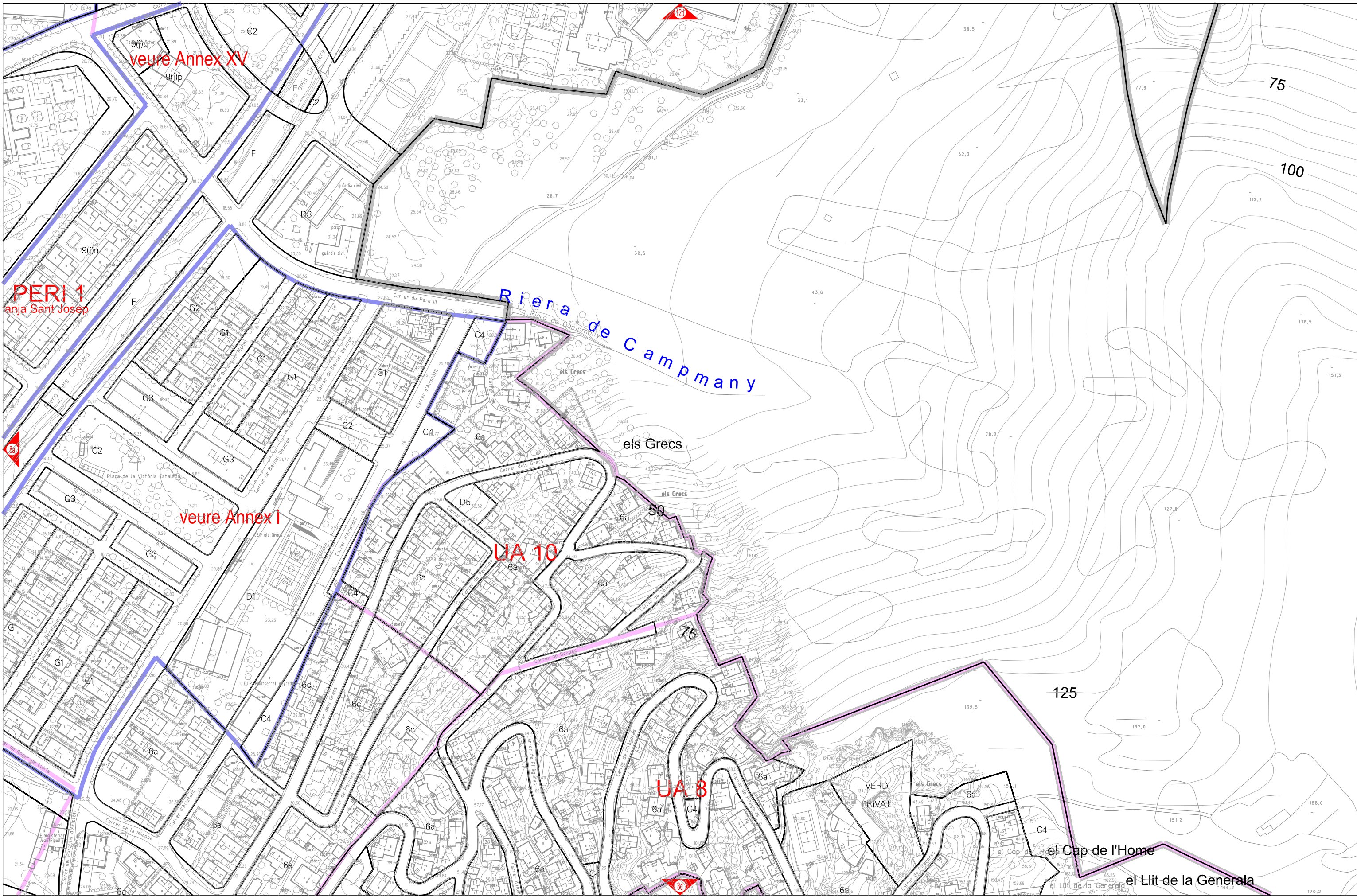
**SECTORS DE PLANEJAMENT DEBIBAT**

- PP: Els Gros II
- PP: Els Gros III
- PP: Els Gros IV
- PP: Els Gros V
- PP: Els Gros VI
- PP: Els Gros VII
- PP: Els Gros VIII
- PP: Els Gros IX
- PP: Els Gros X
- PP: Els Gros XI
- PP: Els Gros XII
- PP: Els Gros XIII
- PP: Els Gros XIV
- PP: Els Gros XV
- PP: Els Gros XVI
- PP: Els Gros XVII
- PP: Els Gros XVIII
- PP: Els Gros XIX
- PP: Els Gros XX
- PP: Els Gros XXI
- PP: Els Gros XXII
- PP: Els Gros XXIII
- PP: Els Gros XXIV
- PP: Els Gros XXV
- PP: Els Gros XXVI
- PP: Els Gros XXVII
- PP: Els Gros XXVIII
- PP: Els Gros XXIX
- PP: Els Gros XXX
- PP: Els Gros XXXI
- PP: Els Gros XXXII
- PP: Els Gros XXXIII
- PP: Els Gros XXXIV
- PP: Els Gros XXXV
- PP: Els Gros XXXVI
- PP: Els Gros XXXVII
- PP: Els Gros XXXVIII
- PP: Els Gros XXXIX
- PP: Els Gros XL
- PP: Els Gros XLI
- PP: Els Gros XLII
- PP: Els Gros XLIII
- PP: Els Gros XLIV
- PP: Els Gros XLV
- PP: Els Gros XLVI
- PP: Els Gros XLVII
- PP: Els Gros XLVIII
- PP: Els Gros XLIX
- PP: Els Gros L

**ANNEX I**

- 1: Gran Via
- 2: Sra. Margarita - Sector Camp
- 3: Sra. Margarita - Sector Camp
- 4: Sra. Margarita - Sector Camp
- 5: Sra. Margarita - Sector Camp
- 6: Sra. Margarita - Sector Camp
- 7: Sra. Margarita - Sector Camp
- 8: Sra. Margarita - Sector Camp
- 9: Sra. Margarita - Sector Camp
- 10: Sra. Margarita - Sector Camp
- 11: Sra. Margarita - Sector Camp
- 12: Sra. Margarita - Sector Camp
- 13: Sra. Margarita - Sector Camp
- 14: Sra. Margarita - Sector Camp
- 15: Sra. Margarita - Sector Camp
- 16: Sra. Margarita - Sector Camp
- 17: Sra. Margarita - Sector Camp
- 18: Sra. Margarita - Sector Camp
- 19: Sra. Margarita - Sector Camp
- 20: Sra. Margarita - Sector Camp
- 21: Sra. Margarita - Sector Camp
- 22: Sra. Margarita - Sector Camp
- 23: Sra. Margarita - Sector Camp
- 24: Sra. Margarita - Sector Camp
- 25: Sra. Margarita - Sector Camp
- 26: Sra. Margarita - Sector Camp
- 27: Sra. Margarita - Sector Camp
- 28: Sra. Margarita - Sector Camp
- 29: Sra. Margarita - Sector Camp
- 30: Sra. Margarita - Sector Camp
- 31: Sra. Margarita - Sector Camp
- 32: Sra. Margarita - Sector Camp
- 33: Sra. Margarita - Sector Camp
- 34: Sra. Margarita - Sector Camp
- 35: Sra. Margarita - Sector Camp
- 36: Sra. Margarita - Sector Camp
- 37: Sra. Margarita - Sector Camp
- 38: Sra. Margarita - Sector Camp
- 39: Sra. Margarita - Sector Camp
- 40: Sra. Margarita - Sector Camp
- 41: Sra. Margarita - Sector Camp
- 42: Sra. Margarita - Sector Camp
- 43: Sra. Margarita - Sector Camp
- 44: Sra. Margarita - Sector Camp
- 45: Sra. Margarita - Sector Camp
- 46: Sra. Margarita - Sector Camp
- 47: Sra. Margarita - Sector Camp
- 48: Sra. Margarita - Sector Camp
- 49: Sra. Margarita - Sector Camp
- 50: Sra. Margarita - Sector Camp
- 51: Sra. Margarita - Sector Camp
- 52: Sra. Margarita - Sector Camp
- 53: Sra. Margarita - Sector Camp
- 54: Sra. Margarita - Sector Camp
- 55: Sra. Margarita - Sector Camp
- 56: Sra. Margarita - Sector Camp
- 57: Sra. Margarita - Sector Camp
- 58: Sra. Margarita - Sector Camp
- 59: Sra. Margarita - Sector Camp
- 60: Sra. Margarita - Sector Camp
- 61: Sra. Margarita - Sector Camp
- 62: Sra. Margarita - Sector Camp
- 63: Sra. Margarita - Sector Camp
- 64: Sra. Margarita - Sector Camp
- 65: Sra. Margarita - Sector Camp
- 66: Sra. Margarita - Sector Camp
- 67: Sra. Margarita - Sector Camp
- 68: Sra. Margarita - Sector Camp
- 69: Sra. Margarita - Sector Camp
- 70: Sra. Margarita - Sector Camp
- 71: Sra. Margarita - Sector Camp
- 72: Sra. Margarita - Sector Camp
- 73: Sra. Margarita - Sector Camp
- 74: Sra. Margarita - Sector Camp
- 75: Sra. Margarita - Sector Camp
- 76: Sra. Margarita - Sector Camp
- 77: Sra. Margarita - Sector Camp
- 78: Sra. Margarita - Sector Camp
- 79: Sra. Margarita - Sector Camp
- 80: Sra. Margarita - Sector Camp
- 81: Sra. Margarita - Sector Camp
- 82: Sra. Margarita - Sector Camp
- 83: Sra. Margarita - Sector Camp
- 84: Sra. Margarita - Sector Camp
- 85: Sra. Margarita - Sector Camp
- 86: Sra. Margarita - Sector Camp
- 87: Sra. Margarita - Sector Camp
- 88: Sra. Margarita - Sector Camp
- 89: Sra. Margarita - Sector Camp
- 90: Sra. Margarita - Sector Camp
- 91: Sra. Margarita - Sector Camp
- 92: Sra. Margarita - Sector Camp
- 93: Sra. Margarita - Sector Camp
- 94: Sra. Margarita - Sector Camp
- 95: Sra. Margarita - Sector Camp
- 96: Sra. Margarita - Sector Camp
- 97: Sra. Margarita - Sector Camp
- 98: Sra. Margarita - Sector Camp
- 99: Sra. Margarita - Sector Camp
- 100: Sra. Margarita - Sector Camp





TEXT REFÓS

| LÍMITS |                                 |
|--------|---------------------------------|
| —      | Classificació (SU-SUD-SUND-SNU) |
| —      | Zonificació                     |
| —      | Unitats actuació (UA)           |
| —      | Planificació derivat            |
| —      | ZMT Domini públic               |
| —      | ZMT Servid' de trànsit          |
| —      | ZMT Servid' de protecció        |

| SISTEMES |                                 |
|----------|---------------------------------|
| A        | Viaris                          |
| B        | Aparcaments                     |
| C        | Parcs i jardins                 |
| C1       | Parc urbà                       |
| C2       | Jardins urbans                  |
| C3       | Parc arqueològic                |
| C4       | Altres espais lliures           |
| D        | Equipaments i edificis          |
| D1       | Docent                          |
| D2       | Social i cultural               |
| D3       | Administratiu                   |
| D4       | Sanitari                        |
| D5       | Assistencial                    |
| D6       | Esportiu                        |
| D7       | Abast                           |
| D8       | Serveis tècnics                 |
| D9       | Cemeteris                       |
| E        | Platges i espais arreu de mar   |
| F        | Condicionaments i cotes d'aigua |
| G        | Portuari                        |

| ZONES |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| SU    | Sòl urbà                             |
| LA    | LA VEA                               |
| E     | Edificis i jardins privats protegits |
| 3     | Casos antics ANNEX IV, V, VI         |
| 4     | Exemplar urbà                        |
| 4     | Exemplar urbà                        |
| 6     | Plaigó d'habitatges                  |

| II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS |                                 |
|---|---------------------------------|
| 6   | Vivenda unifamiliar aïllada     |
| 7   | Vivenda unifamiliar en filera   |
| 8   | Vivenda plurifamiliar aïllada   |
| 9   | Intensitat I                    |
| 10  | Intensitat II                   |
| 11  | Intensitat III                  |
| 12  | Conjunts d'ordenació específica |

| SUD: Sòl urbanitzable delimitat |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 10                              | Edificis i jardins privats protegits |
| 11                              | Intensitat I                         |
| 12                              | Intensitat II                        |
| 13                              | Intensitat III                       |
| 14                              | Desenvolupament servis               |
| 15                              | SUND: Sòl urbanitzable no delimitat  |
| 16                              | Desenvolupament específic            |
| 17                              | Reserves Naturals                    |

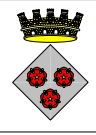
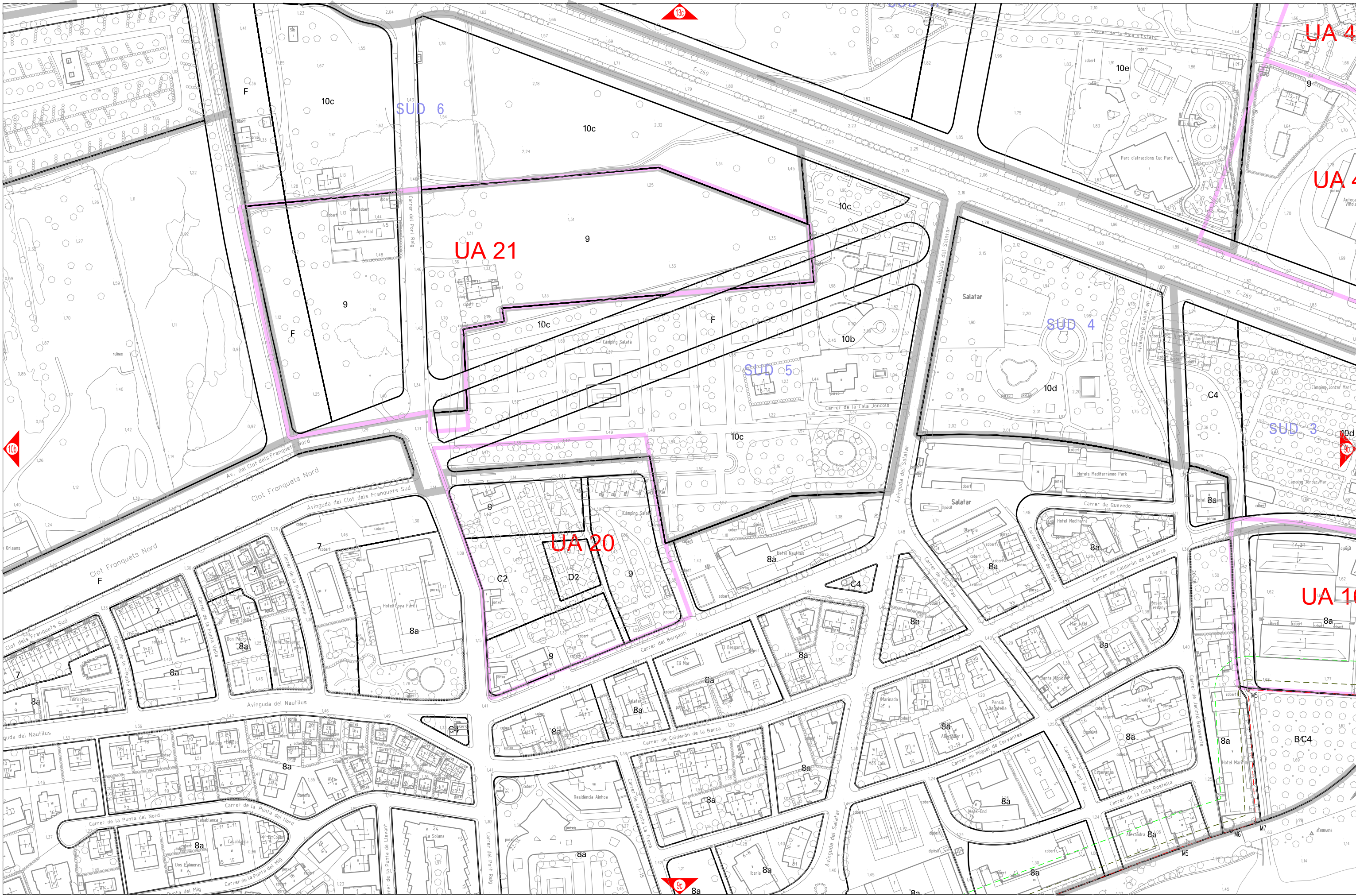
| SNU: Sòl No Urbanitzable |   |
|--------------------------|---|
| 13                       | Agrícola                                  |
| 14                       | Paral·lel                                 |
| 15                       | Protecció paisatgística i ecològica       |
| 16                       | Protecció d'infraestructures              |
| 17                       | Edificacions i indrets d'especial interès |
| 18                       | Reserves Naturals                         |

| SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT |   |
|--------------------------------|---|
| ANNEX I                        | PE Gran Via                               |
| ANNEX II                       | PE Sra. Margarida - Sector Camp           |
| ANNEX III                      | PE Franca Canal Tamaritana, Canal de Gran |
| ANNEX IV                       | PERI Grania St. Josep                     |
| ANNEX V                        | Moss. Penitenciar, 40                     |
| ANNEX VI                       | LA 7                                      |
| ANNEX VII                      | PE Front de Mar                           |
| ANNEX VIII                     | PE Plaça de Montjoio                      |









**LIMITS**

- Classificació (SU-SUD-SUND-SNU)
- Unitat actuació (UA)
- Planificació derivat
- ZMT Domini públic
- ZMT Servid' de trànsit
- ZMT Servid' de protecció

**SECTORS**

- A Viari
- Agarments
- Parcs i jardins
- C1 Parc urbà
- C2 Jardí urbà
- C3 Parc arqueològic
- C4 Altres espais lliures
- C5 Cementiri
- D Equipaments i edificis
- D1 Docent
- D2 Social i cultural
- D3 Administratiu
- D4 Sanitari
- D5 Assistencial
- D6 Esportiu
- D7 Abast
- D8 Serveis tècnics
- D9 Cementiri
- Plànies i espais armats de mar
- Condicionats i cotes d'aigua
- Portuari

**ZONES**

- SU Sòl urbà
- L1 A VEA
- E1 Edificis i jardins privats protegits
- 2 Casa antic ANNEX IV, V, VI
- 3 Eixample urbà
- 4 Eixample urbà
- 5 Polígon d'habitatges

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

- 6 Vivenda unifamiliar aïllada
- 7a (A) ... (B) Seccions i modalitats
- 8a
- 8b
- 8c
- 8d
- 8e
- 8f
- 8g
- 8h
- 8i
- 8j
- 8k
- 8l
- 8m
- 8n
- 8o
- 8p
- 8q
- 8r
- 8s
- 8t
- 8u
- 8v
- 8w
- 8x
- 8y
- 8z

**SUD Sòl urbanitzable delimitat**

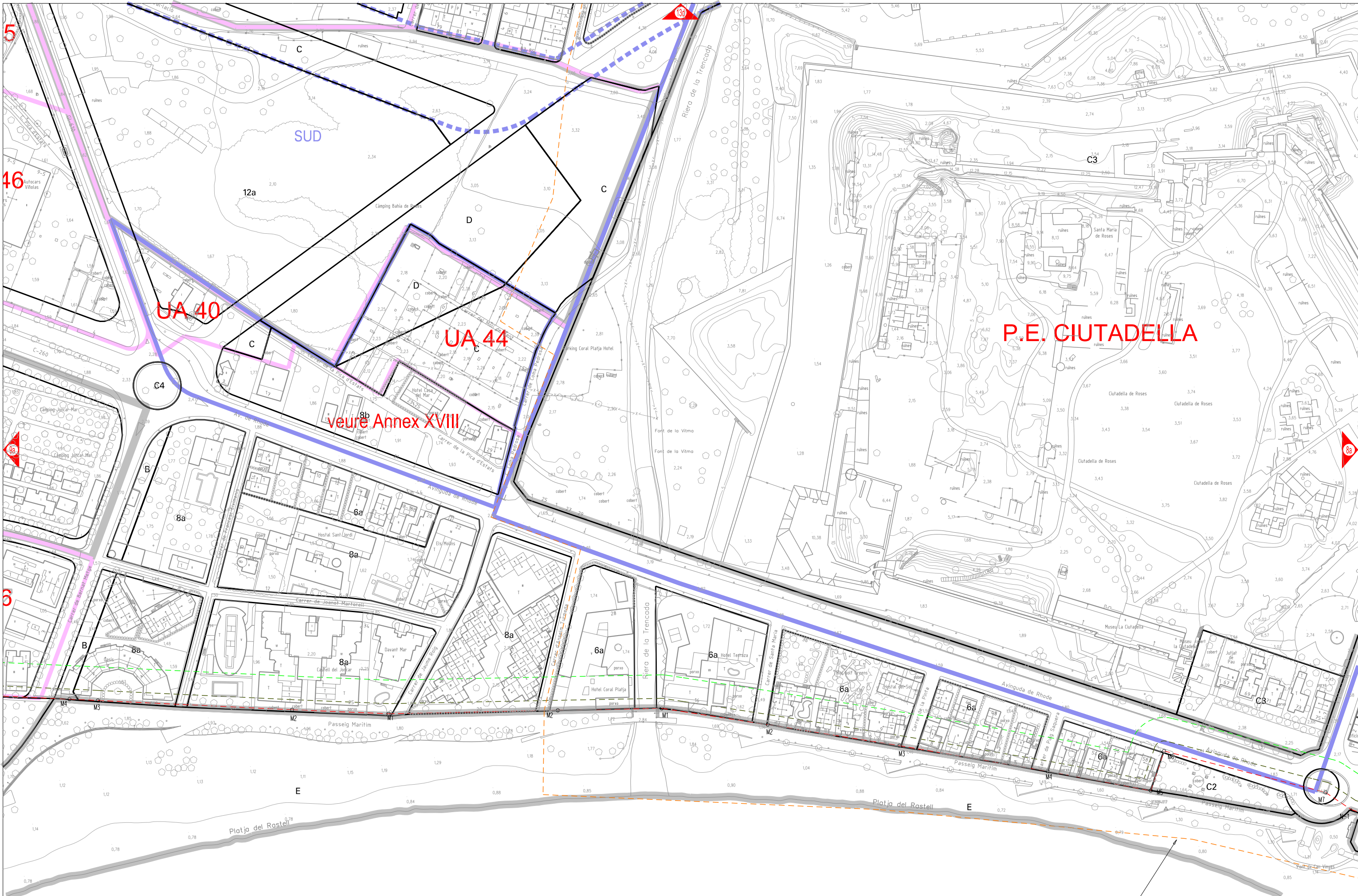
- 10 Edificis i jardins privats protegits
- 11a Intensitat I
- 11b Intensitat II
- 11c Desenvolupament servis
- SUND Sòl urbanitzable no delimitat
- 12 Desenvolupament especials

**SNU Sòl no urbanitzable**

- 13 Agrícola
- 14 Rural
- 15 Protecció paisatgística i ecològica
- 16 Protecció d'infraestructures
- 17 Edificacions i indrets d'especial interès
- 18 Reserves Naturals

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

- ANEX I PE Els Gresos
- ANEX II PE Plaça de l'Alba
- ANEX III PE Plaça de l'Alba
- ANEX IV PE Plaça de l'Alba
- ANEX V PE Plaça de l'Alba
- ANEX VI PE Plaça de l'Alba
- ANEX VII PE Plaça de l'Alba
- ANEX VIII PE Plaça de l'Alba
- ANEX IX PE Plaça de l'Alba
- ANEX X PE Plaça de l'Alba
- ANEX XI PE Plaça de l'Alba
- ANEX XII PE Plaça de l'Alba
- ANEX XIII PE Plaça de l'Alba
- ANEX XIV PE Plaça de l'Alba
- ANEX XV PE Plaça de l'Alba
- ANEX XVI PE Plaça de l'Alba
- ANEX XVII PE Plaça de l'Alba
- ANEX XVIII PE Plaça de l'Alba
- ANEX XIX PE Plaça de l'Alba
- ANEX XX PE Plaça de l'Alba
- ANEX XXI PE Plaça de l'Alba
- ANEX XXII PE Plaça de l'Alba
- ANEX XXIII PE Plaça de l'Alba
- ANEX XXIV PE Plaça de l'Alba
- ANEX XXV PE Plaça de l'Alba
- ANEX XXVI PE Plaça de l'Alba
- ANEX XXVII PE Plaça de l'Alba
- ANEX XXVIII PE Plaça de l'Alba
- ANEX XXIX PE Plaça de l'Alba
- ANEX XXX PE Plaça de l'Alba



# P.E. CIUTADELLA



| LÍMITS |                                |
|--------|--------------------------------|
| —      | Classificació (SU-SUD-SND-SNU) |
| —      | Zonificació                    |
| —      | Unitats actuació (UA)          |
| —      | Reordenament derivat           |
| —      | ZMT Domini públic              |
| —      | ZMT Servidors de trànsit       |
| —      | ZMT Servidors de protecció     |

| SISTEMES |                                 |
|----------|---------------------------------|
| A        | Viaris                          |
| B        | Aparcaments                     |
| C        | Parcs i jardins                 |
| C1       | Parcs urbans                    |
| C2       | Jardins urbans                  |
| C3       | Parcs arqueològics              |
| D        | Equipaments i edificacions      |
| D1       | Docent                          |
| D2       | Social i cultural               |
| D3       | Administratiu                   |
| D4       | Sanitari                        |
| D5       | Assistencial                    |
| D6       | Esportiu                        |
| D7       | Abast                           |
| D8       | Serveis tècnics                 |
| D9       | Cemeteris                       |
| E        | Platges i espais arboris de mar |
| F        | Condicionaments i cotes d'aigua |
| G        | Portuari                        |

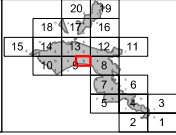
| ZONES |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| SU    | Sòl urbà                             |
| SU.1  | Edificis i jardins privats protegits |
| SU.2  | Casos antics ANNEX IV, V, VI         |
| 8a    | Edificis i jardins protegits         |
| 6a    | Vivendes unifamiliars aïllades       |
| 6b    | (M, B) Subzones i modalitats         |
| 6c    | (M, B) Subzones i modalitats         |
| 6d    | Polígons d'habitatges                |
| 6e    | Polígons d'habitatges                |

| II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1   | Residencials                     |
| 2   | Casos antics ANNEX IV, V, VI     |
| 3   | Edificis i jardins protegits     |
| 4   | Edificis i jardins protegits     |
| 5   | Edificis i jardins protegits     |
| 6   | Edificis i jardins protegits     |
| 7   | Vivendes unifamiliars en filera  |
| 8   | Vivendes plurifamiliars aïllades |
| 9   | Intensitat I                     |
| 10  | Intensitat II                    |
| 11  | Intensitat III                   |
| 12  | Conjunts d'ordenació específica  |

| SUD: Sòl Urbanitzable delimitat |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 10                              | Edificis i jardins privats protegits |
| 11                              | Intensitat I                         |
| 12                              | Intensitat II                        |
| 13                              | Intensitat III                       |
| 14                              | Desenvolupament serveis              |
| 15                              | SUD: Sòl Urbanitzable no delimitat   |
| 16                              | Desenvolupament serveis              |
| 17                              | Desenvolupament residencial          |
| 18                              | Desenvolupament terciari             |
| 19                              | Desenvolupament terciari             |
| 20                              | Desenvolupament terciari             |

| SNU: Sòl No Urbanitzable |   |
|--------------------------|---|
| 1                        | Agricultura                               |
| 2                        | Parcs i jardins                           |
| 3                        | Protecció geològica i ecològica           |
| 4                        | Protecció d'infraestructures              |
| 5                        | Edificacions i indrets d'especial interès |
| 6                        | Reserves Naturals                         |
| 7                        | Sòl no urbanitzable                       |
| 8                        | Sòl no urbanitzable                       |
| 9                        | Sòl no urbanitzable                       |
| 10                       | Sòl no urbanitzable                       |
| 11                       | Sòl no urbanitzable                       |
| 12                       | Sòl no urbanitzable                       |
| 13                       | Sòl no urbanitzable                       |
| 14                       | Sòl no urbanitzable                       |
| 15                       | Sòl no urbanitzable                       |
| 16                       | Sòl no urbanitzable                       |
| 17                       | Sòl no urbanitzable                       |
| 18                       | Sòl no urbanitzable                       |
| 19                       | Sòl no urbanitzable                       |
| 20                       | Sòl no urbanitzable                       |

| SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT |            |                                       |             |
|--------------------------------|------------|---------------------------------------|-------------|
| PP. Els Gecs II                | ANNEX I    | PE Gran Via                           | ANNEX XIII  |
| PP. El Pla de l'Alba           | ANNEX II   | PE Sra. Margarida - Sector Canigó     | ANNEX XIV   |
| Riera Güell                    | ANNEX III  | PE Sra. Canal Tamarona, Canal de Gran | ANNEX XV    |
| Work Anic                      | ANNEX IV   | PE Sra. Canal Tamarona, Canal de Gran | ANNEX XVI   |
| UA 34                          | ANNEX V    | PE Sra. Canal Tamarona, Canal de Gran | ANNEX XVII  |
| PP. Sector Industrial          | ANNEX VI   | PE Sra. Canal Tamarona, Canal de Gran | ANNEX XVIII |
| PP. Falguera II - Falguera     | ANNEX VII  | PE Sra. Canal Tamarona, Canal de Gran | ANNEX XIX   |
| UA 15                          | ANNEX VIII | PE Sra. Canal Tamarona, Canal de Gran | ANNEX XX    |
| PP. Les Garrigues              | ANNEX IX   | PE Sra. Canal Tamarona, Canal de Gran | ANNEX XXI   |
|                                | ANNEX X    | PE Sra. Canal Tamarona, Canal de Gran | ANNEX XXII  |
|                                | ANNEX XI   | PE Sra. Canal Tamarona, Canal de Gran | ANNEX XXIII |
|                                | ANNEX XII  | PE Sra. Canal Tamarona, Canal de Gran | ANNEX XXIV  |















**LIMITS**

|                                 |
|---------------------------------|
| Classificació (SU-SUD-SUND-SNU) |
| Zonificació                     |
| Unitats actuació (UA)           |
| Planellament derivat            |
| ZMT Servid' de trànsit          |
| ZMT Servid' de protecció        |

**SISTEMES**

|                            |
|----------------------------|
| A Viari                    |
| B Aparcament               |
| C Parcs i jardins          |
| D1 Docent                  |
| D2 Social i cultural       |
| D3 Administratiu           |
| D4 Sanitari                |
| D5 Assistencial            |
| D6 Esportiu                |
| D7 Abast                   |
| D8 Serveis tècnics         |
| D9 Cementiri               |
| E Plàntes i espais arboris |
| F Cançons i cenes d'aigua  |
| G Portuari                 |

**ZONES**

|                                   |
|-----------------------------------|
| SU Sòl urbà                       |
| 1 LA 'UBA'                        |
| 2 Cases amb ANNEX IV, V, VI       |
| 3 Eixample urbà                   |
| 4 Eixample urbà                   |
| 5 Polígon d'habitatges            |
| 6 Vivendes unifamiliars aïllades  |
| 7 Vivendes unifamiliars en filera |
| 8 Cases amb ANNEX IV, V, VI       |
| 9 Conjunts d'ordenació específica |

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

|   |
|---|
| 10 Edificis i jardins privats protegits |
| 11 Desenvolupament turístic             |
| 12 Desenvolupament residencial          |
| 13 Agrícola                             |
| 14 Parcel·lari                          |
| 15 Protecció paisatgística i ecològica  |
| 16 Protecció d'infraestructures         |
| 17 Reserves Naturals                    |

**SUND Sòl urbanitzable no delimitat**

|  |
|--|
| 18 Sòl urbanitzable no delimitat       |
| 19 Desenvolupament turístic            |
| 20 Desenvolupament residencial         |
| 21 Agrícola                            |
| 22 Parcel·lari                         |
| 23 Protecció paisatgística i ecològica |
| 24 Protecció d'infraestructures        |
| 25 Reserves Naturals                   |

**SNU Sòl No Urbanitzable**

|  |
|--|
| 26 Sòl no urbanitzable                 |
| 27 Agrícola                            |
| 28 Parcel·lari                         |
| 29 Protecció paisatgística i ecològica |
| 30 Protecció d'infraestructures        |
| 31 Reserves Naturals                   |

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

|             |
|-------------|
| ANNEX I     |
| ANNEX II    |
| ANNEX III   |
| ANNEX IV    |
| ANNEX V     |
| ANNEX VI    |
| ANNEX VII   |
| ANNEX VIII  |
| ANNEX IX    |
| ANNEX X     |
| ANNEX XI    |
| ANNEX XII   |
| ANNEX XIII  |
| ANNEX XIV   |
| ANNEX XV    |
| ANNEX XVI   |
| ANNEX XVII  |
| ANNEX XVIII |
| ANNEX XIX   |
| ANNEX XX    |
| ANNEX XXI   |
| ANNEX XXII  |
| ANNEX XXIII |
| ANNEX XXIV  |

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

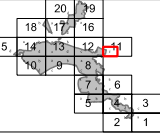
|             |
|-------------|
| ANNEX I     |
| ANNEX II    |
| ANNEX III   |
| ANNEX IV    |
| ANNEX V     |
| ANNEX VI    |
| ANNEX VII   |
| ANNEX VIII  |
| ANNEX IX    |
| ANNEX X     |
| ANNEX XI    |
| ANNEX XII   |
| ANNEX XIII  |
| ANNEX XIV   |
| ANNEX XV    |
| ANNEX XVI   |
| ANNEX XVII  |
| ANNEX XVIII |
| ANNEX XIX   |
| ANNEX XX    |
| ANNEX XXI   |
| ANNEX XXII  |
| ANNEX XXIII |
| ANNEX XXIV  |

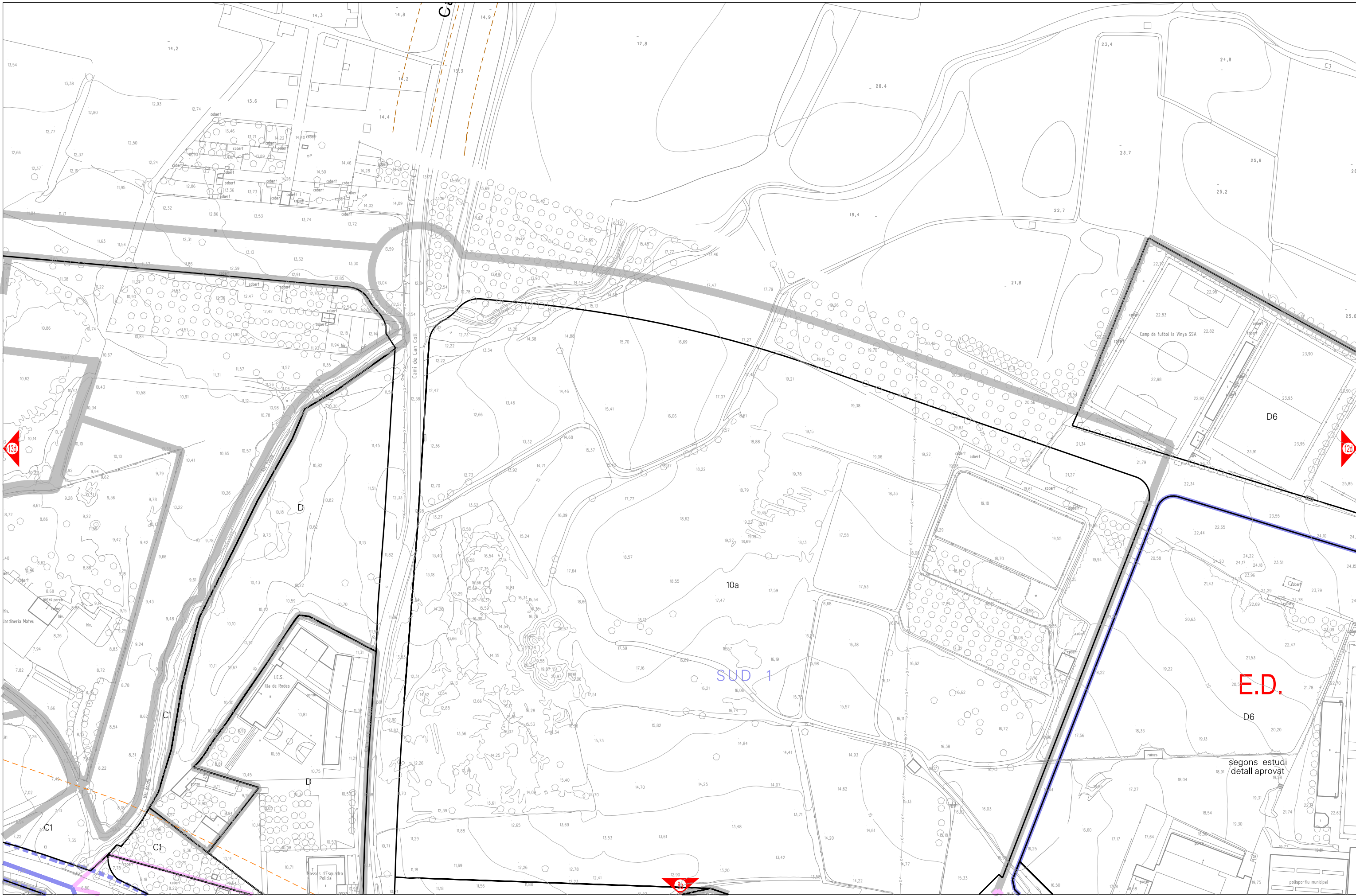
**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

|             |
|-------------|
| ANNEX I     |
| ANNEX II    |
| ANNEX III   |
| ANNEX IV    |
| ANNEX V     |
| ANNEX VI    |
| ANNEX VII   |
| ANNEX VIII  |
| ANNEX IX    |
| ANNEX X     |
| ANNEX XI    |
| ANNEX XII   |
| ANNEX XIII  |
| ANNEX XIV   |
| ANNEX XV    |
| ANNEX XVI   |
| ANNEX XVII  |
| ANNEX XVIII |
| ANNEX XIX   |
| ANNEX XX    |
| ANNEX XXI   |
| ANNEX XXII  |
| ANNEX XXIII |
| ANNEX XXIV  |

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

|             |
|-------------|
| ANNEX I     |
| ANNEX II    |
| ANNEX III   |
| ANNEX IV    |
| ANNEX V     |
| ANNEX VI    |
| ANNEX VII   |
| ANNEX VIII  |
| ANNEX IX    |
| ANNEX X     |
| ANNEX XI    |
| ANNEX XII   |
| ANNEX XIII  |
| ANNEX XIV   |
| ANNEX XV    |
| ANNEX XVI   |
| ANNEX XVII  |
| ANNEX XVIII |
| ANNEX XIX   |
| ANNEX XX    |
| ANNEX XXI   |
| ANNEX XXII  |
| ANNEX XXIII |
| ANNEX XXIV  |





**LIMITS**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| — | Classificació (SU-SUD-SNU) |
| — | Zonificació                |
| — | Unitats actuació (UA)      |
| — | Planellament derivat       |
| — | ZMT Domini públic          |
| — | ZMT Servid. de trànsit     |
| — | ZMT Servid. de protecció   |

**SISTEMES**

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| A  | Viaris                          |
| B  | Aparcaments                     |
| C  | Parcs i jardins                 |
| C1 | Parcs urbans                    |
| C2 | Jardins urbans                  |
| C3 | Parcs arqueològics              |
| C4 | Altres espais lliures           |
| D  | Equipaments i edificacions      |
| D1 | Docent                          |
| D2 | Social i cultural               |
| D3 | Administratiu                   |
| D4 | Sanitari                        |
| D5 | Assistencial                    |
| D6 | Esportiu                        |
| D7 | Abans                           |
| D8 | Servici tècnic                  |
| D9 | Cemeteri                        |
| E  | Platges i espais arreu de mar   |
| F  | Condicionaments i cotes d'aigua |
| G  | Portuari                        |

**ZONES**

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| SU    | Sòl urbà                             |
| SU.1  | Urbà                                 |
| SU.2  | Edificis i jardins privats protegits |
| SU.3  | Casos antics ANNEX IV, V, VI         |
| SU.4  | Edificis urbans                      |
| SU.5  | Edificis urbans                      |
| SU.6  | Polígon d'habitatges                 |
| SU.7  | Edificis i jardins privats protegits |
| SU.8  | Casos antics ANNEX IV, V, VI         |
| SU.9  | Edificis urbans                      |
| SU.10 | Edificis urbans                      |
| SU.11 | Edificis urbans                      |
| SU.12 | Edificis urbans                      |
| SU.13 | Edificis urbans                      |
| SU.14 | Edificis urbans                      |
| SU.15 | Edificis urbans                      |
| SU.16 | Edificis urbans                      |
| SU.17 | Edificis urbans                      |
| SU.18 | Edificis urbans                      |
| SU.19 | Edificis urbans                      |
| SU.20 | Edificis urbans                      |
| SU.21 | Edificis urbans                      |
| SU.22 | Edificis urbans                      |
| SU.23 | Edificis urbans                      |
| SU.24 | Edificis urbans                      |
| SU.25 | Edificis urbans                      |
| SU.26 | Edificis urbans                      |
| SU.27 | Edificis urbans                      |
| SU.28 | Edificis urbans                      |
| SU.29 | Edificis urbans                      |
| SU.30 | Edificis urbans                      |
| SU.31 | Edificis urbans                      |
| SU.32 | Edificis urbans                      |
| SU.33 | Edificis urbans                      |
| SU.34 | Edificis urbans                      |
| SU.35 | Edificis urbans                      |
| SU.36 | Edificis urbans                      |
| SU.37 | Edificis urbans                      |
| SU.38 | Edificis urbans                      |
| SU.39 | Edificis urbans                      |
| SU.40 | Edificis urbans                      |
| SU.41 | Edificis urbans                      |
| SU.42 | Edificis urbans                      |
| SU.43 | Edificis urbans                      |
| SU.44 | Edificis urbans                      |
| SU.45 | Edificis urbans                      |
| SU.46 | Edificis urbans                      |
| SU.47 | Edificis urbans                      |
| SU.48 | Edificis urbans                      |
| SU.49 | Edificis urbans                      |
| SU.50 | Edificis urbans                      |

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 10 | Edificis i jardins privats protegits |
| 11 | Intensitat I                         |
| 12 | Intensitat II                        |
| 13 | Intensitat III                       |
| 14 | Intensitat IV                        |
| 15 | Intensitat V                         |
| 16 | Intensitat VI                        |
| 17 | Intensitat VII                       |
| 18 | Intensitat VIII                      |
| 19 | Intensitat IX                        |
| 20 | Intensitat X                         |
| 21 | Intensitat XI                        |
| 22 | Intensitat XII                       |
| 23 | Intensitat XIII                      |
| 24 | Intensitat XIV                       |
| 25 | Intensitat XV                        |
| 26 | Intensitat XVI                       |
| 27 | Intensitat XVII                      |
| 28 | Intensitat XVIII                     |
| 29 | Intensitat XIX                       |
| 30 | Intensitat XX                        |
| 31 | Intensitat XXI                       |
| 32 | Intensitat XXII                      |
| 33 | Intensitat XXIII                     |
| 34 | Intensitat XXIV                      |
| 35 | Intensitat XXV                       |
| 36 | Intensitat XXVI                      |
| 37 | Intensitat XXVII                     |
| 38 | Intensitat XXVIII                    |
| 39 | Intensitat XXIX                      |
| 40 | Intensitat XXX                       |

**SUD Sòl Urbanitzable no delimitat**

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 1  | Edificis i jardins privats protegits |
| 2  | Intensitat I                         |
| 3  | Intensitat II                        |
| 4  | Intensitat III                       |
| 5  | Intensitat IV                        |
| 6  | Intensitat V                         |
| 7  | Intensitat VI                        |
| 8  | Intensitat VII                       |
| 9  | Intensitat VIII                      |
| 10 | Intensitat IX                        |
| 11 | Intensitat X                         |
| 12 | Intensitat XI                        |
| 13 | Intensitat XII                       |
| 14 | Intensitat XIII                      |
| 15 | Intensitat XIV                       |
| 16 | Intensitat XV                        |
| 17 | Intensitat XVI                       |
| 18 | Intensitat XVII                      |
| 19 | Intensitat XVIII                     |
| 20 | Intensitat XIX                       |
| 21 | Intensitat XX                        |
| 22 | Intensitat XXI                       |
| 23 | Intensitat XXII                      |
| 24 | Intensitat XXIII                     |
| 25 | Intensitat XXIV                      |
| 26 | Intensitat XXV                       |
| 27 | Intensitat XXVI                      |
| 28 | Intensitat XXVII                     |
| 29 | Intensitat XXVIII                    |
| 30 | Intensitat XXIX                      |
| 31 | Intensitat XXX                       |

**SNU Sòl No Urbanitzable**

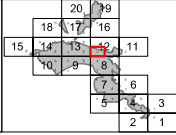
|    |              |
|----|--------------|
| 1  | Agropecuària |
| 2  | Agropecuària |
| 3  | Agropecuària |
| 4  | Agropecuària |
| 5  | Agropecuària |
| 6  | Agropecuària |
| 7  | Agropecuària |
| 8  | Agropecuària |
| 9  | Agropecuària |
| 10 | Agropecuària |
| 11 | Agropecuària |
| 12 | Agropecuària |
| 13 | Agropecuària |
| 14 | Agropecuària |
| 15 | Agropecuària |
| 16 | Agropecuària |
| 17 | Agropecuària |
| 18 | Agropecuària |
| 19 | Agropecuària |
| 20 | Agropecuària |
| 21 | Agropecuària |
| 22 | Agropecuària |
| 23 | Agropecuària |
| 24 | Agropecuària |
| 25 | Agropecuària |
| 26 | Agropecuària |
| 27 | Agropecuària |
| 28 | Agropecuària |
| 29 | Agropecuària |
| 30 | Agropecuària |
| 31 | Agropecuària |
| 32 | Agropecuària |
| 33 | Agropecuària |
| 34 | Agropecuària |
| 35 | Agropecuària |
| 36 | Agropecuària |
| 37 | Agropecuària |
| 38 | Agropecuària |
| 39 | Agropecuària |
| 40 | Agropecuària |

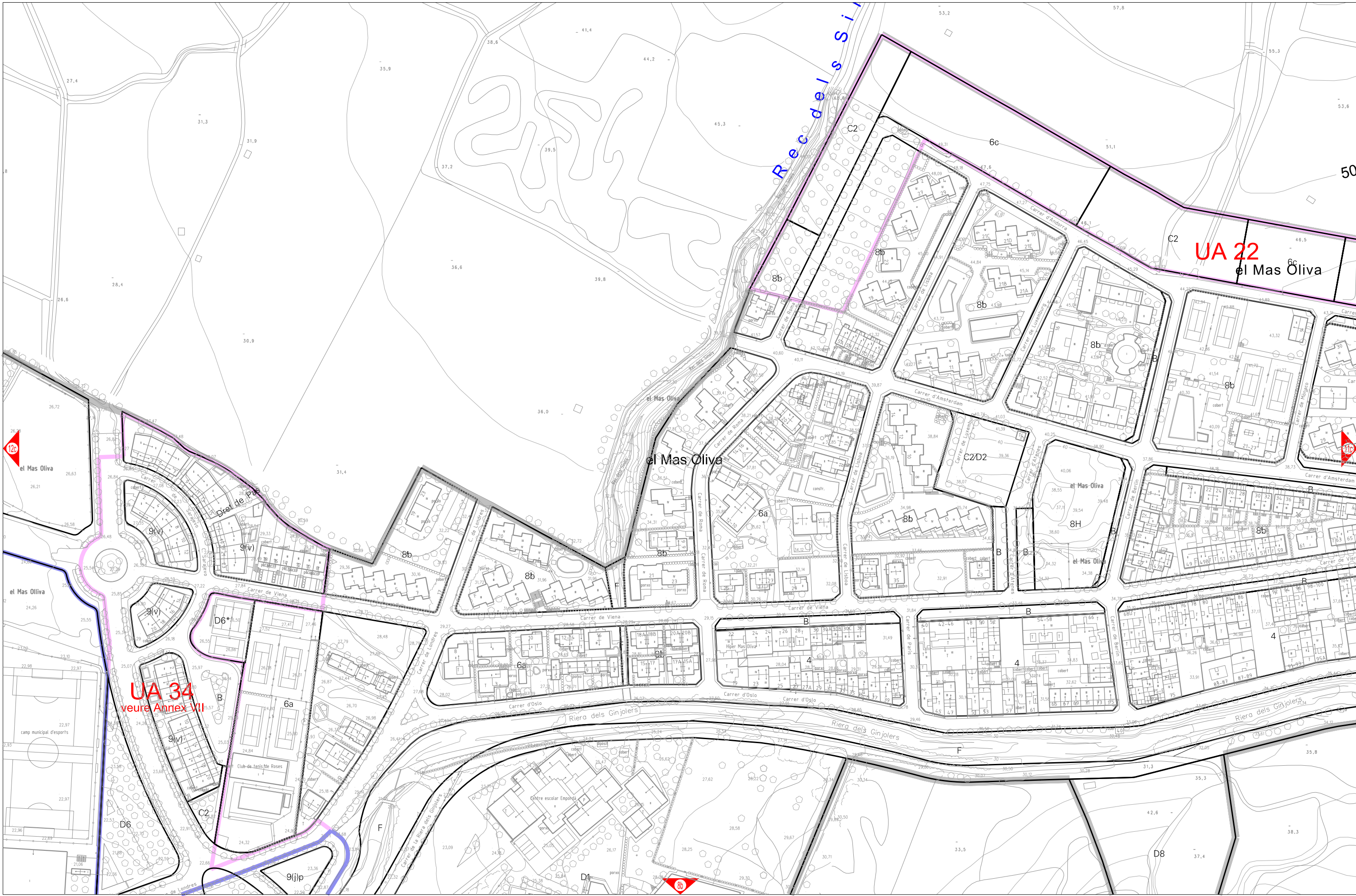
**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

|                   |            |                                     |             |
|-------------------|------------|-------------------------------------|-------------|
| PP. Eix Gros II   | ANNEX I    | PE Gran Via                         | ANNEX XIII  |
| PP. Eix Gros III  | ANNEX II   | PE Sra. Margarida - Sector Comarcal | ANNEX XIV   |
| PP. Eix Gros IV   | ANNEX III  | PE Sra. Margarida - Sector Comarcal | ANNEX XV    |
| PP. Eix Gros V    | ANNEX IV   | PE Sra. Margarida - Sector Comarcal | ANNEX XVI   |
| PP. Eix Gros VI   | ANNEX V    | PE Sra. Margarida - Sector Comarcal | ANNEX XVII  |
| PP. Eix Gros VII  | ANNEX VI   | PE Sra. Margarida - Sector Comarcal | ANNEX XVIII |
| PP. Eix Gros VIII | ANNEX VII  | PE Sra. Margarida - Sector Comarcal | ANNEX XIX   |
| PP. Eix Gros IX   | ANNEX VIII | PE Sra. Margarida - Sector Comarcal | ANNEX XX    |
| PP. Eix Gros X    | ANNEX IX   | PE Sra. Margarida - Sector Comarcal | ANNEX XXI   |
| PP. Eix Gros XI   | ANNEX X    | PE Sra. Margarida - Sector Comarcal | ANNEX XXII  |
| PP. Eix Gros XII  | ANNEX XI   | PE Sra. Margarida - Sector Comarcal | ANNEX XXIII |
| PP. Eix Gros XIII | ANNEX XII  | PE Sra. Margarida - Sector Comarcal | ANNEX XXIV  |

**ANNEX I**

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 1  | Edificis i jardins privats protegits |
| 2  | Intensitat I                         |
| 3  | Intensitat II                        |
| 4  | Intensitat III                       |
| 5  | Intensitat IV                        |
| 6  | Intensitat V                         |
| 7  | Intensitat VI                        |
| 8  | Intensitat VII                       |
| 9  | Intensitat VIII                      |
| 10 | Intensitat IX                        |
| 11 | Intensitat X                         |
| 12 | Intensitat XI                        |
| 13 | Intensitat XII                       |
| 14 | Intensitat XIII                      |
| 15 | Intensitat XIV                       |
| 16 | Intensitat XV                        |
| 17 | Intensitat XVI                       |
| 18 | Intensitat XVII                      |
| 19 | Intensitat XVIII                     |
| 20 | Intensitat XIX                       |
| 21 | Intensitat XX                        |
| 22 | Intensitat XXI                       |
| 23 | Intensitat XXII                      |
| 24 | Intensitat XXIII                     |
| 25 | Intensitat XXIV                      |
| 26 | Intensitat XXV                       |
| 27 | Intensitat XXVI                      |
| 28 | Intensitat XXVII                     |
| 29 | Intensitat XXVIII                    |
| 30 | Intensitat XXIX                      |
| 31 | Intensitat XXX                       |





**UA 22**  
el Mas Oliva

**UA 34**  
veure Annex VII



**LIMITS**

- Classificació (SU-SUD-SUND-SNU)
- Zonificació
- Unitats actuació (UA)
- Revolució derivat
- ZMT Domini públic
- ZMT Servid' de trànsit
- ZMT Servid' de protecció

**SISTEMES**

- A Viari
- B Aparcament
- C Parcs i jardins
- C1 Parc urbà
- C2 Jardí urbà
- C3 Parc arqueològic
- C4 Altres espais lliures
- D1 Document
- D2 Social i cultural
- D3 Administratiu
- D4 Sanitari
- D5 Assistencial
- D6 Esportiu
- D7 Abast
- D8 Serveis tècnics
- D9 Cementiri
- D10 Plànies i espais arboris
- D11 Condicionats i cotes d'aigua
- D12 Portuari

**ZONES**

- SU Sòl urbà
- LA VEA
- Edificis i jardins privats protegits
- Casos antics ANNEX IV, V, VII
- Exemplar urbà
- Exemplar suburbà
- Polígon d'habitatges

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

- 6 Vivenda unifamiliar aïllada
- 8b (II - (B)) Seccions i modalitats
- 8c
- 8d
- 8e
- 8f

**SUD Sòl urbanitzable delimitat**

- 10 Edificis i jardins privats protegits
- 11a Intensitat I
- 11b Intensitat II
- 11c Desenvolupament servid'

**SUND Sòl urbanitzable no delimitat**

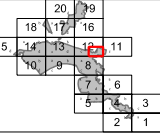
- 12 Desenvolupament opcional

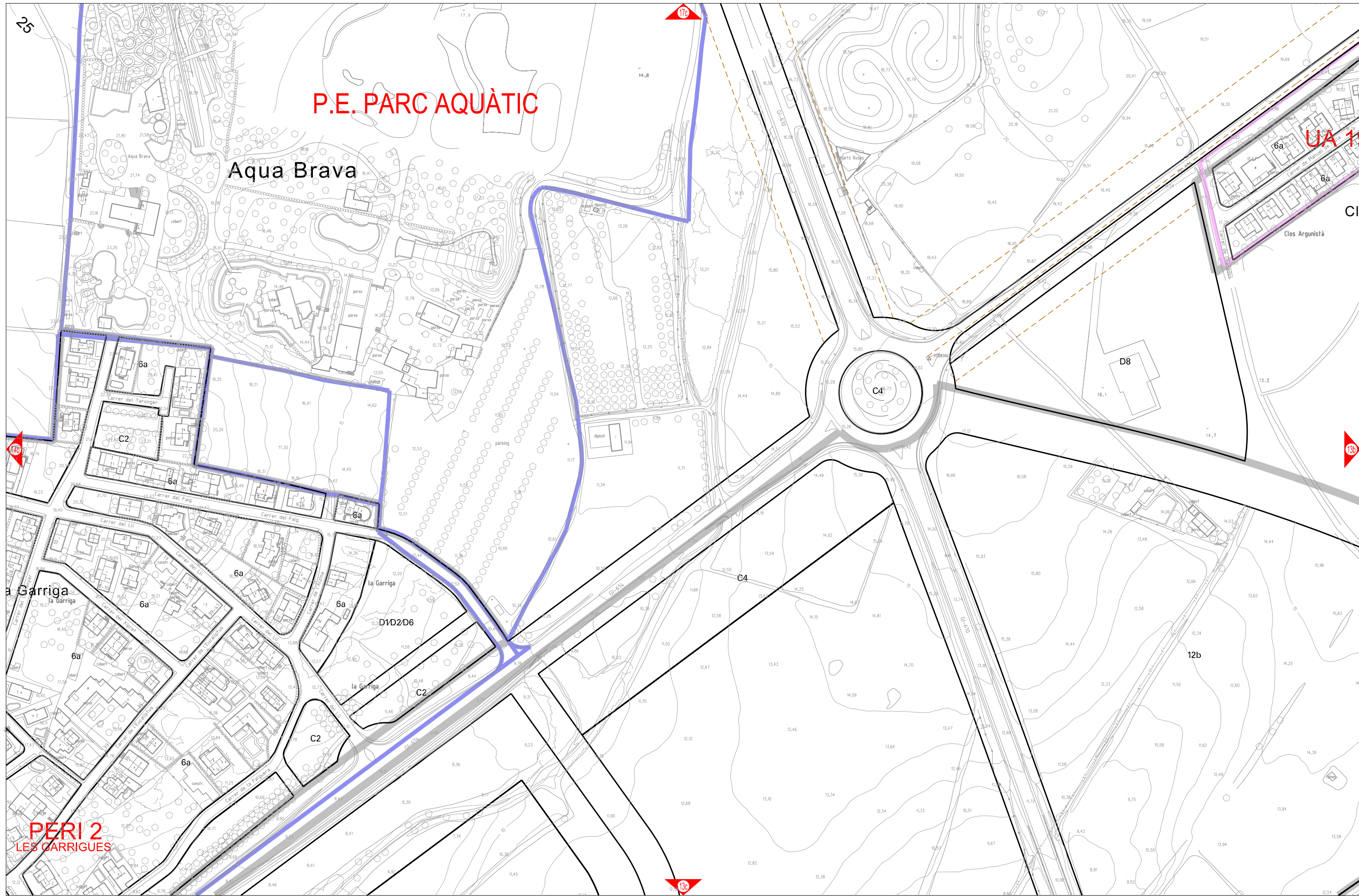
**SNU Sòl No Urbanitzable**

- 13 Agrícola
- 14 Rural
- 15 Protecció geològica i ecològica
- 16 Protecció d'infraestructures
- 17 Edificacions i indrets d'especial interès
- 18 Reserves Naturals

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

- ANEX I PENR El Grec II
- ANEX II PENR El Mas Oliva
- ANEX III PENR El Mas Oliva
- ANEX IV PENR El Mas Oliva
- ANEX V PENR El Mas Oliva
- ANEX VI PENR El Mas Oliva
- ANEX VII PENR El Mas Oliva
- ANEX VIII PENR El Mas Oliva
- ANEX IX PENR El Mas Oliva
- ANEX X PENR El Mas Oliva
- ANEX XI PENR El Mas Oliva
- ANEX XII PENR El Mas Oliva
- ANEX XIII PENR El Mas Oliva
- ANEX XIV PENR El Mas Oliva
- ANEX XV PENR El Mas Oliva
- ANEX XVI PENR El Mas Oliva
- ANEX XVII PENR El Mas Oliva
- ANEX XVIII PENR El Mas Oliva
- ANEX XIX PENR El Mas Oliva
- ANEX XX PENR El Mas Oliva
- ANEX XXI PENR El Mas Oliva
- ANEX XXII PENR El Mas Oliva
- ANEX XXIII PENR El Mas Oliva
- ANEX XXIV PENR El Mas Oliva
- ANEX XXV PENR El Mas Oliva
- ANEX XXVI PENR El Mas Oliva
- ANEX XXVII PENR El Mas Oliva
- ANEX XXVIII PENR El Mas Oliva
- ANEX XXIX PENR El Mas Oliva
- ANEX XXX PENR El Mas Oliva





# P.E. PARC AQUÀTIC

Aqua Brava

PERI 2  
LES GARRIGUES

**Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**  
AJUNTAMENT DE ROSES

TEXT REFÓS



**LIMITS**

- Classificació (SU-SUD-SUND-SNU)
- Zonificació
- Unitats actuació (UA)
- Planificació derivat
- ZMT Domini públic
- ZMT Servid' de trànsit
- ZMT Servid' de protecció

**SECTORS**

- A Viari
- B Aparcament
- C Parcs i jardins
- C1 Parc urbà
- C2 Jardineria
- C3 Parc arqueològic
- C4 Altres espais lliures
- D Equipaments i edificis
- D1 Docent
- D2 Social i cultural
- D3 Administratiu
- D4 Sanitari
- D5 Assistencial
- D6 Esportiu
- D7 Abast
- D8 Serveis tècnics
- D9 Cementiri
- E Plànies i espais arboris
- F Condicionats i cotes d'aigua
- G Portuari

**ZONES**

- SU Sòl urbà
- SUA Sòl urbà
- ELA Sòl urbà
- ELB Sòl urbà
- ELC Sòl urbà
- ELD Sòl urbà
- ELI Sòl urbà
- ELJ Sòl urbà
- ELK Sòl urbà
- ELL Sòl urbà
- ELM Sòl urbà
- ELN Sòl urbà
- ELP Sòl urbà
- ELQ Sòl urbà
- ELR Sòl urbà
- ELS Sòl urbà
- ELT Sòl urbà
- ELU Sòl urbà
- ELV Sòl urbà
- ELW Sòl urbà
- ELX Sòl urbà
- ELY Sòl urbà
- ELZ Sòl urbà

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

- 1 Residencial
- 2 Residencial
- 3 Residencial
- 4 Residencial
- 5 Residencial
- 6 Residencial
- 7 Residencial
- 8 Residencial
- 9 Residencial
- 10 Residencial
- 11 Residencial
- 12 Residencial
- 13 Residencial
- 14 Residencial
- 15 Residencial
- 16 Residencial
- 17 Residencial
- 18 Residencial
- 19 Residencial
- 20 Residencial

**SUD Sòl urbanitzable delimitat**

- 10 Edificis i jardins protegits
- 11 Intensitat I
- 12 Intensitat II
- 13 Desenvolupament serveis
- SUND Sòl urbanitzable no delimitat
- 12 Desenvolupament especialitzat

**SNU Sòl No Urbanitzable**

- 13 Agrícola
- 14 Parcel·lari
- 15 Protecció paisatgística i ecològica
- 16 Protecció d'infraestructures
- 17 Edificacions i indrets d'especial interès
- 18 Reserves Naturals

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

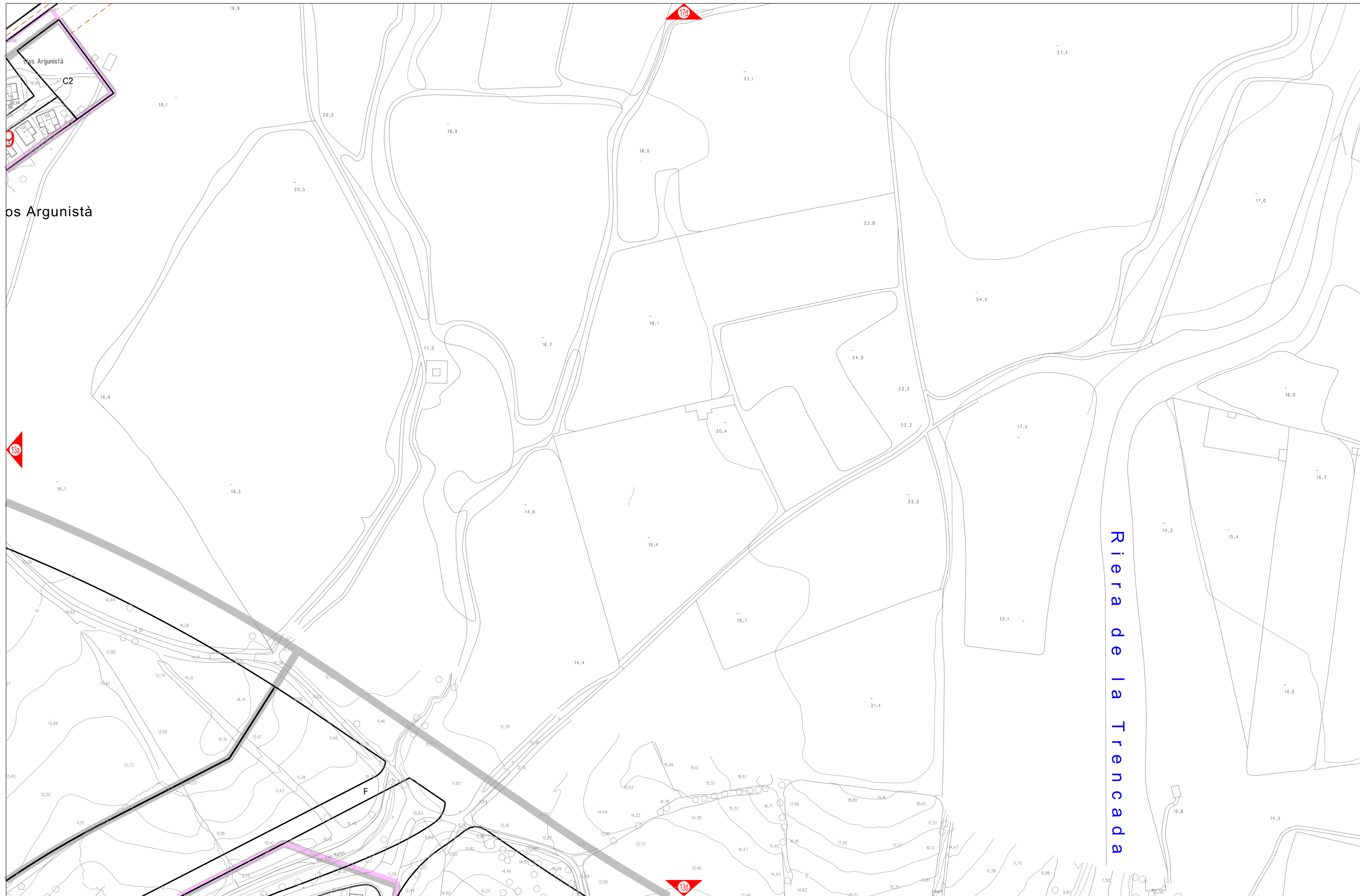
- ANEX I
- ANEX II
- ANEX III
- ANEX IV
- ANEX V
- ANEX VI
- ANEX VII
- ANEX VIII
- ANEX IX
- ANEX X
- ANEX XI
- ANEX XII
- ANEX XIII
- ANEX XIV
- ANEX XV
- ANEX XVI
- ANEX XVII
- ANEX XVIII
- ANEX XIX
- ANEX XX
- ANEX XXI
- ANEX XXII
- ANEX XXIII
- ANEX XXIV
- ANEX XXV
- ANEX XXVI
- ANEX XXVII
- ANEX XXVIII
- ANEX XXIX
- ANEX XXX

**I.3. Planejament vigent**  
**2. Ordenació**

7549 <sup>13a</sup>

0 10 20 30m A1: 1/1,000 A3: 1/2,000

Imprès març 2010



**LIMITS**

- Classificació (SU-SUD-SUND-SNU)
- Zonificació
- Unitats actuació (UA)
- Planellament derivat
- ZMT Domini públic
- ZMT Servid' de trànsit
- ZMT Servid' de protecció

**SETEMES**

- A Viari
- B Aparcaments
- C Parcs i jardins
- C1 Parc urbà
- C2 Jardí urbà
- C3 Parc arqueològic
- C4 Altres espais lliures
- D Equipaments i recreació
- D1 Docent
- D2 Social i cultural
- E F
- F
- G

**ZONES**

- SU Sòl urbà
- 1 LA VEA
- 2 Edificis i jardins privats protegits
- 3 Caseris ANNEX IV, V, VI
- 4 Exemples urbans
- 5 Pàrquing d'habitatges
- 6
- 7
- 8
- 9

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

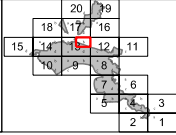
- 10 Edificis i jardins privats protegits
- 11 Desenvolupament turístic
- 12 Desenvolupament residencial
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20

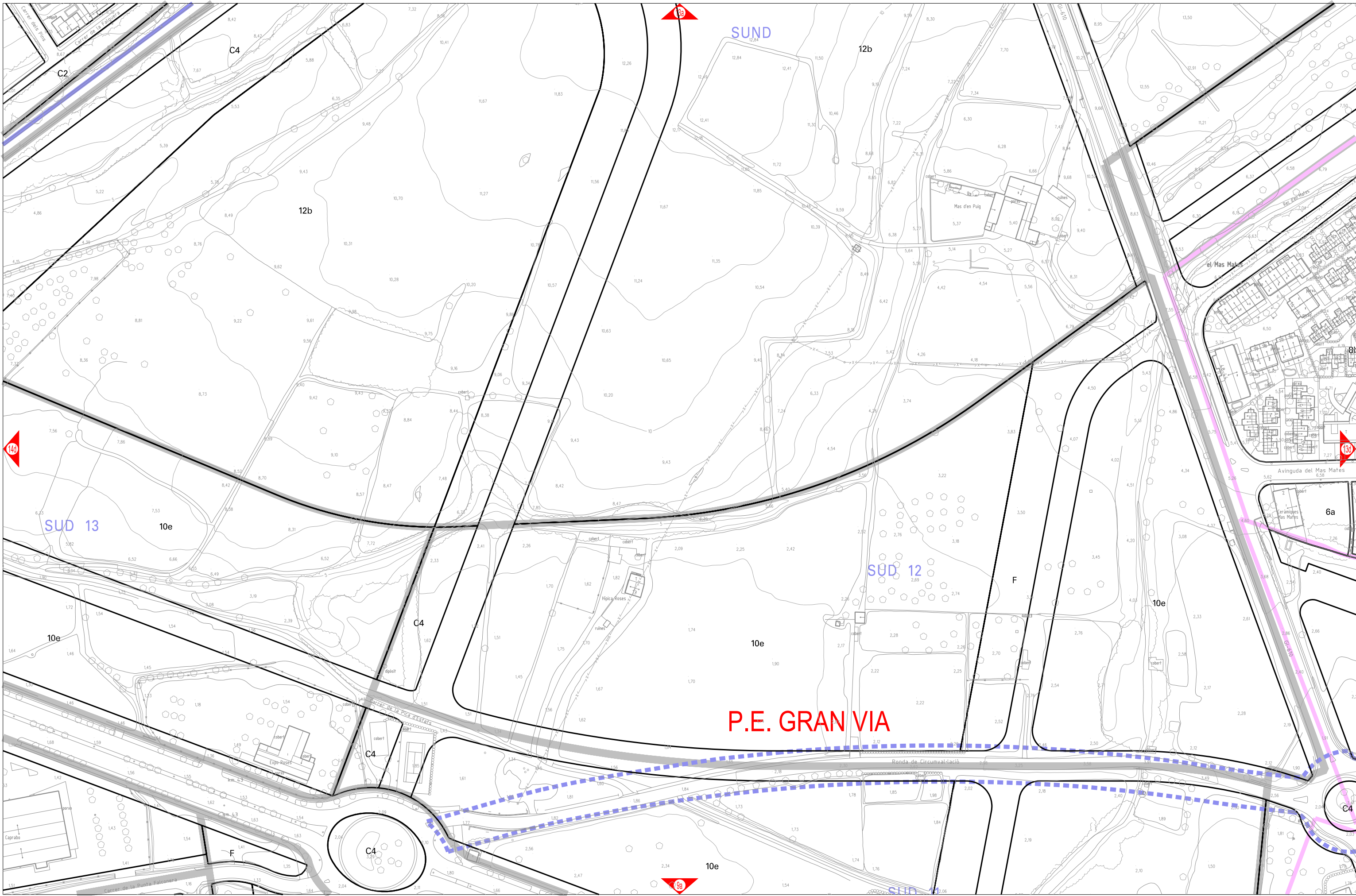
**SUD Sòl urbanitzable delimitat**

- 13 Agricultura
- 14 Parcel·lari
- 15 Protecció paisatgística i ecològica
- 16 Protecció d'infraestructures
- 17 Reserves Naturals
- 18 Edificacions i indrets d'especial interès
- 19
- 20

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

- ANEX I
- ANEX II
- ANEX III
- ANEX IV
- ANEX V
- ANEX VI
- ANEX VII
- ANEX VIII
- ANEX IX
- ANEX X
- ANEX XI
- ANEX XII
- ANEX XIII
- ANEX XIV
- ANEX XV
- ANEX XVI
- ANEX XVII
- ANEX XVIII
- ANEX XIX
- ANEX XX
- ANEX XXI
- ANEX XXII
- ANEX XXIII
- ANEX XXIV
- ANEX XXV
- ANEX XXVI
- ANEX XXVII
- ANEX XXVIII
- ANEX XXIX
- ANEX XXX





| LÍMITS       |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| [Line style] | Classificació (SU-SUD-SUND-SNU) |
| [Line style] | Zonificació                     |
| [Line style] | Unitats actuació (UA)           |
| [Line style] | Reordenament derivat            |
| [Line style] | ZMT Domini públic               |
| [Line style] | ZMT Servid' de trànsit          |
| [Line style] | ZMT Servid' de protecció        |

| SISTEMES |                                 |
|----------|---------------------------------|
| A        | Viaris                          |
| B        | Aparcaments                     |
| C        | Parcs i jardins                 |
| C1       | Parc urbà                       |
| C2       | Jardí urbà                      |
| C3       | Parc arqueològic                |
| D        | Cementiris                      |
| D1       | Plànies i espais arboris de mar |
| D2       | Condicionats i cunnes d'aigua   |
| D3       | Portuaris                       |
| E        | Ferrovies                       |
| F        | Social i cultural               |

| ZONES |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| SU    | Sòl urbà                             |
| SU.1  | Urbà                                 |
| SU.2  | Edificis i jardins privats protegits |
| SU.3  | Casos antics ANNEX IV, V, VI         |
| SU.4  | Exemplar urbà                        |
| SU.5  | Exemplar suburbà                     |
| SU.6  | Polígon d'habitatges                 |

| II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1   | Edificis i jardins privats protegits |
| 2   | Casos antics ANNEX IV, V, VI         |
| 3   | Exemplar urbà                        |
| 4   | Exemplar suburbà                     |
| 5   | Polígon d'habitatges                 |

| III. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 6  | Vivendes unifamiliars aïllades       |
| 7  | Vivendes unifamiliars en filera      |
| 8  | Vivendes plurifamiliars aïllades     |
| 9  | Vivendes plurifamiliars en filera    |
| 10   | Edificis i jardins privats protegits |
| 11   | Edificis i jardins privats protegits |
| 12   | Edificis i jardins privats protegits |

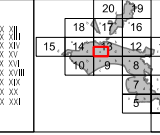
| SUD Sòl urbanitzable delimitat |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 10                             | Edificis i jardins privats protegits |
| 11                             | Edificis i jardins privats protegits |
| 12                             | Edificis i jardins privats protegits |

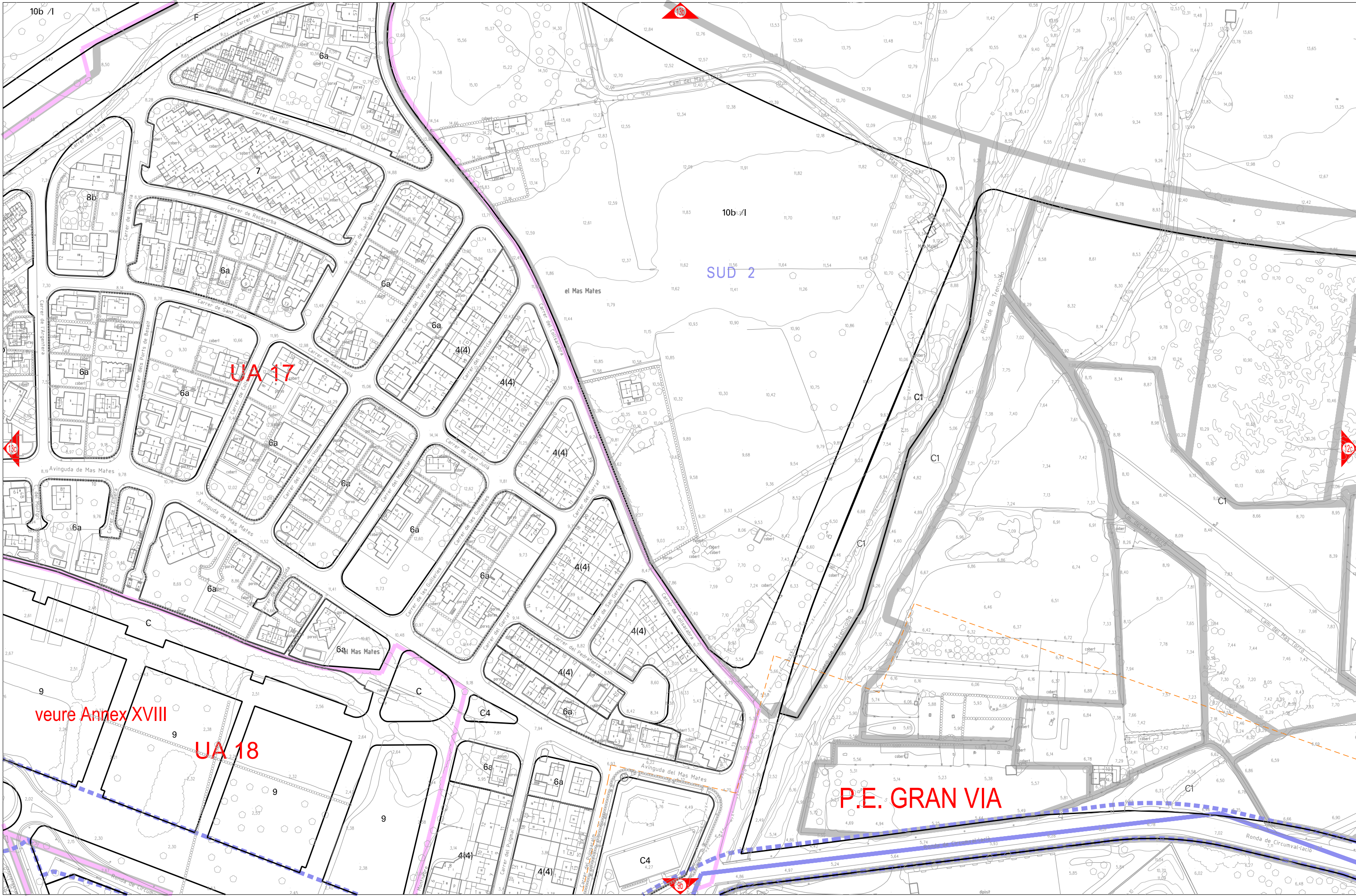
| SNU Sòl no urbanitzable |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 13                      | Agricultura                     |
| 14                      | Parcs                           |
| 15                      | Protecció geològica i ecològica |
| 16                      | Protecció d'infraestructures    |
| 17                      | Reserves Naturals               |

| SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT |            |
|--------------------------------|------------|
| PP. Els Gros II                | ANNEX I    |
| PP. El Pla de l'Estany         | ANNEX II   |
| PP. El Pla de l'Estany         | ANNEX III  |
| PP. El Pla de l'Estany         | ANNEX IV   |
| PP. El Pla de l'Estany         | ANNEX V    |
| PP. El Pla de l'Estany         | ANNEX VI   |
| PP. El Pla de l'Estany         | ANNEX VII  |
| PP. El Pla de l'Estany         | ANNEX VIII |
| PP. El Pla de l'Estany         | ANNEX IX   |
| PP. El Pla de l'Estany         | ANNEX X    |
| PP. El Pla de l'Estany         | ANNEX XI   |

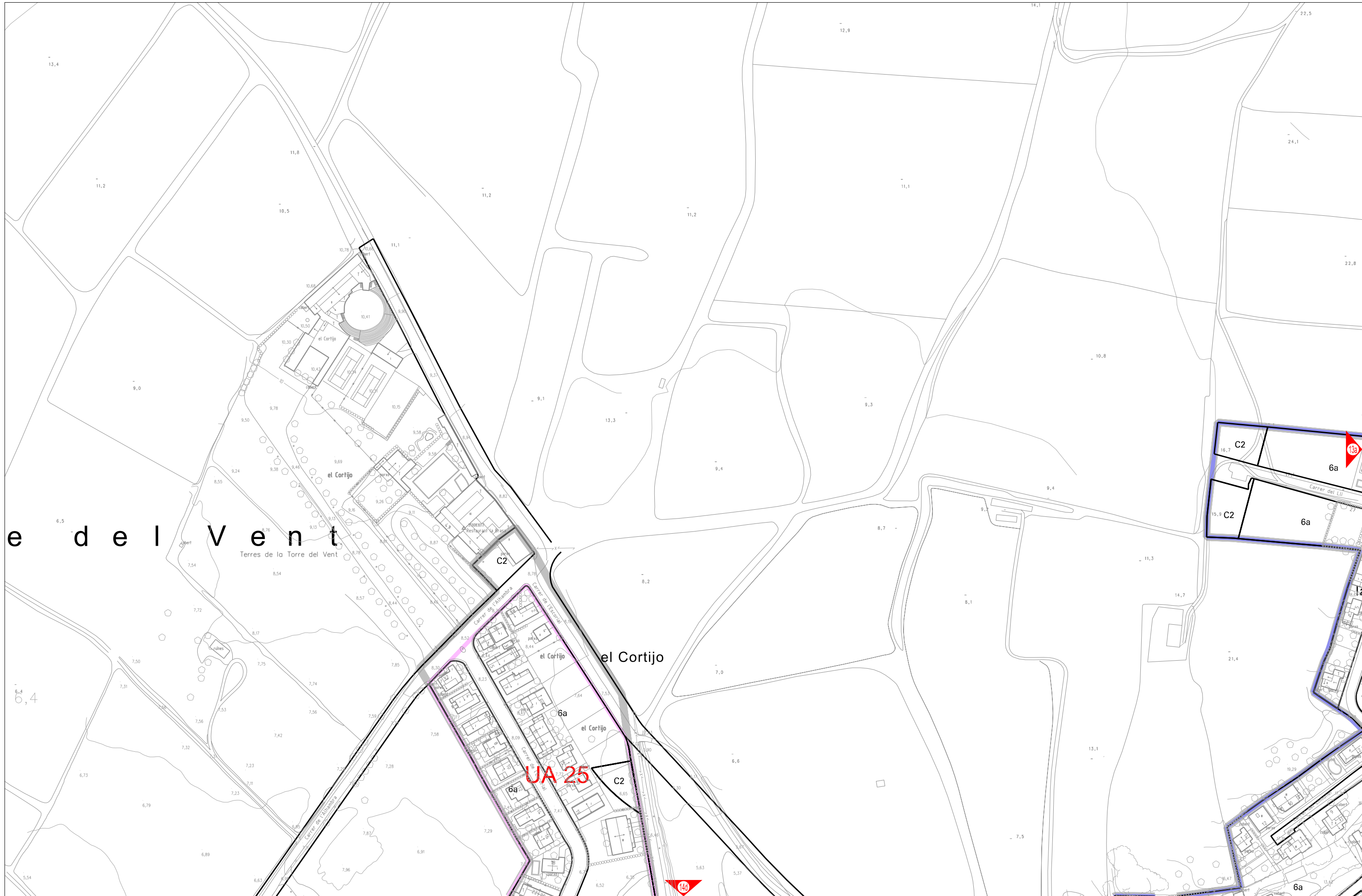
| PE Gran Via |             |
|-------------|-------------|
| PE Gran Via | ANNEX XII   |
| PE Gran Via | ANNEX XIII  |
| PE Gran Via | ANNEX XIV   |
| PE Gran Via | ANNEX XV    |
| PE Gran Via | ANNEX XVI   |
| PE Gran Via | ANNEX XVII  |
| PE Gran Via | ANNEX XVIII |
| PE Gran Via | ANNEX XIX   |
| PE Gran Via | ANNEX XX    |
| PE Gran Via | ANNEX XXI   |
| PE Gran Via | ANNEX XXII  |

| ANNEX III |           |
|-----------|-----------|
| ANNEX III | ANNEX III |
| ANNEX III | ANNEX III |
| ANNEX III | ANNEX III |
| ANNEX III | ANNEX III |
| ANNEX III | ANNEX III |
| ANNEX III | ANNEX III |
| ANNEX III | ANNEX III |
| ANNEX III | ANNEX III |
| ANNEX III | ANNEX III |
| ANNEX III | ANNEX III |





|  |   |   |  |  |  |   |
|--|---|---|--|--|--|---|
| <b>LIMITS</b>  | <b>SISTEMES</b>   | <b>ZONES</b>  | <b>II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RECREATIUS</b>   | <b>SUD: Sòl urbanitzable delimitat</b>   | <b>SNU: Sòl No Urbanitzable</b>  | <b>SECTORS DE PLANEJAMENT DEBENTAT</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Classificació (SU-SUD-SNU)</li> <li>Zonificació</li> <li>Unitats actuació (UA)</li> <li>Planificació derivat</li> <li>ZMT Servei de trànsit</li> <li>ZMT Servei de protecció</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>A: Viari</li> <li>B: Aparcament</li> <li>C: Parcs i jardins</li> <li>C1: Parc urbà</li> <li>C2: Jardineria</li> <li>C3: Parc arqueològic</li> <li>C4: Altres espais lliures</li> <li>D: Equipaments i edificis</li> <li>D1: Docent</li> <li>D2: Social i cultural</li> <li>D3: Administratiu</li> <li>D4: Sanitari</li> <li>D5: Assistencial</li> <li>D6: Esportiu</li> <li>D7: Abast</li> <li>D8: Serveis tècnics</li> <li>D9: Cementiri</li> <li>E: Plàntegs i espais arboris</li> <li>F: Condicionats i cines d'aigua</li> <li>G: Portuari</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>SU: Sòl urbà</li> <li>UA: UA</li> <li>E: Edificis i jardins privats protegits</li> <li>3: Caseris antics ANNEX IV, V, VI</li> <li>4: Eixample urbà</li> <li>5: Eixample modernista</li> <li>6: (A) i (B) Sòls de protecció i modalitats</li> <li>6a: (A) i (B) Sòls de protecció i modalitats</li> <li>6b: (A) i (B) Sòls de protecció i modalitats</li> <li>6c: (A) i (B) Sòls de protecció i modalitats</li> <li>6d: (A) i (B) Sòls de protecció i modalitats</li> <li>6e: (A) i (B) Sòls de protecció i modalitats</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1: Edificis i jardins privats protegits</li> <li>2: Caseris antics ANNEX IV, V, VI</li> <li>3: Eixample urbà</li> <li>4: Eixample modernista</li> <li>5: Eixample modernista</li> <li>6: Conjunts d'ordenació específica</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>10: Edificis i jardins privats protegits</li> <li>11: Intenstit II</li> <li>12: Desenvolupament turístic</li> <li>13: Sòl urbanitzable delimitat</li> <li>14: Sòl urbanitzable delimitat</li> <li>15: Sòl urbanitzable delimitat</li> <li>16: Sòl urbanitzable delimitat</li> <li>17: Sòl urbanitzable delimitat</li> <li>18: Sòl urbanitzable delimitat</li> <li>19: Sòl urbanitzable delimitat</li> <li>20: Sòl urbanitzable delimitat</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>13: Agrícola</li> <li>14: Parcel·lari</li> <li>15: Protecció paisatgística i ecològica</li> <li>16: Protecció d'infraestructures</li> <li>17: Edificacions i indrets d'especialitat</li> <li>18: Reserves Naturals</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ANEX I: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX II: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX III: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX IV: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX V: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX VI: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX VII: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX VIII: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX IX: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX X: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XI: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XII: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XIII: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XIV: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XV: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XVI: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XVII: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XVIII: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XIX: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XX: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XXI: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XXII: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XXIII: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XXIV: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XXV: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XXVI: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XXVII: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XXVIII: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XXIX: Riera de Sant Joan</li> <li>ANEX XXX: Riera de Sant Joan</li> </ul> |



e d e l V e n t  
Terres de la Torre del Vent

UA 25



**LIMITS**

- Classificació (SU-SUD-SUND-SNU)
- Zonificació
- Unitats actuació (UA)
- Planellament derivat
- ZMT Domini públic
- ZMT Servid' de trànsit
- ZMT Servid' de protecció

**SISTEMES**

- A Viari
- B Aparcaments
- C Parcs i jardins
- C1 Parc urbà
- C2 Jardineria
- C3 Parc arqueològic
- D1 Cementiri
- D2 Social i cultural
- E Equiptaments i instal·lacions
- F Docent
- G Portuari

**ZONES**

- SU Sòl urbà
- LA VEA
- Edificis i jardins privats protegits
- Casos antics ANNEX IV, V, VI
- Exemplar urbà
- Exemplar suburbà
- Polígon d'habitatges

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

- 6 Vivenda unifamiliar aïllada
- 7 Vivenda unifamiliar en filera
- 8 Vivenda plurifamiliar aïllada
- 9 Conjunts d'ordenació específica

**SUD Sòl urbanitzable no delimitat**

- 10 Edificis i jardins privats protegits
- 11 Intensitat I
- 12 Intensitat II
- 13 Desenvolupament serveis
- 14 SUND Sòl urbanitzable no delimitat
- 15 Desenvolupament especials

**SNU Sòl No Urbanitzable**

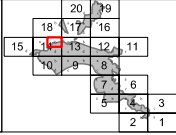
- 16 Agrícola
- 17 Parcel·lari
- 18 Protecció geològica i ecològica
- 19 Protecció d'infraestructures
- 20 Edificacions i indrets d'especial interès
- 21 Reserves Naturals

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

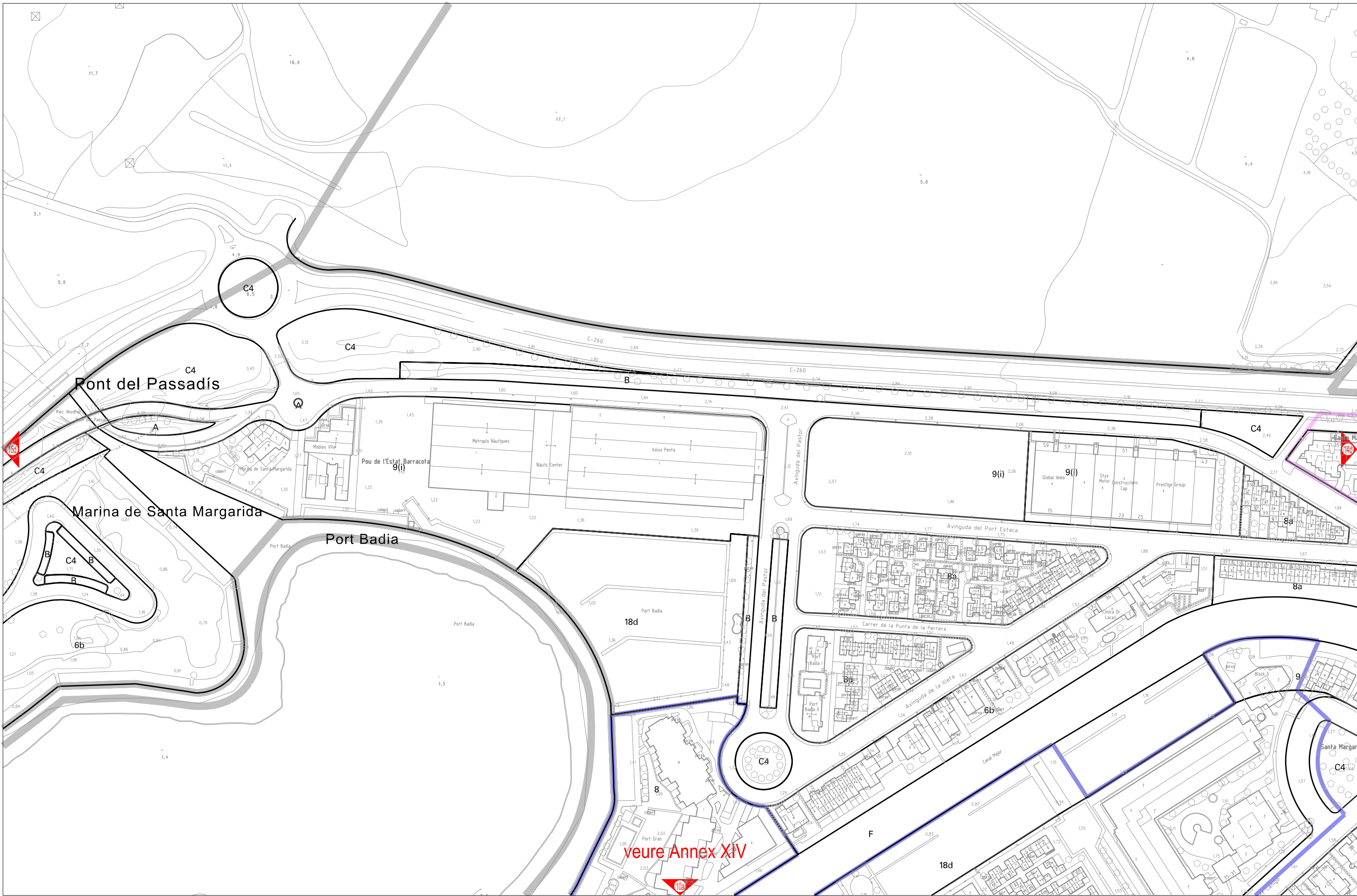
- ANNEX I PE Gran Via
- ANNEX II PE Sra. Margarida - Sector Canigó
- ANNEX III PE Franca Canal Tàrragona, Canal de Gran
- ANNEX IV PERI Granja St. Josep
- ANNEX V PE Franca Mar Brava
- ANNEX VI PE Sector Industrial
- ANNEX VII PE Franca de Mar
- ANNEX VIII PE Plaça de Montjoio

**ANNEX I**

20 19  
18 17 16  
15 14 13 12 11  
10 9 8 7 6  
5 4 3  
2 1







veure Annex XIV



**LIMITS**

- Classificació (SU-SUD-SUND-SNU)
- Zonificació
- Unitats actuació (UA)
- Planificació derivat
- ZMT Domini públic
- ZMT Servid' de trànsit
- ZMT Servid' de protecció

**SISTEMES**

- A Viari
- B Aparcaments
- C Parcs i jardins
- C1 Parc urbà
- C2 Jardineria
- C3 Parc arqueològic
- C4 Altres espais lliures
- D1 Cementiri
- D2 Docent
- D3 Social i cultural

**ZONES**

- SU Sòl urbà
- 1 LA 'VEA'
- 2 Cases antics ANNEX IV, V, VI
- 3 Exemplar urbà
- 4 Exemplar suburbà
- 5 Polígon d'habitatges
- 6e

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

- 6 Vivenda unifamiliar aïllada
- 6a
- 6b
- 6c (I) ... (B) Seccions i modalitats
- 6d
- 6e
- 6f

**SUD Sòl urbanitzable no delimitat**

- 10 Edificis i jardins antics protegits
- 10a Intensitat I
- 10b Intensitat II
- 11 Desenvolupament serveis
- SUND Sòl urbanitzable no delimitat
- 12 Desenvolupament especials

**SNU Sòl No Urbanitzable**

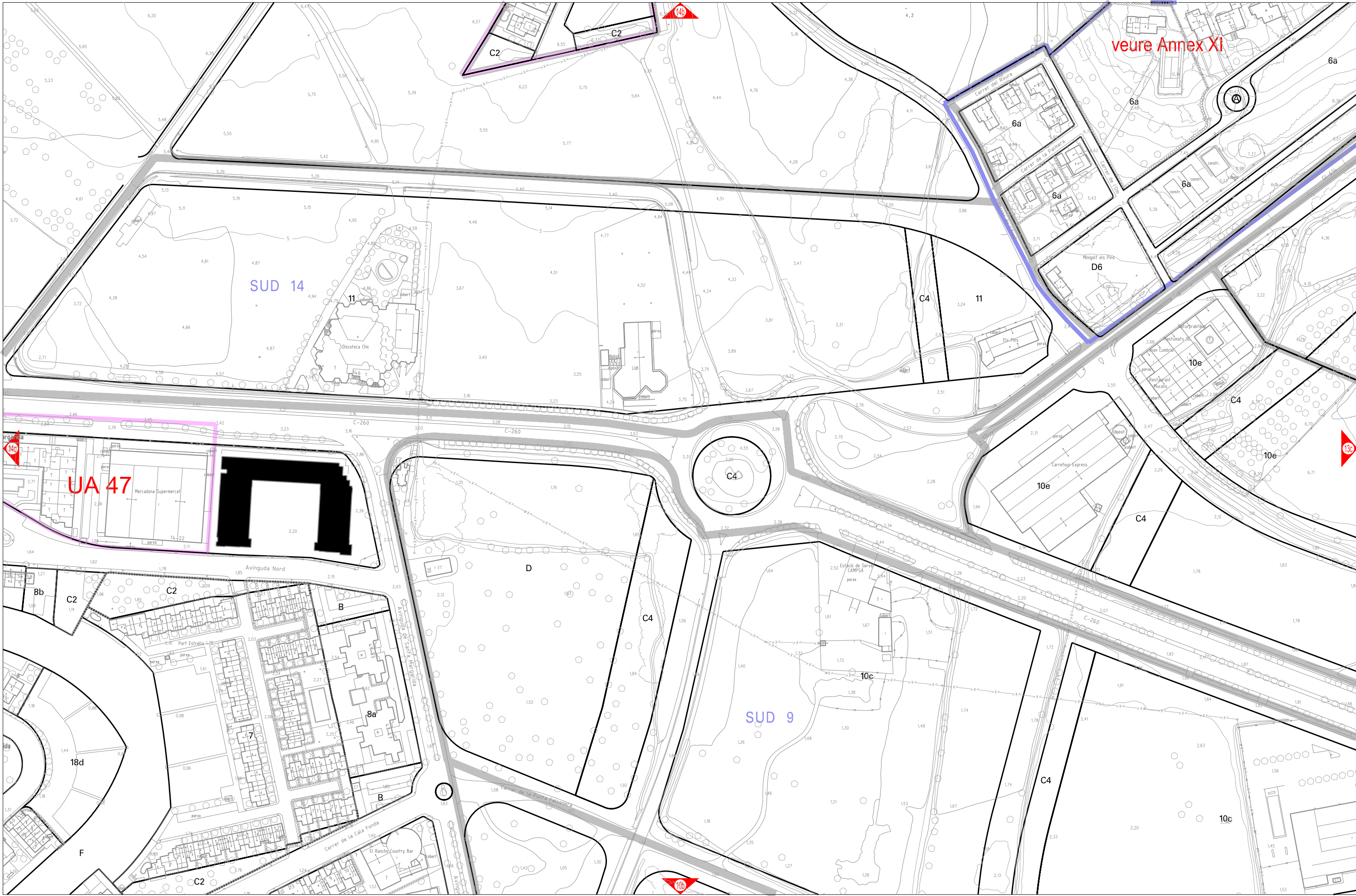
- 13 Agrícola
- 14 Parat
- 15 Protecció geològica i ecològica
- 16 Protecció d'infraestructures
- 17 Edificacions i indrets d'especial interès
- 18 Reserves Naturals

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

- PP Els Grecs II
- PP El Pla d'Urbanisme de Roses
- PP Sector Industrial
- PP Les Garrigues
- PP Gran Via
- PP Sta. Margarida - Sector Central
- PP Franca Canal Tàrragona, Canal de Gran
- PP Gran Via St. Josep
- PP Franca Mar Brava
- PP Sector Industrial
- PP Plaça de Mar
- PP Plaça de Montjoio

I.3. Planejament vigent  
2. Ordenació

0 10 20 30m A1: 1/1,000 A3: 12,000



**LIMITS**

- Zonificació (SU-SUD-SUD-SNU)
- Unitats actuació (UA)
- Reordenament derivat
- ZMT Servid' de trànsit
- ZMT Servid' de protecció

**SECTORS**

- A Viari
- B Aparcament
- C Parcs i jardins
- D1 Administratiu
- D2 Sanitari
- D3 Assistencial
- D4 Esportiu
- D5 Abast
- D6 Parc arqueològic
- D7 Serveis tècnics
- D8 Cementiri
- D9 Albes espais lliures
- D10 Equipaments i obsequis
- D11 Docent
- D2 Social i cultural

**ZONES**

- SU Sòl urbà
- 1 LA "A"
- 2 Edificis i jardins privats protegits
- 3 Exemple urbà
- 4 Exemple urbà
- 5 Polígon d'habitatges
- 6 ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS
- 7 Vivenda unifamiliar aïllada
- 8 Vivenda unifamiliar en filera
- 9 Vivenda plurifamiliar aïllada
- 10 (I) i (II) Seccions i modalitats
- 11 (I) i (II) Seccions i modalitats
- 12 Desenvolupament específic

**SUD Sòl urbanitzable delimitat**

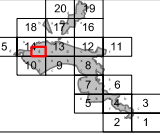
- 10 Edificis i jardins privats protegits
- 11 Intensitat I
- 12 Intensitat II
- 13 Desenvolupament específic
- 14 SUND Sòl urbanitzable no delimitat
- 15 Desenvolupament específic

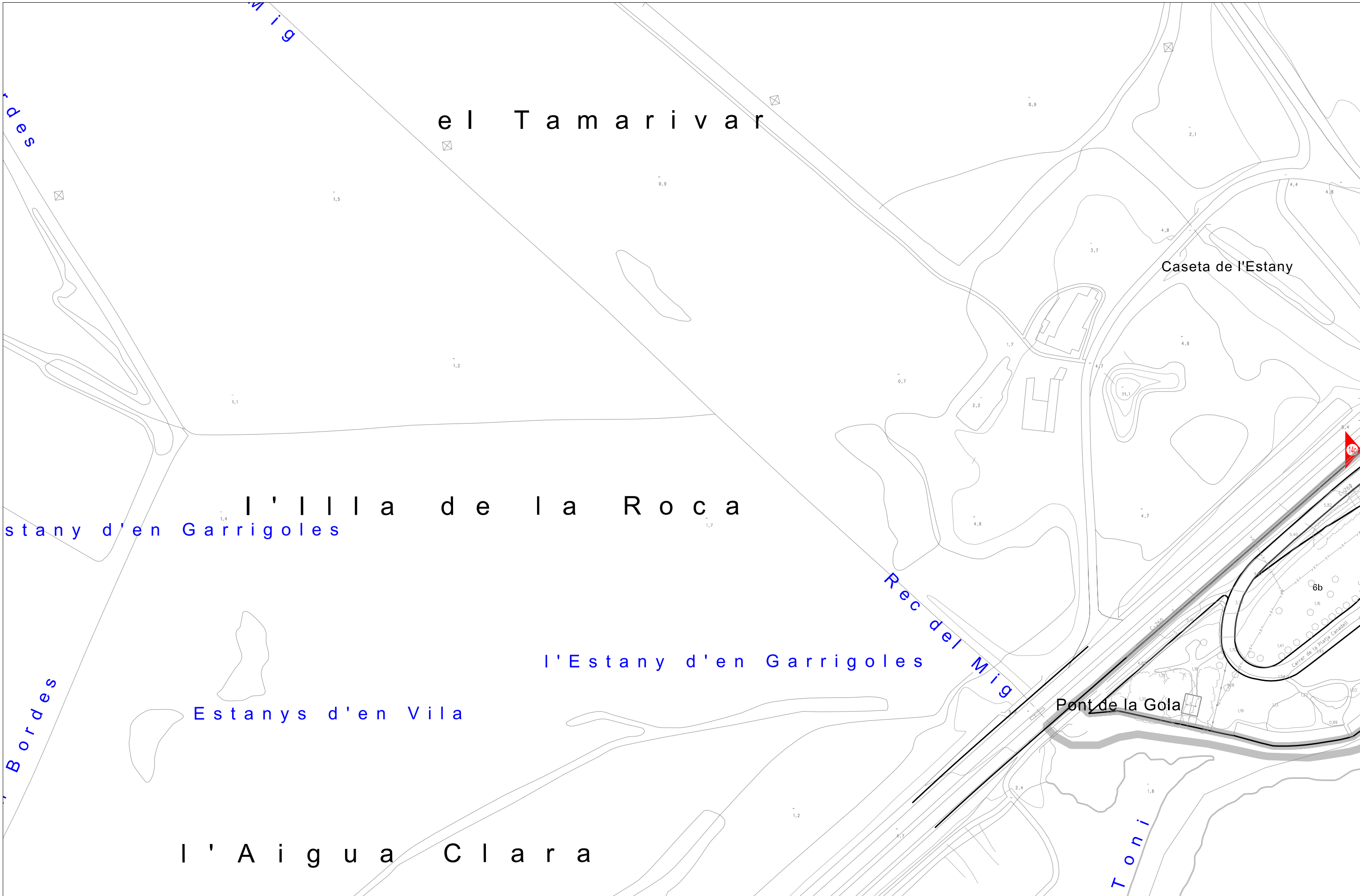
**SNU Sòl no urbanitzable**

- 13 Agrícola
- 14 Parcel·lari
- 15 Protecció paisatgística i ecològica
- 16 Protecció d'infraestructures
- 17 Edificacions i indrets d'especial interès
- 18 Reserves Naturals

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

- ANEX I PE Els Grecs II
- ANEX II PE Plaça d'Alba
- ANEX III PE Plaça d'Alba
- ANEX IV PE Plaça d'Alba
- ANEX V PE Plaça d'Alba
- ANEX VI PE Plaça d'Alba
- ANEX VII PE Plaça d'Alba
- ANEX VIII PE Plaça d'Alba
- ANEX IX PE Plaça d'Alba
- ANEX X PE Plaça d'Alba
- ANEX XI PE Plaça d'Alba
- ANEX XII PE Plaça d'Alba
- ANEX XIII PE Plaça d'Alba
- ANEX XIV PE Plaça d'Alba
- ANEX XV PE Plaça d'Alba
- ANEX XVI PE Plaça d'Alba
- ANEX XVII PE Plaça d'Alba
- ANEX XVIII PE Plaça d'Alba
- ANEX XIX PE Plaça d'Alba
- ANEX XX PE Plaça d'Alba
- ANEX XXI PE Plaça d'Alba
- ANEX XXII PE Plaça d'Alba
- ANEX XXIII PE Plaça d'Alba
- ANEX XXIV PE Plaça d'Alba
- ANEX XXV PE Plaça d'Alba
- ANEX XXVI PE Plaça d'Alba
- ANEX XXVII PE Plaça d'Alba
- ANEX XXVIII PE Plaça d'Alba
- ANEX XXIX PE Plaça d'Alba
- ANEX XXX PE Plaça d'Alba





TEXT REFÓS

**LIMITS**

|                                 |
|---------------------------------|
| Classificació (SU-SUD-SUND-SNU) |
| Zonificació                     |
| Unitats actuació (UA)           |
| Planellament derivat            |
| ZMT Domini públic               |
| ZMT Servid' de trànsit          |
| ZMT Servid' de protecció        |

**SISTEMES**

|                                |
|--------------------------------|
| A Vari                         |
| B Aparcaments                  |
| C Parcs i jardins              |
| C1 Parc urbà                   |
| C2 Jardineria                  |
| C3 Parc arqueològic            |
| C4 Altres espais lliures       |
| D Equipaments i instal·lacions |
| D1 Docent                      |
| D2 Social i cultural           |
| E                              |
| F                              |
| G                              |

**ZONES**

|  |
|--|
| SU Sòl urbà                            |
| 1 LA 'UEA'                             |
| 2 Edificis i jardins privats protegits |
| 3 Exempte sòl                          |
| 4 Exempte sòl                          |
| 5 Polígon d'habitatges                 |
| 6                                      |
| 7                                      |
| 8                                      |
| 9 Conjunts d'ordenació específica      |

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

|   |
|---|
| 10 Edificis i jardins privats protegits |
| 11 Intensitat I                         |
| 12 Intensitat II                        |
| 13 Desenvolupament servid' de protecció |
| 14 Intensitat I                         |
| 15 Intensitat II                        |
| 16 Intensitat III                       |
| 17 Desenvolupament específic            |

**SUD Sòl urbanitzable no delimitat**

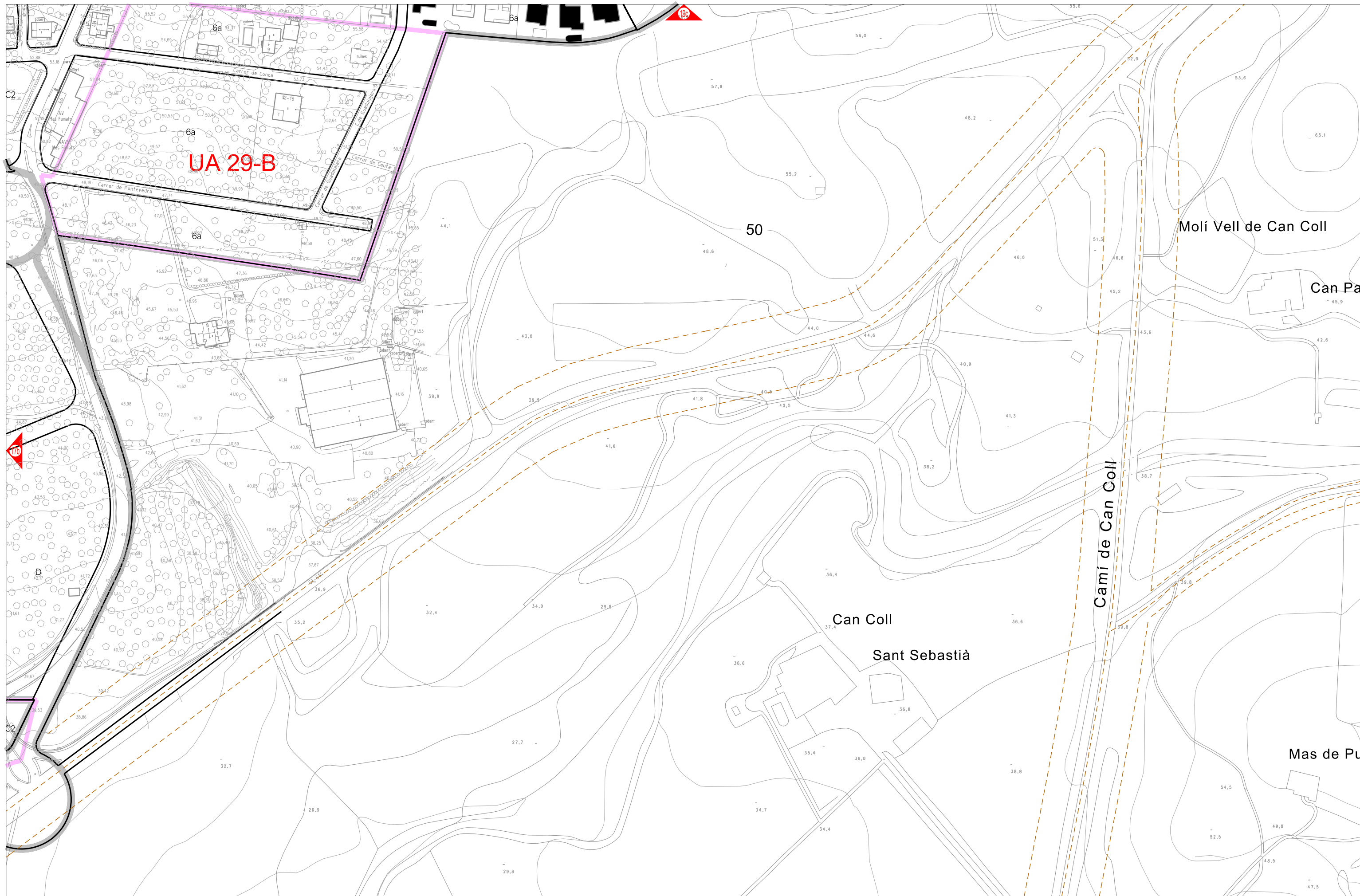
|   |
|---|
| 18 Edificis i jardins privats protegits |
| 19 Intensitat I                         |
| 20 Intensitat II                        |
| 21 Desenvolupament servid' de protecció |
| 22 Intensitat I                         |
| 23 Intensitat II                        |
| 24 Intensitat III                       |
| 25 Desenvolupament específic            |

**SNU Sòl no urbanitzable**

|  |
|--|
| 26 Agrícola                                  |
| 27 Parcel·lari                               |
| 28 Protecció geològica i ecològica           |
| 29 Protecció d'infraestructures              |
| 30 Edificacions i indrets d'especial interès |
| 31 Reserves Naturals                         |

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

|             |
|-------------|
| ANEX I      |
| ANEX II     |
| ANEX III    |
| ANEX IV     |
| ANEX V      |
| ANEX VI     |
| ANEX VII    |
| ANEX VIII   |
| ANEX IX     |
| ANEX X      |
| ANEX XI     |
| ANEX XII    |
| ANEX XIII   |
| ANEX XIV    |
| ANEX XV     |
| ANEX XVI    |
| ANEX XVII   |
| ANEX XVIII  |
| ANEX XIX    |
| ANEX XX     |
| ANEX XXI    |
| ANEX XXII   |
| ANEX XXIII  |
| ANEX XXIV   |
| ANEX XXV    |
| ANEX XXVI   |
| ANEX XXVII  |
| ANEX XXVIII |
| ANEX XXIX   |
| ANEX XXX    |



TEXT REFÓS

**LIMITS**

- Classificació (SU-SUD-SUND-SNU)
- Zonificació
- Unitats actuació (UA)
- Planellament derivat
- ZMT Domini públic
- ZMT Servid' de trànsit
- ZMT Servid' de protecció

**SISTEMES**

- A Viari
- B Aparcament
- C Parcs i jardins
- C1 Parc urbà
- C2 Jardineria
- C3 Parc arqueològic
- D Equipaments i obsequis
- D1 Docent
- D2 Social i cultural
- D3 Administratiu
- D4 Sanitari
- D5 Assistencial
- D6 Esportiu
- D7 Abast
- D8 Serveis tècnics
- D9 Cementiri
- E Places i espais arboris
- F Condicionats i cenes d'aigua
- G Portuari

**ZONES**

- SU Sòl urbà
- L LA VEA
- 1 Edificis i jardins privats protegits
- 2 Casa antic ANNEX IV, V, VI
- 3 Eixample urbà
- 4 Eixample antic
- 5 Polígon d'habitatges
- 6 Vivença unifamiliar aïllada
- 7 Vivença unifamiliar en filera
- 8 Vivença plurifamiliar aïllada
- 9a Intensitat I
- 9b Intensitat II
- 9c Intensitat III
- 9d Conjunts d'ordenació específica

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

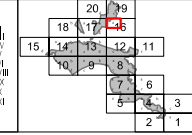
- 10 Edificis i jardins privats protegits
- 11 Intensitat I
- 12 Intensitat II
- 13 Desenvolupament turístic
- SUND Sòl urbanitzable no delimitat
- 12 Desenvolupament específic

**SUD Sòl urbanitzable delimitat**

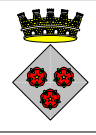
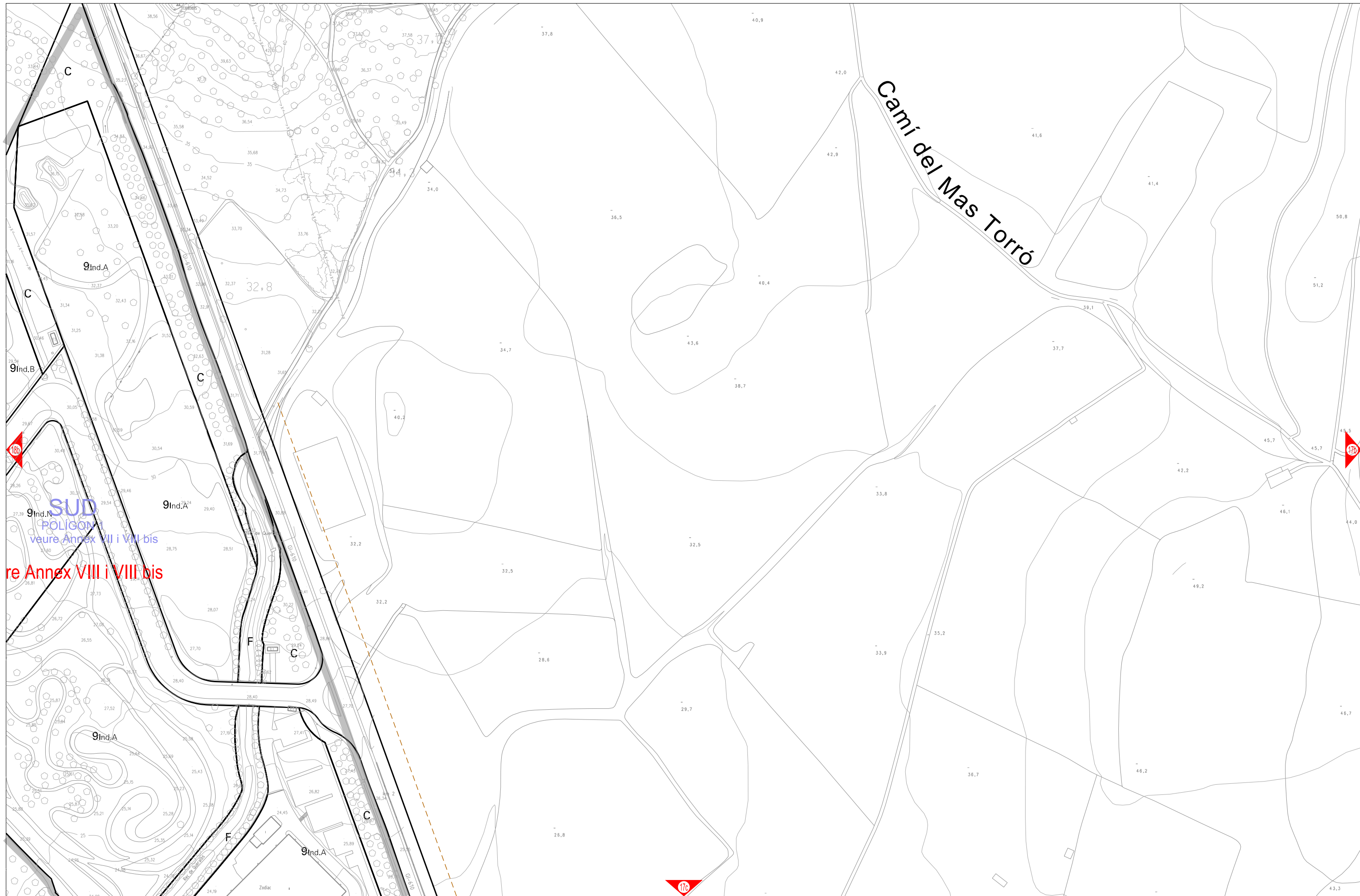
- 13 Agrícola
- 14 Parcel·lari
- 15 Protecció paisatgística i ecològica
- 16 Protecció d'infraestructures
- 17 Edificacions i indrets d'especial interès
- 18 Reserves Naturals
- SNU Sòl No Urbanitzable
- 13 Agrícola
- 14 Parcel·lari
- 15 Protecció paisatgística i ecològica
- 16 Protecció d'infraestructures
- 17 Reserves Naturals

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

- ANEX I PE Gran Via
- ANEX II PE Sra. Margarida - Sector Canigó
- ANEX III PE Franca Canal Tarradellas, Canal de Gran
- ANEX IV PE Franca St. Josep
- ANEX V PE Franca Mar Brava
- ANEX VI PE Mas. Penyalromà, 40
- ANEX VII PE Franca de Mar
- ANEX VIII PE Plaça de Montjoio
- ANEX IX PE Franca de Mar
- ANEX X PE Plaça de Montjoio
- ANEX XI PE Franca de Mar
- ANEX XII PE Plaça de Montjoio
- ANEX XIII PE Franca de Mar
- ANEX XIV PE Plaça de Montjoio
- ANEX XV PE Franca de Mar
- ANEX XVI PE Plaça de Montjoio
- ANEX XVII PE Franca de Mar
- ANEX XVIII PE Plaça de Montjoio
- ANEX XIX PE Franca de Mar
- ANEX XX PE Plaça de Montjoio
- ANEX XXI PE Franca de Mar
- ANEX XXII PE Plaça de Montjoio



I.3. Planejament vigent  
2. Ordenació



**LIMITS**

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| — | Classificació (SU-SUD-SUND-SNU) |
| — | Zonificació                     |
| — | Unitats actuació (UA)           |
| — | Planellament derivat            |
| — | ZMT Dominic                     |
| — | ZMT Servid de trànsit           |
| — | ZMT Servid de protecció         |

**SISTEMES**

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| A  | Vari                            |
| B  | Aparcament                      |
| C  | Parcs i jardins                 |
| C1 | Parc urbà                       |
| C2 | Jardineria                      |
| C3 | Parc arqueològic                |
| D  | Equipaments i recreació         |
| D1 | Docent                          |
| D2 | Social i cultural               |
| D3 | Administratiu                   |
| D4 | Sanitari                        |
| D5 | Assistencial                    |
| D6 | Esportiu                        |
| D7 | Abast                           |
| D8 | Servis tècnics                  |
| D9 | Cementiri                       |
| E  | Platges i espais arreu de mar   |
| F  | Condicionaments i cotes d'aigua |
| G  | Portuari                        |

**ZONES**

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| SU | Sòl urbà                             |
| 1  | LA "VEA"                             |
| 2  | Edificis i jardins privats protegits |
| 3  | Casos antics ANNEX IV, V, VI         |
| 4  | Exemple urbà                         |
| 5  | Exemple suburbà                      |
| 6  | Polígon d'habitatges                 |
| 6a | (I) ... (B) Subzones i modalitats    |
| 6b | (I) ... (B) Subzones i modalitats    |
| 6c | (I) ... (B) Subzones i modalitats    |
| 6d | (I) ... (B) Subzones i modalitats    |
| 6e | (I) ... (B) Subzones i modalitats    |

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| 7  | Vivenda unifamiliar en filera   |
| 8  | Vivenda unifamiliar aïllada     |
| 9a | Intensitat I                    |
| 9b | Intensitat II                   |
| 9c | Intensitat III                  |
| 9  | Conjunts d'ordenació específica |

**SUD Sòl urbanitzable no delimitat**

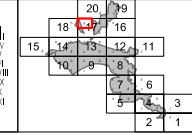
|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 10   | Edificis i jardins privats protegits |
| 10a  | Intensitat I                         |
| 10b  | Intensitat II                        |
| 11   | Desenvolupament servis               |
| SUND | Sòl urbanitzable no delimitat        |
| 12   | Desenvolupament opcional             |

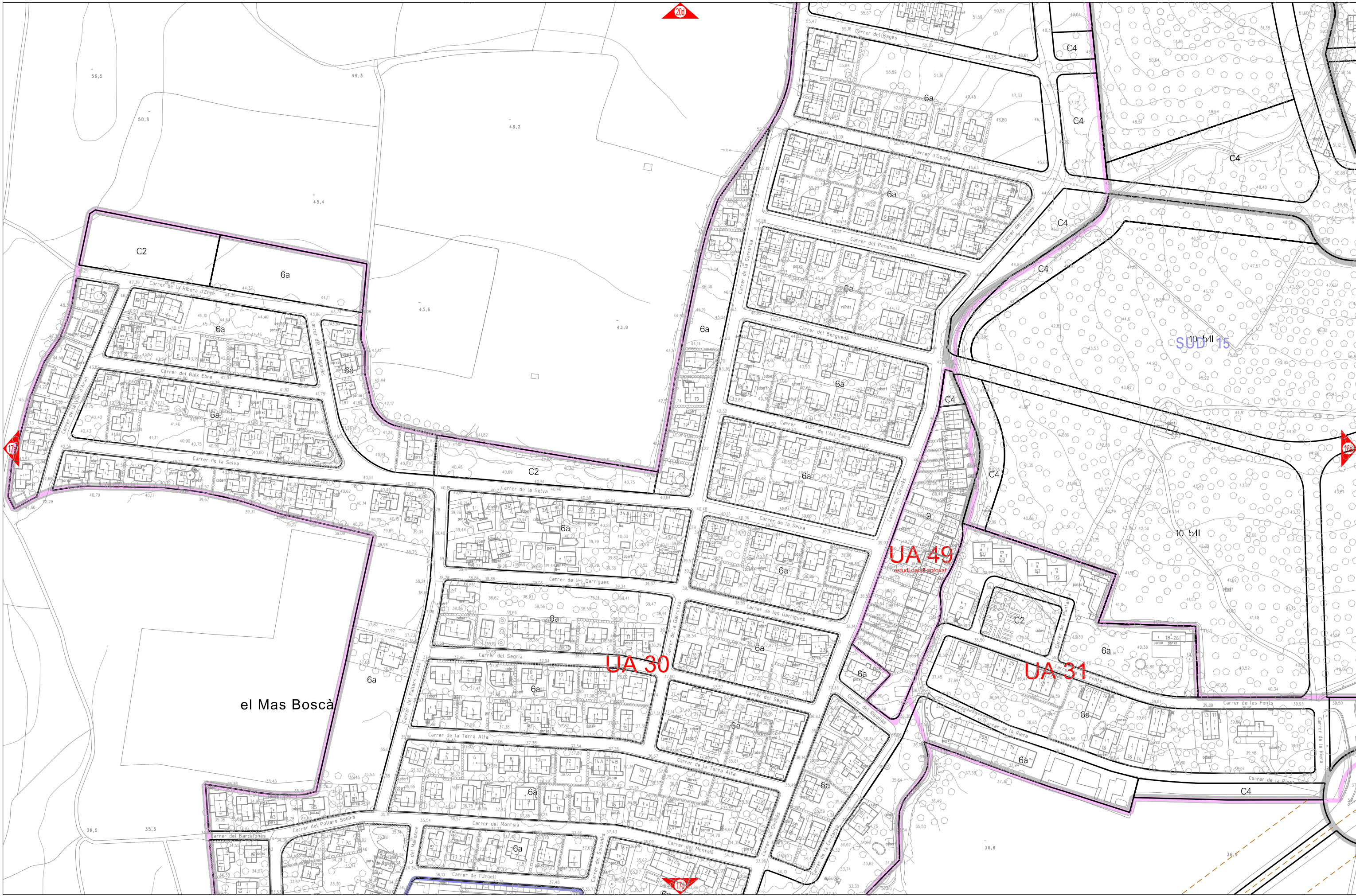
**SNU Sòl No Urbanitzable**

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| 13 | Agrícola                        |
| 14 | Paral                           |
| 15 | Protecció geològica i ecològica |
| 16 | Protecció d'infraestructures    |
| 17 | Reserves Naturals               |

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| ANNEX I    | PP Els Grecs II               |
| ANNEX II   | PERU Pla d'Urbanisme de Roses |
| ANNEX III  | PP Plaça de Sant Joan         |
| ANNEX IV   | PP Plaça de Sant Joan         |
| ANNEX V    | PP Plaça de Sant Joan         |
| ANNEX VI   | PP Plaça de Sant Joan         |
| ANNEX VII  | PP Plaça de Sant Joan         |
| ANNEX VIII | PP Plaça de Sant Joan         |
| ANNEX IX   | PP Plaça de Sant Joan         |
| ANNEX X    | PP Plaça de Sant Joan         |
| ANNEX XI   | PP Plaça de Sant Joan         |





**LIMITS**

- Classificació (SU-SUD-SUD-SNU)
- Zonificació
- Unitats actuació (UA)
- Planellament derivat
- ZMT Domini públic
- ZMT Servidors de trànsit
- ZMT Servidors de protecció

**SECTORS**

- A Vial
- B Aparcament
- C Parcs i jardins
- D Equipaments i edificacions
- E Docent
- F Social i cultural
- G

**ZONES**

- SU Sòl urbà
- 1. LA VEA
- 2. Edificis i jardins privats protegits
- 3. Caseris ANNEX IV, V, VI
- 4. Eixample urbà
- 5. Eixample suburbà
- 6. Polígon d'habitatges

**II. ELS DESARROL·LAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

- 6. Vivenda unifamiliar aïllada
- 7. (I) ... (II) Seccions i modalitats
- 8. (I) ... (II) Seccions i modalitats
- 9. Conjunts d'ordenació específica

**SUD Sòl urbanitzable delimitat**

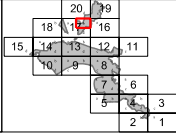
- 10. Edificis i jardins privats protegits
- 11. Intençió I
- 12. Intençió II
- 13. Desenvolupament de serveis
- 14. SUND Sòl urbanitzable no delimitat
- 15. Desenvolupament opcional

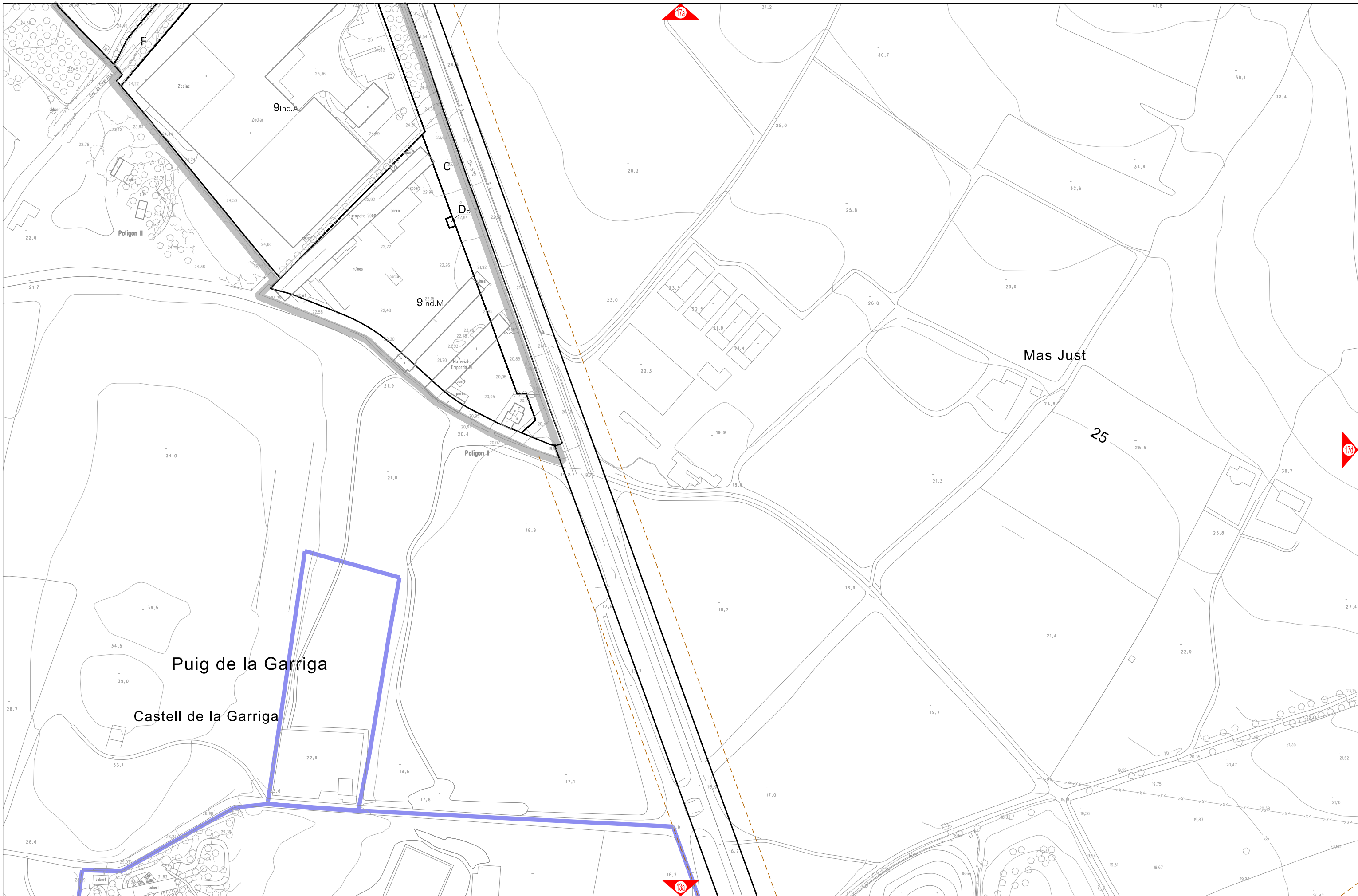
**SNU Sòl no urbanitzable**

- 16. Agrícola
- 17. Parcs
- 18. Protecció paisatgística i ecològica
- 19. Protecció d'infraestructures
- 20. Edificacions i indrets d'especialitats
- 21. Reserves Naturals

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

- ANEX I PE Gran Via
- ANEX II PE Sra. Margarida - Sector Camps
- ANEX III PE Franca Canal Tamarit, Canal de Gran
- ANEX IV PE Gran Via de St. Josep
- ANEX V PE Franca Via Bosca
- ANEX VI PE Moss. Pontalrom, 40
- ANEX VII PE Plaça de la Font
- ANEX VIII PE Front de Mar
- ANEX IX PE Plaça de Montjoio
- ANEX X
- ANEX XI
- ANEX XII
- ANEX XIII
- ANEX XIV





**LIMITS**

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| --- | Classificació (SU-SUD-SUND-SNU) |
| --- | Zonificació                     |
| --- | Unitats actuació (UA)           |
| --- | Planellament derivat            |
| --- | ZMT Domini públic               |
| --- | ZMT Servid' de trànsit          |
| --- | ZMT Servid' de protecció        |

**SECTES**

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| A  | Viaris                          |
| B  | Aparcaments                     |
| C  | Parcs i jardins                 |
| C1 | Parc urbà                       |
| C2 | Jardineria                      |
| C3 | Parc arqueològic                |
| C4 | Altres espais lliures           |
| D  | Equipaments i instal·lacions    |
| D1 | Docent                          |
| D2 | Social i cultural               |
| D3 | Administratiu                   |
| D4 | Sanitari                        |
| D5 | Assistencial                    |
| D6 | Esportiu                        |
| D7 | Abast                           |
| D8 | Serveis tècnics                 |
| D9 | Cemeteris                       |
| E  | Platges i espais arreu de mar   |
| F  | Condicionaments i cotes d'aigua |
| G  | Portuari                        |

**ZONES**

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| SU | Sòl urbà                             |
| 1  | LA "VEA"                             |
| 2  | Edificis i jardins privats protegits |
| 3  | Edificis                             |
| 4  | Extramur urbà                        |
| 5  | Polígon d'habitatges                 |
| 6  | Vivendes unifamiliar aïllada         |
| 7  | Vivendes unifamiliar en filera       |
| 8  | Vivendes plurifamiliar aïllada       |
| 9  | Vivendes plurifamiliar en filera     |
| 10 | Edificis i jardins privats protegits |
| 11 | Intensitat I                         |
| 12 | Intensitat II                        |
| 13 | Intensitat III                       |
| 14 | Intensitat IV                        |
| 15 | Intensitat V                         |
| 16 | Intensitat VI                        |
| 17 | Intensitat VII                       |
| 18 | Intensitat VIII                      |
| 19 | Intensitat IX                        |
| 20 | Intensitat X                         |
| 21 | Intensitat XI                        |
| 22 | Intensitat XII                       |
| 23 | Intensitat XIII                      |
| 24 | Intensitat XIV                       |
| 25 | Intensitat XV                        |
| 26 | Intensitat XVI                       |
| 27 | Intensitat XVII                      |
| 28 | Intensitat XVIII                     |
| 29 | Intensitat XIX                       |
| 30 | Intensitat XX                        |
| 31 | Intensitat XXI                       |
| 32 | Intensitat XXII                      |
| 33 | Intensitat XXIII                     |
| 34 | Intensitat XXIV                      |
| 35 | Intensitat XXV                       |
| 36 | Intensitat XXVI                      |
| 37 | Intensitat XXVII                     |
| 38 | Intensitat XXVIII                    |
| 39 | Intensitat XXIX                      |
| 40 | Intensitat XXX                       |
| 41 | Intensitat XXXI                      |
| 42 | Intensitat XXXII                     |
| 43 | Intensitat XXXIII                    |
| 44 | Intensitat XXXIV                     |
| 45 | Intensitat XXXV                      |
| 46 | Intensitat XXXVI                     |
| 47 | Intensitat XXXVII                    |
| 48 | Intensitat XXXVIII                   |
| 49 | Intensitat XXXIX                     |
| 50 | Intensitat XL                        |

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Edificis i jardins privats protegits |
| 2 | Edificis                             |
| 3 | Extramur urbà                        |
| 4 | Polígon d'habitatges                 |
| 5 | Vivendes unifamiliar aïllada         |
| 6 | Vivendes unifamiliar en filera       |
| 7 | Vivendes plurifamiliar aïllada       |
| 8 | Vivendes plurifamiliar en filera     |
| 9 | Conjunts d'ordenació específica      |

**SUD: Sòl Urbanitzable no delimitat**

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 10 | Edificis i jardins privats protegits |
| 11 | Intensitat I                         |
| 12 | Intensitat II                        |
| 13 | Intensitat III                       |
| 14 | Intensitat IV                        |
| 15 | Intensitat V                         |
| 16 | Intensitat VI                        |
| 17 | Intensitat VII                       |
| 18 | Intensitat VIII                      |
| 19 | Intensitat IX                        |
| 20 | Intensitat X                         |
| 21 | Intensitat XI                        |
| 22 | Intensitat XII                       |
| 23 | Intensitat XIII                      |
| 24 | Intensitat XIV                       |
| 25 | Intensitat XV                        |
| 26 | Intensitat XVI                       |
| 27 | Intensitat XVII                      |
| 28 | Intensitat XVIII                     |
| 29 | Intensitat XIX                       |
| 30 | Intensitat XX                        |
| 31 | Intensitat XXI                       |
| 32 | Intensitat XXII                      |
| 33 | Intensitat XXIII                     |
| 34 | Intensitat XXIV                      |
| 35 | Intensitat XXV                       |
| 36 | Intensitat XXVI                      |
| 37 | Intensitat XXVII                     |
| 38 | Intensitat XXVIII                    |
| 39 | Intensitat XXIX                      |
| 40 | Intensitat XXX                       |
| 41 | Intensitat XXXI                      |
| 42 | Intensitat XXXII                     |
| 43 | Intensitat XXXIII                    |
| 44 | Intensitat XXXIV                     |
| 45 | Intensitat XXXV                      |
| 46 | Intensitat XXXVI                     |
| 47 | Intensitat XXXVII                    |
| 48 | Intensitat XXXVIII                   |
| 49 | Intensitat XXXIX                     |
| 50 | Intensitat XL                        |

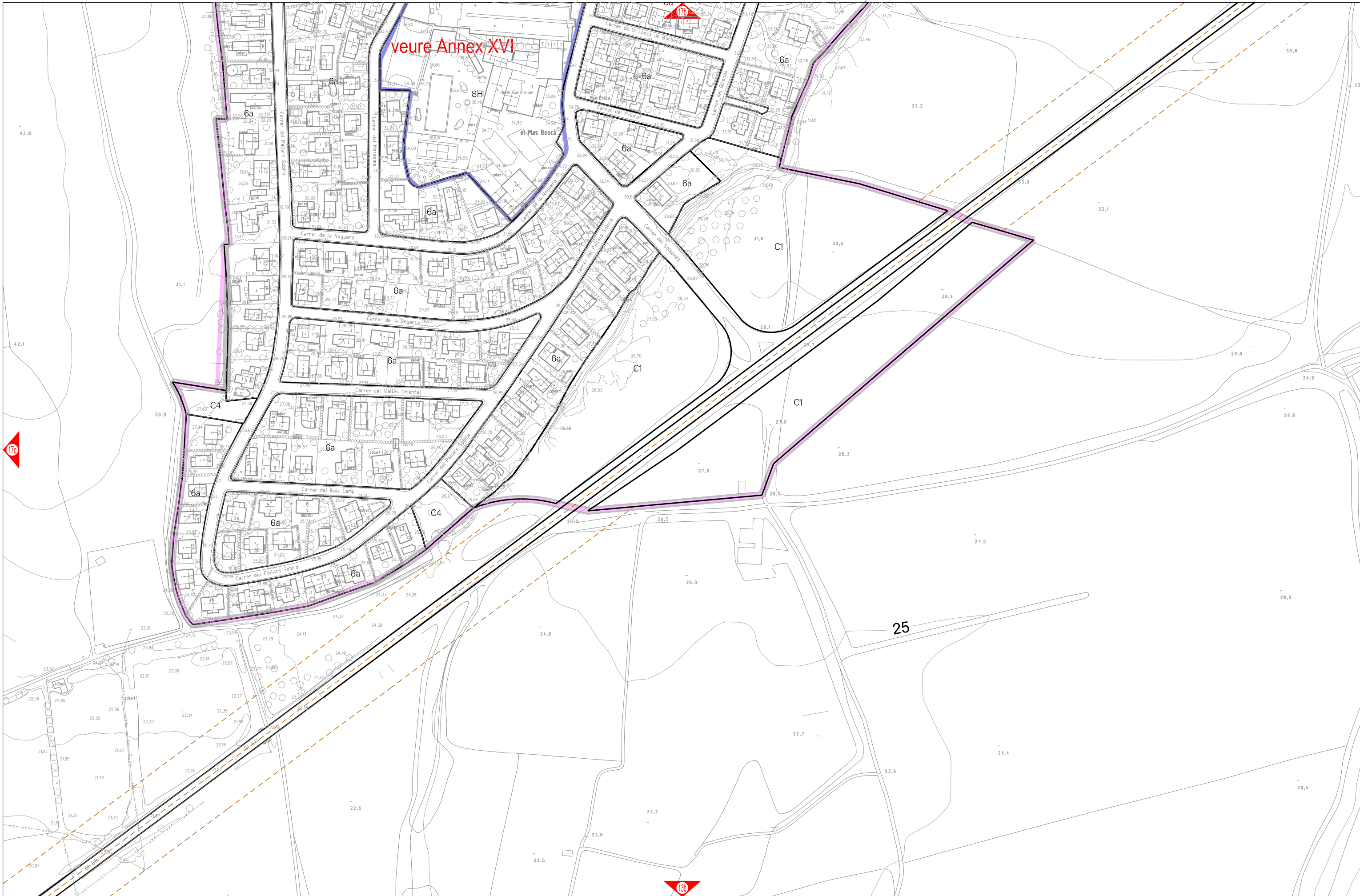
**SNU: Sòl No Urbanitzable**

|   |   |
|---|---|
| 1 | Agropecuària                              |
| 2 | Parcs i jardins                           |
| 3 | Protecció geològica i ecològica           |
| 4 | Protecció d'infraestructures              |
| 5 | Edificacions i indrets d'especial interès |
| 6 | Reserves Naturals                         |

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

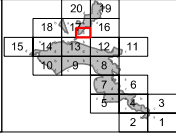
|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| ANEX I       | Gran Via                            |
| ANEX II      | Plaça Margarida - Sector Central    |
| ANEX III     | Plaça Sant Francesc - Canal de Gran |
| ANEX IV      | Plaça Sant Josep                    |
| ANEX V       | Plaça Joan Bosch                    |
| ANEX VI      | Mas de Penitència, 40               |
| ANEX VII     | La 7                                |
| ANEX VIII    | Plaça de Mar                        |
| ANEX IX      | Plaça de Montjoio                   |
| ANEX X       |                                     |
| ANEX XI      |                                     |
| ANEX XII     |                                     |
| ANEX XIII    |                                     |
| ANEX XIV     |                                     |
| ANEX XV      |                                     |
| ANEX XVI     |                                     |
| ANEX XVII    |                                     |
| ANEX XVIII   |                                     |
| ANEX XIX     |                                     |
| ANEX XX      |                                     |
| ANEX XXI     |                                     |
| ANEX XXII    |                                     |
| ANEX XXIII   |                                     |
| ANEX XXIV    |                                     |
| ANEX XXV     |                                     |
| ANEX XXVI    |                                     |
| ANEX XXVII   |                                     |
| ANEX XXVIII  |                                     |
| ANEX XXIX    |                                     |
| ANEX XXX     |                                     |
| ANEX XXXI    |                                     |
| ANEX XXXII   |                                     |
| ANEX XXXIII  |                                     |
| ANEX XXXIV   |                                     |
| ANEX XXXV    |                                     |
| ANEX XXXVI   |                                     |
| ANEX XXXVII  |                                     |
| ANEX XXXVIII |                                     |
| ANEX XXXIX   |                                     |
| ANEX XL      |                                     |

veure Annex XVI

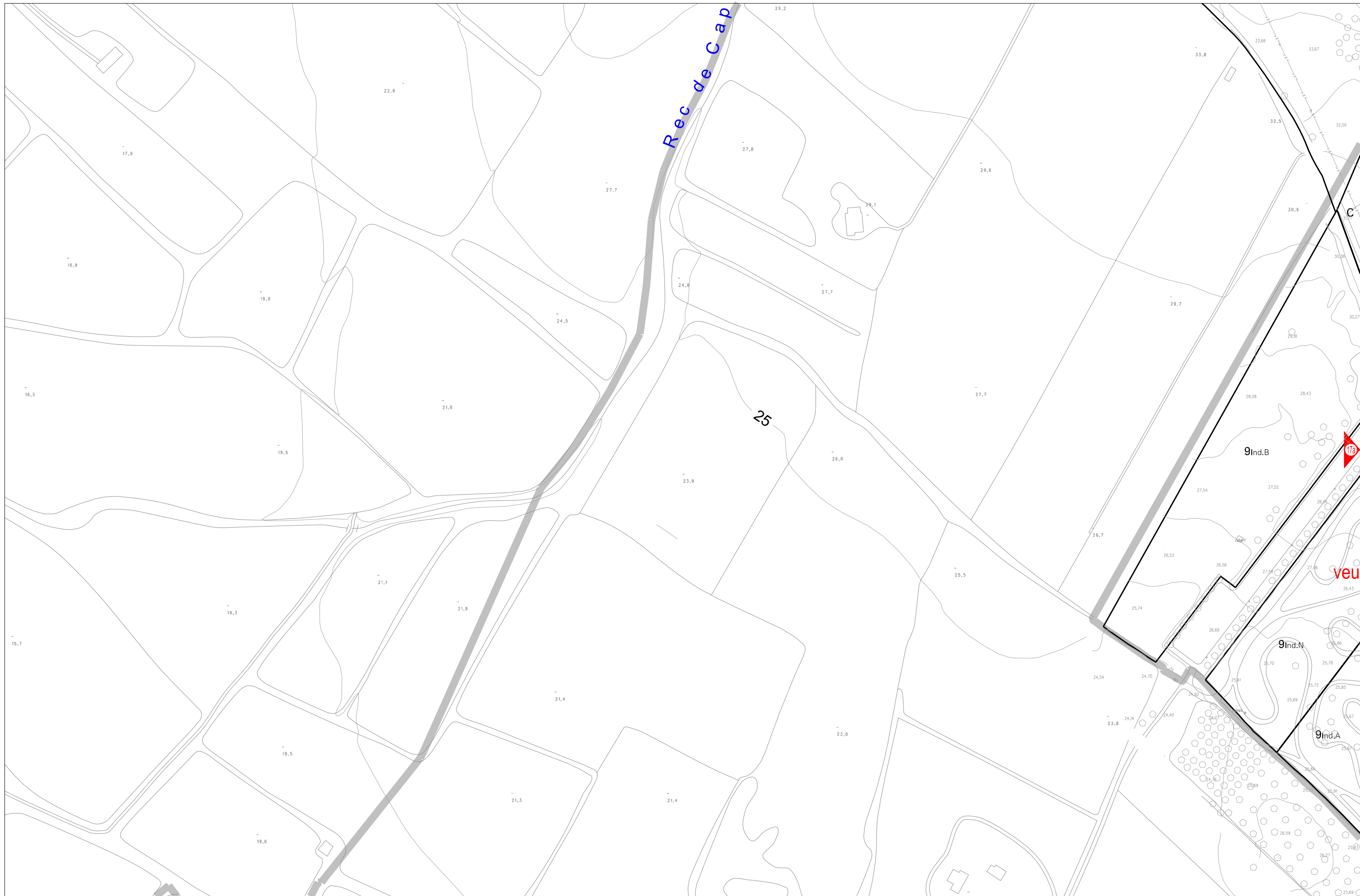


TEXT REFÓS

| LIMITS                     | SISTEMES                   | ZONES                                   | II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS | SUD: Sòl urbanitzable delimitat         | SNU: Sòl No Urbanitzable                     | SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT |
|----------------------------|----------------------------|---|---|---|--|--------------------------------|
| Classificació (SU-SUD-SNU) | A Viari                    | D3 Administratiu                        | 1 Residencial                                     | 10 Edificis i jardins avorats protegits | 13 Agrícola                                  | ANEX I                         |
| Zonificació                | B Aparcaments              | D4 Sanitari                             | 2 Cases amb ANNEX IV, V, VI                       | 11 Desenvolupament serveis              | 14 Rural                                     | ANEX II                        |
| Utilitats activació (UA)   | C Parcs i jardins          | D5 Assistencial                         | 3 Eixample urbà                                   | 12 Desenvolupament especials            | 15 Protecció paisatgística i ecològica       | ANEX III                       |
| Planejament derivat        | D1 Parc urbà               | D6 Esportiu                             | 4 Eixample urbà                                   | 13 Desenvolupament especials            | 16 Protecció d'infraestructures              | ANEX IV                        |
| ZMT Domini públic          | D2 Jardí urbà              | D7 Abans                                | 5 Eixample urbà                                   | 14 Desenvolupament especials            | 17 Reserves Naturals                         | ANEX V                         |
| ZMT Servidors de trànsit   | D3 Parc arqueològic        | D8 Serveis tècnics                      | 6 Vivendes unifamiliars aïllades                  | 15 Desenvolupament especials            | 18 Edificacions i indrets d'especial interès | ANEX VI                        |
| ZMT Servidors de protecció | D4 Albes espais lliures    | D9 Cementiri                            | 7 Vivendes unifamiliars en filera                 | 16 Desenvolupament especials            | 19 Reserves Naturals                         | ANEX VII                       |
|                            | D5 Equipaments i recreació | D10 Camerons                            | 8 Intenstiat I                                    | 17 Reserves Naturals                    | 20 Reserves Naturals                         | ANEX VIII                      |
|                            | D6 Docent                  | D11 Planificació i espais armats de mar | 9 Intenstiat II                                   |   |  | ANEX IX                        |
|                            | D7 Social i cultural       | D12 Condicionaments i creues d'aigua    | 10 Intenstiat III                                 |   |  | ANEX X                         |
|                            |                            | D13 Portuari                            | 11 Intenstiat IV                                  |   |  | ANEX XI                        |
|                            |                            |   | 12 Intenstiat V                                   |   |  | ANEX XII                       |
|                            |                            |   | 13 Intenstiat VI                                  |   |  | ANEX XIII                      |
|                            |                            |   | 14 Intenstiat VII                                 |   |  | ANEX XIV                       |
|                            |                            |   | 15 Intenstiat VIII                                |   |  | ANEX XV                        |
|                            |                            |   | 16 Intenstiat IX                                  |   |  | ANEX XVI                       |
|                            |                            |   | 17 Intenstiat X                                   |   |  | ANEX XVII                      |
|                            |                            |   | 18 Intenstiat XI                                  |   |  | ANEX XVIII                     |
|                            |                            |   | 19 Intenstiat XII                                 |   |  | ANEX XIX                       |
|                            |                            |   | 20 Intenstiat XIII                                |   |  | ANEX XX                        |
|                            |                            |   | 21 Intenstiat XIV                                 |   |  | ANEX XXI                       |
|                            |                            |   | 22 Intenstiat XV                                  |   |  | ANEX XXII                      |
|                            |                            |   | 23 Intenstiat XVI                                 |   |  | ANEX XXIII                     |
|                            |                            |   | 24 Intenstiat XVII                                |   |  | ANEX XXIV                      |
|                            |                            |   | 25 Intenstiat XVIII                               |   |  | ANEX XXV                       |
|                            |                            |   | 26 Intenstiat XIX                                 |   |  | ANEX XXVI                      |
|                            |                            |   | 27 Intenstiat XX                                  |   |  | ANEX XXVII                     |
|                            |                            |   | 28 Intenstiat XXI                                 |   |  | ANEX XXVIII                    |
|                            |                            |   | 29 Intenstiat XXII                                |   |  | ANEX XXIX                      |
|                            |                            |   | 30 Intenstiat XXIII                               |   |  | ANEX XXX                       |
|                            |                            |   | 31 Intenstiat XXIV                                |   |  | ANEX XXXI                      |
|                            |                            |   | 32 Intenstiat XXV                                 |   |  | ANEX XXXII                     |
|                            |                            |   | 33 Intenstiat XXVI                                |   |  | ANEX XXXIII                    |
|                            |                            |   | 34 Intenstiat XXVII                               |   |  | ANEX XXXIV                     |
|                            |                            |   | 35 Intenstiat XXVIII                              |   |  | ANEX XXXV                      |
|                            |                            |   | 36 Intenstiat XXIX                                |   |  | ANEX XXXVI                     |
|                            |                            |   | 37 Intenstiat XXX                                 |   |  | ANEX XXXVII                    |
|                            |                            |   | 38 Intenstiat XXXI                                |   |  | ANEX XXXVIII                   |
|                            |                            |   | 39 Intenstiat XXXII                               |   |  | ANEX XXXIX                     |
|                            |                            |   | 40 Intenstiat XXXIII                              |   |  | ANEX XL                        |







**LIMITS**

|                                 |
|---------------------------------|
| Classificació (SU-SUD-SUND-SNU) |
| Zonificació                     |
| Unitats actuació (UA)           |
| Planellament derivat            |
| ZMT Domini públic               |
| ZMT Servid'nd de trànsit        |
| ZMT Servid'nd de protecció      |

**SISTEMES**

|                          |
|--------------------------|
| A Viari                  |
| B Aparcaments            |
| C Parcs i jardins:       |
| C1 Parc urbà             |
| C2 Jardineria            |
| C3 Parc arqueològic      |
| C4 Altres espais lliures |
| D1 Cementiri             |
| D2 Social i cultural     |
| E                        |
| F                        |
| G                        |

**ZONES**

|  |
|--|
| SU Sòl urbà                            |
| 1 LA 'UEA'                             |
| 2 Edificis i jardins privats protegits |
| 3 Casa antiga ANNEX IV, V, VI          |
| 4 Exemple urbà                         |
| 5 Exemple rural                        |
| 6 Polígon d'habitatges                 |
| D3 Administratiu                       |
| D4 Sanitari                            |
| D5 Assistencial                        |
| D6 Esportiu                            |
| D7 Abast                               |
| D8 Serveis tècnics                     |
| D9 Cementiri                           |
| E Plànies i espais arboris de mar      |
| F Canals i cunetes i cunetes d'aigua   |
| G Portuari                             |

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

|  |
|--|
| 6 Vivenda unifamiliar aïllada                |
| 7 Vivenda unifamiliar en filera              |
| 8 Vivenda plurifamiliar aïllada              |
| 9 Conjunts d'ordenació específica            |
| 10 Edificis i jardins privats protegits      |
| 11 Intensitat I                              |
| 12 Intensitat II                             |
| 13 Intensitat III                            |
| 14 Parcel·lari                               |
| 15 Protecció paisatgística i ecològica       |
| 16 Protecció d'infraestructures              |
| 17 Reserves Naturals                         |
| 18 Edificacions i indrets d'especial interès |
| 19 Reserves Naturals                         |
| 20 Reserves Naturals                         |

**SUD Sòl urbanitzable no delimitat**

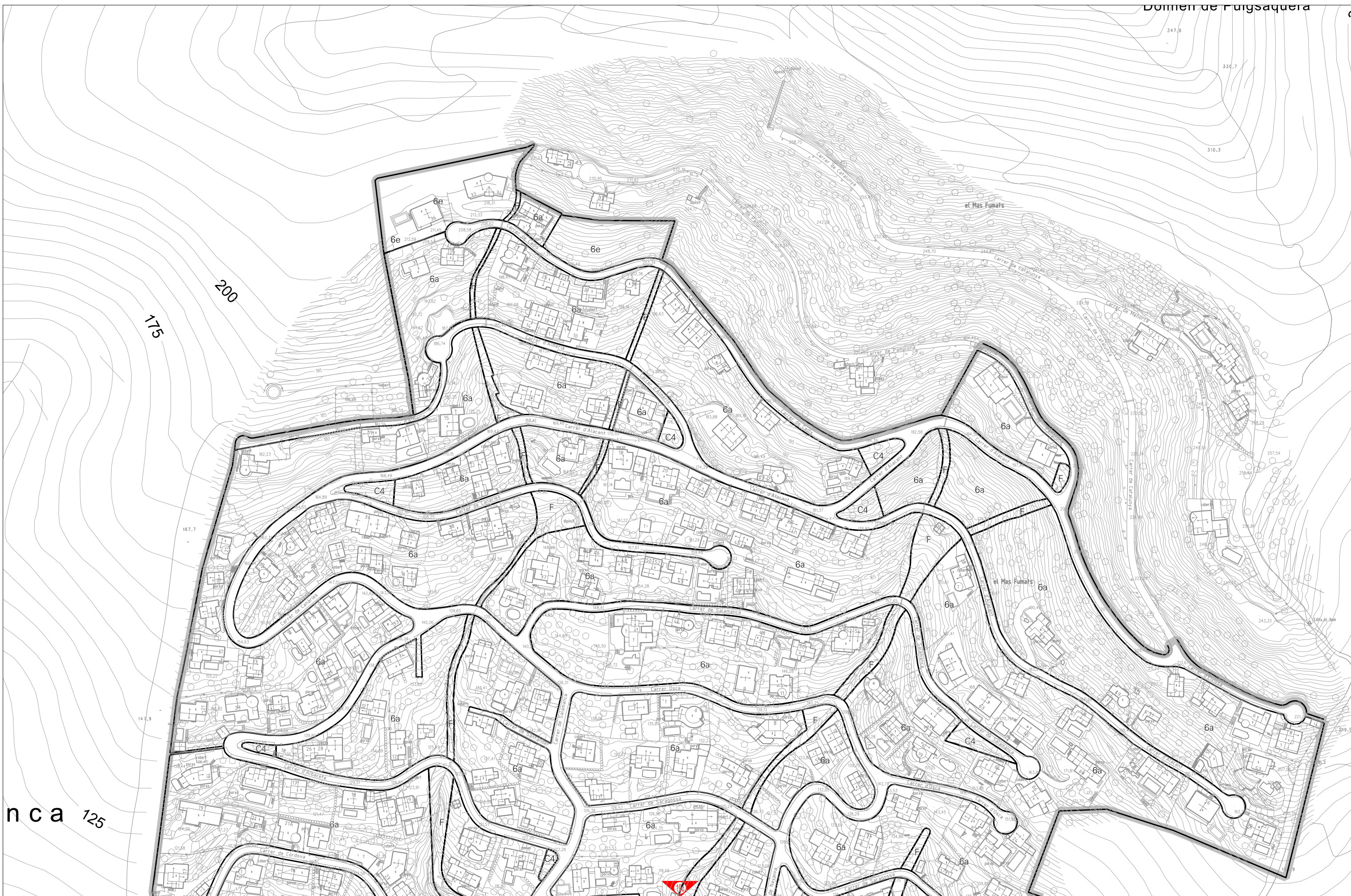
|  |
|--|
| 10 Edificis i jardins privats protegits      |
| 11 Intensitat I                              |
| 12 Intensitat II                             |
| 13 Intensitat III                            |
| 14 Parcel·lari                               |
| 15 Protecció paisatgística i ecològica       |
| 16 Protecció d'infraestructures              |
| 17 Reserves Naturals                         |
| 18 Edificacions i indrets d'especial interès |
| 19 Reserves Naturals                         |
| 20 Reserves Naturals                         |

**SNU Sòl No Urbanitzable**

|  |
|--|
| 13 Agricultura                               |
| 14 Parcel·lari                               |
| 15 Protecció paisatgística i ecològica       |
| 16 Protecció d'infraestructures              |
| 17 Reserves Naturals                         |
| 18 Edificacions i indrets d'especial interès |
| 19 Reserves Naturals                         |
| 20 Reserves Naturals                         |

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

|              |
|--------------|
| ANNEX I      |
| ANNEX II     |
| ANNEX III    |
| ANNEX IV     |
| ANNEX V      |
| ANNEX VI     |
| ANNEX VII    |
| ANNEX VIII   |
| ANNEX IX     |
| ANNEX X      |
| ANNEX XI     |
| ANNEX XII    |
| ANNEX XIII   |
| ANNEX XIV    |
| ANNEX XV     |
| ANNEX XVI    |
| ANNEX XVII   |
| ANNEX XVIII  |
| ANNEX XIX    |
| ANNEX XX     |
| ANNEX XXI    |
| ANNEX XXII   |
| ANNEX XXIII  |
| ANNEX XXIV   |
| ANNEX XXV    |
| ANNEX XXVI   |
| ANNEX XXVII  |
| ANNEX XXVIII |
| ANNEX XXIX   |
| ANNEX XXX    |



**LIMITS**

- Classificació (SU-SUD-SUND-SNU)
- Zonificació
- Unitats actuació (UA)
- Planellament derivat
- ZMT Domini públic
- ZMT Servidut de trànsit
- ZMT Servidut de protecció

**SECTORS**

- A Viari
- B Aparcament
- C Parcs i jardins
- C1 Parc urbà
- C2 Jardineria
- C3 Parc arqueològic
- C4 Altres espais lliures
- D Equipaments i edificacions
- D1 Docent
- D2 Social i cultural
- D3 Administratiu
- D4 Sanitari
- D5 Assistencial
- D6 Esportiu
- D7 Abast
- D8 Serveis tècnics
- D9 Comertials
- E Plàntes i espais arboris de mar
- F Condicionats i cotes d'aigua
- G Portuari

**ZONES**

- SU Sòl urbà
- LA LA
- LA1 LA1a
- LA2 LA2a
- LA3 LA3a
- LA4 LA4a
- LA5 LA5a
- LA6 LA6a
- LA7 LA7a
- LA8 LA8a
- LA9 LA9a
- LA10 LA10a
- LA11 LA11a
- LA12 LA12a
- LA13 LA13a
- LA14 LA14a
- LA15 LA15a
- LA16 LA16a
- LA17 LA17a
- LA18 LA18a
- LA19 LA19a
- LA20 LA20a
- LA21 LA21a
- LA22 LA22a
- LA23 LA23a
- LA24 LA24a
- LA25 LA25a
- LA26 LA26a
- LA27 LA27a
- LA28 LA28a
- LA29 LA29a
- LA30 LA30a
- LA31 LA31a
- LA32 LA32a
- LA33 LA33a
- LA34 LA34a
- LA35 LA35a
- LA36 LA36a
- LA37 LA37a
- LA38 LA38a
- LA39 LA39a
- LA40 LA40a
- LA41 LA41a
- LA42 LA42a
- LA43 LA43a
- LA44 LA44a
- LA45 LA45a
- LA46 LA46a
- LA47 LA47a
- LA48 LA48a
- LA49 LA49a
- LA50 LA50a

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

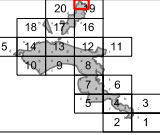
- 10 Edificis i jardins antics protegits
- 11 Desenvolupament turístic
- 12 Desenvolupament residencial
- 13 Desenvolupament residencial de tipus 1
- 14 Desenvolupament residencial de tipus 2
- 15 Desenvolupament residencial de tipus 3
- 16 Desenvolupament residencial de tipus 4
- 17 Desenvolupament residencial de tipus 5
- 18 Desenvolupament residencial de tipus 6
- 19 Desenvolupament residencial de tipus 7
- 20 Desenvolupament residencial de tipus 8
- 21 Desenvolupament residencial de tipus 9
- 22 Desenvolupament residencial de tipus 10
- 23 Desenvolupament residencial de tipus 11
- 24 Desenvolupament residencial de tipus 12
- 25 Desenvolupament residencial de tipus 13
- 26 Desenvolupament residencial de tipus 14
- 27 Desenvolupament residencial de tipus 15
- 28 Desenvolupament residencial de tipus 16
- 29 Desenvolupament residencial de tipus 17
- 30 Desenvolupament residencial de tipus 18
- 31 Desenvolupament residencial de tipus 19
- 32 Desenvolupament residencial de tipus 20
- 33 Desenvolupament residencial de tipus 21
- 34 Desenvolupament residencial de tipus 22
- 35 Desenvolupament residencial de tipus 23
- 36 Desenvolupament residencial de tipus 24
- 37 Desenvolupament residencial de tipus 25
- 38 Desenvolupament residencial de tipus 26
- 39 Desenvolupament residencial de tipus 27
- 40 Desenvolupament residencial de tipus 28
- 41 Desenvolupament residencial de tipus 29
- 42 Desenvolupament residencial de tipus 30
- 43 Desenvolupament residencial de tipus 31
- 44 Desenvolupament residencial de tipus 32
- 45 Desenvolupament residencial de tipus 33
- 46 Desenvolupament residencial de tipus 34
- 47 Desenvolupament residencial de tipus 35
- 48 Desenvolupament residencial de tipus 36
- 49 Desenvolupament residencial de tipus 37
- 50 Desenvolupament residencial de tipus 38
- 51 Desenvolupament residencial de tipus 39
- 52 Desenvolupament residencial de tipus 40
- 53 Desenvolupament residencial de tipus 41
- 54 Desenvolupament residencial de tipus 42
- 55 Desenvolupament residencial de tipus 43
- 56 Desenvolupament residencial de tipus 44
- 57 Desenvolupament residencial de tipus 45
- 58 Desenvolupament residencial de tipus 46
- 59 Desenvolupament residencial de tipus 47
- 60 Desenvolupament residencial de tipus 48
- 61 Desenvolupament residencial de tipus 49
- 62 Desenvolupament residencial de tipus 50
- 63 Desenvolupament residencial de tipus 51
- 64 Desenvolupament residencial de tipus 52
- 65 Desenvolupament residencial de tipus 53
- 66 Desenvolupament residencial de tipus 54
- 67 Desenvolupament residencial de tipus 55
- 68 Desenvolupament residencial de tipus 56
- 69 Desenvolupament residencial de tipus 57
- 70 Desenvolupament residencial de tipus 58
- 71 Desenvolupament residencial de tipus 59
- 72 Desenvolupament residencial de tipus 60
- 73 Desenvolupament residencial de tipus 61
- 74 Desenvolupament residencial de tipus 62
- 75 Desenvolupament residencial de tipus 63
- 76 Desenvolupament residencial de tipus 64
- 77 Desenvolupament residencial de tipus 65
- 78 Desenvolupament residencial de tipus 66
- 79 Desenvolupament residencial de tipus 67
- 80 Desenvolupament residencial de tipus 68
- 81 Desenvolupament residencial de tipus 69
- 82 Desenvolupament residencial de tipus 70
- 83 Desenvolupament residencial de tipus 71
- 84 Desenvolupament residencial de tipus 72
- 85 Desenvolupament residencial de tipus 73
- 86 Desenvolupament residencial de tipus 74
- 87 Desenvolupament residencial de tipus 75
- 88 Desenvolupament residencial de tipus 76
- 89 Desenvolupament residencial de tipus 77
- 90 Desenvolupament residencial de tipus 78
- 91 Desenvolupament residencial de tipus 79
- 92 Desenvolupament residencial de tipus 80
- 93 Desenvolupament residencial de tipus 81
- 94 Desenvolupament residencial de tipus 82
- 95 Desenvolupament residencial de tipus 83
- 96 Desenvolupament residencial de tipus 84
- 97 Desenvolupament residencial de tipus 85
- 98 Desenvolupament residencial de tipus 86
- 99 Desenvolupament residencial de tipus 87
- 100 Desenvolupament residencial de tipus 88
- 101 Desenvolupament residencial de tipus 89
- 102 Desenvolupament residencial de tipus 90
- 103 Desenvolupament residencial de tipus 91
- 104 Desenvolupament residencial de tipus 92
- 105 Desenvolupament residencial de tipus 93
- 106 Desenvolupament residencial de tipus 94
- 107 Desenvolupament residencial de tipus 95
- 108 Desenvolupament residencial de tipus 96
- 109 Desenvolupament residencial de tipus 97
- 110 Desenvolupament residencial de tipus 98
- 111 Desenvolupament residencial de tipus 99
- 112 Desenvolupament residencial de tipus 100

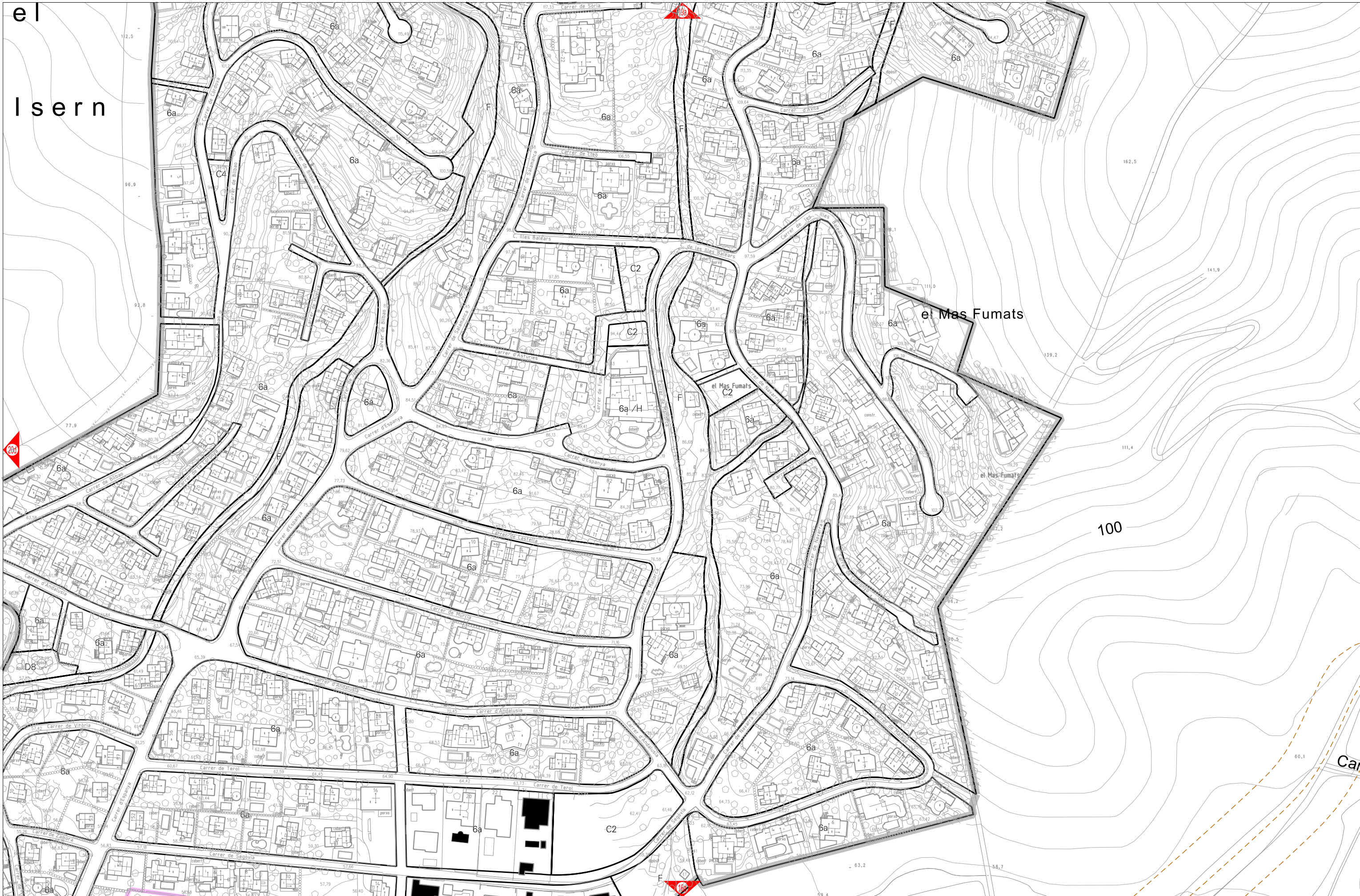
**SUD Sòl urbanitzable delimitat**

- 10 Edificis i jardins antics protegits
- 11 Desenvolupament turístic
- 12 Desenvolupament residencial
- 13 Desenvolupament residencial de tipus 1
- 14 Desenvolupament residencial de tipus 2
- 15 Desenvolupament residencial de tipus 3
- 16 Desenvolupament residencial de tipus 4
- 17 Desenvolupament residencial de tipus 5
- 18 Desenvolupament residencial de tipus 6
- 19 Desenvolupament residencial de tipus 7
- 20 Desenvolupament residencial de tipus 8
- 21 Desenvolupament residencial de tipus 9
- 22 Desenvolupament residencial de tipus 10
- 23 Desenvolupament residencial de tipus 11
- 24 Desenvolupament residencial de tipus 12
- 25 Desenvolupament residencial de tipus 13
- 26 Desenvolupament residencial de tipus 14
- 27 Desenvolupament residencial de tipus 15
- 28 Desenvolupament residencial de tipus 16
- 29 Desenvolupament residencial de tipus 17
- 30 Desenvolupament residencial de tipus 18
- 31 Desenvolupament residencial de tipus 19
- 32 Desenvolupament residencial de tipus 20
- 33 Desenvolupament residencial de tipus 21
- 34 Desenvolupament residencial de tipus 22
- 35 Desenvolupament residencial de tipus 23
- 36 Desenvolupament residencial de tipus 24
- 37 Desenvolupament residencial de tipus 25
- 38 Desenvolupament residencial de tipus 26
- 39 Desenvolupament residencial de tipus 27
- 40 Desenvolupament residencial de tipus 28
- 41 Desenvolupament residencial de tipus 29
- 42 Desenvolupament residencial de tipus 30
- 43 Desenvolupament residencial de tipus 31
- 44 Desenvolupament residencial de tipus 32
- 45 Desenvolupament residencial de tipus 33
- 46 Desenvolupament residencial de tipus 34
- 47 Desenvolupament residencial de tipus 35
- 48 Desenvolupament residencial de tipus 36
- 49 Desenvolupament residencial de tipus 37
- 50 Desenvolupament residencial de tipus 38
- 51 Desenvolupament residencial de tipus 39
- 52 Desenvolupament residencial de tipus 40
- 53 Desenvolupament residencial de tipus 41
- 54 Desenvolupament residencial de tipus 42
- 55 Desenvolupament residencial de tipus 43
- 56 Desenvolupament residencial de tipus 44
- 57 Desenvolupament residencial de tipus 45
- 58 Desenvolupament residencial de tipus 46
- 59 Desenvolupament residencial de tipus 47
- 60 Desenvolupament residencial de tipus 48
- 61 Desenvolupament residencial de tipus 49
- 62 Desenvolupament residencial de tipus 50
- 63 Desenvolupament residencial de tipus 51
- 64 Desenvolupament residencial de tipus 52
- 65 Desenvolupament residencial de tipus 53
- 66 Desenvolupament residencial de tipus 54
- 67 Desenvolupament residencial de tipus 55
- 68 Desenvolupament residencial de tipus 56
- 69 Desenvolupament residencial de tipus 57
- 70 Desenvolupament residencial de tipus 58
- 71 Desenvolupament residencial de tipus 59
- 72 Desenvolupament residencial de tipus 60
- 73 Desenvolupament residencial de tipus 61
- 74 Desenvolupament residencial de tipus 62
- 75 Desenvolupament residencial de tipus 63
- 76 Desenvolupament residencial de tipus 64
- 77 Desenvolupament residencial de tipus 65
- 78 Desenvolupament residencial de tipus 66
- 79 Desenvolupament residencial de tipus 67
- 80 Desenvolupament residencial de tipus 68
- 81 Desenvolupament residencial de tipus 69
- 82 Desenvolupament residencial de tipus 70
- 83 Desenvolupament residencial de tipus 71
- 84 Desenvolupament residencial de tipus 72
- 85 Desenvolupament residencial de tipus 73
- 86 Desenvolupament residencial de tipus 74
- 87 Desenvolupament residencial de tipus 75
- 88 Desenvolupament residencial de tipus 76
- 89 Desenvolupament residencial de tipus 77
- 90 Desenvolupament residencial de tipus 78
- 91 Desenvolupament residencial de tipus 79
- 92 Desenvolupament residencial de tipus 80
- 93 Desenvolupament residencial de tipus 81
- 94 Desenvolupament residencial de tipus 82
- 95 Desenvolupament residencial de tipus 83
- 96 Desenvolupament residencial de tipus 84
- 97 Desenvolupament residencial de tipus 85
- 98 Desenvolupament residencial de tipus 86
- 99 Desenvolupament residencial de tipus 87
- 100 Desenvolupament residencial de tipus 88
- 101 Desenvolupament residencial de tipus 89
- 102 Desenvolupament residencial de tipus 90
- 103 Desenvolupament residencial de tipus 91
- 104 Desenvolupament residencial de tipus 92
- 105 Desenvolupament residencial de tipus 93
- 106 Desenvolupament residencial de tipus 94
- 107 Desenvolupament residencial de tipus 95
- 108 Desenvolupament residencial de tipus 96
- 109 Desenvolupament residencial de tipus 97
- 110 Desenvolupament residencial de tipus 98
- 111 Desenvolupament residencial de tipus 99
- 112 Desenvolupament residencial de tipus 100

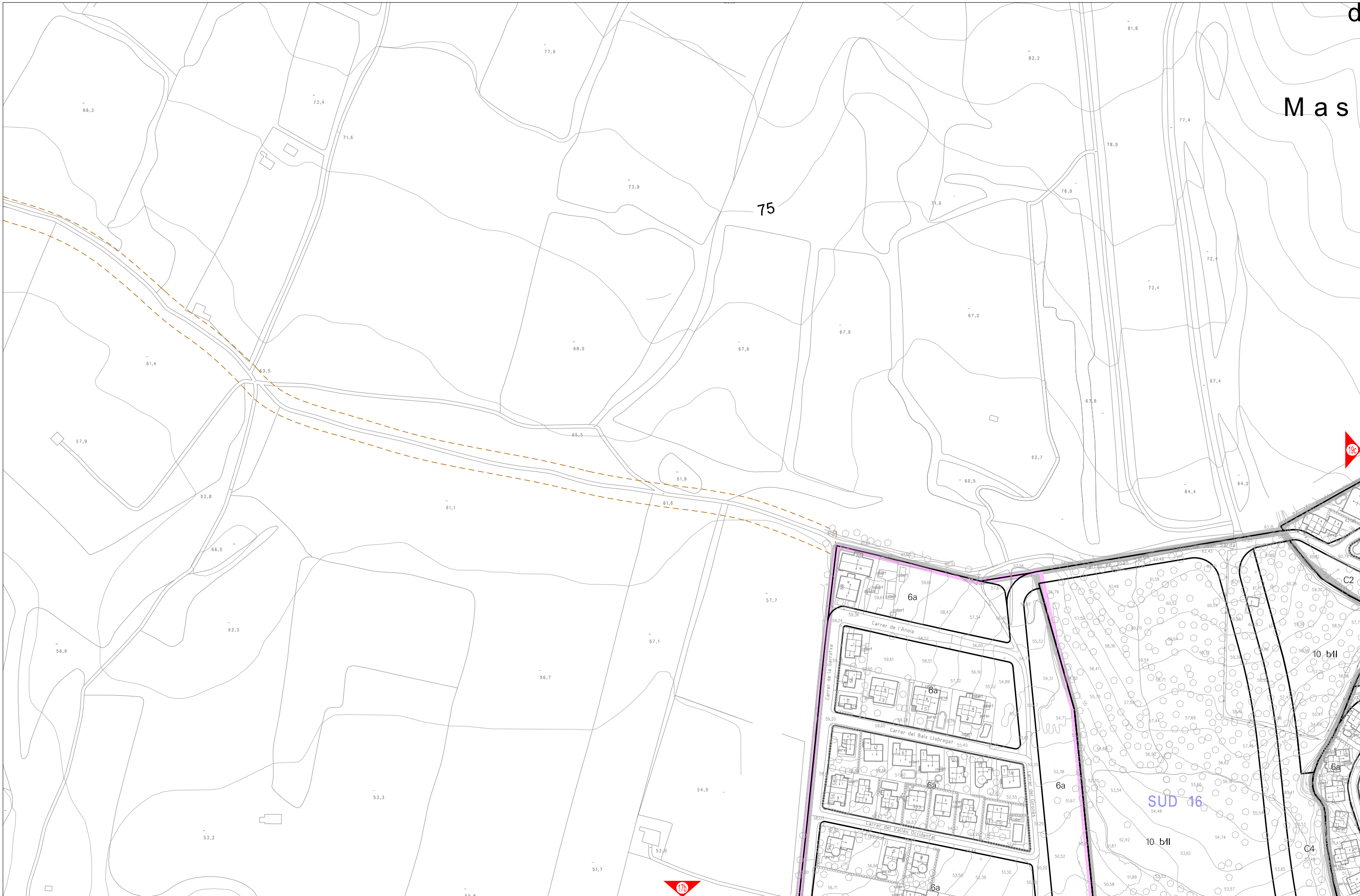
**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

- ANEX I PE Gran Via
- ANEX II PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX III PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX IV PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX V PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX VI PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX VII PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX VIII PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX IX PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX X PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XI PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XII PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XIII PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XIV PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XV PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XVI PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XVII PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XVIII PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XIX PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XX PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XXI PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XXII PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XXIII PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XXIV PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XXV PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XXVI PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XXVII PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XXVIII PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XXIX PE Sra. Margarida - Sector Comarcal
- ANEX XXX PE Sra. Margarida - Sector Comarcal





|  |  |   |  |  |                                 |  |
|--|--|---|--|--|---------------------------------|--|
| <b>LIMITS</b>  | <b>SISTEMES</b>  | <b>ZONES</b>  | <b>II. ELS DESARROL·LAMENTS TURÍSTICS I PRESSIONALS</b>  | <b>SUD: Sòl urbanitzable delimitat</b>   | <b>SNU: Sòl no urbanitzable</b> | <b>SECTORS DE PLANEJAMENT DEBENTAT</b> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Classificació (SU-SUD-SNU)</li> <li>Zonificació</li> <li>Unitats actuació (UA)</li> <li>Planejament derivat</li> <li>ZMT Domini públic</li> <li>ZMT Servid' de trànsit</li> <li>ZMT Servid' de protecció</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>A: Viatj</li> <li>B: Aparcament</li> <li>C: Parcs i jardins</li> <li>C1: Parc urbà</li> <li>C2: Jardí urbà</li> <li>C3: Parc arqueològic</li> <li>D: Altres espais lliures</li> <li>D1: Equipaments i edificis</li> <li>D2: Docent</li> <li>D3: Social i cultural</li> <li>D3: Administratiu</li> <li>D4: Sanitari</li> <li>D5: Assistencial</li> <li>D6: Esportiu</li> <li>D7: Abast</li> <li>D8: Serveis tècnics</li> <li>D9: Cementiri</li> <li>E: Plànies i espais armats de mar</li> <li>F: Condicionats i cotes d'aigua</li> <li>G: Portuari</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1: LA: VBA</li> <li>2: Edificis i jardins privats protegits</li> <li>3: Cases antics ANNEX IV, V, VI</li> <li>4: Edificis urbans</li> <li>5: Edificis suburbans</li> <li>6: Polígon d'habitatges</li> <li>6: Vivendes unifamiliars aïllades</li> <li>7: Vivendes unifamiliars en filera</li> <li>8: Vivendes plurifamiliars aïllades</li> <li>9: Bateig urbà</li> <li>10: (A), (B) Subzones i modalitats</li> <li>11: (A), (B) Subzones i modalitats</li> <li>12: Conjunts d'ordenació específica</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>10: Edificis i jardins privats protegits</li> <li>11: Intençió I</li> <li>12: Desenvolupaments turístics</li> <li>13: SNU: Sòl urbanitzable no delimitat</li> <li>14: Desenvolupaments opcionals</li> <li>15: Agrícola</li> <li>16: Parcel·lari</li> <li>17: Protecció paisatgística i ecològica</li> <li>18: Protecció d'infraestructures</li> <li>19: Edificacions i indrets d'especial interès</li> <li>20: Reserves Naturals</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ANEX I: PE Gran Via</li> <li>ANEX II: PE Sra. Margarida - Sector Comarcal</li> <li>ANEX III: PE Franca Canal Tàrragona, Canal de Gran</li> <li>ANEX IV: PE Plaça St. Josep</li> <li>ANEX V: PE Franca Mar Brava</li> <li>ANEX VI: PE Sector Industrial</li> <li>ANEX VII: PE Plaça de Mar</li> <li>ANEX VIII: PE Plaça de Montjoio</li> <li>ANEX IX: PE Plaça de Montjoio</li> <li>ANEX X: PE Plaça de Montjoio</li> <li>ANEX XI: PE Plaça de Montjoio</li> <li>ANEX XII: PE Plaça de Montjoio</li> <li>ANEX XIII: PE Plaça de Montjoio</li> <li>ANEX XIV: PE Plaça de Montjoio</li> <li>ANEX XV: PE Plaça de Montjoio</li> <li>ANEX XVI: PE Plaça de Montjoio</li> <li>ANEX XVII: PE Plaça de Montjoio</li> <li>ANEX XVIII: PE Plaça de Montjoio</li> <li>ANEX XIX: PE Plaça de Montjoio</li> <li>ANEX XX: PE Plaça de Montjoio</li> <li>ANEX XXI: PE Plaça de Montjoio</li> <li>ANEX XXII: PE Plaça de Montjoio</li> <li>ANEX XXIII: PE Plaça de Montjoio</li> <li>ANEX XXIV: PE Plaça de Montjoio</li> </ul> |                                 |  |



**LIMITS**

- Classificació (SU-SUD-SUND-SNU)
- Zonificació
- Unitats actuació (UA)
- Planellament derivat
- ZMT Domini públic
- ZMT Servidat de trànsit
- ZMT Servidat de protecció

**SISTEMES**

- A Viari
- B Aparcament
- C Parcs i jardins:
  - C1 Parc urbà
  - C2 Jardí urbà
  - C3 Parc arqueològic
  - C4 Altres espais lliures
  - C5 Cementiri
- D Equipaments i recreació:
  - D1 Docent
  - D2 Social i cultural
  - D3 Administratiu
  - D4 Sanitari
  - D5 Assistencial
  - D6 Esportiu
  - D7 Abast
  - D8 Serveis tècnics
  - D9 Cementiri
  - E Plàntes i espais arboris de mar
  - F Condicionats i cenes d'aigua
  - G Portuari

**ZONES**

- SU Sòl urbà
- 1 LA VEA
- 2 Cases antics ANNEX IV, V, VI
- 3 Evolució urbà
- 4 Evolució suburbana
- 5 Polígon d'habitatges

**II. ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS**

- 6 Vivenda unifamiliar aïllada
- 7 Vivenda unifamiliar en filera
- 8 Vivenda plurifamiliar aïllada
- 9 Conjunts d'ordenació específica
- 10 Edificis i jardins avorats protegits
- 11 Desenvolupament turístic
- SUND Sòl urbanitzable no delimitat
- 12 Desenvolupament especialitzat

**SND Sòl no urbanitzable**

- 13 Agrícola
- 14 Purial
- 15 Protecció geològica i ecològica
- 16 Protecció d'infraestructures
- 17 Reserves Naturals
- 18 Edificacions i indrets d'especial interès
- 19 Reserves Naturals

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

- ANEX I PE Gran Via
- ANEX II PE Sra. Margarida - Sector Canigó
- ANEX III PE Franca Canal Tàrragona, Canal de Gran
- ANEX IV PER Grania St. Josep
- ANEX V PE Franca Mar Bosch
- ANEX VI PE Mas, Penyalromà, 40
- ANEX VII LA 7
- ANEX VIII PE Front de Mar
- ANEX IX PE Plaça de Mossoi
- ANEX X
- ANEX XI
- ANEX XII
- ANEX XIII
- ANEX XIV
- ANEX XV
- ANEX XVI
- ANEX XVII
- ANEX XVIII
- ANEX XIX
- ANEX XX
- ANEX XXI
- ANEX XXII

