

## JUNTA DE GOVERN

Sessió: **ORDINÀRIA**

Data: 1 de setembre de 2022

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2021/010327**

### CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 1 de setembre de 2022 ha aprovat l'acord següent:

**«10.0.- APROVAR INICIALMENT EL DOCUMENT ANOMENAT "PROJECTE DE REFORMA DEL CARRER DE LA LLOTJA, ENTRE L'AVINGUDA DE RHODE I EL CARRER DELS PESCADORS,D'INICIATIVAMUNICIPAL.EXP. 2021/010327**

### Identificació de l'expedient

Aprovar inicialment el document anomenat "Projecte de reforma del carrer de la Llotja, entre l'avinguda de Rhode i el carrer dels pescadors», d'iniciativa municipal.

### Antecedents

1. En data 28 de desembre de 2021 l'Alcaldia, mitjançant Decret 2021LLDE004958, resol encarregar a l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats la redacció del Projecte reforma del carrer de la Llotja, en el tram comprès entre l'avinguda de Rhode i el carrer dels pescadors (exp. 2021/009384).
2. En data 27 de juliol de 2022, registre d'entrada E2022016573, l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats presenta el document anomenat «Projecte de reforma del carrer de la Llotja, entre l'avinguda de Rhode i el carrer dels pescadors», de data juliol de 2022, amb els codis de verificació 1D14, 24, 34, 44\_EX2021-010327\_DT270722\_PU21024EN (exp. 2021/010327).
3. En data 8 d'agost de 2022, registre d'entrada E2022016963, el mateix arquitecte tècnic presenta el document rectificat 1D24\_EX2021-010327\_DT020822\_PU21024EN de plànols del «Projecte de reforma del carrer de la Llotja, entre l'avinguda de Rhode i el carrer dels



pescadors», de data juliol de 2022, per a la substitució del document anteriorment presentat. El projecte compta amb un pressupost de 160.761,88 €, IVA 21% inclòs.

4. Amb data 4 d'agost de 2022 l'arquitecte tècnic municipal ha emès un informe amb les següents conclusions:

*El projecte presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques aprovat i que forma part del contracte per a la redacció del document.*

*El projecte s'ha redactat en base al Decret d'Alcaldia 2021LLDE004958 de 28 de desembre de 2021, on s'encarrega la redacció del projecte.*

*La documentació aportada es tracta d'un projecte d'obres ordinàries de reforma i és suficient segons el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Atesa la naturalesa de les obres no ha sigut necessària l'elaboració d'un estudi geotècnic.*

*Aquestes obres es troben incloses dins del Programa d'inversió pluriennal 2022-2025 del pressupost general de Roses i disposa d'un import de 180.000,00 €, IVA inclòs, amb previsió per a la seva execució durant l'exercici 2022.*

*El projecte s'ajusta al Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat de Catalunya.*

*En relació a la supervisió de projectes prevista en l'article 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'informa que el pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) és inferior a 500.000 euros i, per aquest motiu, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.*

*Les obres descrites en el projecte presentat no afecten a l'estabilitat, seguretat i a l'estanquitat de l'obra.*

*El pressupost del projecte incorpora la següent partida alçada a justificar:*

*06.01 Partida a justificar per a la Seguretat i Salut 1,5% PEM del Projecte de remodelació del carrer Llotja de Roses. 1.649,97 €*

*Aquesta partida alçada queda suficientment definida amb els documents contractuals del projecte, d'acord amb l'article 154 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament de la Llei de Contractes.*

*Segons el planejament vigent, la proposta s'emplaça en terrenys classificats com a sòl urbà, qualificats com a Clau A. Sistema viari (art 15 a 18 del PGOU de Roses).*

*L'objectiu del projecte es la reforma d'un carrer urbà actualment existent. Per tant és viable i no entra en contradicció amb el planejament vigent.*



*La proposta presentada s'ajusta al «Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització»*

*La majoria de l'àmbit no es veu afectat pel domini públic maritimoterrestre, llevat d'alguns trams que se situen dins les franges de domini públic, servitud de trànsit i servitud de protecció. Les superfícies de cada cas queden resumides en la següent taula:*

	<i>Domini públic maritimoterrestre</i>	<i>Servitud de trànsit</i>	<i>Servitud de protecció</i>	<i>Total</i>
<i>Sup. àmbit d'actuació</i>	<i>11,70 m<sup>2</sup></i>	<i>20,60 m<sup>2</sup></i>	<i>120,10 m<sup>2</sup></i>	<i>152,40 m<sup>2</sup></i>

*Vist l'anteriorment exposat, s'informa favorablement l'esmentat projecte que puja a la quantitat de 160.761,88 € IVA 21% inclòs, presentat amb registre d'entrada E2022016573 el 27 de juliol de 2022 per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats, de data juliol de 2022, amb codis de verificació 1D14, 34, 44\_EX2021-010327\_DT270722\_PU21024EN, i 1 D24\_EX2021-010327\_DT020822\_PU21024EN, i es proposa a l'òrgan municipal competent la seva aprovació inicial, sotmetent-lo a informació pública, si escau, d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS). Previ a l'aprovació definitiva caldrà informe favorable del Servei de Costes del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per a l'obtenció de les concessions i autoritzacions necessàries.*

5. Amb data 9 d'agost de 2022 la tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable.

6. Consta a l'expedient informe de la Intervenció municipal.

## **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Pla director urbanístic dels sols no sostenibles del litoral gironí aprovat inicialment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (DOCG de 05.12.2019)

Tercer. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya -ROAS- (DOGC 2066/23.06.1995).



Quart. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Cinquè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Sisè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015).

Setè. Pressupost municipal de Roses 2022.

Vuitè. Decret 2/2020, de 8 de gener, de modificació de l'estructura del Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC 8039) i Decret 277/2016, de 2 d'agost de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC 7177).

Novè. L'òrgan competent per aprovar el projecte és l'alcalde (Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985). Aquesta matèria està delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia 2021DELL002569 de 28.06.2021.

## Acord

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte de reforma del carrer de la Llotja, entre l'avinguda de Rhode i el carrer dels pescadors», d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el juliol de 2022, que compta amb un pressupost de 160.761,88 €, IVA 21% inclòs, amb codis de verificació 1D14, 34, 44\_EX2021-010327\_DT270722\_PU21024EN, i 1 D24\_EX2021-010327\_DT020822\_PU21024EN.

2. Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils) mitjançant la publicació d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* (BOP) de Girona, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (DOGC), en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat).

3. Trametre al Servei del Litoral per al seu informe/autorització preceptiva i sol·licitud de concessió per raó de la seva afectació.

4. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció i de contractació, pel seu coneixement i als efectes que convinguin.
5. Facultar a l'alcalde/essa per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.
6. Aquest és un acte de tràmit i, per tant, no és susceptible de recurs. Exp. núm. 2021/010327"

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

*(Document signat electrònicament)*

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

