



JUNTA DE GOVERN  
Sessió: ORDINÀRIA  
Data: 16 d'octubre de 2017  
Àrea: **URBANISME I MEDI AMBIENT**  
Expedient núm. **2016/000959**

Francisco Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO:

Que a la pre-acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 16 d'octubre de 2017 hi consta que per unanimitat dels membres presents, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

**“9.0.- Aprovació inicial del Projecte d'urbanització del carrer del Camí del Turó de l'Ullastrell**

### **Identificació de l'expedient**

Projecte d'urbanització del carrer Camí del Turó de l'Ullastrell de Roses, d'iniciativa municipal

### **Antecedents**

1. En data 12 de desembre de 2016, RE 20613/16, l'empresa Oceans Enginyeria Civil, SLP representada per Marc Cucurella i Vilà, presenta el document (encarregat per l'Ajuntament de Roses el desembre de 2015), anomenat «Projecte d'urbanització del carrer del Camí del Turó de l'Ullastrell» de Roses, de data maig 2016, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 380.369,50 € (21% d'IVA inclòs) autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència D12 i D22\_EX2016-000959\_RE 20613\_12.12.2016\_PU15009EN.

2. Amb data 14 i 17 de febrer de 2017 els serveis tècnics municipals informen favorablement el projecte presentat; els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen el 14 de març de 2017 de la tramitació a seguir per aprovar el projecte i formulen una proposta de resolució que signa el regidor de l'Àrea el 15 de març de 2017.





3. Arran de l'informe de la interventora accidental del 3 d'abril de 2017, es decideix demanar a l'equip redactor que revisi el document presentat i s'ajusti a la consignació pressupostària del programa d'inversió plurianual 2018 a 2020, anualitat 2018, que és d'un import de 352.000,00 €.

4. En data 3 de juliol de 2017, RE 12997/17, l'empresa Oceans Enginyeria Civil, SLP representada per Marc Cucurella Vilà, presenta el document anomenat «Projecte d'urbanització del carrer del Camí del Turó de l'Ullastrell», de data juny de 2017, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 351.784,86 € (21% d'IVA inclòs), validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2\_D15/ D25/ D35/ D45 i D55\_EX2016\_000959\_DT20062017\_PU15009EN.

El carrer del Camí del Turó de l'Ullastrell se situa a l'àmbit de la urbanització de l'Almadrava, és un àmbit consolidat i amb un entorn amb presència de totes les xarxes de serveis. No obstant això, l'estat actual del carrer és sense serveis ni pavimentació amb habitatges existents de tipus unifamiliars. L'accés es realitza pels altres carrers urbanitzats de la mateixa urbanització de l'Almadrava. L'extensió total de l'àmbit a urbanitzar és de 2.781,27 m<sup>2</sup> i la longitud del carrer és de 494 m.

L'objecte del projecte és definir, descriure i valorar les obres d'urbanització del carrer Camí del Turó de l'Ullastrell. Es preveu efectuar una nova xarxa de clavegueram i d'abastament d'aigua potable; soterrament de línies de baixa tensió i de telefonia, la recollida controlada de les aigües de pluja, realitzar una nova instal·lació d'enllumenat públic i pavimentar tot el tram del carrer i instal·lar l'enllumenat públic.

5. Amb data 18 de setembre de 2017 els serveis tècnics informen en el sentit següent:

- El projecte presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques redactat per l'ocasió i que forma part del contracte per a la redacció del document.
- La documentació aportada és suficient i idònia segons el ROAS i la Llei de contractes i, per la naturalesa de les obres, no és necessari un estudi geotècnic.
- En relació a la supervisió de projecte prevista en l'article 125 de Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), s'informa que la quantia del contracte d'obres és inferior a 350.000,00 € i, per tant, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.
- El projecte s'ha redactat d'acord amb l'encàrrec formulat per Decret d'Alcaldia núm.





1795 de 10 de juny de 2011.

- L'import de les obres està previst en el Pressupost municipal vigent per a l'annualitat del 2018 i disposa d'un import de 352.000,00 €.
- El projecte s'ajusta al codi d'accessibilitat de Catalunya.
- La proposta s'emplaça en terrenys classificats com a sòl urbà i qualificats d'A: sistema viari.
- L'objectiu del projecte és el de pavimentar i dotar de serveis el vial per al seu ús, per tant és viable i no entra amb contradicció amb el planejament vigent.
- La proposta presentada s'ajusta al "catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització".
- S'informa favorablement l'esmentat projecte, i es proposa a l'òrgan municipal competent l'aprovació inicial del Projecte, sotmetent-lo a informació pública si escau, d'acord amb el que estableix el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

6. Amb data 22 de setembre de 2017 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen que es reiteren en l'informe jurídic de tramitació emès el 14 de març de 2017, per a l'aprovació del projecte, i formulen una proposta de resolució.

7. Consta la proposta del regidor de l'Àrea, de data 27 de setembre de 2017, en els mateixos termes d'aquesta resolució.

8. Amb data 2 d'octubre de 2017 la interventora accidental informa que hi ha prevista consignació pressupostària per a l'exercici 2017 per a aquest projecte, per l'import de 352.000,00 €.

### **Fonaments de dret**

Primer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals -ROAS- (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm .236, de 2.10.2015).

Tercer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985). L'òrgan competent per aprovar el document és la Junta de Govern Local, en cas de disposar de crèdit necessari i suficient (segons delegació d'alcaldia de data





17/06/2015) i el Ple de l'Ajuntament en cas de no disposar-ne.

Quart. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Cinquè. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses (DOGC núm. 1793, de data 06.07.1993).

Sisè. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686/05.08.2010) articles 72, 89.6, 119.2, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012), article 48.

Setè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006), article 110 i 111.

Vuitè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Acord**

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte d'urbanització del carrer Camí del Turó de l'Ullastrell» de Roses, d'iniciativa municipal, redactat per l'enginyer tècnic, Marc Cucurella Vilà de l'empresa Oceans Enginyeria Civil, SLP, el juny del 2017, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 351.784,86 € (21% d'IVA inclòs), validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2\_D15/D25/D35/D45i D55\_EX2016\_000959\_DT20062017\_PU15009EN.

2. Sotmetre-ho a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat), per tal que qualsevol persona ho pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

3. Sol·licitar a les empreses de subministrament de serveis afectades que, en el termini d'un mes, es pronunciïn sobre el projecte.





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

4. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció i a la Unitat de Patrimoni-Secretaria per al seu coneixement i als efectes oportuns.

5. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Exp. núm. 2016/000959”

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

