

Exp.: 2018/001671

Codi: L115

RE: -

Ref.: RSG

## DECRET D'ALCALDIA

### Identificació de l'expedient

Aprovació inicial del «Projecte de primer establiment de l'espai lliure resultant de l'enderroc dels edificis situats a les parcel·les cadastrals 44947-01 i 44947-02, entre els carrers del Castell de la Trinitat i de Tarragona», d'iniciativa municipal.

### Antecedents

1. L'agost del 2017 van finalitzar les obres d'enderroc dels edificis de titularitat municipal, situats a les parcel·les cadastrals 44947-01 i 44947-02, entre els carrers de Tarragona i del Castell de la Trinitat, la qual cosa ha permès l'obertura d'un nou espai públic de comunicació entre ambdós carrers.
2. En data 17 d'agost de 2018, RE 15489/18, l'arquitecta Dana Palmada Castells presenta el document, encarregat per l'Ajuntament, anomenat «Projecte de primer establiment de l'espai lliure resultant de l'enderroc dels edificis situats a les parcel·les cadastrals 44947-01 i 44947-02 entre els carrers Tarragona i Castell de la Trinitat», redactat per ella mateixa l'agost del 2018, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 60.494,86 € (21% d'IVA inclòs), validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1D15/D25/D35/D45 i D55\_EX2018/001671\_DT170818\_PU18003EN.

L'objecte del projecte és pavimentar una part de l'espai lliure amb lloses de formigó prefabricades, a la resta de l'espai predominarà el terra vegetal amb plantes arbustives a diferents nivells. Al voltant de la mitgera es preveu plantar enfiladisses per dissimular les caixes de les instal·lacions de serveis i s'instal·larà la xarxa de rec adient. Les escales de connexió entre els carrers, es formaran amb peces d'esglaó de formigó prefabricat. Es mantenen les làmpades de parets existents en aquest àmbit i es preveu instal·lar llum general de pas pel vianant. Atès que a la plaça es diferencien espais a través de diferents nivells, en cadascun d'ells es preveu instal·lar per tres o quatre seients o cadires.

L'àmbit d'actuació de projecte és d'aproximadament 286,53 m<sup>2</sup>.

3. Amb data 21 d'agost de 2018 l'arquitecta municipal informa favorablement la documentació presentada amb les següents conclusions:
  - a) El projecte presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques aprovat i que forma part del contracte per a la redacció del document.
  - b) La documentació aportada és suficient segons el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Per la naturalesa de les obres, s'ha realitzat un estudi geotècnic.
  - c) En relació a la supervisió de projectes prevista en l'article 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'informa que el pressupost base de licitació del





**Exp.: 2018/001671**

contracte d'obres és inferior a 500.000 euros i, per tant, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.

- d) El projecte s'ha redactat d'acord amb el Decret d'encàrrec núm.1573/18, de data 10 d'abril de 2018.
- e) Aquestes obres es troben incloses dins del Programa d'inversió plurianual 2018-2021 del pressupost general, i disposa d'un import de 60.500,00 €, IVA inclòs, a executar durant l'exercici 2018.
- f) El projecte s'ajusta al Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat de Catalunya, tal com es justifica en l'apartat 2 de la memòria.
- g) El pressupost del projecte incorpora les següents partides alçades d'abonament íntegre:
  - FG3XX001. Partida alçada pels treballs d'adequació d'instal·lacions existents i materials utilitzats en l'entroncament per la modificació de la línia de MT. 404,82 €.
  - EFX0001. Partida alçada de legalització i butlletí de la instal·lació d'enllumenat públic. 360,00 €.
  - HBC1KJ10. Partida alçada d'abonament íntegre per despeses del compliment del Pla de seguretat i salut durant l'execució de les obres. 660,00 €.
  - Aquestes partides alçades queden suficientment definides amb els documents contractuals del projecte, d'acord amb l'article 154 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament de la Llei de contractes.
- h) La proposta s'emplaça en terrenys classificats en el PGOU vigent com a sòl urbà, i qualificats amb la clau A. Sistema viari, s'ajusta al PGOU i, per tant, és viable.
- i) La proposta s'ajusta al «Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització».

4. Amb data 22 d'agost de 2018 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen favorablement i formulen una proposta de resolució.

5. Consta la proposta de l'alcalde, de data 24 d'agost de 2018, en els mateixos termes d'aquesta resolució.

6. Amb data 29 d'agost de 2018 la interventora accidental informa.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat el juliol del 1993 (BOP núm.1793, de 6.09.1993).

Segon. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Tercer. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya ROAS ( DOGC 2066/23.06.1995).

Quart. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei





**Exp.: 2018/001671**

d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Cinquè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Sisè. L'òrgan competent per aprovar el projecte és l'alcaldeessa (Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Setè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015).

**Resolució**

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides

**RESOLC**

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte de primer establiment de l'espai lliure resultant de l'enderroc dels edificis situats a les parcel·les cadastrals 44947-01 i 44947-02 entre els carrers Tarragona i Castell de la Trinitat», d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Dana Palmada Castells l'agost del 2018, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 60.494,86 € (21% d'IVA inclòs), validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1D15/D25/D35/D45 i D55\_EX2018/001671\_DT170818\_PU18003EN (RE 15489/17.08.2018).
2. Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils) mitjançant la publicació d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat).

En el cas que no es presentin al·legacions durant el termini d'informació pública s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord.

3. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.
4. Aquest és un acte de tràmit, per tant no és susceptible de recurs.

Roses, a la data de la signatura electrònica.

*(Document signat electrònicament)*

