



PLE

Sessió: EXTRAORDINÀRIA

Data: 25 de maig de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2021/006287**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Extraordinària, de data 25 de maig de 2023 ha aprovat l'acord següent:

“6.0.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE REFORMA DE LA PLAÇA PEP VENTURA I DEL CARRER GRANADA. EXP. 2021/006287

Identificació de l'expedient

Aprovar definitivament el projecte de reforma de la plaça de Pep Ventura i del carrer de Granada.

Antecedents

1. En data 21 de desembre de 2022 el Ple de la corporació acorda:

- 1) Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte de reforma de la plaça de Pep Ventura i del carrer de Granada», d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecte Narcís Reverendo Hospital, de l'estudi d'arquitectura Reverendo Ginesta Arquitectes Associats SL, de data octubre del 2022, que compta amb un pressupost de 547.832,07 €, IVA 21% inclòs, validat pels serveis tècnics municipals amb els codis de verificació 1D15, 25, 35, 45, 55_EX2021-006287_DT201022_PU21017EN.
- 2) Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils).
- 3) Trametre-ho a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, per al seu preceptiu informe.

2. S'ha sotmès a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 31, de 14 de febrer de 2023, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8849, de 7 de febrer de 2023, en el diari de difusió





comarcal ElPuntAvui del 2 de febrer de 2023 i, juntament amb el projecte aprovat, en el tauler d'edictes (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

3. En data 30 de març de 2023, registre d'entrada E2023008434, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya tramet l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona de data 3 de març de 2023, d'emetre, per unanimitat, informe favorable no vinculant respecte de l'actuació de reforma de la plaça de Pep Ventura i del carrer de Granada, amb la condició de realitzar control arqueològic de tots els treballs que comportin moviments de terres i afectacions en el subsòl i a l'excavació de restes, en el cas de que se'n documentin. Segons el mateix acord, la intervenció arqueològica de control i excavació, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

4. En data 11 d'abril de 2023, registre d'entrada E2023009224, l'estudi d'arquitectura Reverendo Ginesta Arquitectes Associats SL redactor del projecte, representat per l'arquitecte Narcís Reverendo Hospital, presenta el document anomenat «Projecte de reforma de la plaça de Pep Ventura i del carrer de Granada – Text refós», de data abril de 2023, per a la seva aprovació definitiva. El projecte compta amb un pressupost de 507.669,89 €, IVA 21% inclòs, i es tracta d'un projecte d'obres ordinàries de reforma d'una plaça i d'un carrer urbà i pot seguir la seva tramitació i aprovació d'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS.

5. Durant el període d'informació pública s'ha presentat una única al·legació; concretament:
- Registre d'entrada E2023002838 de 03.02.2023: Roser Alabert Ametller, la qual ha estat informada desfavorablement per l'arquitecte municipal amb 14 d'abril de 2023 per la qual cosa proposa la seva desestimació.

6. Amb data 14 d'abril de 2023 l'arquitecte tècnic municipal emet un informe tècnic favorable a l'aprovació definitiva del document presentat «Projecte de reforma de la plaça de Pep Ventura i del carrer de Granada – Text refós», de data abril de 2023.

7. Amb data 19 d'abril de 2023 el mateix arquitecte tècnic municipal emet un informe complementari en relació amb les modificacions introduïdes al projecte aprovat inicialment, en els següents termes:





«Consideracions tècniques

1) El document presentat per a l'aprovació definitiva anomenat «Projecte de reforma de la plaça de Pep Ventura i del carrer de Granada – Text refós», de data abril de 2023, amb un pressupost de 507.669,89 €, IVA 21% inclòs, suposa una reducció del 7,25% sobre el pressupost del document aprovat inicialment, la qual no es considera una alteració substancial de l'objecte del projecte, d'acord amb els articles 42 i 43 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

2) En el document presentat s'ha realitzat una comprovació general del pressupost amb l'ajustat d'algunes partides i els amidaments corresponents, i s'han incorporat els plànols de recollida d'aigües pluvials, amb la intenció d'ajustar-se a la realitat de les obres. Les justificacions i els canvis no substancials que s'han incorporat en el projecte són els següents:

DOC. 2 PLÀNOLS

- Es completen els plànols de serveis DG-16 de recollida d'aigües plujanes incorporant els embornals i canals de pluvials i el seu detall constructiu. També el plànol d'enllumenat públic, on s'ha rectificat el traçat i disposició de les rases i les lluminàries previstes, així com el desplaçament d'alguna lluminària existent.

DOC. 4 PRESSUPOST

- Capítol 01. Enderrocs. S'han adequat els volums de terres i residus previstos a produir durant l'execució de les obres, aplicant els factors d'esponjament corresponents. Per altra, banda s'ha previst una partida pel tractament adequat dels residus de fibrociment amb amiant, així com incloure la càrrega mecànica sobre camió dels residus generats.

- Capítol 02. Moviment de terres. S'han aplicat els factors d'esponjament en les partides necessàries, així com la millor definició dels materials a utilitzar en la mateixa obra.

- Capítol 03. Pavimentació. S'ha previst una partida alçada pel desplaçament i implantació de la maquinària d'asfaltatge i s'han regularitzat els amidaments de la resta de partides.

- Capítol 04. Senyalització. S'han comprovat el nombre de les senyals de trànsit i s'ha previst una partida alçada per a la implantació de la maquinària de senyalització viària.

- Capítol 05. Mobiliari urbà. S'ha considerat les característiques de la paperera recentment instal·lada en el terme de Roses i s'ha actualitzat el nombre d'unitats. També s'ha comprovat els amidaments de la resta de mobiliari urbà previst.

Capítol 06.02. Aigües residuals. S'han actualitzat les partides dels tubs d'aigües residuals, passant a ser de polietilè de paret estructurada, i s'ha actualitzat la partida de connexió de les escomeses previstes, d'acord amb les indicacions de la companyia gestora del servei.

- Capítol 06.03. Aigües pluvials. S'han actualitzat les partides dels tubs d'aigües residuals, passant a ser de polietilè de paret estructurada i s'han inclòs els embornals i canals de recollida





de pluvials necessaris per a la recollida de les aigües, amb la previsió dels tubs d'escomeses particulars.

- Capítol 06.04. Baixa tensió. S'han previst les partides a poder efectuar a càrrec de l'ajuntament amb una empresa homologada per la companyia distribuïdora del servei, així com les partides alçades de pagament íntegre a la companyia en concepte «Tot client», i per a la tramitació dels projectes, permisos i legalització de les instal·lacions.
- Capítol 06.05. Telecomunicacions. S'han previst les arquetes i conductes necessaris per al soterrament dels creuaments existents.
- Capítol 06.06. Enllumenat públic. S'han mesurat les rases previstes amb el nou traçat, així com el nombre d'arquetes i lluminàries previstes. S'ha previst una partida pel manteniment i adequació de les instal·lacions d'enllumenat públic existent al carrer.
- Capítol 06.07. Reg. S'han adequat les instal·lacions de la xarxa de reg.
- Capítol 08. Gestió de residus. S'ha considerat la càrrega i transport de terres i residus a dipòsit situat a fins a 20 km, la classificació de residus a peu d'obra i el seu tractament en centre de reciclatge, així com el tractament i dipòsit del fibrociment amb amiant.
- Capítol 09. Seguretat i salut. S'ha mantingut la partida prevista per a l'adopció de les mesures de seguretat i salut en obres, d'acord amb l'estudi de seguretat redactat.

Conclusions

Vist l'anteriorment exposat, i atès que el projecte s'ajusta a les determinacions establertes en la resolució de l'aprovació inicial, a l'autorització favorable atorgada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, i que s'ha desestimat l'al·legació presentada durant el termini d'exposició pública, s'informa que el document anomenat «Projecte de reforma de la plaça de Pep Ventura i del carrer de Granada – Text refós», de data abril de 2023, redactat per l'estudi d'arquitectura Reverendo Ginesta Arquitectes Associats SL, representat per l'arquitecte Narcís Reverendo Hospital, que compta amb un pressupost de 507.669,89 €, IVA 21%, validat pels serveis tècnics municipals amb les següents referències:

- 2D15_EX2021/006287_DT110423_PU21017EN_MEMÒRIA
- 2D25_EX2021/006287_DT110423_PU21017EN_PLÀNOLS
- 2D35_EX2021/006287_DT110423_PU21017EN_PLECS
- 2D45_EX2021/006287_DT110423_PU21017EN_PRESSUPOST
- 2D55_EX2021/006287_DT110423_PU21017EN_COMPLEMENTARIS

pot passar a ser aprovat definitivament.»

8. Amb data 19 d'abril de 2023 la tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses, ha emès un informe favorable en el sentit





que escau desestimar les al·legacions presentades i que procedeix l'aprovació definitiva del projecte.

9. Amb data 3 de maig de 2023, i a petició de la secretària general de la corporació, l'arquitecte municipal ha emès un informe complementari en relació amb les al·legacions presentades, on fa constar, explícitament, que el projecte compleix amb el PGOU de Roses.

Fonaments de dret

Primer. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Segon. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tercer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Quart. Llei 7/1985, (LBRL) de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Cinquè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sisè. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat el juliol del 1993.

Setè. Pressupost general de Roses de l'any 2023.

Vuitè. L'òrgan competent per aprovar definitivament el projecte a dalt esmentat és el Ple en virtut de l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/85, LBRL. El quòrum és de majoria simple.

A proposta de la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll Cayuela, s'adopta el següent

Acord





1. Desestimar l'al·legació formulada per Roser Alabert Ametller contra l'acord del Ple de l'Ajuntament del 21 de desembre de 2022 d'aprovació inicial del «Projecte de reforma de la plaça de Pep Ventura i del carrer de Granada» (al·legació presentada mitjançant registre d'entrada registre d'entrada E2023002838 de 03.02.2023 i on exposa la reducció del número de places d'aparcament), atès l'informe de l'arquitecte municipal de data 14 d'abril de 2023 que, a tall de resum, ve a dir el següent:

Desestimar perquè un cop avaluat el nombre de places actual i el nombre de places resultants previstes en el projecte i són les següents:

- Places actuals = 17 places

15 places d'aparcament estàndard.

1 plaça d'aparcament adaptada.

1 plaça d'aparcament reservada ambulància

- I les Places previstes en projecte = 13 places

4 places d'aparcament estàndard.

3 places d'aparcament de temps limitat (horari matins 8 a 13 h)

3 places de càrrega i descàrrega (horari matins 8 a 13 h)

2 places d'aparcament adaptades.

1 plaça d'aparcament reservada ambulància.

Així doncs, s'observa que el resultat final de places disponibles es redueix en 4 places. Val a dir que aquesta minoració queda compensada àmpliament per la millora urbanística i la necessitat d'adequar el projecte a les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats. Al mateix temps que s'introdueix una utilització més flexible de l'aparcament, amb les diferents modalitats.

2. Aprovar definitivament la modificació del projecte de reforma de la plaça de Pep Ventura i del carrer de Granada, d'iniciativa municipal, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament el 21 de desembre de 2022 que, d'acord amb informe tècnic, significa una modificació no substancial del projecte aprovat inicialment (modificació inferior al 20% del pressupost art 43 del ROAS, concretament suposa una reducció del 7,25% sobre el pressupost del document aprovat inicialment). Les modificacions consten detallades a l'informe tècnic complementari, les consideracions i conclusions del qual consten transcrits en el punt 7 de la part expositiva d'aquest acord.

El projecte aprovat definitivament, anomenat «Projecte de reforma de la plaça de Pep Ventura i del carrer de Granada – Text refós», de data abril de 2023, redactat per l'estudi d'arquitectura





Reverendo Ginesta Arquitectes Associats SL, representat per l'arquitecte Narcís Reverendo Hospital, compta amb un pressupost de 507.669,89 €, IVA 21%, i està validat pels serveis tècnics municipals amb les següents referències:

- 2D15_EX2021/006287_DT110423_PU21017EN_MEMÒRIA
- 2D25_EX2021/006287_DT110423_PU21017EN_PLÀNOLS
- 2D35_EX2021/006287_DT110423_PU21017EN_PLECS
- 2D45_EX2021/006287_DT110423_PU21017EN_PRESSUPOST
- 2D55_EX2021/006287_DT110423_PU21017EN_COMPLEMENTARIS

3. Publicar-ho mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal (atès l'article 38 Decret 179/95, de 13 de juny pel qual s'aprova el ROAS).

4. Notificar-ho a Roser Alabert Ametller (persona que ha presentat al·legacions), per al seu coneixement i efectes.

5. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció i a la Unitat de Contractació, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.

6. Facultar a l'alcalde/essa per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

7. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2021/006287"





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

