



PLE

Sessió: EXTRAORDINÀRIA

Data: 25 de maig de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2021/005835**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Extraordinària, de data 25 de maig de 2023 ha aprovat l'acord següent:

“5.0.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE REFORMA DEL CARRER MADRID. Exp. 2021/005835

Identificació de l'expedient

Aprovar definitivament el projecte de reforma del carrer de Madrid.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament de data 30 de novembre de 2022, acorda:

- 1) Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte de reforma del carrer de Madrid», d'iniciativa municipal, redactat per l'enginyer Josep Masachs Banti, de l'estudi d'enginyeria Proisotec Enginyeria SLP, de data octubre del 2022, que compta amb un pressupost de 632.816,05 €, IVA 21% inclòs, validat pels serveis tècnics municipals amb els codis de verificació 1D15, 25, 35, 45, 55_EX2021-005835_DT201022_PU21014EN.
- 2) Sotmetre-ho a informació pública pel termini de trenta dies hàbils.
- 3) Trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona per al preceptiu informe de supervisió del projecte.
- 4) Trametre-ho al Departament de Cultura (Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona) per al seu preceptiu informe.

2. S'ha sotmès a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. 244, de 23 de desembre de 2022, en el diari de difusió comarcal EIPuntAvui del 15 de desembre de 2022 i en el Diari Oficial de la Generalitat





de Catalunya núm. 8815, de 19 de desembre de 2022 i, juntament amb el projecte aprovat, en el tauler d'edictes (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

3. Durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació, segons el certificat emès per la secretària de la corporació de data 6 de març de 2023.

4. En data 20 de febrer de 2023, registre d'entrada E2023004241, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya tramet l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona de data 13 de gener de 2023, d'emetre, per unanimitat, informe favorable no vinculant respecte de la reforma del carrer de Madrid, amb la condició que es realitzi el control arqueològic de tots els treballs de moviments de terres i afectacions del subsòl que impliqui la realització de la reforma del carrer i l'excavació de les restes, en el cas de que se'n documentin. Segons el mateix acord, la intervenció arqueològica de control i excavació, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

5. En data 7 de febrer de 2023, registre d'entrada E2023003219, la Diputació de Girona tramet a l'Ajuntament un informe tècnic desfavorable per la supervisió del projecte, en el que s'indiquen una sèrie d'observacions, esmenes i comentaris a incorporar en el projecte tècnic, abans de la seva aprovació definitiva.

6. En data 6 d'abril de 2023, registre d'entrada E2023009084, l'estudi d'enginyeria Proisotec Enginyeria SLP redactor del projecte, representat per l'enginyer Josep Masachs Banti, presenta el document anomenat «Projecte de reforma del carrer de Madrid – Text refós», de data abril de 2023, per a la seva aprovació definitiva. El projecte compta amb un pressupost de 550.958,69 €, IVA 21% inclòs.

7. Amb data 14 d'abril de 2023 l'arquitecte tècnic municipal emet un informe en els següents termes:

«Consideracions tècniques

1) Durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.





2) En relació amb l'autorització favorable atorgada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, les condicions imposades es consideren adequades i previstes per a l'execució de les obres, amb les següents prescripcions:

La intervenció arqueològica de control i excavació, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Es fa constar expressament que aquest acord s'adopta de conformitat amb la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no perjudica l'adequació o la inadequació del projecte a la normativa urbanística aplicable, ja que l'anàlisi d'aquest aspecte no és competència d'aquesta Comissió.

3) El document presentat per a l'aprovació definitiva anomenat «Projecte de reforma del carrer de Madrid – Text refós», de data abril de 2023, amb un pressupost de 550.958,69 €, IVA 21% inclòs, suposa una reducció del 12,94% sobre el pressupost del document aprovat inicialment, la qual no es considera una alteració substancial de l'objecte del projecte, d'acord amb els articles 42 i 43 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

4) El document presentat s'ajusta a l'informe tècnic de supervisió del projecte de la Diputació de Girona, ja que incorpora la justificació de totes les observacions, esmenes i comentaris indicats en l'informe. El document refós té un pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) inferior a 500.000 euros i, per aquest motiu, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.

5) Les obres descrites en el projecte presentat no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra.

6) El pressupost del projecte incorpora les següents partides alçades a justificar i d'abonament íntegre:

1. Pa. Partida alçada d'abonament íntegre pel desplaçament, transport i implantació de la maquinària necessària per a l'execució de les partides d'estesa i compactació dels fermes asfàltics. Inclosa la retirada de la maquinària i la neteja de les restes produïdes: 4.780,00 €

2. Pa. Partida alçada d'abonament íntegre pel desplaçament, transport i implantació de la maquinària necessària per a l'execució de les partides de pintura i senyalització viària. Inclosa la retirada de la maquinària i neteja de les restes produïdes: 1.685,00 €

3. Pa. Partida alçada a justificar per la nova xarxa d'aigua segons pressupost N° 22RSS010 de la companyia d'aigües AGBAR i incorporat a l'annex de Xarxa d'aigua de la Memòria de projecte: 44.203,99 €





4. Pa. Partida alçada a justificar pels treballs d'obra electromecànica a càrrec de la companyia E-distribució pels treballs de reforç, adequació, adaptació o reforma d'instal·lacions de la xarxa existent i desplaçament del conjunt d'escomeses existents de Baixa tensió afectades per la reforma del carrer Madrid. D'acord amb la sol·licitud Ref. AGIR001 0000400448 per part de E-Distribución Eléctrica SL segons annex del present projecte. Inclosa l'operació d'entroncament i connexió de les noves instal·lacions amb la xarxa existent, a càrrec de l'empresa distribuïdora. Versió TOT CLIENT: 2.124,19 €

5. Pa. Partida alçada d'abonament íntegre pels treballs tècnics a realitzar en concepte de legalització de les instal·lacions de baixa tensió: 2.450,00 €

6. Pa. Partida alçada d'abonament íntegre per a l'obtenció dels permisos oficials i particulars, inclòs l'estudi dels millors recorreguts de les línies aèries trenades a grapar per façana, connexió de les escomeses, fixació dels tubs de les conversions, caixes d'escomeses o de distribució, etc. Incloses les entrevistes necessàries a realitzar als veïns propietaris dels immobles afectats, l'emplenat dels formularis oficials i el lliurament a la companyia distribuïdora. Inclosa la resolució dels possibles conflictes amb els propietaris particulars: 2.380,00 €.

7. Pa. Partida alçada corresponent al desplaçament de les línies de telecomunicacions aèries que actualment travessen el carrer Madrid de façana a façana. La partida inclou els treballs de desconexió de les caixes existents, canalització de conversió aèria-soterrada mitjançant tub metàl·lic fixat a la façana fins a connexió a arqueta de telecomunicacions, estesa de cablejats pel nou recorregut de façana i entre arquetes a través de tubs corrugats soterrats que travessen el carrer, i posterior connexió a les caixes pertinents: 3.200,00 €

8. Pa. Partida alçada a justificar per la localització, manteniment, protecció, senyalització i adequació durant les obres de les línies soterrades de l'enllumenat públic, inclús els tubs i cablejats de conversió a línies aèries. S'inclou l'execució de les arquetes en cas necessari, la senyalització i reparació dels tubs i cablejats soterrats i tots els elements i materials necessaris per a deixar les línies en correctes condicions de manteniment i funcionament: 4.300,00 €

9. Pa. Partida alçada a justificar pels treballs de retirada i tractament del material de fibrociment amb amiant procedent de l'enderroc de les canonades d'aigua existents. Realitzada per empresa homologada per la Generalitat, amb transport, dipòsit, gestió i tractament del material de manera adequada d'acord a les lleis a l'efecte: 5.250,00 €

10. Pa. Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut: 7.357,58 €

Conclusions

Vist l'anteriorment exposat, i atès que el projecte s'ajusta a les determinacions establertes en la resolució de l'aprovació inicial, atès que el document incorpora les observacions tècniques de





l'informe de supervisió del projecte de la Diputació de Girona i a l'autorització favorable atorgada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, i que no s'ha presentat cap al·legació durant el termini d'exposició pública, s'informa que el document anomenat «Projecte de reforma del carrer de Madrid – Text refós», de data abril de 2023, redactat per l'estudi d'enginyeria Proisotec Enginyeria SLP, representat per l'enginyer Josep Masachs Banti, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 550.958,69 €, IVA 21% inclòs, validat pels serveis tècnics municipals amb les següents referències:

- 2D15_EX2021/005835_DT060423_PU21014EN_MEMÒRIA
- 2D25_EX2021/005835_DT060423_PU21014EN_PLÀNOLS
- 2D35_EX2021/005835_DT060423_PU21014EN_PLECS
- 2D45_EX2021/005835_DT060423_PU21014EN_PRESSUPOST
- 2D55_EX2021/005835_DT060423_PU21014EN_COMPLEMENTARIS

pot passar a ser aprovat definitivament.

Atès que el document refós té un pressupost base de licitació inferior a 500.000 euros no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona per a una nova supervisió del projecte. Tot i això, atès que el document incorpora les observacions tècniques de l'informe de supervisió de la Diputació de Girona, es considera adequat trametre una còpia del document per al seu coneixement i efectes.»

8. Amb data 18 d'abril de 2023 el mateix arquitecte tècnic municipal realitza un informe tècnic complementari, explicatiu de les modificacions introduïdes al projecte aprovat inicialment i també detalla totes i cadascuna de les esmenes incorporades al Document arran de l'informe desfavorable de supervisió emès per la Diputació. En el mateix informe s'acredita que el pressupost sense IVA és inferior als 500.000 euros i, segons article 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, no cal la supervisió del projecte per part de la Diputació, atès que el pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) és inferior a 500.000 €. També s'especifica, apartat tres de l'informe tècnic que les modificacions introduïdes no són substancials als efectes del ROAS dels en locals, art 43 (modificació inferior al 20% del pressupost).

9. Amb data 19 d'abril de 2023 la tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses, ha emès un informe favorable i que procedeix la seva aprovació definitiva.

Fonaments de dret





Primer. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Segon. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tercer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Quart. Llei 7/1985, (LBRL) de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Cinquè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sisè. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat el juliol del 1993.

Setè. Pressupost general de Roses de l'any 2023.

Vuitè. L'òrgan competent per aprovar definitivament el projecte a dalt esmentat és el Ple en virtut de l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/85, LBRL. El quòrum és de majoria simple.

A proposta de la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll Cayuela, s'adopta el següent

Acord

1. Aprovar definitivament el document anomenat el document «Projecte de reforma del carrer de Madrid – Text refós», de data abril de 2023, d'iniciativa municipal, redactat per l'estudi d'enginyeria Proisotec Enginyeria SLP, representat per l'enginyer Josep Masachs Banti, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 550.958,69 €, IVA 21% inclòs, validat pels serveis tècnics municipals amb les següents referències:

- 2D15_EX2021/005835_DT060423_PU21014EN_MEMÒRIA
- 2D25_EX2021/005835_DT060423_PU21014EN_PLÀNOLS
- 2D35_EX2021/005835_DT060423_PU21014EN_PLECS
- 2D45_EX2021/005835_DT060423_PU21014EN_PRESSUPOST





- 2D55_EX2021/005835_DT060423_PU21014EN_COMPLEMENTARIS

2. Publicar-ho mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal (atès l'article 38 Decret 179/95, de 13 de juny pel qual s'aprova el ROAS).

3. Notificar aquest acord a la Diputació de Girona i trametre el projecte objecte d'aprovació definitiva, per al seu coneixement i efectes oportuns.

4. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció i a la Unitat de Contractació, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.

5. Facultar a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

6. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2021/005835”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

