

# *Substitució de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment dels elements de subjecció, de l'Estadi "Mas Oliva"*

---



---

**Ajuntament de Roses**  
[www.roses.cat](http://www.roses.cat)

## Document 2 : PLÀNOLS

**REDACTOR DEL PROJECTE:**

MANEL RICART i QUERO

ARQUITECTE TÈCNIC Col.legiat 764

ROSES, MAIG DE 2018

---

# ÍNDIX DE PLÀNOLS

---

P1. Situació

P2. Planejament i cadastre

P3. Estat actual

P4. Planta estructura existent

P5. Secció estructura existent

P6. Instal·lacions existents

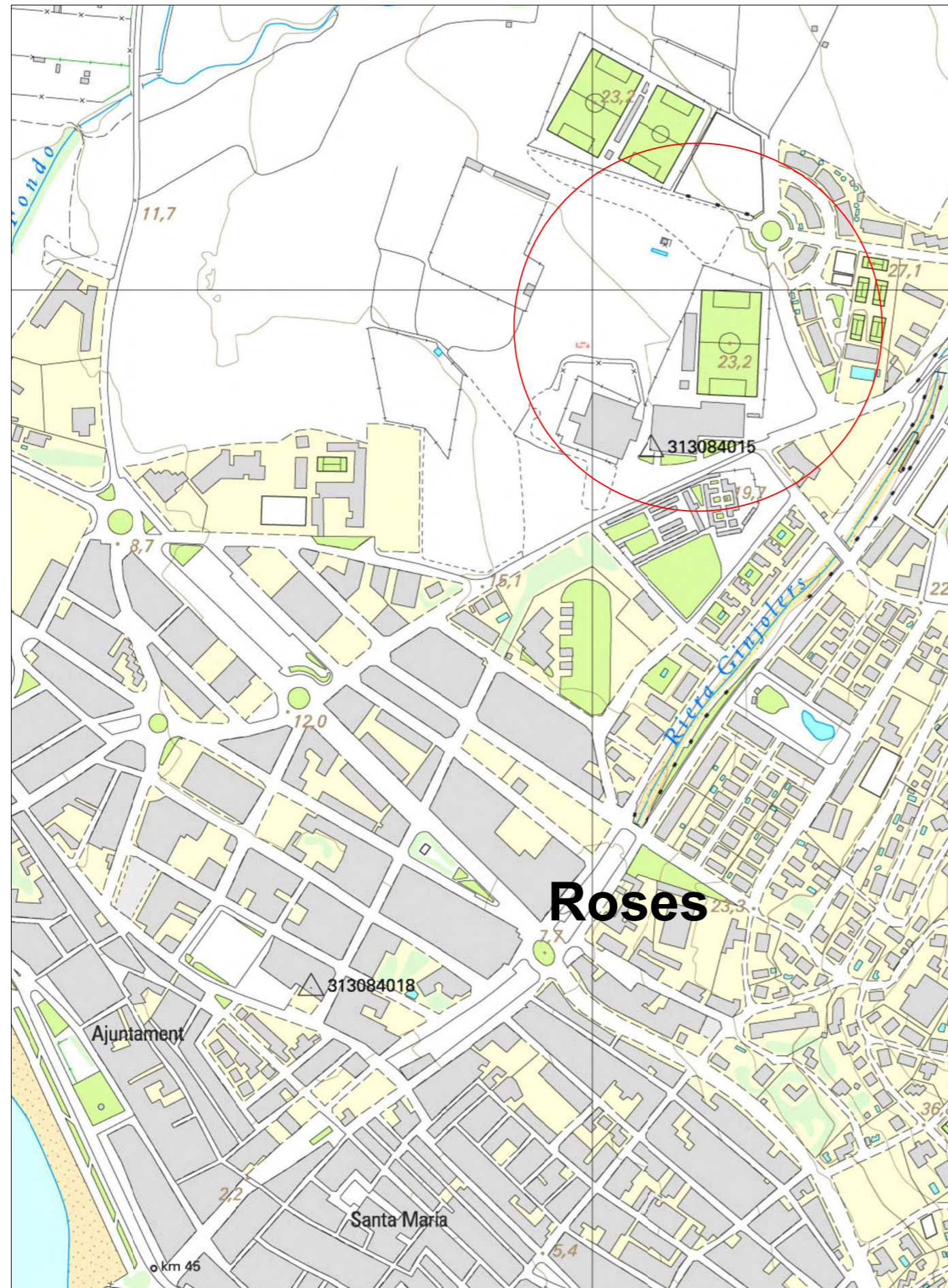
P7. Planta coberta

P8. Detalls coberta

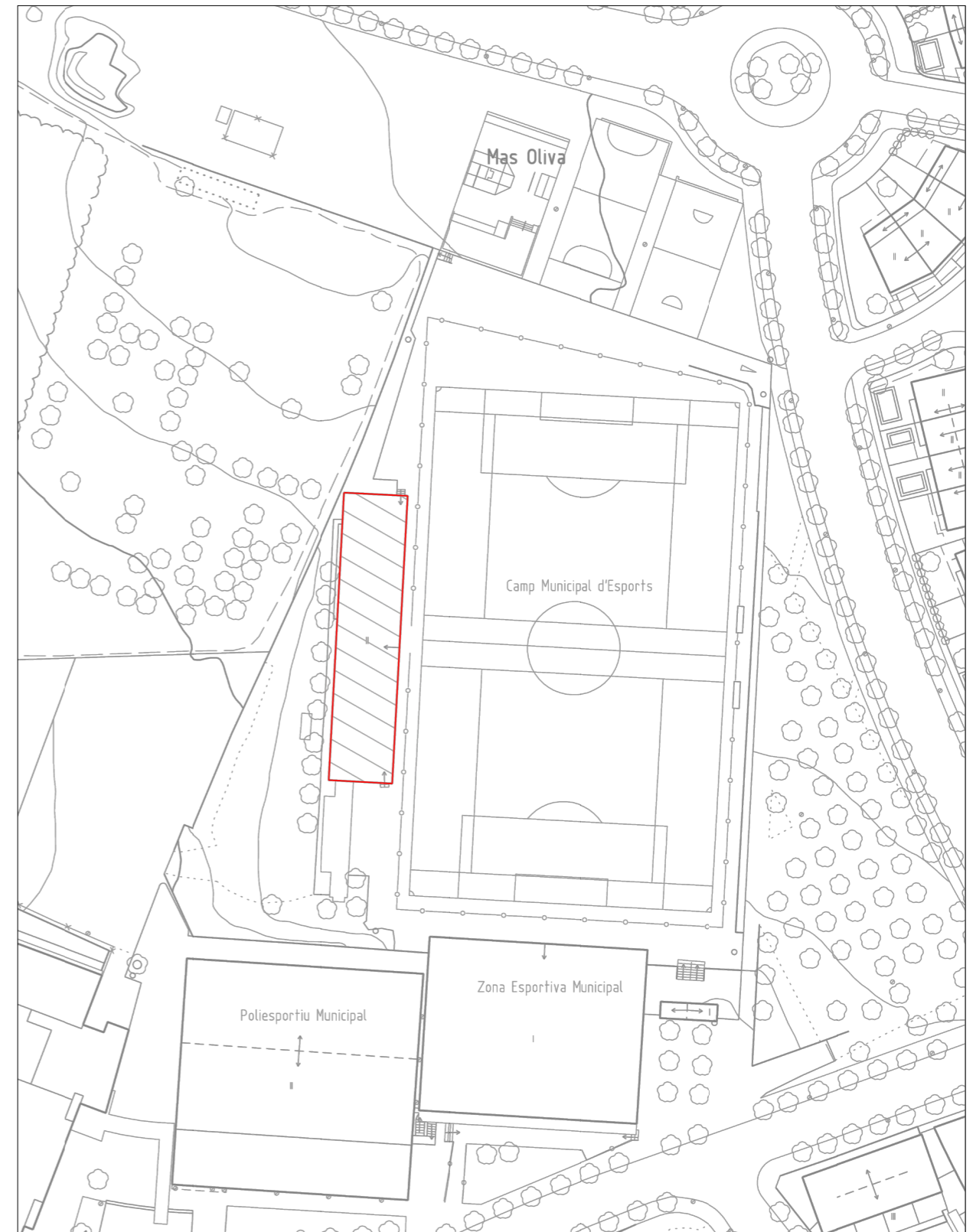
P9. Manteniment de l'estructura

P10. Recollida d'aigües pluvials


P11. Noves instal·lacions

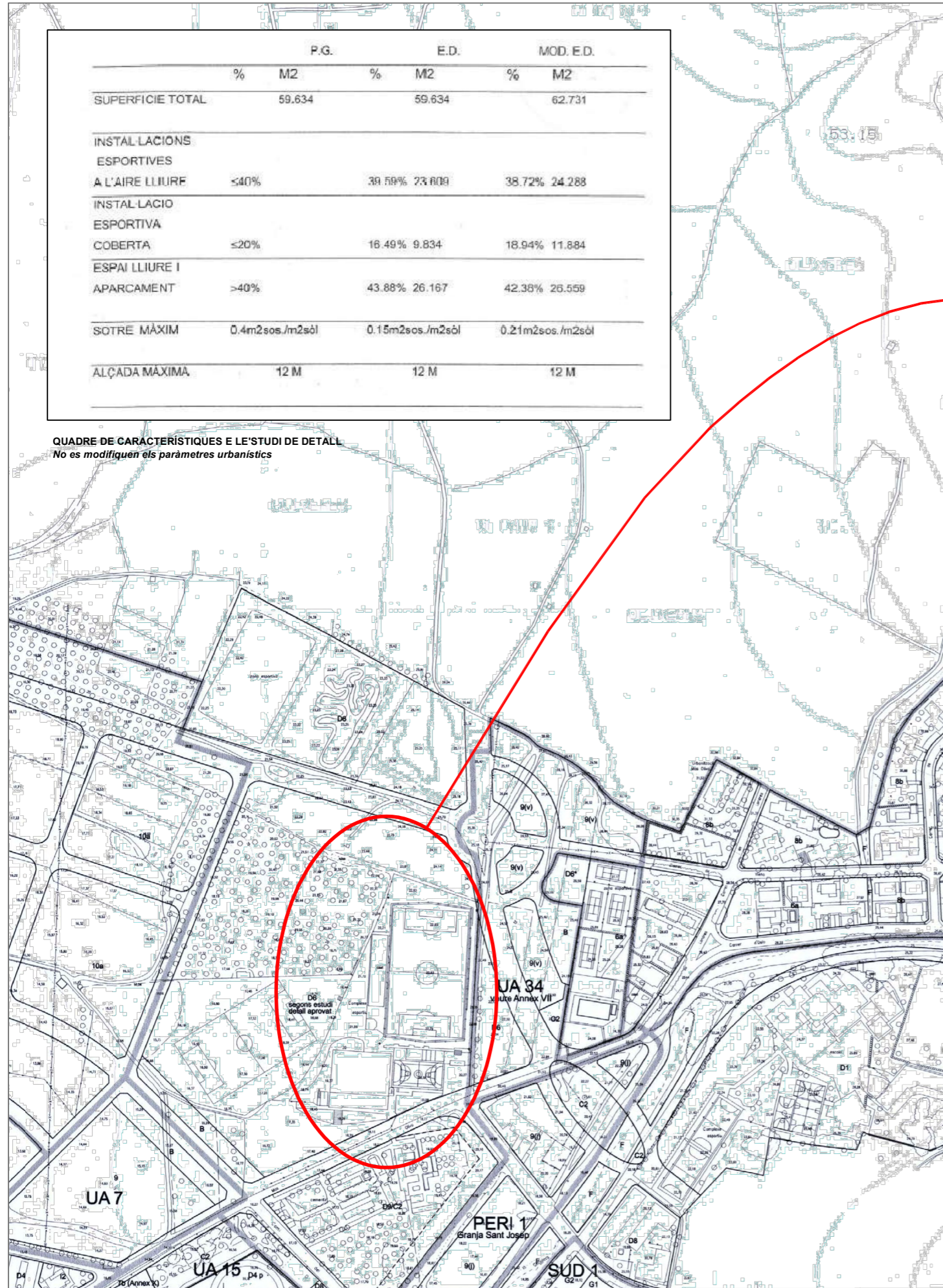


Situació 1/2000



Emplaçament 1/1000

<p>PROJECTE:  <b>PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT I TREBALLS COMPLEMENTARIS DE MANTENIMENT DELS ELEMENTS DE SUBJECCIÓ DE L'ESTADI MUNICIPAL EL "MAS OLIVA".</b></p>	<p>Plànol:  <b>Situació i emplaçament</b></p>	
<p>PROMOTOR:</p>	<p>Autor:  <b>Manel Ricart Quero. Arquitecte Tècnic. Col. Núm. 764</b></p>	
<p>Ajuntament de Roses    <a href="http://www.roses.cat">www.roses.cat</a></p>	<p>Expedient / Arxiu:</p>	
	<p>Escala:                  1 / 2000                  1 / 1000</p>	<p>Data:                  Maig de 2018</p>

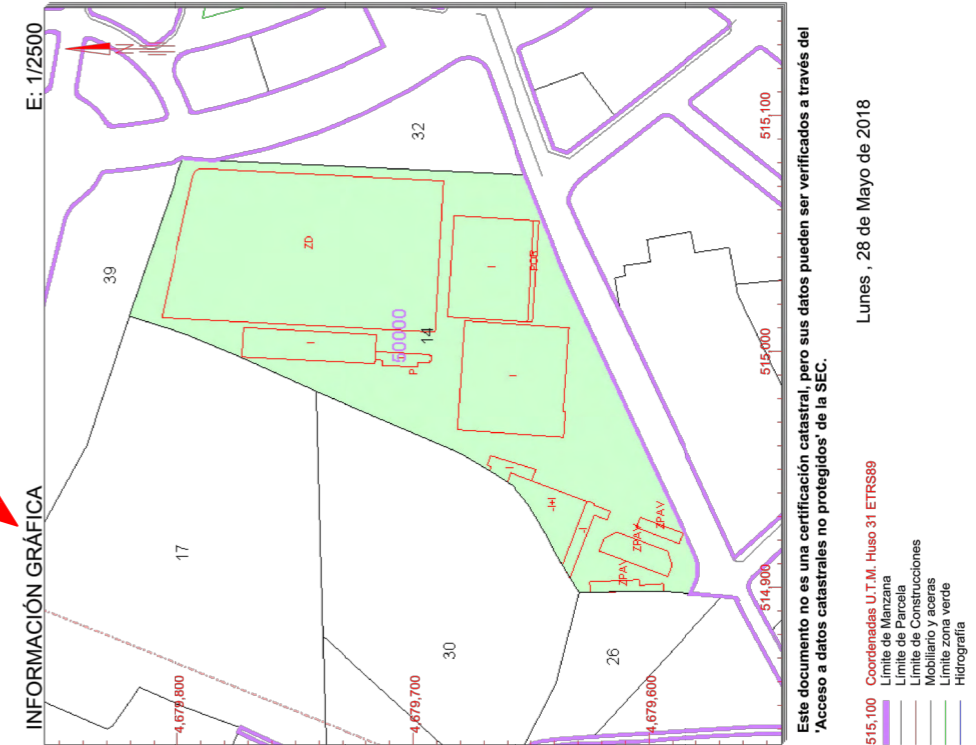


	P.G.		E.D.		MOD. E.D.	
	%	M2	%	M2	%	M2
SUPERFICIE TOTAL		59.634		59.634		62.731
<b>INSTAL·LACIONS</b>						
ESPORTIVES						
A L'AI·RE L·LIURE	≤40%		38.59%	23.009	38.72%	24.288
<b>INSTAL·LACIO</b>						
ESPORTIVA						
COBERTA	≤20%		16.49%	9.834	18.94%	11.884
ESP·AI L·LIURE I						
APARCAMENT	>40%		43.88%	26.167	42.38%	26.559
SOTRE M·XIM	0.4m2sos./m2sòl		0.15m2sos./m2sòl		0.21m2sos./m2sòl	
AL·ÇADA M·XIMA	12 M		12 M		12 M	

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES E L'ESTUDI DE DETALL  
No es modifiquen els paràmetres urbanístics



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

- 515.100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 28 de Mayo de 2018

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
5000014EG1850S0001RO

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	CR DEL MAS OLIVA 43 17480 ROSES (GIRONA)
USO PRINCIPAL	Deportivo
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	1980
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	13.352

**PARCELA CATASTRAL**

SITUACIÓN	CR DEL MAS OLIVA 43 ROSES (GIRONA)
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	13.352
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA	22.040
Parcela construida sin división horizontal	

**CONSTRUCCIÓN**

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	-1	01	686
DEPORTIVO	1	00	01	1.463
DEPORTIVO	1	00	02	2.072
DEPORTIVO	1	00	03	7.224
SOPORT. 50%	1	00	04	47
DEPORTIVO	1	00	05	699
APARCAMIENTO	1	00	07	512
DEPORTIVO	1	00	06	639

PROYECTO: **PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT I TREBALLS COMPLEMENTARIS DE MANTENIMENT DELS ELEMENTS DE SUBJECCIÓ DE L'ESTADI MUNICIPAL EL "MAS OLIVA".**

PROMOTOR:

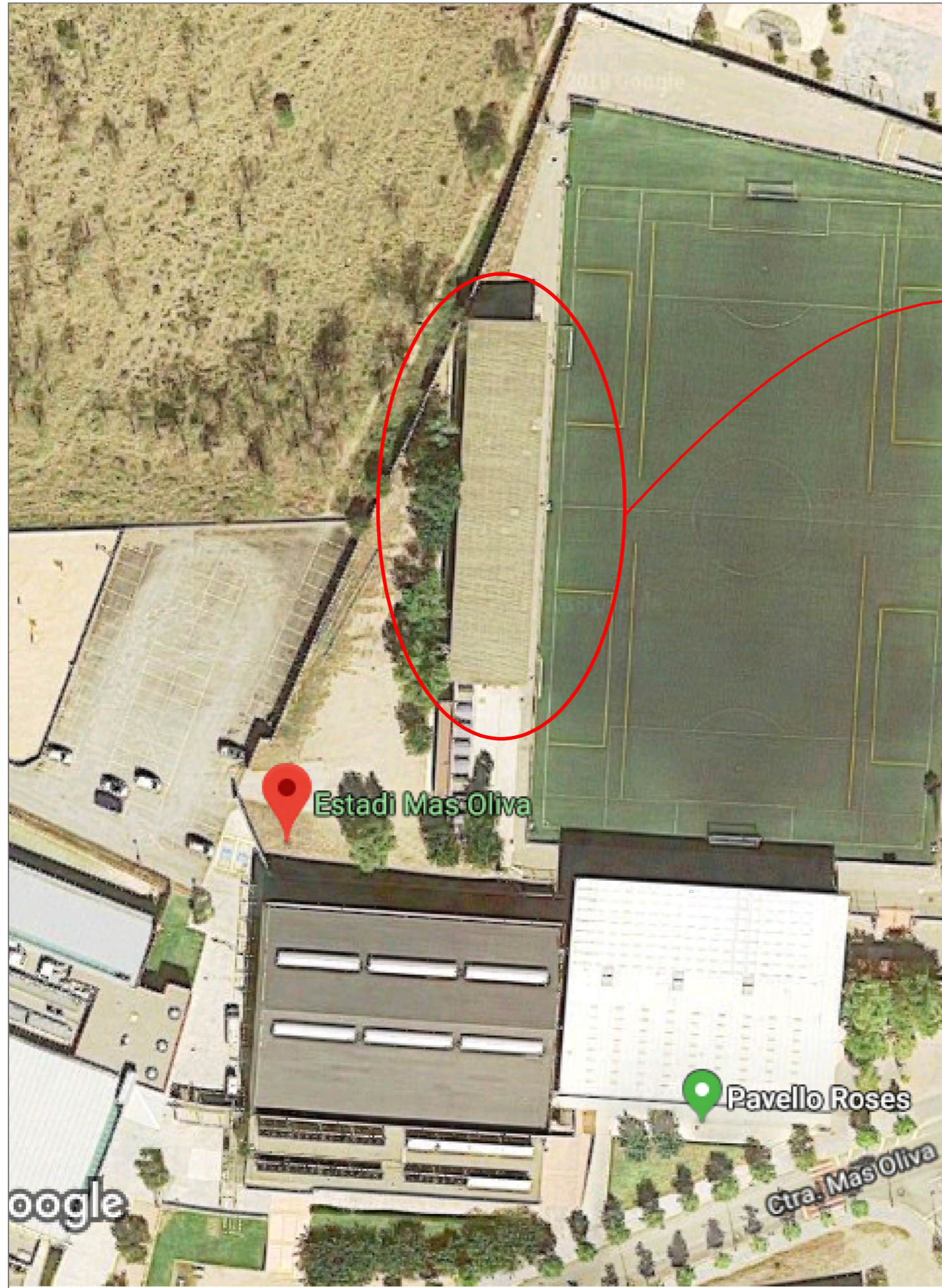
Ajuntament de Roses  
www.roses.cat

Plànol: **Planejament i cadastre**

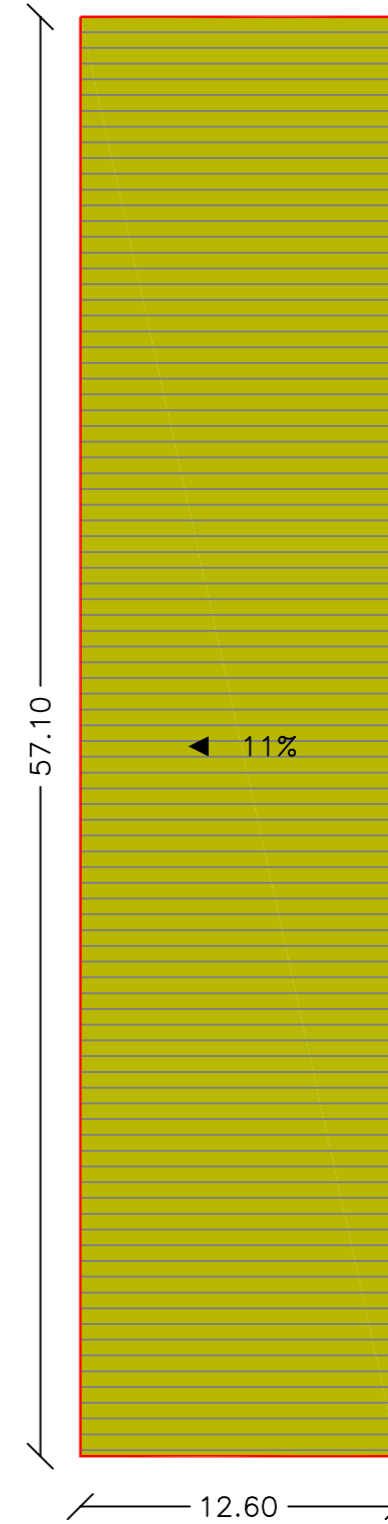
Autor: **Manel Ricart Quero. Arquitecte Tècnic. Col. Núm. 764**

Expedient / Arxiu:


Escala:	Data:	Núm.:
1 / 4000	Maig de 2018	02

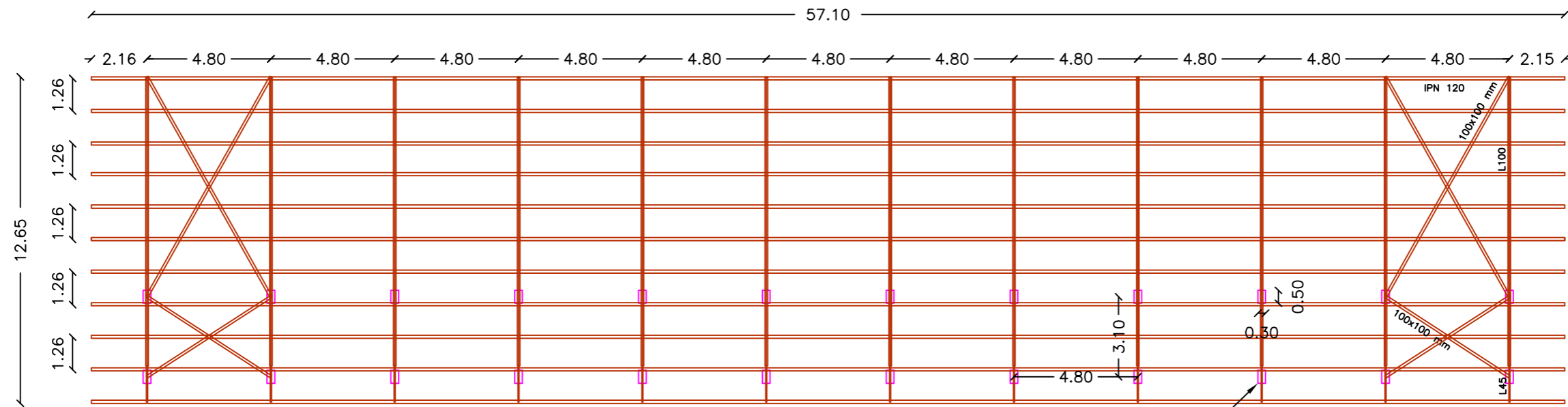


Coberta existent amb xapa ondulada de plaques de fibrociment




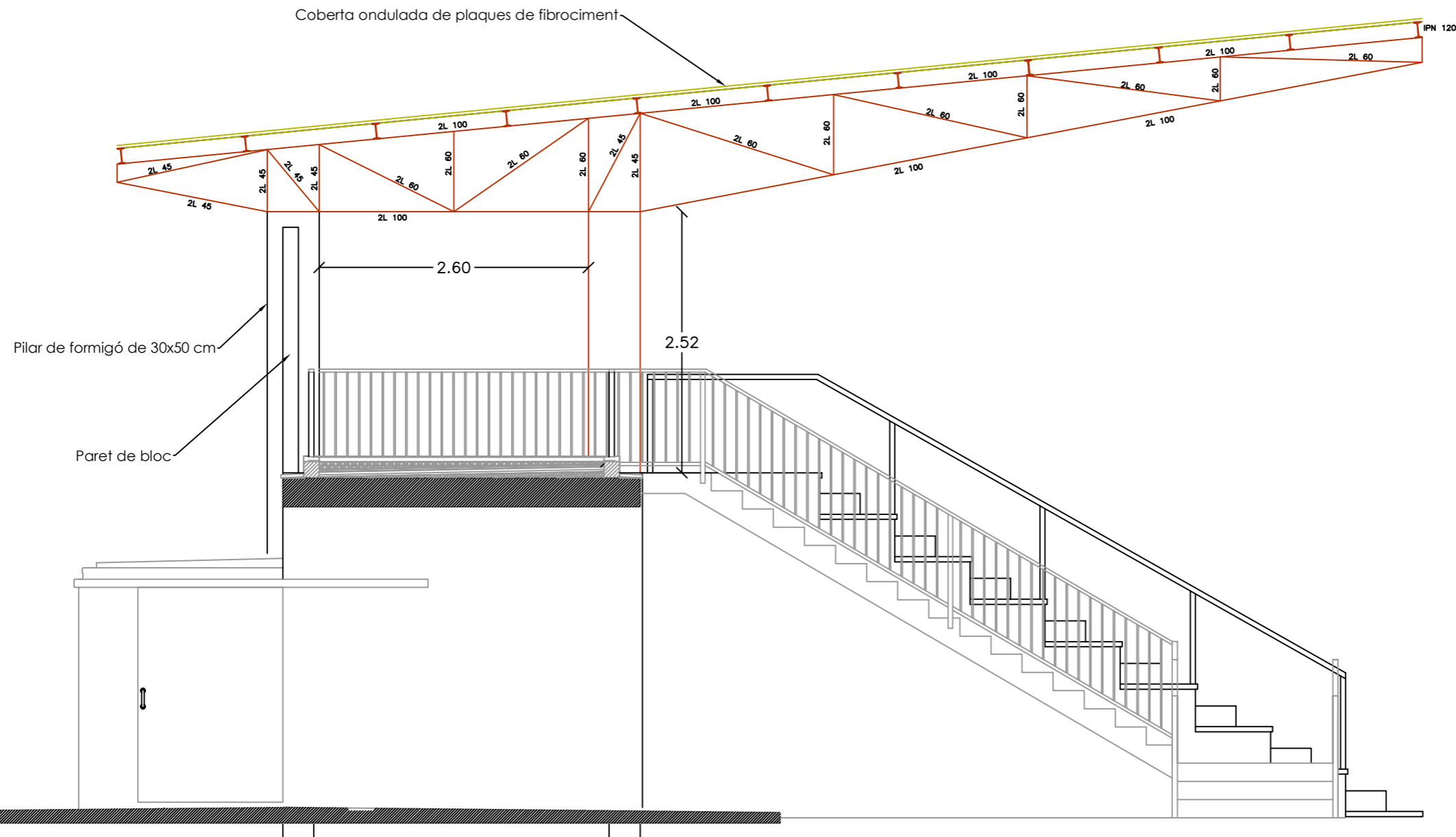
E: 1 / 300


PROJECTE: <b>PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT I TREBALLS COMPLEMENTARIS DE MANTENIMENT DELS ELEMENTS DE SUBJECCIÓ DE L'ESTADI MUNICIPAL EL "MAS OLIVA".</b>		Plànol: <b>Estata actual</b>	
PROMOTOR:  <b>Ajuntament de Roses</b> www.roses.cat		Autor: <b>Manel Ricart Quero. Arquitecte Tècnic. Col. Núm. 764</b>	
		Expedient / Arxiu:	
		Escala: 1 / 20 1 / 300	Data: Maig de 2018
		Núm.: <b>03</b>	

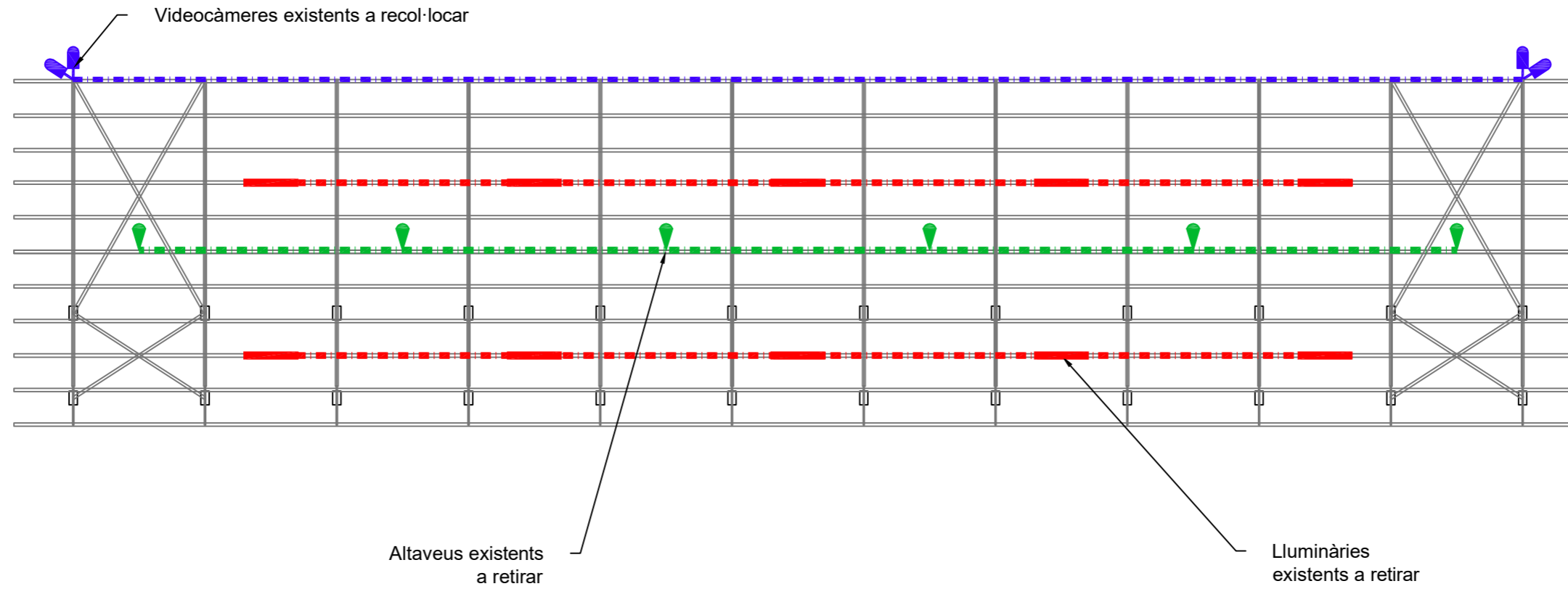


Pilar de formigó de 30x50 cm




<p>PROJECTE:  <b>PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT I TREBALLS COMPLEMENTARIS DE MANTENIMENT DELS ELEMENTS DE SUBJECCIÓ DE L'ESTADI MUNICIPAL EL "MAS OLIVA".</b></p>	<p>Plànol:  <b>Planta estructura existent</b></p>		
<p>PROMOTOR:</p>  <p><b>Ajuntament de Roses</b> www.roses.cat</p>	<p>Autor:  <b>Manel Ricart Quero. Arquitecte Tècnic. Col. Núm. 764</b></p>		
		<p>Expedient / Arxiu:</p>	
<p>Escala: 1 / 200</p>	<p>Data: Maig de 2018</p>	<p>Núm.: <b>04</b></p>	




<p>PROJECTE:  <b>PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT I TREBALLS COMPLEMENTARIS DE MANTENIMENT DELS ELEMENTS DE SUBJECCIÓ DE L'ESTADI MUNICIPAL EL "MAS OLIVA".</b></p>	<p>Plànol:  <b>Secció estructura existent</b></p>	
<p>PROMOTOR:</p>  <p>Ajuntament de Roses www.roses.cat</p>	<p>Autor:  <b>Manel Ricart Quero. Arquitecte Tècnic. Col. Núm. 764</b></p>	
<p>Expedient / Arxiu:</p>		<p>Escala: 1 / 50      Data: <b>Maig de 2018</b>      Núm.: <b>05</b></p>

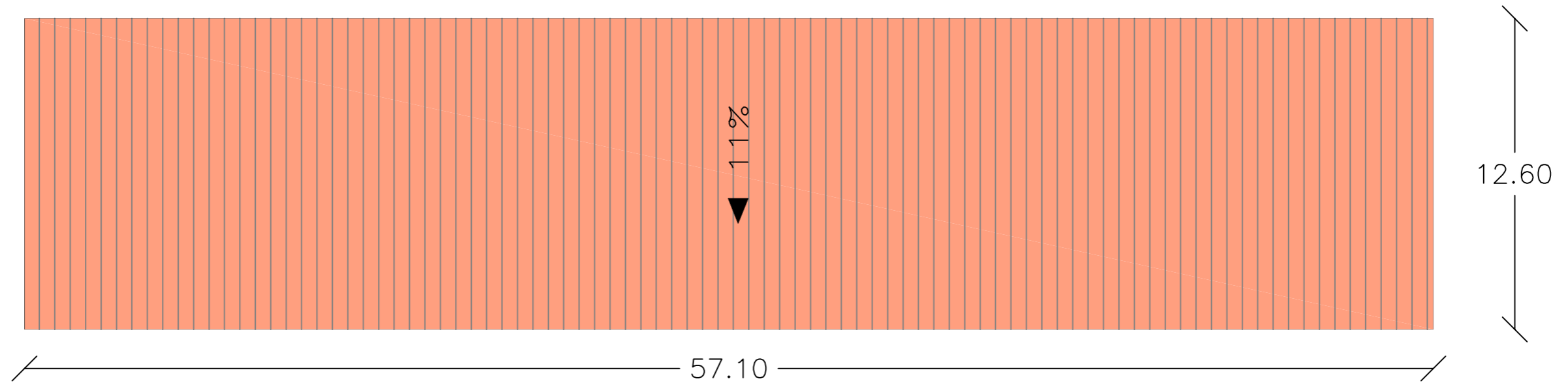


**Llegenda:**

	Instal·lació d'il·luminació
	Instal·lació de megafonia
	Instal·lació d'audiovisuals

<b>PROJECTE:</b> PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT I TREBALLS COMPLEMENTARIS DE MANTENIMENT DELS ELEMENTS DE SUBJECCIÓ DE L'ESTADI MUNICIPAL EL "MAS OLIVA".		<b>Plànol:</b> Instal·lacions existents	
<b>PROMOTOR:</b>  Ajuntament de Roses www.roses.cat		<b>Autor:</b> Manel Ricart Quero. <i>Arquitecte Tècnic. Col. Núm. 764</i>	
		<b>Expedient / Arxiu:</b>	
<b>Escala:</b> 1 / 200	<b>Data:</b> Maig de 2018	<b>Núm.:</b> <span style="font-size: 24pt; font-weight: bold;">06</span>	






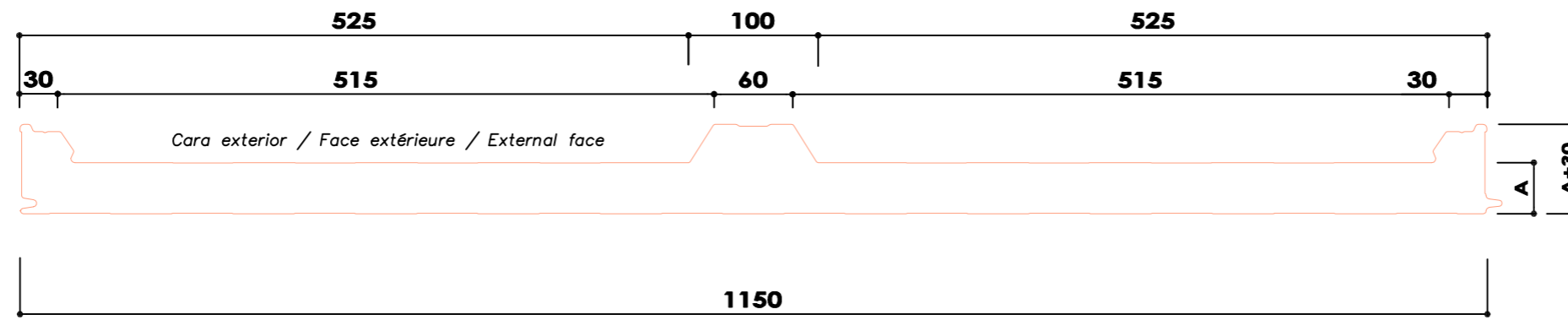
Nova coberta de panell sandwix amb nucli aïllant rígid i cares exteriors de xapa perfilada d'acer al carboni int/ext de 0,5 mm, panell tipus HI-CT.

Xapa d'acer segons norma UNE EN-14509.

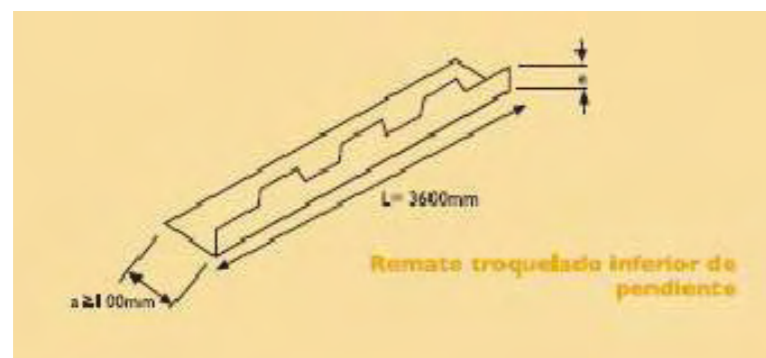
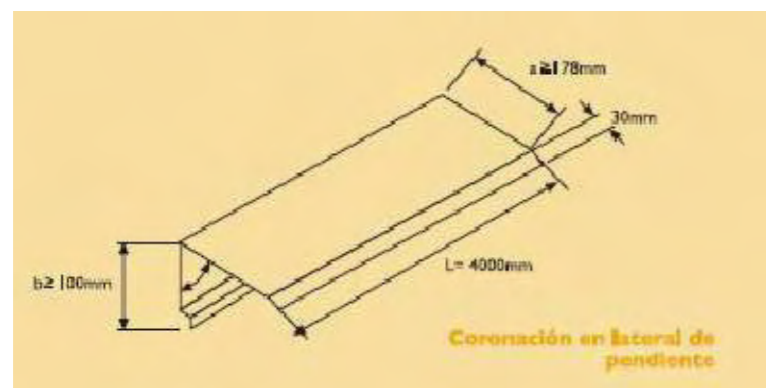
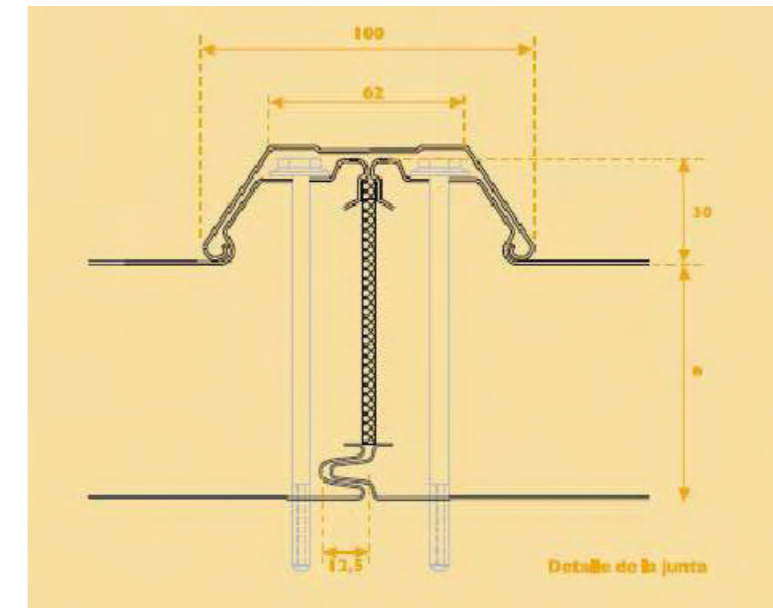
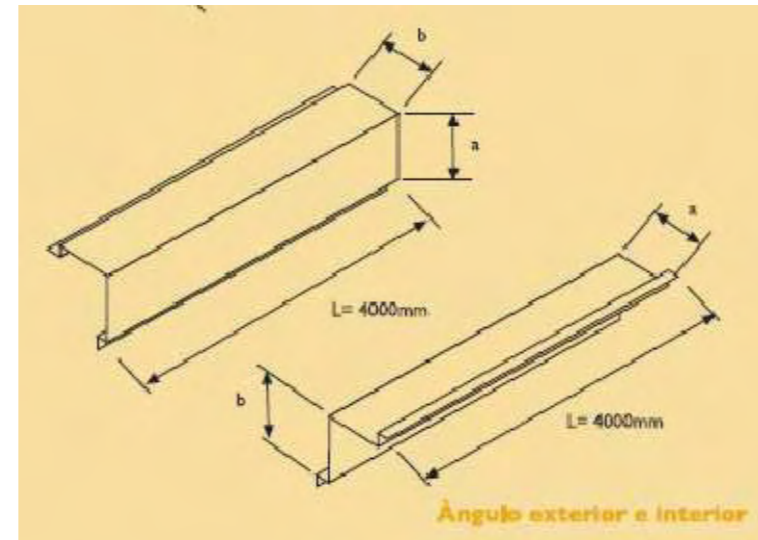
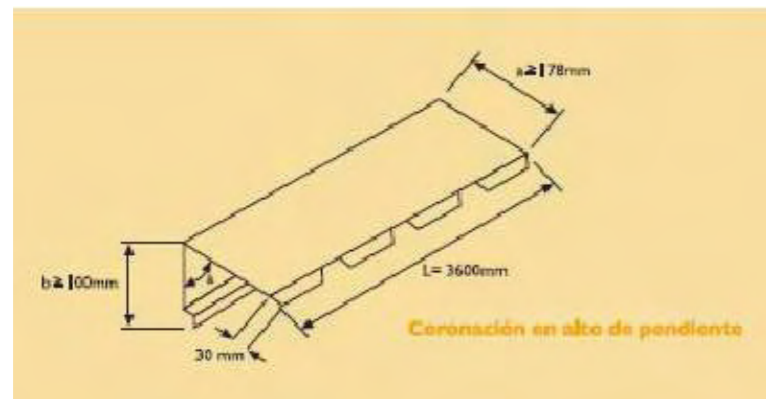
Coberta inclinada a més de 3 metres d'alçada de panell sandwix amb nucli aïllant rígid i cares exteriors de xapa perfilada d'acer al carboni int/ext de 0,5 mm, model HI-PIR-CT de la casa Huurre o similar, de 30 mm de gruix del nucli aïllant rígid de PIR amb densitat nominal de 40 kg/m<sup>3</sup>, amb un pes del panell 9,93 Kg/m<sup>2</sup>, amb amplada útil de 1.150 mm, amb longiutd segons fabricació, amb parament exterior de 3 nervis. Ample útil del panell de 1150mm. Junt encadellat. Transmissió i resistència tèrmiques 0,63 W/m<sup>2</sup>K i 1,43 m<sup>2</sup>K/W. Marcat CE, Marca N de AENOR, DTA, Euroclase B,s1,d0. Acabat amb recobriment orgànic HDX 55u per ambient exterior marins, tractant ambdues i color estàndard., ref. 20203070\_55 de la sèrie HI-CT Coberta de HUURRE o similar Inclou de peces de tapajunts tipus. La fixació del panell a un suport metàl·lic laminat en calent i de més de 3mm de gruix (fins a 2mm) es realitzarà amb cargol inoxidable autotaladrant 5,5/6,3 mm punta número 5, fixanta cada greca i sobre cadascuun del suports




PROJECTE: <b>PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT I TREBALLS COMPLEMENTARIS DE MANTENIMENT DELS ELEMENTS DE SUBJECCIÓ DE L'ESTADI MUNICIPAL EL "MAS OLIVA".</b>	Plànol: <b>Planta coberta</b>		
PROMOTOR:  <b>Ajuntament de Roses</b> www.roses.cat	Autor: <b>Manel Ricart Quero. Arquitecte Tècnic. Col. Núm. 764</b>		
	Expedient / Arxiu:		
	Escala: <b>1 / 200</b>	Data: <b>Maig de 2018</b>	Núm.: <b>07</b>



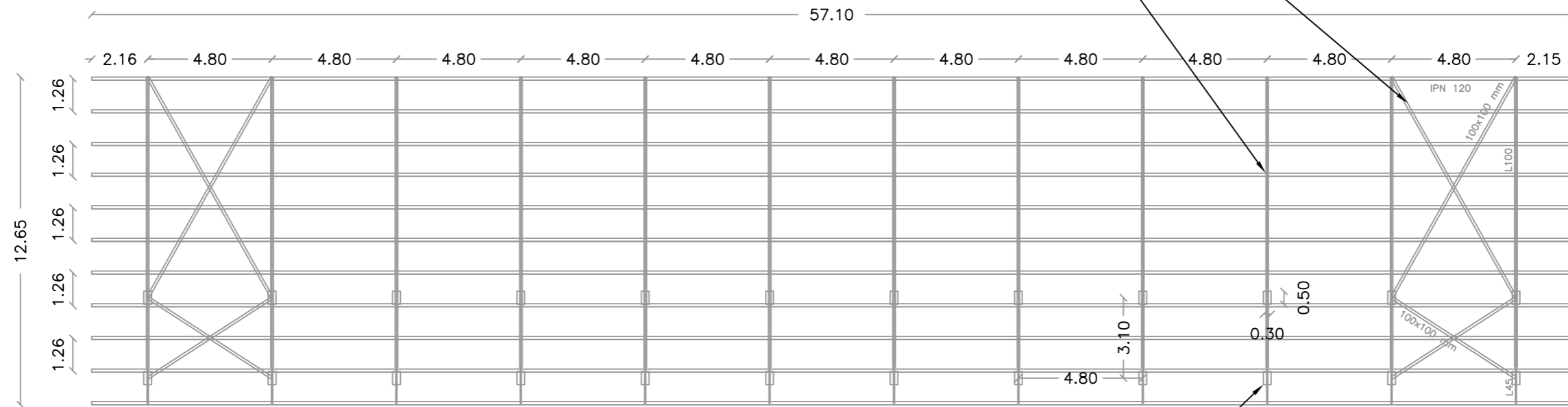
Cotes en mm




PROJECTE: <b>PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT I TREBALLS COMPLEMENTARIS DE MANTENIMENT DELS ELEMENTS DE SUBJECCIÓ DE L'ESTADI MUNICIPAL EL "MAS OLIVA".</b>	Plànol: <b>Detalls coberta</b>	
PROMOTOR:  Ajuntament de Roses www.roses.cat	Autor: <b>Manel Ricart Quero. Arquitecte Tècnic. Col. Núm. 764</b>	
	Expedient / Arxiu:	
	Escala: <b>S / E</b>	Data: <b>Maig de 2018</b>
		Núm.: <b>08</b>

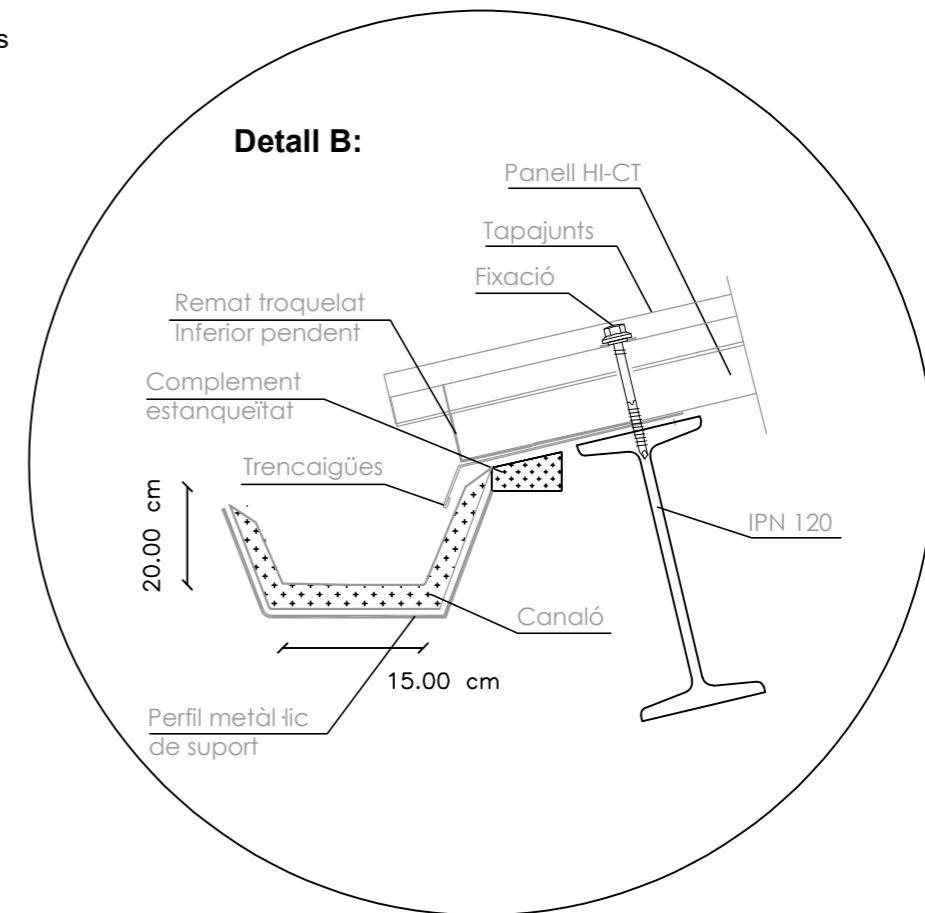
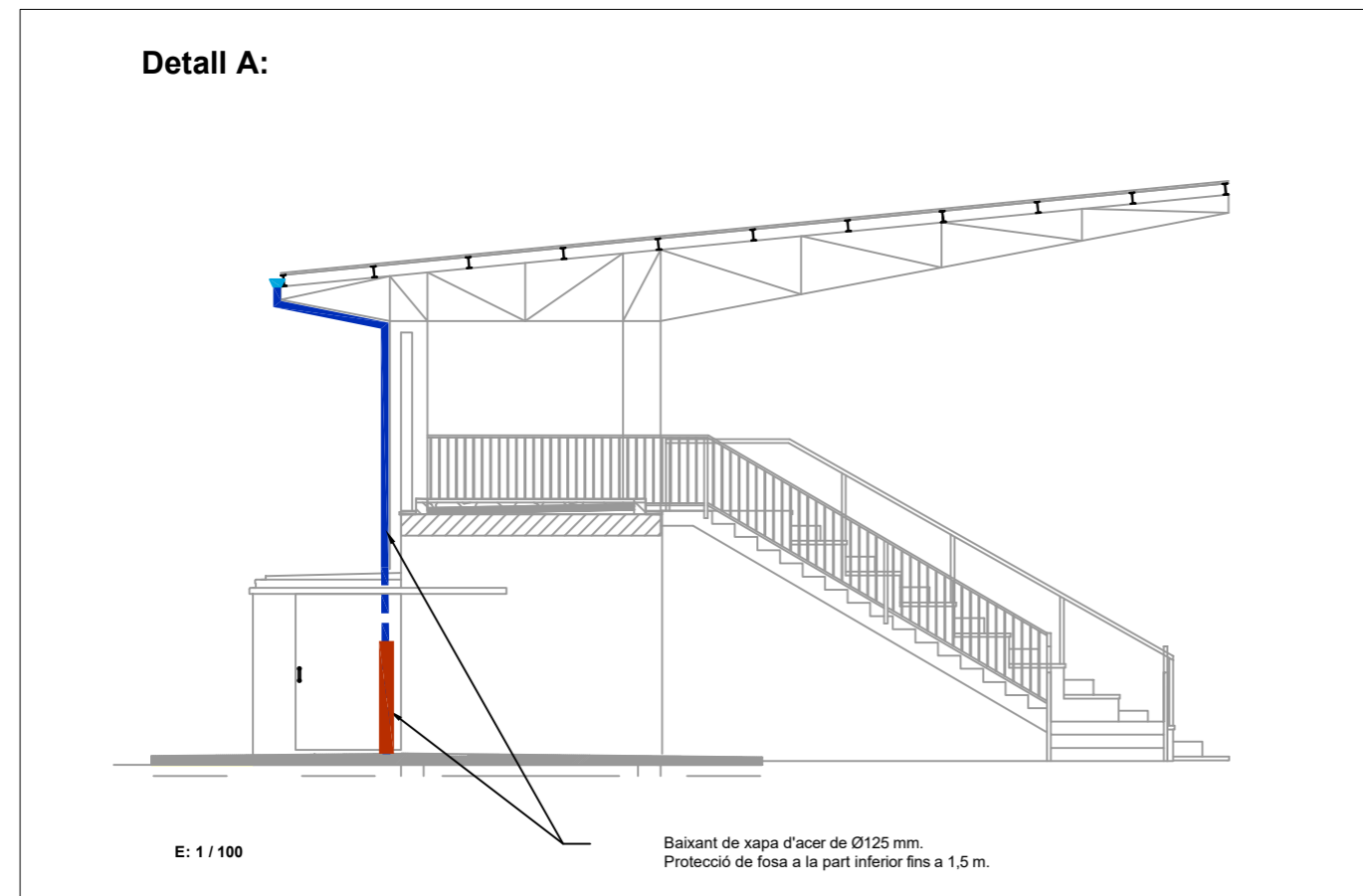
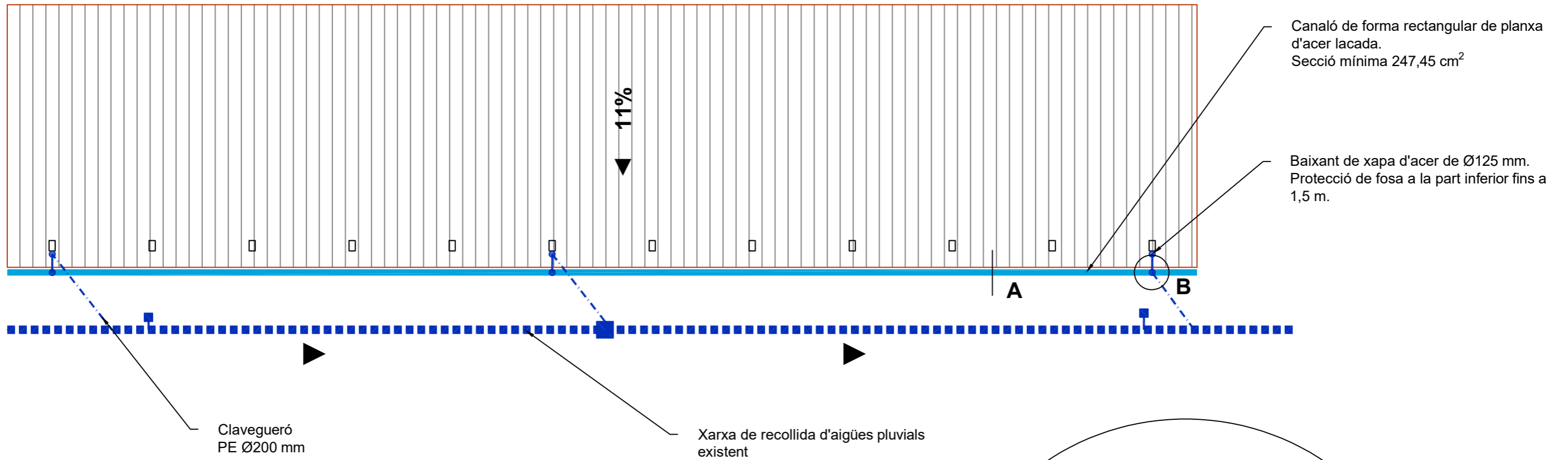
Estructura metàl·lica:


- Preparació de la superfície del perfil d'acer laminat en calent, amb raig de sorra seca, neteja d'òxids amb una dissolució de detergent amb pH àcid i de desengreixant amb dissolvent de tricloretilè
- Pintat de l'estructura d'acer amb sistema de protecció amb grau de durabilitat M, per a classe d'exposició C4, segons UNE-EN ISO 12944, format per 4 capes, capa d'imprimació de 70 µm base de imprimació epoxi-poloamida a base de fosfats i zinc, amb alt poder anticorrosiu (tipus imprimació epoxi antioxidant 831 de la casa Titan Industrial o similar), capa intermèdia de 70 µm imprimació epoxi (tipus imprimació epoxi 832 de la casa Titan Industrial o similar), i 2 capes d'acabat de 100 µm, de poliuretà de dos components en base a un acrilat i un isocianat alifàtic (tipus esmalt de poliuretà 843 de la casa Titan Industrial o similar) color d'acabat a escollir per la Direcció facultativa, amb un gruix total de protecció de 200 µm, aplicat de forma manual

Pilars de formigó:

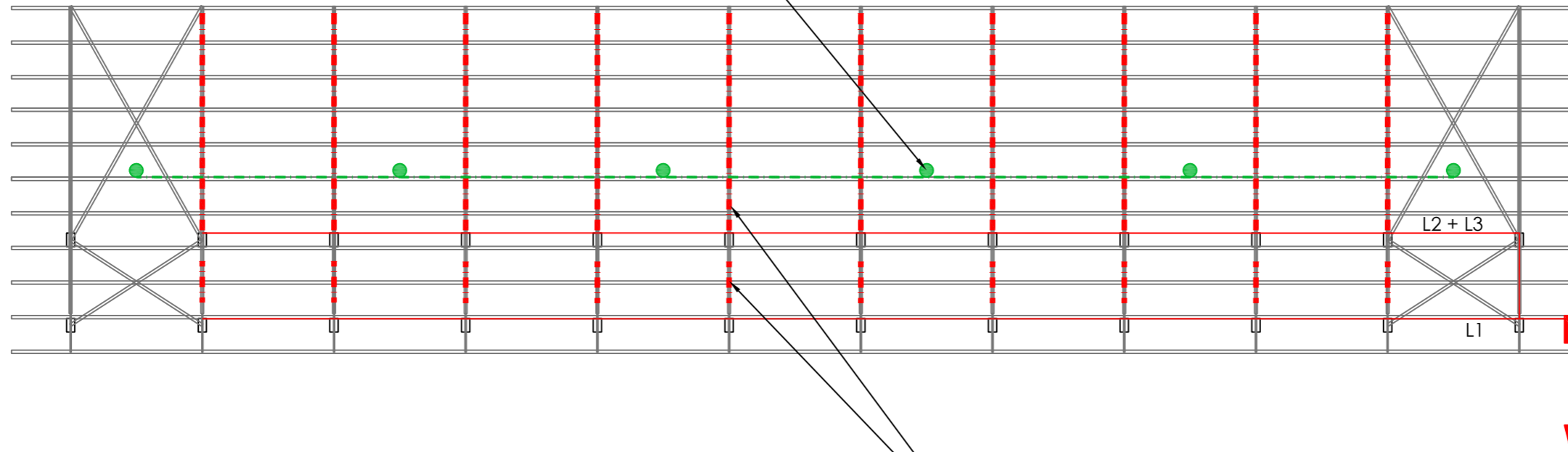
- Reparació del formigó vist amb mitjançant l'aplicació de dues capes de revestiment elàstic monocomponent a base de resines acríliques en dispersió.
- Pintat del formigó amb pintura anticarbonatació fixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes

PROJECTE: <b>PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT I TREBALLS COMPLEMENTARIS DE MANTENIMENT DELS ELEMENTS DE SUBJECCIÓ DE L'ESTADI MUNICIPAL EL "MAS OLIVA".</b>	Plànol: <b>Manteniment de l'estructura existent</b>		
PROMOTOR:  <b>Ajuntament de Roses</b> www.roses.cat	Autor: <b>Manel Ricart Quero. Arquitecte Tècnic. Col. Núm. 764</b>		
	Expedient / Arxiu:		
	Escala: 1 / 200	Data: Maig de 2018	Núm.: <b>09</b>



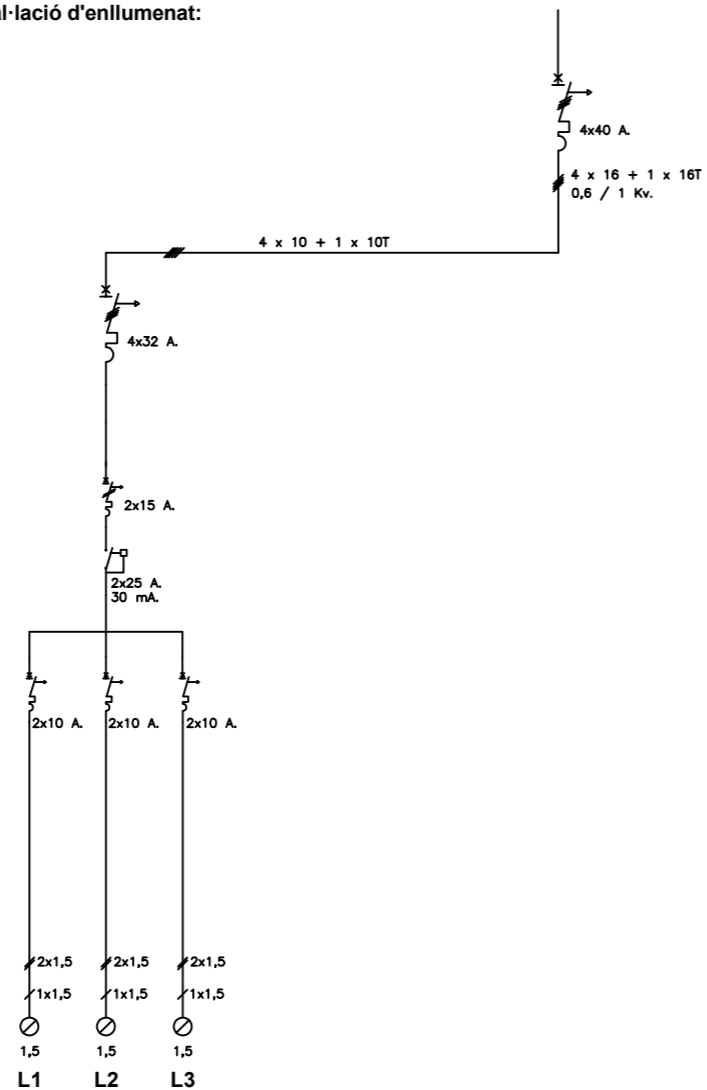
PROJECTE: <b>PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT I TREBALLS COMPLEMENTARIS DE MANTENIMENT DELS ELEMENTS DE SUBJECCIÓ DE L'ESTADI MUNICIPAL EL "MAS OLIVA"</b>	Plànol: <b>Recollida d'aigües pluvials</b>		
	Autor: <b>Manel Ricart Quero. Arquitecte Tècnic. Col. Núm. 764</b>		
PROMOTOR:  <b>Ajuntament de Roses</b> www.roses.cat	Expedient / Arxiu:		
	Escala: 1 / 200	Data: Maig de 2018	Núm.: <b>10</b>

Nous altaveus per a la megafonia:  
 Altaveus /projectors de so exponencial de  
 2 vies, Woofer: 6,5 polsades,  
 Potència nominal RMS: 62 W



Connexió a quadre  
 d'enllumnat existent


Esquema unifilar de la nova instal·lació d'enllumnat:



Nova instal·lació d'enllumnat:  
 Tira de Leds model L03STD4000WP de la  
 casa LuxLight o similar de 1500 lm/m  
 amb un consum de 13W/m amb  
 temperatura de color 4.000K

**Llegenda:**

- - - - - Instal·lació d'il·luminació
- - - - - Instal·lació de megafonia

PROJECTE: <b>PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT I TREBALLS COMPLEMENTARIS DE MANTENIMENT DELS ELEMENTS DE SUBJECCIÓ DE L'ESTADI MUNICIPAL EL "MAS OLIVA".</b>	Plànol: <b>Noves instal·lacions</b>	
	Autor: <b>Manel Ricart Quero. Arquitecte Tècnic. Col. Núm. 764</b>	
PROMOTOR:  <b>Ajuntament de Roses</b> www.roses.cat	Expedient / Arxiu:	
	Escala: 1 / 200	Data: Maig de 2018