



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 25 de maig de 2022

Àrea: **PROMOCIO ECONOMICA**

Expedient núm. **2020/010168**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 25 de maig de 2022 ha aprovat l'acord següent:

“10.0.- ACORD SOBRE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES EN EL MARC DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL DE L'ACTIVITAT HOSTALERA I COMERCIAL DE ROSES. EXP. 2020/010168

Identificació de l'expedient

Resolució de les al·legacions presentades en el marc de l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.

Antecedents

1. El Ple de la corporació en sessió ordinària, de data 26 de gener de 2022 ha acordat aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, d'acord l'avantprojecte que figura a l'expedient.
2. S'ha sotmès a informació pública per un període de 30 dies (hàbils) mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 29 de data 11 de febrer de 2022, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 8602 de data 9 de febrer de 2022, en el diari de difusió comarcal El Punt de data 3 de febrer de 2022 i, juntament el





document de l'avantprojecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat

3. Durant el termini d'informació pública consten presentades les següents al·legacions:
 - E2022006046 - 23/03/2022 Sanés 19 20 SL
 - E2022006698 - 30/03/2022 Associació Empresa Roses Cap de Creus. Aquesta al·legació s'ha presentat extemporàniament (fora del termini de 30 dies hàbils d'informació pública).
4. L'enginyer tècnic municipal emet informe tècnic en relació a les al·legacions formulades.
5. La tècnica d'administració general ha emès un informe favorable amb la conformitat de la secretària general.
6. El dia 19 de maig de 2022, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Articles 58 i 59 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals - ROAS- (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre de 2015). Art 133.

Tercer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Quart. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Cinquè. Modificació de l'Ordenança reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses. (BOP 127- 02.07.2012).





Sisè. L'òrgan competent per adoptar l'acord és el Ple municipal previ dictamen de la Comissió Informativa General d'acord amb l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, amb quòrum de de majoria simple.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea de Promoció Econòmica, senyor Fèlix Llorens Palou, s'adopta el següent

ACORD:

1. Admetre a tràmit l'al·legació presentada per Sanés 19 20 SL en data 23 de març de 2022, amb RE E2022006046, i resoldre en el següent sentit:

1 Al·legació. On demana que les instal·lacions que ja disposin de llicència municipal de terrasses cobertes annexes a establiments hotelers siguin tàcitament prorrogades sense necessitat d'adequar-se a criteris nous.

Informar a la interessada que allò llicenciat està fora dels criteris d'adequació d'aquesta ordenança i aclarir que en relació a les llicències prèvies a la present ordenança només es comprovarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte o documentació tècnica autoritzada en el moment d'obtenir la llicència.

2 Al·legació. On demana que es rectifiqui l'art. 7 punt b. que fa referència a l'article 19.7 que no existeix

Estimar l'al·legació presentada, atès que s'ha constatat un error material de redactat. I per tant:

On diu: «Resta prohibit la instal·lació de tarimes, excepte les esmentades en l'article 5.1.b i l'article 19.7.»

Ha de dir: «Resta prohibit la instal·lació de tarimes, excepte les esmentades en l'article 5.1.b i l'article 19.6.»

3 Al·legació on demana que a l'hora d'establir la neteja i retirada de la terrassa es faci la distinció de criteris si es tracta de terrasses de vetlladors i terrasses cobertes, que s'accepti l'ampliació del termini de 7 a 15 dies tancats en relació amb la obligació d'enretirar els mobiliari i s'accepti el criteri de l'ordenança fiscal proposat.

Desestimar l'al·legació, perquè allò sol·licitat desvirtua l'essència de les ocupacions sobre el domini públic, que tenen clarament una voluntat de prioritzar la utilització de l'espai públic





per a la ciutadania. Cal especificar que allò sol·licitat per la interessada significaria ocupar l'espai públic, sense prestar-s'hi cap activitat durant un període perllongat.

Quan a la sol·licitud d'ampliar el termini de 7 a 15 dies: Desestimar perquè els supòsits establerts a l'ordenança de finalització de la temporada o que romanguin tancats més de 7 dies consecutius es considera proporcional i per tant no escau ampliar aquest termini.

4 Al·legació: On demana que es permeti l'ús d'estufes de gas natural.

Es desestima perquè la major part de l'energia de les estufes de gas es perd i són elements amb un grau d'eficiència energètica relativament baix. Cal recordar que aquest municipi té adquirits una sèrie de compromisos ambientals i de promoció de la sostenibilitat amb el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible de Roses (PAES), a favor de l'eficiència energètica i promoció de les energies renovables.

5 Al·legació: On demana que es permetin la col·locació de tarimes de fusta en cas de desnivell.

Es desestima perquè l'àmbit de la vila és majoritàriament planer i la ubicació de tarimes en supòsits de desnivells podria suposar un major impediment a la prioritització de l'espai públic per als vianants i de promoció de l'accessibilitat.

No obstant això, en el cas hipotètic d'existència de pendents, tot i que no molt pronunciades, es podria corregir amb les alçades del propi mobiliari de les terrasses.

6 Al·legació: On demana l'ampliació horari recollida i neteja de 15 minuts a 30 minuts (art 27.3).

Estimar l'al·legació en el sentit que s'ampliï l'horari de recollida i neteja a 30 minuts sempre que s'efectuï amb el mínim de soroll possible i no es generi molèsties als veïns. I per tant:

Allà on diu: «Es fixa una tolerància de 15 minuts, per a la instal·lació i recollida i neteja de la zona ocupada per les terrasses, en el benentès que en aquesta franja només podrà romandre a la instal·lació el personal de l'activitat que l'exploti, a l'efecte exclusiu de dur a terme les tasques esmentades.»

Ha de dir: «Es fixa una tolerància de 30 minuts, per a la instal·lació i recollida i neteja de la zona ocupada per les terrasses, en el benentès que en aquesta franja només podrà romandre a la instal·lació el personal de l'activitat que l'exploti, a l'efecte exclusiu de dur a terme les tasques esmentades.»





7 Al·legació: On demana amb els mateixos arguments de l'al·legació segona, caldria modificar aquestes disposicions primer per incorporar la pròrroga tàcita de les que ja tenen llicència municipal, segon per eliminar l'obligació de realitzar les actuacions necessàries per adequar-se als criteris establerts en l'ordenança vigent si es disposa de llicència municipal, i tercer ampliar a un termini de 3 mesos el tràmit de legalització de les que no disposen de llicència municipal per ocupació de terrassa coberta.

Desestimar parcialment l'al·legació presentada, amb els mateixos arguments expressats en la contestació de l'al·legació primera al ser reiterada.

Estimar parcialment l'al·legació presentada, en allò referent a l'ampliació del termini de legalització que no disposen de llicència:

A la Disposició Transitòria quarta, allà on diu: «Es fixa un termini màxim de 2 mesos a comptar des de l'entrada en vigor de la modificació de l'ordenança, per a haver iniciat el tràmit de legalització d'aquelles instal·lacions relacionades en l'annex 1 que no disposin de llicència municipal, d'acord amb els criteris que s'hi estableixen. No es permetrà cap nova instal·lació d'aquest tipus, de conformitat amb l'article 3.2 d'aquesta ordenança.»

Ha de dir: «Es fixa un termini màxim de 3 mesos a comptar des de l'entrada en vigor de la modificació de l'ordenança, per a haver iniciat el tràmit de legalització d'aquelles instal·lacions relacionades en l'annex 1 que no disposin de llicència municipal, d'acord amb els criteris que s'hi estableixen. No es permetrà cap nova instal·lació d'aquest tipus, de conformitat amb l'article 3.2 d'aquesta ordenança.»

8 Al·legació: Annex 1.2 Condicions de legalització de les terrasses cobertes existents. Amb el mateix argument que l'al·legació segona, aquest annex només caldria aplicar-lo a les terrasses cobertes existent que no disposen de llicència municipal.

Informar la interessada que el sentit del text és el que s'estableix a la contestació de la 1a i 7a al·legació.

9 Al·legació: Annex 1.2 Condicions de legalització de les terrasses cobertes existents. Punt 2. Aquest punt 2 cal anul·lar-lo ja que l'article 5.1.4 fa referència a les limitacions de les terrasses de vetlladors i no a les terrasses cobertes.

Desestimar l'al·legació perquè el text a què fa referència que vol suprimir és un criteri general aplicable a totes les tipologies de terrassa.

10 Al·legació: Annex 1.2 Condicions de legalització de les terrasses cobertes existents. Punt 7. "L'alçada de la cornisa serà de 3 metres, havent de guardar ...". Quan es parla de l'alçada





de la cornisa, s'entén que és el punt en que la façana coincideix amb l'estructura de la terrassa coberta, però un exemple a tenir en compte és que la Rambla Riera Ginjolers es va pavimentar posteriorment a l'existència dels immobles aquest fet fa que en alguns d'ells sigui impossible complir aquesta condició; per tant caldria afegir un condicionant.

“sempre que les edificacions ho permetin l'alçada de la cornisa serà de 3 metres, havent de...”

A més a més, caldria especificar que en tot el tram d'allargada es permet una pendent per garantir el desaiquat en cas de pluja, per tant cal afegir «el tendal haurà de deixar una alçada de pas lliure de 2,5 m; sense obligar a que tota l'estructura sigui de 3 metres d'alçada.»

Estimar parcialment l'al·legació presentada, en el sentit que, on diu:

«7. L'alçada de la cornisa serà de 3 metres, havent de guardar proporció amb l'entorn. No es permetrà cap tipus d'element fix que sobresurti de la línia de façana (rètols de bandera, cobertes, etc...) ni tampoc suplementar la terrassa coberta amb altres elements, tipus tendals supletoris, ni amb rètols lluminosos o il·luminats.»

Ha de dir:

«7. L'alçada de la cornisa serà de 3 metres, sempre i quan les circumstàncies ho permetin, havent de guardar proporció amb l'entorn. No es permetrà cap tipus d'element fix que sobresurti de la línia de façana (rètols de bandera, cobertes, etc...) ni tampoc suplementar la terrassa coberta amb altres elements, tipus tendals supletoris, ni amb rètols lluminosos o il·luminats.»

2. No admetre a tràmit l'al·legació presentada en data 30 de març de 2022 per l'Associació Estació Nàutica Roses Cap de Creus, RE E2022006698, per causa d'extemporaneïtat.
3. Aprovar les modificacions introduïdes per la Comissió estudi de l'ordenança consistents en:

Primera. Quan a l'article 19.2.d) es suprimeix l'obligatorietat de disposar de marcatge CE atès que els productes venuts a Europa ja disposen d'aquest marcatge i es pot considerar reiteratiu, i podria suposar un greuge econòmic pel fabricant local (tipus fuster, en definitiva una treball d'artesanía). Per tant el redactat serà el següent:

On diu «Els testos i les jardineres han de ser de fusta, de fosa o de resina i han de tenir el marcatge CE assimilable.», ha de dir «Els testos i les jardineres han de ser de fusta, de fosa o de resina».





Segona. L'article 19.6, on diu «El gruix de la tarima no pot ser superior a 5 cm i el perímetre de la tarima haurà de disposar d'un acabat amb un 25% de pendent màxim.», ha de dir«El gruix de la tarima no pot ser superior a 10 cm i el perímetre de la tarima haurà de disposar d'un acabat amb un 25% de pendent màxim.»

4. Aprovar definitivament el text refós de l'ordenança que incorpora els canvis introduïts en el punt primer i tercer d'aquest acord.
5. Publicar l'ordenança al Butlletí Oficial de la Província fent constar que la vigència serà un cop publicada completament el text i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils tal com es preveu a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. Igualment, s'ha de publicar en el butlletí informatiu local, i inserir-se, en tot cas, en el tauler d'anuncis de la corporació i anunciar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la província en què s'hagi publicat íntegrament el text.
6. Trametre a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, en el termini de quinze dies, l'acord d'aprovació definitiva de l'ordenança i la còpia íntegra i fefaent d'aquesta.
7. Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis (XALOC) pel seu coneixement i efectes oportuns.
8. Facultar a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.
9. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva publicació. No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2020/010168.”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

