



Exp.: 2020/003170

Codi: C119

Ref.: AAG

PROPOSTA DE DECRET DE LA REGIDORA

>>Identificació de l'expedient

Resolució del contracte de les «Obres urbanització Camí Turó Ullastrell» per causa imputable al contractista.

Empresa contractista: Ocat 20211 Contstruccions SLU, amb CIF B55101059

Antecedents

>>

1. Expedient de contractació de les «Obres d'urbanització del carrer del Camí del Turó de l'Ullastrell», adjudicat per Decret de l'Alcaldia núm.2020LLED003127 de data 08/10/2021, a l'empresa Ocat 2011 Construccions SLU, amb CIF B55101059, pel preu de 240.856,26 € més 50.579,81 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 291.436,07 €, per un termini d'execució de 6 mesos.

El contractista en data 1 de desembre de 2020, va constituir la garantia definitiva, mitjançant assegurança de crèdit i caució número 4.241,542 de l'entitat Atradius de Crédito y Caución SA. de Seguros y Reaseguros, per un import de 12.042,81€.

2. En data 25 de gener de 2021 es va signar l'acta de replanteig .

3. En data 7 de juliol de 2020, es va signar l'acta de suspensió temporal de les obres del 1 juliol al 31 d'agost de 2020, per tal de complir amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions a Roses.

4. En data 3 de setembre de 2021 el director facultatiu de les obres informa que *“Un cop finalitzat el període estival prescrit per l'Ordenança municipal reguladora de sorolls i pols”, aquestes obres han de reprendre la seva execució durant el mes de setembre per a l'acabament de les mateixes”*.





Exp.: 2020/003170

5. Per Decret d'Alcaldia número 2021LLDE003543 de data 15/09/2021, es va emplaçar a l'empresa contractista de les obres, OCAT 2011 CONSTRUCCIONS SLU, per al dia 16 de setembre a les 9 del matí, a peu d'obra, per al reinici de les obres d'«Urbanització del carrer del Camí del Turó d'Ullastrell», un cop acabat el període estival, amb la corresponent formalització de l'acta de reinici, atès que el contractista no va respondre a cap requeriment per al reinici de les obres formulat per la Direcció facultativa.

6. En informes de l'arquitecte tècnic municipal director facultatiu de les obres de data 21 de setembre de 2021 i 1 d'octubre de 2021, es conclou:.

“En vistes a la no compareixença del contractista a peu d'obra en el dia i hora establerts, i a la manca d'explicacions formals dels motius pels quals no s'ha procedit al reinici de les obres, s'informa que aquestes no s'han reiniciat en la data prevista, un cop finalitzat el període estival pel qual van quedar aturades.

En conseqüència, s'autoritza a que l'òrgan de contractació adopti les mesures adients, amb imposició de les penalitats que consideri pertinents. «

«S'informa que les obres es troben executades al 43,22% amb la certificació d'obres núm. 5, corresponents a tasques parcialment executades dels moviments de terres (excavacions de rases, caixa del paviment, estesa de la subbase, etc), extensió parcial de les xarxes dels serveis (clavegueram i pluvials, abastament d'aigua, telefonia, baixa tensió, enllumenat), i inici del capítol de paviments (cuneta lateral).

Atesa la nul·la manifestació per part del contractista en relació al reinici i acabament de les obres contractades, aquesta direcció proposa la rescissió del contracte d'obres amb l'empresa OCAT 2011 Construccions, SLU, amb l'advertiment de la pèrdua de la garantia dipositada i que es podran adoptar les mesures d'imposició de sancions i penalitats que es considerin pertinents, i l'inici de l'expedient de contractació per a l'acabament de les obres”.

7. A la vista dels informes esmentats que evidencien que les obres no estan finalitzades i es troben en situació d'abandonament pel contractista, per Decret de l'Alcaldia núm. 4646, de data 30 de novembre de 2021, es va acordar la incoació del procediment de resolució del contracte, per incompliment exclusivament del contractista, Ocat 2011 Construccions SLU,





Exp.: 2020/003170

amb CIF B-55101059, de l'obligació principal del contracte, en haver-les deixat abandonades sense finalitzar, des del passat 1 de setembre.

En la mateixa resolució, es va concedir audiència al contractista i a l'entitat asseguradora Atradius de Crédito y Caución SA. de Seguros y Reaseguros, per un termini de 10 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació de la resolució, als efectes de presentar les al·legacions i els documents que considerés convenients.

8. L'arquitecte tècnic municipal responsable del seguiment del contracte ha valorat, segons consta en el seu informe del passat dia 2 de febrer, que els danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament per l'incompliment del contractista ascendeixen a la quantia de 13.216,82 € (IVA inclòs) i pels conceptes següents:

- Encàrrec per a la redacció d'un nou projecte d'urbanització de les obres que queden per executar, a partir del punt en que han quedat aturades 5.445,00 €.

- Obres urgents per a l'execució subsidiària de manteniment en el ferm del carrer, necessàries per a garantir el trànsit dels vehicles i veïns (exp. 2021/009843) 3.605,80 €

- Despeses administratives derivades de la resolució del contracte, aprovació del nou projecte d'urbanització, licitació i adjudicació de les obres pendents d'execució. Valoració:

PEC: $351.784,86 \text{ €} \times 56,78\% \text{ execució} = 199.743,44 \text{ €} \times 0,4\% = 798,97 \text{ €}$

- Reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys soferts a la tanca de l'edifici situat al carrer Turó de l'Ullastrell, núm. 8, propietat de la societat Objectiu Immogestió, SA, pels danys ocasionats durant l'execució de les obres (exp. 2021/005209) 3.367,05 €.

9. Consta a l'expedient l'informe de la Tresoreria Municipal de data 2 de febrer de 2022 en el qual conclou:

"1.- En data 01 de desembre de 2020, l'empresa OCAT 2011 CONSTRUCCIONS SLU, va dipositar una assegurança de crèdit i caució al departament de Tresoreria per garantir el contracte "Obres d'urbanització del carrer del Camí del Turó de l'Ullastrell". Aquesta assegurança d'un import de 12.042,81 €, i de data 24 de novembre de 2020, està expedida per ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN, SA, DE SEGUROS Y REASEGUROS amb certificat número 4.241.542.

2.- L'original de l'esmentada assegurança encara resta dipositada al departament de tresoreria."





Exp.: 2020/003170

10. Ni el contractista ni l'entitat avaladora s'han personat en el tràmit d'audiència, i no hi ha oposició a la resolució del contracte.

11. En el procediment per a la resolució del contracte s'han realitzat els tràmits legalment preceptius d'audiència al contractista i a l'entitat avaladora, i consten a l'expedient els informes dels Serveis Tècnics Municipals i la Direcció Facultativa sobre l'incompliment del contractista de l'obligació principal del contracte, en haver-les deixat abandonades sense finalitzar, des del passat 1 de setembre i el de valoració dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament.

12. La Tècnica jurídica adjunta al departament de Secretaria, de l'Ajuntament de Roses , ha emes informe favorable amb la conformitat de la secretària general previst a la disposició 3a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre , de contractes del sector públic i a l'article 3.3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març.

13. Consta a l'expedient informe de la intervenció municipal de conformitat.

Fonaments de dret

Primer. La normativa aplicable a la resolució del contracte és la següent:

- Articles 211. apartat f) a 213, 245 i 246, i Disposició addicional Tercera punt vuitè de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Articles 109 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Article 114 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.
- Article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques.
- Plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació de les de les «Obres d'urbanització del carrer del Camí del Turó de l'Ullastrell»
- Contracte d'obres formalitzat.
- *Pla d'obres aprovat.*

Segon. La causa de resolució del contracte, a la vista de les actuacions i informes que consten a l'expedient emesos per la Direcció Facultativa de les obres, és l'incompliment de l'obligació





Exp.: 2020/003170

principal del contractista: executar les obres objecte del contracte, en haver-les deixat totalment en situació d'abandonament des de data 1 de setembre de 2021, un cop que només ha executat un 43% de l'obra contractada. Per la qual cosa estem davant un incompliment imputable exclusivament al contractista, de la seva obligació contractual d'execució de les obres objecte del contracte fins a la seva finalització en el termini d'execució establert.

Tercer. D'acord amb l'establert a l'article 211 apartat f) de la LCSP és causa de resolució del contracte: L'incompliment de l'obligació principal del contracte.

L'obligació principal del contractista d'obres és executar les obres contractades , i executar-les amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte, de conformitat amb l'article 238 de la LCSP, i és el contractista el responsable de l'estat de les obres fins la finalització del termini de garantia.

Quart. L'article 110 de la LCSP preceptua que les garanties definitives respondran, entre altres conceptes, de les despeses originades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions i de la confiscació que pugui decretar-se en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que s'estableix en ell mateix o, amb caràcter general, en aquesta Llei.

El Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, en la seva clàusula 48, que regula la resolució del contracte, estableix que la resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en els articles 211, 212 i 245 de la LCSP, així com per l'incompliment de les obligacions declarades essencials en aquest plec.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP en què es garanteixi l'audiència a aquest i amb els efectes previstos als articles 213 i 246 de la LCSP i 110 a 113 i 172 del RGLCAP.

Cinquè. L'article 213.3 de la LCSP determina que quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i, a més a més, haurà





Exp.: 2020/003170

d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats per l'import que excedeixi de l'import de la garantia confiscada.

En el seu apartat 5, aquest article 213 determina que, en tot cas, l'acord de resolució contindrà pronunciament exprès sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, en el seu cas, hagués estat constituïda.

La indemnització s'ha de fer efectiva, en primer terme, sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, sens perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista pel que fa a l'import que excedeixi el de la garantia confiscada.

D'acord amb l'informe de valoració dels danys i perjudicis ocasionats pel contractista, amb la garantia a confiscar no quedaran cobertes la totalitat de les despeses ocasionades per l'incompliment del contractista i la resolució del contracte, atès que l'import de la garantia definitiva és de 12.042,81€, i els danys causats a l'Ajuntament estan valorats pel tècnic municipal ascendeixen a la quantitat de 13.216,82 € (IVA inclòs), per la qual cosa el contractista haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament amb la quantitat de 1.174,01€.

Sisè. El procediment per a la resolució del contracte d'obres s'ha tramitat amb l'observança dels requisits formals i materials que estableix la normativa reguladora dels contractes del sector públic i del procediment administratiu.

Setè. Al no haver formulat el contractista i l'entitat avaladora oposició a la resolució del contracte, no procedeix el tràmit de requerir a la Comissió Jurídica Assessora per tal que emeti Dictamen previ a l'adopció de l'acord de resolució.

Vuitè. De conformitat amb l'article 246.1 de la LCSP, amb la resolució del contracte s'ha de procedir a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista i de l'Ajuntament. Serà necessària la citació del contractista, en el domicili que figuri en l'expedient de contractació, per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Novè. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de resolució del contracte és l'Alcalde president en la seva condició d'òrgan de contractació.





Exp.: 2020/003170

Proposta de resolució

Per tot això, es proposa

1. Declarar la resolució del contracte de les « Obres urbanització Camí Turó Ullastrell » adjudicat per Decret de l'Alcaldia núm. 4637, de data 11 de novembre de 2019, a l'empresa Ocat 20211 Construccions SLU, amb CIF B55101059, pel preu de 291.436,07 €, 21% d'IVA inclòs, amb un termini d'execució de 6 mesos, per incompliment imputable al contractista de la seva obligació principal: l'execució de les obres, en haver-les deixat totalment en situació d'abandonament.
2. Acordar la confiscació de la garantia, per import de 12.042,81€, constituïda mitjançant assegurança de crèdit i caució de l'entitat Atradius de Crédito y Caución SA. de Seguros y Reaseguros, amb certificat número 4.241.542.
3. Establir que en concepte de danys i perjudicis causats, el contractista queda obligat a indemnitzar a l'Administració amb la quantitat de 1.174,01 €, que excedeix de l'import de la garantia, i de conformitat amb la valoració de danys que ascendeixen a l'import de 13.216,82 € i pels conceptes desglossat a l'antecedent vuitè, efectuada per l'arquitecte tècnic municipal responsable del seguiment del contracte.
4. Requerir al contractista Ocat 20211 Construccions SLU, per a que aboni a l'Ajuntament la indemnització de danys i perjudicis establerta a l'acord anterior, mitjançant ingrés de l'import de 1.174,01€, al núm. de compta bancaria ES46 2100 0138 8002 0002 2135, fent constar com referència: Indemnització danys i perjudicis per resolució del contracte de «Obres urbanització Camí Turó Ullastrell» exp. 2020/3170 en el termini màxim de 10 dies a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest acord.
5. Requerir a l'entitat Atradius de Crédito y Caución SA. de Seguros y Reaseguros l'execució de la garantia definitiva prestada per Ocat 20211 Construccions SLU, amb CIF B55101059, adjudicatari del contracte de les «Obres urbanització Camí Turó Ullastrell», mitjançant assegurança de crèdit i caució amb certificat número 4.241.542 de la seva entitat, per import de 12.042,81€, per la resolució del contracte per causa imputable al contractista.





Exp.: 2020/003170

6. Indicar a l'entitat avaladora que l'import de la garantia s'ha d'ingressar en el termini màxim de 10 dies en el compte bancari de l'Ajuntament de Roses núm. ES46 2100 0138 8002 0002 2135, fent constar com referència: confiscació de la garantia per resolució del contracte de «Obres urbanització Camí Turó Ullastrell» exp. 2020/3170 .

7. Incoar el procediment de liquidació del contracte, amb audiència del contractista, per a la comprovació, el mesurament i la valoració de l'obra executada, i l'establiment dels saldos pertinents a favor o en contra del contractista. A aquest efecte, la direcció facultativa emplaçarà al contractista per a l'acte de mesurament general de l'obra executada, que haurà de realitzar-se dins dels primers 15 dies a comptar des de la notificació d'aquest acord. La direcció facultativa així mateix, avisarà a la Intervenció municipal per a la seva assistència a l'esmentat acte, per a realitzar comprovació material de la inversió.

8. Notificar aquest acord a l'empresa contractista i la direcció executiva de les obres, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

9. Establir que els serveis municipals procedeixin, i amb caràcter d'urgent, a la redacció del nou projecte i a la tramitació del nou procediment de contractació per a la licitació de les obres que queden pendents d'executar.

10. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte de l'Àrea d'Urbanisme i als departaments d'Intervenció i de Tresoreria de l'Ajuntament de Roses.

11. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.

12. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2020/003170

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

Resolució

En ús de les facultats conferides a aquesta Alcaldia per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es dona la conformitat a la present proposta que es converteix en resolució.

<<

Roses, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat