

PLE  
Sessió: ORDINÀRIA  
Data: 28 de maig de 2018  
Àrea: **URBANISME I MEDI AMBIENT**  
Expedient núm. 2017/003601

Francisco Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO:

Que a l'esborry de l'acta de la sessió ORDINÀRIA del Ple del dia 28 de maig de 2018 hi consta que per majoria dels disset membres presents, dels disset que de fet i de dret integren la corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

**“3.0.- Projecte reforma carrers de Luxemburg i Atenes i espai lliure interior Mas Oliva**

### Identificació de l'expedient

Projecte de reforma dels carrers Luxemburg i Atenes i l'espai lliure interior al Mas Oliva, d'iniciativa municipal.

### Antecedents

1. Amb data 11 de maig de 2017 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient redacta una memòria per desenvolupar les obres de reforma a l'àmbit de la urbanització del Mas Oliva, per resoldre les deficiències dels serveis públics existents, així com la millora de l'eficiència energètica; i, amb data 13 de juliol de 2017 l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 2352/17, resol encarregar la redacció del projecte a l'empresa Vilanova Arquitectes, SCP (exp. 2017/005134).

2. En data 13 de març de 2018, RE 4643/18, l'arquitecte Esteve Antoni Vilanova Brugués, en representació de l'empresa Vilanova Arquitectes, SCP, presenta el document anomenat «Projecte de reforma dels carrers de Luxemburg i d'Atenes i l'espai lliure interior al Mas Oliva», redactat el febrer del 2018, validat pels serveis tècnics municipals amb la referència



1\_D14/D24/D34/D44\_EX2017-03601\_DT07032018\_PU16015EN, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 399.998,57 € (21% d'IVA inclòs).

L'objecte del projecte és la reforma de la urbanització dins l'àmbit que limiten els carrers d'Amsterdam i de Viena i de l'espai amb el carrer de Luxemburg, amb l'objectiu de crear una nova plaça per a la urbanització del Mas Oliva, resolent les deficiències dels serveis públics existents, aigua, sanejament i enllumenat per una millor eficàcia en els subministraments i recollida d'aigües, així com la millora en l'eficiència energètica.

La plaça possibilita una connexió per als vianants amb un recorregut adaptat des del carrer inferior, de Viena fins al superior d'Amsterdam. Es preveu la plantació de noves espècies d'arbres i arbustos i es mantenen alguns dels pins existents, eliminant els que es troben en mal estat; s'instal·larà una xarxa de reg per goteig i es preveu la recollida d'aigües pluvials superficials. Pel que fa a l'enllumenat es recol·loquen algunes de les lluminàries existents i s'instal·laran nous punts de llum per a la il·luminació dels nous recorreguts.

3. Amb data 23 de març de 2018 l'arquitecte tècnic i l'arquitecta (amb el vistiplau de l'enginyer tècnic i de l'arquitecta cap de l'Àrea d'Urbanisme de 26 de març de 2018), informen favorablement el document redactat pels arquitectes Esteve Antoni i Josep Vilanova Bruges de l'empresa Vilanova Arquitectes, SCP el febrer del 2018 (RE 4643/13.03.2018), amb les següents conclusions:

1) El projecte presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques aprovat i que forma part del contracte per a la redacció del document.

2) La documentació aportada és suficient segons el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Per la naturalesa de les obres, no és necessari un estudi geotècnic.

3) Abans de l'aprovació definitiva, l'equip redactor haurà de presentar un text refós del projecte on:

- Es justifiqui que el projecte s'ajusta a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Es modifiqui el termini d'execució de les obres, en lloc de quatre mesos haurà de ser de sis mesos, per la qual cosa s'haurà de modificar el programa de treball del projecte.
- Dins els supòsits de modificacions del projecte, s'haurà d'incloure també el capítol de jardineria.





- 4) En relació amb la supervisió de projectes prevista en l'article 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'informa que el pressupost base de licitació del contracte d'obres és inferior a 500.000 € i, per tant, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.
- 5) El projecte s'ha redactat d'acord amb la Memòria del regidor de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, signada l'11 de maig de 2017.
- 6) L'import de les obres es troba inclòs dins del Programa d'inversió plurianual 2018-2021 del pressupost general, i disposa d'un import de 362.000,00 €, IVA inclòs a executar durant els exercicis 2019 i 2020.
- 7) El projecte s'ajusta al Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- 8) La proposta s'emplaça en terrenys classificats en el PGOU vigent com a sòl urbà, és viable i no entra amb contradicció amb el planejament vigent i s'ajusta al «Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització»; és a dir, s'ajusta al planejament (segons signa al mateix informe l'arquitecta municipal amb data 25 d'abril de 2018).

4. Amb data 6 d'abril de 2018 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen la tramitació a seguir per a la seva aprovació i formulen una proposta de resolució en el sentit d'aprovar inicialment el projecte i sotmetre'l a informació pública.

5. Consta la pre-proposta de l'alcaldeessa, de data 9 d'abril de 2018, en relació amb aquest afer.

6. Amb data 13 d'abril de 2018 l'arquitecte tècnic municipal, amb el vistiplau de l'arquitecta cap de l'Àrea d'Urbanisme, justifica la incorporació en el projecte de partides alçades i es fa constar que aquest projecte correspon al projecte anomenat "Placeta Mas Oliva" en el Programa d'inversió plurianual 2018-2021.

7. Consta a l'expedient l'informe de la interventora accidental, de data 13 d'abril de 2018.

8. Amb data 25 d'abril de 2018 els serveis jurídics municipals complementen el seu informe de 6 d'abril en el sentit que, en el cas que no es presentin al·legacions durant el període d'informació pública, el projecte s'entendrà aprovat definitivament sempre i quan l'equip redactor presenti un text refós que tingui en compte l'apartat 3 de les conclusions de l'informe tècnic.

## Fonaments de dret





Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat el juliol del 1993.

Segon. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya \_ROAS\_( DOGC 2066/23.06.1995).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Sisè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015).

Setè. L'òrgan competent per aprovar inicialment el projecte és el Ple de l'Ajuntament, perquè la totalitat de l'import no està contemplat en el pressupost municipal. El quòrum per adoptar aquest acord d'aprovació inicial, ha de ser per majoria simple dels membres presents.

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, s'adopta el següent

## **ACORD**

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte de reforma dels carrers de Luxemburg i d'Atenes i l'espai lliure interior al Mas Oliva», redactat pels arquitectes Esteve Antoni i Josep Vilanova Bragues de l'empresa Vilanova Arquitectes, SCP el febrer del 2018, validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1\_D14/D24/D34/D44\_EX2017-03601\_DT07032018\_PU16015EN, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 399.998,57 € (21% d'IVA inclòs).

2. Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils) mitjançant la publicació





d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat).

3. Condicionar l'aprovació definitiva del projecte, a la presentació, per part de l'equip redactor, d'un text refós que tingui en compte les conclusions de l'informe tècnic de 23 de març de 2018, transcrit en el punt 3 (apartat 3) de la part expositiva d'aquest acord.

4. En el supòsit que durant el període d'informació pública no es presentin al·legacions, el projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap nou acord, sempre i quan s'hagi acomplert la condició assenyalada en el punt anterior.

5. Notificar-ho a Vilanova Arquitectes, SCP, per al seu coneixement i efectes.

6. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció, per al seu coneixement i als efectes que convinguin

7. Aquest és un acte de tràmit, per tant no és susceptible de recurs. Exp.: 2017/003601

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.

