



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 29 de març de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2022/006124**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 29 de març de 2023 ha aprovat l'acord següent:

**“10.0.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE PELS TREBALLS PREVIS PER DESENVOLUPAR HABITATGE ASSEQUIBLE I PROTEGIT A L'ÀMBIT DE LA UA-5. EXP. 2022/006124**

#### **Identificació de l'expedient**

Aprovar definitivament el Projecte pels treballs previs per desenvolupar habitatge assequible i protegit a l'àmbit de la UA-5.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local de data 17 de novembre de 2022, acorda:

- 1) Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte pels treballs previs per desenvolupar habitatge assequible i protegit a l'àmbit de la UA-5», que compta amb un pressupost de 146.315,03 €, IVA 21% inclòs, i validat pels serveis tècnics amb la referència 1\_DUN\_EX2022-006124\_DT070922\_PU21027OT.
- 2) Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat).
- 3) Trametre aquest acord, juntament amb el projecte, a la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona, per al seu preceptiu informe.





2. S'ha sotmès a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 232, de 5 de desembre de 2022, en el diari de difusió comarcal ElPuntAvui del 24 de desembre de 2022 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8805, de 1 de desembre de 2022 i, juntament amb el projecte aprovat, en el tauler d'edictes (e-tauler) de la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat).

Durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació, d'acord amb el certificat emès per la secretària de la corporació de data 6 de març de 2023.

3. En data 20 de febrer de 2023, registre d'entrada E2023004236, el Departament de Cultura tramet l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona de data 13 de gener de 2023, en el que s'informa favorablement l'actuació, condicionada al control arqueològic de moviment de terres en tot l'àmbit, d'acord amb la normativa vigent, sota la direcció d'un arqueòleg.

4. L'arquitecte tècnic municipal ha emès un informe favorable al respecte.

5. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit a l'àrea d'Urbanisme, informa favorablement el contingut del present acord.

6. El dia 23 de març de 2023, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

## **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de juliol 1993 (UA5).

Segon. Pla director de la Ciutadella, aprovat el 27 de juliol de 1993, elaborat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Tercer. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (DOGC núm. 2066 de 23.06.1995).

Quart. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Cinquè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Sisè. Pressupost municipal vigent.

Setè. El Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Vuitè. L'òrgan competent per a l'aprovació definitiva és el Ple de l'Ajuntament per majoria simple, d'acord amb l'article 22.2.ñ de la Llei 7/1985, (LBRL) de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme, senyora Sílvia Ripoll Cayuela, s'adopta el següent

#### **ACORD:**

1. Aprovar definitivament el document anomenat «Projecte pels treballs previs per desenvolupar habitatge assequible i protegit a l'àmbit de la UA-5», que compta amb un pressupost de 146.315,03 €, IVA 21% inclòs, i validat pels serveis tècnics amb la referència 1\_DUN\_EX2022-006124\_DT070922\_PU21027OT.
2. Publicar-ho mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat).
3. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció i a la Unitat de Contractació, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.
4. Facultar a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.
5. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar: Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació. No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2022/006124”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

*(Document signat electrònicament)*

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

