



Ajuntament de Roses  
www.roses.cat

## JUNTA DE GOVERN

Sessió: **ORDINÀRIA**

Data: 22 de desembre de 2022

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2018/009443**

### CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 22 de desembre de 2022 ha aprovat l'acord següent:

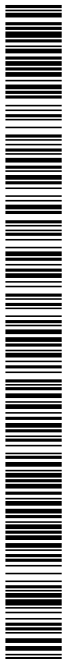
**“9.0.- DESISTIR DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT RELATIU AL PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UN APARCAMENT PROVISIONAL A L'AVINGUDA DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD, DINS L'ÀMBIT DEL SUD3. EXP. 2018/009443**

### Identificació de l'expedient

Desistir de la tramitació de l'expedient relatiu al Projecte d'adequació d'un aparcament provisional a l'avinguda del Clot dels Franquets Nord, dins l'àmbit del SUD3.

### Antecedents

1. La Junta de Govern Local de 8 de juliol de 2022 acorda aprovar inicialment el «Projecte d'Adequació d'un Aparcament Provisional a l'avinguda del Clot dels Franquets Nord, dins l'àmbit del SUD3», redactat pels serveis tècnics municipals el maig del 2022, que compta amb un pressupost de 190.721,81 €, IVA 21% inclòs, validat pels serveis tècnics a mb les referències 1\_D15, D25, D35, D45, D55\_EX2018009443\_DT09052022 \_PU18018OT, condicionat a l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme pel que fa al règim d'usos i obres provisionals. (exp. 2018/009443)
2. La Junta de Govern Local de data 8 de juliol de 2022 acorda iniciar la tramitació administrativa del règim d'usos i obres de caràcter provisional del Projecte d'adequació d'un aparcament provisional a l'avinguda del Clot dels Franquets Nord, dins l'àmbit del SUD3 (PU18018OT). (exp. 2022/006390)



Ajuntament de Roses  
www.roses.cat

3. Dins el tràmit de l'expedient relatiu al règim d'usos i obres de caràcter provisional (núm. 2022/006390), en data 28 de setembre de 2022, registre de sortida E2022014439, es trameta a la Comissió Territorial d'Urbanisme una sol·licitud d'aclariment en relació amb l'ús provisional proposat previ a l'aportació de la documentació requerida, per tal d'aclarir un extrem normatiu del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí; concretament:

- 1) Decauria l'ús provisional el 15 de febrer de 2023 en el cas que fos autoritzat per estar ubicat en un sòl urbanitzable delimitat (SUD3) o pel contrari l'ús provisional es mantindria tot i no haver-se adaptat el planejament a la directriu de l'article 24 del PDU i DA 2 PDU?
- 2) Els terrenys del SUD3 en no haver-se fet una adaptació, modificació o revisió en el termini dels dos anys assenyalats a la DA2 del PDU passarien al règim de sòl no urbanitzable?.

4. En data 15 de novembre de 2022, registre d'entrada E2022024727, la Comissió Territorial d'Urbanisme trameta l'acord, de data 9 de novembre de 2022, on dóna resposta a la petició d'aclariments i resol:

*Suspendre l'emissió d'informe previst als articles 53 i 54 del TRLUC, sobre la sol·licitud d'ús provisional per adequar un aparcament a l'avinguda del Clot dels Franquets Nord dins l'àmbit del SUD3, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses, fins que es completi l'expedient amb la documentació sol·licitada en el requeriment de data 12 de juliol de 2022.*

5. Amb data 17 de novembre de 2022 la tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit a l'àrea d'Urbanisme, ha emès un informe amb les següents conclusions:

La Comissió Territorial d'Urbanisme, pel que fa a la petició d'aclariments sobre el PDURSNS\_LG plantejada per l'ajuntament, fa constar en el seu acord de data 09.11.2022:

*(...) Analtzada la documentació aportada, la sol·licitud tramesa s'ajusta al supòsit previst a l'article 53.3.b) del TRLUC, si bé no s'ha donat resposta al requeriment efectuat en data 12 de juliol de 2022, motiu pel qual s'ha de suspendre l'emissió de l'informe previst a l'article 53 i 54 del TRLUC.*

*Malgrat l'anterior, i en consonància amb la sol·licitud d'aclariment efectuada per l'Ajuntament, convé indicar que pel cas que la sol·licitud d'ús provisional fos autoritzada s'hauria d'establir un termini de vigència que finalitzaria el 15 de febrer de 2023, moment en què haurien transcorregut el dos anys d'adaptació del planejament urbanístic general municipal a les normes del PDU, d'acord amb la DA2.*

*Si bé la desclassificació del sòl no és automàtica, la provisional plantejada no seria compatible amb el nou règim de sòl, motiu pel qual la sol·licitud no tindria encaix urbanístic.*





Ajuntament de Roses  
www.roses.cat

*El canvi de règim del sòl no serà sobrevingut i per tant cal tenir en compte les disposicions del PDU a l'hora d'analitzar la sol·licitud.*

*En conseqüència, i tal i com s'ha indicat, l'ús provisional podria desenvolupar-se mentre no finalitzi el termini de dos anys indicats a la DA2 del PDU.*

*Una vegada hagi vençut aquest termini la provisional ha de cessar, no només perquè el PDU proposi la desclassificació del sòl i per tant esdevingui incompatible amb el nou règim de sòl, sinó perquè tampoc s'ha adaptat el planejament municipal amb l'opció prevista a la directriu del PDU, segons la qual es pot mantenir tota o part d'aquesta àrea de creixement formada per aquest sector, amb usos d'activitat econòmica amb el règim del sòl adequat a la programació de la necessitat del sòl. (...)*

Conclou que cal desistir de la tramitació d'aquest expedient, als efectes de l'article 93 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, LPA, perquè, de conformitat amb el registre d'entrada E2022024727 de data 15 de novembre de 2022, la Comissió Territorial d'Urbanisme aclareix que la vigència del mateix finiria el 15 de febrer de 2023 i perquè, una vegada hagi vençut aquest termini, la provisional ha de cessar, no només perquè el PDU proposi la desclassificació del sòl i per tant esdevingui incompatible amb el nou règim de sòl, sinó perquè tampoc s'ha adaptat el planejament municipal amb l'opció prevista a la directriu del PDU, segons la qual, es pot mantenir tota o part d'aquesta àrea de creixement formada per aquest sector, amb usos d'activitat econòmica amb el règim del sòl adequat a la programació de la necessitat del sòl (...).

6. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit a l'àrea d'Urbanisme, ha emès un informe amb les següents conclusions:

*Escau desistir de la tramitació d'aquest expedient, relatiu al Projecte d'Adequació d'un Aparcament Provisional a l'Avinguda del Clot dels Franquets Nord, dins l'àmbit del SUD3, ja que està condicionat a l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme pel que fa al règim d'usos i obres provisionals i, d'acord amb la resposta rebuda per l'esmentat organisme en data 15 de novembre de 2022 i registre d'entrada E2022024727, es desisteix de l'esmentada tramitació d'usos i obres provisionals.*

## Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat definitivament el juliol del 1993 (BOP núm.1793, de 6.09.1993).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei





d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Sisè. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Setè. Decret 179/95, de 13 de juny pel qual s'aprova el ROAS dels ens locals.

Vuitè. Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (DOGC núm. 8341 de 15.02.2021). Article 24.1 àmbits d'àrea especialitzada d'ús residencial de Santa Margarida. Article 12, quadre 1. Sòls d'extensió que passen al règim de SNU i s'hi proposa una qualificació de sòl urbanitzable (fitxa núm. 17152-01).

Novè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236 de 02.10.2015).

Desè. L'òrgan competent és la junta de Govern Local per delegació de l'alcalde (Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

## Acord

1. Desistir de la tramitació de l'expedient 2018/009443, relatiu al «Projecte d'Adequació d'un Aparcament Provisional a l'Avinguda del Clot dels Franquets Nord, dins l'àmbit del SUD3», atès el contingut de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de novembre de 2022 i registre d'entrada E2022024727, el qual, ha motivat el desistiment de l'expedient 2020/006390





pel que fa a la tramitació de l'expedient del règim d'usos i obres de caràcter provisional del Projecte esmentat.

2. Comunicar aquest acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme i a l'Agència Catalana de l'Aigua, per al seu coneixement i efectes.

3. Comunicar-ho als departaments de Patrimoni d'aquest Ajuntament (Serveis Generals) i d'Intervenció, per al seu coneixement i efectes.

4. Facultar a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

5. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2018/009443”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

*(Document signat electrònicament)*

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)