

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE ROSES

TOM II - DOC 2 - MEMÒRIA AMBIENTAL



## EQUIP REDACTOR

La redacció del text refós de l'aprovació definitiva de data 11/02/2010, ha estat redactat per la Oficina Municipal del Pla, integrada pel propi equip tècnic municipal i els consultors externs contractats

Direcció:  
Amador Ferrer i Aixalà, Dr. arquitecte

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada:  
Assessoria d'Infraestructures i Mobilitat (AIM)

Memòria social:  
Amador Ferrer i Aixalà, Dr. arquitecte

Estudi d'inundabilitat:  
Martí Corominas i Blanch, enginyer de CCIP  
Lluís Gorgorió i Solà, enginyer de CCIP

Dictamen geològic:  
Estudis i Projectes Empordà,SL

Documentació i informació:  
Arxiu municipal de Roses

Redacció i confecció dels documents:  
Serveis tècnics, econòmics, jurídics i administratius de l'Ajuntament de Roses



## ÍNDEX

## TOM II

DOCUMENT 1 TEXT REFÓS

DOCUMENT 2 TEXT REFÓS

DOCUMENT 3 TEXT REFÓS

DOCUMENT 4 TEXT REFÓS

DOCUMENT 5 TEXT REFÓS

DOCUMENT 6 TEXT REFÓS

DOCUMENT 7 TEXT REFÓS

ANNEXES TEXT REFÓS

## 1 – MEMÒRIA

- 1.1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA
- 1.2 OBJECTIUS
- 1.3 MEMÒRIA SOCIAL
- 1.4 INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

## 1 – MEMÒRIA AMBIENTAL

## 1 – PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- 1.1 CARACTERISTIQUES DEL TERRITORI
- 1.2 LA PROPIETAT
- 1.3 PLANEJAMENT VIGENT

## 2 – PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- 1.4 USOS I APROFITAMENT DEL SÒL
- 1.5 IDENTIFICACIÓ DE RISCS NATURALS
- 1.6 ÀMBITS OBJECTES DE PROTECCIÓ
- 1.7 XARXES GENERALS DE SERVEIS
- 1.8 XARXA GENERAL VIÀRIA
- 1.9 ESPAIS LLIURES I DOTACIONS

## 1 – PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- 0.1 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I ZONIFICACIÓ DEL SNU
- 0.2 ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA
- 0.3 ZONIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS
- 0.4 XARXES GENERALS DE SERVEIS

## 1 – NORMES URBANÍSTIQUES

## 2 – CONVENIS URBANÍSTICS

## 1 – RELACIÓ DE BÉNS PROTEGITS

## 2 – RELACIÓ DE MASIES I CASES RURALS

## 1 – AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

## 1 – ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

## 2 – ESTUDI D'INUNDABILITAT

## 3 – DICTAMEN GEOLÒGIC



## 1. Preàmbul

La present *Memòria Ambiental\_Text Refós*, integra aquelles al·legacions rebudes durant el període d'exposició pública del document aprovat inicialment que hagin estat estimades per part de l'Ajuntament, així com d'aquells aspectes que s'hagin modificat fruit de la incorporació de les determinacions que consten en els informes preceptius emesos per les administracions competents i que suposen una incidència ambiental.

Així mateix, el present document dona resposta a les determinacions contingudes en la Resolució emesa pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, de data 9 de desembre de 2009, per a l'aprovació provisional del POUM de Roses. Finalment, s'incorporen els canvis produïts fruit de l'aprovació definitiva emesa per la Comissió Territorial d'Urbanisme a Girona de 11 de febrer de 2010.

## 2. Objecte

L'objecte de la present *Memòria Ambiental\_Text Refós* és la integració de tots aquells aspectes mediambientals que provinguin de les diverses al·legacions estimades per l'Ajuntament, i de totes aquelles determinacions que consten en els informes preceptius de les diferents administracions recopilats fins a la data que s'han incorporat al llarg de la proposta del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

## 3. Marc normatiu sectorial vigent

El document de *Memòria Ambiental\_Text Refós* es justifica en la necessitat de la seva redacció en allò establert en la Disposició Transitòria Dotzena del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, per la que, tots els plans aprovats inicialment amb posterioritat al 30 d'abril de 2006, data d'entrada en vigor de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient, si ja havien efectuat el tràmit d'informació pública, hauran de completar-la fins el termini de 45 dies i donar compliment a les regles que estableixen les lletres d) i e) de l'article 115 del Reglament.

Per altra banda, l'article 115 del Decret 3005/2006, punt d), estableix:

*" d) El pla objecte del següent acord d'aprovació ha d'incorporar una memòria ambiental, en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, s'ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació. [...] "*

El present document respon doncs, al procediment d'avaluació ambiental del planejament urbanístic, tipificat en l'article 115.d del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme i a la llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes.

Per tant, aquesta memòria s'ajusta en forma i contingut a allò establert en aquest article.

El present Text Refós respon a l'aprovació definitiva de data 11 de febrer de 2010 del POUM de Roses emesa per Comissió Territorial d'Urbanisme a Girona.

## 4 Justificació i estat actual de tramitació

L'actual estat de tramitació del POUM de Roses (actualment aprovat definitivament), fa necessària la redacció d'un document refós que avalui i resolgui totes les modificacions introduïdes en l'aprovació inicial del POUM duta a terme

l'any 2008, i que s'hagin esdevingut fruit de les al·legacions estimades i dels informes preceptius emesos per part de les administracions competents, especialment del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

En aquest sentit doncs, es presenta la Memòria ambiental del POUM de Roses com a document ambiental de referència per a la seva aprovació provisional.

Cal fer esment en el fet que, en tant es tracta d'un document de caràcter mediambiental, només es contemplen aquelles modificacions que tenen una incidència ambiental potencial sobre l'entorn, i de les quals es fa la corresponent avaluació ambiental.

D'aquesta forma, s'exclou del present document qualsevol modificació que no comporti cap incidència ambiental present o futura sobre el territori.

## 5. Descripció de les consideracions tècniques incloses en la present Memòria

A fi de poder identificar i localitzar les modificacions introduïdes respecte a les versions anteriors dels documents redactats i aprovats del POUM, a continuació es relacionen el conjunt de canvis introduïts respecte les versions anteriors de la documentació del POUM, fruit dels informes preceptius esmentats, així com la solució adoptada i la seva justificació; així mateix, s'inclou la referència numèrica introduïda en el plànol d'ordenació *O.1 – Classificació del sòl i zonificació del sòl no urbanitzable*, de data febrer 2009, que s'ha preparat a fi i a efecte de localitzar més fàcilment cada modificació.

En primer lloc, es dona resposta a allò contingut en la Resolució emesa pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, de data 9 de desembre de 2009. Els punts d'aquesta Resolució són els següents:

1. *Els límits del Parc natural del Cap de Creus s'han d'esmenar en l'àmbit de Canyelles petites, ja que s'inclouen terrenys dintre de la clau 16.4 així com dins el sistema d'espais lliures C-1PN (parc natural), que no hi pertanyen. També cal esmenar els límits del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà en la zona urbana corresponent a la marina de Santa Margarita que s'ubica al sud de la carretera C-260.*
2. *El traçat del vial proposat per a connectar el Cortijo i el SUD 16 (SUND-1) amb la zona industrial haurà de considerar-se orientatiu ja que l'aprovació del projecte requereix del procés previ d'avaluació d'impacte ambiental, atenent a l'afectació del sòl de protecció especial. Per tant, caldria recollir en la normativa del POUM, a l'apartat referent al sistema de comunicacions i el subsistema viari, les directrius aplicables segons l'article 24.3 de la Llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes.*
3. *Els plans parcials dels SUD-15 i SUD 16 (SUND-1), destinats a activitats econòmiques hauran de sotmetre's al procediment d'avaluació ambiental per tal de valorar-ne la compatibilitat ambiental en relació a:*
  - *Els riscos sobre el medi hidrogeològic i la zona humida protegida del Parc natural dels Aiguamolls, tot valorant l'establiment d'una franja de protecció entre els sectors i el Parc.*
  - *Els possibles efectes derivats de la contigüitat d'activitats econòmiques amb els sòls residencials que confronten amb el sector.*
4. *Cal incorporar la totalitat de les conclusions que figuren en l'informe de l'ACA de data 15 de maig de 2007, sense perjudici de les consideracions addicionals que resultin del nou informe sol·licitat.*
5. *Cal incloure en la memòria un certificat de l'Ajuntament en el qual s'acrediti que el Pla ha estat sotmès a informació pública pel termini de 45 dies i ampliar-la amb l'informe sobre les al·legacions i consultes amb contingut ambiental.*

6. *En relació al pla especial per a la implantació d'un càmping a l'àmbit del Mas Pairet, i tenint en compte les consideracions que recull la memòria ambiental, s'adverteix que el desenvolupament de la proposta, tal i com es formula, no és viable des de l'òptica ambiental.*
7. *Els documents de planejament derivat i els projectes que desenvolupin en POUM justificaran l'adopció dels criteris ambientals establerts al Pla i a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i es remetran a aquest organisme i als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge per l'emissió de l'informe preceptiu o, per al cas que afectin directa o indirectament els espais de la xarxa ecològica europea Natura 2000, per a determinar el procediment d'avaluació ambiental que s'escaigui.*
8. *S'elaborarà un informe de seguiment als dos anys de l'aprovació definitiva del Pla i, successivament, amb aquesta freqüència, on es valoraran els aspectes ambientals resultants del desenvolupament del Pla en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, d'acord amb l'apartat 6.5 de la Memòria ambiental. D'aquests informes es trametrà una còpia al Departament de Medi Ambient i Habitatge als efectes del seguiment del POUM d'acord amb l'article 29 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril.*

En relació a aquestes diferents consideracions de la Resolució, aquestes es resolen de la següent forma en la documentació urbanística del POUM:

**PUNT 1.** (Resolució DMAH data 9.12.2009)

Els límits del Parc natural del Cap de Creus s'han d'esmenar en l'àmbit de Canyelles petites, ja que s'inclouen terrenys dintre de la clau 16.4 així com dins el sistema d'espais lliures C-1PN (parc natural), que no hi pertanyen. També cal esmenar els límits del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà en la zona urbana corresponent a la marina de Santa Margarita que s'ubica al sud de la carretera C-260

*En aquest mateix punt es dona també resposta al punt 1er de l'Informe DMAH data 13.05.2009:*

*La delimitació proposada pel POUM per al Parc Natural de Cap de Creus no coincideix amb la definida en el Pla especial del medi natural i del paisatge del Parc Natural, en concret, cal corregir la delimitació en tres zones de Roses: Mas Fumats, Canyelles Petites i Puig Rom. Així mateix, també cal corregir la delimitació de l'espai protegit del Paratge Natural d'Interès Nacional (PNIN) de Punta Falconera*

*En aquest mateix punt es dona també resposta al punt 2on de l'Informe DMAH data 13.05.2009:*

Cal revisar el límit de la zona urbana corresponent a la marina de Santa Margarida que s'ubica al sud de la carretera C-260 d'acord amb el límit actual del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

S'ha modificat la delimitació grafiada en el document d'aprovació inicial relativa al límit del Parc Natural de Cap de Creus en les zones de Mas Fumats, Canyelles Petites i Puig Rom, a fi que coincideixin amb la delimitació fixada en el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de Cap de Creus. Així mateix, també es substitueix la clau 16.4 d'aquells àmbits de Canyelles Petites no inclosos en parc natural de Cap de Creus, per la clau 15 – Protecció Especial connectivitat Ecològica i Paisatgística, a fi de diferenciar aquells àmbits inclosos en parc, d'aquelles exclosos, qualificats com a sòl no urbanitzable, i que actuen però de connector ecològic.

Així mateix, s'ha també ajustat la delimitació que ha de definir el futur Pla especial urbanístic de Punta Falconera a redactar per part de l'Ajuntament.

Per últim, pel que fa als límits del Parc Natural del Cap de Creus, aquests estan ben recollits, si bé prestava a confusió el fet que alguns terrenys de fora del parc tinguessin la mateixa qualificació (16.4). Per aquest motiu, els esmentats terrenys (antiga UA-26) passen a tenir la qualificació 15, ja que no es troben dintre del parc. En relació als límits del Parc Natural dels Aiguamolls en la zona urbana corresponent a la marina de Santa Margarita que s'ubica al sud de la carretera C-260, s'ajusta la nomenclatura d'aquests terrenys a la clau corresponent als terrenys inclosos en el parc (clau 17), pels mateixos motius.

(REFERÈNCIA NÚM.1 PLÀNOL 0.1)

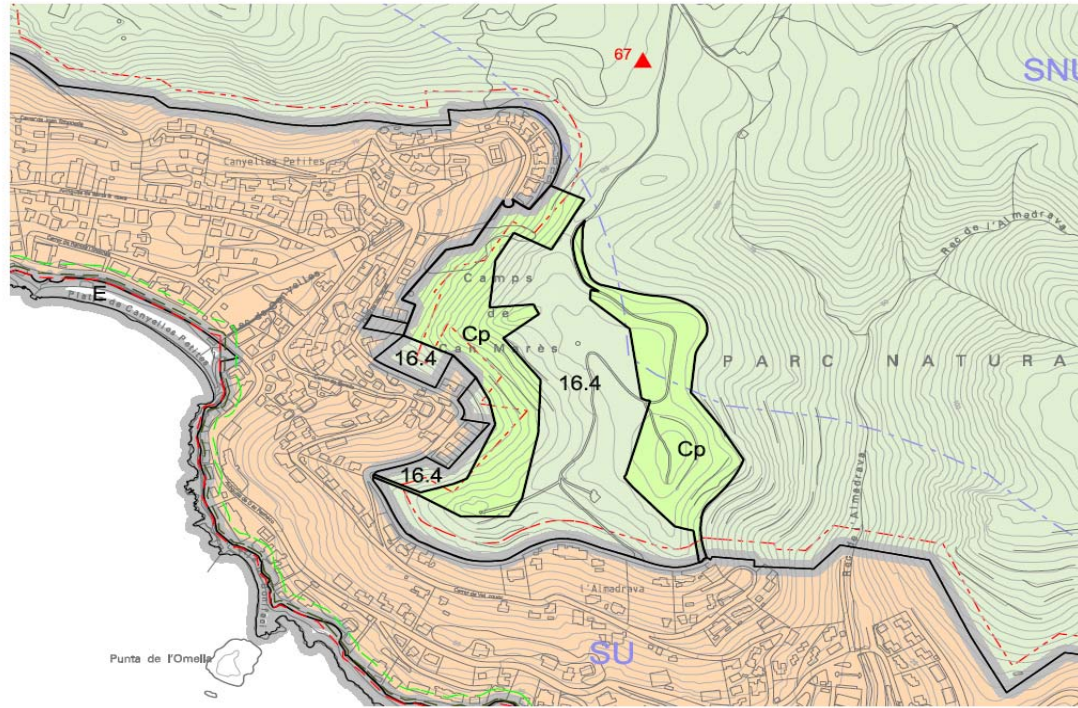
(REFERÈNCIA NÚM.2 PLÀNOL 0.1)



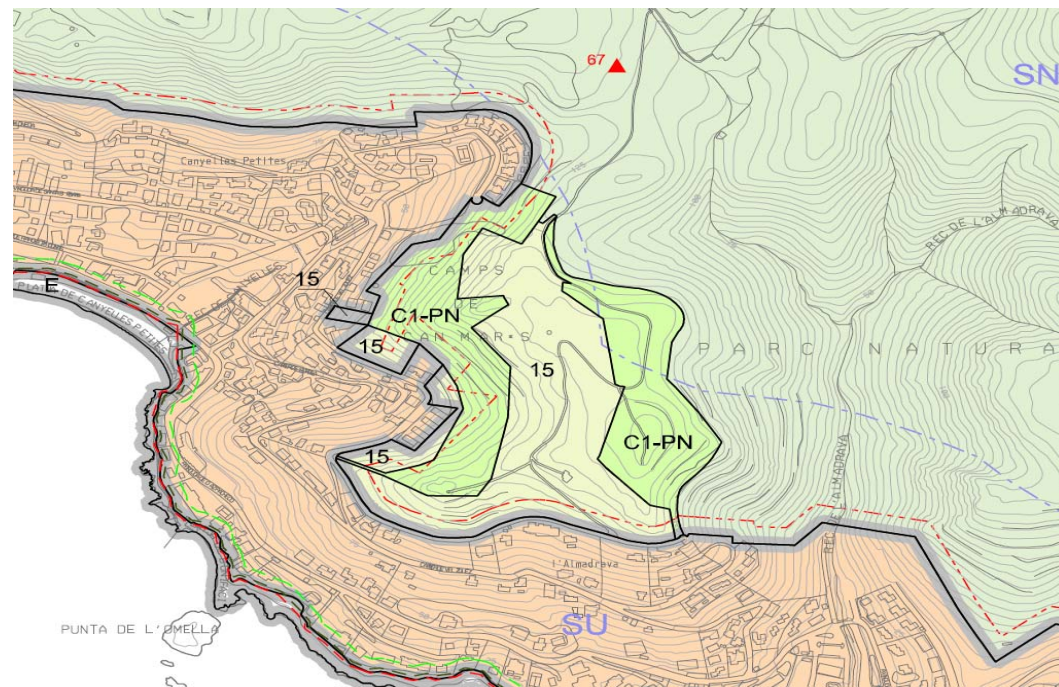
Per tant, en els casos de Canyelles Petites (adjacent al parc natural de Cap de Creus) com a Santa Margarita, en contacte amb el parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà, els canvis a nivell de delimitació i de qualificació urbanística són els següents:

**Parc Natural de Cap de Creus (àmbit Canyelles Petites)**

*Delimitació Segona Aprovació Inicial*

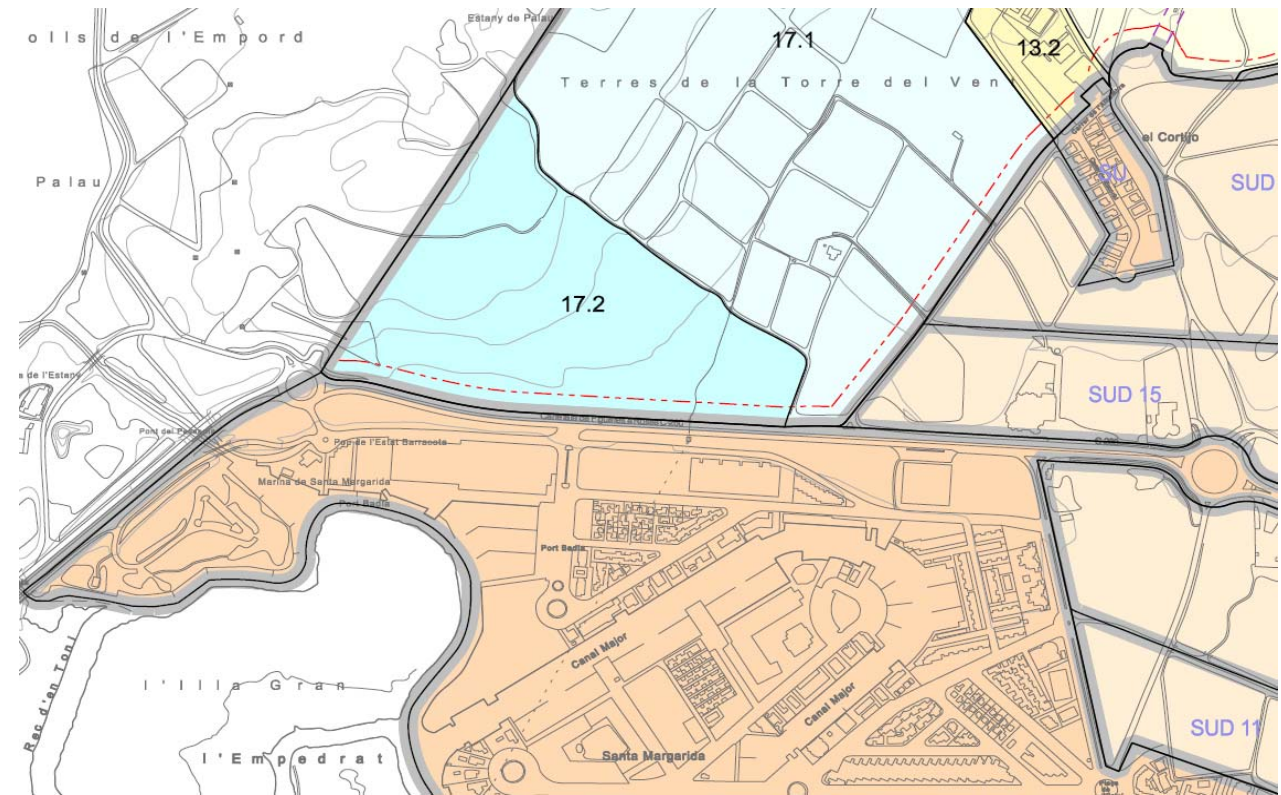


*Delimitació Segona Aprovació Provisional*

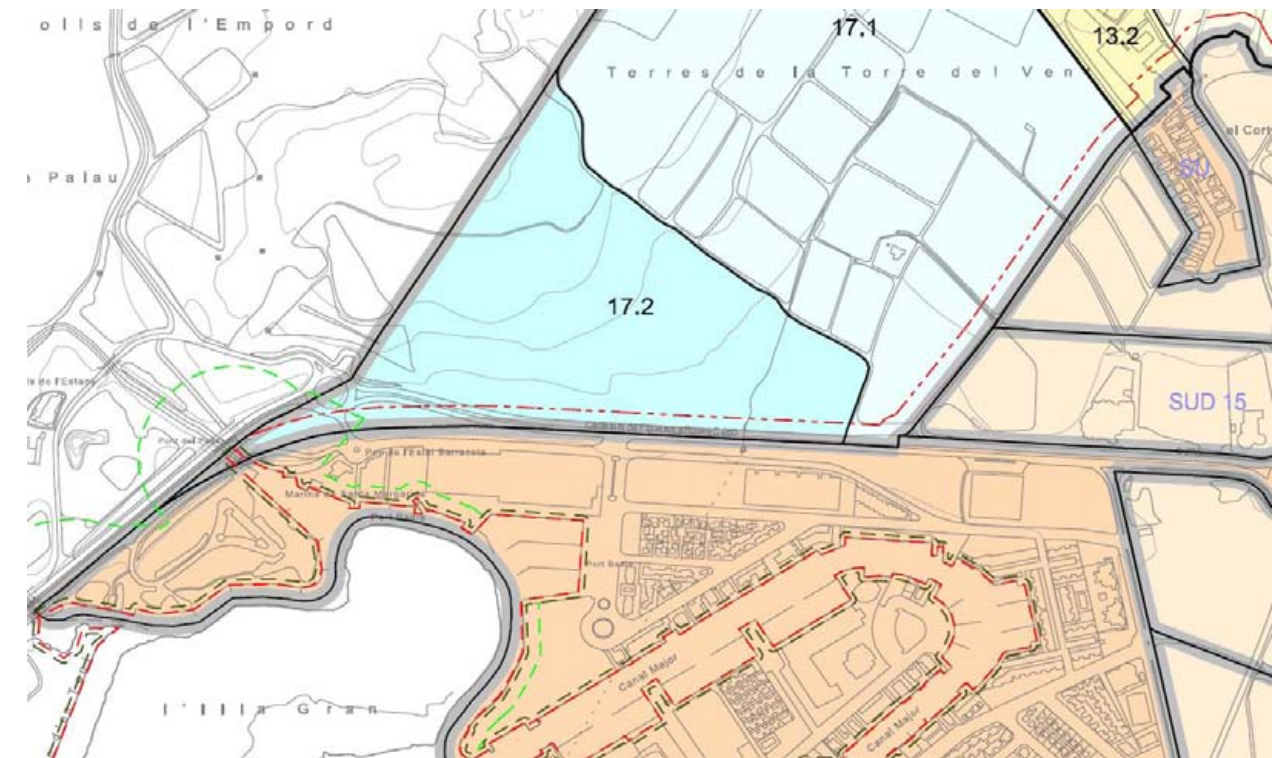


**Parc Natural de Cap de Creus (àmbit Canyelles Petites)**

*Delimitació Segona Aprovació Inicial*



*Delimitació Segona Aprovació Provisional*



**PUNT 2.** (Resolució DMAH data 9.12.2009)

El traçat del vial proposat per a connectar el Cortijo i el SUD 16 (SUND-1) amb la zona industrial haurà de considerar-se orientatiu ja que l'aprovació del projecte requereix del procés previ d'avaluació d'impacte ambiental, atenent a l'afectació del sòl de protecció especial. Per tant, caldria recollir en la normativa del POUM, a l'apartat referent al sistema de comunicacions i el subsistema viari, les directrius aplicables segons l'article 24.3 de la Llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes.

*En aquest mateix punt es dona també resposta al punt 8è de l'Informe DMAH data 13.05.2009:*

Cal justificar la necessitat del vial proposat per a connectar el sector El Cortijo amb la zona industrial de Roses, atenent que ja se'n preveu un de nou de connexió entre la zona industrial i la carretera de Cadaqués GI-614 i que es dibuixa paral·lel a la carretera de Roses a Palau-saverdera GI-610. En cas que finalment sigui del tot necessari disposar d'aquest vial, cal preveure alternatives de traçat que afectin sòls de menor protecció, com per exemple traslladar-lo al costat est del rec de Querals.

En la documentació gràfica del POUM s'elimina la proposta de traçat d'aquest vial, així com en l'article 278.3 de les normes urbanístiques, el qual feia referència a aquest vial.

**PUNT 3.** (Resolució DMAH data 9.12.2009)

Els plans parcials dels SUD-15 i SUD 16 (SUND-1), destinats a activitats econòmiques hauran de sotmetre's al procediment d'avaluació ambiental per tal de valorar-ne la compatibilitat ambiental en relació als riscos sobre el medi hidrogeològic i la zona humida protegida del Parc natural dels Aiguamolls, tot valorant l'establiment d'una franja de protecció entre els sectors i el Parc, i als possibles efectes derivats de la contigüitat d'activitats econòmiques amb els sòls residencials que confronten amb el sector.

Es recull aquesta consideració en les fitxes normatives d'aquests sectors (SUD 15 i SUD 16, (SUND-1)).

**PUNT 4.** (Resolució DMAH data 9.12.2009)

Cal incorporar la totalitat de les conclusions que figuren en l'informe de l'ACA de data 15 de maig de 2007, sense perjudici de les consideracions addicionals que resultin del nou informe sol·licitat.

Es recullen les consideracions de l'informe de l'ACA i s'inclouen en els articles 63 i 338 de la normativa del POUM.

**PUNT 5.** (Resolució DMAH data 9.12.2009)

Cal incloure en la memòria un certificat de l'Ajuntament en el qual s'acrediti que el Pla ha estat sotmès a informació pública pel termini de 45 dies i ampliar-la amb l'informe sobre les al·legacions i consultes amb contingut ambiental.

S'inclou en l'Annex de la memòria ambiental un certificat de l'Ajuntament en el qual s'acredita que el Pla ha estat sotmès a informació pública pel termini de 45 dies i s'amplia amb l'informe sobre les al·legacions i consultes amb contingut ambiental, que s'afegeixen al document.

**PUNT 6.** (Resolució DMAH data 9.12.2009)

En relació al pla especial per a la implantació d'un càmping a l'àmbit del Mas Pairet, i tenint en compte les consideracions que recull la memòria ambiental, s'adverteix que el desenvolupament de la proposta, tal i com es formula, no és viable des de l'òptica ambiental.

La implantació d'un càmping a l'àmbit del Mas Pairet no és viable des d'un punt de vista ambiental, de manera que s'elimina qualsevol referència d'aquest en el document de la memòria ambiental.

**PUNT 7.** (Resolució DMAH data 9.12.2009)

Els documents de planejament derivat i els projectes que desenvolupin en POUM justificaran l'adopció dels criteris ambientals establerts al Pla i a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i es remetran a aquest organisme i als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge per l'emissió de l'informe preceptiu o, per al cas que afectin directa o indirectament els espais de la xarxa ecològica europea Natura 2000, per a determinar el procediment d'avaluació ambiental que s'escaigui.

S'inclou aquesta consideració a la normativa del POUM, concretament a l'article que fan referència al desenvolupament i seguiment del Pla (article 338).

**PUNT 8.** (Resolució DMAH data 9.12.2009)

S'elaborarà un informe de seguiment als dos anys de l'aprovació definitiva del Pla i, successivament, amb aquesta freqüència, on es valoraran els aspectes ambientals resultants del desenvolupament del Pla en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, d'acord amb l'apartat 6.5 de la Memòria ambiental. D'aquests informes es trametrà una còpia al Departament de Medi Ambient i Habitatge als efectes del seguiment del POUM d'acord amb l'article 29 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril.

S'inclou aquesta consideració a la normativa del POUM, concretament a l'article que fan referència al desenvolupament i seguiment del Pla (article 338).

Un cop avaluats els punts que consten en la Resolució del DMAH de data 9 de desembre de 2009, i remarcades les coincidències amb l'informe de referència de data 13 de maig de 2009, a continuació s'avaluen els punts que resten de aquest informe de referència, en tant es tracta de determinacions provinents de l'aprovació inicial del POUM.

Aquests punts i la seva avaluació són els següents:

### PUNT 3.

El límit ZOE Montjoi PEU 5 no es dibuixa correctament (plànol 0.1 III del POUM) atès que exclou les zones classificades com a aparcaments (B), cales (E) i Cp (Parc Territorial). En aquest sentit, cal que el límit aparegui correctament dibuixat a la cartografia del POUM tal i com el defineix el Pla especial de medi natural i del paisatge del Parc Natural de Cap de Creus, i que s'elimini la qualificació de Parc Territorial (clau Cp).

S'ha modificat el límit de la Zona d'Ordenació Específica (ZOE) del Pla especial urbanístic núm. 5 de Cala Montjoi en el sentit d'ajustar-lo a la delimitació establerta en el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de Cap de Creus, i incloent les zones classificades com a aparcament s (B), cales (E) i C1-p (Parc Territorial ).

Per aquesta última classificació (Sistema d'espais lliures), cal esmentar que s'ha introduït una diferenciació dintre d'aquesta clau, subdividint-la en tres subcategories, una d'elles com a clau C1-PN relativa als sòls situats en parcs naturals o espais protegits i connectors.

Aquesta modificació es veu reflectida en l'article 29 de la normativa urbanística del POUM, el qual resta redactat de la següent forma:

*"S'estableix la clau C1-PN a aquells sistemes de cessió destinats a parcs territorials que s'ubiquen al límit de l'interior del Parc Natural de Cap de Creus o en zones d'alt valor connector. Li és d'aplicació la normativa zonal de l'espai protegit que limita amb aquesta zona. "* D'aquesta forma, es considera que aquesta nova qualificació Cpn s'ajusta millor en termes de delimitació i de contingut normatiu a allò recollit en el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de Cap de Creus.

*(REFERÈNCIA NÚM.3 PLÀNOL 0.1).*

### PUNT 4.

Cal delimitar l'àmbit del PEU de Cala Pelosa, a redactar per part de l'Ajuntament, que incorpori el projecte de propietat privada (Bar-Restaurant) i la pública (aparcament, accés, barraca de pescadors i platja).

S'incorpora la delimitació del pla especial urbanístic PEU núm. 6 i de Cala Pelosa, actualment, en fase de redacció per part de l'Ajuntament. Incorpora el projecte d'adequació i millora de l'entorn presentat per la part privada (bar-restaurant,) així com l'ordenació i la regulació de l'espai públic (aparcament, accés, barraca de pescadors i platja).

*(REFERÈNCIA NÚM.4 PLÀNOL 0.1).*

### PUNT 5.

Cal mantenir la clau 16 per a les diferents figures previstes a la Llei 4/1998, de 12 de març, de protecció de Cap de Creus: Reserva Natural Integral (clau 16.1). Reserva Natural Parcial (clau 16.2), Paratge Natural d'Interès Nacional (clau 16.3) i Parc Natural (clau 16.4). En aquest sentit, cal eliminar les claus Cp (Parc Territorial) a la zona de Mas Fumats, Punta Falconera i part de la Cala Montjoi, qualificar aquests àmbits amb la clau 16.4 i 16.5 respectivament, i mantenir la necessitat de fer un Pla especial urbanístic (PEU) en els casos plantejats com a zones d'ordenació específica (ZOE) (Article 29).

Es manté la clau 16 relativa als espais PEIN (Parc natural de Cap de Creus). Per altra banda, pel que fa a la clau C1-PN Parc Territorial, urbanísticament s'ha optat per destinar-la als espais que estan en contacte directe amb espais naturals protegits.

En aquest sentit, es modifica l'article 29 de la normativa urbanística del POUM.

Per tant, es considera que des del punt de vista mediambiental, es garanteix de qualsevol forma el grau i la intensitat de protecció d'aquests espais no urbanitzables en contacte amb espais naturals de protecció especial, tal i com reclama l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

*(REFERÈNCIA NÚM.1 PLÀNOL 0.1).*

### PUNT 6.

La regulació dels usos establerta pel POUM per a les claus 17.1 i 17.2 hauria d'ésser coherent amb la que preveu l'avantprojecte del Pla especial del medi natural i del paisatge del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà per a l'àmbit del parc natural inclòs dins el terme municipal de Roses en la clau de zona agrícola/forestal (clau 4). Així mateix, cal aplicar el mateix criteri als àmbits qualificats amb les claus 14.1 (Protecció Territorial – Alt Valor Agrícola i Connector) i Cp (Parc Territorial) i que coincideix amb la zona definida per l'esmentat avantprojecte del Pla especial com a zona perifèrica de protecció (clau 6ª).

Pel que fa a l'ajust dels límits de les claus 17.1 i 17.2 del POUM (espais PEIN-Parc Natural Aiguamolls de l'Empordà), urbanísticament es considera que, en tant el Pla especial del medi natural i del paisatge del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, es tracta d'un avantprojecte en fase d'aprovació, i que per tant no té caràcter normatiu vinculant, no es justifica suficientment la modificació de la clau 17 actual del POUM vers una nova delimitació que s'ajusti als límits establerts en l'esmentat avantprojecte. Això sens perjudici de que, en cas d'aprovar-se definitivament aquest Pla especial, s'hagi d'efectuar la modificació puntual corresponent del POUM de Roses, d'acord amb el règim transitori que indiqui el Pla.

Per tant, s'ha mantingut la delimitació establerta en l'aprovació inicial del POUM.

### PUNT 7.

Els sòls no urbanitzables qualificats amb la clau 13.1 Protecció Territorial i que se situen a l'est de Mas Fumats i en contacte amb el Parc Natural de Cap de Creus s'haurien de qualificar amb una clau de major protecció ambiental, com per exemple la clau 14.2 o la clau 15. Pel que fa a la resta de sòls que la versió del POUM de la primera aprovació inicial qualifica amb la clau 15 Paisatgístic i que es qualifiquen amb la clau 14.2 Protecció Especial – Alt Valor Agrícola i Connector en la nova versió del Pla, caldrà justificar la reducció de la protecció ambiental que suposa aquest canvi.

En la primera aprovació provisional del POUM (març 2007) es contemplava una franja de sòl no urbanitzable contigu al límit del Parc Natural de Cap de Creus, des de l'est del Mas Fumats, passant pel Mas Oliva i fins Els Grecs, així com diverses porcions de sòl no urbanitzable a Canyelles Petites (Turó de l'Ullastrell), qualificats com a clau 15 (sòl de protecció paisatgística). Aquesta qualificació aportava un grau de protecció addicional a l'àmbit del parc, com a franja *buffer* o de pre-parc.

En la segona aprovació inicial del POUM, aquesta qualificació de clau 15 es substitueix, segons l'indret, per diverses altres claus de sòl no urbanitzable existents en el POUM (ampliant el sòls de clau 13.1 i clau 14.2 en substitució de la Clau 15 esmentada entre Mas Fumats i Mas Oliva, o substituint la clau 15 per la clau Cp en el cas de Canyelles Petites (Turó de l'Ullastrell).

L'informe preceptiu del Departament de Medi Ambient i Habitatge estableix la necessitat de tornar a qualificar aquest conjunt de sòls amb una clau de major protecció ambiental, com eren les claus 14.2 o 15, inicialment contemplades en la primera aprovació provisional del POUM.

En aquest sentit, s'han de fer les següents consideracions:

- Pel que fa a la franja de territori situada sobre Canyelles Petites (Turó de l'Ullastrell), l'evolució de qualificació d'aquest sòl és la següent:

Primera aprovació provisional clau 15 (sòl de protecció paisatgística)  
 Segona aprovació inicial claus 16.4 (espais PEIN – Parc Natural) i Cp (Parc territorial)  
 Segona aprovació provisional clau 16.4 i C1 PN (parc territorial urbà)

Aquesta última qualificació C1 Pn es defineix en la normativa urbanística del POUM de la següent manera:

*"Aquest subsistema està integrat pels espais lliures que per la seva rellevància qualitativa, i també quantitativa, són d'interès pel conjunt del municipi o, en alguns casos, d'interès supramunicipal. Es destinen a parcs territorials i estan ubicats en el límit o l'interior del Parc Natural de Cap de Creus o d'altres zones d'alt valor connector. S'estableix la clau C-PN i els és d'aplicació la normativa del espai protegit que limita amb el subsistema."*

La resta de sòl situat en aquest àmbit es qualifica com a clau 16 de Parc Natural.

Per tant, es considera que el grau de protecció previst per aquest sòl és suficient per a garantir la seva qualitat ecològica i paisatgística, en tant és tracta d'un àmbit adjacent a Parc natural.

(REFERÈNCIA NÚM.1 PLÀNOL 0.1).

- Pel que fa a la franja de territori situada a l'est del Mas Fumats passant per Mas Oliva i fins Els Grecs, la modificació introduïda per a aquesta segona aprovació provisional respecte a la segona aprovació inicial del POUM, consisteix en al recuperació de la franja de sòl en clau 15- Protecció especial -connectivitat ecològica i paisatgística, tal i com es contemplava en la primera aprovació provisional del POUM, i que es requereix en l'informe preceptiu del Departament de Medi Ambient i Habitatge .

(REFERÈNCIA NÚM.7 PLÀNOL 0.1).

Per tant, es considera ambientalment favorable la recuperació de la qualificació amb clau 15 d'aquesta franja, en tant es garanteix en major mesura la protecció dels valors del Parc Natural de Cap de Creus, i dels terrenys adjacents al parc que han de fer la funció de *buffer* o de tampó davant de possibles incidències externes vers al parc.

No obstant, cal esmentar algunes modificacions respecte la primera aprovació provisional:

- Ampliació de l'amplada i modificació puntual de límits de la franja de sòl de clau 15 en la present aprovació provisional en l'entorn del Mas de l'Alzeda i voltants (a l'est i al sud-est del Mas Oliva). Aquesta modificació a l'alça dels límits del sòl clau 15 reforça la major protecció de territori de Roses esmentada anteriorment.
- Manteniment de part del sòl situat a l'est i al sud-est del Mas Fumats (sòl situat entre carretera GI-614 de Roses a Cadaqués , carretera de les Arenes i nou límit de sòl qualificat amb clau 15) amb la qualificació de clau 13.1- Rústic Preventiu – Protecció Territorial.

Aquesta qualificació es defineix en la normativa urbanística del POUM de la següent forma:

*"Article 263*

*Són aquells sòls assenyalats com de protecció preventiva en el Pla Director Territorial de l'Empordà per no haver estat considerats de protecció especial o territorial. Es tracta de sòls que cal protegir preventivament en el seu àmbit.*

*També una part d'ells són assenyalats amb el mateix qualificatiu, NU (Protecció preventiva), en el Pla Director Urbanístic de la Serra de Rodes per tenir menys valor intrínsec; mentre que a la resta se'ls assenjala la NUt (Protecció territorial) perquè considera que per llurs condicions topogràfiques i de posició en el territori mereixen un plus de protecció, encara que s'hi pugin admetre activitats de valor estratègic o d'interès supramunicipal.*

*En aquest sòls rústecs es permeten edificacions i instal·lacions de diversos tipus, segons les subzones establertes, però en el que no s'hi podran configurar nuclis o incorporar-se al procés urbà, residencial o industrial a menys que siguin per una revisió o modificació del POUM."*

*Article 264*

*Subsecció 1. Subzona Rústec-protecció territorial (Clau 13.1)*

*Definició*

*S'inclouen en aquesta categoria aquells sòls que, per llurs condicions topogràfiques, pendent, risc, posició territorial o proximitat a infraestructures, no són adequats per al desenvolupament urbà. També s'inclouen aquells sòls especialment visibles des de la plana altempordanesa o d'important presència territorial, quin desenvolupament urbanístic suposaria un fort impacte paisatgístic.*

*Usos i activitats admesos*

*En aquesta categoria i en aplicació de les determinacions del PDUSR (art.15) els usos i activitats admesos són els següents:*

1. *Els propis a la seva naturalesa rústica.*
2. *Actuacions excepcionals d'especial interès estratègic i territorial.*
3. *Habitatge familiar, hotel, turisme rural i educació en el lleure, només en masies i cases rurals existents i catalogades, que podran ser reconstruïdes i rehabilitades.*
4. *Els usos i activitats que amb caràcter general autoritza la LU en els punts 4, 5 i 6 de l'art.47, només eren possibles quan es demostrï la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables -NU Protecció preventiva*

*Usos i activitats prohibits*

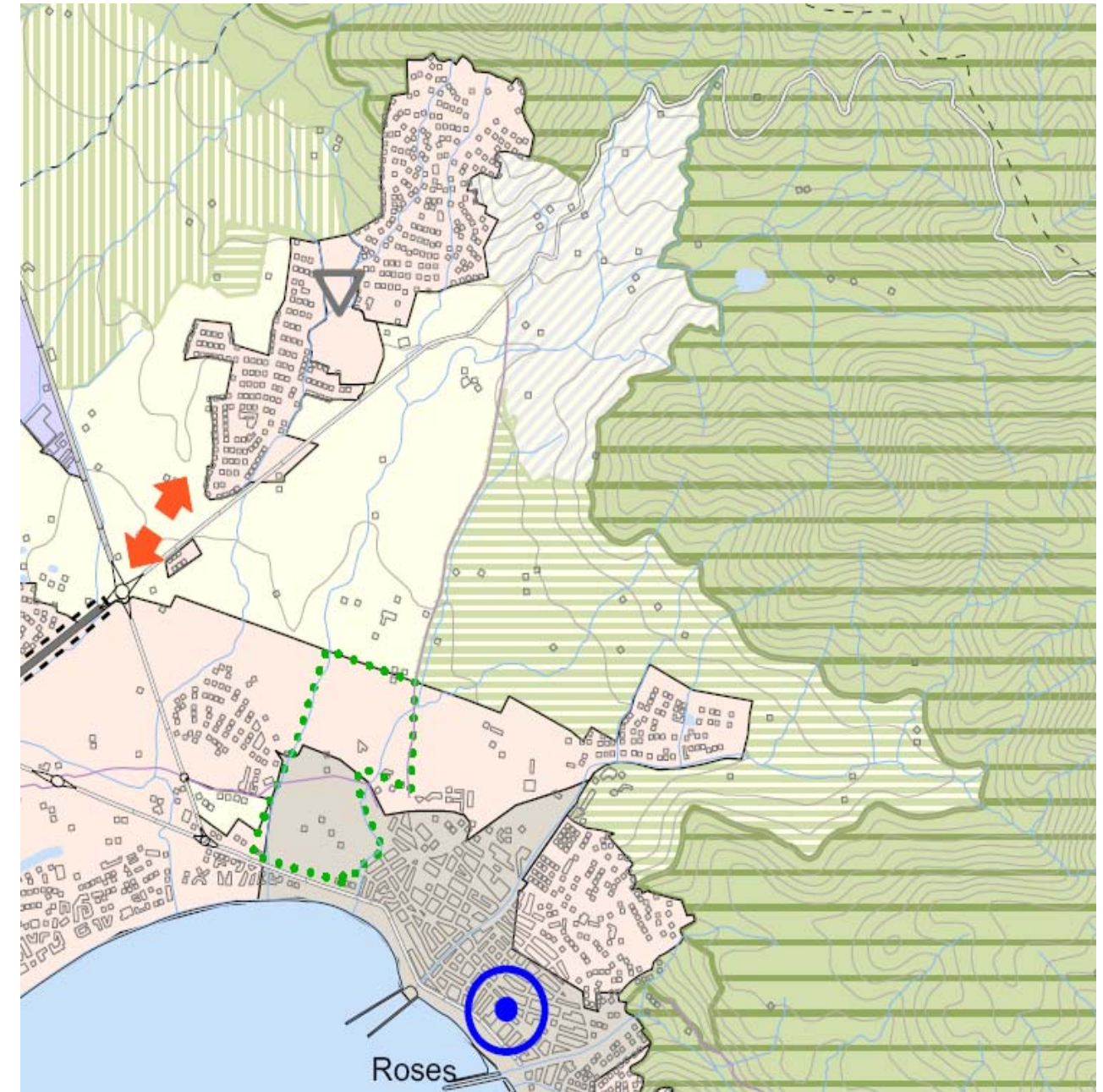
*Els no contemplats com admesos.*"

El manteniment d'aquesta clau 13.1 d'aquest àmbit de sòl no urbanitzable es justifica en els següents motius:

- Similitud dels usos del sòl existents en aquest àmbit (consistents en zones de conreu de vinya i d'olivera de tradicional de subsistència, amb erms intercalats de matollar mediterrani sorgits a partir d'antics camps de conreu, i bosquines de pi pinyoner i alzines) amb d'altres àmbits de sòl situats en les proximitats d'aquest entorn, com per exemple l'àmbit de sòl situat al sud del Mas Fumats fins a la carretera GI-614, o aquells sòls situats al sud i al sud-oest del Mas Boscà.
- Possibilitat d'encabir futurs usos i activitats compatibles amb l'entorn, i compatibles amb la normativa del POUM i de la legislació sectorial aplicable.

Per tot això, si bé en la versió del POUM aprovada inicialment es qualificava tot aquest espai amb clau 15 de protecció paisatgística, es considera que la nova proposta del POUM per a l'aprovació provisional, comparativament amb la de l'aprovació inicial, és més favorable des del punt de vista mediambiental, ja que el grau de protecció global de tota aquesta franja de sòl queda suficientment garantida, mantenint globalment també la seva funció d'àmbit de pre-parc juntament amb la clau 15 adjacent, actuant en el seu conjunt de zona *buffer* entre el Parc Natural i el sòl no urbanitzable de caràcter ordinari del municipi.

Així mateix, aquest conjunt de qualificacions del sòl coincideixen en gran part amb la regulació urbanística del sòl que estableix el Pla Director Territorial de l'Empordà per tot aquest àmbit, tal i com es contempla en la imatge següent corresponent al *Plànol d'ordenació O.4 d'espais oberts - estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures* de l'esmentat Pla:



**PUNT 9.**

**Cal justificar les necessitats d'ampliar els sectors del sòl urbanitzable delimitat SUD1, SUD2, SUD3 en relació amb el principi d'urbanisme sostenible i la racionalitat del consum de sòl previstos.**

La justificació d'ampliació dels àmbits SUD1, SUD2 i SUD3 plantejada en la present aprovació provisional, respecte a la primera aprovació provisional, es motiva urbanísticament en les necessitats de diferents tipus d'habitatge en un municipi com Roses. Així, aquesta justificació es reflecteix en el punt 5.2 de la Memòria social que forma part de la documentació integrant de la present aprovació provisional, relatiu a la problemàtica en matèria d'habitatge existent en el municipi.

En aquest sentit a continuació es transcriu el contingut dels punts 5.2.b i 5.2.c de l'esmentada Memòria social, on es deixa constància dels objectius a assolir en matèria d'habitatge i de les mesures a aplicar per assolir-los:

*b) Objectius a assolir*

*De les anàlisis anteriors i necessitats detectades es dedueixen els següents objectius a assolir en el marc del Pla d'ordenació urbanística municipal:*

- *Impulsar actuacions encaminades a afavorir la cohesió social i evitar la degradació urbanística i social de determinats barris.*
- *Promoure accions orientades a ajudar als segments de població amb més dificultats per accedir a un habitatge, com ara la població major de 65 anys, els joves en edat d'emancipació familiar, les famílies monoparentals i la població immigrant extra comunitària, majoritàriament d'origen magrebí.*
- *Potenciar la construcció d'habitatges principals per sobre de la construcció d'habitatges destinats a segones residències.*

*c) Mesures a aplicar*

*Les mesures a impulsar, per tal d'aconseguir els objectius perseguits, han de partir necessàriament de la consideració dels requeriments establerts per la Llei d'Urbanisme, així com del Decret-Llei de Mesures Urgents i de la legislació relativa a habitatge. Els criteris són els següents:*

- *Cal reservar per a la construcció d'habitatges de protecció un total del 20% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable.*
- *Cal reservar per a la construcció d'habitatges concertats un total del 10% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable.*
- *Cal reservar per a la construcció d'habitatge concertat català un total del 10% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, independentment de la moratòria recentment promulgada per a l'entrada en vigor d'aquesta modalitat de protecció oficial.*
- *Cal evitar la concentració dels habitatges protegits en zones turístiques o majoritàriament destinades a segones residències i promoure la seva distribució en el conjunt del sòl urbà i urbanitzable de la vila i les seves extensions urbanes, per tal d'afavorir la integració social de la població que opti als habitatges protegits.*
- *Cal incorporar el sector destinat a Àrea residencial estratègica (ARE) amb la regulació que resulti del planejament urbanístic director en tràmit i d'acord amb les especificacions del sòl urbanitzable delimitat del Pla d'ordenació urbanística municipal. "*

Així doncs, davant la situació detectada el Pla preveu:

- *Fer una reserva de l'habitatge protegit del 20% del sostre d'ús residencial de nova implantació en els sectors de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable*
- *Fer una reserva de l'habitatge concertat del 10% del sostre d'ús residencial de nova implantació en els sectors de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable*

- *Fer una reserva de l'habitatge concertat català del 10% del sostre d'ús residencial de nova implantació en els sectors de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable*
- *Concentrar una part dels habitatges protegits que haurien de situar-se en sectors majoritàriament turístics o de segones residències, o amb pendents elevades, en altres ubicacions del sòl urbà, en terrenys de propietat municipal.*
- *Integrar l'Àrea residencial estratègica (ARE) en sòl urbanitzable delimitat, amb un 50% d'habitatges amb règim de protecció, que s'afegiran als que corresponen a la resta de sectors de sòl urbà no consolidat o urbanitzable, sense comptabilitzar en el còmput global municipal.*
- *Mantenir la clau corresponent al sistema d'habitatges dotacionals públics, als efectes de que puguin ser incorporats en qualsevol moment al sòl urbà o urbanitzable.*
- *En aquest context, i per tal de garantir un repartiment equitatiu entre les diferents franges d'edat i els diferents col·lectius específics, també es preveu la construcció d'habitatges tutelats per a la gent gran i per a les persones amb discapacitat, així com la d'habitatges de protecció oficial per a les persones amb més dificultats per accedir a l'habitatge, com per exemple, els joves, les famílies monoparentals i la població immigrant.*

En el marc d'aquesta situació, pel que fa als tres SUDs esmentats, cal fer les següents consideracions:

- En el cas del sector SUD-Rec Fondo, s'indica la distribució del sostre residencial i dels habitatges protegits d'acord amb l'Àrea Residencial Estratègica (ARE) aprovat definitivament. Aquest sector conté més sostre per habitatge protegit del que resulta de l'aplicació dels percentatges legals, i permet compensar altres sectors deficitaris. Per tant,, es tracta d'un sector, la delimitació i l'estructura urbanística del qual ha estat determinada per part del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, amb les modificacions d'habitatge protegit i concertat esmentats en la Memòria social.
- Pel que fa al SUD3-Mas Mates Est (SUD2- La Trencada en la primera aprovació provisional), l'ampliació del sector es justifica urbanísticament pels motius de dèficit d'habitatge social esmentats anteriorment, en el sentit d'encabir més habitatge social en aquest sector.
- Pel que fa al SUD 2-La Trencada (diversos SUDs en la primera aprovació provisional) es justifica urbanísticament en el fet de poder encabir usos de caràcter lúdic, recreatiu, comercial i hotelier en un àmbit pròxim al nucli urbà , però que les activitats que s'hi ubiquin no comportin una incidència social i de veïnatge conflictiva (generació de soroll, conflictes viaris i de mobilitat, etc.). Per altra banda, aquestes activitats es situaran a la part superior del sector, contigus al nou eix de circulació viària previst per a Roses en el futur, mentre que la part central i sud del sector es destina a espais lliures-zona verda. En aquest sentit, l'ampliació de superfície de l'esmentat sector es tradueix en part en un increment de l'espai verd previst. (veure fitxa urbanística del sector inclosa en la Memòria Urbanística del POUM)

En el seu conjunt, cal esmentar que, des del punt de vista mediambiental, i tal i com es fa constar en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental redactat per a l'aprovació inicial del present POUM, es preveu una afectació d'entre Compatible i Moderada per a cadascun d'aquests tres sectors, ja que, tenint en compte les característiques biofísiques actuals dels sòls on s'han d'ubicar i els usos del sòl actuals, la incidència ambiental que poden tenir aquests sectors i les seves ampliacions introduïdes sobre la vegetació, la fauna i la connectivitat biològica del municipi s'entén com a mínima.

Es preveu no obstant una incidència ambiental més remarcable pel que fa als vectors ambientals que esdevinguin a partir de l'existència dels sectors, tal com la generació dels residus i d'aigües residuals, el consum d'aigua de boca o d'energia, etc.

#### **PUNT 10.**

**S'informa amb caràcter desfavorable la delimitació de l'àmbit 2 del sector SUD4 (SUND-2), en el qual es preveuen 150 nous habitatges d'acord amb la fitxa urbanística del sector continguda a les normes urbanístiques del Pla. En aquest sentit, cal tenir en compte l'elevat pendent del sector, que supera el 40%, així com la naturalesa forestal de l'àmbit. Així mateix, cal revisar el límit d'aquest àmbit, atès que una petita part s'inclou fins el Parc Natural del Cap de Creus. En coherència, caldria qualificar aquest àmbit amb la clau 15 Protecció Especial – Connectivitat Ecològica i Paisatgística a fi i efecte de garantir una franja de protecció entre el sòl urbà i el límit legal del Parc Natural de Cap de Creus.**

Pel que fa a l'informe desfavorable del Departament de Medi Ambient i Habitatge relatiu a la delimitació i la destinació per habitatges residencials de l'àmbit discontinu 2 del SUD4-Mas Mates Oest (SUND-2), situat a l'est de l'urbanització la Muntanyeta i sobre la carretera de Roses a Cala Montjoi, s'han introduït les següents modificacions:

- S'ha revisat la delimitació del sector discontinu a fi d'ajustar-lo als actuals límits del Parc Natural de Cap de Creus.
- Pel que fa a l'ús d'aquest sector discontinu, cal esmentar que en la fitxa del sector inclosa en l'aprovació inicial donava lloc a confusió, en el sentit d'entendre's la construcció de 150 nous habitatges en aquest àmbit discontinu. Per tant, en la fitxa de l'actual aprovació provisional es corregeix aquest error en el sentit de reflectir la voluntat inicial de l'Ajuntament de destinar aquest àmbit discontinu a espai verd (clau C1-PN) .

Per tant, des del punt de vista mediambiental, l'ús d'espai verd a que es destina aquest sector discontinu es considera plenament compatible amb l'entorn de parc natural on s'ubica. (REFERÈNCIA NÚM.1 PLÀNOL 0.1).

#### **PUNT 11.**

**Valorar la compatibilitat ambiental del SUD14B (SUND-1) amb les determinacions del Pla director territorial de l'Empordà i el del Pla director urbanístic de la Serra de Rodes.**

L'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge fa esment en el seu punt onzè en el fet que l'extrem nord-oest del nou sector SUD16 (antic SUD14b, actual SUND-1) es troba dins de l'àmbit de sòl qualificat pel Pla director urbanístic de la Serra de Rodes com a sòl no urbanitzable de protecció especial - sòl d'alt valor agrícola i valor connector.

Així mateix, també el Pla director territorial de l'Empordà qualifica aquesta porció de sòl com de protecció especial d'alt valor agrícola.

La possible motivació d'estendre aquest SUD en aquest extrem nord-oest cap a l'interior de sòls qualificats com de protecció especial pel planejament urbanístic superior pot deure's a la previsió que fa el POUM per al nou traçat que

ha d'unir la zona industrial de Roses existent amb aquest nou SUD16 (SUND-1). Tal i com es comprova en la fitxa d'ordenació del SUD16-Camps de Santa Margarita II (SUND-1), aquest nou vial arrancaria d'aquest extrem nord-oest a partir d'una rotonda que serviria a la vegada d'unió amb l'eix de circumval·lació exterior al sector.

Tenint en compte les característiques del sòl on s'ha d'ubicar el nou SUD16 (SUND-1) i el potencial nou traçat del vial, així com la vialitat existent en l'àmbit de sòl urbà a urbanització El Cortijo, es consideraria convenient respectar els criteris emprats en el planejament urbanístic superior vigent a l'hora de qualificar els sòls no urbanitzables d'especial valor agrícola i de connector biològic en el conjunt de l'Empordà, a fi de no fragmentar ni minvar la qualitat ecològica paisatgística i de connector d'aquests sòls.

No obstant, l'ordenació prevista per aquest SUD16 (SUND-1) concentra l'espai lliures - zona verda, de cessió obligatòria, en l'extrem nord-oest i sud-oest d'aquest sector, fet que podria permetre no modificar les característiques de l'àmbit del sòl d'aquest sector inclòs en les qualificacions de sòl de protecció especial del planejament urbanístic superior, o fins i tot de millorar-ne la seva qualitat actual (neteja d'antics abocaments de residus de la construcció, plantació d'espècies autòctones afins a la vegetació existent en el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà tant pròxim en el sector, etc.)

Per tot això, es considera compatible l'afectació de part de sòls qualificats com d'especial valor agrícola i de connector per part del planejament urbanístic superior per part del nou SUD16-Camps de Santa Margarita II (SUND-1), en el seu extrem nord-oest, sempre i quan es mantingui la concentració d'espais lliures - zona verda de cessió obligatòria del sector en la seva vessant nord-oest /sud-oest (integrant fins i tot un tram de la llera de la riera de Queralbs), de forma que aquesta franja de sòl vegi intocades les seves característiques que defineixen precisament la seva qualitat natural, o fins i tot que siguin millorades mitjançant actuacions d'integració paisatgística.

#### **PUNT 12.**

**Es recomana que el traçat del nou vial que es preveu en sòl no urbanitzable entre els Grecs i Mas Oliva s'ajusti a la topografia i els usos de sòl de la zona, tenint en compte l'existència d'un camí que actua com a divisió física entre els terrenys agrícoles i els terrenys de naturalesa forestal. Així mateix, caldrà justificar la nova qualificació dels terrenys situats a l'oest de l'esmentat camí en relació amb la qualificació clau 15 Paisatgístic, proposada en la versió anterior del POUM.**

El traçat del nou vial previst entre les urbanitzacions de Mas Oliva i Els Grecs, en relació a la proposta contemplada en l'aprovació inicial del present POUM, s'ha modificat tal i com reclamava l'informe emès pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, en el sentit de recuperar el traçat aprovat en el Pla general d'ordenació urbana de Roses vigent.

Aquesta nova solució de traçat s'adapta en major grau a la topografia general de l'entorn i als seus usos actuals, i per tant, ofereix una millor integració paisatgística en general.

No obstant, el nou traçat no aprofita en la seva totalitat el camí existent en aquest indret, doncs aquest camí no permetria unir de forma natural el nou vial amb els carrers d'ambdues urbanitzacions que han de servir de xarxa viària d'unió.

(REFERÈNCIA NÚM.12 PLÀNOL 0.1).

Per tant, es considera que, en el seu conjunt, el nou traçat plantejat és més ajustat i idoni que l'anterior, pel que fa a l'entorn natural on s'ubica. No obstant, cal esmentar que aquest vial i l'ordenació urbanística del qual forma part aquest àmbit resta pendent de resolució d'un recurs al Pla director de l'Empordà, i per tant pot estar subjecte en el seu conjunt a futures modificacions substancials.

Per altra banda, s'ha recuperat la qualificació de clau 15 - Protecció especial o de connectivitat ecològica i paisatgística en tota la franja de sòl adjacent al Parc Natural de Cap de Creus, tal i com s'ha comentat anteriorment.

(REFERÈNCIA NÚM.7 PLÀNOL 0.1).

### **PUNT 13.**

**No es considera justificada la disminució del grau de protecció en qualificar com a parc territorial amb la clau Cp els sòls situats al nord de la zona industrial, quan la versió anterior del POUM els qualificava com a Espais de Protecció – Valor Connector (clau 14.1-C). Cal una clau que reconegui el valor connector d'aquesta zona.**

La qualificació amb clau *Cp - Parc territorial* inclosa en l'aprovació inicial del POUM dels sòls situats al nord de la zona industrial ha estat substituïda per la clau C1-PN (parc territorial urbà). Aquests sòls responen a la concentració de sòls d'espais lliures - zona verda de cessió obligatòria destinats en el moment de desenvolupar la zona industrial de Roses, projectada i aprovada per l'Institut Català del Sòl.

Tal i com mostren les imatges adjuntes, i en tant es tracta d'una zona verda de sòl urbà on s'hi ha realitzat una plantació artificial, l'actual POUM la qualifica amb la clau C1-PN, que es considera que ofereix una protecció igual o superior a la clau 14-Protecció especial del sòl no urbanitzable.

Per tant, tenint en compte les característiques actuals d'aquesta zona verda a nivell de vegetació, morfologia i percepció visual, les quals divergeixen totalment del paisatge natural que l'envolta, es considera plenament justificada la seva qualificació amb aquesta clau de sòl urbà (C1 -PN).

Nogensmenys, l'Ajuntament es reserva el dret de transformar l'estat actual d'aquesta zona verda, un cop recepcionat definitivament aquest àmbit de sòl urbà industrial per part de la Corporació, a fi d'integrar-lo ecològic i paisatgísticament al sòl no urbanitzable de valor ecològic i de connector que l'envolta.

### **PUNT 14.**

**Incorporació en el POUM dels àmbits d'aparcaments existents objecte de previsió d'arranjament, per part de l'Ajuntament, situades a les cales naturals de Murtra, Rostella, Calitjàs i Canadell a fi de regular l'ús públic al Parc Natural de Cap de Creus i garantir les condicions de seguretat dels visitants.**

S'ha incorporat una nova ordenació en la present aprovació provisional del POUM relativa a la delimitació de l'arranjament, per part de l'Ajuntament, de les zones d'aparcaments existents a les cales naturals de Murtra, Rostella, Calitjàs i Canadell.

L'objecte de les actuacions previstes és l'adequació de zones que enguany s'utilitzen per a aparcament en determinades cales naturals del municipi, com són Murtra, Rostella, Calitjàs i Canadell, a fi de millorar i regular l'accessibilitat pública en aquests punts del municipi, inclosos dins del Parc Natural del Cap de Creus, amb l'objectiu de contribuir a la regulació de l'ús públic d'aquest espai, amb consonància amb la Llei 4/1998, de 12 de març, de protecció de Cap de Creus.

Donat que en cada cala, les obres s'adaptaran a les zones d'aparcament existents, a continuació es fa una descripció detallada de les actuacions a detallar en cada cas:

#### *CALA MURTRA*

L'aparcament de la cala Murtra amb un àmbit d'actuació de 962 m<sup>2</sup>, consisteix en una plataforma d'una superfície de 572 m<sup>2</sup> de terra amb afloraments puntuals de roca (de pissarra), amb pendent cap a la carretera i a la vessant de mar.

Aquesta proposta, amb molt poca intervenció, aconsegueix una ocupació de 22 vehicles. L'estudi realitzat va comptabilitzar una ocupació mitjana durant el mes d'agost de 9 i una màxima de 12 vehicles en aquest espai.

#### *CALA ROSTELLA*

L'aparcament de la cala Rostella amb un àmbit d'actuació de 895 m<sup>2</sup>, consisteix en una plataforma d'una superfície de 637 m<sup>2</sup> de terra amb afloraments puntuals de roca (de pissarra), amb pendent cap a la carretera i a la vessant de muntanya.

Aquesta proposta, amb molt poca intervenció, aconsegueix una ocupació de 27 vehicles. L'estudi realitzat va comptabilitzar una ocupació mitjana durant el mes d'agost de 18 i una màxima de 22 vehicles en aquest espai.

#### *CALA CALITJÀS*

El tractament a dur a terme és l'acondicionament de la franja de terreny que serveix enguany per a aparcament, situada al costat de mar de la pista, aproximadament 3 m. d'amplada i uns 90 m. de llargada.

Aquesta proposta, amb molt poca intervenció, aconsegueix una ocupació de 15 vehicles. L'estudi realitzat va comptabilitzar una ocupació mitjana durant el mes d'agost de 22 i una màxima de 30 vehicles en aquest espai.

#### *CALA CANADELL*

En aquesta cala, els vehicles aparquen a ambdós costats de la confluència de la pista de Montjoi a Jòncols amb el camí a la Cova de les eremites (enguany tancat al trànsit amb una tanca de fusta).

Aquesta proposta, amb molt poca intervenció, aconsegueix una ocupació de 13 vehicles. L'estudi realitzat va comptabilitzar una ocupació mitjana durant el mes d'agost de 7 i una màxima de 8 vehicles en aquest espai.

Per aquestes actuacions, l'Ajuntament redacta, en primera instància, un avantprojecte de data d'agost de 2008, el qual es trameta al Parc Natural de Cap de Creus per a l'emissió de l'informe preceptiu corresponent.

En data 17 d'abril de 2009, el Parc Natural emet aquest informe en caràcter favorable amb condicions, el qual s'utilitza per part de l'Ajuntament per a la redacció del projecte executiu corresponent.

S'adjunta en l'annex de la present Memòria els plànols d'emplaçament general de la localització dels aparcaments existents a arranjar, com a plànols informatius i de referència del present punt, i una còpia de l'informe de data 17 d'abril de 2009 emès pel Parc Natural de l'avantprojecte inicial.



## 6. Conclusions

El present document de *Memòria Ambiental\_ Text Refós* dona resposta a tots aquells aspectes recollits en els diversos informes emesos pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya al llarg de la tramitació administrativa del POUM, i s'adapta a les modificacions finals de l'aprovació definitiva del mateix de data 11 de febrer de 2010 emesa per la Comissió Territorial d'Urbanisme a Girona.



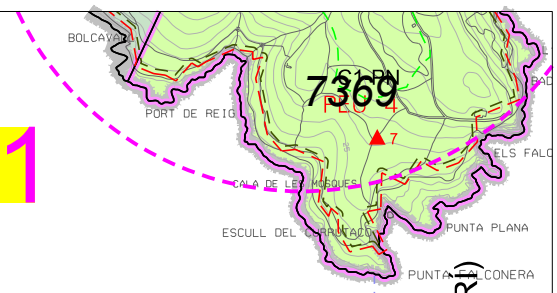
## ANNEX

1. Sèrie plànols O.1- Classificació del sòl i zonificació del sòl no urbanitzable (plànols indicatius dels canvis introduïts respecte aprovació inicial del POUM)
2. Reportatge fotogràfic de l'àmbit C1-Pn Espais lliures-zona verda adjacent al sòl urbà industrial de Roses
3. Plànol topogràfic i ortofotomapa d'emplaçament de les zones d'aparcament existents a adequar en l'àmbit de determinades cales naturals de Roses
4. Certificat de l'Ajuntament en el qual s'acrediti que el Pla ha estat sotmès a informació pública pel termini de 45 dies i ampliar-la amb l'informe sobre les al·legacions i consultes amb contingut ambiental.



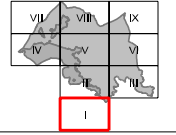
1. Sèrie plànols O.1- Classificació del sòl i zonificació del sòl no urbanitzable (plànols indicatius dels canvis introduïts respecte aprovació inicial del POUM)





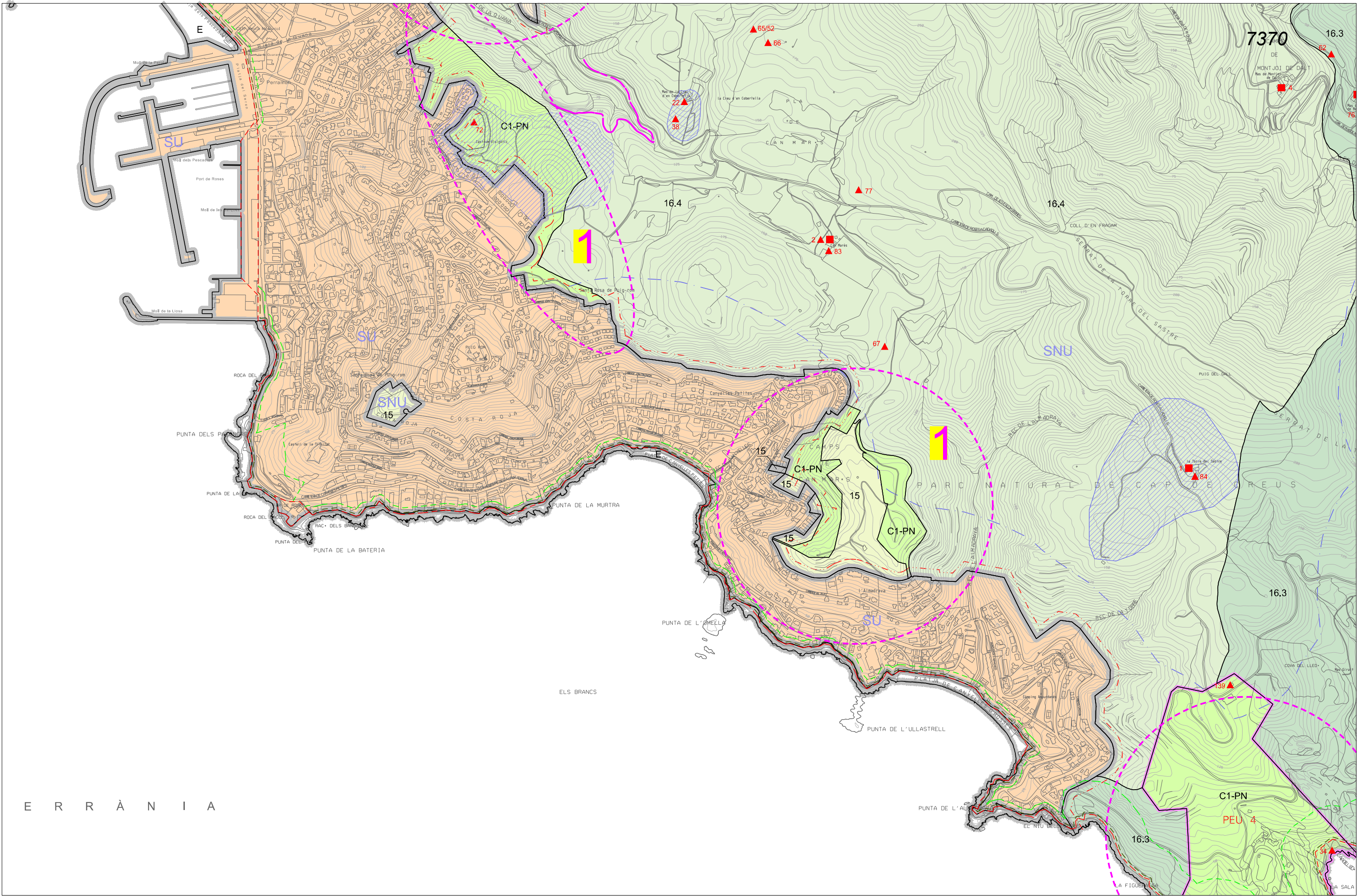
M A R M E D I T E R R À N I A

16.4 PARC NATURAL (AMBIT MARI)









E R R À N I A

**Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**  
**AJUNTAMENT DE ROSES**

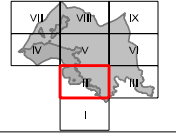


TEXT REFÓS

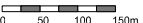
LIMITS	CLASSIFICACIÓ	SISTEMES
Classificació del Sòl (SU-SUD-SUND-SNU)	Sòl Urbà (SU)	A Comunicacions
Àmbits d'actuació (PE)	Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)	C Espais Lliures
Àmbit Pla Director Urbanístic Sistema Costaner	Sòl No Urbanitzable (SNU)	D Equipaments Comunitaris
Domini Públic ZMT (Zona Marítim Terrestre)	Masies i cases rurals incloses al catàleg	D8 Serveis Tècnics
Servitud de Trànsit ZMT	Béns protegits inclosos al catàleg	D10 Religiosos
Servitud de Protecció ZMT	Àmbit protecció béns	E Platges i Calles
Franja Protecció contra incendis		P Portuari

Sòl No Urbanitzable ZONES:
13.1 Protecció Territorial
13.1s P.T. Serveis pel Lleure i l'Esport
13.2 Protecció Preventiva
13.2s P.P. Serveis pel Lleure i l'Esport
14.1 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola i Connexor
14.2 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola
15 Protecció Especial - Connectivitat Ecològica i paisatgística

Espais PEIN - PN Cap de Creus	Espais PEIN - PN Aiguamolls de l'Empordà
16.1 Reserva Natural Integral	17.1 Zona Agrícola
16.2 Reserva Natural Parcial (àmbit marí)	17.2 Zona Forestal
16.3 Paratge Natural d'Interès Nacional	
16.4 Parc Natural	
16.5 Ordenació Específica	



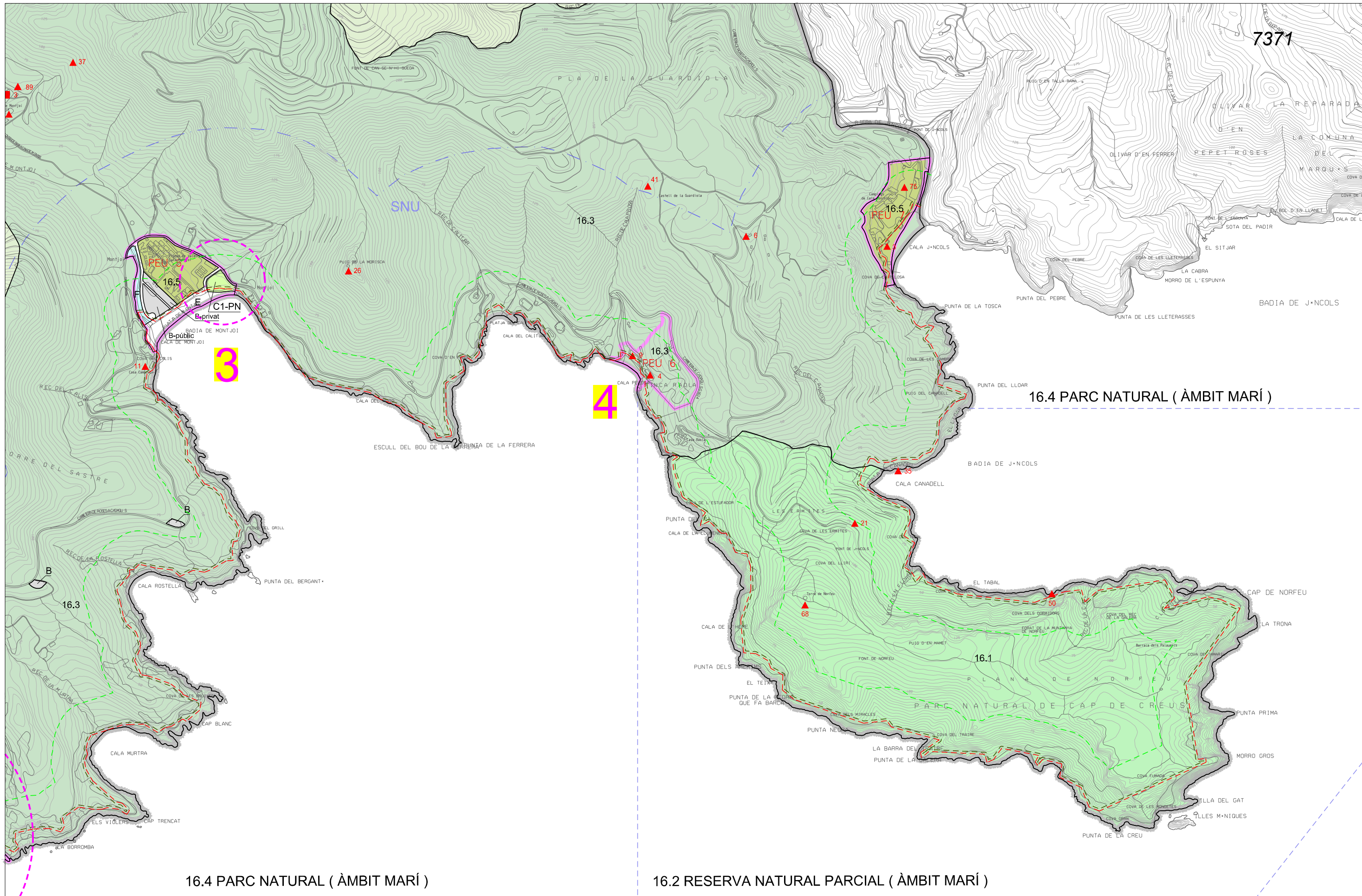
**O.1. Classificació del sòl i zonificació del sòl no urbanitzable**



A1: 1/5.000 A3: 1/10.000

Imprès març 2010






16.4 PARC NATURAL ( ÀMBIT MARÍ )

16.2 RESERVA NATURAL PARCIAL ( ÀMBIT MARÍ )

**Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**  
**AJUNTAMENT DE ROSES**



TEXT REFÓS

**LIMITS**

- Classificació del Sòl (SU-SUD-SUND-SNU)
- Àmbits d'actuació (PE)
- Àmbit Pla Director Urbanístic Sistema Costaner
- Domini Públic ZMT (Zona Marítim Terrestre)
- Servitud de Trànscit ZMT
- Servitud de Protecció ZMT
- Franja Protecció contra incendis

**CLASSIFICACIÓ**

- Sòl Urbà (SU)
- Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
- Sòl No Urbanitzable (SNU)
- Masies i cases rurals incloses al catàleg
- Béns protegits inclosos al catàleg
- Àmbit protecció béns

**SISTEMES**

- A Comunicacions
- C Espais Lliures
- D Equipaments Comunitaris
- D8 Serveis Tècnics
- D10 Religiosos
- E Platges i Calles
- P Portuari

**Sòl No Urbanitzable ZONES:**

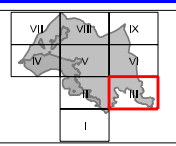
- 13.1 Protecció Territorial
- 13.1s P.T. Serveis pel Lleure i l'Esport
- 13.2 Protecció Preventiva
- 13.2s P.P. Serveis pel Lleure i l'Esport
- 14.1 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola i Connexió
- 14.2 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola
- 15 Protecció Especial - Connectivitat Ecològica i paisatgística

**Espais PEIN - PN Cap de Creus**

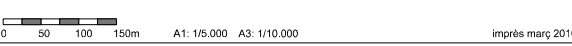
- 16.1 Reserva Natural Integral
- 16.2 Reserva Natural Parcial (àmbit marí)
- 16.3 Paratge Natural d'Interès Nacional
- 16.4 Parc Natural
- 16.5 Ordenació Específica

**Espais PEIN - PN Aiguamolls de l'Empordà**

- 17.1 Zona Agrícola
- 17.2 Zona Forestal



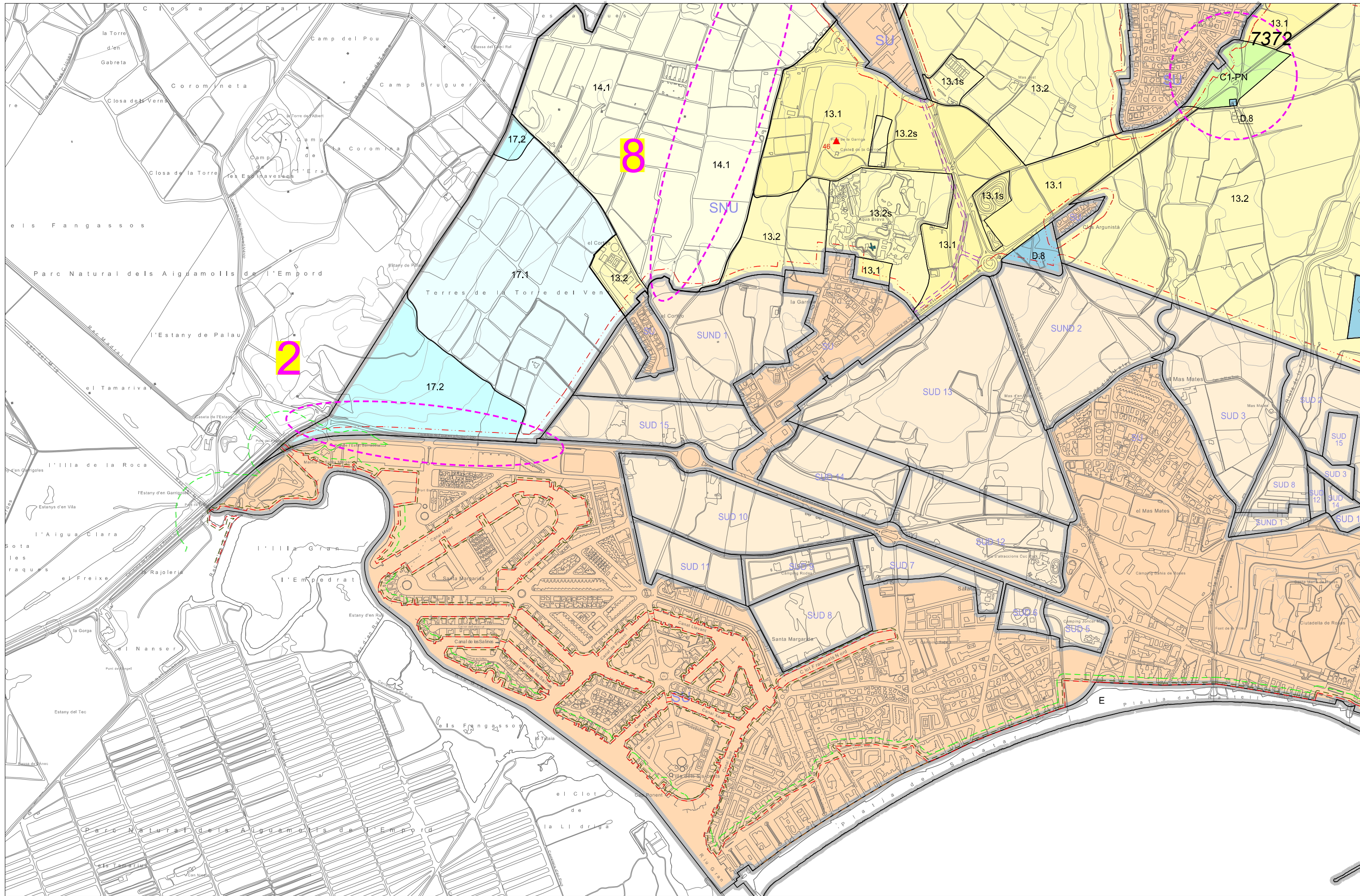
**O.1. Classificació del sòl i zonificació del sòl no urbanitzable**



0 50 100 150m A1: 1/5.000 A3: 1/10.000

Imprès març 2010





**LIMITS**

- Classificació del Sòl (SU-SUD-SUND-SNU)
- Àmbits d'actuació (PE)
- Àmbit Pla Director Urbanístic Sistema Costaner
- Àmbit Pla Director Urbanístic Sistema Terrestre
- Domini Públic ZMT (Zona Marítim Terrestre)
- Servitud de Trànsit ZMT
- Servitud de Protecció ZMT
- Franja Protecció contra incendis

**CLASSIFICACIÓ**

- Sòl Urbà (SU)
- Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
- Sòl No Urbanitzable (SNU)
- Masies i cases rurals incloses al catàleg
- Béns protegits inclosos al catàleg
- Àmbit protecció béns

**SISTEMES**

- A Comunicacions
- C Espais Lliures
- D Equipaments Comunitaris
- D8 Serveis Tècnics
- D10 Religiosos
- E Platges i Cales
- P Portuari

**Sòl No Urbanitzable ZONES:**

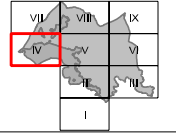
- 13.1 Protecció Territorial
- 13.1s P.T. Serveis pel Lleure i l'Esport
- 13.2 Protecció Preventiva
- 13.2s P.P. Serveis pel Lleure i l'Esport
- 14.1 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola i Connexor
- 14.2 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola
- 15 Protecció Especial - Connectivitat Ecològica i paisatgística

**Espais PEIN - PN Cap de Creus**

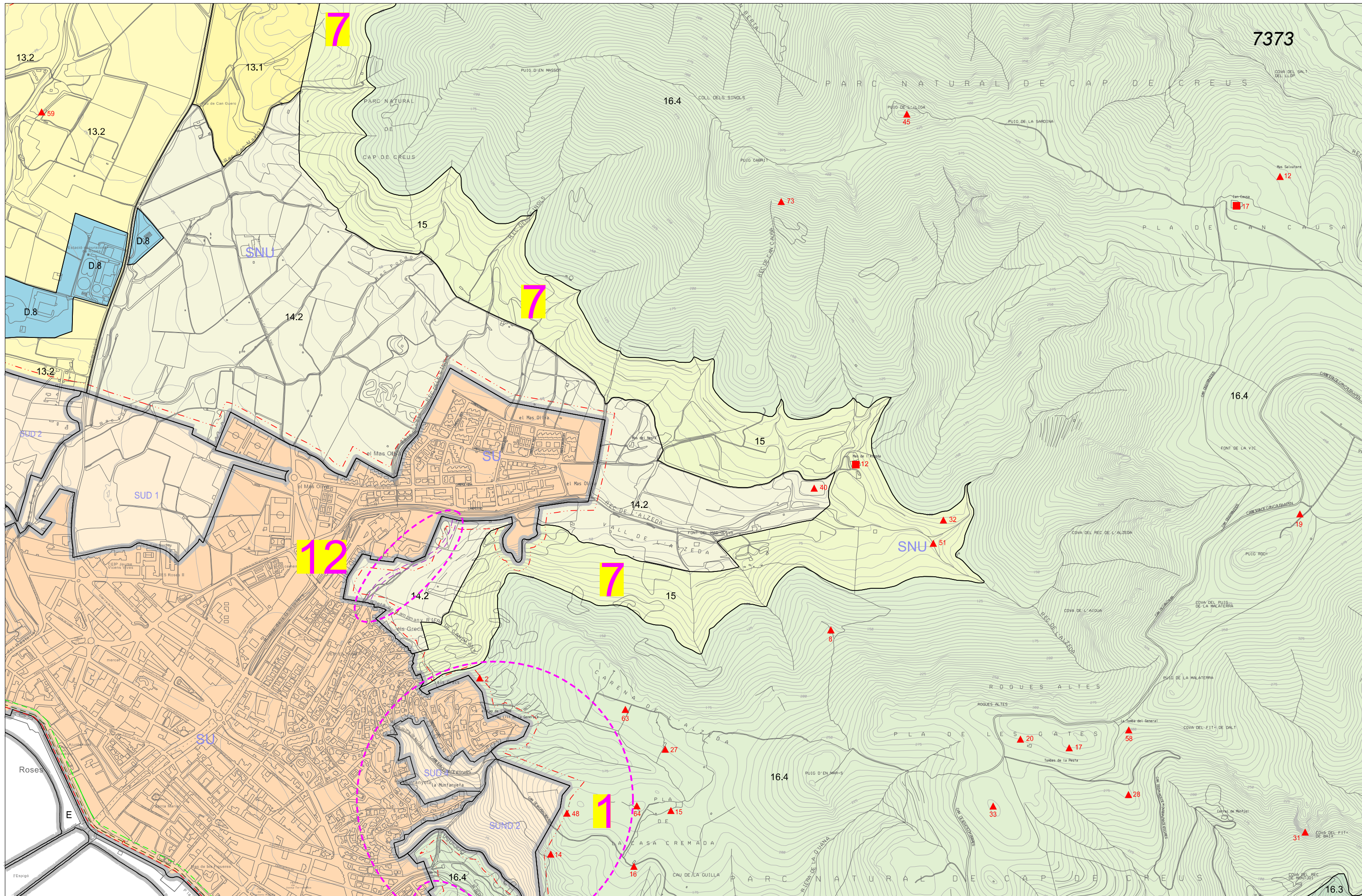
- 16.1 Reserva Natural Integral
- 16.2 Reserva Natural Parcial (àmbit marí)
- 16.3 Paratge Natural d'Interès Nacional
- 16.4 Parc Natural
- 16.5 Ordenació Específica

**Espais PEIN - PN Aiguamolls de l'Empordà**


- 17.1 Zona Agrícola
- 17.2 Zona Forestal







**Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**  
**AJUNTAMENT DE ROSES**



TEXT REFÓS

**LIMITS**

- Classificació del Sòl (SU-SUD-SUND-SNU)
- Àmbits d'actuació (PE)
- Àmbit Pla Director Urbanístic Sistema Costaner
- Domini Públic ZMT (Zona Marítim Terrestre)
- Servitud de Trànsit ZMT
- Servitud de Protecció ZMT
- Franja Protecció contra incendis

**CLASSIFICACIÓ**

- Sòl Urbà (SU)
- Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
- Sòl No Urbanitzable (SNU)
- Masies i cases rurals incloses al catàleg
- Bàns protegits inclosos al catàleg
- Àmbit protecció béns

**SISTEMES**

- A Comunicacions
- C Espais Lliures
- D Equipaments Comunitaris
- D8 Serveis Tècnics
- D10 Religios
- E Platges i Calles
- P Portuari

**Sòl No Urbanitzable ZONES:**

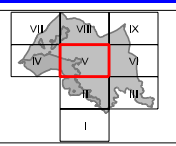
- 13.1 Protecció Territorial
- 13.1s P.T. Serveis pel Lleure i l'Esport
- 13.2 Protecció Preventiva
- 13.2s P.P. Serveis pel Lleure i l'Esport
- 14.1 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola i Connexor
- 14.2 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola
- 15 Protecció Especial - Connectivitat Ecològica i paisatgística

**Espais PEIN - PN Cap de Creus**

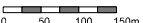
- 16.1 Reserva Natural Integral
- 16.2 Reserva Natural Parcial (àmbit marí)
- 16.3 Paratge Natural d'Interès Nacional
- 16.4 Parc Natural
- 16.5 Ordenació Específica

**Espais PEIN - PN Aiguamolls de l'Empordà**

- 17.1 Zona Agrícola
- 17.2 Zona Forestal



**O.1. Classificació del sòl i zonificació del sòl no urbanitzable**

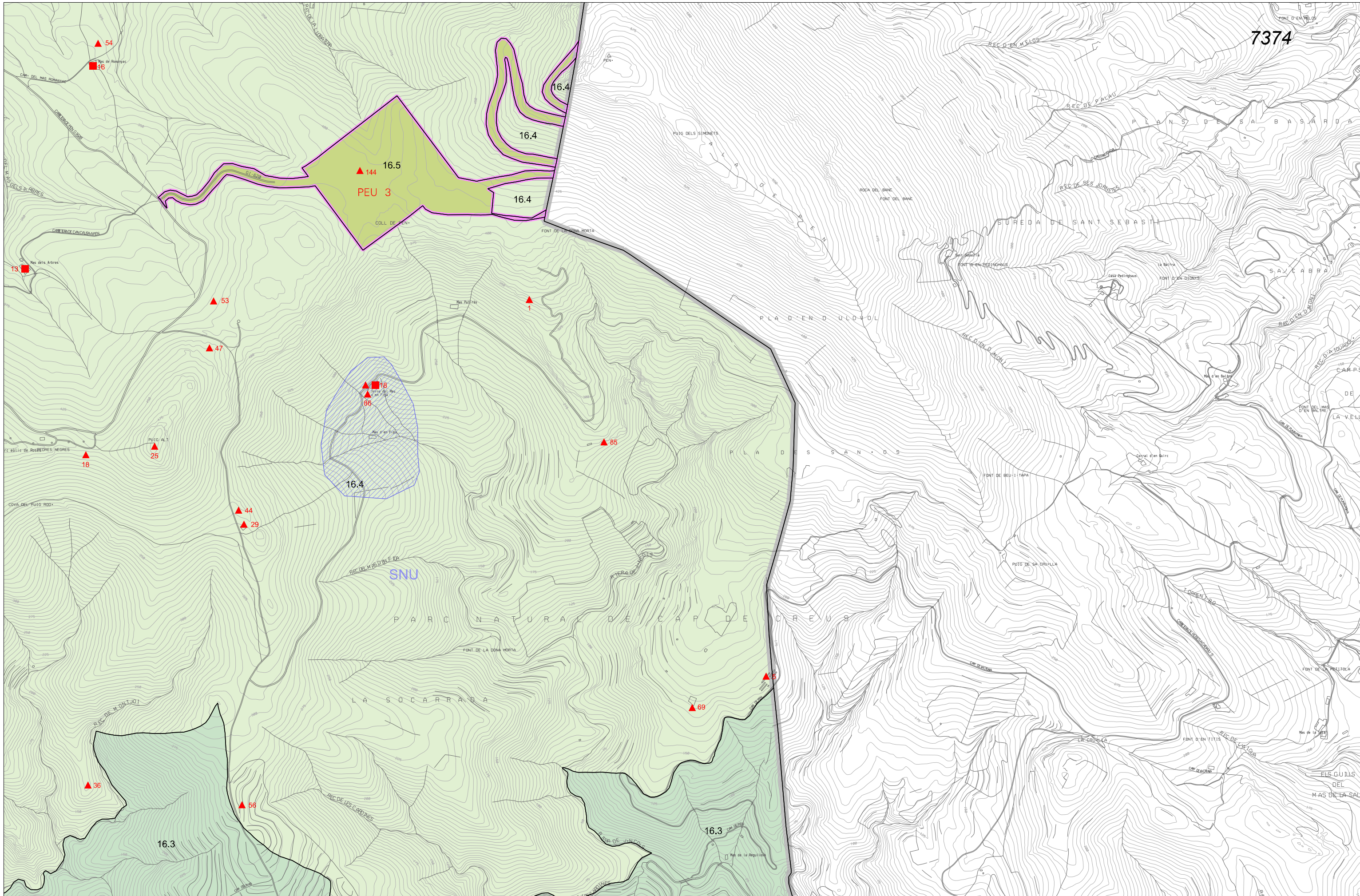


A1: 1/5.000 A3: 1/10.000

Imprès març 2010







**LIMITS**

- Classificació del Sòl (SU-SUD-SUND-SNU)
- Àmbits d'actuació (PE)
- Àmbit Pla Director Urbanístic Sistema Costaner
- Domini Públic ZMT (Zona Marítim Terrestre)
- Servitud de Trànsit ZMT
- Servitud de Protecció ZMT
- Franja Protecció contra incendis

**CLASSIFICACIÓ**

- Sòl Urbà (SU)
- Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
- Sòl No Urbanitzable (SNU)
- Masies i cases rurals incloses al catàleg
- Béns protegits inclosos al catàleg
- Àmbit protecció béns

**SISTEMES**

- A Comunicacions
- C Espais Lliures
- D Equipaments Comunitaris
- D8 Serveis Tècnics
- D10 Religiosos
- E Platges i Calles
- P Portuari

**Sòl No Urbanitzable ZONES:**

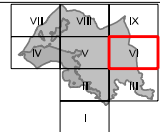
- 13.1 Protecció Territorial
- 13.1s P.T. Serveis pel Lleure i l'Esport
- 13.2 Protecció Preventiva
- 13.2s P.P. Serveis pel Lleure i l'Esport
- 14.1 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola i Connexió
- 14.2 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola
- 15 Protecció Especial - Connectivitat Ecològica i paisatgística

**Espais PEIN - PN Cap de Creus**

- 16.1 Reserva Natural Integral
- 16.2 Reserva Natural Parcial (àmbit marí)
- 16.3 Paratge Natural d'Interès Nacional
- 16.4 Parc Natural
- 16.5 Ordenació Específica

**Espais PEIN - PN Aiguamolls de l'Empordà**

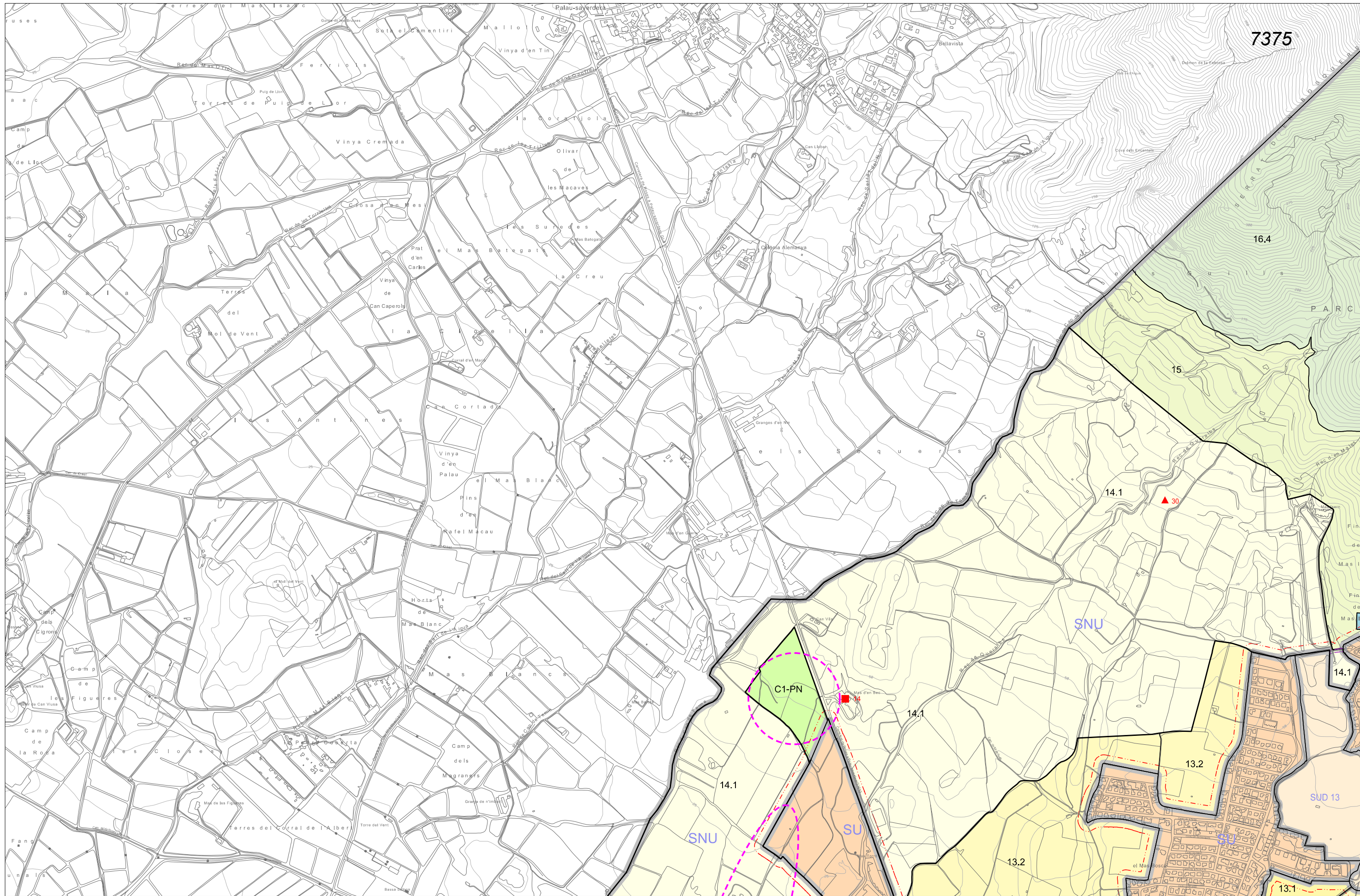
- 17.1 Zona Agrícola
- 17.2 Zona Forestal



**O.1. Classificació del sòl i zonificació del sòl no urbanitzable**







TEXT REFÓS

**LIMITS**

- Classificació del Sòl (SU-SUD-SUND-SNU)
- Àmbits d'actuació (PE)
- Àmbit Pla Director Urbanístic Sistema Costaner
- Domini Públic ZMT (Zona Marítimo Terrestre)
- Servitud de Trànsit ZMT
- Servitud de Protecció ZMT
- Franja Protecció contra incendis

**CLASSIFICACIÓ**

- Sòl Urbà (SU)
- Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
- Sòl No Urbanitzable (SNU)
- ▲ Masies i cases rurals incloses al catàleg
- ▲ Bèns protegits inclosos al catàleg
- Àmbit protecció béns

**SISTEMES**

- A Comunicacions
- C Espais Lliures
- D Equipaments Comunitaris
- D8 Serveis Tècnics
- D10 Religiosos
- E Platges i Calles
- P Portuari

**Sòl No Urbanitzable ZONES:**

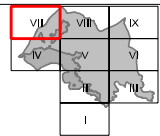
- 13.1 Protecció Territorial
- 13.1s P.T. Serveis pel Lleure i l'Esport
- 13.2 Protecció Preventiva
- 13.2s P.P. Serveis pel Lleure i l'Esport
- 14.1 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola i Connector
- 14.2 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola
- 15 Protecció Especial - Connectivitat Ecològica i paisatgística

**Espais PEIN - PN Cap de Creus**

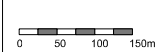
- 16.1 Reserva Natural Integral
- 16.2 Reserva Natural Parcial (àmbit marí)
- 16.3 Paratge Natural d'Interès Nacional
- 16.4 Parc Natural
- 16.5 Ordenació Específica

**Espais PEIN - PN Aiguamolls de l'Empordà**

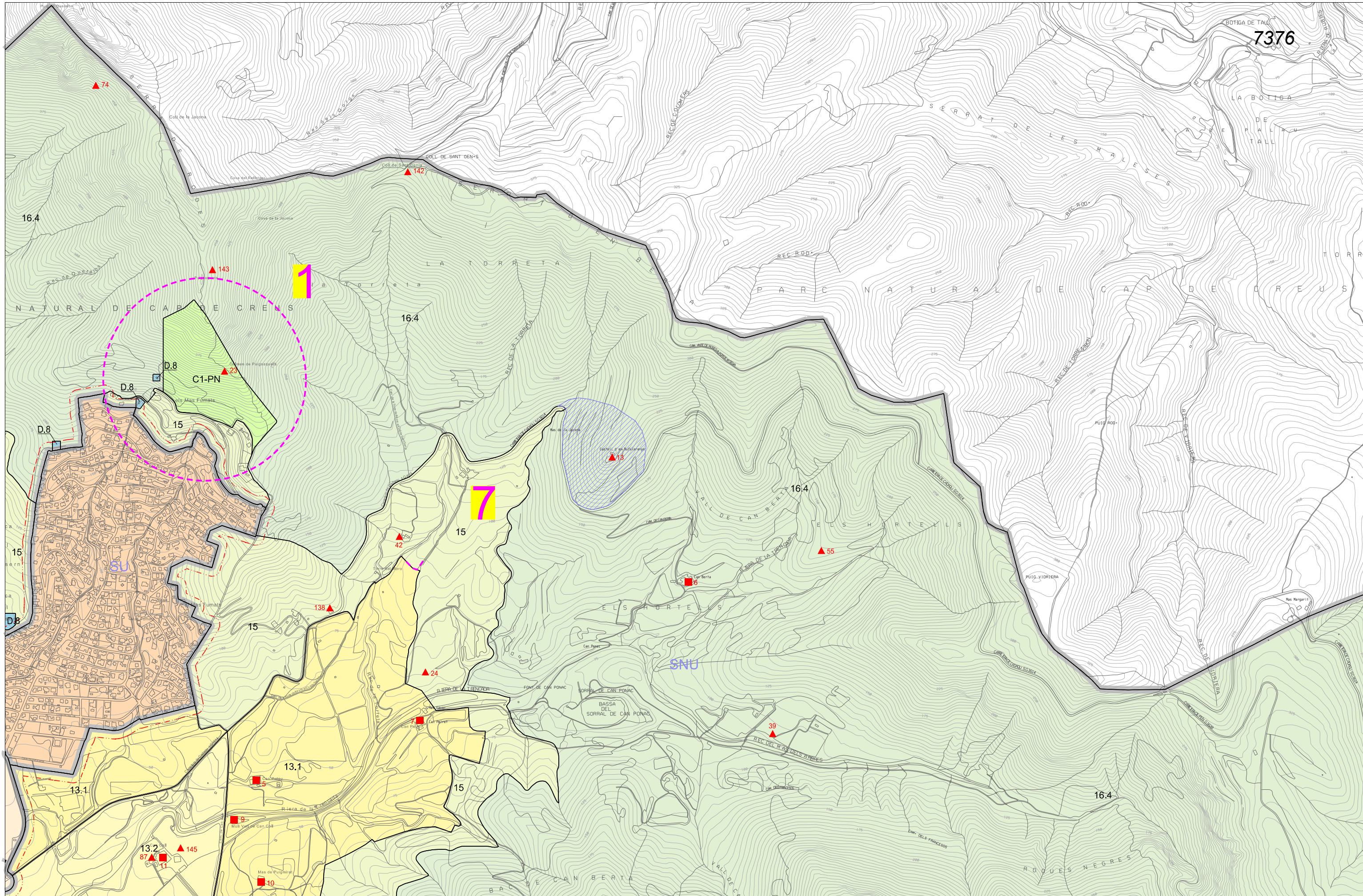
- 17.1 Zona Agrícola
- 17.2 Zona Forestal



**O.1. Classificació del sòl i zonificació del sòl no urbanitzable**

 0 50 100 150m  
 A1: 1/5.000 A3: 1/10.000





**Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**  
**AJUNTAMENT DE ROSES**

TEXT REFÓS



**LIMITS**

- Classificació del Sòl (SU-SUD-SUND-SNU)
- Àmbits d'actuació (PE)
- Àmbit Pla Director Urbanístic Sistema Costaner
- Domini Públic ZMT (Zona Marítimo Terrestre)
- Servitud de Trànsect ZMT
- Servitud de Protecció ZMT
- Franja Protecció contra incendis

**CLASSIFICACIÓ**

- Sòl Urbà (SU)
- Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
- Sòl No Urbanitzable (SNU)
- Masies i cases rurals incloses al catàleg
- Bans protegits inclosos al catàleg
- Àmbit protecció béns

**SISTEMES**

- A Comunicacions
- C Espais Lliures
- D Equipaments Comunitaris
- D8 Serveis Tècnics
- D10 Religiosos
- E Platges i Calles
- P Portuari

**Sòl No Urbanitzable ZONES:**

- 13.1 Protecció Territorial
- 13.1s P.T. Serveis pel Lleure i l'Esport
- 13.2 Protecció Preventiva
- 13.2s P.P. Serveis pel Lleure i l'Esport
- 14.1 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola i Connexió
- 14.2 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola
- 15 Protecció Especial - Connectivitat Ecològica i paisatgística

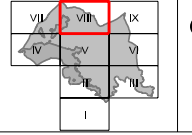
**Espais PEIN - PN Cap de Creus**

- 16.1 Reserva Natural Integral
- 16.2 Reserva Natural Parcial (àmbit marí)
- 16.3 Paratge Natural d'Interès Nacional
- 16.4 Parc Natural
- 16.5 Ordenació Específica

**Espais PEIN - PN Aiguamolls de l'Empordà**

- 17.1 Zona Agrícola
- 17.2 Zona Forestal

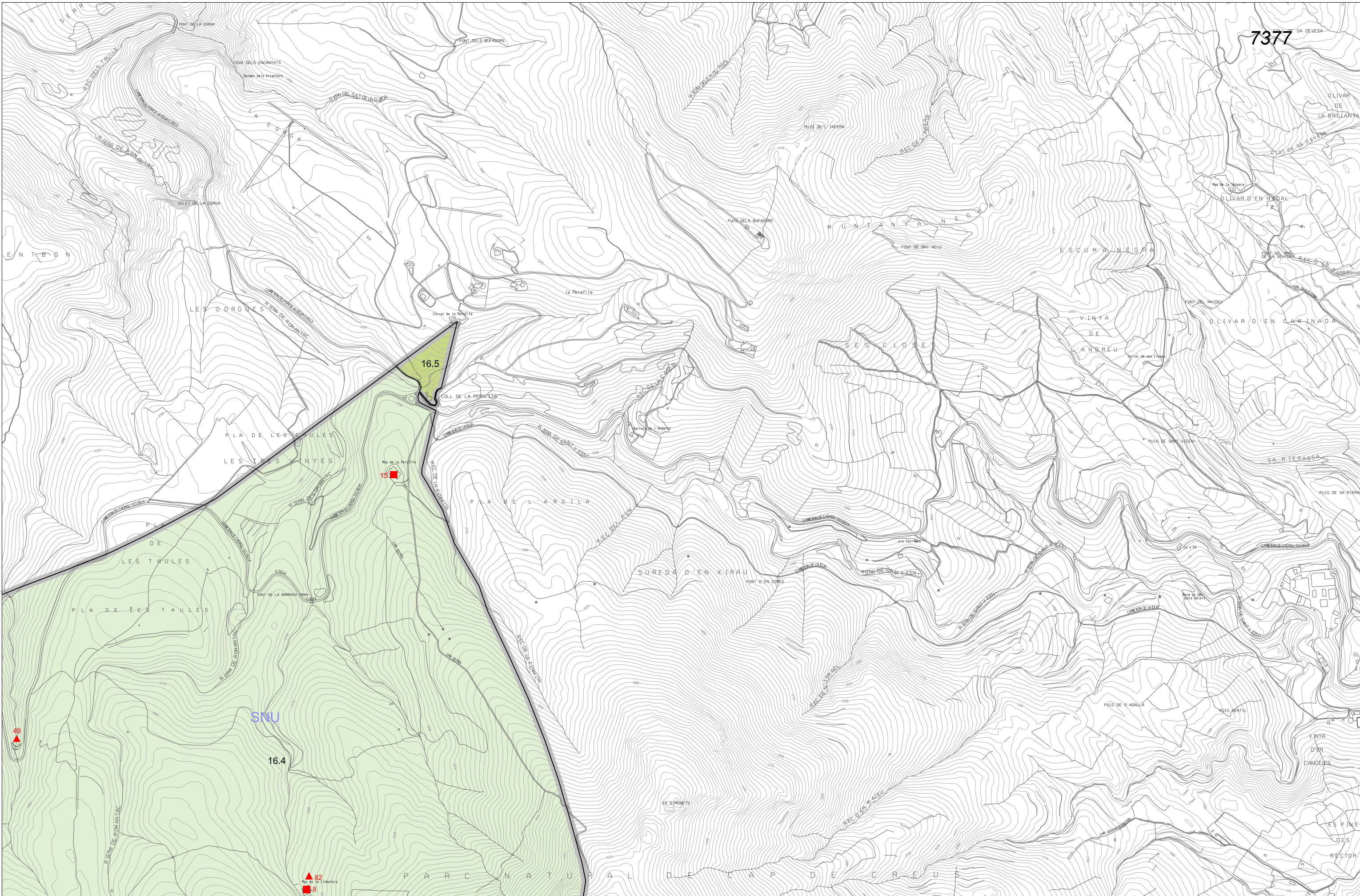
**O.1. Classificació del sòl i zonificació del sòl no urbanitzable**



0 50 100 150m A1: 1/5.000 A3: 1/10.000

imprès març 2010





**Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**  
**AJUNTAMENT DE ROSES**

TEXT REFÓS



**LIMITS**

- Classificació del Sòl (SU-SUD-SUND-SNU)
- Àmbits d'actuació (PE)
- Àmbit Pla Director Urbanístic Sistema Costaner
- Domini Públic ZMT (Zona Marítimo Terrestre)
- Servitud de Trànsect ZMT
- Servitud de Protecció ZMT
- Franja Protecció contra incendis

**CLASSIFICACIÓ**

- Sòl Urbà (SU)
- Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
- Sòl No Urbanitzable (SNU)
- Masies i cases rurals incloses al catàleg
- Béns protegits inclosos al catàleg
- Àmbit protecció béns

**SISTEMES**

- A Comunicacions
- C Espais Lliures
- D Equipaments Comunitaris
- D8 Serveis Tècnics
- D10 Religiosos
- E Platges i Calles
- P Portuari

**Sòl No Urbanitzable ZONES:**

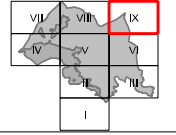
- 13.1 Protecció Territorial
- 13.1s P.T. Serveis pel Lleure i l'Esport
- 13.2 Protecció Preventiva
- 13.2s P.P. Serveis pel Lleure i l'Esport
- 14.1 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola i Connector
- 14.2 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola
- 15 Protecció Especial - Connectivitat Ecològica i paisatgística

**Espais PEIN - PN Cap de Creus**

- 16.1 Reserva Natural Integral
- 16.2 Reserva Natural Parcial (àmbit marí)
- 16.3 Paratge Natural d'Interès Nacional
- 16.4 Parc Natural
- 16.5 Ordenació Específica

**Espais PEIN - PN Aiguamolls de l'Empordà**

- 17.1 Zona Agrícola
- 17.2 Zona Forestal



**O.1. Classificació del sòl i zonificació del sòl no urbanitzable**

0 50 100 150m A1: 1/5.000 A3: 1/10.000





2. Reportatge fotogràfic de l'àmbit C1-Pn Espais lliures-zona verda adjacent al sòl urbà industrial de Roses







16/09/2009

3. Plànol topogràfic i ortofotomapa d'emplaçament de les zones d'aparcament existents a adequar en l'àmbit de determinades cales naturals de Roses







7383

PLA ESPECIAL  
PLATJA DE MONTJOI  
D/B/E

M A R M E D I T E



4. Certificat de l'Ajuntament en el qual s'acrediti que el Pla ha estat sotmès a informació pública pel termini de 45 dies i ampliar-la amb l'informe sobre les al·legacions i consultes amb contingut ambiental.





**Ajuntament de Roses**  
Serveis Territorials  
POUM

Exp. 1792/2005  
Clau: 5.1.1.1  
POUM  
Ref.:EIB/cps

El senyor Fco. Luís Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

**CERTIFICA:**

Que el Ple de la corporació, a la sessió extraordinària que va tenir lloc el dia 19 de febrer de 2009, va acordar l'aprovació inicial, per segona vegada, del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, d'iniciativa municipal, elaborat per l'equip redactor del POUM de Roses, així com l'aprovació de les addendes als convenis que ja van ser aprovats en acords anteriors, així com els nous convenis que s'hi van incorporar, formalitzats a partir del 26 de març de 2007, els quals s'han sotmès a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant edictes inserits als diaris El Punt i el Diari de Girona, ambdós en data 26 de febrer de 2009, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm.37 de 24 de febrer de 2009, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm.5325 de 24 de febrer de 2009 i en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació i, dins el termini d'informació pública, s'han presentat les al.legacions que a continuació es relacionen.

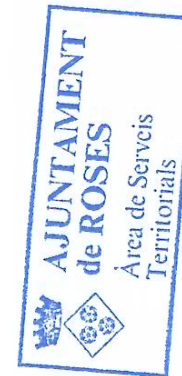
Així mateix, es va sotmetre a informació pública, conjuntament amb el pla, l'informe de sostenibilitat ambiental per un període de 45 dies, en el BOP núm.57, de 24 de març de 2009; en el DOGC 5346 de 25 de març de 2009, en el Diari de Girona de 23 de març de 2009; en el Punt Diari de 23 de març de 2009 i en el tauler d'edictes.

40	RE:002806/27-02-2009	MONTSERRAT GASCON BLANCH
41	RE:002807/27-02-2009	MONTSERRAT GASCON BLANCH
42	RE:002968/03-03-2009	MANUELA DORADO DÍAZ
43	RE:003459/10.03.2009	JOSÉ POLAINO, PETER KRUGK, PETER GRAHA, ROLAND W.HUMMEL i PFX IMPORT-EXPORT, SL
44	RE:003511/11-03-2009	HOTEL GRECS, SL Repr. per DAVID PAIRET GARCÍA
45	RE:003668/13.03.2009	MARIA ROSA CUSTEY SASTRE
46	RE:003866/17.03.2009	SÍLVIA FERRER FERRER
47	RE:003932/18.03.2009	MODEST CASADEVALL I SOLIVA
48	RE:003933/18.03.2009	MODEST CASADEVALL I SOLIVA



**Ajuntament de Roses**  
Serveis Territorials  
POUM

49	RE:003934/18.03.2009	MODEST CASADEVALL I SOLIVA
50	RE:002594/24.02.2009	COMUNITAT ROYAL MARINE Repr. per JEAN PIERRE CAUSSE
51	RE:003962/19.03.2009	JAUME NOGUER VICENS
52	RE:003964/19.03.2009	DOLORS JOFRE BONSONS
53	RE:003967/19.03.2009	CONFRADIA DE PESCADORS DE ROSES Repr. per ANTONI ABAD MALLOL
54	RE:003970/19.03.2009	T.C. EUROVILLAGE, SA Repr. per OSCAR FORRELLAD TWOSE
55	RE:003972/19.03.2009	ROSA GONZÁLEZ SASTRE Repr. per NATÀLIA INGLÉS GONZÁLEZ
56	RE:004051/20.03.2009	JOAQUIN RIBES I ASCUNCIÓN ROS
57	RE:004061/20.03.2009	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS Y VECINOS DE SANTA MARGARITA Repr. per FEDERICO MACAU FÁBREGA
58	RE:4062/20.03.2009	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS Y VECINOS DE SANTA MARGARITA Repr. per FEDERICO MACAU FÁBREGA
59	RE:004090/20.03.2009	GERARDO CARRIÓN MORO
60	RE:004107/23.03.2009	ANTOPINSA, SL Repr. per MIGUEL ÁNGEL LINARES GALA
61	RE:004123/23.03.2009	ERNEST KOCHENDORFER
62	RE:004124/23.03.2009	HARMUT HEYNER , PIERRE GHINTRAN I LILIANNE CORBELLINI
63	RE:004128/23.03.2009	JULIA COLL I PLUJA I MARIA JOSE MACAU I FONT
64	RE:004130/23.03.2009	CARLES FERRER VILA
65	RE:004140/23.03.2009	GREMI DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE GIRONA , Repr. per JOAN ANTONI PRAT
66	RE:004143/23.03.2009	J.SIETE, SA Repr. per JOAN ORTENSI ARIMANY
67	RE:004144/23.03.2009	TERESA LLAMBRICH BARBARA I ANDREU I JOAQUIM REDA LLANBRINCH

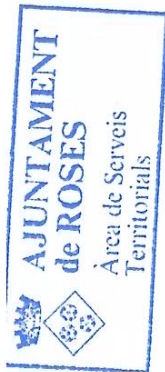



**Ajuntament de Roses**

Serveis Territorials

POUM

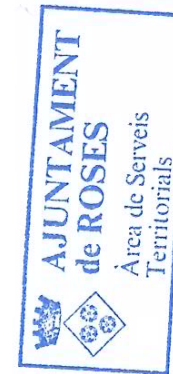
68	RE:004171/24.03.2009	ANNA FERRER I CARNER
69	RE:004177/24.03.2009	JANZEN, HARLANDER, PFEIFFER, MÖLLER,  SCHWARTZ,TARRASON, RICHARTZ,  VOGT,NUTT,STUTZ,SCHMACK, VAN LAERE, DEKEN,VON  DER HEIDEN, HITZ, BLASBERG, MARTÍNEZ, CASADESÚS,  RUSTERHOLZ, RUDAT, WLITZEK Repr. per ENCARNA RUIZ PERALES
70	RE :004188/24.03.2009	CONCEPCIÓ MACH BATLLE
71	RE:004190/24.03.2009	COMUNITAT MARC I SOFIA Repr. per MANEL ROCA NIERGA
72	RE:004199/24.03.2009	ROSES FUTUR, SA Repr. per DANIEL FORTET BRUÑEN
73	RE:004200/24.03.2009	ROSES FUTUR, SA Repr. per DANIEL FORTET BRUÑEN
74	RE:004208/24.03.2009	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ROYAL MARINE I Repr. per MANUEL PALACIÓ TARRAZÓN
75	RE:004210/24.03.2009	XAVIER SALA CASELLAS
76	RE:004211/24.03.2009	OBJECTIU IMMOGESTIÓ, SA Repr. per XAVIER SALA CASELLAS
77	RE:004212/24.03.2009	XAVIER SALA CASELLAS
78	RE:004217/24.03.2009	HANS-JOACHIM I DOROTHEE FRANZ
79	RE:004218/24.03.2009	RODOLFO,ELSA I GRETA BRENDLE BIDERMANN Repr. per VICTOR FABREGAT RUBIOL
80	RE:004219/24.03.2009	PETER UND JUTTA SAUER
81	RE:004222/24.03.2009	FRANCESC FELIU DE CENDRA
82	RE:004223/24.03.2009/4	DIETER I ROSEMARIE GAUSMANN


**Ajuntament de Roses**

Serveis Territorials

POUM

83	RE:004225/24.03.2009	MANFRED U. IRMGARD SCHULER
84	RE:004233/24.03.2009	DIETER I ELISABETH BUDDAY
85	RE:004265/25.03.2009	JOACHIM I SILVIA BAUERMEISTER Repr. per JOAN GRABALOSA I REXACH
86	RE:004298/25.03.2009	PETER JOSEF I URSULA SOPHIE PÜTZ
87	RE:004322/26.03.2009	XAVI SUBIRÀ MARCÓ
88	RE:004325/26.03.2009	RAFAEL SANTOS REBANAL I ALTRES
89	RE:004326/26.03.2006	L'ALZEDA, SL Repr. per RAFAEL SANTOS REBANAL
90	RE:004327/26.03.2009	L'ALZEDA,SL Repr. per RAFAEL SANTOS REBANAL
91	RE:004329/26.03.2009	NANSERAN, SA Repr. per RAFAEL SANTOS REBANAL
92	RE:004330/26.03.2009	INMOBILIARIA SANTOS, SA Repr. per RAFAEL SANTOS REBANAL
93	RE:004335/26.03.2009	JOAN BATALLER SALLEN
94	RE:004336/26.03.2009	ROSER ARCARONS BULLICH
95	RE:004337/26.03.2009	JUAN FRANCISCO VINUESA FORMENTI
96	RE:004338/26.03.2009	ROGER WILLIAMSON
97	RE:004339/26.03.2009	PARCEL 62, SL Repr. per ROGER WILLIAMSON
98	RE:004340/26.03.2009	ELKE HABISBERG-POTT I ULRIKE STEINBORN- HABISBERG
99	RE:004341/26.03.2009	REACCIÓN POSITIVA, SLU Repr. per JOHAN D'HONDT
100	RE:004342/26.03.2009	MANFRED MUTSCHLER
101	RE:004343/26.03.2009	JOACHIM SCHARA
102	RE:004344/26.03.2009	WENER JANTZEN
103	RE:004345/26.03.2009	KURT ALBERT MACK
104	RE:004346/26.03.2009	JUTTA NATONIA RANDELHOFF-SZULCZEWSKI





## Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

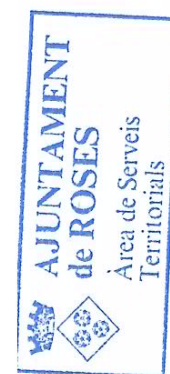
	POUM	
105	RE:004347/26.03.2009	KONRAD RINGLER
106	RE:004348/26.03.2009	HERIBERT PAUL JOZEF BERGMANN
107	RE:004349/26.03.2009	AX NOIR INVERSIONS, SL Repr. per DIDIER BILANGE
108	RE:0043351/26.03.200	REINHARD WALTER ELLINGER
109	RE:004352/26.03.2009	FRIEDRICH OSWALD BERNHART FEMMER
110	RE:004399/26.03.2009	PUNTA LA FALCONERA, SL Repr. per XAVIER SOY I ROS
111	RE:004400/26.03.2009	HANS-JOACHIM I DOROTHEE FRANZ
112	RE:004401/26.03.2009	UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA Repr. per JOAN CABALL I SUBIRANA
113	RE:004485/27.03.2009	CONSTRUCCIONES HORIZON, SA Repr. per JOSEP LUIS VÁZQUEZ I CARRERA
114	RE:004555/30.03.2009	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS Y VECINOS DE SANTA MARGARITA Repr. per FEDERICO MACAU FÁBREGA
115	RE:004556/30.03.2009	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS Y VECINOS DE SANTA MARGARITA Repr. per FEDERICO MACAU FÁBREGA
116	RE:004559/30.03.2009	RAÚL MARTIN Repr. per CLAUDE MARTÍN PORTENIER
117	RE:004565/30.03.2009	JOAN BATALLER I DANÉS
118	RE:004566/30.03.2009	JOAN BATALLER I DANÉS
119	RE:004567/30.03.2009	CECILIA MARTÍ FONT
120	RE:004634/31.03.2009	ANGELINA RIERA PLANA I LLUÏSA I JOAN MALLOL TRULL
121	RE:004789/02.04.2009	CARLES CARBÓ QUINTANA
122	RE:004827/02.04.2009	LILIANNE CORBELLINI
123	RE:004857/03.04.2009	JOAN ESTEVE BERTA FERRER



## Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

	POUM	
124	RE:004856/03.04.2009	JOSEP MARIA BERTA FERRER
125	RE:004855/03.04.2009	M <sup>o</sup> CLARA SIMÓN FERRER
126	RE:004915/06.04.2009	M <sup>a</sup> NÚRIA ROSA GIMBERNAT
127	RE:004924/06.04.2009	JUAN COSTA SILVESTRE
128	RE:005016/06.04.2009	JOSEP M <sup>o</sup> CASELLAS BURGAYA
129	RE:005052/07.04.200	MIQUEL INGLÉS VILELLA
130	RE:005055/07.04.2009	NATÀLIA INGLÉS GONZÁLEZ
131	RE:005057/07.04.2009	JUAN CARLOS LLUCH MILIAN
132	RE:005058/07.04.2009	ROSA GONZÁLEZ SASTRE
133	RE:005060/07.04.2009	ARIADNA LLUCH INGLÉS
134	RE:005095/07.04.2009	IMMO NORFEU, SL Repr. per MAX MARCÓ RIERA
135	RE:005104/07.04.2009	JUAN COSTA SILVESTRE
136	RE:005246/09.04.2009	ROMÀ CORCOLL INGLÉS
137	RE:005254/09.04.2009	ROSER BLANCH BERTA
138	RE:005296/14.04.2009	CARMEN FERNÁNDEZ ESPIGARES
139	RE:005298/14.04.2009	MATEU CASAÑAS CASTAÑER
140	RE:005299/14.04.2009	SI US PLAU, SA Repr. per MATEU CASAÑAS CASTAÑER
141	RE:005326/14.04.2009	MONTSERRAT VIGÓ POU
142	RE:005360/14.04.2009	HANS WILLI I CHARLOTTE AGNES HENNI OP DE HIPT
143	RE:005362/14.04.2009	KARL HEINZ I GIJSE STEIGLEDER
144	RE:005371/14.04.2009	IBERDROLA INMOBILIARIA, SAU Repr. per JAUME CASANOVAS ESCUSSOL

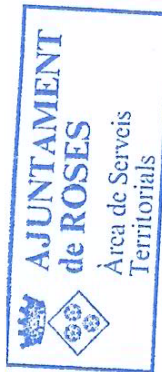




## Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

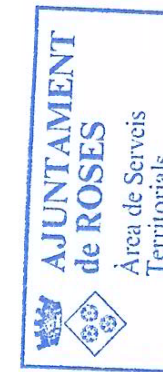
POUM	
145	RE:005377/15.04.2009 MARCEL GUITART SESERAS
146	RE:005394/15.04.2009 J.C.Y. KLUYMANS-MEISSENBERG
147	RE:005395/15.04.2009 FABRICE I RENE WILLIAM CHIROL
148	RE:005396/15.04.2009 GHISLAINE BERTIN
149	RE:005397/15.04.2009 CARLOS COMÁS BAJO
150	RE:005398/15.04.2009 SYLVIA ROMAÑACH CABRERO
151	RE:005399/15.04.2009 RAMÓN CERDÁN BOTELLA
152	RE:005400/15.04.2009 M <sup>a</sup> DEL CARMEN ALCARAZ CUADRADO
153	RE:005401/15.04.2009 ALFREA ROSSELL CLUA
154	RE:005408/15.04.2009 OBJECTIU IMMOGESTIÓ, SA Repr. per XAVIER SALA CASELLAS
155	RE:005409/15.04.2009 PARK ACUÀTIC ROSES, SA Repr. per ERIC BOS
156	RE:005458/16.04.2009 FAYNA MATÍAS HERNÁNDEZ
157	RE:005460/16.04.2009 GABRIEL PALOU DESEADO
158	RE:005463/16.04.2009 JOAN J. ALBORNS CARDESA
159	RE:005479/16.04.2009 MATEU CASAÑAS CASTAÑER
160	RE:005509/16.04.2009 CATERINA CORCOLL INGLÉS
161	RE:000536/17.04.2009 JUAN BATALLER DANÉS
162	RE:000537/17.04.2009 ANGEL PAILLISSÉ ROSÉS I ANTONIO-JOSÉ BANET  SERNA
163	RE:005538/17.04.2009 ÀNGEL PAILLISÉ ROSÉS
164	RE:005539/17.04.2009 ALICIA CORRAL PRIETO



## Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

POUM	
165	RE:005540/17.04.2009 DANI ABAD RIERA
166	RE:005541/17.04.2009 DANI ABAD RIERA I SANDRA BACH LLEÓ
167	RE:005544/17.04.2009 MARTA GODO SÁEZ
168	RE:005545/17.04.2009 PASTISSERIA CAIRÓ, SA Repr. per SANTIAGO BUSCATÓ BERTA
169	RE:005549/17.04.2009 LUIS GONZÁLEZ PAISAL
170	RE:005557/17.04.2009 ROSES CARA AL MAR Repr. per CARMEN QUINTANA MUIÑO
171	RE:005559/17.04.2009 ROSES CARA AL MAR Repr. per CARMEN QUINTANA MUIÑO
172	RE:005561/17.04.2009 ELADIO CALVO ONTORIA
173	RE:005562/17.04.2009 PILAR HERNÁNDEZ MONTUENGA
174	RE:005563/17.04.2009 ALBERTO GALÁN MONRE
175	RE:005572/17.04.2009 IMMACULADA I JORDI SAGUÉ MACH I ESTEBAN J.  BERNAL VILAR
176	RE:005574/17.04.2009 CONSTRUCCIONES HORIZON, SA Repr. per RAFAEL GARCÍA MARÍN
177	RE:005581/17.04.2009 SÍLVIA FERRER FERRER
178	RE:005582/17.04.2009 COMUNIDAD ISLÁMICA DE ROSES Repr. per ABDESLAM BEN OMAR
179	RE:005583/17.04.2009 SALVADOR GUERRA SALAMO, SL Repr. per SALVADOR GUERRA I SALAMÓ
180	RE:005590/17.04.2009 ATICO PLANO, SL Repr. per JOHANNES GERARDUS LOYSIUS MARIA 'T HOEN
181	RE:005601/17.04.2009 JAUME NOGUER VICENS
182	RE:005602/17.04.2009 EXPLOTACIONS HOTELERES DEL SALATÀ, SL Repr. per MIQUEL GOTANEGRA I PORTELL
183	RE:005605/17.04.2009 ISABEL DANÉS SOLER
184	RE:005621/17.04.2009 JOSEP M <sup>a</sup> CASELLES BURGAYA




**Ajuntament de Roses**

Serveis Territorials

POUM

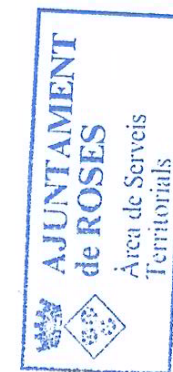
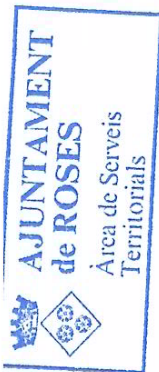
185	RE:005708/20.04.2009	GRUP MUNICIPAL DE CIU Repr. per CARLES PÀRAMO
186	RE:005709/20.04.2009	AGRUPACIÓ LOCAL DE CIU Repr. per CARLES PÀRAMO I PONSETÍ
187	RE:005710/20.04.2009	GRUP MUNICIPAL DE CIU Repr. per CARLES PÀRAMO I PONSETÍ
188	RE:005711/20.04.2009	CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA DE CATALUNYA DE ROSES Repr. per CARLES PÀRAMO I PONSETÍ
189	RE:005628/20.04.2009	SÍLVIA SALLEN T I SIÑOL Repr. per JOAN BATALLER DANÉS
190	RE:005629/20.04.2009	MAS MARGARITS,SA Repr. per JOAN BATALLER DANÉS
191	RE:005633/20.04.2009	JOSEP PAGÉS ESTANY
192	RE:005634/20.04.2009	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS Y VECINOS DE SANTA MARGARITA Repr. per FEDERICO MACAU FÁBREGA
193	RE:005636/20.04.2009	PLAYA SOL INMOBILIARIA ACTIVA, SL Repr. per VICTOR DE CAMBRA ANTON I CARLOS A.MAROZOF
194	RE:005637/20.04.2009	MARIA ELENA COMPTE I PALOU
195	RE:005638/20.04.2009	ANNA BARCELÓ PUIG
196	RE:005643/20.04.2009	TERESA SALA COLL Repr. per JOSEP ALBERT I MARIA CARMEN POYATO SALA
197	RE:005645/20.04.2009	MARIA NIEVES AULET LLUÍS
198	RE:005647/20.04.2009	HERIBERT HEINZ HOFMANN
199	RE:005648/20.04.2009	GERERDO CUEVAS GONZÁLEZ
200	RE:005649/20.04.2009	MARGIRO PROMOCIONS,SL, NARCISO GUERRA  SALAMÓ,SL, Repr. per RAFAEL MARTÓNEZ LÓPEZ, ESTEVE GUERRA GESCAT GESTIÓ DEL SOL, SLU I JUAN VICENS DENCLAR FONOLLERAS, JOAN VALLS PORCEL
201	RE:005653/20.04.2009	ÀREA RESIDENCIAL PALAU, SL Repr. per MARIONA GENOVER SOLER
202	RE:005655/20.04.2009	DANIEL ABAD LLORET I ANGELINA RIERA PLANA


**Ajuntament de Roses**

Serveis Territorials

POUM

203	RE:005657/20.04.2009	DANIEL FORTET BURÑEN
204	RE:005659/20.04.2009	XAVIER ABAD RIERA
205	RE:005660/20.04.2009	DANI ABAD RIERA
206	RE:005661/20.04.2009	PROMOCIONS PARADA, SL Repr. per RAMÓN PARADA RUIBAL
207	RE:005663/20.04.2009	CONXITA RIBAS FERRER
208	RE:005665/20.04.2009	LÍDIA SAGUÉ I MACH
209	RE:005668/20.04.2009	LLUÍS XIFRA
210	RE:005672/20.04.2009	ANTONIO DIEZ GONZÁLEZ
211	RE:005673/20.04.2009	MONTSERRAT LÓPEZ
212	RE:005674/20.04.2009	PERE BAGUE CARRE
213	RE:005676/20.04.2009	JOSEP PLUJÀ PARET I FAYNA MATIAS HERNÁNDEZ
214	RE:005686/20.04.2009	JOAN PLANA SABÉ
215	RE:005687/20.04.2009	CARLES MODOLELL PARERA
216	RE:005690/20.04.2009	NICOLAS COSTOVICI
217	005696/20.04.2009	SALVADOR RIVAS
218	RE:005697/20.04.2009	ANNA FERRER I CARNER
219	RE:005700/20.04.2009	J.SIETE, SA Repr. per JOAN ORTENSÍ ARIMANY
220	RE:005703/20.04.2009	HOTELS ROSINGS, SL Repr. per JOAN MARULL DARNÉS
221	RE:005706/20.04.2009	PRESTIGE HOTELS, SL Repr. per JOAN MARULL DARNES
222	RE:005707/20.04.2009	MAPLEWOOD FINANCE, SA Repr. per JAUME BONANY PAGÉS
223	RE:005728/20.04.2009	COMUNINAT DE PROPIETARIS DEL CONJUNT RESIDENCIAL ILLA DE ROSES Repr. per JORDI PAGÈS





## Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

POUM

224	RE:005730/20.04.2009	JUNTA DE COMPENSACIÓ PA 1- SALATÀ NORD- Repr. per GEORGINA BLUDELL FARTHING
225	RE:005734/20.04.2009	BERTA BERTA ROMAÑACH Repr. per ANGELA TELL I CUFÍ
226	RE:005736/20.04.2009	FERRER TURRÓ, SL Repr. per PERE TURRÓ FERRER
227	RE:005737/20.04.2009	MIQUEL ESTAÑOL VILA
228	RE:005740/20.04.2009	INSTITUCIÓ ALTEMPORDANESA PER A LA DEFENSA I  ESTUDI DE LA NATURA DE FIGUERES Repr. per IGNASI BATET I TRIAS
229	RE:005741/20.04.2009	ALEA NOGUERA ALDAMA
230	RE:005742/20.04.2009	MARINA BAHIA,SL Repr. per RICARDO ROIG SALLENT
231	RE:005743/20.04.2009	JOLIMA, SL Repr. per MAX MARCÓ RIERA
232	RE:005744/20.04.2009	MANEL VAZ, MARIA BERTA, RAFAEL SANTOS, ESTEVE GUERRA, ISABEL PLANA, PERE BERTA, NARCÍS GODO Repr. per FRANCESC RISQUES CORBELLA
233	RE:005745/20.04.2009	JOLIMA, SL Repr. per MAX MARCÓ RIERA
234	RE:005746/20.04.2009	Mª TERESA SESERAS VICENS
235	RE:005747/20.04.2009	PETRINA, SLU Repr. per FRANCESC RISQUES CORBELLA
236	RE:005748/20.04.2009	WIM VAN SIJL I MARÍA CARMEN PUIG PUERTAS
237	RE:005750/20.04.2009	INMOBILIARIA CAMO,SL Repr. per FRANCISCO HURTADO LÓPEX
238	RE:005752/20.04.2009	PAUL ERWIN I HANNELORE WILMA ROTH Repr. per FRANCESC RISQUES CORBELLA
239	RE:005753/20.04.2009	EVELINE SINKE
240	RE:005754/20.04.2009	MARIA DEL CARMEN CUSÍ GENER
241	RE:005755/20.04.2009	FRANCISCO REBOLLAR GUADIX
242	RE:005756/20.04.2009	DANÉS JOFRE CB Repr. per RAMON DANÉS I RIBAS
243	RE:005757/20.04.2009	TURIXPERT, SA Repr. per LAURA CORSUNSKY I ZEITUNE



## Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

POUM

244	RE:005758/20.04.2009	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL Repr. per ALBERT CIVIT I FONS
245	RE:005759/20.04.2009	KURT I CAROLYN ERNST
247	RE:005854/21.04.2009	LLUISA CARLES I ALABERT Repr. per TOMÀS GRATACÓS I AGULLÓ
248	RE:005856/21.04.2009	CRHISTIAN DESCLOUX BUIILLARD
250	RE:005861/21.04.2009	HABIT SAVIR, SL Repr. per JOSEP MARIA SOLER BASCO
251	RE:005862/21.04.2009	MARGARITA CUSTEY MARÍN
252	RE:005864/21.04.2009	JAIME MORCILLO MANZANAS I ISABEL CUEVAS SILVA
257	RE:005967/22.04.2009	IMMO ART VALL, SL Repr. per EDUARD TORRENT GUÀRDIA
258	RE:005970/22.04.2009	ARACELI ESCALES Repr. per EDUARD TORRENT GUÀRDIA
259	RE:005972/22.04.2009	ROSES FUTUR, SA Repr. per XAVIER HORS PRESAS
260	RE:005973/22.04.2009	ROSES FUTUR, SA Repr. per XAVIER HORS PRESAS
261	RE:005975/22.04.2009	VALENTÍN MENÉNDEZ, RAMÓN MARTINEZ, XAVIER SALA, FREDERIC GEHRING, ANTONI TRIAS, ANNA MAª FONT, ANNA Mª CASAMITJANA, MERCÈ MASSALLERAS, HEINRICH WILQUIN, MARCÍS JOSÉ, JOAQUIM SOMS, THOMAS HERMANN, ALICIA Mª REIXACH, LOCAROSAS, SL, HENDRE, COTOLOT,SL  Repr. per JOAQUIM BECH DE CAREDA I PERXAS

Així mateix, fora del termini d'informació pública, s'han presentat les següents al·legacions:

246	RE:005794/21.04.2009	MERITXELL FIGUERAS ROMANS
249	RE:005857/21.04.2009	MAR PÈLACH PÀNIKER
253	RE:005869/21.04.2009	ESTANISLAO GELI I FIGUERES I ARGELIA COROMOTO URRIBARRI VALECILLOS
254	RE:005898/22.04.2009	JOAQUIM SOLER INGLÉS
255	RE:005932/22.04.2009	REGIS GRADELLE







**Ajuntament de Roses**  
Serveis Territorials

256 RE:005966/22.04.2009 BENIGNO SUÁREZ FERNÁNDEZ

262 RE:006036/23.04.2009 RICARD NENTAYOL I FERRER

I perquè així consti als efectes que corresponguin, lliuro la present certificació amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la vila de Roses, 24 d'abril de 2009.

Vist i plau  
L'alcaldeessa presidenta

El secretari general

Magda Casamitjana i Aguilà

Fco. Luis Muñoz Cameo



