

JUNTA DE GOVERN

Sessió: **ORDINÀRIA**

Data: 25 de novembre de 2024

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2021/000215**

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 25 de novembre de 2024 ha aprovat l'acord següent:

“13.1.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL DOCUMENT ANOMENAT «TEXT REFÓS II – MODIFICACIÓ DEL PROJECTE PER A L'ADEQUACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA IL·LUMINACIÓ DEL PERÍMETRE DEFENSIU I ESTRUCTURES INTERIORS DE LA CIUTADELLA DE ROSES», D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP. 2021/000215.

Identificació de l'expedient

Aprovar definitivament el document anomenat «Text refós II – Modificació del Projecte per a l'adequació i ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i estructures interiors de la Ciutadella de Roses», d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. En data 25 de gener de 2023, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el document «*Text refós – Modificació del Projecte tècnic per a l'adequació i ampliació de la Ciutadella de Roses*», d'iniciativa municipal, de data agost de 2022, amb un pressupost de 494.188,74 €, IVA 21% inclòs.

El document es va sotmetre a informació pública pel període d'un mes, es va sol·licitar informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona i a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

2. En data 24 d'abril de 2023, registre d'entrada E2023010485, es va rebre de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona informe desfavorable amb una sèrie de consideracions a incloure en el projecte, abans de la seva aprovació definitiva.



3. En data 28 de setembre de 2023, registre d'entrada E2023020996, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) va trametre la Resolució d'autoritzar les obres sol·licitades, amb una sèrie de condicions particulars.

4. En data 6 de setembre de 2024, registre d'entrada E2024019100, l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester, va presentar el document anomenat «*Text refós II – Modificació del Projecte per a l'adequació i ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i estructures interiors de la Ciutadella de Roses*», de data agost de 2024, per a la seva aprovació definitiva.

El projecte que compta amb un pressupost actualitzat de 558.212,10 €, IVA 21% inclòs, i té els codis de verificació 3D15, 25, 35, 45, 55_EX2021_000215_DT06092024_PU20014EN, incorpora totes les consideracions indicades per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona en el seu informe.

5. Amb data 9 de setembre de 2024, s'emet informe tècnic les conclusions del qual disposen:

«(...) El document presentat s'ajusta a les determinacions establertes en la resolució de l'aprovació inicial, atès que el document incorpora les observacions tècniques de l'informe de supervisió del projecte de la Diputació de Girona, les condicions particulars a respectar durant l'execució de les obres indicades en la resolució d'autorització de les obres de l'Agència Catalana de l'Aigua i les consideracions indicades en l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, i que no s'ha presentat cap al·legació durant el termini d'exposició pública, s'informa que el document anomenat «Text refós II – Modificació del Projecte per a l'adequació i ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i estructures interiors de la Ciutadella de Roses», de data agost de 2024, redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester, que compta amb un pressupost de 558.212,10 €, IVA 21% inclòs, validat pels serveis tècnics municipals amb els següents codis de verificació:

3D15_EX2021_000215_DT06092024_PU20014EN_MEMORIA

3D25_EX2021_000215_DT06092024_PU20014EN_PLANOLS

3D35_EX2021_000215_DT06092024_PU20014EN_PLECS

3D45_EX2021_000215_DT06092024_PU20014EN_PRESSUPOST

3D55_EX2021_000215_DT06092024_PU20014EN_ALTRES

pot passar a ser aprovat definitivament, supeditat a l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona (...)»

6. Amb data 10 de setembre de 2024, per Decret d'Alcaldia 2024LLDE004020 s'acorda:

«(...) Trametre el «Text refós II – Modificació del Projecte per a l'adequació i ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i estructures interiors de la Ciutadella de Roses», de data agost de 2024, redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester, aportat en data 6 de setembre de 2024 i registre d'entrada E2024019100, als següents organismes:

- A la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, perquè informin per raó de les seves competències, prèviament a l'aprovació definitiva del projecte, si s'escau.

- A l'Agència Catalana de l'Aigua, per al seu coneixement i efectes, atès que les condicions particulars indicades en la seva resolució favorable d'autorització de les obres han quedat incorporades en el present document (...).»

7. En data 15 de novembre de 2024, registre d'entrada E2024024341, es va rebre de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona l'acord del 8 de novembre de 2024, emetre informe favorable d'autoritzar l'adequació i ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i les estructures interiors de la Ciutadella de Roses, sempre que es compleixin les dues condicions exposades en el seu informe.

8. Amb data 19 de novembre de 2024, s'emet informe tècnic favorable per part dels serveis d'urbanisme en relació amb l'informe de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona, les conclusions del qual disposen:

«(...) S'informa que les dues condicions imposades en l'informe d'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona per a l'adequació i ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i les estructures interiors de la Ciutadella de Roses es tindran en consideració i portaran a terme durant l'execució de les obres, sense que suposin cap modificació del projecte (...).»

9. Amb data 19 de novembre de 2024, el cap dels serveis jurídics i administratius de l'àrea d'Urbanisme informa favorablement l'aprovació definitiva del projecte.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.



- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (BOE núm. 236, de 02/10/2015).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (BOE núm. 272, de 9.11.2017).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament General de la Llei de Contractes (BOE núm. 257, de 26.10.2001).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (DOGC núm. 2066, de 23 de juny de 1995).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986)
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988)
- Pla general d'ordenació urbana de Roses de 1993 (PGOU).
- PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí. Acord CTC aprovació definitiva 28.01.2021. Publicació aprovació definitiva DOGC 8341 del 15.02.2021.

Segon.- Del contingut material del projecte i de llur naturalesa de projecte d'obres local ordinari (Decret 179/1995).



El projecte presentat té per objectiu l'adequació i l'ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i estructures interiors de la Ciutadella de Roses de manera que s'unifiqui la il·luminació existent en alguns trams, fent les connexions o ampliant els diferents quadres que actualment subministren l'enllumenat actual i a un nou quadre recentment realitzat al costat del dipòsit d'aigua.

El projecte comprèn la il·luminació del perímetre exterior, contraguardies, revellins i contraescarpes; el perímetre i estructures interiors, murs cortina i Baluards; la façana i Portal de Mar; una secció de la contraescarpa de ponent; i la façana de l'església de Santa Maria de l'interior de la Ciutadella.

L'objectiu del projecte és la reforma, adequació i modernització d'unes instal·lacions d'enllumenat ornamental actualment existent. Per tant, és viable i no entra en contradicció amb el planejament vigent.

L'obra projectada s'emplaça en terrenys classificats en el PGOU vigent com a sòl no urbanitzable, i qualificats com a Sistema de parcs i jardins (C), amb la Clau C3. Parc arqueològic.

La proposta s'emplaça dins de l'àmbit de protecció del Pla Especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès, i dins de l'àmbit del Pla Especial de la Ciutadella. El bé està catalogat com a Bé d'Interès Nacional (BCIN).

El projecte s'emmarca dins la classificació d'obres locals ordinàries regulat en els articles 36 i 37 ROAS. D'acord amb l'article 37.1 ROAS, l'ur tramitació és la següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

De conformitat amb l'article 37.2 ROAS, el tràmit d'informació pública del projecte té un termini de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi al·legacions. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només si ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació de l'article 31 ROAS: relació detallada

dels béns i els drets que s'hagin d'ocupar i, si s'escau, d'expropiar, com també la valoració individualitzada, amb la situació material i jurídica de cadascun dels béns i els drets necessaris i identitat dels titulars respectius.

En aquest cas concret, d'acord amb el contingut del projecte redactat, llur àmbit material d'actuació afecta un espai públic, sense cap incidència envers finques privades.

Tercer.- De les característiques tècniques del projecte.

D'acord als informes favorables emesos pels Tècnics municipals d'Urbanisme, les característiques principals del Projecte són les següents:

- El document presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques aprovat i que forma part del contracte per a la redacció del document. També es rectifica i s'ajusta a l'informe tècnic de supervisió del projecte de la Diputació de Girona, a la resolució d'autorització d'obres de l'Agència Catalana de l'Aigua, amb una sèrie de condicions particulars a respectar durant l'execució de les obres que s'han incorporat en el projecte, i a l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.
- La documentació aportada és suficient segons el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Per la naturalesa de les obres, que és l'adequació i l'ampliació d'una instal·lació elèctrica d'enllumenat públic existent, no ha calgut la realització d'un estudi geotècnic.
- El projecte s'ha redactat en base al Decret d'Alcaldia 2020LLDE002133 de 2 de juliol de 2020, on s'encarrega la redacció del projecte.
- Aquestes obres es troben incloses dins del Programa d'inversió pluriennal 2024-2027 del pressupost general de Roses, amb previsió per a la seva execució durant l'exercici 2024- 2025.
- Per la naturalesa de les obres, aquestes no tenen afectació sobre els criteris d'accessibilitat i, per tant, no es requereix el compliment del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- En relació a la supervisió de projectes prevista en l'article 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'informa que el pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) és inferior a 500.000 euros i, per aquest motiu, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.



- Les obres descrites en el projecte presentat no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra.
- El pressupost del projecte incorpora unes partides alçades a justificar, suficientment definides amb els documents contractuals del projecte (Article 154 Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament de la Llei de Contractes.
- D'acord al Planejament vigent, la proposta s'emplaça en terrenys classificats en el PGOU vigent com a sòl no urbanitzable, i qualificats com a Sistema de parcs i jardins (C), amb la Clau C3. Parc arqueològic.
- La proposta s'emplaça dins de l'àmbit de protecció del Pla Especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès, i dins de l'àmbit del Pla Especial de la Ciutadella. El bé està catalogat com a Bé d'Interès Nacional (BCIN).
- La proposta presentada s'ajusta al «Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització».

Quart.- De la tramitació administrativa i de l'aprovació definitiva del projecte.

En virtut i aplicació de la normativa de referència (arts. 36 i 37 ROAS) la tramitació administrativa del procediment d'aprovació del projecte per a l'adequació i ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i estructures interiors de la Ciutadella de Roses, ha seguit i acomplert els requisits legalment establerts.

Consta en expedient administratiu:

- Acord d'aprovació inicial per part del Ple de 25 d'agost de 2021, del «*Projecte tècnic per a l'adequació i l'ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i estructures interiors de la Ciutadella de Roses*» (Pressupost: 718.259,96 €, IVA inclòs)
- Anunci i exposició pública de la documentació aprovada inicialment (BOPG núm. 171, de 6 de setembre de 2021; Diari Punt Avui, de 2 de setembre de 2021 i taulell d'edictes).
- Supervisió del projecte per part de la Diputació de Girona (Requerint la incorporació d'unes observacions tècniques).
- Autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) d'11 de novembre de 2021.
- Requeriment de la Comissió territorial del Patrimoni Cultural de Girona, per tal d'incorporar modificacions al projecte.
- Aprovació inicial, per part del Ple de 25 de gener de 2023, del document «*Text refós – Modificació del projecte tècnic per a l'adequació i ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i estructures interiors de la Ciutadella de Roses*». Incorpora les observacions requerides

per la Diputació de Girona i els requeriments de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona (Pressupost: 494.188,74 €, IVA inclòs).

- Informació pública de l'acord i documentació aprovada i ensems requeriment d'informes sectorials.
- Informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona requerint modificacions al projecte per poder procedir a llur aprovació definitiva.
- Autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 28 d'agost de 2023.
- Presentació del «*Text refós II – Modificació del projecte tècnic per a l'adequació i ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i estructures interiors de la Ciutadella de Roses*» (Codis de verificació 3D15, 25, 35, 45, 55_EX2021_000215_ DT06092024_PU20014EN) que incorpora totes les observacions de les Administracions sectorials.
- Informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona (8 de novembre de 2024).

En síntesis, es disposa de tota la documentació exigida pel Decret 179/1995, per tal de dur a terme l'aprovació definitiva del projecte:

- Text refós II – Modificació del projecte tècnic per a l'adequació i ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i estructures interiors de la Ciutadella de Roses, que integra els següents documents i compta amb un pressupost d'execució de 558.212,10 €, IVA 21% inclòs

3D15_EX2021_000215_DT06092024_PU20014EN_MEMORIA

3D25_EX2021_000215_DT06092024_PU20014EN_PLANOLS

3D35_EX2021_000215_DT06092024_PU20014EN_PLECS

3D45_EX2021_000215_DT06092024_PU20014EN_PRESSUPOST

3D55_EX2021_000215_DT06092024_PU20014EN_ALTRES

- Autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

En virtut i aplicació de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, no escau sol·licitar informe a l'Oficina de supervisió car el pressupost base (IVA exclòs) és inferior a 500.000,00 €.



Escau posar de manifest que les conclusions del darrer informe tècnic favorable de 19 de novembre de 2024 fan esment, expressament, a que les observacions manifestades per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona es tindran en consideració i s'implementaran duran l'execució de les obres sense que suposin cap modificació del projecte.

Amén a l'anterior, en virtut i aplicació de l'article 37 ROAS escau d'acordar-ne l'aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament de Roses.

Cinquè.- De l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva.

En virtut i aplicació del Decret d'Alcaldia 2023LLDE002476, de 23 de juny de 2023, i considerant la confirmació d'existència de consignació pressupostària per part dels Serveis d'intervenció, la Junta de Govern Local esdevé competent per a l'aprovació definitiva.

Acord

1. Aprovar definitivament, d'acord amb l'article 37 del Decret 179/1995, el document anomenat «*Text refós II – Modificació del Projecte per a l'adequació i ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i estructures interiors de la Ciutadella de Roses*», d'iniciativa municipal, de data agost de 2024, redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester, que compta amb un pressupost de 558.212,10 €, IVA 21% inclòs, validat pels serveis tècnics municipals amb els següents codis de verificació:

3D15_EX2021_000215_DT06092024_PU20014EN_MEMORIA

3D25_EX2021_000215_DT06092024_PU20014EN_PLANOLS

3D35_EX2021_000215_DT06092024_PU20014EN_PLECS

3D45_EX2021_000215_DT06092024_PU20014EN_PRESSUPOST

3D55_EX2021_000215_DT06092024_PU20014EN_ALTRES

2. Publicar-ho mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal (atès l'article 38 Decret 179/95, de 13 de juny pel qual s'aprova el ROAS).

3. Comunicar el present acord a la Diputació de Girona i trametre el projecte objecte d'aprovació definitiva, per al seu coneixement i efectes oportuns.



4. Comunicar el present acord d'aprovació definitiva a les Administracions sectorials que han emès informe pel seu coneixement i efectes oportuns.

5. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció i a la Unitat de Contractació, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.

6. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

7. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2021/000215”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)