



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 25 de gener de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2022/001836**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 25 de gener de 2023 ha aprovat l'acord següent:

“4.0.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS I MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICACIONS AUXILIARS AL CAMP DE FUTBOL DE LA VINYASSA. EXP. 2022/001836

Identificació de l'expedient

Aprovar inicialment el Projecte d'adequació dels espais exteriors i modificació del projecte de reforma i ampliació d'edificacions auxiliars al camp de futbol de La Vinyassa.

Antecedents

1. En data 28 de juliol de 2021 el Ple de l'ajuntament acorda aprovar inicialment el document anomenat «Projecte bàsic i executiu modificat d'unes grades cobertes, i reforma i ampliació d'altres instal·lacions auxiliars al camp de futbol de la Vinyassa, a la zona esportiva de Mas Oliva», d'iniciativa municipal, redactat per l'estudi d'arquitectura Zero Cinc Arquitectura, SCP, representat per l'arquitecta Carme Muñoz Ramírez, de data desembre de 2020, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 309.362,78 €, IVA 21% inclòs, validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 3D15_25_35_45 i 55 EX2017-003226_DT130421_PU16026EN, sometent-ho a informació pública per un període de trenta dies hàbils. (exp. 2017/003226)

2. Durant el període d'informació pública es presenten les següents al·legacions:

E2021015926 27/08/2021 CLUB DE FUTBOL BASE ROSES





E2021016859 12/09/2021 ROSES CITY FUTBOL CLUB

3. Amb data 11 de novembre de 2021 els serveis tècnics de l'àrea d'Urbanisme informen en relació amb les al·legacions presentades.

4. Amb data 11 de gener de 2022 el cap de l'àrea d'Esports i Joventut, una vegada vistes les al·legacions presentades, l'informe dels serveis tècnics municipals i d'acord amb les converses mantingudes entre la regidora d'aquesta àrea i els clubs esportius esmentats, emet un informe amb les següents conclusions:

Es proposa a l'àrea d'urbanisme que:

1) Es redefeixin els espais interiors dels vestidors d'acord amb el que proposen els arquitectes municipals en el seu informe i el que s'esmenta en el punt 1 de les consideracions tècniques del present informe.

2) S'incorporin al projecte les millores proposades pel que fa al desdoblament de la bancada de la banda Nord, per a un millor ús del públic del camp de futbol 7.

3) Es retiri de l'esmentat projecte la part que fa referència a la construcció d'una grada coberta amb espai de magatzem posterior, ja que la proposta actual no satisfà a les demandes dels principals usuaris de la instal·lació ni respon a les necessitats actuals d'ús que ens plantegen, i que es deixi pendent fins a la redacció d'un nou projecte o fins que es consideri políticament oportú.

5. Amb data 12 de gener de 2022 la tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit a l'àrea d'Urbanisme, informa que:

Atès que el fet d'estimar les al·legacions (en part) significa una modificació substancial del projecte en tramitació, cal que es redacti un nou projecte tècnic i es tramiti de conformitat amb el Decret 179/95, de 13 de juny pel qual s'aprova el ROAS dels ens locals.

Tenir en compte que aquesta modificació del projecte caldrà sotmetre-la novament al públic, és a dir, que la modificació del mateix té el mateix significat quan a tramitació que l'aprovació d'un projecte.

6. Arran de les al·legacions presentades i de les conclusions de l'informe del tècnic de l'àrea d'Esports, amb data 29 d'agost de 2022, mitjançant Decret d'Alcaldia 2022LLDE002831, s'encarrega a l'estudi d'arquitectura Zero Cinc AM Arquitectura SCP, representat per l'arquitecta Carme Muñoz Ramírez, la redacció del Projecte d'adequació dels espais exteriors i





modificació projecte reforma i ampliació d'edificacions auxiliars al camp de futbol de La Vinyassa.

Es tracta de l'encàrrec d'un nou projecte que contempli les necessitats que es detallen a les conclusions de l'informe del cap de l'àrea d'Esports i Joventut, recollint, en part, les al·legacions presentades pels usuaris d'aquest espai municipal.

7. En data 13 d'octubre de 2022, registre d'entrada E2022022109, l'estudi d'arquitectura Zero Cinc AM Arquitectura SCP, representat per l'arquitecta Carme Muñoz Ramírez, aporta el «Projecte d'adequació dels espais exteriors i modificació del projecte de reforma i ampliació d'edificacions auxiliars al camp de futbol de La Vinyassa», de data agost del 2022, per a la seva aprovació inicial. El projecte compta amb un pressupost de 304.105,51 €, IVA 21% inclòs, i es tracta d'un projecte d'obres ordinàries de reforma i ampliació, i pot seguir la seva tramitació i aprovació d'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS.

Els quatre documents que consta el projecte tenen els codis de verificació següents:

1 D15_ EX2022/001836 DT111022 PU22001EN

1 D25_ EX2022/001836 DT111022 PU22001EN

1 D35_ EX2022/001836 DT111022 PU22001EN

1 D45_ EX2022/001836 DT111022 PU22001EN

1 D55_ EX2022/001836 DT111022 PU22001EN

Amb aquest nou projecte, que modifica substancialment l'aprovat inicialment mitjançant acord del Ple de l'ajuntament de data 28 de juliol de 2021, s'inicia l'expedient [2022/001836](#).

8. L'arquitecte tècnic municipal ha emès un informe favorable en relació amb el nou projecte aportat, amb les següents conclusions:

1) El projecte presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques aprovat i que forma part del contracte per a la redacció del document.

2) El projecte s'ha redactat en base al Decret d'Alcaldia 2022LLDE002831 de 29 d'agost de 2022, on s'encarrega la redacció del projecte.

3) La documentació aportada es tracta d'un projecte d'obres ordinàries de reforma i ampliació, i és suficient segons el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Atesa la naturalesa de les obres s'ha elaborat un estudi geotècnic.





4) *Aquestes obres es troben incloses dins del Programa d'inversió pluriennal 2022-2025 del pressupost general de Roses i disposa d'un import de 309.400,00 €, IVA inclòs, amb previsió per a la seva licitació i adjudicació durant l'exercici 2022.*

5) *El projecte s'ajusta al Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat de Catalunya.*

6) *En relació amb la supervisió de projectes prevista en l'article 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'informa que el pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) és inferior a 500.000 euros i, per aquest motiu, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.*

7) *Les obres descrites en el projecte presentat no afecten a l'estabilitat, seguretat i a l'estanquitat de l'obra.*

8) *El pressupost del projecte incorpora les següents partides alçades a justificar:*

1. 010500XX Pa. Treballs de connexió de la xarxa de drenatge a la xarxa d'aigües pluvials existent. Inclou treballs i material, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

350,00 €

2. AJ0002 Pa. Partida alçada a justificar de treballs de repassos d'entrega paviment existent amb tancaments del nou edifici vestidors. Inclou mà d'obra, materials, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. 422,96 €

3. AJ0003 Pa. Partida alçada a justificar de treballs de repassos d'entrega paviment bany D i paviment porxo existent amb tancaments dels nous banys. Inclou mà d'obra, materials, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. 225,25 €

4. PPA000SS Pa. Partida d'abonament íntegre de seguretat i salut. 3.100,00 €

Aquestes partides alçades queden suficientment definides amb els documents contractuals del projecte, d'acord amb l'article 154 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament de la Llei de Contractes.

9) *Segons el planejament vigent, la proposta s'emplaça en terrenys classificats com a sòl urbà, qualificats com a Clau D6. Sistema d'Equipaments Comunitaris / Ús Esportiu (art 27 a 29 del PGOU de Roses).*

L'objectiu del projecte és la reforma i ampliació d'unes instal·lacions esportives existents. Per tant, és viable i no entra en contradicció amb el planejament vigent.

10) *La proposta presentada s'ajusta al «Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització».*

Conclou que:





Vist l'anteriorment exposat, s'informa favorablement l'esmentat projecte que puja a la quantitat de 304.105,51 € IVA 21% inclòs, presentat amb registre d'entrada E2022022109 el 13 d'octubre de 2022 per l'arquitecta Carme Muñoz Ramírez, en representació de l'estudi d'arquitectura Zero Cinc AM Arquitectura, SCP, de data agost de 2022, amb codis de verificació 1D15, 25, 35, 45, 55_EX2022/001836 DT111022 PU22001EN, i es proposa a l'òrgan municipal competent la seva aprovació inicial, sotmetent-lo a informació pública, si escau, d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

9. El cap de l'àrea d'Esports i Joventut informa favorablement al respecte.

10. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit a l'àrea d'Urbanisme, ha emès un informe favorable.

11. Consta a l'expedient informe de la Intervenció municipal de conformitat.

12. El dia 19 de gener de 2023, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de juliol 1993.

Segon. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (DOGC 2066/23.06.1995).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Pressupost general vigent de Roses exercici 2023.





Sisè. L'òrgan per a l'aprovació inicial d'aquest projecte és el Ple, de conformitat amb l'article 22 ñ de la Llei 7/85, per no estar incorporat al pressupost 2023.

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme, senyora Sílvia Ripoll Cayuela, s'adopta el següent

ACORD:

1. Resoldre les al·legacions formulades per les entitats Club de Futbol Base Roses i Roses City Futbol Club en data 27.08.2021 i 12.09.2021, registres d'entrada E2021015926 i E2021016859, durant el termini d'informació pública en el tràmit d'aprovació inicial acordada pel Ple en data 28.07.2021 del «Projecte bàsic i executiu modificat d'unes grades cobertes, i reforma i ampliació d'altres instal·lacions auxiliars al camp de futbol de la Vinyassa, a la zona esportiva de Mas Oliva» (exp. 2017/003226), en els termes següents:

1) Estimar les al·legacions relatives a la superfície dels vestidors, els quals es consideren massa petits. Caldrà redefinir els espais interiors per tal de garantir les recomanacions mínimes de les fitxes del Consell Català de l'Esport, de 0,5 m de banc per usuari i 10 m mínim de longitud de banc (20 usuaris en total), i un mínim de 6 dutxes per vestidor, així com integrar els espais destinats a vestíbul i inodor en els vestidors, augmentant les superfícies, redistribuint les bancades i ajustant el nombre de dutxes, mantenint i ajustant alhora el magatzem i la infermeria.

2) Desestimar les al·legacions relatives a:

a) Que l'espai on hi ha uns dipòsits es destini a una petita oficina, atès que no és objecte del projecte encarregat, no es preveu la creació d'oficines. Tanmateix, segons les indicacions dels arquitectes i dels serveis de manteniment de les instal·lacions municipals, es desaconsella la utilització d'aquest espai per a qualsevol construcció, ja que s'ha de permetre el manteniment i l'obertura de les tapes d'accés a aquests dipòsits (fosa sèptica, actualment en desús, i un dipòsit d'aigües pluvials per al reg del camp de futbol).

b) Que els mòduls actuals es fan servir com a magatzem i sol·liciten un altre emplaçament, atès que tampoc és objecte del projecte encarregat, ja que no es preveu la reubicació dels mòduls. Amb la construcció dels nous vestidors i l'espai complementari de magatzem, la instal·lació dels mòduls de vestidor provisionals que ocupen l'espai previst per l'obra s'han de retirar. Pel que fa a la seva reubicació, considerant les característiques dels mòduls i la resta de superfície disponible, no es recomana la instal·lació dels mòduls en l'espai lliure del recinte esportiu a l'entorn del terreny de joc.





- c) Que s'envolti el camp de xiprers, atès que tampoc és objecte del projecte encarregat.
- d) Que s'adeqüi la part nord de l'actual graderia com a espai per escalfar abans dels partits, atès que el projecte encarregat no contempla cap actuació sobre aquesta zona.
- e) Que s'adeqüi la part sud del camp com a espai per escalfar abans dels partits, atès que el projecte encarregat tampoc contempla cap actuació sobre aquesta zona.
- f) Pel que fa a l'accés per a minusvàlids des de l'entrada del camp a qualsevol punt d'aquest, es desestima l'al·legació formulada, atès que el projecte representa una millora substancial a l'equipament actual en qüestió d'accessibilitat, dona compliment a la normativa vigent i no afecta a l'accés al camp. Val a dir que el projecte de l'edifici de serveis de la Vinyassa configurarà el nou accés i que els espais de reforma o de nova construcció previstos en el projecte aprovat inicialment justifiquen el compliment de la normativa d'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques. A més, el projecte representa una millora considerable en reformar l'edificació existent permetent la creació de serveis adaptats.
- g) Que es posin més xarxes de protecció darrera totes les porteries, atès que el projecte encarregat no contempla cap actuació en aquest sentit.
- h) Que s'aplani la zona situada darrera la porteria i en el corner més allunyat de l'entrada i s'habiliti com a zona d'escalfament per abans dels partits, atès que el projecte encarregat tampoc contempla cap actuació sobre aquesta zona.

2. Aprovar inicialment el «Projecte d'adequació dels espais exteriors i modificació del projecte de reforma i ampliació d'edificacions auxiliars al camp de futbol de La Vinyassa», d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Carme Muñoz Ramírez, de l'estudi d'arquitectura Zero Cinc AM Arquitectura SCP, l'agost del 2022, que compta amb un pressupost de 304.105,51 €, IVA 21% inclòs, verificat pels serveis tècnics municipals amb els codis 1D15, 25, 35, 45, 55_EX2022/001836 DT111022 PU22001EN. (exp. 2022/001836)

Aquest projecte modifica l'anterior projecte aprovat inicialment pel Ple en sessió de data 28 de juliol de 2021 en l'expedient 2017/003226.

3. Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils) mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat





4. Notificar aquest acord a les entitats Club de Futbol Base Roses i Roses City Futbol Club, per al seu coneixement i efectes.
5. Comunicar aquest acord als departaments d'Intervenció i de Contractació, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.
6. Facultar l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present acord.
7. Aquest és un acte de tràmit, no susceptible de cap recurs. Exp. núm. 2022/001836"

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

