



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

PLE
Sessió: ORDINÀRIA
Data: 23 de desembre de 2024
Àrea: **URBANISME**
Expedient núm. **2020/007614**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 23 de desembre de 2024 ha aprovat l'acord següent:

“4.0.- APROVAR INICIALMENT EL «PROJECTE DEL BUIDATGE DE TERRES DELS FOSSATS DEL SECTOR OEST DE LA CIUTADELLA», D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP. 2020/007614

Identificació de l'expedient

Aprovació inicial del «Projecte de buidatge de terres dels fossats del sector Oest de la Ciutadella de Roses», d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. Amb data 6 de setembre de 2022 i mitjançant Resolució del regidor per delegació de l'Alcaldia núm. 2022LLDE002929, es va encarregar a l'arquitecte Pere Ayuso Casals la redacció del Projecte del buidatge de terres dels fossats del sector oest de la Ciutadella de Roses (exp. 2021/009386).
2. En data 30 de maig de 2023, registre d'entrada E2023013930, l'arquitecte Pere Ayuso Casals, va presentar el document anomenat «*Projecte del buidatge de terres dels fossats del sector oest de la Ciutadella*», de data març de 2023. El document no codificat que conformava aquest projecte es va considerar incomplet i es va sol·licitar el seu completat amb una sèrie de requeriments tècnics.
3. En data 12 de juny de 2024, registre d'entrada E2024013185, l'arquitecte Pere Ayuso Casals, va presentar el document anomenat «*Projecte del buidatge de terres dels fossats del sector oest de la Ciutadella*», de data maig de 2024. El projecte, que està codificat amb el codi 1

Codi segur de verificació: **8132aa2f-3b7a-4ce2-b981-881bc03fdf19**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

DUN_EX2020-007614_DT 06-06-2024_PU20011EN, compta amb un pressupost de 555.849,55 €, IVA 21% inclòs.

4. Amb data 22 de juliol de 2024, els serveis tècnics urbanístics municipals van emetre un informe tècnic favorable per a l'aprovació inicial del projecte.

5. Amb data 9 d'agost de 2024, els serveis jurídics municipals van emetre un informe jurídic favorable per a l'aprovació inicial del projecte.

6. En data 20 de setembre de 2024, registre d'entrada E2024019935, l'arquitecte Pere Ayuso Casals va presentar el document anomenat «*Projecte del buidatge de terres dels fossats del sector oest de la Ciutadella*», de data maig de 2024, amb el codi de verificació 2 DUN_EX2020007614_DT 20-09-2024_PU20011EN i pressupost de 555.849,55 €, IVA 21% inclòs.

7. Amb data 23 de setembre de 2024, fou emès informe tècnic favorable a l'aprovació inicial del darrer projecte (2 DUN_EX2020007614_DT 20-09-2024_PU20011EN) llur conclusió disposa:

«(...) S'informa favorablement l'esmentat projecte que puja a la quantitat de 555.849,55 € IVA 21% inclòs, presentat amb registre d'entrada E2024019935 el 20 de setembre de 2024, amb codi de verificació 2 DUN_EX2020-007614_DT 20-09-2024_PU20011EN, que inclou unes esmenes en el redactat de la memòria descriptiva del projecte, les quals no suposen en cap cas una variació substancial del projecte anteriorment presentat al juny de 2024, i es proposa a l'òrgan municipal competent la seva aprovació inicial, sotmetent-lo a informació pública, si escau, d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Atès que els terrenys de l'àmbit del projecte es troben dins del Pla Especial del Catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès, a l'entorn de la Ciutadella de Roses, cal obtenir l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Per a l'aprovació definitiva d'aquest projecte caldrà l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), atès que aquestes obres es troben en zona de flux preferent (...)»

8. Amb data 25 de novembre de 2024 el cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament d'Intervenció en l'edificació i Protecció de la legalitat urbanística de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable d'aprovació inicial del projecte validat pels serveis





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

tècnics municipals amb el codi de verificació 2 DUN_EX2020007614_DT 20-09-2024_PU20011EN.

9. El dia 16 de desembre de 2024, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (BOE núm. 236, de 02/10/2015).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (BOE núm. 272, de 9.11.2017).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament General de la Llei de Contractes (BOE núm. 257, de 26.10.2001).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (DOGC núm. 2066, de 23 de juny de 1995).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988).

Codi segur de verificació: **8132aa2f-3b7a-4ce2-b981-881bc03fdf19**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- Pla general d'ordenació urbana de Roses de 1993 (PGOU).
- PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí. Acord CTC aprovació definitiva 28.01.2021. Publicació aprovació definitiva DOGC 8341 del 15.02.2021.

Segon.- Del contingut material del projecte.

El projecte contempla les característiques executives de les obres relatives als moviments de terres que s'han d'executar pel buidatge dels fossats del sector oest de la Ciutadella de Roses d'acord amb les determinacions que s'estableixen a la Resolució del regidor per delegació de l'Alcaldia núm. 2022LLDE002929 de 6 de setembre de 2022 en virtut del qual fou encarregada la redacció del projecte.

Des del punt de vista material, ço és, sobre l'abast i contingut de les obres previstes en el projecte redactat pel Sr Pere Ayuso, informat favorablement per l'arquitecte tècnic municipal, cal destacar:

- El projecte té per objecte establir les característiques executives de les obres a realitzar per a la recuperació de tota la magnitud dels alçats dels murs interiors del fossat de la Ciutadella de Roses, rebaixant els actuals nivells de les terres del fossat perimetral fins a una cota on es troba un canal original de pedra de conducció de les aigües.
- Les obres consistiran en una excavació a cel obert per sota del nivell actual del terreny, amb la principal intenció de detectar l'existència de possibles restes arqueològiques en el fossat perimetral de la zona Oest de la Ciutadella de Roses.
- També es preveu la recuperació dels nivells originals del fosso mitjançant la retirada dels sediments acumulats, la neteja de la base de la muralla enterrada i els seus dos vessants de terra, i el tractament paisatgístic conseqüent. Alhora, es realitzaran els treballs arqueològics corresponents.

L'obra projectada s'emplaça en terrenys classificats en el PGOU vigent com a sòl no urbanitzable, i qualificats com a Sistema de parcs i jardins (C), amb la Clau C3. Parc arqueològic.

La proposta s'emplaça dins de l'àmbit de protecció del Pla Especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès, i dins de l'àmbit del Pla Especial de la Ciutadella (Fitxa NP A 104). El bé està catalogat com a Bé d'Interès Nacional (BCIN).





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

D'acord amb els informes favorables emesos per l'arquitecte tècnic municipal el 22 de juliol i 23 de setembre de 2024, les actuacions previstes en el referit projecte tècnic no contradiuen el planejament vigent. A més a més, la intervenció prevista no contradiu els objectius del Pla director de la Ciutadella de Roses, aprovat el 27 de juliol de 1993 per la Comissió Tècnica del Patrimoni Cultural.

Tercer.- De les característiques tècniques del projecte.

En virtut dels informes tècnics favorables emesos per l'arquitecte tècnic municipal el 22 de juliol i 23 de setembre de 2024, les característiques principals del Projecte del buidatge de terres dels fossats del sector oest de la Ciutadella, són les següents:

- El projecte presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques aprovat i que forma part del contracte per a la redacció del document.
- El projecte s'ha redactat en base amb la Resolució del regidor per delegació de l'Alcaldia núm. 2022LLDE002929 dictat el 6 de setembre de 2022 en virtut del qual fou encarregat la redacció del projecte.
- La documentació aportada és suficient d'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i en virtut de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Per la naturalesa de les obres no ha calgut elaboració d'un estudi geotècnic.
- Aquestes obres no es troben incloses dins del Programa d'inversió pluriennal 2021- 2024 del pressupost general de Roses. Per tant, caldrà l'acord del Ple municipal per a l'aprovació del projecte.
- El projecte no s'ajusta al Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, atès que no li és d'aplicació en la mesura que constitueixen unes obres de moviment de terres d'excavació amb finalitat no accessibles al públic en general.
- En relació amb la supervisió de projectes prevista en l'article 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'informa que el pressupost base de licitació del contracte d'obres





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

(sense IVA) és inferior a 500.000 euros i, per aquest motiu, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.

- Les obres descrites en el projecte presentat no afecten a l'estabilitat, a la seguretat i a l'estanquitat de l'obra.
- El pressupost del projecte incorpora unes partides alçades a justificar, suficientment definides amb els documents contractuals del projecte (Article 154 Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament de la Llei de Contractes.
- La proposta s'emplaça en terrenys classificats en el PGOU vigent com a sòl no urbanitzable, qualificats com a Sistema de parcs i jardins amb la Clau C3. Parc arqueològic, i dins d'un àmbit de Pla Especial.
- El Pla Especial del Catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès inclou una fitxa (NP A 104) del conjunt de la Ciutadella. El bé està catalogat com a Bé d'Interès Nacional (BCIN). 11. Les actuacions previstes en aquest projecte no entren en contradicció amb el planejament vigent; la intervenció tampoc contradiu els objectius del Pla director de la Ciutadella de Roses, aprovat el 27 de juliol de 1993 per la Comissió Tècnica del Patrimoni Cultural.

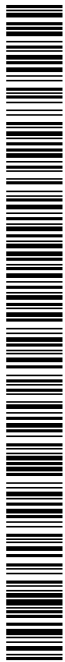
Quart.- De la tramitació per l'aprovació del projecte presentat (Arts. 36 i 37 ROAS).

El projecte s'emmarca dins la classificació d'obres locals ordinàries regulat en els articles 36 i 37 ROAS. D'acord amb l'article 37.1 ROAS, llur tramitació és la següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

En virtut i aplicació del marc normatiu vigent i considerant el sentit favorable dels informes tècnics continguts en expedient administratiu escau d'acordar-ne l'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament de Roses i sotmetre'l al tràmit d'informació pública, pas previ de llur aprovació definitiva.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Adoptat l'acord d'aprovació inicial del referit projecte, s'ha de sotmetre al tràmit informació pública per un període de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e- tauler) del web municipal, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar i presentar les al·legacions que consideri oportunes.

Simultàniament a l'aprovació inicial i publicació, escau requerir l'informe favorable de les següents administracions públiques i ens públics:

- Informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona atès que l'actuació projectada incideix devers terrenys inclosos en l'àmbit del Pla Especial del Catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès, a l'entorn de la Ciutadella de Roses.

- Informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) atès que les obres es troben en zona de flux preferent.

En virtut i aplicació de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, **no escau** sol·licitar informe a l'Oficina de supervisió car el pressupost base (IVA exclòs) és inferior a 500.000,00 €.

Cinquè.- De l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva.

L'òrgan competent per l'aprovació inicial del referit projecte és el Ple en virtut de l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985 de Bases del règim local i l'article 52.2 o) DL 2/2003 que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, car les obres projectades no es troben incloses dins del Programa d'inversió pluriennal 20242027 del pressupost general de Roses. El quòrum exigible és el de majoria simple.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, senyor José Maria Martínez Chinchilla, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment, d'acord amb l'article 37.1 Decret 179/1995 i en base amb l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal el 23 de setembre de 2024, el «*Projecte del*





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

buidatge de terres dels fossats del sector oest de la Ciutadella», que fou presentat el 20 de setembre de 2024 (registre d'entrada E2024019935) per l'arquitecte Pere Ayuso Casals, que compta amb un pressupost de 555.849,55 € (IVA 21% inclòs), i codificat amb el codi de verificació següent:

- 2 DUN_EX2020007614_DT 20-09-2024_PU20011EN

2. Constatar que el «*Projecte del buidatge de terres dels fossats del sector oest de la Ciutadella*», redactat per l'arquitecte Pere Ayuso Casals, no es troba inclòs en el Programa d'inversió pluriennal 2024-2027 del pressupost general de Roses.

3. Constatar, d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, que aquest projecte no ha de ser supervisat per la Diputació de Girona en la mesura que el pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) és inferior a 500.000 €.

4. Sotmetre el «*Projecte del buidatge de terres dels fossats del sector oest de la Ciutadella*» redactat per l'arquitecte Pere Ayuso Casals, d'acord amb l'article 37.1 Decret 179/1995, un cop aprovat inicialment, al tràmit d'informació pública per un període de **30 dies (hàbils)**, mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

5. Sol·licitar d'acord amb l'article 79 Llei 39/2015, un cop aprovat inicialment el referit projecte, els següents informes preceptius:

- Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona atès que l'actuació projectada incideix devers terrenys inclosos en l'àmbit del Pla Especial del Catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès, a l'entorn de la Ciutadella de Roses.
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA) atès que les obres es troben en zona de flux preferent.

6. Comunicar el present acord als departaments d'Intervenció i de Contractació per llur coneixement i efectes oportuns.

7. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi els actes i gestions que escaigui per a l'execució d'aquest acord.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

8. El present acord és un acte de tràmit no susceptible de recurs en via administrativa ni contenciosa. Exp. núm. 2020/007614”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

