



PLA DE BARRIS DE ROSES | 02

MAR 2011



UN BARRI EN TRANSFORMACIÓ

Us presentem el segon número del butlletí del Pla de Barris de Roses, en el qual fem repàs del desenvolupament de les obres que s'estan realitzant actualment, així com dels projectes que ja estan agafant forma i que, ben aviat, es podran iniciar.

Com veureu, però, les actuacions previstes no només es limiten a l'àmbit urbanístic, a un rentat de cara del barri, sinó que també volen incidir en una millora social que fomenti la cohesió i la integració, en la dinamització del sector econòmic i comercial, en l'orientació laboral i formació dels seus veïns, en programes de dinamització de l'habitatge... En definitiva, en l'augment de la qualitat de vida de la població del barri i, per extensió, de tot Roses.

En aquest segon butlletí parlem, doncs, a més de l'avanç d'obres i projectes d'equipaments, d'algunes de les primeres actuacions que hem engegat des del programa anomenat Treball als Barris que promou la Generalitat, al qual ens hem adherit per completar la tasca i la transformació que comporta el Pla de Barris de Roses.

Entre aquestes actuacions, destaquen la incorporació d'una agent de desenvolupament encarregada de copsar les necessitats de veïns i comerciants, la posada en marxa de nous serveis adreçats a augmentar l'oferta formativa i l'ocupabilitat, o la millora dels habitatges i de l'entorn urbà del barri.

Us convido a fer-vos vostres aquests projectes i participar en les activitats impulsades, a implicar-vos en la transformació del barri fent-nos arribar idees i propostes de millora, a respectar-lo i a tenir cura d'ell, i a gaudir-lo plenament.

Magda Casamitjana
Alcaldesa de Roses

ESTEM EN OBRES

Reurbanització de 2.700 m² de carrers

A finals de febrer s'han iniciat les obres de reurbanització de l'àmbit comprès entre els carrers Nou, Puig Rom, riera Ginjolers i plaça Llevant, amb el qual prossegueix la modernització i millora del centre de la població impulsada pel Pla de Barris.

Entre les obres que s'hi realitzen, es troben la renovació de les xarxes d'aigua potable, clavegueram i pluvials; la instal·lació de la xarxa de telecomunicacions; el soterrament de les línies aèries de baixa tensió i telefonia en els passos de carrer per eliminar l'impacte visual; i la renovació de l'enllumenat públic amb lluminàries de baix manteniment i consum. A més, es plantarà arbrat per dotar el barri de petits nuclis verds que millorin la qualitat de vida dels veïns, i s'instal·larà el mobiliari urbà i la senyalització necessaris.

Les obres de tot aquest àmbit, que té una superfície total de 2700 m², es realitzaran en dues fases. La primera d'elles, que s'acaba d'iniciar, actua en els carrers Cuscunilles, Tradició, Travessera Puig Rom, Sant Pere Alt i un tram del carrer Peralada, i duraran fins a l'estiu. Després de l'aturada d'obres estival, els treballs finalitzaran amb la reurbanització del carrer Nou.

D'aquesta manera, la millora urbana dels carrers del casc antic de Roses segueix la seva expansió de forma progressiva, que es preveu culminar l'any 2012 amb la finalització de totes les actuacions previstes pel Pla de Barris. Del total de 8,63 MEUR que preveu el Pla quadriannual (aportats a parts iguals entre Ajuntament i Generalitat), 479.000 es destinen ara al projecte d'urbanització que s'acaba d'iniciar.



ESTEM EN OBRES

El Pla de Barris recupera els antics rentadors

Un altre projecte ja iniciat és la rehabilitació i obertura de l'antic safareig situat a la Riera Ginjolers. Els objectius d'aquesta actuació són la integració de l'espai dins el projecte urbanístic que es realitzarà properament a la Riera (també inclòs en el programa del Pla de Barris), i la recuperació d'aquest element patrimonial com a referent de la funció de socialització femenina que desenvolupà entre les classes socials més humils del municipi.

Fins ara, l'interior del safareig només era visible des d'una obertura lateral existent en el mur de tancament del rentador. Amb el projecte que s'està desenvolupant, l'espai s'obrirà completament, fent-lo accessible als vianants mitjançant un joc d'obertures i portes de diferents mides i alçades, que permetrà compondre un agradable joc visual i facilitarà el recorregut pel seu interior i la integració amb els nous espais d'estada que es crearan al seu voltant. A l'interior, el rentador es protegirà i es tornarà a

omplir d'aigua. També es restaurarà el voladís de teula àrab actualment existent, cosa que permetrà mantenir l'entrada de llum superior.

Datats de 1932

L'antic safareig de la Riera, es va construir en temps de la Segona República (1932), amb la voluntat municipal de destinar-lo a les famílies més desfavorides de la població que no disposaven d'un habitatge amb aigua corrent ni l'espai necessari per fer la bugada.

Al mateix temps, però, el rentador es va convertir en un lloc de trobada, un punt fonamental de socialització femenina, que ha esdevingut un espai de memòria remarcable i ha passat a formar part del patrimoni intangible de la població. La seva recuperació permetrà reconèixer a aquelles dones i mostrar a les noves generacions els costums de la nostra història més recent.



ESTEM EN OBRES

Ca l'Anita, la innovació al servei de la tradició

La construcció de l'edifici sociocultural de Ca l'Anita que s'està duent a terme a la plaça Sant Pere, incorpora una important novetat pel que fa a la seva fisonomia i imatge exteriors. L'avanç de les obres permet ja intuir quin serà l'aspecte extern del futur equipament, on s'ha volgut posar tot l'èmfasi en el passat de l'immoble i en testimoniar l'anterior existència del popular estanc de la Punta de l'Anita Marés.

Aquest sistema de façana ventilada permet a més un aïllament total de l'edifici i, per tant, evita la pèrdua tèrmica, a l'hora que possibilita una òptima entrada de llum. Les façanes portaran implícites la protecció de la radiació solar, sense necessitat de recórrer a altres estructures ni a la instal·lació de persianes o altres elements que es deterioren i requereixen un continu manteniment.



Amb aquest objectiu, els arquitectes del projecte del nou equipament han modificat les característiques de les plaques perforades que s'estan instal·lant a les façanes de l'edifici, de manera que la composició d'orificis final, permetrà formar el mateix dibuix geomètric que tenia el mosaic original que cobria el terra de l'antiga casa de l'Anna Marés.

Una façana trencaclosques

La composició geomètrica que es dibuixarà en la façana de Ca l'Anita, s'ha realitzat a partir de la pixel·lació del mosaic original, el qual s'ha perforat a continuació sobre les plaques de formigó emprades per revestir el nou edifici. En la seva instal·lació, es té molta cura en la col·locació correcta de cadascuna

de les peces, per tal que les figures geomètriques que formen els orificis quedin perfectament encaixades i permetin una correcta visualització del dibuix final.

El mosaic, símbol de Ca l'Anita, present en tot l'edifici

El dibuix de les façanes no serà l'única referència al passat de l'edifici, sinó un element més del record

Per potenciar aquest simbolisme, el dibuix del mosaic es prendrà també com a element identificador i senyalètic, amb el qual es realitzarà un joc de vinils a la porta d'accés a l'edifici.



que es vol mantenir, on el mosaic és sempre l'element protagonista. Així, a l'interior de la planta baixa, s'aprofitaran les peces originals del terra de mosaic hidràulic recuperades abans de l'enderroc de l'edifici, que s'instal·laran com a panell decoratiu al vestíbul d'accés a l'equipament, donant la benvinguda als futurs usuaris del centre.

PROJECTES EN MARXA

Escollit el projecte arquitectònic per al nou equipament cultural de la Riera

D'entre la norantena de projectes arquitectònics presentats al concurs del nou equipament cultural que el Pla de Barris construirà properament a la Riera Ginjolars, el treball guanyador ha recaigut sobre la proposta de l'estudi d'arquitectura Zero Cinc AM Arquitectura. L'edifici disposarà d'una superfície total construïda de 2.400 m² destinats a usos culturals i associatius, i comptarà amb un pressupost de 3 MEUR.

El nou equipament cultural es caracteritzarà per disposar d'una gran comunicació, quasi bé una fusió, entre l'edifici i l'espai exterior, gràcies a la incorporació d'abundants espais oberts que permetran una òptima ventilació i il·luminació de l'edifici, i oferiran una visió oberta de l'equipament. A l'in-



terior, els espais han estat dissenyats pensant en la flexibilitat i en l'adaptació constant als diferents usos culturals i formatius previstos: aules paneables, bucs d'assaig, espais expositius, zones juvenil i infantil amb terrassa oberta, sales de la SUF, espai per a entitats i àrees polivalents.

Totes les propostes presentades al concurs, exposades a la web municipal

Davant el gran nombre de propostes presentades al concurs del nou equipament cultural i la qualitat de les mateixes, l'Ajuntament mostra els treballs a la web municipal, on tothom que ho desitgi pot conèixer la diversitat de propostes i visions del futur edifici presentades. trobareu els projectes a l'apartat del Pla de Barris de la web municipal.

PROJECTES EN MARXA

En tramitació les obres de l'àmbit entre els carrers Nou, Gravina, Francesc Macià i Peralada

Un altre dels projectes del Pla de Barris que ben aviat veurà la llum és la reurbanització de l'àmbit que es troba entre els carrers Nou, Gravina, Francesc Macià i Peralada. El consistori està tramitant ara el procediment per a la contractació d'aquestes obres, que suposaran la rehabilitació i millora d'un total de 3.460 m², i compten amb un pressupost d'1 MEUR.

Concretament, els espais beneficiats seran els carrers Colom, Méndez Núñez, de l'Avi, Pizarro, Germans Pinzón, plaça Prim, i un tram dels carrers Peralada, Nou Més Alt, Gravina i Francesc Macià. Les obres incidiran tant en la pacificació del trànsit i en la millora del paisatge urbà a la zona, com en la renovació de les xarxes de serveis.



Com en actuacions anteriors, el projecte opta per incidir en una pacificació del trànsit a la zona donant prioritat als vianants en aquells espais de poca circulació, gràcies a la pavimentació de carrers a un sol nivell que permetrà també eliminar barreres arquitectòniques i millorar l'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda. En els espais amb major amplada, es preveu la plantació d'arbrat per dotar el barri de petits nuclis verds i millorar la qualitat de vida de la ciutadania.

TREBALL ALS BARRIS

El Servei d'Ocupació de Catalunya mitjançant el projecte Treball als Barris promou la realització d'accions complementàries a la Llei de Barris, en matèria ocupacional i de desenvolupament local. Les persones destinàries són els habitants dels barris que tenen aprovats projectes d'intervenció integral per part del Departament de PTOp de la Generalitat de Catalunya, com és el cas del casc antic de Roses.

Per tant, a més del conjunt de projectes urbanístics, culturals i mediambientals inclosos en el Pla de Barris, l'adhesió al projecte Treball als Barris permet impulsar altres accions i serveis que tenen per objectiu donar un impuls al nucli de Roses, a través del foment de la seva activitat econòmica i de la millora de la seva ocupabilitat.

Les línies bàsiques d'actuació del Treball als Barris aplicat a Roses es configuren entorn als següents objectius:

OBJECTIU 1

MILLORAR L'OCUPABILITAT DELS HABITANTS DEL BARRI

- _ Servei d'Orientació Laboral
- _ Serveis de promoció de l'emprenedoria
- _ Millorar la formació en TIC
- _ Augment de l'oferta formativa de Roses

OBJECTIU 2

DINAMITZAR ECONÒMICAMENT EL BARRI

- _ Dinamització comercial: Suport al comerç local

OBJECTIU 3

FOMENTAR LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

- _ Endegar la participació ciutadana al barri
- _ Impulsar canals de comunicació
- _ Millorar la cohesió ciutadana

OBJECTIU 4

MILLORA DE L'ENTORN URBÀ

- _ Mediació entre Departament de Medi Ambient i veïns sobre qüestions de millora de l'entorn urbà
- _ Projecte de Participació en relació a Medi ambient
- _ Millora del sistema de neteja i recollida de residus
- _ Millora dels habitatges del barri (habitabilitat, accessibilitat)

OBJECTIU 5

MILLORA DEL NIVELL D'ATENCIÓ SOCIAL AL BARRI

- _ Coordinació amb Serveis Socials

OBJECTIU 6

MILLORA DE LA SEGURETAT CIUTADANA

- _ Serveis d'atenció i orientació laboral a aturats (Club de la Feina, instal·lació Punt d'Autoservei del SOC,...)
- _ Implantació de Plans d'Ocupació.
- _ Gestió de cursos de formació.
- _ Pla de millora de l'oferta del comerç fora temporada.
- _ Ajuts adreçats al Pla d'incentivació del comerç.
- _ Foment del teixit associatiu comercial.
- _ Creació de la borsa de lloguer de locals comercials.
- _ Servei de creació d'empreses i promoció de l'emprenedoria.
- _ Organització de xerrades sobre temàtiques socials i del barri.

TREBALL ALS BARRIS

Entrevista a L'Anna Maria del Pozo, dinamitzadora del Treball als Barris de Roses

L'Ana Maria del Pozo és la dinamitzadora del Treball als Barris de Roses. La podeu veure tot sovint parlant amb veïns, comerciants, entitats i associacions, recollint de primera mà les seves inquietuds, mancances i opinions, copsant les necessitats del barri i impulsant serveis i campanyes per donar resposta a aquestes necessitats.

Des de quan treballes al pla de Barris de Roses i quina és la teva funció?

Vaig entrar a mitjans de setembre i vaig començar a llegir tota la documentació i la informació creada pel meu predecessor. Es pot dir que a primers d'anys va ser quan vaig poder endegar els projectes que havíem planificat a partir de la informació recollida en estudis, enquestes als veïns i veïnes, comerciants del barri

Paral·lelament al Pla de Barris que depèn del Departament d'Obres Públiques, es va posar en marxa el programa Treball als Barris que depèn del Departament de Treball. Treballo com tècnica del projecte ocupacional i desenvolupament econòmic amb l'objectiu de millorar la situació socioeconòmica dels habitants del Casc antic de Roses.

El que faig és organitzar accions formatives ocupacionals, donar suport als veïns i veïnes del barri en el seu procés de recerca de feina, donar suport als nous emprenedors que vulguin instal·lar els seus ne-

gocis en el casc antic, accions de dinamització dels sectors econòmics més importants del barri (comerç i hostaleria), i fomentar la participació ciutadana dels veïns i veïnes per la construcció d'un projecte comú de barri.

Com és el contacte amb la gent i quines són les demandes o peticions que més et fan arribar?

La gent sol ser molt amable. Ara estem visitant els comerços i ens atenen molt bé, amb tota classe d'explicacions i demandes. Sobretot demanen neteja als carrers i aquí hi hem de treballar tots, no només les màquines i camions de recollida. També més il·luminació i que les tendes obrin tot l'anys, perquè fan pena els carrers buits sense gent. Els veïns el que volen és un barri bonic, tranquil, net i segur, on es pugui passejar sense cap perill.

Quina és l'aportació que creus que pot fer el pla de barris al nucli de Roses?

Des de Pla de Barris es treballa perquè totes aquestes demandes dels habitants del barri es facin realitat. Tenir un espai renovat, millorar els carrers, els edificis, crear espais de relació, equipaments culturals, la dinamització comercial... Tot això generarà una millora de la qualitat de vida de les persones que hi viuen o hi treballen. La idea és que tothom hi vulgui venir a viure i a passejar, a comprar i treballar.. I que el barri s'ompli de vida.



TREBALL ALS BARRIS

Objectiu 1: Millorar l'ocupabilitat dels habitants del barri

Club de la Feina

El Club de la Feina té l'objectiu de facilitar l'accés dels ciutadans al mercat laboral, especialment en l'actual context econòmic, posant a la seva disposició tots els recursos i ofertes existents a la comarca. Les activitats que ofereix el Club de Feina són l'orientació a les persones que busquen feina, la informació sobre els canals existents per a la recerca de feina i l'assessorament sobre estratègies a emprar en aquesta recerca. També es poden fer consultes d'informació via internet o obrir correu electrònic des de l'equip d'ordinadors a l'abast dels usuaris del servei.

Des del mes de febrer, aquesta orientació es realitza també mitjançant sessions informatives grupals, on es treballa com fer un currículum, informació bàsica per a emprenedors que vulguin iniciar un negoci propi, informació sobre el mercat de treball...

El seu horari d'atenció al públic és, tots els dijous, d'11 a 13h. Les sessions informatives grupals es realitzen també els dijous, de 9 a 11 h (cal apuntar-se prèviament al llistat del grup que interressi).

Borsa de Treball

funciona com a intermediari entre les persones que busquen feina i les empreses de la ciutat, gràcies a un conveni signat amb el Consell Comarcal. Per tal d'accedir-hi cal demanar hora al SAC, on s'obre l'agenda el dia 15 de cada mes, de 10 a 14h, per concertar les visites del mes següent.

Punt d'Autoservei (PAS)

permet que els ciutadans puguin accedir a algunes de les informacions i tràmits que es duen a terme a les Oficines de Treball de la Generalitat, sense la necessitat de desplaçar-se a aquestes (la més propera fins ara es trobava a Figueres).

Entre els serveis que ofereix es troben el tràmit de renovació de la demanda d'ocupació (segellar l'atur), la recerca i inscripció a cursos de formació, la cerca d'ofertes de feina, l'obtenció de formularis per a la sol·licitud de prestacions, la consulta i obtenció d'informes personalitzats, o la realització de canvis en la situació administrativa de les demandes, entre d'altres.



TREBALL ALS BARRIS

Objectiu 2: Dinamitzar econòmicament el Barri

Seminaris d'intercanvi i debat entorn al comerç a Roses

Entre el 17 de març i 5 de maig el programa Treball als Barris organitza el cicle "Seminaris d'experiències de dinamització comercial", integrat per set jornades sobre diferents qüestions relacionades amb el comerç i el seu desenvolupament. Entre altres, el cicle aborda temàtiques relacionades amb el comerç de costa, l'associacionisme comercial, els negocis en expansió en moments de crisi,... i estarà obert a les aportacions i participació dels assistents.

El cicle programat té per objectiu conèixer experiències i solucions relacionades amb els grans temes de comerç i que han tingut èxit en altres territoris. La periodicitat de les sessions és setmanal i es realitzen tots els dijous a partir del 17 de març, a la sala de formació de l'Àrea de Promoció Econòmica, en horari de 14.30 a 16.30 h.

Els interessats han de confirmar la seva assistència a l'Àrea de Promoció Econòmica de roses (972 152 521 o promocioeconomica@roses.cat).

Les sessions programades són:

- _ 24 de març
Sí al compromís! Lideratge i nou projecte d'associacionisme comercial.
- _ 31 de març
Visita a Cambrils. A la descoberta del model comercial i turístic de Cambrils i la política comercial del Barri Vell.
- _ 7 d'abril
Idees Il·luses! Negocis comercials en expansió en moments de crisi.
- _ 14 d'abril
Especialitzem-nos i diferenciem-nos! On erem i on som. Resultats de la política comercial als barris històrics.
- _ 28 d'abril
Quin mercat municipal volem? Què poden ensenyar-nos les reformes de mercats de barri de Barcelona?
- _ 5 de maig
Junts podem! Els partenariats públics privats, instrument clau per al desenvolupament del comerç i del turisme.



TREBALL ALS BARRIS

Objectiu 4: Millora de l'entorn urbà

L'Oficina del Pla de Barris de Roses informa sobre el Pla Renova't de finestres

L'Oficina de Pla de Barris de Roses ofereix un servei d'informació relacionat amb la convocatòria d'ajuts que la Generalitat de Catalunya ha impulsat per a la renovació de finestres, obertures i proteccions solars aquest any 2011. L'horari d'atenció al públic de l'oficina (situada a la segona planta de la Casa Jordà, a la plaça Catalunya), és de dilluns a divendres, de 10 a 14 h.

El Pla Renova't de finestres, obertures i proteccions solars està destinat a la renovació i substitució d'obertures i proteccions solars per sistemes tèrmicament eficients. L'objectiu és millorar l'eficiència energètica i reduir el consum d'energia a les llars i al sector terciari català, així com potenciar l'ús racional de l'energia entre els ciutadans de Catalunya mitjançant la renovació de les obertures (finestres, portes, vidrieres, claraboies) i la millora de la protecció solar de les mateixes mitjançant persianes, gelosies, lamel·les o tendals.

A qui va dirigit?

- _ Per a habitatges particulars, que han de ser primera residència: a famílies (les comunitats de propietaris, i comunitats de béns s'inclouen dins d'aquesta consideració).
- _ Per a edificis del sector terciari i actuacions integrals en blocs d'habitatges: Comunitats de propietaris o de béns, empreses privades, institucions sense finalitat de lucre, fundacions i altres ens corporatius.

Què se subvenciona?

- _ Renovació de tancaments com finestres, portes-vidrieres i claraboies per d'altres més eficients tèrmicament que millorin, com a mínim, en un 20% l'eficiència tèrmica.
- _ Només si el tancament es renova, també se subvencionarà la substitució o incorporació de sistemes de protecció solar com persianes, lamel·les, gelosies o tendals

Quantia dels ajuts

- _ A particulars:
 - En tancaments: 130€/m² fins a un màxim de 3.000€
 - En proteccions solars: 40€/m² fins a un màxim de 1.000€.
- _ Al sector terciari:
 - En tancaments: 100€/m²
 - Si també es renoven les proteccions solars: 40€/m²
 - La suma dels dos ajuts no podrà superar els 100.000€ per beneficiari

Presentació de sol·licituds

- _ Entre el 17 de gener i el 30 d'abril de 2011
-

Aconseguir un barri de qualitat és feina de tots

Una de les queixes més habituals entre veïns i comerciants del nucli de Roses és l'estat de neteja de carrers i espais públics. Des de l'Oficina del Pla de Barris, juntament amb el Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament, s'està treballant per establir un sistema de control i gestió d'avisos que permeti actuar d'una forma ràpida i eficaç. També s'han inclòs entre els projectes del Pla de Barris actuacions de soterrament de contenidors i campanyes de sensibilització de reciclatge.

Recordeu, però, que el manteniment de carrers, espais urbans, equipaments públics i mobiliari urbà és una tasca que ens correspon a tots. Només amb un comportament cívic i responsable podrem fer que el barri reuneixi unes condicions de neteja, salubritat i imatge òptimes.

Per aconseguir-ho, seguiu els següents consells:

- 1 | No llençant papers, xiclets, burilles de cigarret i altres residus al terra.
- 2 | Utilitzant correctament els contenidors de recollida selectiva del carrer per a fer el reciclatge.
- 3 | Dipositant les bosses d'escombraries dins del contenidor. En cas que aquest estigui ple, em dirigeixo al contenidor més pròxim. No la deixaré al terra al costat de contenidor quan aquest estigui ple.
- 4 | Fent ús de les instal·lacions de la deixalleria municipal.
- 5 | No abandonant cap tipus de residus en espais públics o privats.
- 6 | No dipositant cap bossa d'escombraries a les papereres del carrer.
- 7 | Recollint els excrements del meu animal de companyia amb una bossa de plàstic i dipositant-la en el contenidor més pròxim.
- 8 | No passejant el meu animal de companyia per les platges, pels parcs i jardins públics ni per les zones infantils.
- 9 | Passejant el meu animal de companyia lligat i si és perillós amb morrió.





Pla de Barris de Roses



Ajuntament de Roses

www.roses.cat

Oficina Pla de Barris de Roses
Pl. Catalunya, núm 8, 1r pis (Casa Jordà)
Telèfon: 972 25 24 00
a/e: pladebarris@roses.cat
Horari d'atenció al públic: de dilluns a divendres de 10 a 14 h