



Data: 18 de juny de 2013

RV:/

RN: 2013 / 050999 / G/

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Roses
Plaça Catalunya, núm. 8, 2n (Can Jordà)
17480 Roses
Alt Empordà

AJUNTAMENT DE ROSES
C/PLAÇA CATALUNYA, 8
17480 ROSES (ALT EMPORDÀ)
TEL: 972 21 00 00
FAX: 972 21 00 00
WWW.AJUNTAMENTDEROSES.CAT

Assumpte: modificació del Pla especial del port de Roses.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 13 de juny de 2013, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, l'acord següent:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1.- Aprovar definitivament la modificació del Pla especial urbanístic del Port, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses, amb el benentès que en la gestió i construcció de les instal·lacions portuàries es tindran en compte les observacions de l'informe de Ports de la Generalitat de data 10 de juny de 2013.
- 2.- S'incorpora d'ofici a l'article 28 de la normativa del Pla especial urbanístic, que regula la zona industrial-pesquera, clau P.i.c, com a usos admesos els industrials i pesquers vinculats entre ells.
- 3.- Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres



administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona



**Generalitat
de Catalunya**
Girona

CPISR-1 Sonia
Bofarull Serrat
2013.06.20 12:48:11
+02'00'

Annex: S'adjunta Proposta de Resolució



PT:10

CU:10

Expedient: 2013 / 050999 / G

Assumpte: modificació del Pla especial del port

Terme municipal: Roses

Comarca: Alt Empordà

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 12 de juny de 2013, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la proposta de resolució següent:

L'expedient de modificació del Pla especial del port, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses.

Objecte

L'objecte d'aquest expedient és la modificació del Pla especial urbanístic del Port que regula la construcció i activitats del sistema portuari de Roses amb l'objecte d'adequar-ho als termes del conveni signat entre l'Ajuntament i Ports de la Generalitat en data 25 de febrer de 2008.

Àmbit d'actuació

L'àmbit afectat per la modificació comprèn la banda de llevant del port que es destinen a l'activitat industrial i pesquera.

Tramitació

Aprovació inicial: Ple municipal de data 30 de novembre de 2012.

Informació pública: Un mes mitjançant anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6279 de 21 de desembre de 2012, al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 244 de 21 de desembre de 2012, i al diari el Punt de 21 de desembre de 2012. També s'ha publicat a la web municipal i al tauler d'anuncis de la corporació. Durant el termini d'informació pública s'han presentat dos escrits al·legacions.

Aprovació provisional: Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 d'abril de 2013.



Informes d'organismes

S'han demanat informes als següents organismes:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental. Emès en data 3 de gener de 2013, favorable i indica que l'expedient no és objecte d'avaluació ambiental.
- *Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente*. Emès en data 22 de gener de 2013, favorable.
- Departament d'Agricultura Ramaderia Pesca Alimentació i Medi Natural. Emès en data 11 de gener de 2013 que recorda que les activitats estan subjectes a regulacions específiques.
- Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya. Emès en data 14 de gener de 2013, indica que el projecte no afecta àmbits de la seva competència.
- S'ha demanat també informe a la Direcció General de Protecció Civil en data 3 de desembre de 2012, tot i que no consta que s'hagi emès.
- Servei de Ports de la Generalitat de Catalunya. Emès en data de 8 de febrer de 2013, efectua una sèrie de consideracions sobre el contingut de l'expedient i la seva adequació al conveni subscrit entre l'Ajuntament i Ports de la Generalitat.
- Segon informe del Servei de Ports de la Generalitat de Catalunya, emès en data de 10 de juny 2013 en virtut del que disposa l'article 37 de la Llei de Ports de Catalunya i 56.4 del Reglament que la desplega. En aquest segon informe efectua una sèrie de consideracions sobre el contingut de l'expedient i la seva adequació al conveni subscrit entre l'Ajuntament i Ports de la Generalitat.

Planejament vigent

Pla especial del Port de Roses aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 27 de novembre de 2006.

Descripció i contingut de la proposta.

L'objecte de la modificació del pla especial es concreta en els següents aspectes:

- Modificació i simplificació de les claus identificatives dels àmbits delimitats en el document.
- Modificació i simplificació de la definició dels usos admesos
- Modificació de la delimitació dels àmbits de les diferents activitats i establiment de les condicions de les edificacions.
- Modificació de la delimitació de la zona d'escar i condicions de les edificacions de la zona industrial pesquera.
- Modificació de la delimitació i condicions dels àmbits lliures d'edificacions.

Per atendre aquest objectius, la modificació planteja un nou redactat dels articles 16, 17.4, 28, 29, 30 i 33 de la normativa del pla especial.



Les noves determinacions distingeixen l'àmbit industrial-pesquer, clau P.i.c, l'àmbit d'escar clau P.i3, l'àmbit de serveis tècnics, clau P.d8, l'àmbit d'espais lliures, clau Pc, tots ells dins el sistema portuari que defineix el planejament general.

Pel que fa als usos, la modificació detalla l'ús d'avarada al servei i manteniment de les embarcacions, l'ús d'aqüicultura, on es reconeix les operacions derivades de les explotacions relatives a l'aqüicultura i les complementàries.

L'article 28 regula l'àmbit industrial-pesquer, clau P.i.c, amb una superfície de 3.552 m² de sòl, que es disposa en una planta de tal manera que la coberta és accessible des de la carretera del Far. La documentació gràfica defineix amb detall la volumetria edificable d'aquest àmbit.

L'article 29 regula l'àmbit d'escar, clau Pi3, amb una superfície de 12.241 m², on s'hi desenvolupen activitats industrials relacionades amb el manteniment i reparació de les embarcacions. La documentació gràfica defineix amb detall la volumetria edificable d'aquest àmbit que preveu un sostre màxim de 1425 m² per a noves edificacions.

L'article 30 regula l'àmbit de serveis tècnics, clau Pd8, amb una superfície de 25 m² destinades a instal·lacions i serveis.

L'article 33 regula l'àmbit d'espais lliures, clau Pc, amb una superfície de 4.107m², compren les àrees lliures d'edificacions on s'hi desenvolupa l'activitat a l'aire lliure amb prioritat als serveis propis de l'activitat portuària.

El document ha estat redactat per l'Estudi Gratacós.

Normativa

El document incorpora un nou redacta dels articles 16, 17.4, 28, 29, 30 i 33 de la normativa del pla especial.

Valoració de l'expedient

Les propostes de modificació plantejades en aquest document detallen la regulació normativa d'un àmbit concret del sistema portuari de Roses i ajusten la delimitació dels àmbits funcionals que hi són compresos d'acord amb les necessitats de les activitats que s'hi han de desenvolupar.

Les determinacions contingudes en aquest document de modificació puntual no presenten efectes que puguin alterar la coherència amb la planificació territorial, ni la compatibilitat, l'articulació i la connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal ni les infraestructures de caràcter local.

Cal fer esment que el segon informe emès per Ports de la Generalitat en data 10 de juny de 2013, efectua consideracions sobre el redactat de la normativa amb relació als usos



admissibles en la zona industrial pesquera i de nàutica comercial, clau P.i.c, en base a la necessitat de garantir una correcta interpretació jurídica del document. En concret, considera necessari precisar a l'article 28, que recull els usos previstos en l'àmbit denominat com a industrial pesquer, que entre els usos admesos també hi ha l'industrial i el pesquer en connexió entre ells, de forma individual i complementària, per a fomentar l'activitat econòmica en aquest àmbit. En aquest sentit, es considera oportú introduir d'ofici al document de la modificació del Pla especial urbanístic aquesta precisió. El mateix informe assenyala altres aspectes que es refereixen a la gestió i construcció de les instal·lacions a edificar en el sistema portuari.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU) .

Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Aprovar definitivament la modificació del Pla especial urbanístic del Port, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses, amb el benentès que en la gestió i construcció de les instal·lacions portuàries es tindran en compte les observacions de l'informe de Ports de la Generalitat de data 10 de juny de 2013.
- 2.- S'incorpora d'ofici a l'article 28 de la normativa del Pla especial urbanístic, que regula la zona industrial-pesquera, clau P.i.c, com a usos admesos els industrials i pesquers vinculats entre ells.
- 3.- Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Ponència Tècnica de la
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Sònia Bofarull Serrat



Ajuntament de Roses



Registre d'Entrada

.: Núm. de registre: E/000118-2013

.: Data d'alta: 20/06/2013 12:47

.: Data de presentació: 20/06/2013 12:47

.: Assumpte: 2013 / 050999 / G Notificació acord Comissió d'Urbanisme de 13-6-2013 de la modificació del Pla especial del port

.: Data del document: 20/06/2013

.: Tipus de document: Ofici

.: Tipus de procedència: Tràmit telemàtic

.: Procedència: Codificació detallada
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona
Barcelona

.: Núm. de sortida: S 9000/00023273/2013

.: Destinació: Administració local
Ajuntament de Roses
Roses

.: Suport físic: Electrònic

.: Tema del document: Trameses

.: Núm. d'expedient: _____

.: Arxiu provisional: _____

.: Comentari: _____

.: Identificador del document: 26AE36EB-9642-41A3-938D-9B7ABBF009FD 