



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 29 de març de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2020/007599**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 29 de març de 2023 ha aprovat l'acord següent:

“8.0.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE DE MILLORA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS AL CAMP DE FUTBOL DE LA VINYASSA. EXP. 2020/007599

Identificació de l'expedient

Aprovar inicialment el Projecte de millora i ampliació de l'edifici de serveis al camp de futbol de La Vinyassa.

Antecedents

1. En data 14 d'octubre de 2020, la regidora de l'àrea d'Esports i Joventut va redactar una Memòria de la Regidora en la qual proposa la redacció del projecte de les obres a realitzar per a la millora i ampliació de l'edifici de serveis al camp de futbol de la Vinyassa.
2. En data 24 de novembre de 2020, mitjançant Decret 2020LLDE003912, l'alcaldia encarrega a l'estudi d'arquitectura Zero Cinc AM Arquitectura SCP, representat per l'arquitecta Carme Muñoz Ramírez, la redacció del Projecte de millora i ampliació de l'edifici de serveis al camp de futbol de la Vinyassa-Mas Oliva.
3. En data 26 de gener de 2023, registre d'entrada E2023002032, l'estudi d'arquitectura Zero Cinc AM Arquitectura SCP, representat per l'arquitecta Carme Muñoz Ramírez, aporta el document anomenat «Projecte de millora i ampliació de l'edifici de serveis al camp de futbol de La Vinyassa», de data agost de 2022, per a la seva aprovació inicial. El projecte compta amb un pressupost de 551.389,41 €, IVA 21% inclòs i, atès que es tracta d'un projecte d'obres





ordinàries de reforma i ampliació, pot seguir la seva tramitació i aprovació d'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS.

Els cinc documents que consta el projecte tenen els codis de verificació següents:

- 1 D15_EX2020/007599_DT24012023_PU20008EN
- 1 D25_EX2020/007599_DT24012023_PU20008EN
- 1 D35_EX2020/007599_DT24012023_PU20008EN
- 1 D45_EX2020/007599_DT24012023_PU20008EN
- 1 D55_EX2020/007599_DT24012023_PU20008EN

4. L'arquitecte tècnic municipal ha emès un informe amb les següents conclusions:

- 1) El projecte presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques aprovat i que forma part del contracte per a la redacció del document.*
- 2) El projecte s'ha redactat d'acord amb les determinacions que s'estableixen en la Memòria de la Regidora de l'àrea d'Esports i Joventut de data 14 d'octubre de 2020 i en base al Decret d'Alcaldia 2020LLDE003912 de 24 de novembre de 2020, on s'encarrega la redacció del projecte que desenvolupi les obres a realitzar.*
- 3) La documentació aportada es tracta d'un projecte d'obres ordinàries de reforma i ampliació, i és suficient segons el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Atesa la naturalesa de les obres s'ha elaborat un estudi geotècnic.*
- 4) Aquestes obres no es troben incloses dins del Programa d'inversió pluriennal 2022-2025 del pressupost general de Roses. Per tant, caldrà l'acord del Ple municipal per a l'aprovació del projecte.*
- 5) El projecte s'ajusta al Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat de Catalunya.*
- 6) En relació amb la supervisió de projectes prevista en l'article 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'informa que el pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) és inferior a 500.000 euros i, per aquest motiu, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.*
- 7) Les obres descrites en el projecte presentat no afecten a l'estabilitat, seguretat i a l'estanquitat de l'obra.*
- 8) El pressupost del projecte incorpora les següents partides alçades a justificar:*
 - 1101 Ut. Partida d'abonament íntegre de seguretat i salut per a l'execució de les obres: 5.550,00 €*





Aquestes partides alçades queden suficientment definides amb els documents contractuals del projecte, d'acord amb l'article 154 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament de la Llei de Contractes.

9) Segons el planejament vigent, la proposta s'emplaça en terrenys classificats com a sòl urbà, qualificats com a Clau D6. Sistema d'Equipaments Comunitaris / Ús Esportiu (art 27 a 29 del PGOU de Roses).

L'objectiu del projecte és la reforma i ampliació d'unes instal·lacions esportives existents. Per tant, és viable i no entra en contradicció amb el planejament vigent.

10) La proposta presentada s'ajusta al «Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització».

Conclou que:

Vist l'anteriorment exposat, s'informa favorablement l'esmentat projecte que puja a la quantitat de 551.389,41 € IVA 21% inclòs, presentat amb registre d'entrada E2023002032 el 26 de gener de 2023 per l'arquitecta Carme Muñoz Ramírez, en representació de l'estudi d'arquitectura Zero Cinc AM Arquitectura, SCP, de data agost de 2022, amb codis de verificació 1D15, 25, 35, 45, 55_EX2020/007599_DT24012023_PU20008EN, i es proposa a l'òrgan municipal competent la seva aprovació inicial, sotmetent-lo a informació pública, si escau, d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

5. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit a l'àrea d'Urbanisme, ha emès un informe favorable.

6. Consta a l'expedient informe de la Intervenció municipal de conformitat.

7. El dia 23 de març de 2023, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de juliol 1993.

Segon. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (DOGC 2066/23.06.1995).





Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Pressupost general vigent de Roses.

Sisè. La competència per aprovar el projecte és el Ple de l'Ajuntament, per majoria simple. Article 22 ñ) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme, senyora Sílvia Ripoll Cayuela, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment el «Projecte de millora i ampliació de l'edifici de serveis al camp de futbol de La Vinyassa», d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Carme Muñoz Ramírez, de l'estudi d'arquitectura Zero Cinc AM Arquitectura SCP, l'agost del 2022, que compta amb un pressupost de 551.389,41 €, IVA 21%, verificat pels serveis tècnics municipals amb els codis 1D15, 25, 35, 45, 55_EX2020/007599_DT24012023_PU20008EN.
2. Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils) mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.
3. Notificar aquest acord a les entitats Club de Futbol Base Roses, Agrupació Esportiva de Roses i Roses City Futbol Club, per al seu coneixement i efectes.
4. Comunicar aquest acord als departaments d'Esports, d'Intervenció i de Contractació, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.
5. Facultar l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

present acord.

6. Aquest és un acte de tràmit, no susceptible de cap recurs. Exp. 2020/007599”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

