



Exp.: 2014/002139
Codi: L128
RE: E2017018232 - 26/09/2017
Ref.: ABR

DECRET D'ALCALDIA

Identificació expedient

«Projecte bàsic i executiu d'obra de primer establiment d'edifici de serveis, annex a la pista polivalent, i urbanització d'accés al camp municipal d'esports», d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 20 de setembre de 2013, encarrega a l'empresa Abad, Altabàs, Álvaro i Raventós Arquitectes, SCP representada per l'arquitecte Dani Abad Riera, la redacció del "Projecte bàsic i executiu d'obra de primer establiment d'edifici de serveis, annex a la pista polivalent, i urbanització d'accés al camp municipal d'esports" d'acord amb el plec de prescripcions tècniques el qual estableix les condicions d'adequar-se a la realitat i a la voluntat municipal (exp. 2013/003091).
2. La Junta de Govern Local del 27 de juny de 2016, acorda aprovar inicialment el document anomenat «Pla especial urbanístic per definir les condicions d'edificació de la zona esportiva de Mas Oliva i la Vinyassa a l'àmbit de la carretera de Mas Oliva» de Roses, redactat per encàrrec de l'Ajuntament per l'arquitecte Dani Abad Riera; l'objecte del qual és definir les condicions de l'edificació amb els paràmetres bàsics reguladors, recollint totes aquelles dades necessàries per determinar la seva volumetria, les distàncies i l'ocupació, de manera que s'integrin i s'ordenin les edificacions existents i les futures, actualment en fase de tramitació l'aprovació provisional. (exp.2016/003180).
3. En data 26 de setembre de 2017, RE 18232/17, Dani Abad Riera, presenta el document anomenat «Projecte bàsic i executiu d'obra de primer establiment d'edifici de serveis, annex a la pista polivalent, i urbanització d'accés al camp municipal d'esports», redactat per l'empresa Abad, Altabàs, Álvaro i Raventós Arquitectes, SCP el setembre del 2017, validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1_DUN_15/25/35/45 i 55, de data 25.09.2017, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 383.528,21 € (21% IVA inclòs).
L'objecte del projecte és: dotar a l'edifici de la pista poliesportiva polivalent dels serveis higiènics necessaris per poder organitzar esdeveniments i espectacles de gran capacitat, reforçant el caràcter multifuncional d'aquesta instal·lació esportiva. La intervenció implica l'ocupació parcial de l'espai exterior d'accés al camp d'esports municipal i l'enderroc de les construccions existents. S'aprofitarà per modificar els accessos actuals al camp d'esports per fer-lo més accessible.
4. Amb data 5 d'octubre de 2017, els serveis tècnics municipals informen favorablement, en el sentit següent:
 - 1) El projecte presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques redactat per l'ocasió i que forma part del contracte per a la redacció del document.
 - 2) La documentació aportada és suficient i idònia segons el ROAS i la Llei de





Exp.: 2014/002139

- contractes i per la naturalesa de les obres, no és necessari un estudi geotècnic.
- 3) En relació amb la supervisió de projecte prevista en l'article 125 de TRLCSP, s'informa que la quantia del contracte d'obres és inferior a 350.000,00 € (sense IVA) i, per tant, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.
 - 4) El projecte s'ha redactat d'acord amb l'encàrrec formulat per Decret d'Alcaldia de 20 de setembre de 2013.
 - 5) L'import de les obres està previst en el Pressupost municipal vigent per a les anualitats del 2017 i 2018 que disposa d'un import de 384.000,00 €.
 - 6) El projecte s'ajusta al codi d'accessibilitat de Catalunya.
 - 7) El projecte s'ajusta al planejament vigent del Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Roses (PGOU) de juliol de 2013, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona en data 7 de juliol de 1993.
 - 8) El projecte s'ajusta al «Pla especial urbanístic d'ordenació de les condicions d'edificació a la zona esportiva municipals, a l'àmbit de la carretera de Mas Oliva», aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària del 27 de juny de 2016, l'aprovació definitiva del qual resta condicionada a l'aprovació definitiva del Pla especial.
 - 9) La proposta s'emplaça en terrenys classificats com a sòl urbà i qualificats de D, sistema d'Equipaments i Dotacions, D6 Dotacions ús esportiu. L'objectiu del projecte és el de dotació d'un edifici de serveis per a ús esportiu i, per tant és viable i no entra en contradicció amb el planejament vigent.
 - 10) La proposta presentada s'ajusta al "catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització".
5. Amb data 23 d'octubre de 2017 els serveis jurídics municipals informen del procediment a seguir per a l'aprovació de l'esmentat projecte; i formulen una proposta de resolució.
 6. Consta la proposta del regidor de l'Àrea, de data 23 d'octubre de 2017, en els mateixos termes d'aquesta resolució.
 7. Amb data 24 d'octubre de 2017 la interventora accidental informa que, malgrat que l'aprovació dels projectes no està subjecta a fiscalització prèvia, s'ha d'informar, als efectes que puguin correspondre en la fase de contractació, que en el programa d'inversió plurianual 2018 a 2020, hi ha previst per aquest projecte una consignació pressupostària de 120.000 € a l'anualitat 2017, i de 264.000 € a l'anualitat 2018.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat el 1993.

Segon. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya -ROAS- (DOGC 2066/23.06.1995).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Exp.: 2014/002139

Cinquè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Sisè. L'òrgan competent per aprovar inicialment l'esmentat projecte és l'alcaldeessa en virtut de l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985.

Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides

RESOLC

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte bàsic i executiu d'obra de primer establiment d'edifici de serveis annex a la pista polivalent i urbanització d'accés al camp municipal d'esports» redactat per Abad, Altabàs, Álvaro i Raventós Arquitectes, SCP el setembre del 2017, validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1_DUN_15/25/35/45 i 55, de data 25.09.2017, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 383.528,21 € (21% IVA inclòs).
2. sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils) mitjançant la publicació d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar i presentar les al·legacions que consideri oportunes.
3. Condicionar l'aprovació definitiva del projecte, a l'aprovació definitiva i publicació del «Pla especial urbanístic d'ordenació de les condicions d'edificació a la zona esportiva municipals, a l'àmbit de la carretera de Mas Oliva», aprovat inicialment per la Junta de Govern Local del 27 de juny de 2016, actualment en el tràmit d'aprovació provisional.
4. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.
5. Aquest és un acte de tràmit no susceptible de recurs.

Roses, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

