



PLE
Sessió: ORDINÀRIA
Data: 31 de juliol de 2017
Àrea: **URBANISME I MEDI AMBIENT**
Expedient núm. **2017/003732**

Francisco Luis Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO:

Que a la pre-acta de la sessió ordinària del Ple del dia 31 de juliol de 2017 hi consta que per majoria dels disset membres presents, dels disset que de fet i de dret integren la corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

"11.0.- Rehabilitació de l'immoble del carrer de Sant Josep, 11

Identificació de l'expedient

Projecte de rehabilitació de l'immoble del carrer de Sant Josep, 11 de Roses, d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. L'edifici de titularitat municipal situat al carrer de Sant Josep, 11, es compon de planta baixa i planta pis i, fins fa pocs mesos, s'ha utilitzat com a magatzem i garatge i, actualment, el seu estat és precari, i cal realitzar una actuació de rehabilitació, per poder mantenir l'edifici útil i donar exemple pel que fa al bon estat i la presentació dels immobles municipals, en benefici de la bona imatge urbana.

2. El maig del 2017, els serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme redacten el document anomenat «Projecte de rehabilitació de l'immoble del carrer de Sant Josep, 11», que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 79.465,54 € (21% d'IVA inclòs), validat amb la referència 1DUN,14/24/34 i 44, de data 26.06.2017.

L'objecte del projecte és l'enderroc de tot l'interior de l'edifici, els sostres, el paviment, els envans





de distribució i la coberta amb la reposició del teulat per aconseguir o mantenir la seva estanquitat interior. També es tractarà la façana per recuperar la imatge original posant en relleu els carreus que emmarquen les portes.

3. Amb data 14 de juliol de 2017, els serveis jurídics municipals informen de la tramitació a seguir per a l'aprovació del projecte i assenyalen que:

- L'òrgan competent per aprovar inicialment el projecte a dalt esmentat, és l'alcaldeessa en virtut de l'article 21.1.o) de la Llei 7/85, LBRL, atès que aquesta atribució no ha estat delegada a la Junta de Govern Local.
- No obstant això, en aquest cas, la despesa no està inclosa en el pressupost municipal de l'any 2017 ni en el programa d'inversió plurianual (2017_2020), per la qual cosa l'òrgan competent és el Ple de la corporació.

4. Amb data 14 de juliol de 2017 informa la interventora accidental.

5. El dia 24 de juliol de 2017, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat el 1993.

Segon. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya _ROAS_(DOGC 2066/23.06.1995).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local_LBRL_ (BOE núm. 80, de 03.04.1985).





A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, senyor Carles Pàramo i Ponsetí, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte de rehabilitació de l'immoble del carrer de Sant Josep, 11» redactat pels serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme el maig del 2017, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 79,465,54 € (21% d'IVA inclòs), validat amb la referència 1DUN,14/24/34 i 44, de data 26.06.2017.

2. Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils) mitjançant la publicació d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

Si no es presenten al·legacions dins el termini d'informació pública, el projecte s'entendrà aprovat definitivament sense la necessitat d'adoptar cap altre acord.

3. Comunicar aquest acord al Departament d'Intervenció, per al seu coneixement i als efectes que convinguin

4. Aquest és un acte de tràmit no susceptible de recurs. Exp.: 2017/003732"

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament.)

