



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL JARDÍ PÚBLIC
DEL MAS DE LES FIGUERES.

ABRIL 2018
Roses. Alt Empordà

Document núm.1. MEMÒRIA I ANNEXES

DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSI GELI arquitecta col.laboradora
C/ Riera Ginjolers 123, ROSES Tel/fax: 972 153 255 dabad@coac.net

ÍNDEX

Document núm. 1. Memòria i annexes

I MEMÒRIA

MG Dades generals

- MG 1 Identificació i objecte del projecte
- MG 2 Agents del projecte
- MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

MD Memòria Descriptiva

- MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
 - MD 1.1 Antecedents
 - MD 1.2 Condicionants de partida
- MD 2 Descripció del projecte
 - MD 2.1 Descripció general del projecte
 - MD 2.2 Superfícies de l'actuació
 - MD 2.3 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau

MC Memòria constructiva

- MC 0. Treballs previs
- MC 1. Replanteig general de l'obra
- MC 2. Enderrocs
- MC 3. Estructures
- MC 4. Traçat
- MC 5. Moviment de terres i formació esplanada
- MC 6. Vialitat, afermat ,pavimentació i creuament de vials
- MC 7. Creuaments de vial
- MC 8. Elements de protecció
- MC 9. Xarxa d'aigües Residuals
- MC 10. Xarxa recollida aigües de pluja
- MC 11. Xarxa d'aigua potable
- MC 12. Xarxa de baixa tensió
- MC 13. Xarxa Telefònica i de telecomunicacions.
- MC 14. Enllumenat públic
- MC 15. Xarxa de reg
- MC 16. Jardineria
- MC 17. Mobiliari urbà , jocs infantil i senyalització

MN Normativa d'aplicació

- MN 1. Normativa tècnica d'urbanització.
- MN 2. Supressió de barreres arquitectòniques. Justificació.

MGC. Gestió i control de l'obra

- MGC 1. Termini execució i garantia
- MGC 2. Control de qualitat
- MGC 3. Bens i serveis afectats
- MGC 4. Gestió dels residus
- MGC 5. Classificació del contractista
- MGC 6. Pressupost
- MGC 7. Supòsits de modificacions.

MGC 8. Partides alçades.
MGC 9. Obres en període estival.
MGC 10. Caràcter del projecte.

Annex I. Reportatge fotogràfic

Annex II. Pla de treball

Annex III. Cartell d'obra

Annex IV. Estat actual, topografia i replanteig

Annex V. Justificació de preus

Document núm. 2. Plànols

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Listat de plànols

Document núm. 3. Plec de prescripcions tècniques

III. PLEC DE CONDICIONS

Plec de clàusules administratives

Plec de condicions tècniques particulars

Document núm. 4. Pressupost

IV. AMIDAMENTS

Amidaments

V. PRESSUPOST

Quadre de preus 1.

Quadre de preus 2.

Pressupost

Doc. núm.5 . Projectes parcials i documents complementaris

EG	Estudi geotècnic
CE	Càcul Estructural
GR	Estudi de gestió de residus d'obra
ESS	Estudi bàsic de seguretat i salut
CQ	Control de qualitat
EL	Estudi Luminotècnic
EU	Elements urbans

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:	Projecte d'urbanització del jardí públic del Mas de les Figueres.
Objecte de l'encàrrec:	Adequació i urbanització de la zona verda dels jardins existents per al seu ús públic.
Emplaçament:	Avinguda de Rhode 209-221
Municipi:	Roses, Alt Empordà

MG 2 Agents del projecte

Promotor:	Nom: Ajuntament de Roses CIF: P1716100A Adreça: Plaça de Catalunya núm. 12 CP: 17480. Roses. (Alt Empordà) Telèfon: 972 252400 www.roses.cat
Redactor:	Nom: Dani Abad Riera NIF: 40440954P Adreça: Carrer de la Riera Ginjolers 123. Local Telèfon: 972 153 255 dabad@coac.net
Arquitectes:	Dani Abad Riera. Núm. col·legiat: 30275/9 Susanna Lloansí Geli. Arquitecte col·laboradora.

MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

Estudi topogràfic:	Serveis tècnics municipals.
Estudi bàsic de seguretat i salut:	Redactat pel mateix arquitecte projectista .
Estudi de gestió de residus de la construcció:	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Control de qualitat:	Redactat pel mateix arquitecte projectista .
Càlcul estructura:	Pere Ayuso. Arquitecte.
Estudi geotècnic:	Miquel Fort Costa. Geòleg.

La documentació topogràfica conté la documentació necessària per a la elaboració del projecte, la informació topogràfica generada permet el replanteig de l'obra i s'incorpora als plànols i documents del projecte.

Roses, abril 2018

EI PROMOTOR

L'ARQUITECTE

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 1.1 Antecedents

Donació de part de la finca a l'Ajuntament de Roses

Amb data 31 d'octubre de 2014 i RE 16653/14, el senyor Josep Oriol Martí Bagué, propietari d'una finca ubicada a l'avinguda de Rhode, 209-221, en el nucli de la vila de Roses, fa una proposta a l'Ajuntament de Roses de donar una part d'aquesta finca.

Aquesta proposta de donació comporta la condició que l'Ajuntament destini el terreny, preferentment a jardí urbà d'ús públic, i parcialment a equipament públic amb una edificació destinada a sala d'exposicions i activitats educatives i culturals de l'àmbit local, respectuosa amb l'entorn del Mas de les Figueres.

Per altra banda, en el punt cinquè de l'esmentat document, Oriol Martí Bagué, condiciona la donació a què "el terreny que es cedeix està qualificat actualment com a edificació i jardí protegit privat. Per tant, l'Ajuntament farà l'oportuna segregació i canvi de qualificació, passant a ser equipament i jardí protegit públic".

Aquesta proposta es concreta urbanísticament a la modificació puntual núm.1 del PGOU del Mas de les Figueres.

Encàrrec

Encàrrec de l'Ajuntament de Roses expedient 2016/006386 per a la Redacció del Projecte de primer establiment per a ordenar la zona verda resultant de la modificació puntual núm.1 del PGOU del Mas de les Figueres.

El projecte es desenvoluparà en una fase única tal i com es detalla al punt: 7 Termini i Garantia.

MD 1.2 Condicionants de partida

Condicions de l'emplaçament i entorn físic

El **mas de les Figueres** es troba integrada dins del nucli urbà, davant de la platja de la Perola. L'edifici conserva l'estructura original tot i que l'interior està adaptat a les necessitats actuals de vida. L'exterior ha estat respectat i actualment és un jardí delimitat per edificis i carrers.

Edifici aïllat de planta més o menys rectangular, format per diversos cossos adossats construïts en diverses èpoques. El cos principal, distribuït en planta baixa i una planta, té la façana orientada a l'oest, de cara al mar. Al nord es localitza l'antic habitatge dels masovers, ubicat a la primera planta i al que s'accedeix per unes escales exteriors de dos trams. A l'interior d'aquest cos principal, les diferents sales estan organitzades al voltant d'un distribuïdor. Destaca la cuina, amb llar de foc i forn de pa, la quadra i l'estable (al que s'accedeix des de l'exterior), ubicats a la planta baixa. Per accedir a la quadra, cal fer-ho per una porta d'arc de mig punt situada sota l'escala exterior.

A la banda sud es localitza el celler, la part més antiga de la masia. Cos de planta rectangular i coberta amb volta de canó, que conserva l'encanyissat interior. Els murs tenen un gruix d'un metre i mig. Al mur sud es conserven cinc espitlleres. Al seu interior el celler encara conserva antigues botes de grans dimensions, la tina feta d'obra i estris tradicionals per a la elaboració del vi. La part superior del celler està ocupada per l'habitatge dels propietaris i és posterior.

Per documentació en mans del propietaris els orígens del mas remunten al segle XVI. En aquest moment, el mas estava format per un celler i una casa de planta baixa. En aquest moment s'anomena mas Pedró. No és fins al 1785 que es planten les figueres que en provoquen el canvi de nom. Tot i així, un document de l'any 1566 parla del celler del mas de les Figueres.

Notícies històriques

La primera referència que es troba documentada respecte al mas és de l'any 1566 i apareix mencionat com a celler del mas Pedró. La masia estava formada pel celler i una casa de planta baixa situada a tramuntana.

A principis del segle XVIII (1715) es realitzen obres al mas, construcció de les estances superiors del celler i la casa dels masovers adquirint així la distribució que encara avui es conserva.

L'any 1785 té lloc una plantada de figueres que provoca l'abandonament de l'antic nom de mas Pedró pel de mas de les Figueres.

Als anys 70 es va urbanitzar una part de la propietat (a l'oest, la carretera de Montjoi; a l'est, el mar; al nord, el carrer Lluís Companys; i al sud la muntanya del Puig Rom) per part de Joan Martí Vilanova..

Justificació de la proposta de modificació del PGOU realitzada. Interès públic.

La possibilitat de destinar parcialment la finca actual, de titularitat privada, a Sistema de parcs i jardins, incorporant una edificació en planta baixa destinada a usos socio-culturals, significarà obtenir un espai amb una qualitat urbana important en el front de mar del municipi.

Si analitzem el casc antic i eixamples (des de la Ciutadella fins al port), només hi ha dos espais lliures en la façana construïda: la plaça de Catalunya i la plaça de Sant Pere, en aproximadament un quilòmetre de longitud. Aquest espai vindrà a reforçar els esmentats llocs de trobada, de gran valor social, ja que són el contrapunt del passeig front de mar i a l'altra banda del carrer. Un espai d'aquestes característiques incrementa la relació i permeabilitat del front de mar amb la part construïda de la vila, i més si s'hi preveu l'equipament soci-cultural proposat.

Val a dir que l'increment de sòl lliure públic en aquesta zona millora la proporció d'aquest estàndard sobre el sostre d'ús residencial en l'àmbit del casc antic i eixamples, que és la zona més densa i de major població de primera residència de Roses.

Per altra banda, destinar els 2.066 m² a sistema d'espais lliures en l'àmbit del bé protegit, farà més comprensible la història del Mas de les Figueres, ja que incrementarà la seva visibilitat i la comprensió de la masia a la façana marítima del poble, un espai i un ús de gran valor paisatgístic i etnogràfic.

El terreny al voltant de la masia no es conserva amb els usos primitius sinó com a espai enjardinat d'ús privat, però és important per preservar la protecció del mas i les visuals de l'edifici, la qual cosa no es perdrà, al contrari, es potenciarà amb el destí de part del jardí com a espai d'ús públic.

El nou espai públic tindrà la condició d'espai enjardinat amb un tractament singular de la tanca que delimita la propietat. Es conservaran sempre que sigui possible, les espècies vegetals autòctones existents i es substituiran les espècies no autòctones com els eucaliptus que perjudiquen les instal·lacions soterrades i exigeixen un gran consum d'aigua per altres xeròfiles i adaptades al clima mediterrani costaner.

MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció general del projecte

El mas de les Figueres com s'ha comentat la punt anterior és un espai de gran valor paisatgístic i etnogràfic. Si tuat al bell mig del front de mar de la Vila de Roses. El mas i el seu espai lliure adjacent és un indret que s'ha preservat dins un l'entorn urbà que l'ha envoltat fruit del desenvolupament urbanístic modern de la segona meitat – finals del s. XX, restant com a testimoni singular d'assentament tradicional.

El projecte neix de la cessió de la propietat de part de l'espai lliure de la Masia a la Vila de Roses, per a que l'Ajuntament pugui desenvolupar un espai lliure d'ús públic i un equipament cultural.

Per a la definició del projecte s'estableixen les següents premisses:

Gaudi públic, gràcies a l'oportunitat d'obtenir un espai lliure de nova creació en un espai urbà relativament dens, a primera línia de mar, en un lloc amb alt valor històric i paisatgístic al centre de la vila.

1. No desvirtuar l'espai del Mas. El valor del mas és l'antiga edificació, però també, al mateix nivell la preservació del seu entorn, el seu jardí, com a espai lliure. No s'entenen un sense l'altre.

2. La propietat del mas demana que la futura zona pública sigui un espai tranquil i que respecti una lògica privacitat envers el mas. Aquesta petició és considerada totalment lògica i encertada, donat que es disposa d'una important zona lúdica al front de platja adjacent.
3. La zona cedida actualment és una part del jardí, amb diversitat d'arbrat i plantes, algunes de les quals convé i és d'interès preservar.
4. Cal resoldre 4 límits molt diferents:
 - Façana mas.
 - Mas / espai lliure
 - Mitgera
 - Carrer dels Pescadors.
 El perímetre definit per aquests límits a la nit ha de quedar tancat.
5. Treballar les visuals al mar, garantint una privacitat relativa a l'espai de vida privat exterior de la masia.

Ordenació de l'espai proposada:

1. La intervenció no pot ser un tall o una parcel·lació aparent del mas. Tot i la donació, la part pública i la part privada tindrà una imatge unitària de conjunt que el projecte pretén preservar. Respectant la gran riquesa i singularitat de espai lliure existent.
2. Per no fragmentar aparentment la finca del mas es projecta l'espai públic com el jardí del mas.
3. El jardí tenint en compte el valor etnològic combinarà la vegetació existent i la nova plantació d'espècies arbustives aromàtiques mediterrànies i la presència puntual i testimonial d'alguns ceps de vinya. Tenint present l'origen del mas, amb el seu celler que posa de manifest l'activitat lligada als usos tradicionals del territori. Es preveu també la plantació de rosers, com a element representatiu de la vila i la plantació tradicional dels rosers al peu de les filades de les vinyes com a termòmetre de la salut de les mateixes.
4. L'arbrat existent es selecciona i es manté. Neteja de vegetació (cactus, algun baladre per qüestió de cota i accés, i alguns eucaliptus i xiprers) es preserva les figueres, mimosa, acàcies, fals pebrer alguns xiprers i els eucaliptus que es troben a la mitgera afectats pel futur equipament. Aquests eucaliptus que es preserven fan de fons vegetal de la mitgera, mentre no es construeixi l'equipament.
5. Tot i que el nou espai públic té un valor relatiu estructural de connexió peatonal relatiu entre el carrer dels Pescadors i l'Avinguda de Rhode, té un sentit molt més potent en el mateix com a espai.
6. Es traça un camí a l'àmbit de projecte que creua la finca. Aquest camí es dilata i s'eixampla creant diverses zones d'estada tranquil·les de repòs i mirador combinats amb les plantacions plantes aromàtiques i arbrat existent. On es treballa les visuals cap al mar.
7. Aquest camí esdevé un passeig pel jardí del mas. Creat per una successió de paquets emmarcats de salutó que presentarà una petita variació de tons entre ells.
8. La circulació del camí es separa de la masia i s'acosta al futur equipament cultural. I els espais s'orienten visualment protegint el pati particular de la masia. Tenint en compte la voluntat dels propietaris d'assolir una certa privacitat.
9. Una pèrgola ens acompanya en el recorregut. Per ella s'enfilaran els ceps, rosers i buguenvílies. Serà lleugera i d'aspecte natural, reforçat per la definició orgànica dels suports com un bosc d'arbres. Ens permetrà generar els espais tranquils mirador, disposant d'ombra i privacitat. Fent de filtre visual.
10. La zona reservada al futur equipament, té en el seu tractament en el seu tractament la situació de provisionalitat. Es defineix un espai plaça que jugant amb la topografia, genera una graderia que permet

realitzar activitats culturals a l'aire lliure de petit format. Es mantenen els eucaliptus d'aquest espai mentre no es construeixi, ja que fan de mur vegetal respecte la mitgera.

11. Tractament de la tanca.

Per tal de preservar la imatge unitària del conjunt es preveu mantenir la tanca a l'avinguda de Rhode, de manera que el front de façana principal de la finca es conserva. Realitzant únicament la porta d'accés als jardins.

Entre el jardí públic i el mas i el carrer pescadors es proposa una tanca formada per passamans de diferents mides de platina d'acer corten de entre 1,60 i 2,00 metres d'alçada, 50,100 i 200 mm d'ample i 10 mm de gruix. Creant una combinació amb una certa voluntat orgànica, que es combinarà amb elements vegetals, i diferents posicions i densitats per tal d'assolir proteccions visuals respecte el mas des dels jardins i alhora una sanció de permeabilitat entre les dues parts del jardí.

Entre els jardins i les mitgeres situades a sud, es preveu la construcció d'un muret de la mateixa alçada que la tanca actual, i s'acabarà remolinat i pintat. Les mitgeres d'obra es remolinaran i es pintaran amb color a definir per la direcció facultativa. Es preservarà la vegetació d'arbrat existent que li fa de front verd.

Es podrà accedir des dels 2 carrers amb un portal mòbil que quedarà integrat a la tanca, a l'horari nocturn quedarà tancat a l'accés públic.

12. La topografia és suau amb un pendent lleuger cap a mar. Fruit de la urbanització de l'entorn el carrer pescadors es troba més elevat que els jardins, al mateix temps a l'altre extrem també es troben lleugerament per sota de la cota de l'Avinguda de Rhode.

Aquests salts s'absorbiran de manera progressiva en pendent del recorregut, quedant definit tot ell com accessible. Per a poder-ho assolir cal·leugeres aportacions de terra i el seu anivellament.

També es realitzarà la instal·lació d'una recollida d'aigües a l'Avinguda de Rhode per a millorar les condicions actuals evitant l'acumulació d'aigua de pluja que actualment es produeix en episodis de forta precipitació.

13. Es dotarà l'espai públic dels jardins de serveis de sanejament, aigua de reg, aigua potable per a una font pública i enllumenat. Es realitzarà la previsió de les escomeses de serveis per a l'equipament públic.

El jardí públic, a part de la seva funció de lleure, esdevé un àmbit amb gran potencial com a espai educatiu i divulgatiu dels usos tradicionals i la implantació d'assentaments en el territori.

En el futur, d'acord amb la propietat del mas es podria realitzar algun tipus d'acció cultural vinculada amb l'antic celler datat a principis del sXVI i que preserva al seu interior la configuració arquitectònica amb volta de canó, murs amb espitlleres... i elements i estris antics pel seu ús, com la tina, botes de fusta...

La introducció de les espècies aromàtiques mediterrànies vol complementar aquesta funció.

Justificació dels materials emprats

La tria dels materials emprats es basa en la simplicitat i la funcionalitat. Intentant oferir una solució unitària que permeti una comprensió global de la proposta i la seva integració a l'entorn.

S'estableix:

Paviment de sauló de diverses tonalitats. Emmarcat per llamborda de formigó.

Formació de l'espai de la plaça amb graderia amb planxes d'acer corten.

Tanca amb platines d'acer corten.

Enjardinament amb arbustives aromàtiques mediterrànies. Preservació de l'arbrat existent seleccionat.

En quan a l'enllumenat públic el projecte preveu la creació d'una nova instal·lació integrada a la nova pèrgola on es garanteix la no contaminació lumínica i el compliment del mapa lumínic així com el baix consum d'aquestes.

MD 2.2 Superfícies de l'actuació

La superfície total de l'àmbit del Mas de les Figueres comprèn la finca cadastral 4988209 amb una superfície, de 5.344 m. L'àmbit de projecte es correspon a la donació de 2.066 m² de superfície, que representa un 38,66 % de la superfície total de la finca, que passa a formar part del patrimoni local.

Dels quals:

- Pavimentació sauló zona de vianants: 925,07 m²
- Espai grades: 238,44 m²
- Espai enjardinat arbustives 103,50 m²
- Espai enjardinat 790,47 m²
- Tanques 8,52 m²

La repercussió per metre quadrat de l'obra sobre 2.066 m² és de 95,11 €/m² (sense IVA).

MD 2.3 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau

El projecte es desenvolupa en Sòl urbà consolidat, amb qualificació de jardí urbà i equipament comunitari amb destinació social i cultural.

Planejament: Pla General d'Ordenació Urbana de Roses. PGOU Text Refós 1993

Modificació puntual núm.1.

Classificació: Sòl urbà consolidat.

Qualificació: C2 Jardí urbà.

D2_{MF} Equipament Mas de les Figueres.

Protecció: Bé cultural d'interès local. BCIL. Núm. Registre/Catàleg: 10086-I. Disposició: Aprovació definitiva comissió urbanisme. Data Disposició: 27/07/1993. Publicació: DOGC 06/09/1993.

Afectació: Expedient d'atermenament DL-32-GI aprovat per O.M. del 3 de febrer de 1998. En els plànols es dibuixen les línies de la Z.M.T. i les franges de servitud de trànsit i de protecció.

L'espai privat del Mas de les Figueres està qualificat com a Zona 1 (Edificis i jardins protegits).

Seràn preceptius els informes del Departament de Cultura de la Generalitat i del Departament de Costes.

El projecte és compatible i desenvolupa els usos previstos al planejament.

Normativa d'aplicació:

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001. De 12 d'octubre, de Reglament General de la Llei de Contractes.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Ens Locals (ROAS).
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, de Codi Tècnic de l'Edificació DB SI 5 Seguretat en cas d'Incendi. Intervenció dels bombers.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer, per el que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovar per el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.
- Llei 20/1991, de 25 de novembre, de Promoció de l'Accessibilitat i de supressió de Barreres Arquitectòniques.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de Desplegament de la Llei 20/1991 de Promoció de l'Accessibilitat i de supressió de Barreres Arquitectòniques.

- Reial Decret 505/2007, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Ordre VIV/561/2010, de 1 de Febrer, per el que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats
- Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mímines de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció.
- Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'Accessibilitat.
- Reial decret 161/2001 de 12 de juny, Regulador d'Enderrocs i altres Residus a la Construcció.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, de Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 2/2008 de Text Refós de la Llei del Sòl.
- El dia 2 de març de 2016 l'Ajuntament rep la interlocutòria del Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, de 4 de febrer de 2016, de declarar la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, per tant l'hi d'aplicació el Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses (PGOU) de juliol de 2013 aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona en data 7 de juliol de 1993.
- Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització aprovat inicialment pel Ple Ordinari de data 3 de desembre de 2001 i definitivament per decret de data 15 de febrer de 2002.
- Llei 4/1998 de Protecció del Cap de Creus.
- MAH/2618/2006 Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural del Cap de Creus.
- Llei 37/2007 del soroll en referència a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques i el Reglament que la desenvolupa (RD 1367/2007)
- Llei 5/1998 de Ports de Catalunya i el Reglament que la desenvolupa (decret 258/2003).
- Decret 206/2001 de Reglament de Policia portuària.
- Llei 22/1988 de Costes i el Reglament que la desenvolupa (RD 1471/1989).
- Llei 6/2005 de Carreteres i el reglament que la desenvolupa (decret 293/2003).
- Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge i el Reglament que la desenvolupa (decret 343/2006)
- Pla Director Urbanístic del Sòl no Urbanitzat de la Serra de Rodes i entorn publicat al DOGC la seva aprovació definitiva en data 12 de gener de 2007.
- Pla Director Territorial de l'Empordà publicat al DOGC la seva aprovació definitiva en data 20 d'octubre de 2006.

MC MEMORIA CONSTRUCTIVA

Les obres comprenen la integració de l'arbrat actual en el nou enjardinament, amb l'eliminació d'algunes espècies tal i com detalla més endavant i als plànols. La formació de la caixa de paviment del camí i d'estada amb els seus encintats, la definició de l'espai plaça i la grada, la pèrgola, les tanques, la col·locació d'un sistema de drenatge, la realització d'un sistema de reg automàtic, la pavimentació, la instal·lació de nou enllumenat públic, col·locació del mobiliari urbà, la senyalització, la plantació de l'arbrat i jardineria.

MC 0. Treballs previs

Donades les característiques de l'espai i el seu ús actual, no es preveu interferències importants amb els usos públics o privats existents.

En quan a l'ús públic:

L'única afectació prevista és la connexió amb els serveis de la xarxa existents, per la qual cosa caldrà afectar puntualment la vorera de l'avinguda de Rhode per a connectar l'escomesa de l'aigua potable, i la del carrer dels Pescadors per a connectar l'enllumenat.

En quan a l'ús privat:

Caldrà tenir molt en compte evitar qualsevol tipus de molèstia sobre la propietat del Mas. Per la qual cosa serà bàsica la neteja i control de molèstia acústica de l'obra. Cal tenir molta cura amb l'afectació de l'arbrat del jardí que cal preservar.

Es preveu una millora de les condicions de les mitgeres d'envans pluvials ceràmics vistos. Per la qual cosa caldrà l'autorització de les comunitats de propietaris veïns. Aquesta millora no té cap afectació al ús de les edificacions veïnes i suposa una millora constructiva i estètica substancial de l'estat actual.

Per les condicions del seu emplaçament, es podrà mantenir sectoritzada l'obra fins a la seva posada en ús i servei públic amb la recepció de les mateixes per part de l'Ajuntament de Roses. En tot cas, durant el decurs de les obres, es senyalitzarà l'accés i quan s'escaigui la necessitat d'ocupació de la via pública.

MC 1. Replanteig general de l'obra

Es comprovarà en planta les mides i les rasants, així com els nivells dels accessos; els diferents pendents transversals no variaran significativament. Tanmateix es comprovarà els punts de desguàs de pluvials i dels punts d'escomesa dels diferents serveis.

MC 2. Enderrocs

Es procedirà a l'enderroc de la tanca del carrer dels Pescadors i a l'obertura del portal a l'avinguda de Rhode. Es retirarà un tancat de malla metàl·lica situada a l'interior de la finca.

Es retirarà totes les espècies vegetals detallades al plànol d'enderrocs.

L'enderroc i extracció es farà de manera que interfereixi el mínim possible a la utilització dels equipaments. La runa es retirarà amb contenidor, i es durà finalment a l'abocador autoritzat prèvia firma del conveni amb el gestor de residus segons s'estableix en la normativa corresponent als residus de la construcció.

Durant l'enderroc se senyalitzarà degudament els elements de protecció, segons el corresponent Pla de Seguretat i Salut.

MC 3. Estructures

Es contempla la construcció d'una pèrgola lleugera que es preveu que es vagi cobrint de plantes enfiladisses. Per la qual cosa es realitza el corresponent estudi geotècnic i càlcul estructural. La seva definició formal, fonaments, elements constructius i càlculs detallen a la present memòria i plànols.

MC 4. Traçat

El traçat és únicament per a ús de vianants es planteja a un sol nivell. Els pendents s'ajusten el màxim a la rasant actual garantint un pendent que garanteixi l'accessibilitat. Per la qual cosa cal fer moderades i puntuals aportacions de terres que s'equilibren amb les excavacions.

S'estableix un pendent màxim del 6,00% que permet compensar el canvi de nivell de l'accés del carrer pescadors i els jardins fins a un mínim del 1,25 % a l'arribada al front de l'avinguda de Rhode. En sentit transversal les zones de vianants no excedeixen el 2%.

Es detalla el replanteig de nivells de tot el traçat als plànols de definició geomètrica

MC 5. Moviment de terres i formació esplanada

La secció estructural del vial (camí), només haurà de preveure el pas exclusivament de vianants i puntualment, d'algun vehicle de manteniment.

Previ a l'inici de les obres caldrà definir els equips que s'utilitzaran en el procés de moviment de terres així com les cotes d'excavació i explanació segons la qualitat dels sòls i el gruix total del ferm projectat.

S'haurà de tenir en compte al mateix temps la preservació de l'arbrat que es preveu al projecte.

On calgui, segons cotes de replanteig de la superfície del camí de vianants, es realitzarà un reblert amb terres seleccionades d'aportació, en tongades màximes de 25 cm i una compactació de 95% PM. Segons el Plec de Prescripcions Tècniques Generals. Respecte al control i inspecció, caldrà comprovar els perfils transversals del terreny i la qualitat del sòl. En la fase d'execució caldrà comunicar al tècnic director de l'obra la localització de possibles flonjalls. Durant els treballs de compactació no es preveuen afectacions amb els edificis existents. S'ha previst controlar la qualitat dels sòls existents i emprats així com la seva compactació assajant les característiques següents:

- Estudi granulomètric.
- Límits Atterberg.
- Contingut de matèria orgànica.
- Pròctor modificat i normal.
- Determinació de densitats "in situ" inclou el contingut d'humitat higroscòpica.

MC 6. Vialitat, afermat ,pavimentació i creuament de vials

El paviment del camí de vianants serà drenant i estarà compost per una capa de 15 cm de gruix, compactat al 98% del PM. Es col·locarà sobre una sub-base de tot-ú artificial, de 15 cm de gruix, compactat al 98% del PM. Es col·locarà amb una pendent màxima del 6%. Quedarà sempre confinat en unes plataformes definides per un perímetre d'una vorada recta de llambordes de formigó.

Tot el perímetre de llambordes de cada plataforma es col·locarà sobre una base de formigó HM-20/P/40/I de 20 cm d'alçada i anirà rejuntada amb morter. Quedarà completament enrasada amb el paviment de sauló.

A les peces de sauló P10, P11, P12, P13 degut al seu pendent es realitzarà una millora de l'estabilització del sauló amb calç.

Al voltant dels arbres existents que estan situats a la zona de sauló es col·locarà a mode d'escocell pedra calcària en un diàmetre d'un metre, i una profunditat de 50cm amb un acabat de grava més fina els 5 cm superiors. Permetent l'adaptació a l'ajust d'alçada. Als eucaliptus situats a la zona de la grada serà 1 metre d'alçada.

A tot el llarg es replantejaran les rasants i alineacions segons els plànols de replanteig.

S'han previst els assaigs següents:

- Assaig Marshall.
- Contingut de lligant.
- Granulometria àrids.
- Extracció testimonis i determinació densitat aparent.

MC 7. Creuaments de vial

El projecte no preveu creuaments ni afectacions sobre els vials existents. Únicament la connexió a la xarxa dels serveis existents a la vorera. En tot cas es protegiran adequadament.

MC 8. Elements de protecció

Es construirà tanques de delimitació de l'espai del jardí tal i com s'ha descrit anteriorment en 3 tipologies. La tanca existent a l'avinguda de Rhode. La tanca de platines d'acer corten entre el mas i els jardins i el carrer dels pescadors. La mitgera, on tindrà principal presència la vegetació existent.

MC 9. Xarxa d'aigües residuals.

No es preveu ni modificar ni intervenir en la xarxa d'aigües residuals. L'escomesa de l'equipament es realitzarà quan s'executi aquest, de manera que podrà ajustar-se adequadament a l'obra.

MC 10. Xarxa de recollida d'aigües de pluja.

Es col·locarà un sistema de drenatge per tal d'evitar una excessiva saturació superficial, canalitzant l'aigua fins a un pou drenant situat a la zona més baixa a tocar de l'avinguda de Rhode. Donat que aquesta no disposa de xarxa de recollida d'aigües de pluja.

MC 11. Xarxa d'aigua potable.

No es preveu ni modificar ni interferir en la xarxa de subministrament d'aigua. Únicament realitzar-ne la connexió i la instal·lació d'una font i la connexió al reg. L'escomesa de l'equipament es realitzarà quan s'executi aquest, de manera que podrà ajustar-se adequadament a l'obra.

MC 12. Xarxa de baixa tensió.

Per les característiques de l'obra no es preveu l'execució de nova xarxa de baixa tensió. L'escomesa del futur equipament es realitzarà quan s'executi aquest, de manera que podrà ajustar-se adequadament a l'obra.

MC 13. Xarxa Telefònica i de telecomunicacions.

Per les característiques de l'obra no es preveu l'execució de xarxa de telecomunicacions. L'escomesa del futur equipament es realitzarà quan s'executi aquest, de manera que podrà ajustar-se adequadament a l'obra.

MC 14. Enllumenat públic

Els jardins es preveu que a les nits esdevinguin un espai tancat a l'accés públic. Tot i així cal preveure la instal·lació d'enllumenat públic que es regularà i s'adequarà a l'horari d'ús dels jardins per la qual cosa es connectarà a la xarxa existent al carrer pescadors.

Es col·locarà noves lluminàries amb làmpades de llum led. Segons s'especifica en els plànols i en el pressupost instal·lant punts de llum del model ARNE de Santa & Cole o similar, integrats a l'estructura de la pèrgola.

Tota la instal·lació es realitzarà amb cable del tipus UNE RV de secció 0,6/1 KV bipolar de 2x2,50 mm² col·locats en tubs flexibles corrugats de 80 mm. i si s'escau tub rígid de 110 mm. en els passos de carrer.

Al tractar-se d'una instal·lació totalment soterrada s'instal·larà un cable de coure despullat d'1 x 35 mm² i una piqueta de connexió de terra dins de cada una de les arquetes que s'hauran de instal·lar al costat de cada columna.

En cada punt de llum s'instal·larà una caixa de derivació, i en la mateixa es numerarà el punt de llum.

MC. 15. Xarxa de reg

S'instal·larà una xarxa de reg. Disposarà de 3 línies. Una per les plantacions d'arbustives, una pels degoters dels arbres i l'altra per a les boca de reg.

A partir de la xarxa de companyia, en una arqueta s'instal·len les vàlvules per a les dues vies controlada per programador de bateries, aquesta xarxa anirà connectada a la xarxa d'aigua potable, mitjançant un comptador d'aigua, en els plànols i pressuposts s'indiquen les característiques dels materials a instal·lar.

MC 16. Jardineria

En el projecte es preveu el subministrament i la plantació de noves plantes arbustives. I la preservació de l'arbrat seleccionat. Tal i com es detalla adequadament definint espècies, amidament i situació als amidaments i plànols del projecte. Les buguemvil·lies es col·locaran a la tanca amb el mas i per fer d'enfiladissa a la pèrgola. Com a enfiladissa la pèrgola es complementarà amb els rosers i la vinya.

A les zones fora de plantació d'arbustives i del trànsit peatonal es conservarà la tipologia del jardí existent, de creixement espontani i millorat amb una previsió de vegetació tapissant.

MC 17. Mobiliari urbà , jocs infantil i senyalització

Es preveu la instal·lació d'una nova font, papereres i bancs. Segons es detalla a amidaments i plànols.

Senyalització: Es preveu la senyalització de l'espai denominació, referència històrica, obtenció per donació, i l'horari. També es preveu al senyalització explicativa de les espècies vegetals. Així com la senyalització d'espai d'ús restringit a vianants i vehicles de servei, tot segons s'indica en els plànols i pressupost.

MN. NORMATIVA D'APLICACIÓ

MN 1. LLISTAT COS NORMATIU

S'adjunta el recull de textos reglamentaris i d'altres no normatius relacionats amb els projectes de disseny d'espais urbans. (Fitxa COAC , pag. següent).

MN2. SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES. JUSTIFICACIÓ

Per tal de donar compliment a l'article 7 de la Llei d'Accessibilitat, en aquest apartat de la memòria es justifica que es tracta d'una plataforma única amb itinerari adaptat i accessible amb amplades superiors a 1,80 m.; els materials de paviments són plans i antilliscants; les pendents transversals no superen el 2% i les longitudinals el 6%; no hi ha guais per a creuament de vial; ni es generen places d'aparcament.

Per tant, les obres contemplades en el present projecte s'ajusten a les determinacions que en matèria d'accessibilitat s'estableixen en la Llei 20/1991 de 25 de novembre, de Promoció de l'Accessibilitat i de Supressió de Barreres Arquitectòniques, i en el reglament que la desenvolupa, aprovat per Decret 135/1995 de 24 de març així com a l'Ordre VIV/561/2010, de 1 de Febrer de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

normativa tècnica d'urbanització

Recull de textos reglamentaris i d'altres no normatius relacionats amb els projectes de disseny d'espais urbans.

- Llista genèrica no exhaustiva -

general

- **Llei 3/2012** Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme.
(DOGC 29/2/2012)
- **Decret Legislatiu 1/2010** Text refós de la Llei d'urbanisme.
(DOGC 5/8/2010)
- **Decret 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme.
(DOGC 24/7/2006)
- **Llei 3/2010** de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
(DOGC núm. 5584 de 10/03/2010)
- **Llei 5/2003** de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
(DOGC núm. 3879 de 08/05/2003)
- **Decret 123/2005**, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
(DOGC núm. 4407 de 16/06/2005)
- **Código Técnico de la Edificación**
DB SI 5 Seguridad en caso de incendio. Intervención de los bomberos
(BOE 28/03/2006)
- **Real Decreto 2267/2004**, Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI. Anexo II
(BOE 17/12/2004)
- **Llei 13/2014**, d'accessibilitat.
(DOGC núm. 6742 de 04/11/2014)
- **Decret 135/1995** de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
(Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU-)
(DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)
- **Real Decreto 505/2007**, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.
(BOE 11/05/2007)
- **Orden VIV/561/2010**, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
(BOE 11/03/2010)
- **Llei 9/2003**, de la mobilitat
(DOGC núm. 3913 de 27/06/2003)

vialitat

- **Orden FOM/3460/2003** por la que se aprueba la norma 6.1-IC: “Secciones de firme”, de la Instrucción de Carreteras.
(BOE 12/12/2003)
- **Orden FOM/3459/2003** por la que se aprueba la norma 6.3-IC: “Rehabilitación de firmes”, de la Instrucción de carreteras.
(BOE 12/12/2003)
- **Orden FOM/273/2016** por la que se aprueba la Norma 3.1-IC: “Trazado”, de la Instrucción de Carreteras.
(BOE 04/03/2016)
- **Orden FOM/298/2016** por la que se aprueba la norma 5.2-IC: “Drenaje superficial” de la Instrucción de Carreteras.
(BOE 10/03/2016)
- **UNE-EN 124-1:2015** Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos.
- **Ordre 02/07/1976**, “PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras.”
(BOE 07/07/1976 i les seves posteriors modificacions)
- **Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis** en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.
(BOP núm. 122 de 22/05/1991) Afectat per: Modificació (28/10/1994) Derogacions (18/03/2002)

genèric d'instal·lacions urbanes

- **Decret 120/1992** del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
(DOGC núm. 1606 de 12/06/1992)

Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992.
(DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)

ORDRE TIC/341/2003, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada.
(DOGC núm. 3937 de 31/07/2003)
- **Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis** en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.
(BOP núm. 122 de 22/05/1991) Afectat per: Modificació (28/10/1994) Derogacions (18/03/2002)
- **Especificacions Tècniques** de les companyies subministradores dels diferents serveis.
- **Normes UNE** de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

xarxes de proveïment d'aigua potable

- **Real Decreto 606/2003**, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic.
(BOE 06/06/2003)
- **Decret Legislatiu 3/2003**, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya.
(DOGC núm. 4015 de 21/11/2003)
- **Real Decreto 140/2003**, de 7 de febrer, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.
(BOE 21/02/2003)
- **Real Decreto Legislativo 1/2001**, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas.
(BOE 24/07/01)
- **Orden 28/07/1974**, s'aprova el "Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua".
(BOE 02/10/1974 i 03/10/1974 respectivament)
- **Norma Tecnològica NTE-IFA/1976**, "Instalaciones de fontanería: Abastecimiento"
- **Norma Tecnològica NTE-IFR/1974**, "Instalaciones de fontanería: Riego"
- Reglament del servei metropolità del cicle integral de l'aigua.
(BOP 20/11/2012).

Hidrants d'incendi

- **Real Decreto 1942/1993** pel que s'aprova el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios"
(BOE 14/12/1993)

xarxes de sanejament

- **Decret 130/2003**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.
(DOGC núm. 3894 de 29/05/2003)
- **Real Decreto-Ley 11/1995**, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.
(BOE 30/12/1995)
- **Orden 15/09/1986**. "Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones".
(BOE 23/09/1986)

Àmbit municipal o supramunicipal:

- **Reglament metropolità d'abocament d'aigües residuals**
(Àrea metropolitana de Barcelona)
(BOP 03/02/2015)
- **Ordenança General del Medi Ambient Urbà del municipi de Barcelona**
Títol 5: Gestió d'aigües. Cap. 2. Ús del sistema de sanejament d'aigües residuals i pluvials
(BOP 02/05/2011)

xarxes de distribució de gas canalitzat

- **Real Decreto 919/2006** "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones complementarias":
(BOE 04/09/2006)
ITC-ICG 01 Instalaciones de distribución de combustibles gaseosos por canalización
ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos
- **Ordre 18/11/1974** s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos." (BOE 06/12/1974)
Ordre 26/10/1983 modifica la Ordre 18/11/74, per la que s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos" derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.
- **Decreto 2913/1973**, "Reglamento general del servicio público de gases combustibles."
(BOE 21/11/1973, modificació BOE 21/05/1975; 20/02/1984) derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.

xarxes de distribució d'energia elèctrica

General

- **Ley 24/2013**, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.
(BOE 27/12/2013)
- **Real Decreto 1955/2000**, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución comercialización de instalaciones de energía eléctrica.
(BOE 27/12/2000) correcció d'errades (BOE 13/03/2001)

Alta Tensió

- **Real Decreto 223/2008** "Condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09"
(BOE 19/03/2008) modificat pel Real Decreto 560/2010 (BOE 22/05/2010)
- **Real Decreto 337/2014**, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.
(BOE 09/06/2014)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç.
(DOGC núm. 4827 de 22/02/2007).
 - NTP - LAMT Línies aèries de mitjana tensió
 - NTP - LSMT Línies subterrànies de mitjana tensió

Baixa Tensió

- **Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
(BOE núm. 224 18/09/2002)
En particular:
 - ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión
 - ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión
 - ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución
 - ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior
 - ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión
 - ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas
- **Real Decreto 1053/2014** por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos», del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
(BOE núm. 316 31/12/2014)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç.
(DOGC núm. 4827 de 22/02/2007)
 - NTP - LABT Línies aèries de baixa tensió
 - NTP - LSBT Línies subterrànies de baixa tensió

centres de Transformació

- **Real Decreto 337/2014**, "Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23."
(BOE 09/06/2014)
- **Ordre de 06/07/1984**, s'aprova les "Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE-RAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación"
(BOE 01/08/1984)
- **Resolución 19/06/1984**: "Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación".
(BOE 26/06/1984)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
(DOGC núm. 4827 de 22/02/2007)
 - NTP – CT Centres de transformació en edificis
 - NTP – CTR Centres de transformació l'entorn rural

enllumenat públic

- **Real Decreto 1890/2008** Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
(BOE 19/11/2008)
- **Llei 6/2001**, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
(DOGC núm. 3407 de 12/06/2001)
- **Decret 190/2015**, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
(DOGC núm. 6944 de 27/08/2015)
- **Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior.
(BOE 18/09/2002)
- **Norma Tecnològica NTE-IEE/1978**. "Instalaciones de electricidad: Alumbrado exterior".

xarxes de telecomunicacions

- **Ley 9/2014**, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
(BOE 10/05/2015)
- Especificacions tècniques de les Companyies

MGC. GESTIÓ I CONTROL DE L'OBRA.

MGC 1. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA

Es preveu la execució de l'obra en una única fase. Que desenvoluparà la totalitat del projecte.

Per a la seva execució es preveu un termini de 6 mesos, a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Sense perjudici que el contracte amb l'empresa contractista amb l'Ajuntament estableixi un termini superior. El termini de garantia es fixa en un any a partir del moment en què la Direcció Facultativa de les Obres lliuri la preceptiva acta de recepció.

MGC 2. CONTROL DE QUALITAT

En el Pla de Control de Qualitat es fixaran els assajos necessaris, essent el seu import fins a l'1,5% de l'import del tipus de licitació, per tant aquest import es considera inclòs dins dels costos indirectes i despeses generals de l'obra.

MGC 3. BENS I SERVEIS AFECTATS

La totalitat dels treballs es desenvoluparan sobre espais que conformen sistemes generals, que són de titularitat municipal, de manera que no hi haurà afecció a terrenys i béns particulars.

El projecte i l'obra hauran de tenir en compte les condicions que puguin establir els Departament de Cultura i de Costes dins les competències sectorials que els hi corresponen.

Així mateix i degut al tipus d'obra, es preveu l'afecció de la xarxa de serveis públics de distribució o subministrament, ja que aquests hauran de ser traçats i detectats prèviament a l'inici de les obres conjuntament amb els responsables de les companyies.

MGC 4. GESTIÓ DELS RESIDUS

Per tal d'aplicar el Decret 161/2001 de modificació del Decret 201/1994 sobre l'avaluació dels residus de la construcció, s'haurà d'avaluar el volum i característiques dels residus produïts per l'obra, segons es justifica en els documents i projectes complementaris del present document.

Els residus produïts durant les obres seran dipositats en un abocador específic, a través d'un gestor autoritzat, al qual s'han d'abonar els costos de gestió inclosos en els preus unitaris.

MGC 5. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Considerant el tipus d'obra a executar, el seu import i el termini d'execució, d'acord amb la normativa vigent, s'estableixen que per a poder concurir a la licitació de les obres definides en el present projecte, el contractista haurà d'acreditar la classificació dels següents grups, subgrups i categories.

La classificació que es proposa, de les establertes a la Ley 9/2017 de 8 de novembre de Contratos de las Administraciones:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	6	d/ e

MGC 6. PRESSUPOST.

Aplicant a l'estat d'amidaments els preus unitaris que figuren en els corresponents quadres, s'obté un Pressupost d'Execució Material de:

- CENT SEIXANTA-CINC MIL CENT QUINZE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS. (165.115,08 €)

Incrementant la qualitat anterior amb els percentatges corresponents de despeses generals (13%PEM) i benefici industrial (6%PEM), i aplicant el 21% de l'IVA a la quantitat resultant s'obté un Pressupost d'Execució per Contracte de:

- DOS-CENTS TRENTA-SET MIL SET-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT CÈNTIMS. (237.749,20 €)

MGC 7. SUPÒSITS DE MODIFICACIONS.

El projecte es pot modificar en base a uns supòsits, els quals s'entenen referits a la condició de no haver sigut previsibles amb anterioritat a la contractació i havent aplicat tota la diligència requerida d'acord amb una bona

pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques, essent a aquest supòsits els següents:

- 1er: Aparició de serveis afectats ocults no detectats o per causes objectives de tipus geològic, hídric o arqueològic.
- 2on: Modificacions imposades per les companyies subministradores d'aigua, d'electricitat, en les seves respectives xarxes i per incorporar millores en les instal·lacions municipals com ara enllumenat públic, sanejament i reg.
- 3er: Per causes d'impossibilitat de plantar les espècies previstes per qüestions de període de plantació, estoc a viver, i altres aspectes derivats de la climatologia, plagues, etc.

Partides d'obra que es puguin afectar amb la modificació: la modificació només podrà afectar les partides incloses o per incloure en els capítols d'enderrocs i moviments de terres, de clavegueram, d'aigua potable, de baixa tensió, d'enllumenat públic i de jardineria.

Aquesta modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar en la modificació: 10%.

MGC 8. PARTIDES ALÇADES.

D'acord amb l'article 154.3 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contactes de les administracions públiques, RGLCSP, les partides alçades d'abonament íntegre s'abonaran al contractista un cop executades en la seva totalitat.

Tot i això i d'acord amb aquest article, determinades partides alçades d'abonament íntegre que s'inclouen en el pressupost d'aquest projecte es liquidaran de forma proporcional a les certificacions d'obra executades o a l'evolució pròpia de la mateixa partida a justificar. Aquestes partides a liquidar proporcionalment a l'obra realitzada són, bàsicament, les següents:

- Partida alçada per despeses del compliment del Pla de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
- Partida alçada pel compliment del programa de control de qualitat sobre els materials de l'obra.
- Altres partides alçades per obres de modificació, desplaçament, modificació i/o millora d'instal·lacions de les companyies de serveis públics.

MGC 9. OBRES EN PERÍODE ESTIVAL

En cas que l'execució de les obres coincideixi amb els mesos d'estiu, l'ajuntament es reserva el dret d'aturar-les des del 30 de juny fins el 15 de setembre per raons d'interès públic donat que es tracta d'una població turística. Els costos que això suposi aniran a càrrec del contractista i sense que aquest tingui cap dret d'indemnització. Durant aquest espai de temps en que les obres s'hagin d'aturar es podrà acordar la suspensió de les obres essent a càrrec del contractista el manteniment de la senyalització, l'obra executada, instal·lacions, etc.

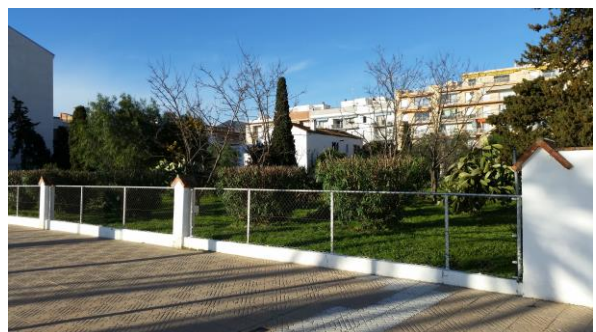
MGC 10. CARÀCTER DEL PROJECTE.

D'acord amb l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aquesta obra es classifica com a obres de primer establiment, reforma o gran reparació, i atenent a l'article 24 del mateix als efectes d'elaboració del projecte, aquest comprendrà la documentació mínima exigida per definir, valorar i executar les obres a contractar.

El caràcter de l'obra de cada fase es completa, i podrà posar-se en servei un cop finalitzada l'execució i aprovada l'acta de recepció per a ser lliurada a l'ús públic.

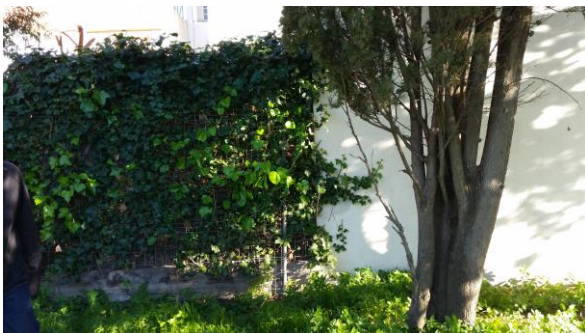
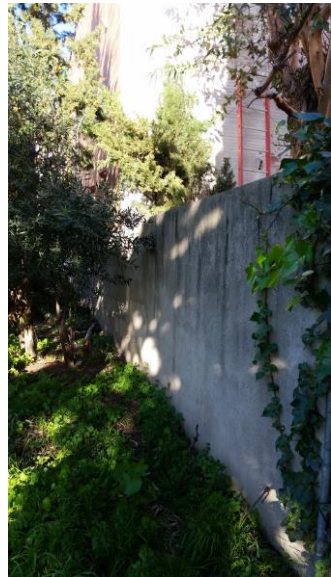
Roses, abril de 2018

Dani Abad Arquitecte











ACTIVITAT	IMPORTS	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6			
		S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
ENDERROCS	5.048,56																								
MOVIMENTS DE TERRES	13.632,18																								
GESTIÓ DE RESIDUS	135,40																								
TANCAMENT JARDINS	31.036,24																								
CLAVEGUERAM	5.689,50																								
AIGUA POTABLE	3.488,74																								
ENLLUMENAT	28.984,22																								
PAVIMENTS	16.187,59																								
JARDINERIA	8.940,78																								
ELEMENTS URBANS	13.733,23																								
PÈRGOLA	35.338,64																								
SENYALITZACIÓ	1.000,00																								
ALTRES	1.900,00																								
TOTAL	165.115,08																								

TERMINI EXECUCIÓ	6 MESOS	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6	
CERTIFICACIÓ MENSUAL D'OBRA (%)		11,90 %		23,20 %		20,93 %		6,80 %		14,44 %		22,73 %	
CERTIFICACIÓ TOTAL ACUMULADA (%)		11,90 %		35,10 %		56,03 %		62,83 %		77,27 %		100,00 %	

2.40



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Jardí públic del Mas de les Figueres

Projecte d'urbanització

Direcció tècnica |

Contractista |

Previsió inici / acabament |

Finançat per |

1.53

Annex IV. ESTAT ACTUAL, TOPOGRAFIA I REPLANTEIG.

A la present memòria descriptiva del projecte es descriu l'estat actual de la finca objecte de la intervenció, des dels antecedents històrics a la seva configuració física actual i regulació urbanística.

El plànol topogràfic ha estat proporcionat pels servei tècnic municipal d'urbanisme de Roses que havia encarregat un estudi recent. Aquest plànol també inclou la vegetació existent, i es reflexa adequadament en els plànols següents del projecte:

P03.1 Estat actual –topogràfic.

P03.2 Estat actual vegetació.

EL replanteigs s'efectuarà en base als plànols del present projecte:

P05.1 Planta definició geomètrica i eixos

P05.2 Planta definició geomètrica i eixos – pilars

P05.3 Planta definició geomètrica i eixos - pèrgola

P05.1 Planta definició geomètrica i nivells

Es comprovarà en planta les mides i les rasants, així com els nivells dels accessos; els diferents pendents transversals no variaran significativament. Tanmateix es comprovarà els punts de desguàs de pluvials i dels punts d'escomesa dels diferents serveis.

Annex V. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

En compliment de l'article 1er de la Orden del 12 de junio de 1968 (B.O.E. de 25-7-68), es redacta el present annex on es justifica l'import dels preus.

Les despeses directes de la mà d'obra, materials i maquinària s'han importat de les bases de dades de l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), que són preus de referència vigents en l'àmbit català.

Preus de materials i subministres

Els preus de materials i subministres són preus resultants a peu d'obra; en ells es troben inclosos, si és necessari, les següents despeses:

- a/ Preu a l'origen
- b/ Transport
- c/ Càrrega en origen i descàrrega a l'obra
- d/ Moviment dins de l'obra
- e/ Danys

Preus de la maquinària i equip auxiliar

En els preus de la maquinària i equip auxiliar es troben incloses les següents despeses:

- a/ Cost de trasllat i posada en servei, incloses les despeses de transport i les operacions necessàries per a la posada en servei.
- b/ Cost d'existència, incloses les despeses d'amortització, interès del capital invertit, assegurances i impostos.
- c/ Cost de funcionament, incloses les despeses del personal operador, els consums de combustible, lubricants, filtres, material de desgast, reparacions, tren de rodatge o pneumàtics, etc...

Preus auxiliars

Són aquells preus que formen part d'un preu unitari compost, no poden incloure'ls en cap dels tres apartats anteriors per ser ells mateixos compostos.

Les despeses indirectes es xifren en un percentatge sobre les despeses directes igual per a totes les unitats d'obra.

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 1

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A0121000	h	Oficial 1a	22,51 €
A0122000	h	Oficial 1a paleta	22,51 €
A0123000	h	Oficial 1a encofrador	22,51 €
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	22,51 €
A0125000	h	Oficial 1a soldador	22,88 €
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	23,38 €
A012D000	h	Oficial 1a pintor	23,38 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	23,26 €
A012J000	h	Oficial 1a lampista	24,16 €
A012M000	h	Oficial 1a muntador	23,26 €
A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	22,51 €
A012P000	h	Oficial 1a jardiner	28,01 €
A012P200	h	Oficial 2a jardiner	26,24 €
A0133000	h	Ajudant encofrador	19,99 €
A0134000	h	Ajudant ferrallista	19,99 €
A0135000	h	Ajudant soldador	20,84 €
A0137000	h	Ajudant col·locador	20,76 €
A013D000	h	Ajudant pintor	20,76 €
A013H000	h	Ajudant electricista	20,73 €
A013J000	h	Ajudant lampista	20,73 €
A013M000	h	Ajudant muntador	19,99 €
A013P000	h	Ajudant jardiner	24,86 €
A0140000	h	Manobre	16,71 €
A0150000	h	Manobre especialista	17,67 €

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C1103331	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t, amb martell trencador	79,02 €
C1311430	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	71,76 €
C1311440	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	91,29 €
C1312340	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	87,29 €
C13124B0	h	Pala excavadora giratoria sobre cadenes de 21 a 30 t	112,13 €
C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	52,96 €
C1331100	h	Motoanivelladora petita	57,52 €
C13350C0	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	70,12 €
C133A030	h	Compactador duplex manual de 700 kg	8,03 €
C133A0J0	h	Picó vibrant amb placa de 30x33 cm	9,32 €
C133A0K0	h	Safata vibrant amb placa de 60 cm	6,63 €
C1501800	h	Camió per a transport de 12 t	37,71 €
C1502E00	h	Camió cisterna de 8 m3	41,73 €
C1503000	h	Camió grua	44,62 €
C1503300	h	Camió grua de 3 t	42,27 €
C1505120	h	Dúmper d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic	24,56 €
C150MC30	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulats per a una alçària de treball de 16 m, sense operari	13,82 €
C1701100	h	Camió amb bomba de formigonar	155,18 €
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,73 €
C1705700	h	Formigonera de 250 l	2,77 €
C2001000	h	Martell trencador manual	3,26 €
C2005000	h	Regle vibratori	4,53 €
C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,12 €
C200X000	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	4,19 €
C3E58600	m	Perforació i col·locació de materials, amb equip de personal i maquinària per a pilons barrinats formigonats pel tub central de la barrina, de diàmetre 65 cm	33,08 €
CR118836	h	Desbrossadora autopropulsada trinxadora, de 4,4 kW (6 CV) de potència, amb una amplària de treball de 0,6 a 1 m	21,59 €

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 3

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
CR11B700	h	Tractor de 73,5 kW (100 CV) de potència, amb braç desbrossador	45,59 €
CR711300	h	Sembradora de tracció manual	4,35 €
CRE23000	h	Motoserra	3,14 €
CRH13030	h	Tallagespa rotativa autopropulsada, de 66 a 90 cm d'amplària de treball	21,79 €

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
652	u	Font CAUDAL de SANTA & COLE. Suport de xapa d'acer zincat, amb protecció antioxidant i pintura en pols de color marró. Reixa d'evacuació d'aigua i safata interior d'acer inoxidable AISI 316 L. Sortidor i polsador de llautó amb acabat en cromat mat. Disposa de regulador de pressió i control temporitzat de flux per a optimitzar i economitzar al màxim el consum d'aigua. L'element s'entrega muntat, amb l'element s'adjunten les instruccions d'instal·lació. La font s'encasta 10cm al paviment i es fixa mitjançant placa base amb quatre pernns, amb la font s'entrega la placa base amb els pernns. No requereix manteniment, excepte l'habitual per a la neteja interior i el polsador. Pes: 75kg. Transport i instal·lació no inclosos., ref. 652 de la sèrie Fuente Caudal de SANTA&COLE	1.350,00 €
B0111000	m3	Aigua	1,67 €
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	18,02 €
B0310500	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	17,00 €
B0312010	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a formigons	17,80 €
B0321000	m3	Sauló sense garbellar	16,36 €
B0330020	t	Grava de pedrera, per a drens	17,87 €
B0331020	t	Grava de pedrera de pedra calcària, per a drens	16,49 €
B0331300	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	16,32 €
B0332Q10	t	Grava de pedrera de pedra granítica, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	18,87 €
B037R000	m3	Tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó	8,75 €
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	103,30 €
B0532310	kg	Calç aèria CL 90, en sacs	0,22 €
B064100B	m3	Formigó HM-20/B/10/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	59,86 €
B064300B	m3	Formigó HM-20/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	59,55 €
B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	59,55 €
B065760B	m3	Formigó HA-25/B/10/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	68,27 €
B065960B	m3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	65,80 €

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B065EM0B	m3	Formigó HA-30/B/20/IIIb de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 325 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIIb	77,08 €
B06A9A0E	m3	Formigó reciclat HRA-25/L/20/IIa de consistència líquida, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 375 kg/m3 de ciment, additiu superplastificant, apte per a classe d'exposició IIa, amb un <= 20% del granulat gruixut reciclat	77,57 €
B06NN14C	m3	Formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm, HNE-15/P/40	57,13 €
B0710150	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	32,25 €
B0710250	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	34,54 €
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,16 €
B0A31000	kg	Clau acer	1,34 €
B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,15 €
B0B2A000	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,59 €
B0D21030	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,39 €
B0D31000	m3	Llata de fusta de pi	222,60 €
B0D625A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	9,28 €
B0D71130	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,24 €
B0DZA000	l	Desencofrant	2,75 €
B0F1D2A1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,18 €
B0F1K2A1	u	Maó calat R-25, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,19 €
B147UC10	m	Cable d'acer inoxidable 316, de 12 mm de diàmetre	6,25 €
B2RA9SB0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus vegetals nets no especials amb una densitat 0,5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	45,00 €
B2RA9TD0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus de troncs i soques no especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	85,00 €

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B44Z502A	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,00 €
B44Z50BA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,08 €
B6A7G02J	m	Tanca per a espai públic amb xapa d'acer corten de 8mm amb amples de 50,100 i 200 mm i 2,00 metres d'alçada.	175,12 €
B7B137B0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè/polietilè no teixit, lligat tèrmicament de 110 a 130 g/m2	1,10 €
B7B151B0	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2	0,48 €
B7Z24000	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,74 €
B8111G80	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, en sacs	44,06 €
B89ZPE00	kg	Pintura plàstica per a exteriors	4,45 €
B96AUC30	m	Vorada de xapa d'acer 'corten', de 8 mm de gruix i 500 mm d'alçada, soldada als ancoratges segons detall de projecte	72,46 €
B9E11200	m2	Panot gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt	5,70 €
B9F16200	m2	Llambordí de formigó de forma rectangular de 10x20 cm i 10 cm de gruix, preu alt	14,86 €
B9F1V001	m2	Paviment de peces prefabricades de formigó de 40x40 cm i 4 cm de gruix	9,41 €
BB32U001	m2	Porta corredera d'una fulla de 130x628 cm realitzada a taller amb perfils metàl·lics i tanca de malla recuperada de la barana existent. Inclòs guia i suports. Segons detall de projecte completament instal·lada.	735,10 €
BD5B1C00	m	Tub circular perforat de polietilè d'alta densitat de 125 mm de diàmetre	1,55 €
BD5L2580	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçada aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2	4,90 €
BD5Z6HC0	u	Bastiment i reixa de fosa dúctil, abatible i amb tanca, per a embornal, de 600x350x80 mm classe C250 segons norma UNE-EN 124 i 10 dm2 de superfície d'absorció	32,58 €
BD7J9300	m	Tub de polietilè d'alta densitat de designació PE 100, de 110 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, sèrie SDR 26, segons la norma UNE-EN 13244-2	3,07 €

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BD7JA300	m	Tub de polietilè d'alta densitat de designació PE 100, de 125 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, sèrie SDR 26, segons la norma UNE-EN 13244-2	3,96 €
BD7JE300	m	Tub de polietilè d'alta densitat de designació PE 100, de 200 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, sèrie SDR 26, segons la norma UNE-EN 13244-2	10,12 €
BDDZ6DD0	u	Bastiment circular i tapa circular de fosa dúctil per a pou de registre, abatible i amb tanca, pas lliure de 600 mm de diàmetre i classe D400 segons norma UNE-EN 124	147,28 €
BDGZU010	m	Banda contínua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària	0,11 €
BDKZ3150	u	Bastiment i tapa per a pericó de serveis de fosa grisa de 420x420x40 mm i de 25 kg de pes	16,45 €
BFB14600	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 20 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, segons la norma UNE-EN 12201-2	0,27 €
BFWB1405	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat alta, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, de plàstic, per a connectar a pressió	2,70 €
BFYB1405	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat alta, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,02 €
BFYB2305	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat baixa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,02 €
BG22RJ10	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 100 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 12 J, resistència a compressió de 250 N, per a canalitzacions soterrades	1,87 €
BG313300	m	Conductor de coure de designació UNE RV-K 0,6/1 kV, tripolar de secció 3x2,5 mm ²	0,88 €
BG319550	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV-K, tetrapolar, de secció 4 x 6 mm ² , amb coberta del cable de PVC	2,49 €
BG380900	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm ²	1,29 €
BGD14210	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriments de coure, de 2500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, estàndard	8,31 €
BGW38000	u	Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus	0,37 €
BGYD1000	u	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra	4,24 €

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BJM15030	u	Comptador d'aigua electrònic per a aigua freda, classe metrològica C, calibre nominal 30 mm, cabal nominal 5 m ³ /h, pressió nominal 10 bar, amb 2 connectors del tipus RJ11 al frontal, amb unions roscades, apte per a muntar en posició horitzontal o vertical	338,67 €
BJS21010HB3S	u	Aspersor de turbina fix o aeri PGJ, radi de 4,6 a 11,3 m, arc ajustable de 40° a 360°, cabal de 0,15 a 1,20 m ³ /h, interval de pressions recomanat de 2,1 a 3,4 bar, alçada global 18 cm, engranatge lubricat per aigua, rosca femella de 1/2", ref. PGJ-00 de la serie Aspersors de HUNTER	14,37 €
BJS51660	m	Tub per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, amb marcatge identificatiu d'aigua no potable	1,13 €
BJSA3042	u	Programador de reg amb alimentació a 9 V, sistema de programació per teclat via radio, preu alt, per a un nombre màxim de 4 estacions	320,44 €
BJSB2310	u	Electrovàlvula per a instal·lació de reg, d'1"1/2 de diàmetre, de material plàstic, amb solenoide de 24V, per a una pressió màxima de 10 bar i amb regulador de cabal	66,75 €
BJSDC100	u	Pericó circular de poliropilè, per instal·lacions de reg, de 16 cm de diàmetre i 23 cm d'alçada, amb tapa amb cargol per tancar	4,71 €
BJSW1110	u	Connexió per a difusor o aspersor amb unió articulada de 1/2"	4,50 €
BJSWE300	u	Conjunt d'accessoris per al muntatge d'una electrovàlvula d'1"1/2	4,28 €
BQ13A296	u	Banc de llosa de formigó armat, de color gris granític, acabat decapat i hidrofugat, de 296 cm de llargària, amb suports de formigó	635,00 €
BQ13M220	u	Banc de llosa de formigó armat amb perforacions, de color gris granític, acabat decapat i hidrofugat amb la base polida, de 175 cm de llargària, amb suports de formigó	458,00 €
BQ21BC60	u	Paperera	305,00 €
BQ3Z1300	u	Part proporcional d'accessoris i elements de muntatge per a connexió a la xarxa d'aigua potable i a la xarxa de sanejament de font per a exterior	25,54 €
BR3P2210	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada a granel	26,12 €
BR3P5400	t	Grava de riu, de 30 a 50 mm	49,87 €
BR4AC461	u	Bougainvillea g. 'Sanderiana' -EspaLera en contenidor de 6 l	12,19 €
BR4EEB24	u	Lavandula dentata d'alçada de 30 a 40 cm, en contenidor d'1,3 l	2,07 €

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 9

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BR4H3446	u	Rosmarinus officinalis d'alçària de 40 a 60 cm, en contenidor de 3 l	3,43 €
BR4HR618	u	Spartium junceum d'alçària de 80 a 100 cm, en contenidor d'1,5 l	1,75 €
BR4J6F46	u	Thymus vulgaris d'alçària de 20 a 30 cm, en contenidor de 3 l	3,30 €
BR4JMMC1	u	Vitis vinifera 'Moscatel' en test 14x14 cm	5,07 €
BR4U1K00	kg	Barreja de llavors per a gespa tipus rústica de baix manteniment de lleguminoses amb gramínies, segons NTJ 07N	4,40 €

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 10

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
D0391311	m3	Sorra-ciment, sense additius amb 200 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcari i sorra de pedrera, elaborada a l'obra	Rend.: 1,000		68,09 €	
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0150000	h	Manobre especialista	1,050 /R x	17,67000 =	18,55350	
				Subtotal...	18,55350	18,55350
Maquinària:						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,750 /R x	1,73000 =	1,29750	
				Subtotal...	1,29750	1,29750
Materials:						
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	18,02000 =	27,39040	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	103,30000 =	20,66000	
				Subtotal...	48,05040	48,05040
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,18554
			COST DIRECTE			68,08693
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			68,08693
D060M0B2	m3	Formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra granítica de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 250 l	Rend.: 1,000		73,92 €	
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0150000	h	Manobre especialista	0,900 /R x	17,67000 =	15,90300	
				Subtotal...	15,90300	15,90300
Maquinària:						
C1705700	h	Formigonera de 250 l	0,450 /R x	2,77000 =	1,24650	
				Subtotal...	1,24650	1,24650
Materials:						
B0111000	m3	Aigua	0,180 x	1,67000 =	0,30060	
B0312010	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a formigons	0,650 x	17,80000 =	11,57000	
B0332Q10	t	Grava de pedrera de pedra granítica, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	1,550 x	18,87000 =	29,24850	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,150 x	103,30000 =	15,49500	
				Subtotal...	56,61410	56,61410
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,15903
			COST DIRECTE			73,92263
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			73,92263

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 11

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
D0701461	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		71,41 €	
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000 /R x	17,67000 =	17,67000	
				Subtotal...	17,67000	17,67000
Maquinària:						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	1,73000 =	1,21100	
				Subtotal...	1,21100	1,21100
Materials:						
B0111000	m3	Aigua	0,200 x	1,67000 =	0,33400	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740 x	18,02000 =	31,35480	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	103,30000 =	20,66000	
				Subtotal...	52,34880	52,34880
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,17670
			COST DIRECTE			71,40650
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			71,40650
D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		74,59 €	
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000 /R x	17,67000 =	17,67000	
				Subtotal...	17,67000	17,67000
Maquinària:						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	1,73000 =	1,21100	
				Subtotal...	1,21100	1,21100
Materials:						
B0111000	m3	Aigua	0,200 x	1,67000 =	0,33400	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	18,02000 =	29,37260	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	103,30000 =	25,82500	
				Subtotal...	55,53160	55,53160
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,17670
			COST DIRECTE			74,58930
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			74,58930

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 12

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		86,04 €
					Unitats Preu € Parcial Import
Mà d'obra:					
A0150000	h	Manobre especialista	1,000 /R x	17,67000 =	17,67000
					Subtotal... 17,67000 17,67000
Maquinària:					
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	1,73000 =	1,21100
					Subtotal... 1,21100 1,21100
Materials:					
B0111000	m3	Aigua	0,200 x	1,67000 =	0,33400
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	18,02000 =	27,39040
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	103,30000 =	39,25400
					Subtotal... 66,97840 66,97840
					DESPESES AUXILIARS 1,00% 0,17670
					COST DIRECTE 86,03610
					COST EXECUCIÓ MATERIAL 86,03610
D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		156,56 €
					Unitats Preu € Parcial Import
Mà d'obra:					
A0150000	h	Manobre especialista	1,050 /R x	17,67000 =	18,55350
					Subtotal... 18,55350 18,55350
Maquinària:					
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	1,73000 =	1,25425
					Subtotal... 1,25425 1,25425
Materials:					
B0111000	m3	Aigua	0,200 x	1,67000 =	0,33400
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	18,02000 =	27,57060
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	103,30000 =	20,66000
B0532310	kg	Calç aèria CL 90, en sacs	400,000 x	0,22000 =	88,00000
					Subtotal... 136,56460 136,56460
					DESPESES AUXILIARS 1,00% 0,18554
					COST DIRECTE 156,55788
					COST EXECUCIÓ MATERIAL 156,55788

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 13

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
D0B2A100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic \geq 500 N/mm ²	Rend.: 1,000			0,85 €
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,005 /R x	22,51000 =	0,11255	
A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,005 /R x	19,99000 =	0,09995	
				Subtotal...	0,21250	0,21250
Materials:						
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102 x	1,16000 =	0,01183	
B0B2A000	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic \geq 500 N/mm ²	1,050 x	0,59000 =	0,61950	
				Subtotal...	0,63133	0,63133
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,00213
			COST DIRECTE			0,84596
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,84596

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
E45C18C4		m3	Formigó per a lloses, HA-25/B/10/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	Rend.: 1,000		88,55 €
				Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:						Import
A0122000		h	Oficial 1a paleta	0,054 /R x	22,51000 =	1,21554
A0140000		h	Manobre	0,216 /R x	16,71000 =	3,60936
					Subtotal...	4,82490
Maquinària:						
C1701100		h	Camió amb bomba de formigonar	0,090 /R x	155,18000 =	13,96620
					Subtotal...	13,96620
Materials:						
B065760B		m3	Formigó HA-25/B/10/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,020 x	68,27000 =	69,63540
					Subtotal...	69,63540
					DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,12062
					COST DIRECTE	88,54712
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	88,54712
E4BC3000		kg	Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,34 €
				Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:						Import
A0124000		h	Oficial 1a ferrallista	0,012 /R x	22,51000 =	0,27012
A0134000		h	Ajudant ferrallista	0,010 /R x	19,99000 =	0,19990
					Subtotal...	0,47002
Materials:						
B0A14200		kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,012 x	1,16000 =	0,01392
D0B2A100		kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000 x	0,84596 =	0,84596
					Subtotal...	0,85988
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,00705
					COST DIRECTE	1,33695
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,33695
E4DC1D00		m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi	Rend.: 1,000		28,70 €
				Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:						Import
A0123000		h	Oficial 1a encofrador	0,600 /R x	22,51000 =	13,50600
A0133000		h	Ajudant encofrador	0,600 /R x	19,99000 =	11,99400
					Subtotal...	25,50000

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
Materials:								
B0A31000	kg		Clau acer	0,1007	x	1,34000 =	0,13494	
B0D21030	m		Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,990	x	0,39000 =	0,38610	
B0D31000	m3		Llata de fusta de pi	0,0019	x	222,60000 =	0,42294	
B0D625A0	cu		Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0151	x	9,28000 =	0,14013	
B0D71130	m2		Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100	x	1,24000 =	1,36400	
B0DZA000	l		Desencofrant	0,040	x	2,75000 =	0,11000	
Subtotal...							2,55811	2,55811
DESPESES AUXILIARS 2,50%							0,63750	
COST DIRECTE							28,69561	
DESPESES INDIRECTES 0,00%								
COST EXECUCIÓ MATERIAL							28,69561	
E7883202	m2		Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus ED amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	Rend.: 1,000			7,73 €	
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:								
A0127000	h		Oficial 1a col·locador	0,150	/R x	23,38000 =	3,50700	
A0140000	h		Manobre	0,150	/R x	16,71000 =	2,50650	
Subtotal...							6,01350	6,01350
Materials:								
B7Z24000	kg		Emulsió bituminosa, tipus ED	2,200	x	0,74000 =	1,62800	
Subtotal...							1,62800	1,62800
DESPESES AUXILIARS 1,50%							0,09020	
COST DIRECTE							7,73170	
DESPESES INDIRECTES 0,00%								
COST EXECUCIÓ MATERIAL							7,73170	
ED5L2583	m2		Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	Rend.: 1,000			7,95 €	
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:								
A0127000	h		Oficial 1a col·locador	0,066	/R x	23,38000 =	1,54308	
A0137000	h		Ajudant col·locador	0,033	/R x	20,76000 =	0,68508	
Subtotal...							2,22816	2,22816
Materials:								
B0A61600	u		Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	2,000	x	0,15000 =	0,30000	
B0D5L2580	m2		Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2	1,100	x	4,90000 =	5,39000	

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,10026
				COST DIRECTE			94,68226
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			94,68226
				Rend.: 1,000			1,15 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,006 /R x	22,51000 =	0,13506	
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,008 /R x	19,99000 =	0,15992	
					Subtotal...	0,29498	0,29498
	Materials:						
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,005 x	1,16000 =	0,00580	
	D0B2A100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000 x	0,84596 =	0,84596	
					Subtotal...	0,85176	0,85176
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,00442
				COST DIRECTE			1,15116
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,15116
P- 1	145C1872	m2	Llosa de formigó armat, horitzontal, de 15 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia de 1 m2/m2, formigó HA-25/B/10/Ila, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2. Inclòs formació de forat de pou.	Rend.: 1,000			62,03 €
	Partides d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	E45C18C4	m3	Formigó per a lloses, HA-25/B/10/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	0,150 x	88,54712 =	13,28207	
	E4BC3000	kg	Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	15,000 x	1,33695 =	20,05425	
	E4DC1D00	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi	1,000 x	28,69561 =	28,69561	
					Subtotal...	62,03193	62,03193
				COST DIRECTE			62,03193
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			62,03193

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
P- 2	17951111	m2	Impermeabilització exterior de mur de contenció de <= 3 m d'alçària amb emulsió bituminosa, capa drenant amb làmina de drenatge nodular de polietilè d'alta densitat i capa filtrant amb un geotèxtil, fixada mecànicament. I2+D1 segons CTE/DB-HS	Rend.: 1,000		15,68 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Partides d'obra:						
	E7883202	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus ED amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	1,000	x 7,73170 =	7,73170	
	ED5L2583	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	1,000	x 7,95158 =	7,95158	
					Subtotal...	15,68328	15,68328
					COST DIRECTE		15,68328
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		15,68328
P- 3	43512H30	m3	Fonament de formigó armat HA-25/B/20/IIa abocat amb bomba, armat amb 25 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades	Rend.: 1,000		123,46 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Partides d'obra:						
	K31522H4	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	1,000	x 94,68226 =	94,68226	
	K31B3000	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	25,000	x 1,15116 =	28,77900	
					Subtotal...	123,46126	123,46126
					COST DIRECTE		123,46126
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		123,46126
P- 4	E2255J90	m3	Reblert de rasa o pou amb graves i pedra d'escullera per a pou de drenatge de pedra calcària, en tongades de 50 cm com a màxim	Rend.: 1,000		40,88 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	0,015 /R	x 16,71000 =	0,25065	
					Subtotal...	0,25065	0,25065
	Maquinària:						
	C1311430	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,010 /R	x 71,76000 =	0,71760	
					Subtotal...	0,71760	0,71760

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	Materials:					
	B0331020	t	Grava de pedrera de pedra calcària, per a drens	2,420	x	16,49000 = 39,90580
						Subtotal... 39,90580
						DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,00376
						COST DIRECTE 40,87781
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL 40,87781
P- 5	E3E5G65K	m	Perforació i formigonament de pilons barrinats formigonats pel tub central de la barrina en terreny fluix, de diàmetre 65 cm amb formigó HRA-30/B/20/IIb, amb additiu superplastificant, de consistència líquida i grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 375 kg/m3 de ciment	Rend.: 1,000		65,27 €
	Maquinària:					
	C3E58600	m	Perforació i col·locació de materials, amb equip de personal i maquinària per a pilons barrinats formigonats pel tub central de la barrina, de diàmetre 65 cm	Unitats	Preu €	Parcial Import
				1,000 /R x	33,08000 =	33,08000
						Subtotal... 33,08000 33,08000
	Materials:					
	B06A9A0E	m3	Formigó reciclat HRA-25/L/20/IIa de consistència líquida, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 375 kg/m3 de ciment, additiu superplastificant, apte per a classe d'exposició IIa, amb un <= 20% del granulat gruixut reciclat	0,415	x	77,57000 = 32,19155
						Subtotal... 32,19155 32,19155
						COST DIRECTE 65,27155
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL 65,27155
P- 6	E4415325	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura inclòs 3 rodons d10 B500S. Segons detall de projecte.	Rend.: 1,000		1,80 €
	Mà d'obra:					
	A0125000	h	Oficial 1a soldador	0,015	/R x	22,88000 = 0,34320
	A0135000	h	Ajudant soldador	0,015	/R x	20,84000 = 0,31260
						Subtotal... 0,65580 0,65580
	Maquinària:					
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,015	/R x	3,12000 = 0,04680
						Subtotal... 0,04680 0,04680

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	Materials:					
	B44Z50BA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,08000 = 1,08000
						Subtotal... 1,08000 1,08000
						DESPESES AUXILIARS 2,50% 0,01640
						COST DIRECTE 1,79900
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL 1,79900
P- 7	E4425025	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	Rend.: 1,000		1,72 €
				Unitats	Preu €	Parcial Import
	Mà d'obra:					
	A0125000	h	Oficial 1a soldador	0,015	/R x	22,88000 = 0,34320
	A0135000	h	Ajudant soldador	0,015	/R x	20,84000 = 0,31260
						Subtotal... 0,65580 0,65580
	Maquinària:					
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,015	/R x	3,12000 = 0,04680
						Subtotal... 0,04680 0,04680
	Materials:					
	B44Z502A	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,00000 = 1,00000
						Subtotal... 1,00000 1,00000
						DESPESES AUXILIARS 2,50% 0,01640
						COST DIRECTE 1,71900
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL 1,71900
P- 8	E7BC37B0	m2	Geotèxtil filtrant antiherbes de feltre de polipropilè no teixit lligat tèrmicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000		2,58 €
				Unitats	Preu €	Parcial Import
	Mà d'obra:					
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,040	/R x	23,38000 = 0,93520
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	20,76000 = 0,41520
						Subtotal... 1,35040 1,35040

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	Materials:						
	B7B137B0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè/polietilè no teixit, lligat tèrmicament de 110 a 130 g/m2	1,100	x	1,10000 =	1,21000
						Subtotal...	1,21000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,02026
						COST DIRECTE	2,58066
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	2,58066
P- 9	E811B662	m2	Arrebossat projectat reglejat, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat			Rend.: 1,000	17,91 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,470	/R x	22,51000 =	10,57970
	A0140000	h	Manobre	0,240	/R x	16,71000 =	4,01040
						Subtotal...	14,59010
	Maquinària:						
	C200X000	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,470	/R x	4,19000 =	1,96930
						Subtotal...	1,96930
	Materials:						
	B0111000	m3	Aigua	0,0071	x	1,67000 =	0,01186
	B8111G80	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0221	x	44,06000 =	0,97373
						Subtotal...	0,98559
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,36475
						COST DIRECTE	17,90974
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	17,90974
P- 10	E898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Color a determinar per la DF.			Rend.: 1,000	5,03 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	23,38000 =	2,33800
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	20,76000 =	0,20760
						Subtotal...	2,54560
	Materials:						
	B89ZPE00	kg	Pintura plàstica per a exteriors	0,5508	x	4,45000 =	2,45106
						Subtotal...	2,45106

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,03818	
				COST DIRECTE		5,03484	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,03484	
P- 11	EB32U001	m2	Porta corredera d'una fulla de 130x628 cm realitzada a taller amb perfils metàl.lics i tanca de malla iguals que la tanca existent. Inclòs guia i suports. Segons detall de projecte completament instal·lada.	Rend.: 1,000		752,04 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	22,51000 =	11,25500	
	A0140000	h	Manobre	0,300 /R x	16,71000 =	5,01300	
					Subtotal...	16,26800	16,26800
	Materials:						
	BB32U001	m2	Porta corredera d'una fulla de 130x628 cm realitzada a taller amb perfils metàl.lics i tanca de malla recuperada de la barana existent. Inclòs guia i suports. Segons detall de projecte completament instal·lada.	1,000 x	735,10000 =	735,10000	
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,005 x	86,03610 =	0,43018	
					Subtotal...	735,53018	735,53018
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,24402	
				COST DIRECTE		752,04220	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		752,04220	
P- 12	EB3MB19M	m2	Malla de Teixit d'acer inoxidable AISI 316, de cable diàmetre 1,5 mm fixació d'innox i rombe de 100 x 173 mm XTN-BEC o similar. Col·locada segons projecte.	Rend.: 1,000		44,56 €	
P- 13	EB71UC10	m	Cable d'acer inoxidable 316, de 12 mm de diàmetre Rígid 1x19 estandard, fixat als terminals col·locat amb 30 cm al punt mig de la catenària i tesat	Rend.: 1,000		7,28 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,030 /R x	23,26000 =	0,69780	
					Subtotal...	0,69780	0,69780
	Materials:						
	B147UC10	m	Cable d'acer inoxidable 316, de 12 mm de diàmetre	1,050 x	6,25000 =	6,56250	
					Subtotal...	6,56250	6,56250

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
				DESPESES AUXILIARS 3,50%	0,02442		
				COST DIRECTE	7,28472		
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,28472		
P- 14	EG380902	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat superficialment. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.	Rend.: 2,354	4,03 €		
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,100 /R x	23,26000 =	0,98811	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150 /R x	20,73000 =	1,32094	
					Subtotal...	2,30905	2,30905
	Materials:						
	BG380900	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2	1,020 x	1,29000 =	1,31580	
	BGW38000	u	Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus	1,000 x	0,37000 =	0,37000	
					Subtotal...	1,68580	1,68580
	Altres:						
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,50 % S/	2,30933 =	0,03464	
					Subtotal...	0,03464	0,03464
					COST DIRECTE		4,02949
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,02949
P- 15	EJM15030	u	Comptador d'aigua electrònic per a aigua freda, classe metrològica C, calibre nominal 30 mm, cabal nominal 5 m3/h, pressió nominal 10 bar, amb 2 connectors del tipus RJ11 al frontal, amb unions roscades, apte per a muntar en posició horitzontal o vertical, connectat a una bateria o a un ramal	Rend.: 1,000	344,63 €		
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,200 /R x	24,16000 =	4,83200	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,050 /R x	20,73000 =	1,03650	
					Subtotal...	5,86850	5,86850
	Materials:						
	BJM15030	u	Comptador d'aigua electrònic per a aigua freda, classe metrològica C, calibre nominal 30 mm, cabal nominal 5 m3/h, pressió nominal 10 bar, amb 2 connectors del tipus RJ11 al frontal, amb unions roscades, apte per a muntar en posició horitzontal o vertical	1,000 x	338,67000 =	338,67000	
					Subtotal...	338,67000	338,67000

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,08803
			COST DIRECTE	344,62653
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	344,62653
P- 16	F21R1165	u	Tala controlada directa d'arbust < 3 m d'alçària, arrencant la soca, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)	Rend.: 1,000 50,90 €
			Unitats	Preu €
	Mà d'obra:			Parcial
	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	Import
	A013P000	h	Ajudant jardiner	
			Subtotal...	10,57400
			Subtotal...	10,57400
	Maquinària:			
	C1503000	h	Camió grua	8,92400
	CR11B700	h	Tractor de 73,5 kW (100 CV) de potència, amb braç desbrossador	9,11800
	CRE23000	h	Motoserra	0,62800
			Subtotal...	18,67000
			Subtotal...	18,67000
	Materials:			
	B2RA9SB0	t	Deposició controlada a planta de compostatge de residus vegetals nets no especials amb una densitat 0,5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	4,50000
	B2RA9TD0	t	Deposició controlada a planta de compostatge de residus de troncs i soques no especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	17,00000
			Subtotal...	21,50000
			Subtotal...	21,50000
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,15861
			COST DIRECTE	50,90261
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	50,90261
P- 17	F21R12A5	u	Tala controlada cistella mecànica d'arbre de 6 a 10 m d'alçària, arrencant la soca, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)	Rend.: 1,000 222,01 €
			Unitats	Preu €
	Mà d'obra:			Parcial
	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	Import
	A013P000	h	Ajudant jardiner	
			Subtotal...	44,81600
			Subtotal...	19,88800

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal...		64,70400
						64,70400
	Maquinària:					
	C1503000	h	Camió grua	1,100 /R x	44,62000 =	49,08200
	C150MC30	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 16 m , sense operari	0,800 /R x	13,82000 =	11,05600
	CR11B700	h	Tractor de 73,5 kW (100 CV) de potència, amb braç desbrossador	1,050 /R x	45,59000 =	47,86950
	CRE23000	h	Motoserra	1,600 /R x	3,14000 =	5,02400
				Subtotal...		113,03150
						113,03150
	Materials:					
	B2RA9SB0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus vegetals nets no especials amb una densitat 0,5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,150 x	45,00000 =	6,75000
	B2RA9TD0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus de troncs i soques no especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,430 x	85,00000 =	36,55000
				Subtotal...		43,30000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,97056
				COST DIRECTE		222,00606
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		222,00606
P- 18	F2213222	m3	Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	Rend.: 0,666		4,85 €
	Maquinària:			Unitats	Preu €	Parcial
	C1312340	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,037 /R x	87,29000 =	4,84944
				Subtotal...		4,84944
				COST DIRECTE		4,84944
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,84944
P- 19	F222005P	u	Excavació de cales d'un m3 aproximadament amb mitjans manuals per a localització de serveis, inclòs	Rend.: 1,000		99,66 €

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P- 20	F2221774	m	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 1 m màxim d'amplària i 2 m de fondària, reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres, en tongades de 25cm, com a màxim, i una compactació del 95%PM, amb retroexcavadora i càrrega de terres sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000	9,37 €		
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	0,125 /R x	16,71000 =	2,08875	
	A0150000	h	Manobre especialista	0,125 /R x	17,67000 =	2,20875	
					Subtotal...	4,29750	4,29750
	Maquinària:						
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,0725 /R x	52,96000 =	3,83960	
	C133A0J0	h	Picó vibrant amb placa de 30x33 cm	0,125 /R x	9,32000 =	1,16500	
					Subtotal...	5,00460	5,00460
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,06446
				COST DIRECTE			9,36656
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,36656
P- 21	F222F123	m3	Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny de trànsit, amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega mecànica del material excavat	Rend.: 1,000	32,88 €		
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	0,100 /R x	16,71000 =	1,67100	
					Subtotal...	1,67100	1,67100
	Maquinària:						
	C1103331	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t, amb martell trencador	0,2166 /R x	79,02000 =	17,11573	
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,2657 /R x	52,96000 =	14,07147	
					Subtotal...	31,18720	31,18720
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,02507
				COST DIRECTE			32,88326
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			32,88326
P- 22	F222H222	m3	Excavació de pou aïllat de fins a 2 m de fondària, en terreny flux, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica del material excavat	Rend.: 1,000	9,51 €		
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	0,010 /R x	16,71000 =	0,16710	

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
					Subtotal...	0,16710	0,16710
	Maquinària:						
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,1763 /R x	52,96000 =	9,33685	
					Subtotal...	9,33685	9,33685
					DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,00251
					COST DIRECTE		9,50646
					DESPESES INDIRECTES	0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,50646
P- 23	F222K222	m3	Excavació de pou aïllat de 2 a 4 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica del material excavat		Rend.: 1,000		10,40 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	0,010 /R x	16,71000 =	0,16710	
					Subtotal...	0,16710	0,16710
	Maquinària:						
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,1932 /R x	52,96000 =	10,23187	
					Subtotal...	10,23187	10,23187
					DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,00251
					COST DIRECTE		10,40148
					DESPESES INDIRECTES	0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		10,40148
P- 24	F2241010	m2	Acabat i allisada de grada, amb mitjans mecànics, segons nivells de projecte.		Rend.: 1,000		1,60 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	0,022 /R x	16,71000 =	0,36762	
					Subtotal...	0,36762	0,36762
	Maquinària:						
	C13124B0	h	Pala excavadora giratoria sobre cadenes de 21 a 30 t	0,0109 /R x	112,13000 =	1,22222	
					Subtotal...	1,22222	1,22222
					DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,00551
					COST DIRECTE		1,59535
					DESPESES INDIRECTES	0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,59535

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P- 25	F226170F	m3	Terraplenada i piconatge per a caixa de paviment amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95 % del PM	Rend.: 1,000			5,88 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Maquinària:						
	C1311440	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,026 /R x	91,29000 =	2,37354	
	C13350C0	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,050 /R x	70,12000 =	3,50600	
					Subtotal...	5,87954	5,87954
					COST DIRECTE		5,87954
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,87954
P- 26	F2264C0A	m3	FORMACIÓ GRADA. Terraplenada i piconatge per a coronació de terraplè amb material seleccionat de la pròpia excavació, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 90 % del PM (l'aportació inclou 19 m2 de més per cobrir mermes)	Rend.: 1,000			5,18 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Maquinària:						
	C1311440	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,026 /R x	91,29000 =	2,37354	
	C13350C0	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,040 /R x	70,12000 =	2,80480	
					Subtotal...	5,17834	5,17834
					COST DIRECTE		5,17834
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,17834
P- 27	F227R00F	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb compactació del 95% PM	Rend.: 1,000			1,23 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Maquinària:						
	C1331100	h	Motoanivelladora petita	0,008 /R x	57,52000 =	0,46016	
	C13350C0	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,011 /R x	70,12000 =	0,77132	
					Subtotal...	1,23148	1,23148
					COST DIRECTE		1,23148
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,23148

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P- 28	F2285M00	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb sorra, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant	Rend.: 1,000			38,69 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0150000	h	Manobre especialista	0,200 /R x	17,67000 =	3,53400	
					Subtotal...	3,53400	3,53400
	Maquinària:						
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,060 /R x	52,96000 =	3,17760	
	C133A0K0	h	Safata vibrant amb placa de 60 cm	0,200 /R x	6,63000 =	1,32600	
					Subtotal...	4,50360	4,50360
	Materials:						
	B0310500	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	1,800 x	17,00000 =	30,60000	
					Subtotal...	30,60000	30,60000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,05301
					COST DIRECTE		38,69061
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		38,69061
P- 29	F228A60F	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95 % PM	Rend.: 1,000			11,60 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0150000	h	Manobre especialista	0,200 /R x	17,67000 =	3,53400	
					Subtotal...	3,53400	3,53400
	Maquinària:						
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,121 /R x	52,96000 =	6,40816	
	C133A030	h	Compactador duplex manual de 700 kg	0,200 /R x	8,03000 =	1,60600	
					Subtotal...	8,01416	8,01416
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,05301
					COST DIRECTE		11,60117
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		11,60117
P- 30	F2R5426A	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, inclòs canon d'abocament i manteniment de l'abocador.	Rend.: 1,000			8,07 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Maquinària:						
	C1501800	h	Camió per a transport de 12 t	0,214 /R x	37,71000 =	8,06994	
					Subtotal...	8,06994	8,06994

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE			8,06994
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,06994
P- 31	F31525H4	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-30/B/20/IIIb, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	Rend.: 1,000			105,39 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	0,300 /R x	16,71000 =	5,01300	
					Subtotal...	5,01300	5,01300
	Maquinària:						
	C1701100	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100 /R x	155,18000 =	15,51800	
					Subtotal...	15,51800	15,51800
	Materials:						
	B065EM0B	m3	Formigó HA-30/B/20/IIIb de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 325 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIIb	1,100 x	77,08000 =	84,78800	
					Subtotal...	84,78800	84,78800
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,07520
				COST DIRECTE			105,39419
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			105,39419
P- 32	F31B3000	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000			1,15 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,006 /R x	22,51000 =	0,13506	
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,008 /R x	19,99000 =	0,15992	
					Subtotal...	0,29498	0,29498
	Materials:						
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0051 x	1,16000 =	0,00592	
	D0B2A100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000 x	0,84596 =	0,84596	
					Subtotal...	0,85188	0,85188
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,00442
				COST DIRECTE			1,15128
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,15128

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P- 33	F6A7G000	m	Tanca per a espai públic formada per platines d'acer corten soldades a platina d'acer realitzada a taller i ancorada a fonamentació. Alçada 2 metres i dimensions de platines verticals de 20 cm. plegades en L 10x10 cm. Completament instal·lada i acabada segons detall de projecte. Inclou la formació de la porta del carrer dels Pescadors, amb guia i suports completament instal·lada.	Rend.: 1,000	187,96 €		
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,200 /R x	23,26000 =	4,65200	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,400 /R x	19,99000 =	7,99600	
					Subtotal...	12,64800	12,64800
	Materials:						
	B6A7G02J	m	Tanca per a espai públic amb xapa d'acer corten de 8mm amb amples de 50,100 i 200 mm i 2,00 metres d'alçada.	1,000 x	175,12000 =	175,12000	
					Subtotal...	175,12000	175,12000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,18972
				COST DIRECTE			187,95772
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			187,95772
P- 34	F7B451B0	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000	1,90 €		
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,040 /R x	23,38000 =	0,93520	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,020 /R x	20,76000 =	0,41520	
					Subtotal...	1,35040	1,35040
	Materials:						
	B7B151B0	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2	1,100 x	0,48000 =	0,52800	
					Subtotal...	0,52800	0,52800
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,02026
				COST DIRECTE			1,89866
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,89866
P- 35	F921R01F	m3	Subbase de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM	Rend.: 1,000	16,15 €		
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	A0140000	h	Manobre	0,050 /R x	16,71000 =	0,83550
					Subtotal...	0,83550
						0,83550
	Maquinària:					
	C1331100	h	Motoanivelladora petita	0,035 /R x	57,52000 =	2,01320
	C13350C0	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,030 /R x	70,12000 =	2,10360
	C1502E00	h	Camió cisterna de 8 m3	0,025 /R x	41,73000 =	1,04325
					Subtotal...	5,16005
						5,16005
	Materials:					
	B0111000	m3	Aigua	0,050 x	1,67000 =	0,08350
	B037R000	m3	Tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó	1,150 x	8,75000 =	10,06250
					Subtotal...	10,14600
						10,14600
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,01253
					COST DIRECTE	16,15408
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	16,15408
P- 36	F9365C51	m3	Base de formigó HM-20/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb transport interior mecànic amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat	Rend.: 1,000		82,17 €
				Unitats	Preu €	Parcial
						Import
	Mà d'obra:					
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,160 /R x	22,51000 =	3,60160
	A0140000	h	Manobre	0,480 /R x	16,71000 =	8,02080
	A0150000	h	Manobre especialista	0,160 /R x	17,67000 =	2,82720
					Subtotal...	14,44960
						14,44960
	Maquinària:					
	C1505120	h	Dúmper d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic	0,160 /R x	24,56000 =	3,92960
	C2005000	h	Regle vibratori	0,160 /R x	4,53000 =	0,72480
					Subtotal...	4,65440
						4,65440
	Materials:					
	B064100B	m3	Formigó HM-20/B/10/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,050 x	59,86000 =	62,85300
					Subtotal...	62,85300
						62,85300
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,21674
					COST DIRECTE	82,17374
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	82,17374

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P- 37	F9365H51	m3	Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat	Rend.: 1,000	81,85 €		
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,160 /R x	22,51000 =	3,60160	
	A0140000	h	Manobre	0,480 /R x	16,71000 =	8,02080	
	A0150000	h	Manobre especialista	0,160 /R x	17,67000 =	2,82720	
					Subtotal...	14,44960	14,44960
	Maquinària:						
	C1505120	h	Dúmper d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic	0,160 /R x	24,56000 =	3,92960	
	C2005000	h	Regle vibratori	0,160 /R x	4,53000 =	0,72480	
					Subtotal...	4,65440	4,65440
	Materials:						
	B064300B	m3	Formigó HM-20/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,050 x	59,55000 =	62,52750	
					Subtotal...	62,52750	62,52750
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,21674
					COST DIRECTE		81,84824
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		81,84824
P- 38	F9A1201J	m3	Paviment de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM. Es col·locarà diferents tonalitats segons projecte i a verificar en obra per la DF.	Rend.: 1,000	26,31 €		
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	0,050 /R x	16,71000 =	0,83550	
					Subtotal...	0,83550	0,83550
	Maquinària:						
	C1331100	h	Motoanivelladora petita	0,035 /R x	57,52000 =	2,01320	
	C13350C0	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,050 /R x	70,12000 =	3,50600	
	C1502E00	h	Camió cisterna de 8 m3	0,025 /R x	41,73000 =	1,04325	
					Subtotal...	6,56245	6,56245
	Materials:						
	B0111000	m3	Aigua	0,050 x	1,67000 =	0,08350	
	B0321000	m3	Sauló sense garbellar	1,150 x	16,36000 =	18,81400	
					Subtotal...	18,89750	18,89750
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,01253
					COST DIRECTE		26,30798
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL			PREU
							26,30798
P- 39	F9E11204	m2	Reposició. Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 200 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de ciment pòrtland	Rend.: 1,000			22,64 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,430 /R x	22,51000 =	9,67930	
	A0140000	h	Manobre	0,270 /R x	16,71000 =	4,51170	
					Subtotal...	14,19100	14,19100
	Materials:						
	B0111000	m3	Aigua	0,010 x	1,67000 =	0,01670	
	B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0031 x	103,30000 =	0,32023	
	B9E11200	m2	Panot gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt	1,020 x	5,70000 =	5,81400	
	D0391311	m3	Sorra-ciment, sense additius amb 200 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcari i sorra de pedrera, elaborada a l'obra	0,0306 x	68,08694 =	2,08346	
					Subtotal...	8,23439	8,23439
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,21287
				COST DIRECTE			22,63826
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,63826
P- 40	F9F16204	m2	Paviment de llambordins de formigó de forma rectangular de 10x20 cm i 10 cm de gruix, Terana Six marfil de Breinco o similar, col·locats amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment. Sobre formigó no estructural HNE 15/P/40	Rend.: 1,000			59,57 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,975 /R x	22,51000 =	21,94725	
	A0140000	h	Manobre	0,315 /R x	16,71000 =	5,26365	
					Subtotal...	27,21090	27,21090
	Materials:						
	B0111000	m3	Aigua	0,010 x	1,67000 =	0,01670	
	B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0031 x	103,30000 =	0,32023	
	B06NN14C	m3	Formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm, HNE-15/P/40	0,150 x	57,13000 =	8,56950	
	B9F16200	m2	Llambordí de formigó de forma rectangular de 10x20 cm i 10 cm de gruix, preu alt	1,020 x	14,86000 =	15,15720	
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0504 x	156,55789 =	7,89052	

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal...	31,95415	31,95415
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,40816
				COST DIRECTE		59,57321
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		59,57321
P- 41	F9F5UA10	m2	Reposició paviment vorera de peces prefabricades de formigo de 40x40 cm i 4 cm de gruix, en voreres de més d'1 m d'amplària, col·locades amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000		36,90 €
				Unitats	Preu €	Parcial
						Import
			Mà d'obra:			
	A0121000	h	Oficial 1a	0,800 /R x	22,51000 =	18,00800
	A0140000	h	Manobre	0,400 /R x	16,71000 =	6,68400
				Subtotal...	24,69200	24,69200
			Materials:			
	B9F1V001	m2	Paviment de peces prefabricades de formigo de 40x40 cm i 4 cm de gruix	1,020 x	9,41000 =	9,59820
	D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,030 x	74,58930 =	2,23768
				Subtotal...	11,83588	11,83588
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,37038
				COST DIRECTE		36,89826
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		36,89826
P- 42	FBB0001	u	Panell informatiu accés recinte jardins. totalment instal.lat	Rend.: 1,000		500,00 €
P- 43	FD5A5D05	m	Drenatge amb tub circular perforat de polietilè d'alta densitat de 125 mm de diàmetre i reblert amb material filtrant fins a 50 cm per sobre del dren	Rend.: 1,000		22,21 €
				Unitats	Preu €	Parcial
						Import
			Mà d'obra:			
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,170 /R x	22,51000 =	3,82670
	A0140000	h	Manobre	0,290 /R x	16,71000 =	4,84590
				Subtotal...	8,67260	8,67260
			Maquinària:			
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,059 /R x	52,96000 =	3,12464
	C133A0K0	h	Safata vibrant amb placa de 60 cm	0,100 /R x	6,63000 =	0,66300
				Subtotal...	3,78764	3,78764
			Materials:			
	B0330020	t	Grava de pedrera, per a drens	0,447 x	17,87000 =	7,98789

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BD5B1C00	m	Tub circular perforat de polietilè d'alta densitat de 125 mm de diàmetre	1,050	x	1,55000 =	1,62750
						Subtotal...	9,61539
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,13009
						COST DIRECTE	22,20572
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	22,20572
P- 44	FD5J5268	u	Caixa per a embornal de 70x30x85 cm, amb parets de 14 cm de gruix de maó calat, arrebossada i llicada per dins amb morter ciment 1:8 sobre solera de 10 cm de formigó HM-20/P/20/I			Rend.: 1,000	119,78 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	2,355	/R x	22,51000 =	53,01105
	A0140000	h	Manobre	2,355	/R x	16,71000 =	39,35205
						Subtotal...	92,36310
							92,36310
	Materials:						
	B0111000	m3	Aigua	0,003	x	1,67000 =	0,00501
	B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0092	x	103,30000 =	0,95036
	B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,066	x	59,55000 =	3,93030
	B0F1D2A1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	79,9995	x	0,18000 =	14,39991
	D0701461	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0945	x	71,40650 =	6,74791
						Subtotal...	26,03349
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	1,38545
						COST DIRECTE	119,78204
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	119,78204
P- 45	FD5Z6HC4	u	Bastiment i reixa de fosa dúctil, abatible i amb tanca, per a embornal, de 600x350x80 mm, classe C250 segons norma UNE-EN 124 i 10 dm2 de superfície d'absorció, col·locat amb morter			Rend.: 1,000	50,68 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,420	/R x	22,51000 =	9,45420
	A0140000	h	Manobre	0,420	/R x	16,71000 =	7,01820
						Subtotal...	16,47240
							16,47240
	Materials:						

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	B0710250	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm ²), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,040	x	34,54000 = 1,38160
	BD5Z6HC0	u	Bastiment i reixa de fosa dúctil, abatible i amb tanca, per a embornal, de 600x350x80 mm classe C250 segons norma UNE-EN 124 i 10 dm ² de superfície d'absorció	1,000	x	32,58000 = 32,58000
						Subtotal... 33,96160 33,96160
						DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,24709
						COST DIRECTE 50,68109
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL 50,68109
P- 46	FD7J9325	m	Claveguera amb tub de polietilè d'alta densitat de designació PE 100, de 110 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, sèrie SDR 26, segons la norma UNE-EN 13244-2, soldat, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa		Rend.: 1,000	17,18 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,320 /R x	23,26000 =	7,44320
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,320 /R x	19,99000 =	6,39680
						Subtotal... 13,84000 13,84000
	Materials:					
	BD7J9300	m	Tub de polietilè d'alta densitat de designació PE 100, de 110 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, sèrie SDR 26, segons la norma UNE-EN 13244-2	1,020	x	3,07000 = 3,13140
						Subtotal... 3,13140 3,13140
						DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,20760
						COST DIRECTE 17,17900
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL 17,17900
P- 47	FDDZ6DD4	u	Bastiment circular de fosa dúctil per a pou de registre i tapa abatible i amb tanca, pas lliure de 600 mm de diàmetre i classe D400 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter		Rend.: 1,000	164,83 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,410 /R x	22,51000 =	9,22910
	A0140000	h	Manobre	0,410 /R x	16,71000 =	6,85110
						Subtotal... 16,08020 16,08020
	Materials:					
	B0710250	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm ²), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0357	x	34,54000 = 1,23308

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BDDZ6DD0	u	Bastiment circular i tapa circular de fosa dúctil per a pou de registre, abatible i amb tanca, pas lliure de 600 mm de diàmetre i classe D400 segons norma UNE-EN 124	1,000	x	147,28000 =	147,28000
						Subtotal...	148,51308
						DESPESES AUXILIARS	1,50% 0,24120
						COST DIRECTE	164,83448
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	164,83448
P- 48	FDGZU010	m	Banda contínua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canonada, per a malla senyalitzadora			Rend.: 1,000	0,32 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,010	/R x	19,99000 =	0,19990
						Subtotal...	0,19990
	Materials:						
	BDGZU010	m	Banda contínua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària	1,020	x	0,11000 =	0,11220
						Subtotal...	0,11220
						DESPESES AUXILIARS	1,50% 0,00300
						COST DIRECTE	0,31510
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,31510
P- 49	FDK282CA	u	Pericó de registre de fàbrica de maó de 45x45x50 cm, per a instal·lacions de serveis, amb parets de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada interiorment amb morter de ciment amb una proporció en volum 1:8, sobre solera de maó calat de 10 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació. Inclou creació d'un registre i col·locació de mecanismes dins el pilar circular metal·lic, segons instruccions d'empresa subministradora.			Rend.: 1,000	75,81 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	2,000	/R x	22,51000 =	45,02000
	A0140000	h	Manobre	1,000	/R x	16,71000 =	16,71000
						Subtotal...	61,73000
	Materials:						
	B0111000	m3	Aigua	0,001	x	1,67000 =	0,00167
	B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0032	x	103,30000 =	0,33056
	B0F1K2A1	u	Maó calat R-25, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	47,9955	x	0,19000 =	9,11915

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	D0701461	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0519	x	71,40650 = 3,70600
						Subtotal...
						13,15738
						13,15738
						DESPESES AUXILIARS 1,50%
						0,92595
						COST DIRECTE
						75,81333
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						75,81333
P- 50	FDKZ3154	u	Bastiment i tapa per a pericó de serveis, de fosa grisa de tapa de 340x340x45 mm de fosa dúctil D400 amb gravat del servei corresponent.	Rend.: 1,000		30,52 €
				Unitats	Preu €	Parcial
						Import
Mà d'obra:						
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,350	/R x	22,51000 = 7,87850
	A0140000	h	Manobre	0,350	/R x	16,71000 = 5,84850
						Subtotal...
						13,72700
						13,72700
Materials:						
	B0710150	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0042	x	32,25000 = 0,13545
	BDKZ3150	u	Bastiment i tapa per a pericó de serveis de fosa grisa de 420x420x40 mm i de 25 kg de pes	1,000	x	16,45000 = 16,45000
						Subtotal...
						16,58545
						16,58545
						DESPESES AUXILIARS 1,50%
						0,20591
						COST DIRECTE
						30,51835
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						30,51835
P- 51	FFB14655	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 32 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa. Amb p/p de collarí de presa, enllaços de connexions, aixetes de pas, vàlvules i cinta senyalitzadora necessàries per deixar la partida totalment acabada. Instal·lat i provat	Rend.: 1,000		5,93 €
				Unitats	Preu €	Parcial
						Import
Mà d'obra:						
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,110	/R x	23,26000 = 2,55860
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,110	/R x	19,99000 = 2,19890
						Subtotal...
						4,75750
						4,75750
Materials:						
	BFB14600	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 20 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, segons la norma UNE-EN 12201-2	1,020	x	0,27000 = 0,27540

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	BFWB1405	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat alta, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, de plàstic, per a connectar a pressió	0,300	x	2,70000 = 0,81000
	BFYB1405	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat alta, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	1,000	x	0,02000 = 0,02000
						Subtotal... 1,10540 1,10540
						DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,07136
						COST DIRECTE 5,93426
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL 5,93426
P- 52	FG22RJ1K	m	Tub corbable corrugat de PE, de 100 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 12 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada	Rend.: 1,000		3,11 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,033	/R x	23,26000 = 0,76758
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	20,73000 = 0,41460
						Subtotal... 1,18218 1,18218
	Materials:					
	BG22RJ10	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 100 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 12 J, resistència a compressió de 250 N, per a canalitzacions soterrades	1,020	x	1,87000 = 1,90740
						Subtotal... 1,90740 1,90740
						DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,01773
						COST DIRECTE 3,10731
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL 3,10731
P- 53	FG319554	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV-K, tetrapolar, de secció 4 x 6 mm ² , amb coberta del cable de PVC, col·locat en tub. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.	Rend.: 1,000		4,33 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,040	/R x	23,26000 = 0,93040
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,040	/R x	20,73000 = 0,82920
						Subtotal... 1,75960 1,75960
	Materials:					
	BG319550	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV-K, tetrapolar, de secció 4 x 6 mm ² , amb coberta del cable de PVC	1,020	x	2,49000 = 2,53980

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal...	2,53980	2,53980
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,02639
				COST DIRECTE		4,32579
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,32579
P- 54	FGD1421E	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària i de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra.	Rend.: 1,000		24,43 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,266 /R x	23,26000 =	6,18716
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,266 /R x	20,73000 =	5,51418
				Subtotal...		11,70134
	Materials:					
	BGD14210	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriments de coure, de 2500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, estàndard	1,000 x	8,31000 =	8,31000
	BGYD1000	u	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra	1,000 x	4,24000 =	4,24000
				Subtotal...		12,55000
	Altres:					
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,50 % S/	11,70133 =	0,17552
				Subtotal...		0,17552
				COST DIRECTE		24,42686
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		24,42686
P- 55	FH100L00	u	Partida alçada a justificar per a la legalització de la instal·lació d'enllumenat públic. Inclòs butlletí/projecte.	Rend.: 1,000		1.051,98 €
P- 56	FH1U000A	u	L2 Projector Santa & Cole ARNE S ~3m 9,7W TII + TIII. Projector orientable Santa & Cole ARNE S 9,7W (8L 3000K IRC80 350mA), realitzat en injecció d'alumini acabat pintat. Sistema òptic de tecnologia LED, de distribució asimètrica viària IESNA Type TII + TIII. Font d'alimentació electrònica regulable (automàtica programada, Dali, 1-10V, regulador de flux en capçalera). Classe I. IP66. IK08. Braç de fixació a columna (d100mm) per a projector Santa & Cole ARNE S.	Rend.: 1,000		695,00 €

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P- 57	FHM1U00D	u	L1 Fanal Santa & Cole ARNE H9,2m 4 x 40W TIII Conjunt format per columna de tipus cilíndrica (d127mm-d152mm) de 9,4 d'alçada total, realitzada en acer galvanitzat, acabat pintat. Per a 4 projectors a diferent alçada. Projector orientable S&C Arne 40W (36L 3000K IRC80 350mA), realitzat en injecció d'alumini acabat pintat. Sistema òptic de tecnologia LED, de distribució asimètrica viària IESNA Type TIII. Font d'alimentació electrònica regulable (automàtica programada, Dali, 1-10V, regulador de flux en capçalera). Classe I. IP66. IK08. Braç de fixació a columna (d127mm) per a projector Santa & Cole ARNE. Completament instal.lat.	Rend.: 1,000	4.970,00 €		
P- 58	FJS21011HB3S	u	Aspersor de turbina, amb radi de cobertura 4 a 9 m ref. PGJ-00 de la serie Aspersors de HUNTER , amb cos de plàstic, amb connexió de diàmetre 1/2'' , sense vàlvula antidrenatge, connectat amb unió articulada a la canonada, i regulat	Rend.: 1,000	40,82 €		
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	23,26000 =	11,63000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,500 /R x	19,99000 =	9,99500	
					Subtotal...	21,62500	21,62500
	Materials:						
	BJS21010HB3S	u	Aspersor de turbina fix o aeri PGJ, radi de 4,6 a 11,3 m, arc ajustable de 40° a 360°, cabal de 0,15 a 1,20 m3/h, interval de pressions recomanat de 2,1 a 3,4 bar, alçada global 18 cm, engranatge lubricat per aigua, rosca femella de 1/2'' , ref. PGJ-00 de la serie Aspersors de HUNTER	1,000 x	14,37000 =	14,37000	
	BJSW1110	u	Connexió per a difusor o aspersor amb unió articulada de 1/2''	1,000 x	4,50000 =	4,50000	
					Subtotal...	18,87000	18,87000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,32438
					COST DIRECTE		40,81938
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		40,81938
P- 59	FJS51662	m	Canonada per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, amb marcatge identificatiu d'aigua no potable, instal·lada soterrada 10 cm, amb l'obertura i el tancament de la rasa inclosos	Rend.: 1,000	2,71 €		
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,034 /R x	23,26000 =	0,79084	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,034 /R x	19,99000 =	0,67966	
					Subtotal...	1,47050	1,47050
	Materials:						

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BFYB2305	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat baixa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	1,000	x	0,02000 =	0,02000
	BJS51660	m	Tub per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, amb marcatge identificatiu d'aigua no potable	1,050	x	1,13000 =	1,18650
						Subtotal...	1,20650
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,03676
						COST DIRECTE	2,71376
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	2,71376
P- 60	FJSA3042	u	Programador de reg amb alimentació a 9 V, sistema de programació per teclat via radio, preu alt, per a un nombre màxim de 4 estacions, muntat superficialment, connectat als aparells de control, als elements governats, programat i comprovat			Rend.: 1,000	339,51 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,800	/R x	23,26000 =	18,60800
						Subtotal...	18,60800
	Materials:						
	BJS3042	u	Programador de reg amb alimentació a 9 V, sistema de programació per teclat via radio, preu alt, per a un nombre màxim de 4 estacions	1,000	x	320,44000 =	320,44000
						Subtotal...	320,44000
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,46520
						COST DIRECTE	339,51320
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	339,51320
P- 61	FJSB2311	u	Electrovàlvula per a instal·lació de reg, d'1''1/2 de diàmetre, de material plàstic, amb solenoide de 24 V, per a una pressió màxima de 10 bar, amb regulador de cabal, connectada a les xarxes elèctrica i d'aigua amb connectors estancs			Rend.: 1,000	94,64 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	1,000	/R x	23,26000 =	23,26000
						Subtotal...	23,26000
	Materials:						
	BJSB2310	u	Electrovàlvula per a instal·lació de reg, d'1''1/2 de diàmetre, de material plàstic, amb solenoide de 24V, per a una pressió màxima de 10 bar i amb regulador de cabal	1,000	x	66,75000 =	66,75000
	BJSWE300	u	Conjunt d'accessoris per al muntatge d'una electrovàlvula d'1''1/2	1,000	x	4,28000 =	4,28000

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
				Subtotal...	71,03000	71,03000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,34890	
				COST DIRECTE		94,63890	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		94,63890	
P- 62	FJSDC10G	u	Pericó circular de polipropilè, per instal·lacions de reg, de 16 cm de diàmetre i 23 cm d'alçada, amb tapa amb cargol per tancar, col·locada sobre llit de grava, i reblert de terra lateral	Rend.: 1,000		15,07 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0121000	h	Oficial 1a	0,250 /R x	22,51000 =	5,62750	
	A0140000	h	Manobre	0,250 /R x	16,71000 =	4,17750	
				Subtotal...		9,80500	9,80500
	Materials:						
	B0330020	t	Grava de pedrera, per a drens	0,023 x	17,87000 =	0,41101	
	BJSDC100	u	Pericó circular de poliropilè, per instal·lacions de reg, de 16 cm de diàmetre i 23 cm d'alçada, amb tapa amb cargol per tancar	1,000 x	4,71000 =	4,71000	
				Subtotal...		5,12101	5,12101
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,14708	
				COST DIRECTE		15,07309	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		15,07309	
P- 63	FQ13A296	u	Banc de llosa de formigó armat, breinco pause, de 262.5 cm de llargària, amb suports metàl·lics, completament instal·lat sobre paviment.	Rend.: 1,000		678,71 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0121000	h	Oficial 1a	0,530 /R x	22,51000 =	11,93030	
	A0140000	h	Manobre	0,530 /R x	16,71000 =	8,85630	
				Subtotal...		20,78660	20,78660
	Maquinària:						
	C1503300	h	Camió grua de 3 t	0,530 /R x	42,27000 =	22,40310	
				Subtotal...		22,40310	22,40310
	Materials:						
	BQ13A296	u	Banc de llosa de formigó armat, de color gris granític, acabat decapat i hidrofugat, de 296 cm de llargària, amb suports de formigó	1,000 x	635,00000 =	635,00000	
				Subtotal...		635,00000	635,00000

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,51967	
				COST DIRECTE			678,70936	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			678,70936	
P- 64	FQ13A29A	u	Banc de llosa de formigó armat, breinco pause, de 175 cm de llargària, amb suports metàl.lics, completament instal.lat sobre paviment.	Rend.: 1,000				501,71 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A0121000	h	Oficial 1a	0,530 /R x	22,51000 =	11,93030		
	A0140000	h	Manobre	0,530 /R x	16,71000 =	8,85630		
					Subtotal...	20,78660	20,78660	
	Maquinària:							
	C1503300	h	Camió grua de 3 t	0,530 /R x	42,27000 =	22,40310		
					Subtotal...	22,40310	22,40310	
	Materials:							
	BQ13M220	u	Banc de llosa de formigó armat amb perforacions, de color gris granític, acabat decapat i hidrofugat amb la base polida, de 175 cm de llargària, amb suports de formigó	1,000 x	458,00000 =	458,00000		
					Subtotal...	458,00000	458,00000	
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,51967	
				COST DIRECTE			501,70937	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			501,70937	
P- 65	FQ21BC65	u	Paperera Sort 2009 de 230 l de capacitat, amb tapa superior de 3 forats de 185 mm amb tanca de seguretat.Cos de xas mecanitzada per laser de 2 mm reforçada. Acabat amb tapa inox AISI316, estructura galvanitzada i pintura l forn oxiron. Completament instal.lada ancoratge inclòs.	Rend.: 1,000				335,14 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A0121000	h	Oficial 1a	0,400 /R x	22,51000 =	9,00400		
	A0140000	h	Manobre	0,750 /R x	16,71000 =	12,53250		
					Subtotal...	21,53650	21,53650	
	Maquinària:							
	C2001000	h	Martell trencador manual	0,750 /R x	3,26000 =	2,44500		
					Subtotal...	2,44500	2,44500	
	Materials:							
	BQ21BC60	u	Paperera	1,000 x	305,00000 =	305,00000		

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P- 67	FR11A222	m2	Desbrossada de terreny amb desbrossadora autopropulsada trinxadora de 4,4 kW (6 CV) de potència i amb una amplària de treball de 0,6 a 1 m, per a una alçària de brossa fins a 40 cm i un pendent inferior al 12 %, amb un mínim de dues passades de màquina, sense recollir la brossa	Rend.: 1,000	0,14 €		
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A013P000	h	Ajudant jardiner	0,003 /R x	24,86000 =	0,07458	
					Subtotal...	0,07458	0,07458
	Maquinària:						
	CR118836	h	Desbrossadora autopropulsada trinxadora, de 4,4 kW (6 CV) de potència, amb una amplària de treball de 0,6 a 1 m	0,003 /R x	21,59000 =	0,06477	
					Subtotal...	0,06477	0,06477
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,00112
				COST DIRECTE			0,14047
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,14047
P- 68	FR3P2211	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada a granel i escampada amb retroexcavadora mitjana	Rend.: 1,000	36,41 €		
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A013P000	h	Ajudant jardiner	0,070 /R x	24,86000 =	1,74020	
					Subtotal...	1,74020	1,74020
	Maquinària:						
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,0845 /R x	52,96000 =	4,47512	
					Subtotal...	4,47512	4,47512
	Materials:						
	BR3P2210	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada a granel	1,155 x	26,12000 =	30,16860	
					Subtotal...	30,16860	30,16860
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,02610
				COST DIRECTE			36,41002
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			36,41002
P- 69	FR3P9132	m3	Grava de pedrera de pedra calcària de 50 a 70 mm, subministrada a granel i escampada amb retroexcavadora petita i mitjans manuals	Rend.: 1,000	36,94 €		
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	A013P000	h	Ajudant jardiner	0,200 /R x	24,86000 =	4,97200
					Subtotal...	4,97200
						4,97200
	Maquinària:					
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,0845 /R x	52,96000 =	4,47512
					Subtotal...	4,47512
						4,47512
	Materials:					
	B0331300	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	1,680 x	16,32000 =	27,41760
					Subtotal...	27,41760
						27,41760
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,07458
					COST DIRECTE	36,93930
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	36,93930
P- 70	FR3PA541	m3	Grava de riu de 30 a 50 mm, subministrada a granel i escampada amb retroexcavadora mitjana. A escollir per la DF. pment com a criteri l'us de pedra similar a les de les cales de la costa rosinca.		Rend.: 1,000	87,64 €
				Unitats	Preu €	Parcial
						Import
	Mà d'obra:					
	A013P000	h	Ajudant jardiner	0,060 /R x	24,86000 =	1,49160
					Subtotal...	1,49160
						1,49160
	Maquinària:					
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,0725 /R x	52,96000 =	3,83960
					Subtotal...	3,83960
						3,83960
	Materials:					
	BR3P5400	t	Grava de riu, de 30 a 50 mm	1,650 x	49,87000 =	82,28550
					Subtotal...	82,28550
						82,28550
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,02237
					COST DIRECTE	87,63907
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	87,63907
P- 71	FR4AC461	u	Subministrament de Bougainvillea g. 'Sanderiana' -EspaLera en contenidor de 6 l		Rend.: 1,000	12,19 €
				Unitats	Preu €	Parcial
						Import
	Materials:					
	BR4AC461	u	Bougainvillea g. 'Sanderiana' -EspaLera en contenidor de 6 l	1,000 x	12,19000 =	12,19000
					Subtotal...	12,19000
						12,19000
					COST DIRECTE	12,19000
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,19000
P- 72	FR4EEB24	u	Subministrament de Lavandula dentata d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor d'1,3 l	Rend.: 1,000			2,07 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Materials:						
	BR4EEB24	u	Lavandula dentata d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor d'1,3 l	1,000	x 2,07000 =	2,07000	
					Subtotal...	2,07000	2,07000
				COST DIRECTE			2,07000
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,07000
P- 73	FR4H3446	u	Subministrament de Rosmarinus officinalis d'alçària de 40 a 60 cm, en contenidor de 3 l	Rend.: 1,000			3,43 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Materials:						
	BR4H3446	u	Rosmarinus officinalis d'alçària de 40 a 60 cm, en contenidor de 3 l	1,000	x 3,43000 =	3,43000	
					Subtotal...	3,43000	3,43000
				COST DIRECTE			3,43000
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,43000
P- 74	FR4HR618	u	Subministrament de Spartium junceum d'alçària de 80 a 100 cm, en contenidor d'1,5 l	Rend.: 1,000			1,75 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Materials:						
	BR4HR618	u	Spartium junceum d'alçària de 80 a 100 cm, en contenidor d'1,5 l	1,000	x 1,75000 =	1,75000	
					Subtotal...	1,75000	1,75000
				COST DIRECTE			1,75000
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,75000
P- 75	FR4J6F46	u	Subministrament de Thymus vulgaris d'alçària de 20 a 30 cm, en contenidor de 3 l	Rend.: 1,000			3,30 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Materials:						

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BR4J6F46	u	Thymus vulgaris d'alçària de 20 a 30 cm, en contenidor de 3 l	1,000	x	3,30000 =	3,30000	
						Subtotal...	3,30000	3,30000
						COST DIRECTE		3,30000
						DESPESES INDIRECTES	0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		3,30000
P- 76	FR4JMMC1	u	Subministrament de Vitis vinifera 'Moscatel' en test 14x14 cm			Rend.: 1,000		5,07 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Materials:							
	BR4JMMC1	u	Vitis vinifera 'Moscatel' en test 14x14 cm	1,000	x	5,07000 =	5,07000	
						Subtotal...	5,07000	5,07000
						COST DIRECTE		5,07000
						DESPESES INDIRECTES	0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,07000
P- 77	FR71291K	m2	Sembra de barreja de llavors per a gespa tipus rústica de baix manteniment de lleguminoses amb gramínies segons NTJ 07N, amb sembradora de tracció manual, en un pendent < 30 %, superfície de 500 a 2000 m2, incloent el coronat posterior , i la primera sega			Rend.: 1,000		1,33 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	0,020	/R x	28,01000 =	0,56020	
	A012P200	h	Oficial 2a jardiner	0,002	/R x	26,24000 =	0,05248	
	A013P000	h	Ajudant jardiner	0,018	/R x	24,86000 =	0,44748	
						Subtotal...	1,06016	1,06016
	Maquinària:							
	CR711300	h	Sembradora de tracció manual	0,018	/R x	4,35000 =	0,07830	
	CRH13030	h	Tallagespa rotativa autopropulsada, de 66 a 90 cm d'amplària de treball	0,002	/R x	21,79000 =	0,04358	
						Subtotal...	0,12188	0,12188
	Materials:							
	BR4U1K00	kg	Barreja de llavors per a gespa tipus rústica de baix manteniment de lleguminoses amb gramínies, segons NTJ 07N	0,030	x	4,40000 =	0,13200	
						Subtotal...	0,13200	0,13200
						DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,01590
						COST DIRECTE		1,32994
						DESPESES INDIRECTES	0,00%	

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,32994
P- 78	GD7JA325	m	Claveguera amb tub de polietilè d'alta densitat de designació PE 100, de 125 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, sèrie SDR 26, segons la norma UNE-EN 13244-2, soldat, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa	Rend.: 1,000			19,84 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,360 /R x	23,26000 =	8,37360	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,360 /R x	19,99000 =	7,19640	
				Subtotal...		15,57000	15,57000
Materials:							
	BD7JA300	m	Tub de polietilè d'alta densitat de designació PE 100, de 125 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, sèrie SDR 26, segons la norma UNE-EN 13244-2	1,020 x	3,96000 =	4,03920	
				Subtotal...		4,03920	4,03920
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,23355
				COST DIRECTE			19,84275
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,84275
P- 79	GD7JE325	m	Claveguera amb tub de polietilè d'alta densitat de designació PE 100, de 200 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, sèrie SDR 26, segons la norma UNE-EN 13244-2, soldat, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa	Rend.: 1,000			54,22 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	1,000 /R x	23,26000 =	23,26000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	1,000 /R x	19,99000 =	19,99000	
				Subtotal...		43,25000	43,25000
Materials:							
	BD7JE300	m	Tub de polietilè d'alta densitat de designació PE 100, de 200 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, sèrie SDR 26, segons la norma UNE-EN 13244-2	1,020 x	10,12000 =	10,32240	
				Subtotal...		10,32240	10,32240
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,64875
				COST DIRECTE			54,22115
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			54,22115

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P- 80	GDD2L524	m	Paret per a pou drenanat de 200x200 cm, de gruix 14 cm de maó calat, col.locat perpendicularment amb morter de ciment 1:6. Inclou formació de base de la tapa.	Rend.: 1,000		439,02 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	9,640 /R x	22,51000 =	216,99640
	A0140000	h	Manobre	9,640 /R x	16,71000 =	161,08440
					Subtotal...	378,08080
	Materials:					
	B0111000	m3	Aigua	0,016 x	1,67000 =	0,02672
	B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,040 x	103,30000 =	4,13200
	B0F1D2A1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	283,920 x	0,18000 =	51,10560
					Subtotal...	55,26432
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	5,67121
					COST DIRECTE	439,01633
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	439,01633
P- 81	K2148261	m3	Enderroc de mur de bloc de formigó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		61,74 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A0140000	h	Manobre	3,640 /R x	16,71000 =	60,82440
					Subtotal...	60,82440
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,91237
					COST DIRECTE	61,73677
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	61,73677
P- 82	K2164771	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 20 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		11,45 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A0140000	h	Manobre	0,300 /R x	16,71000 =	5,01300
	A0150000	h	Manobre especialista	0,300 /R x	17,67000 =	5,30100
					Subtotal...	10,31400
	Maquinària:					
	C2001000	h	Martell trencador manual	0,300 /R x	3,26000 =	0,97800
					Subtotal...	0,97800

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,15471
			COST DIRECTE	11,44671
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	11,44671
P- 83	K2166811	m2	Enderroc de gelosia prefabricada de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 6,28 €
	Mà d'obra:		Unitats	Preu €
	A0140000	h	Manobre	0,370 /R x 16,71000 = 6,18270
			Subtotal...	6,18270
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,09274
			COST DIRECTE	6,27544
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	6,27544
P- 84	K6A14436	m	Desmuntatge de reixat d'acer d'alçària màxima 2 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m. S'inclou càrrega a camió o contenidor	Rend.: 2,590 1,41 €
	Mà d'obra:		Unitats	Preu €
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,180 /R x 19,99000 = 3,59820
			Subtotal...	3,59820
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,02084
			COST DIRECTE	1,41011
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,41011
P- 85	K96AU030	m	Formació de grada. Vorada de xapa d'acer 'corten', de 8 mm de gruix i 500 mm d'alçària, soldada als ancoratges segons detall de projecte. Inclòs plec sup. xapa	Rend.: 1,001 82,05 €
	Mà d'obra:		Unitats	Preu €
	A0121000	h	Oficial 1a	0,150 /R x 22,51000 = 3,37313
	A0140000	h	Manobre	0,150 /R x 16,71000 = 2,50400
			Subtotal...	5,87713
	Materials:			
	B96AUC30	m	Vorada de xapa d'acer 'corten', de 8 mm de gruix i 500 mm d'alçària, soldada als ancoratges segons detall de projecte. Inclòs plec o acabat arrodonit cantell sup. xapa.	1,050 x 72,46000 = 76,08300

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal...	76,08300
				76,08300
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,08816
			COST DIRECTE	82,04829
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	82,04829

PU. Jardins públics del Mas de les Figueres

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/04/18

Pàg.: 55

PARTIDES ALÇADES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
FJSZ001	u	Connexió de xarxa reg a programador i posta en funcionament, tot instal·lat i provat.	347,77 €
FPA000SS	PA	Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut.	1.900,00 €