



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

PLE
Sessió: ORDINÀRIA
Data: 25 de juny de 2018
Àrea: URBANISME I MEDI AMBIENT
Expedient núm. 2018/000301

Francisco Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO:

Que a l'esborrany de l'acta de la sessió ORDINÀRIA del Ple del dia 25 de juny de 2018 hi consta que per unanimitat dels disset membres presents, dels disset que de fet i de dret integren la corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

“7.0.- APROVACIÓ INICIAL DEL PU JARDÍ PÚBLIC DEL MAS DE LES FIGUERES

Identificació de l'expedient

Aprovació inicial del «Projecte d'urbanització del Jardí públic del Mas de les Figueres», d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament del 25 de setembre de 2017 acorda:
 - 1) Aprovar provisionalment el document anomenat «Modificació puntual 1-Mas de les Figueres del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses» redactada per l'arquitecte municipal, cap del Departament de Planejament i Execució Urbanística de l'Àrea d'Urbanisme, el 16 d'agost de 2017.
 - 2) Considerar aprovat definitivament el «Conveni de donació a títol gratuït de la porció de terreny de 2.066 m² de la finca situada a l'avinguda de Rhode, 209-211, entre Josep Oriol Bagué, propietari de la finca i l'Ajuntament de Roses», quedant la seva eficàcia condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 1 del PGOU.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 10 de maig de 2018 acorda

Codi segur de verificació: **f0937b3b-605e-4a97-9a6e-1abf25168610**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

SIGNATURES

1.- TCAT P FRANCISCO LUIS MUÑOZ CAMEO - DNI 17858625E (Secretari general), 27/06/2018 08:09
2.- TCAT P MONTSERRAT MINDAN CORTADA - DNI 46121008M (Alcaldeessa presidenta), 27/06/2018 08:21



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

aprovar-ho definitivament (exp. 2016/005300).

2. En data 31 de maig de 2018, RE 10044/18, l'arquitecte Dani Abad Riera, presenta el projecte, encarregat mitjançant Decret núm. 240/30.01.2017, anomenat «Projecte d'urbanització del jardí públic del Mas de les Figueres», redactat l'abril del 2018, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 237.749,20 € (21% d'IVA inclòs), validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2_D15/25/35/45 i 55_EX.2018-301_DT_16052018_PU15012EN.

L'objecte del projecte la formació del paviment del camí i d'estada amb nous encintats. El traçat està destinat a ús únicament de vianants i es planteja a un sol nivell per garantir l'accessibilitat, es tracta de definir l'espai de la plaça i la grada. Es preveu enderrocar la tanca del carrer dels Pescadors, l'obertura del portal existent de l'avinguda de Rhode i retirar un tancat de malla metàl·lica situada a l'interior de la finca. Col·locar un sistema de drenatge i de rec automàtic i instal·lar un nou enllumenat públic. Es preveu integrar l'arbrat actual al nou enjardinament, amb eliminació i plantació d'algunes espècies i es construirà una pèrgola lleugera perquè es vagi cobrint de plantes enfiladisses. A les zones fora de plantació d'arbustives i del trànsit de vianants, es conservarà la tipologia del jardí existent. S'instal·larà el mobiliari urbà (font, papereres, bancs) i la senyalització adient al nou espai urbà.

3. Amb data 31 de maig de 2018, l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement el projecte, amb el vistiplau de l'arquitecta municipal, cap de l'Àrea d'Urbanisme i de l'enginyer tècnic municipal, amb les següents conclusions:

- El projecte presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques aprovat i que forma part del contracte per a la redacció del document.
- La documentació aportada és suficient segons el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Per la naturalesa de les obres, s'ha realitzat un estudi geotècnic.
- En relació amb la supervisió de projectes prevista en l'article 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'informa que el pressupost base de licitació del contracte d'obres és inferior a 500.000 € i, per tant, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.
- El projecte s'ha redactat d'acord amb el Decret d'alcaldia 2016LLDE000624 d'encàrrec del projecte, de data 29 de febrer de 2016.

Codi segur de verificació: **f0937b3b-605e-4a97-9a6e-1abf25168610**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

SIGNATURES

1.- TCAT P FRANCISCO LUIS MUÑOZ CAMEO - DNI 17858625E (Secretari general), 27/06/2018 08:09
2.- TCAT P MONTSERRAT MINDAN CORTADA - DNI 46121008M (Alcaldeessa presidenta), 27/06/2018 08:21



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- Aquestes obres es troben incloses dins del Programa d'inversió plurianual 2018-2021 del pressupost general, i disposa d'un import de 150.000,00 €, IVA inclòs, a executar durant els exercicis 2018 i 2019.
- El projecte s'ajusta al Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- El pressupost del projecte incorpora les següents partides alçades a justificar: FH100L00. Partida alçada a justificar per a la legalització de la instal·lació d'enllumenat públic. Inclòs butlletí/projecte: 1.051,98 € i FPA000SS. Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut a l'obra, d'acord amb l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut: 1.900,00 €
- Aquestes partides alçades queden suficientment definides amb els documents contractuals del projecte, d'acord amb l'article 154 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament de la Llei de contractes.
- La proposta s'emplaça en terrenys classificats com a sòl urbà i qualificats, en la Modificació puntual núm.1 del PGOU, aprovada definitivament, amb les següents qualificacions: *C2. Sistemes de parcs i jardins, subsistema de jardí urbà i D2_{MF}. Sistema d'equipaments i dotacions, subsistema social i cultural.*
- La proposta presentada s'ajusta a la Modificació puntual núm. 1 del PGOU i, per tant, al planejament vigent.
- La proposta presentada s'ajusta al «Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització».

4. Amb data 1 de juny de 2018 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme emeten un informe jurídic favorable en relació amb l'assumpte identificat a l'encapçalament, i el secretari general signa l'informe de conformitat previst a l'article 3.3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març; i es formula una proposta de resolució.

5. Consta la pre-proposta de l'alcaldeessa, de data 5 de juny de 2018, en relació amb aquest afer.

6. Consta a l'expedient l'informe de la interventora accidental de data 6 de juny de 2018.

7. El dia 18 de juny de 2018, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Codi segur de verificació: **f0937b3b-605e-4a97-9a6e-1abf25168610**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat el juliol del 1993.

Segon. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya _ROAS_ (DOGC 2066/23.06.1995).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Llei 7/1985, (LBRL) de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Sisè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015).

Setè. L'òrgan competent per aprovar inicialment serà el Ple, perquè no està prevista la totalitat de la quantia (pressupost d'execució d'obres per contracte) en el pressupost (article 22ñ Llei 7/1985). El quòrum per adoptar aquest acord d'aprovació inicial és de majoria simple dels membres presents.

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, senyora Montserrat Mindan Cortada, s'adopta el següent

ACORD

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte d'urbanització del jardí públic del Mas de les Figueres», redactat per l'arquitecte Dani Abad Riera l'abril del 2018, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 237.749,20 € (21% d'IVA inclòs), validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2_D15/25/35/45 i 55_EX.2018-000301_DT16052018_PU15012EN.

2. Sotmetre-ho a informació pública per un període d'un mes mitjançant la publicació d'anunci

Codi segur de verificació: **f0937b3b-605e-4a97-9a6e-1abf25168610**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

SIGNATURES

1.- TCAT P FRANCISCO LUIS MUÑOZ CAMEO - DNI 17858625E (Secretari general), 27/06/2018 08:09
2.- TCAT P MONTSERRAT MINDAN CORTADA - DNI 46121008M (Alcaldeessa presidenta), 27/06/2018 08:21



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

En el supòsit que no es presentin al·legacions en el termini d'informació pública, aquest projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord.

3. Sol·licitar informe, per raó de les seves competències, al Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya.

4. Sol·licitar a les empreses de subministrament de serveis afectades que, en el termini d'un mes, es pronunciïn sobre el projecte d'urbanització.

5. Condicionar l'aprovació definitiva del projecte a dalt esmentat, a la publicació de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, d'aprovació definitiva de la Modificació puntual núm. 1 del PGOU al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

6. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.

7. Aquest és un acte de tràmit i, per tant, no és susceptible de recurs. Exp.: 2018/000301"

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.

