



**PROJECTE BÀSIC DE REHABILITACIÓ DEL FAR DE ROSES, ADEQUACIÓ
DE LA BATERIA DE SANT ANTONI I ORDENACIÓ DEL SEU ENTORN**

DESEMBRE 2022

AJUNTAMENT DE ROSES
PU21021OT

ÀREA D'URBANISME
DOCUMENT NÚM 4 – PRESSUPOST

DOCUMENT NÚM.4: PRESSUPOST

Amidaments

Quadre de preus 1

Quadre de preus 2

Pressupost

Pressupost d'execució per contracte

** Es desenvolupen en el Projecte Executiu*

ÍNDEX

DOCUMENT NÚM. 1. MEMÒRIA I ANNEXES

1.1 DADES GENERALS

- 1.1.1 Identificació
- 1.1.2 Agents del projecte
- 1.1.3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

1.2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.2.1 Objecte del projecte
- 1.2.2 Antecedents. Informació prèvia i condicionants de partida.
 - 1.2.2.1 Referències i context històric
 - 1.2.2.2 Informació prèvia
 - 1.2.2.3 Condicionants de partida
 - 1.2.2.4 Acord de Concessió
 - 1.2.2.5 Prescripcions tècniques del Departament Ajudes a la Navegació
- 1.2.3 Requisits normatius.
- 1.2.4 Estat actual i condicions de l'emplaçament i l'entorn físic.
 - 1.2.4.1 Emplaçament i entorn físic
 - 1.2.4.2 Edifici del Far. Descripció i estat actual
 - 1.2.4.3 Edifici de la Bateria. Descripció i estat actual
- 1.2.5 Descripció el projecte
 - 1.2.5.1 Descripció general
 - 1.2.5.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística
 - 1.2.5.3 Descripció del programa funcional, usos
 - 1.2.5.4 Relació de superfícies
- 1.2.6 Prestacions: requisits normatius a complimentar per les característiques de l'entorn i els edificis
 - 1.2.6.1 Seguretat d'utilització i accessibilitat DB – SUA
 - 1.2.6.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús
 - 1.2.6.1.2 Condicions d'accessibilitat
 - 1.2.6.2 Sistema estructural
 - 1.2.6.3 Seguretat en cas d'incendi
 - 1.2.6.4 Salubritat
 - 1.2.6.5 Protecció contra el soroll
 - 1.2.6.6 Estalvi d'energia. Limitació de la demanda energètica
 - 1.2.6.7 Altres requisits de l'edifici
 - 1.2.6.7.1. Accés al servei de telecomunicacions
 - 1.2.6.7.2. Ecoeficiència

1.3 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- 1.3.1 Espai entorn exterior
- 1.3.2 Edifici del Far
- 1.3.3 Bateria de Sant Antoni

1.4 SEGURETAT I SALUT

1.5 TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA

1.6 CONTROL QUALITAT

1.7 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

1.8 PRESSUPOST GENERAL O PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

1.9 CARÀCTER DEL PROJECTE

1.10 CONSIDERACIONS FINALS

1.11 ANNEXES A LA MEMÒRIA

Annex I. Pla Especial del Catàleg de Patrimoni

Annex II. Rosespedia

Annex III. Informe arqueològic EducArt

Annex IV. Còpia de plànol original de la Bateria de Sant Antoni.

Annex V. Informe del Departament de Senyals Marítimes APB.

Annex VI. Reportatge fotogràfic

Annex VII. Adaptació planejament

Annex VIII. Topografia i estat actual

Annex IX. Cartell d'obres

Annex X. Plantes i seccions de l'edifici amb indicació de codis

Annex XI. Gestió de Residus

Annex XII. Justificació de preus

Annex XIII. Programa de treball

DOCUMENT NÚM. 2: PLÀNOLS

Llistat de plànols.

Documentació gràfica. Plànols.

DOCUMENT NÚM.3: PLECS DE CONDICIONS

Plec de condicions generals de l'edificació facultatives i econòmiques.

Plec de condicions tècniques generals.

DOCUMENT NÚM.4: PRESSUPOST

Amidaments

Quadre de preus 1

Quadre de preus 2

Pressupost

Pressupost d'execució per contracte

DOCUMENT NÚM.5: PROJECTES PARCIALS I DOCUMENTS COMPLEMENTARIS.

ESS. Estudi de Seguretat i Salut

EG. Estudi Geotècnic

PE. Projecte d'Estructura

CQ. Pla de control de qualitat

IUM. Instruccions d'ús i manteniment

DOCUMENT NÚM.4: PRESSUPOST

Correspon a la fase de Projecte Executiu desenvolupar:

- QUADRES DE PREUS I i II.
- AMIDAMENTS
- PRESSUPOST DETALLAT.

A la present fase de Projecte Bàsic es realitza el pressupost estimat del projecte per capítols, segons es detalla a continuació:

RESUM DE PRESSUPOST

Títol del projecte: REHABILITACIÓ DEL FAR DE ROSES, ADEQUACIÓ DE LA BATERIA DE SANT ANTONI I ORDENACIÓ DEL SEU ENTORN.

Objecte: Obra de reforma

Emplaçament: Carretera del Far 20

Municipi: Roses, Alt Empordà

NIVELL		1. REHABILITACIÓ DEL FAR	%	Import
Capítol	1	ENDERROCS MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS	14,36	29.172,66
Capítol	2	FONAMENTS I ESTRUCTURES	6,38	12.963,67
Capítol	3	PALETERIA	1,20	2.436,99
Capítol	4	PAVIMENTS	8,60	17.472,00
Capítol	5	REVESTIMENTS	14,85	30.168,69
Capítol	6	INST. ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS	3,44	6.991,33
Capítol	7	INST. ENLLUMENAT	4,06	8.244,24
Capítol	8	INST. LAMPISTERIA	1,60	3.245,84
Capítol	9	INST. SANEJAMENT	1,21	2.452,81
Capítol	10	INST. AIGÜES PLUVIALS	4,38	8.901,83
Capítol	11	INST. VENTILACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE	0,37	748,80
Capítol	12	INST. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	0,46	936,00
Capítol	13	PERFILERIA D'ALUMINI	12,29	24.957,34
Capítol	14	FUSTERIA	9,69	19.685,54
Capítol	15	PINTURA	2,82	5.734,39
Capítol	16	CLIMATITZACIÓ	1,81	3.677,04
Capítol	17	SERRALLERIA	10,02	20.354,80
Capítol	18	ALTRES	2,46	4.992,00
Obra	01	Pressupost	100,00	203.135,98
2. ORDENACIÓ ENTORN I ADEQUACIÓ DE LA BATERIA				
Capítol	1	ENDERROCS MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS	16,45	68.016,00
Capítol	2	FONAMENTS I ESTRUCTURES	11,03	45.601,92
Capítol	3	PALETERIA	10,56	43.680,00
Capítol	4	PAVIMENTS	19,64	81.244,80
Capítol	5	INST. ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS	5,83	24.111,36
Capítol	6	INST. ENLLUMENAT	5,59	23.109,22
Capítol	7	INST. AIGUA POTABLE	0,97	3.997,34
Capítol	8	INST. SANEJAMENT	1,36	5.616,00
Capítol	9	INST. AIGÜES PLUVIALS	1,42	5.889,31
Capítol	10	INST. REG	4,63	19.144,32
Capítol	11	SERRALLERIA	9,72	40.186,85
Capítol	12	JARDINERIA	6,29	26.018,30
Capítol	13	MOBILIARI URBÀ	3,62	14.976,00
Capítol	14	ALTRES	2,90	11.987,48
Obra	02	Pressupost	100,00	413.578,90
PRESSUPOST TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL				616.714,88

PRESSUPOST GENERAL O PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ.

A nivell de projecte bàsic es realitza un pressupost estimatiu basat en les partides dels projectes ja redactats i la seva actualització de preus a desembre de 2022. Es considera aquesta aproximació al preu real és mes ajustada que la que es pot obtenir per mitjà del mòdul de referència i coeficients del COAC per a l'obtenció del Pressupost d'Execució Material. Aquest import s'ajustarà al projecte executiu amb els amidaments i pressupost de les partides concretes i reals de l'obra.

En el present projecte bàsic s'obté un Pressupost d'Execució Material estimat de SIS-CENTS SETZE MIL SET-CENTS CATORZE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS, 616.714,88 €.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE ESTIMAT

Càlcul del pressupost:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.	616.714,88 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE 616.714,88 €	80.172,93 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 616.714,88 €	37.002,89 €
	SUBTOTAL <u>733.890,70€</u>
21% IVA SOBRE 733.390,70 €	154.117,05 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE.	888.007,75 €

Incrementant la quantitat del PEM amb els percentatges corresponents de despeses generals i benefici industrial, i aplicant el 21% de l'IVA a la quantitat resultant s'obté un Pressupost d'Execució per Contracte estimat de:

VUIT-CENTS VUITANTA-VUIT MIL SET EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS. 888.007,75 €.