



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 29 de març de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2019/012213**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 29 de març de 2023 ha aprovat l'acord següent:

**“4.0.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE DE REFORMA DE LA GRAN VIA DE PAU CASALS, DES DE LA RIERA GINJOLERS FINS A LA ROTONDA DEL MAS OLIVA. EXP. 2019/012213**

#### **Identificació de l'expedient**

Aprovar inicialment el Projecte de reforma de la Gran Via de Pau Casals, des de la Riera Ginjolers fins a la rotonda del Mas Oliva, costat muntanya.

#### **Antecedents**

1. Amb data 25 de juny de 2020, la regidora de l'àrea d'Urbanisme redacta una memòria on proposa la redacció d'un projecte tècnic per a la urbanització íntegra del tram de vorera costat muntanya de la Gran Via de Pau Casals, entre la rotonda del Mas Oliva i l'estació d'autobusos.
2. Amb data 3 de setembre de 2020, mitjançant Decret 2020LLDE002844, l'Alcaldia resol encarregar a l'estudi d'arquitectura Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats SL, representat per l'arquitecte Narcís Reverendo Hospital, la redacció del Projecte de reforma de la Gran Via de Pau Casals, des de la Riera Ginjolers fins a la rotonda del Mas Oliva, costat muntanya.
3. En data 16 de desembre de 2020, registre d'entrada E2020019681, l'estudi d'arquitectura Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats SL, aporta el «Projecte de reforma de la Gran Via de Pau Casals, des de la Riera Ginjolers fins a la rotonda del Mas Oliva, costat muntanya», de data desembre de 2020.





4. A requeriment dels serveis tècnics municipals, en data 17 de maig de 2021, registre d'entrada E2021009547, l'estudi d'arquitectura Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats SL, aporta el «Projecte de reforma de la Gran Via de Pau Casals, des de la Riera Ginjolers fins a la rotonda del Mas Oliva, costat muntanya», de data abril de 2021. El projecte compta amb un pressupost de 425.457,55 €, IVA 21% inclòs.

5. A requeriment dels serveis tècnics municipals, en data 14 de juliol de 2021, registre d'entrada E2021014320, l'estudi d'arquitectura Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats SL, representat per l'arquitecte Narcís Reverendo Hospital, aporta el «Projecte de reforma de la Gran Via de Pau Casals, des de la Riera Ginjolers fins a la rotonda del Mas Oliva, costat muntanya», de data abril de 2021, per a la seva aprovació inicial. El projecte compta amb un pressupost de 425.457,55 €, IVA 21% inclòs; es tracta d'un projecte d'obres ordinàries i pot seguir la seva tramitació i aprovació d'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).

Els cinc documents que consta el projecte tenen els codis de verificació següents:

2D15\_EX2019-012213\_DT26072021\_PU15011EN

2D25\_EX2019-012213\_DT26072021\_PU15011EN

2D35\_EX2019-012213\_DT26072021\_PU15011EN

2D45\_EX2019-012213\_DT26072021\_PU15011EN

2D55\_EX2019-012213\_DT26072021\_PU15011EN

6. L'arquitecte tècnic municipal ha emès un informe favorable amb les següents conclusions:

*1) El projecte presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques aprovat i que forma part del contracte per a la redacció del document.*

*2) El projecte s'ha redactat en base a la memòria de la regidora d'Urbanisme de data 25 de juny de 2020 i al Decret d'Alcaldia 2020LLDE002844 de 3 de setembre de 2020, on s'encarrega la redacció del projecte.*

*3) La documentació aportada es tracta d'un projecte d'obres ordinàries i es considera suficient, segons el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Per la naturalesa de les obres, no ha calgut la realització d'un estudi geotècnic.*

*4) Aquestes obres no es troben incloses dins del Programa d'inversió pluriennal 2021-2024 del pressupost general de Roses. Per tant, caldrà l'acord del Ple municipal per a l'aprovació del projecte.*





5) El projecte s'ajusta al Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat de Catalunya.

6) En relació a la supervisió de projectes prevista en l'article 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'informa que el pressupost base de licitació del contracte d'obres és inferior a 500.000 euros i, per aquest motiu, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.

7) Les obres descrites en el projecte presentat no afecten a l'estabilitat, seguretat i a l'estanquitat de l'obra.

8) El pressupost del projecte incorpora les següents partides alçades d'abonament íntegre:

- PPAUZ115 PA. Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de connexionat del terra existent a la nova xarxa de terres instal·lada.

- PPAUZ113 PA. Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de legalització de les instal·lacions d'enllumenat públic

- PA0000SS PA. Elements de seguretat i salut segons pressupost Estudi de Seguretat i Salut.

I les següents partides alçades a justificar:

- XPA100AP PA. Partida alçada a justificar per els treballs de substitució de canonada existent, desplaçament d'escomesa existent i connexió a xarxa existent segons pressupost de Sorea inclòs en l'annex de la Memòria del projecte.

- XPA100BT PA. Partida alçada a justificar pels treballs d'obra electromecànica a càrrec de la companyia E-distribució pel desplaçament del conjunt d'escomeses existents de Baixa tensió afectades per la reforma de la Gran Via Pau Casals. D'acord amb la sol·licitud Ref. AGIR001 0000268125-1 per part de E-Distribució Eléctrica SL segons annex del present projecte.

- XPA000SS PA. Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut

Aquestes partides alçades queden suficientment definides amb els documents contractuals del projecte, d'acord amb l'article 154 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament de la Llei de Contractes.

9) La proposta s'emplaça en terrenys classificats en el PGOU vigent com a sòl urbà, i qualificats amb la clau següent:

- Clau A. Sistema viari (art. 15, 16 17 i 18 del PGOU)

10) La proposta presentada s'ajusta al «Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització»

11) El projecte presentat no està subjecte a informe vinculant de cap altra administració per a la seva tramitació i aprovació.

Conclou que:





*Vist l'anteriorment exposat, s'informa favorablement l'esmentat projecte que puja a la quantitat de 425.457,55 €, IVA 21% inclòs, presentat amb registre d'entrada E2021014320 el 14 de juliol de 2021, amb els codis de verificació 2D15\_25\_35\_45\_55\_EX2019-012213\_DT26072021\_PU15011EN, i es proposa a l'òrgan municipal competent la seva aprovació inicial, sotmetent-lo a informació pública, si escau, d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).*

7. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit a l'àrea d'Urbanisme, ha emès un informe favorable al respecte.

8. El dia 23 de març de 2023, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

#### **Fonaments de dret**

Primer. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Segon. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tercer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS). Articles 31, 40.

Quart. Llei 7/1985 (LBRL), de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Cinquè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sisè. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat el juliol del 1993, i modificacions puntuals complementàries.

Setè. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).



Vuitè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Novè. El Real decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Desè. Pressupost general de Roses vigent.

Onzè. D'acord amb l'article 22.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985), la competència per aprovar aquest projecte recau en el Ple.

A proposta de la regidora de l'Àrea d'Urbanisme, senyora Sílvia Ripoll Cayuela, s'adopta el següent

#### **ACORD:**

1. Aprovar inicialment el «Projecte de reforma de la Gran Via de Pau Casals, des de la Riera Ginjolers fins a la rotonda del Mas Oliva, costat muntanya», redactat per Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats SL l'abril del 2021, que compta amb un pressupost de 425.457,55 €, IVA 21% inclòs, i validat pels serveis tècnics municipals amb els codis de verificació següents:

- 2D15\_EX2019-012213\_DT26072021\_PU15011EN
- 2D25\_EX2019-012213\_DT26072021\_PU15011EN
- 2D35\_EX2019-012213\_DT26072021\_PU15011EN
- 2D45\_EX2019-012213\_DT26072021\_PU15011EN
- 2D55\_EX2019-012213\_DT26072021\_PU15011EN

2. Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils) mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona, en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat).

3. Informar que, d'acord amb l'article 40 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS):





«L'aprovació dels projectes d'obres locals comportarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i dels edificis que estiguin compresos en aquests, als efectes de l'expropiació forçosa, de conformitat amb allò establert a l'article 235.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de Text refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya.»

4. Notificar als titulars afectats per la futura expropiació urbanística per l'adquisició dels sistemes urbanístics públics (Gran Via), article 34.8 del DL 1/2010.

5. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció i al Departament de Contractació, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.

6. Facultar a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.

7. Aquest és un acte de tràmit no susceptible de cap recurs. Exp. 2019/012213”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

*(Document signat electrònicament)*

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

