



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 29 de març de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2022/008133**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 29 de març de 2023 ha aprovat l'acord següent:

“5.0.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE D'ESPai LLIURE AL CARRER DE LA PUJADA DEL PUIG ROM, 117-119. EXP. 2022/008133

Identificació de l'expedient

Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte d'espai lliure al carrer de la pujada al Puig Rom, núm. 117-119».

Antecedents

1. Amb data 25 d'agost de 2022, els serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme redacten el document anomenat «Projecte d'espai lliure al carrer de la pujada al Puig Rom, núm. 117-119», que compta amb un pressupost de 70.505,90 €, IVA 21% inclòs, i validat pels serveis tècnics amb la referència 1_DUN_EX.2022-008133-DT.25082022_PU22011OT.

2. Amb data 25 d'agost de 2022 L'arquitecte tècnic municipal ha emès un informe favorable amb les següents conclusions:

1) La documentació del projecte redactat és suficient, segons el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Per la naturalesa de les obres, que és la creació d'un nou espai lliure en una parcel·la de propietat municipal, no és necessari un estudi geotècnic.

2) Aquestes obres es troben previstes dins del Programa d'inversió plurianual 2022-2025 del pressupost general de Roses i disposa d'un import de 55.000,00 €, i en la modificació de crèdit





núm. 2 aprovada recentment com a inversió per a l'any 2022 amb una quantitat de 20.000,00 €, amb previsió per a la seva execució durant l'exercici 2022.

3) La proposta s'emplaça en terrenys classificats en el PGOU vigent com a sòl urbà, dins de l'àmbit del «Text refós Modificació puntual núm. 7/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a l'àmbit del càstrum, referències cadastrals núm. 56850-D1, 56850-D0, 56850-C9 i 56850-J3», el qual es troba aprovat provisionalment i pendent d'aprovació definitiva per la CTU de Girona. D'acord a aquest document de modificació puntual núm 7, els terrenys queden qualificats amb la següent clau:

C4: Sistema de parcs i jardins. Altres espais lliures (article 24 a 26 del PGOU)

La proposta s'ajusta al PGOU vigent i les modificacions puntuals i, per tant, és viable.

4) En relació a la supervisió de projectes prevista en l'article 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'informa que el pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) és inferior a 500.000 euros i, per aquest motiu, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.

5) Les obres descrites en el projecte esmentat no afecten a l'estabilitat, seguretat i a l'estanquitat de l'obra.

6) Atès que els terrenys de l'àmbit del projecte es troben dins la subzona d'interès històric, arquitectònic i arqueològic i delimitat pel Pla Especial del Catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès, a l'entorn del Poblat del Puig Rom (fitxa 72), cal obtenir l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Conclou que:

Vist l'anteriorment exposat, s'informa favorablement l'esmentat projecte que puja a la quantitat de 70.505,90 €, IVA 21% inclòs, i validat pels serveis tècnics amb la referència 1_DUN_EX.2022-008133-DT.25082022_PU22011OT, i es proposa a l'òrgan municipal competent la seva aprovació, sotmetent-lo a informació pública, si escau, d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

3. Amb data 28 d'octubre de 2022 la tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit a l'àrea d'Urbanisme, informa que no es pot donar tràmit a aquest projecte perquè es basa en una normativa (Modificació puntual núm. 7/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a l'àmbit del càstrum visigòtic) que actualment no està aprovada definitivament.

4. En data 19 de desembre de 2022 la Comissió de Territori de Catalunya acorda aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 7/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a





l'àmbit del càstrum visigòtic, la qual serà executiva una vegada es publiqui en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (exp. 2020/003293).

5. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable en el sentit d'aprovar inicialment el projecte.

6. El dia 23 de març de 2023, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de juliol 1993, i concretament la Modificació puntual núm. 7/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a l'àmbit del càstrum visigòtic.

Segon. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (DOGC 2066/23.06.1995).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Pressupost municipal vigent.

Sisè. L'òrgan competent per aprovar inicialment és el Ple de la corporació, per majoria simple, ja que no consta en el pressupost municipal (article 22.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local).

A proposta de la regidora de l'Àrea d'Urbanisme, senyora Sílvia Ripoll Cayuela, s'adopta el següent

ACORD:





1. Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte d'espai lliure al carrer de la pujada al Puig Rom, núm. 117-119», que compta amb un pressupost de 70.505,90 € (IVA 21% inclòs), i validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1_DUN_EX.2022-008133-DT.25082022_PU22011OT.

L'aprovació definitiva del projecte restarà condicionada a la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de la la Modificació puntual núm. 7/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a l'àmbit del càstrum visigòtic. Modificació que ha estat aprovada definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 19 de desembre de 2022.

2. Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils) mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

3. Trametre el projecte a la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona per al seu preceptiu informe.

4. Comunicar-ho Departament d'Intervenció i a la Unitat de Contractació, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.

5. Facultar a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.

6. Aquest és un acte de tràmit no susceptible de recurs. Exp. núm. 2022/008133"

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

