



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

JUNTA DE GOVERN

Sessió: **ORDINÀRIA**

Data: 24 de febrer de 2025

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2020/005509**

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 24 de febrer de 2025 ha aprovat l'acord següent:

“5.0.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE «CONSOLIDACIÓ DE LA PORTA DE TERRA DE LA CIUTADELLA DE ROSES», D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP. 2020/005509

Identificació de l'expedient

Aprovació inicial del projecte «Consolidació de la Porta de Terra de la Ciutadella de Roses», d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. En data 14 d'agost de 2020, l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2020LLDE002648 resol sol·licitar a la Diputació de Girona la cooperació, amb la intervenció dels serveis tècnics de Cultura i Patrimoni, per redactar el projecte executiu de la passera de la Porta de Terra de la Ciutadella, amb l'objectiu de completar el camí de ronda pels baluards de la Ciutadella de Roses.

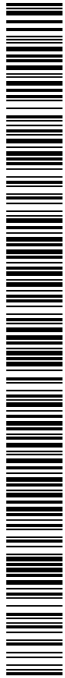
2. En data 8 de febrer de 2021 l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2021LLDE000366 resol:

«(...) Donar l'assabentat del Decret del president de la Diputació de Girona de data 17 de setembre de 2020, en l'expedient 2020/007721, pel qual es resol encomanar al Servei de Monuments l'assumpció de la direcció tècnica del projecte de passera de la Porta de Terra de la Ciutadella de Roses i designar com a directors facultatius de l'obra de referència als tècnics del Servei de Monuments de la Diputació de Girona Lluís Bayona i Prats, Irene Llusent i Guillemet i Elisa Llenas i Torrent (E2020014399/21.09.2020). La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses informa favorablement el contingut de l'acord (...).»

Codi segur de verificació: **bdac17dc-6521-4ef7-9d40-56dcd59ac212**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

3. En data 21 de juny de 2023, RE E2023016137 la Diputació de Girona tramet a l'Ajuntament una notificació per la qual s'anomena la Sra. Irene Llusent i Guillemet, arquitecta i la Sra. Elisa Llenas i Torrent, arquitecta tècnica com a nous tècnics per a la redacció del projecte de «Passera de la Porta de Terra de la Ciutadella de Roses».

4. En data 11 d'octubre de 2024, registre d'entrada E2024021528, la Diputació de Girona presenta el document anomenat «Consolidació de la Porta de Terra de la Ciutadella de Roses», redactat l'octubre del 2024 per l'arquitecta del Servei de Monuments de la Diputació de Girona Irene Llusent Guillemet. El projecte codificat amb el codi 1DUN_EX2020/005509_DT09102024_PL24015EN compta amb un pressupost de 184.082,67 €, IVA 21% inclòs i, com que es tracta d'un projecte d'obres ordinàries de reforma i consolidació, pot seguir la seva tramitació i aprovació inicial d'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS.

5. Amb data 22 d'octubre de 2024, s'emet informe tècnic llur conclusió disposa: *«(...) s'informa favorablement l'esmentat projecte anomenat «Consolidació de la Porta de Terra de la Ciutadella de Roses» que puja a la quantitat de 184.082,67 € IVA 21% inclòs, presentat amb registre d'entrada E2024021528 l'11 d'octubre de 2024, amb codi de verificació 1DUN_EX2020/005509_DT09102024_PL24015EN, i es proposa a l'òrgan municipal competent la seva aprovació inicial, sotmetent-lo a informació pública, si escau, d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (...).»*

6. Amb data 31 de gener de 2025 el cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses, informa favorablement l'aprovació inicial del projecte de referència.

7. Amb data 6 de febrer de 2025 la interventora accidental informa que: *«L'aprovació dels projectes no està subjecta a fiscalització prèvia. Malgrat això, s'ha d'informar, als efectes de determinar quin és l'òrgan competent per a la seva aprovació, que en el pressupost per a l'exercici 2025, en el programa d'inversió pluriennal 2025 al 2028, dins l'annualitat 2027, hi ha previst aquest projecte per un import de 400.000,00 euros (núm. d'ordre 27).»*

Fonaments de dret

Codi segur de verificació: **bdac17dc-6521-4ef7-9d40-56dcd59ac212**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (BOE núm. 236, de 02/10/2015).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (BOE núm. 272, de 9.11.2017).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament General de la Llei de Contractes (BOE núm. 257, de 26.10.2001).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (DOGC núm. 2066, de 23 de juny de 1995).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986)
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988)
- Pla general d'ordenació urbana de Roses de 1993 (PGOU).
- PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí. Acord CTC aprovació definitiva 28.01.2021. Publicació aprovació definitiva DOGC 8341 del 15.02.2021.

Segon.- Del contingut material del projecte.

Codi segur de verificació: **bdac17dc-6521-4ef7-9d40-56dcd59ac212**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

El projecte presentat té per objecte establir les característiques executives de les actuacions a realitzar per assegurar l'estabilitat del conjunt de la porta de Terra alhora que se'n facilita la lectura i comprensió. També es preveu la implantació d'una passera que permetrà la continuació del pas de ronda, actualment interromput en aquest punt. Aquestes actuacions consistiran bàsicament en:

- Obertura del tapiat dels brancals laterals a ambdós costats de la Porta de Terra.
- Consolidació tant de les estructures de maçoneria de pedra com dels carreus de marbre existents als brancals laterals de la porta, i a les estructures que conformen el pas cobert amb volta a llevant de la porta de Terra.
- Formació dels brancals a ambdós costats de la porta de Terra i de la seva continuació cap a l'interior, formant les dues costelles transversals al parament exterior de muralla, amb els mateixos criteris i materials que s'han anat desenvolupant a la resta d'àmbits de la Ciutadella.
- Consolidació i completament de la volta de pedra al front est.
- Construcció de les pilastres de suport de la passera amb murs de fàbrica ceràmica escalonada per a deixar vista, i emplenat interiorment amb formigó, per tal de donar més estabilitat al conjunt. En la coronació es col·locaran les platines de recolzament de les bigues de formació de la passera.
- Implantació d'una passera volada per a continuació del pas de ronda que segueix el traçat de la muralla. La passera, d'1,20 m d'amplada de pas, estarà formada per dues bigues HEA-300 connectades amb perfils T en ziga-zaga que serveixen de suport del paviment de lames de composite de color «nogal».

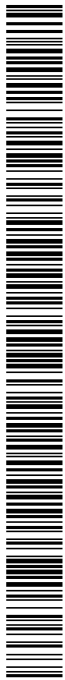
Segons el planejament vigent, la proposta s'emplaça en terrenys classificats com a no urbanitzable dins la subzona d'interès històric, arquitectònic i arqueològic i delimitat pel Pla Especial del Catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès. Estan qualificats com a Sistema d'espais lliures. Clau C3. Parc arqueològic i dins l'àmbit del Pla director de la Ciutadella, en el que es proposa com a actuació arquitectònica en «la Muralla Nord, Reducte, Porta de Terra i Baluard de Sant Andreu», la «(...) Restauració puntual de trams i coronament de muralla deteriorats amb obra nova de rajol ceràmic. Adequació per a l'ús públic del pas de ronda superior. (...)».

La proposta s'emplaça dins de l'àmbit de protecció del Pla Especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès, i dins de l'àmbit del Pla Especial de la Ciutadella (Fitxa NP A 104). El bé està catalogat com a Bé d'Interès Nacional (BCIN).

Codi segur de verificació: **bdac17dc-6521-4ef7-9d40-56dcd59ac212**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

En llur virtut, esdevé preceptiu l'informe de la Comissió Territorial de Cultura.

D'acord amb els informes tècnics favorables emesos, les actuacions previstes en el referit projecte tècnic no contradiuen el planejament vigent. A més a més, la intervenció prevista no contradiu els objectius del Pla director de la Ciutadella de Roses, aprovat el 27 de juliol de 1993 per la Comissió Tècnica del Patrimoni Cultural.

Tercer.- De la tramitació per l'aprovació del projecte presentat (Arts. 36 i 37 ROAS).

El projecte s'emmarca dins la classificació d'obres locals ordinàries regulat en els articles 36 i 37 ROAS. D'acord amb l'article 37.1 ROAS, llur tramitació és la següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

Ex article 37.2 ROAS, un cop aprovat inicialment el projecte, en unitat d'acte, escau sol·licitar tots els informes preceptius d'altres Administracions que en siguin pertinents. Atesa la naturalesa jurídica de l'entorn de la Ciutadella (BCIN) **escau sol·licitar informe a la Comissió Territorial de Cultura.**

En virtut i aplicació del marc normatiu vigent i considerant el sentit favorable dels informes tècnics continguts en expedient administratiu escau d'acordar-ne l'aprovació inicial i sotmetre'l al tràmit d'informació pública ensems sol·licitar l'informe preceptiu a la Comissió Territorial de Cultura, pas previ de llur aprovació definitiva.

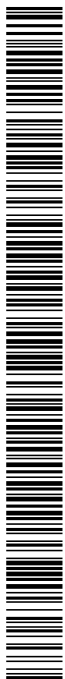
Adoptat l'acord d'aprovació inicial del referit projecte, s'ha de sotmetre al tràmit informació pública per un període de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e- tauler) del web municipal, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar i presentar les al·legacions que consideri oportunes.

Simultàniament a l'aprovació inicial i publicació, escau requerir l'informe favorable de les següents administracions públiques i ens públics:

Codi segur de verificació: **bdac17dc-6521-4ef7-9d40-56dcd59ac212**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- Informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona atès que l'actuació projectada incideix devers terrenys inclosos en l'àmbit del Pla Especial del Catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès, a l'entorn de la Ciutadella de Roses.

En virtut i aplicació de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, **no escau** sol·licitar informe a l'Oficina de supervisió car el pressupost base (IVA exclòs) és inferior a 500.000,00 €.

Quart.- De l'òrgan competent

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 2023LLDE2476 dictat el 23 de juny de 2023 de delegació de competències al referit òrgan.

Acord

1. Aprovar inicialment, d'acord amb l'article 37.1 Decret 179/1995 i en base amb l'informe tècnic favorable de 22 d'octubre de 2024, el projecte «*Consolidació de la Porta de Terra de la Ciutadella de Roses*», redactat per l'Arquitecte del Servei de monuments de la Diputació de Girona, Sra. Irene Llusent Guillamet, amb pressupost de 184.082,67 €, IVA 21% inclòs, informat favorablement pels serveis tècnics municipals amb el següent codi de verificació:

- 1DUN_EX2020/005509_DT09102024_PL24015EN

2. Constatar que el projecte «*Consolidació de la Porta de Terra de la Ciutadella de Roses*», no es troba inclòs en el Programa d'inversió pluriennal 2021-2024 del pressupost general de Roses.

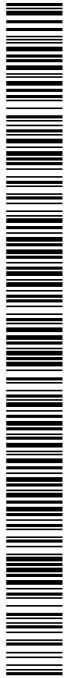
3. Constatar, d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, que aquest projecte no ha de ser supervisat per la Diputació de Girona en la mesura que el pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) és inferior a 500.000 €.

4. Sotmetre el projecte «*Consolidació de la Porta de Terra de la Ciutadella de Roses*», redactat per l'Arquitecte del Servei de monuments de la Diputació de Girona, Sra. Irene Llusent Guillamet, un cop aprovat inicialment, al tràmit d'informació pública per un període de **30 dies (hàbils)**, mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

Codi segur de verificació: **bdac17dc-6521-4ef7-9d40-56dcd59ac212**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

5. Sol·licitar d'acord amb l'article 79 Llei 39/2015, un cop aprovat inicialment el referit projecte, el següent informes preceptiu:

- Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, atès que l'actuació projectada incideix devers terrenys inclosos en l'àmbit del Pla Especial del Catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès, a l'entorn de la Ciutadella de Roses.

6. Comunicar el present acord als departaments d'Intervenció i de Contractació per a llur coneixement i efectes oportuns.

7. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

8. El present acord és un acte de tràmit no susceptible de recurs en via administrativa ni contenciosa. Exp. Núm. 2020/005509.

Roses, a la data de la signatura electrònica.”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

Codi segur de verificació: **bdac17dc-6521-4ef7-9d40-56dcd59ac212**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat