



POUM

- ◆ **26/03/07: Aprovació provisional Ajuntament per acord plenari**
- ◆ **17/04/07: CTU informa que ha rebut POUM i que disposa de 4 mesos per resoldre**
- ◆ **Informe Servei de Costes de la Direcció Gral. d'Arquitectura i Paisatge de la Generalitat de Catalunya**

Es requereixen dues esmenes en el redactat. Una en quant a la terminologia emprada a un dels articles del text, i una altra que fa referència a l'inclusió d'un punt que requereixi un informe del PTOPI en l'ordenació específica de cala Jòncols i Montjoi

- ◆ **Resolució sobre la Memòria Ambiental del Dep. de Medi Ambient i Habitatge**

La resolució dona la conformitat del Dep. de MA i Habitatge a la proposta de Memòria Ambiental del POUM de Roses, condicionada a la incorporació en la normativa d'unes determinacions recollides per l'ACA, com l'avaluació de la suficiència i qualitat dels recursos d'abastament d'aigua disponibles per atendre la futura demanda, la inclusió de la franja que determina la Llei d'Aigües a cada costat de les lleres públiques, o la menció en la normativa urbanística sobre la competència de l'ACA per a l'atorgament de les autoritzacions per l'ús de l'aigua.

- ◆ **Informe Direcció General de Promoció de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya**

Segons la Llei d'Urbanisme, en superar els 10.000 habitatges, Roses ha de reservar per a la **construcció d'habitatges de protecció**, com a mínim, el sòl corresponent al **20% del sostre per a ús residencial de nova implantació previst –tant en sòl urbà com urbanitzable–**, així com un **10% més d'aquest sostre per a la construcció d'habitatges amb altres mesures assequibles**.

Segons l'informe d'Habitatge, la proposta del POUM no compleix els mínims de reserves de sòl per habitatge protegit i concertat:

- Pel que fa al **sòl urbà**, l'informe tècnic especifica que dels 9 sectors previstos per a usos residencials, només són 6 els que compten amb reserves de sòl per a la construcció d'habitatges protegits, i es requereix l'Ajuntament perquè realitzi les corresponents reserves en els tres sectors restants





Ajuntament de Roses

Alcaldia

- Pel que fa al **sòl urbanitzable**, on 10 sectors tindrien un ús residencial, s'adverteix que un d'ells, reservat a ús residencial turístic de molt baixa densitat, no contempla la reserva de sòl necessària, i s'avisava que no es pot excloure d'aquest còmput. Per tant, cal realitzar la reserva, o bé compensar-la amb altres reserves a altres sectors (sempre i quan es compleixin la resta de determinacions de la llei en matèria d'homogeneïtat i cohesió social), de forma que el percentatge total del municipi no es veïés afectat.

També es requereix que el POUM estableixi una **normativa específica** actualment inexistent per al sòl destinat a habitatge protegit, on es determinin les prescripcions en matèria de superfície màxima pels habitatges de protecció pública, terminis de construcció, etc.

◆ **Informe Dirección General de Costas del MIMAM**

Informe desfavorable de Costas MIMAM, i demana l'esmena dels plànols d'ordenació que afecten la marina de Santa Margarida, així com la inclusió de la transcripció d'una sèrie d'articles de la Ley de Costas

La CTU informa que, per tant, atura el procediment per a l'aprovació definitiva del POUM, a l'espera de la correcció sol·licitada i del nou informe favorable que emeti la Dir. Gral. de Costas del MIMAM.

