



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

**I<sup>o</sup> Decret 2017LLDE002508**  
**24/07/2017**

Exp.: 2017/002838  
Codi: L125  
Ref.: RSG

## DECRET D'ALCALDIA

>>

### >> Identificació de l'expedient

Projecte modificat 2 de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers, d'iniciativa municipal.

### Antecedents

1. La Comissió Municipal de Govern de data 25 de març de 2002 va acordar informar favorablement el «Projecte d'urbanització de la zona posterior al Moll de Ribera» promogut per Ports de la Generalitat, el qual no contemplava la urbanització de la zona d'aparcament que se situa en aquest àmbit i tampoc l'accés a la platja dels Palangrers (exp.3015/01).
2. Amb data 14 de març de 2003, l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 750/03 resol aprovar definitivament el document anomenat «Projecte de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers» (exp.5395/02).
3. Amb data 11 de novembre de 2003, l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 3537/03, resol aprovar definitivament el document anomenat «Projecte modificat de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers», informat favorablement per Ports de la Generalitat-Zona Portuària Nord el 13 d'octubre de 2003 (RE 12658/13.10.2003).
4. La Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del 7 de novembre de 2014 acorda reprendre la tramitació del "Projecte modificat de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers", redactat el mes d'agost del 2003 pels serveis tècnics municipals de la Gerència Municipal d'Urbanisme i sol·licitar a la Direcció General de Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, que atorgui a l'Ajuntament de Roses la concessió. (exp. 5395/02).
5. En data 19 de juny de 2015, RE 9483/15, Ports de la Generalitat de Catalunya, tramet l'informe favorable de data 16 de juny de 2015 del «Projecte modificat de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers» i assenyala que la superfície de domini públic portuari és de 371,70 m<sup>2</sup> dels 1.925 m<sup>2</sup> del total de l'aparcament.
6. En data 29 de setembre de 2015, RE 14205/15, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme tramet la Resolució de data 18 de setembre de 2015, en la qual autoritza la modificació i l'ampliació de la superfície concessionada per Resolució del 26 de novembre de 2011, d'acord amb el "Projecte modificat de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers" al terme municipal de Roses, resultant una superfície total concessionada d'uns 255 m<sup>2</sup>, amb les següents condicions:
  - 1) La present autorització s'atorga per un termini de dos anys, a partir de la recepció de la present resolució, havent de comunicar a aquesta Direcció General el començament i la finalització de les obres. Les obres s'han de dur a terme d'acord amb el "Projecte modificat de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers", redactat l'agost del 2003 per l'Ajuntament de Roses.



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2017/002838

- 2) Continua vigent el títol concessional emès per la Resolució de 26 d'octubre de 2011 de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i tot el seu condicionat.
7. En data 14 d'octubre de 2015, RE 14987/15, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme trameta la Resolució de data 21 de setembre de 2015, en la qual s'autoritzen les obres de remodelació de l'aparcament situat al costat de la platja dels Palangrers, entre el carrer Josep Maria Folch i el carrer Mossèn Cinto Verdaguier, dins la zona de servitud de trànsit i de protecció, d'amplada 20 m, entre les fites M-2 i N-17, d'acord amb el «Projecte modificat de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers» redactat l'agost de 2003 per l'Ajuntament de Roses i, la Junta de Govern Local del 19 d'octubre de 2015 en dona l'assabentat.
8. El maig del 2017 l'arquitecta municipal, cap del Departament de Projectes Urbans i Habitatge de l'Àrea d'Urbanisme redacta el document anomenat «Projecte modificat 2 de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers», validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1DUN, de data 5.05.2017, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 100.994,19 € (21% d'IVA inclòs).

Aquest projecte es redacta en compliment de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local del 7 de novembre de 2014 (de reprendre la tramitació de l'expedient) i, també pel temps transcorregut entre el projecte aprovat definitivament per Decret de l'Alcaldia de l'11 de novembre de 2003, per ajustar-ho a la normativa i als costos actuals. També es modifiquen les places d'aparcament, es millora el recorregut interior i l'accés a aquestes places i al camió de neteja de la platja.

9. Amb data 15 de juny de 2017 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen de la tramitació a seguir per a l'aprovació del projecte.
10. Consta la proposta del regidor de l'Àrea, del 26 de juny de 2017, en els mateixos termes d'aquesta resolució.
11. Amb data 19 de juliol de 2017, la interventora accidental informa al respecte.

#### Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses del 1993

Segon. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local a Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003)

Tercer. Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS) dels ens locals (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995)

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015)

Cinquè. L'òrgan competent per aprovar inicialment el projecte és l'alcaldesa en virtut de l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 3.04.1985)



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2017/002838

### Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides

### RESOLC

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte modificat 2 de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers», d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta municipal, cap del Departament de Projectes Urbans i Habitatge de l'Àrea d'Urbanisme, validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1DUN, de data 5.05.2017, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 100.994,19 € (21% d'IVA inclòs).
2. Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'edictes al *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal i juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar i presentar les al·legacions que consideri oportunes.  
  
Si el tràmit d'informació pública coincideix totalment o parcialment amb el mes d'agost s'ampliarà el termini de 30 dies, de conformitat amb la Disposició addicional desena del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
3. Sol·licitar autorització per executar les obres, per raó de les seves competències (dins la zona de servitud de trànsit i de protecció), al Servei de Costes del Departament de Territori i Sostenibilitat i a Ports de la Generalitat.
4. Sol·licitar a la Direcció General de Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, que atorgui novament a l'Ajuntament de Roses la concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre de conformitat amb el projecte modificat 2.
5. Comunicar aquest acord al Departament d'Intervenció, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.
6. Aquest és un acte de tràmit no susceptible de recurs. EXP.2017/002838.>>

Roses, a la data de la signatura electrònica  
(Document signat electrònicament)



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat