



**PROJECTE BÀSIC DE REHABILITACIÓ DEL FAR DE ROSES, ADEQUACIÓ
DE LA BATERIA DE SANT ANTONI I ORDENACIÓ DEL SEU ENTORN**

JUNY 2022

AJUNTAMENT DE ROSES
PU21021OT

ÀREA D'URBANISME
DOCUMENT NÚM 3 – PLECS DE PRESCRIPCIONS

DOCUMENT NÚM.3: PLECS DE CONDICIONS

Plec de condicions generals de l'edificació facultatives i econòmiques.

Plec de condicions tècniques generals.

** Es desenvolupen en el projecte executiu*

ÍNDEX

DOCUMENT NÚM. 1. MEMÒRIA I ANNEXES

1.1 DADES GENERALS

- 1.1.1 Identificació
- 1.1.2 Agents del projecte
- 1.1.3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

1.2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.2.1 Objecte del projecte
- 1.2.2 Antecedents. Informació prèvia i condicionants de partida.
 - 1.2.2.1 Referències i context històric
 - 1.2.2.2 Informació prèvia
 - 1.2.2.3 Condicionants de partida
 - 1.2.2.4 Acord de Concessió
 - 1.2.2.5 Prescripcions tècniques del Departament Ajudes a la Navegació
- 1.2.3 Requisits normatius.
- 1.2.4 Estat actual i condicions de l'emplaçament i l'entorn físic.
 - 1.2.4.1 Emplaçament i entorn físic
 - 1.2.4.2 Edifici del Far. Descripció i estat actual
 - 1.2.4.3 Edifici de la Bateria. Descripció i estat actual
- 1.2.5 Descripció el projecte
 - 1.2.5.1 Descripció general
 - 1.2.5.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística
 - 1.2.5.3 Descripció del programa funcional, usos
 - 1.2.5.4 Relació de superfícies
- 1.2.6 Prestacions: requisits normatius a complimentar per les característiques de l'entorn i els edificis
 - 1.2.6.1 Seguretat d'utilització i accessibilitat DB – SUA
 - 1.2.6.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús
 - 1.2.6.1.2 Condicions d'accessibilitat
 - 1.2.6.2 Sistema estructural
 - 1.2.6.3 Seguretat en cas d'incendi
 - 1.2.6.4 Salubritat
 - 1.2.6.5 Protecció contra el soroll
 - 1.2.6.6 Estalvi d'energia. Limitació de la demanda energètica
 - 1.2.6.7 Altres requisits de l'edifici
 - 1.2.6.7.1. Accés al servei de telecomunicacions
 - 1.2.6.7.2. Ecoeficiència

1.3 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- 1.3.1 Espai entorn exterior
- 1.3.2 Edifici del Far
- 1.3.3 Bateria de Sant Antoni

1.4 SEGURETAT I SALUT

1.5 TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA

1.6 CONTROL QUALITAT

1.7 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

1.8 PRESSUPOST GENERAL O PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

1.9 CARÀCTER DEL PROJECTE

1.10 CONSIDERACIONS FINALS

1.11 ANNEXES A LA MEMÒRIA

Annex I. Pla Especial del Catàleg de Patrimoni

Annex II. Rosespedia

Annex III. Informe arqueològic EducArt

Annex IV. Còpia de plànol original de la Bateria de Sant Antoni.

Annex V. Informe del Departament de Senyals Marítimes APB.

Annex VI. Reportatge fotogràfic

Annex VII. Adaptació planejament

Annex VIII. Topografia i estat actual

Annex IX. Cartell d'obres

Annex X. Plantes i seccions de l'edifici amb indicació de codis

Annex XI. Gestió de Residus

Annex XII. Justificació de preus

Annex XIII. Programa de treball

DOCUMENT NÚM. 2: PLÀNOLS

Llistat de plànols.

Documentació gràfica. Plànols.

DOCUMENT NÚM.3: PLECS DE CONDICIONS

Plec de condicions generals de l'edificació facultatives i econòmiques.

Plec de condicions tècniques generals.

DOCUMENT NÚM.4: PRESSUPOST

Amidaments

Quadre de preus 1

Quadre de preus 2

Pressupost

Pressupost d'execució per contracte

DOCUMENT NÚM.5: PROJECTES PARCIALS I DOCUMENTS COMPLEMENTARIS.

ESS. Estudi de Seguretat i Salut

EG. Estudi Geotècnic

PE. Projecte d'Estructura

CQ. Pla de control de qualitat

IUM. Instruccions d'ús i manteniment

DOCUMENT NÚM.3: PLECS DE CONDICIONS

Correspon a la fase de Projecte Executiu desenvolupar els següents PLECS DE CONDICIONS:

- Plec de condicions generals de l'edificació facultatives i econòmiques.
- Plec de condicions tècniques generals.