

JUNTA DE GOVERN

Sessió: **ORDINÀRIA**

Data: 18 de setembre de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2020/002055**

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de data 18 de setembre de 2023 ha aprovat l'acord següent:

“5.0.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL «PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 7 DEL PGOU DE ROSES», A L'ÀMBIT SITUAT ENTRE EL C. DEL MOLT HBLE. PRESIDENT JOSEP IRLA I BOSCH, C. DE PONENT I LA CARRETERA DEL MAS OLIVA. EXP. 2020/002055

Identificació de l'expedient

Aprovar definitivament el «Projecte d'urbanització de la Unitat d'actuació núm. 7 del PGOU de Roses», a l'àmbit situat entre el carrer del Molt Hble. President Josep Irla i Bosch, carrer de Ponent i la carretera del Mas Oliva.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 17 de desembre de 2020 acorda:

1) Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte d'urbanització de la Unitat d'actuació núm. 7 del PGOU de Roses», a l'àmbit situat entre els carrers del Molt Hble. President Josep Irla i Bosch, carrer de Ponent i la carretera del Mas Oliva, promogut per la societat Roses PA2 TUC, SL, representada per [Antoni Magin Simón], que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 909.622,56 €, IVA 21% inclòs, redactat per l'arquitecte Joaquim Ginesta Rey de l'empresa Reverendo i Ginesta Arquitectes Associats, SLP el setembre del 2020 (E2020014753/28.09.2020).

2) Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes. Les taxes corresponents a les despeses de publicació dels anuncis oficials aniran a càrrec de l'entitat interessada.



3) Sol·licitar a les empreses de subministrament de serveis afectades que, en un termini d'un mes, es pronunciïn sobre el projecte d'urbanització.

4) Comunicar-ho a la societat Roses PA2 TUC, SL, perquè tingui en compte que una sèrie de determinacions tècniques i administratives (es detallen).

2. L'acord adoptat se sotmet a informació pública pel període d'un mes, mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 5 de l'11 de gener de 2021, en el diari de difusió comarcal El Punt Avui del 31 de desembre de 2020 i, juntament amb el projecte aprovat, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

3. En data 15 de gener de 2021, registre d'entrada E2021000676, Inmobiliària Santos SL representada per [Rafael Santos Rebanal], formula al·legació en el sentit que es retirin dels terrenys annexos, que són de la seva propietat, les dues torres de mitja tensió que es preveuen en el projecte per convertir una línia de mitja tensió que queda soterrada dins de l'àmbit de la urbanització de la Unitat d'actuació UA 7.

4. En data 20 de gener de 2021, registre d'entrada E2021001002, Negdia Catalunya SA es pronuncia en relació amb el projecte d'urbanització.

5. En data 30 de juny de 2021, registre d'entrada E2021012590, Roses PA2 TUC SL, representada per [Antoni Magin Simón] presenta, per a l'aprovació definitiva, el document anomenat «Projecte d'urbanització de la Unitat d'actuació núm. 7 del PGOU de Roses, a l'àmbit situat entre els carrers del Molt Hble. President Josep Irla i Bosch, de Ponent i la carretera del Mas Oliva» de data maig del 2021, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 909.622,56 €, IVA 21% inclòs.

6. Amb data 19 de juliol de 2021 el tècnic municipal ha emès un informe en el sentit següent: 1) El projecte redactat el maig del 2021 s'ajusta a les determinacions establertes en la resolució de l'aprovació inicial i pel que fa a les dues torres, inicialment previstes, desapareixen dels terrenys propietat d'Inmobiliària Santos SL, quedant la línia de mitja tensió soterrada per un camí públic situat al nord de la Unitat d'actuació UA 7, fins a una torre existent, en la que es realitza la conversió de la línia soterrada a aèria.

2) El projecte es pot aprovar definitivament.

7. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe amb les observacions i conclusions següents:

- a) No consta dipositada a la caixa de la corporació la garantia corresponent al 12% de l'import del valor de les obres.
- b) L'al·legació formulada queda estimada i resolta amb la proposta del projecte redactat el maig del 2021.
- c) El projecte d'urbanització pren com a referència la Modificació del PGOU, concretament la número 46, en l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. 7 i, per tant, parteix del PGOU de Roses.
- d) Consta una reparcel·lació aprovada i inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Roses, la qual haurà de modificar-se.
- e) A l'expedient consta una instància de data 26 de novembre de 2020 (E2020018330), en la qual els interessats informen que es modificarà l'esmentada reparcel·lació.
- f) No consta presentat el projecte de reparcel·lació modificat i, prèviament a aprovar definitivament el projecte d'urbanització cal que, *ad cautelam*, s'informi tècnicament sobre si la urbanització coincideix en l'àmbit de la reparcel·lació aprovada o si afecta les finques de resultat, cas contrari caldrà suspendre l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització per tal d'evitar actes contradictoris aprovats per aquest ajuntament.

8. Amb data 17 de setembre de 2021 l'arquitecta municipal informa que l'àmbit del projecte d'urbanització en tràmit no coincideix amb l'àmbit del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Polígon d'actuació PA 2 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per Junta de Govern Local el 8 de juliol de 2013 (exp. 2012/004308), però sí amb l'àmbit de la Unitat d'actuació UA 7 del PGOU vigent.

9. La Junta de Govern Local de data 4 de novembre de 2021 acorda suspendre la tramitació del procediment administratiu iniciat a instància de Roses PA2 TUC SL, representada per [Antoni Magin Simón], de sol·licitud d'aprovació definitiva del document anomenat «Projecte d'urbanització de la Unitat d'actuació núm. 7 del PGOU de Roses, a l'àmbit situat entre els carrers del Molt Honorable President Josep Irla i Bosch, de Ponent i la carretera del Mas Oliva» de data maig del 2021, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 909.622,56 €, IVA 21% inclòs (E2021012590/30.06.2021), fins que l'àmbit del projecte d'urbanització coincideixi amb la reparcel·lació aprovada, per tal d'evitar actes contradictoris aprovats per aquest ajuntament.

10. En data 9 de març de 2023, registres d'entrada E2023006274 i E2023006374:

- Roses PA2 TUC SL, representada per [Antoni Magin Simón], aporta el «Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 7 del PGOU de Roses, per a la seva aprovació, a l'àmbit situat entre els carrers del Molt Honorable President Josep Irla i Bosch, de Ponent i la carretera del Mas Oliva». Aquesta documentació genera l'inici de l'expedient 2023/003574.
- [Antoni Magin Simón], en nom i representació de Roses PA2 TUC SL i de l'inversora Tyrís Holding SL, presenta un escrit on sol·licita que l'Ajuntament de Roses aixequi la suspensió de la tramitació del projecte d'urbanització (exp. 2020/002055) i acordi la seva aprovació definitiva.

11. L'arquitecta municipal ha emès un informe amb les següents conclusions:

- *Un cop vistos els projectes d'urbanització (E2021012590_30.06.2021) i reparcel·lació (E2023006274_09.03.2023) de la Unitat d'Actuació núm. 7 del PGOU a l'àmbit situat entre els carrers del Molt Honorable President Josep Irla i Bosch, de Ponent i la carretera del Mas Oliva de Roses i la imatge de superposició dels dos àmbits, s'observa que els dos projectes coincideixen exactament i no s'aprecien contradiccions.*
- *Per tant, s'informa favorablement l'aixecament de la suspensió de la tramitació del procediment administratiu iniciat a instància de la societat Roses PA2 TUC, SL representada per [Antoni Magin Simón], de sol·licitud d'aprovació definitiva del document anomenat «Projecte d'urbanització de la Unitat d'actuació núm. 7 del PGOU de Roses, a l'àmbit situat entre els carrers del Molt Honorable President Josep Irla i Bosch, de Ponent i la carretera del Mas Oliva» de data maig del 2021, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 909.622,56 €, IVA 21% inclòs (E2021012590/30.06.2021).*

Fa constar que l'esmentat projecte d'urbanització «s'ajusta a les determinacions de la normativa de la Modificació puntual núm. 46 del PGOU en l'àmbit de la UA 7 i que és vigent quant a la seva superfície de 1.800 m²».

12. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit a l'àrea d'Urbanisme, ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat el 1993.

Segon. Articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).



Tercer. Articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006).

Quart. Article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.(DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Cinquè. L'òrgan competent per aprovar el projecte d'urbanització és la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde (Decret 2023LLDE002478 de 23.06.2023).

Acord

1. Estimar l'al·legació formulada per Inmobiliaria Santos SL representada per [Rafael Santos Rebanal], en data 15 de gener de 2021 i registre d'entrada E2021000676, relativa a la retirada de dues torres de mitja tensió previstes en el projecte aprovat inicialment, dins terrenys de la seva propietat, les quals han quedat eliminades en el projecte aportat per Roses PA2 TUC SL en data 30.06.2021 i registre d'entrada E2021012590, per a l'aprovació definitiva, quedant la línia de mitja tensió soterrada per un camí públic situat al nord de la unitat d'actuació UA-7, fins a una torre existent en la que es realitza la conversió de la línia soterrada a aèria.
2. Alçar la suspensió de la tramitació de l'expedient 2020/002055, relatiu al Projecte d'urbanització de la Unitat d'actuació núm. 7 del PGOU de Roses, a l'àmbit situat entre els carrers del Molt Honorable President Josep Irla i Bosch, de Ponent i la carretera del Mas Oliva.
3. Aprovar definitivament, a instància de Roses PA2 TUC SL, representada per [Antoni Magin Simón], el «Projecte d'urbanització de la Unitat d'actuació núm. 7 del PGOU de Roses, a l'àmbit situat entre els carrers del Molt Honorable President Josep Irla i Bosch, de Ponent i la carretera del Mas Oliva» de data maig del 2021, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 909.622,56 €, IVA 21% inclòs, aportat en data 30 de juny de 2021 i registre d'entrada E2021012590.
3. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.



4. Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que es garanteixi l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

5. Informar a l'interessat que, en virtut de l'article 106.3 del DL1/2010, la constitució de la garantia referida a l'article 107.3 del DL1/2010 és condició d'eficàcia de l'executivitat d'aquest projecte d'urbanització d'iniciativa privada, tot advertint que, en cas de no constituir la garantia, la tramitació d'aquest projecte d'urbanització queda sense efecte.

6. Notificar aquest acord als interessats, per al seu coneixement i efectes.

7. Facultar a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

8. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar:

Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2020/002055”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

