



**Exp.: 2017/000760**  
Codi: L115  
Ref.: RSG

## PROPOSTA DE DECRET DE LA REGIDORA

### Identificació de l'expedient

Aprovar la segona «Documentació tècnica per a la finalització de les obres d'ordenació de la finca municipal situada entre els carrers de la Llotja, dels Pescadors i del Cap Norfeu», d'iniciativa municipal

### Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament del 24 de setembre de 2018, acorda aprovar definitivament el document anomenat «Projecte d'ordenació de la finca municipal situada entre els carrers de la Llotja, dels Pescadors i del Cap Norfeu i el tram del carrer de Cap Norfeu fins al carrer de Francesc Macià i del carrer de la Llotja fins a l'avinguda de Rhode», redactat per l'arquitecte Jaume Breton Planas el març del 2018, validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2\_D15/25/35/45/55\_ EX.2017/000760\_DT110418\_PU16029EN, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 312.051,25 € (21% IVA inclòs).
2. L'acta de replanteig de les obres se signa el 20 de desembre de 2019 i es posposa l'inici de les obres pel dia 2 de gener de 2020, per coincidir amb les dates de Nadal. El termini establert per executar les obres és de cinc mesos, essent la data, inicialment, prevista per acabar-les el 2 de juny de 2020.
3. Amb data 7 d'octubre de 2021 l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 2021LLDE003908, declara la resolució del contracte d'obres per incompliment imputable al contractista (Excavaciones Ampurdan 2000, SL) del termini d'execució de l'obra, i la comprovació, el mesurament i la valoració de l'obra executada, amb presència del contractista.
4. El 27 d'octubre de 2021 se signa l'acta de mesurament de les obres per resolució del contracte, en el que es va convocar al contractista i no fer acte de compareixença. Adjunt





**Exp.: 2017/000760**

a l'acta s'incorpora la certificació d'obra núm. 9, amb l'amidament general de les obres executades.

5. En data 8 de novembre de 2021, els serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme signen la «Documentació tècnica per a la finalització de les obres d'ordenació de la finca municipal situada entre els carrers de la Llotja, dels Pescadors i del Cap Norfeu», que compta amb un pressupost de 28.881,43 €, IVA 21% inclòs, i validat pels serveis tècnics amb la referència 3DUN\_EX2017000760\_DT081121\_PU16029EN.
6. Amb data 14 de desembre de l'Alcaldia, mitjançant Decret núm.2021LLDE004796, resol aprovar la modificació no substancial del projecte aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament del 24 de setembre de 2018, d'acord amb el document anomenat «Documentació tècnica per a la finalització de les obres d'ordenació de la finca municipal situada entre els carrers de la Llotja, dels Pescadors i del Cap Norfeu», signat pels serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme el 8 de novembre de 2021, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 28.881,43 €, IVA 21% inclòs; validat pels serveis tècnics amb la referència 3DUN\_EX2017000760\_DT081121\_PU16029EN.
7. Un cop aprovada la documentació tècnica s'han realitzat les degudes consultes a les diferents empreses contractistes per executar les obres descrites i s'ha comprovat que els preus unitaris de les partides aprovades són baixos, com a conseqüència de les recents pujades que els materials de construcció i d'instal·lacions han sofert darrerament.

Per poder actualitzar i adequar les partides d'obra als preus actuals de mercat, els serveis tècnics de l'àrea d'Urbanisme signen un nou document el 15 de desembre de 2021, que correspon a la segona «Documentació tècnica per a la finalització de les obres d'ordenació de la finca municipal situada entre els carrers de la Llotja, dels Pescadors i del Cap Norfeu», que compta amb un pressupost d'execució de 34.792,40 €, IVA 21% inclòs, validat pels serveis tècnics amb la referència 4DUN\_EX2017000760\_DT0151221\_PU16029EN.

8. Amb data 15 de desembre de 2021, l'arquitecte tècnic municipal informa la nova documentació tècnica, amb les següents consideracions tècniques i conclusions:





**Exp.: 2017/000760**

***Consideracions tècniques***

*La documentació tècnica redactada de data desembre de 2021 amb codi de verificació 4DUN EX2017000760 DT0151221 PU16029EN, en la que s'han actualitzat els preus unitaris ajustant-los als preus actuals de mercat amb un import total de 34.792,40 €, IVA 21% inclòs. Aquesta quantitat sumada a l'import de les obres certificades fins a l'acta de mesurament general, suposa un increment de l'1,264% sobre el projecte aprovat, inferior al 20% previst en el ROAS.*

*Per altra banda, el contingut d'aquesta documentació tècnica no canvia la finalitat i les característiques bàsiques del projecte aprovat, ni l'objecte del projecte, ni la superfície de l'àmbit, ni les característiques i qualitats dels materials previstos. Per tant, no suposa una modificació substancial, d'acord amb els articles 42 i 43.e del Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS.*

***Conclusions***

- 1) La documentació tècnica redactada és suficient segons el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i no suposa una modificació substancial respecte al projecte aprovat.*
- 2) Aquestes obres es troben incloses en el Pressupost General de l'Ajuntament, atès que formen part de la modificació de crèdit recentment aprovada en l'any 2021.*
- 3) La proposta s'emplaça en terrenys classificats en el PGOU vigent com a sòl urbà, i qualificats amb la següent clau: A: Sistema viari (articles 13 al 18 del PGOU).*
- 4) La proposta s'ajusta al PGOU vigent i, per tant, és viable.*
- 5) En aquest cas, i d'acord amb els articles 42 i 43.e del Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS, al ser una modificació no substancial, l'òrgan competent per aprovar el projecte ho és per aprovar l'expedient de modificació i, per tant, no caldrà el període d'informació pública.*
- 6) Vist l'anteriorment exposat, s'informa favorablement l'esmentada documentació tècnica que puja a la quantitat de 34.792,40 €, IVA 21% inclòs, i validat pels serveis tècnics amb la referència 4DUN EX2017000760 DT0151221 PU16029EN, i es proposa a l'òrgan municipal competent la seva aprovació per via d'urgència, d'acord amb allò indicat en l'article 83, del Reial decret, 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals*





**Exp.: 2017/000760**

*(ROF), i d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).*

9. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses informa favorablement el contingut del present Decret.

10. Consta a l'expedient informe de la Intervenció municipal de conformitat.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de juliol 1993.

Segon. Articles 42 i 43.e) del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya ( DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Pressupost municipal, existeix consignació pressupostària. Modificació de crèdit número 6 partida 215015116190000.

Sisè. L'òrgan competent és l'alcalde/essa. Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

### **Proposta de resolució**

Per tot això, es proposa:





**Exp.: 2017/000760**

1. Aprovar la segona «Documentació tècnica per a la finalització de les obres d'ordenació de la finca municipal situada entre els carrers de la Llotja, dels Pescadors i del Cap Norfeu», signada el 15 desembre de 2021 pels serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 34.792,40 €, IVA 21% inclòs, i validat pels serveis tècnics amb la referència 4DUN\_EX2017000760\_DT0151221\_PU16029EN, atès que contingut d'aquesta nova documentació tècnica no canvia la finalitat i les característiques bàsiques del projecte aprovat, ni l'objecte del projecte, ni la superfície de l'àmbit, ni les característiques i qualitats dels materials previstos i, no suposa una modificació substancial, d'acord amb els articles 42 i 43.e del Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS.
2. Especificar que aquesta documentació tècnica és la segona modificació no substancial del projecte aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament del 24 de setembre de 2018 i de la documentació tècnica aprovada per Decret núm. 2021LLDE004796/14.12.2021, signada pels serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme el 8 de novembre de 2021, que comptava amb un pressupost d'execució per contracte de 28.881,43 €, IVA 21% inclòs, validada pels serveis tècnics amb la referència 3DUN\_EX2017000760\_DT081121\_PU16029EN.
3. Publicar aquesta resolució, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat).
4. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció i a la Unitat de Contractació, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.
5. Facultar a l'alcalde/essa per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.
6. Contra aquest acord posa fi a la via administrativa, es podrà interposar:
  - Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.





**Exp.: 2017/000760**

- Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
- No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

**Resolució**

En ús de les facultats conferides a aquesta Alcaldia per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es dona la conformitat a la present proposta que es converteix en resolució.

*Roses, a la data de la signatura electrònica.*

*(Document signat electrònicament)*

