



Exp.: 2018/005900  
Codi: L125  
RE: -  
Ref.: RSG

## DECRET D'ALCALDIA

### Identificació de l'expedient

Projecte de reforma d'un local del port pesquer per a la instal·lació d'una aula gastronòmica, d'iniciativa municipal.

### Antecedents

1. Amb data 23 de juny de 2018, l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 2018LLDE002844, resol encarregar als serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme la redacció d'un projecte de reforma d'un local del port pesquer per a la instal·lació d'una aula gastronòmica que garanteixi l'ús de l'edifici amb les degudes condicions d'utilització i accessibilitat bàsiques.

És voluntat de l'equip de govern municipal dinamitzar la zona del port pesquer i continuar en el seu propòsit de difondre la cultura del peix i el món de la pesca local que, pel seu atractiu ambiental, cultural i social representa la marca del municipi de Roses; per assolir aquest objectiu es proposa donar un altre ús al local i reformar l'anterior peixateria «Neptuno», per destinar-ho a aula gastronòmica al servei de la cuina del peix, que serveixi per complementar les activitats pròpies del sector.

2. Amb data febrer del 2019 els serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme redacten el document anomenat «Projecte de reforma d'un local al port pesquer per a la instal·lació d'una aula gastronòmica», que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 167.392,91 €, l'IVA inclòs, validat amb la referència 2D14/24/34 i 44\_EX2018\_5900\_DT25022019\_PU17008OT.

L'objecte del projecte és la reforma interior del local compost de planta baixa i altell. Es preveu alliberar l'espai interior per conformar un espai únic destinat a cuina i espai de





**Exp.: 2018/005900**

tast, orientat a una graderia d'una capacitat aproximada per a 35 persones, per tenir la màxima visibilitat a l'espai de treball de la cuina i pantalla de projecció. Pel que fa a l'altell, se suprimeix el forjat actual, per permetre utilitzar l'espai superior de la grada i aconseguir una il·luminació zenital que millori les condicions de ventilació i enllumenat natural. A l'interior del local se situa el magatzem i els lavabos, que no es modifiquen. La superfície total del local és de 134,22 m<sup>2</sup>.

3. El Ple de l'Ajuntament del 20 de maig de 2019 acorda aprovar la cessió, a favor de l'Ajuntament de Roses, de la concessió administrativa atorgada per Ports de la Generalitat a la Confraria de Pescadors de Roses, per a l'ocupació i explotació d'un local per destinar-lo a aula gastronòmica en el port de Roses, per un termini de 10 anys. (exp. 2018/005288).
4. El 10 de juliol del 2019, el gerent de Ports de la Generalitat, notifica que, en relació amb concessió administrativa de la qual n'és titular la Confraria de Pescadors de Roses i, atès que d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de Ports de Catalunya, el concessionari està obligat a comunicar a l'Administració portuària la cessió d'ús de determinats elements o de l'explotació total o parcial de la concessió, es dóna per rebut, a efectes de comunicació la resolució del 26 de febrer de 2019.  
En tot cas, cal advertir que, sens perjudici de la cessió, qui respon front Ports de la Generalitat de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de la concessió administrativa és el titular concessional, és a dir, la Confraria de Pescadors de Roses, i l'explotació de la concessió que es realitzi ha de ser compatible amb els usos concessionals.
5. Amb data 19 de juliol de 2019 els serveis jurídics municipals informen favorablement.
6. Consta la proposta de la regidora de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta resolució.
7. Consta el certificat del Departament d'Intervenció emès el 13 d'agost de 2019.

**Fonaments de dret**





**Exp.: 2018/005900**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya (DOGC núm. 2632, de 05.05.1998).

Tercer. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya ROAS( DOGC 2066/23.06.1995).

Quart. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Cinquè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Sisè. L'òrgan competent per aprovar el projecte és l'alcalde. (Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

**Resolució**

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides

**RESOLC**

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte de reforma d'un local del port pesquer per a la instal·lació d'una aula gastronòmica», d'iniciativa municipal, redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme, el febrer del 2019, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 167.392,91 €, l'IVA inclòs, validat amb la referència 2D14/24/34 i 44\_EX2018\_5900\_DT25022019\_PU17008OT.
2. Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils) mitjançant la publicació d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat).
3. Sol·licitar informe, per raó de les seves competències a Ports de la Generalitat.





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

**Exp.: 2018/005900**

4. En supòsit que no es presentin al·legacions i l'informe de Ports de la Generalitat sigui favorable, s'entendrà aprovat definitivament el Projecte esmentat, sense necessitat d'adoptar cap altre acord.
  
5. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció, i a la Confraria de Pescadors de Roses, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.
  
6. Aquest és un acte de tràmit, per tant no és susceptible de recurs.

*Roses, a la data de la signatura electrònica.*

*(Document signat electrònicament)*



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat